



Expedient HABI2024000016

ANUNCI

Consulta pública prèvia a la tramitació del Reglament d'accés al parc d'habitatges de gestió municipal en règim de lloguer social de la ciutat de Figueres

De conformitat amb el previst en l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració del "Reglament d'accés al parc d'habitatges de gestió municipal en règim de lloguer social de la ciutat de Figueres", com a instrument jurídic que garanteixi l'accés en condicions d'igualtat i transparència al parc públic municipal d'habitatges. L'aprovació d'un reglament desenvoluparà les condicions d'accés de col·lectius vulnerables en matèria d'habitatge, com són la gent jove o la gent gran, que es poden trobar en situacions de risc d'exclusió residencial, així com altres conjunts de població en situació d'emergència residencial que tenen dificultats per accedir al mercat privat.

Amb l'objectiu de disposar d'un marc regulador uniforme i estructurat, que defineixi els criteris de funcionament, tramitació i control que cal realitzar davant dels procediments d'adjudicació d'habitatges, es recapta l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa
- b) La necessitat i l'oportunitat de la seva aprovació
- c) Els objectius de la norma
- d) Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries

Els ciutadans, organitzacions i associacions que així ho considerin poden fer arribar les seves opinions sobre els aspectes plantejats en el següent qüestionari durant el termini de 20 dies a comptar des de l'endemà de la publicació del present anunci a la web municipal, mitjançant la seva presentació en qualsevol dels llocs indicats en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa	La millor prestació del servei d'interès general que constitueix la provisió d'habitatges de gestió municipal en règim de lloguer social a la població amb dificultats per accedir-hi.
Necessitat i oportunitat de la seva	Aquesta modalitat administrativa té



aprovació	com objecte regular els aspectes relatius a l'adjudicació dels habitatges en règim de lloguer o cessió d'ús. El reglament ha de ser l'instrument per canalitzar la demanda d'habitatge i incrementar l'oferta de lloguer a preus moderats per atendre les necessitats de la ciutadania.
Objectius de la norma	Definir el marc d'actuació en matèria d'habitatge i en la gestió del parc municipal d'habitatges destinats a polítiques socials de l'Ajuntament. Establir els criteris generals sobre els requisits que han de reunir les persones destinatàries del parc d'habitatges. Regular el procediment d'adjudicació dels habitatges que conformen el parc d'habitatges de gestió municipal, així com les qüestions contractuals de l'adjudicació: tipologia, règim jurídic, durada i condicions contractuals.
Possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries	És un reglament que facilitarà i que permetrà gestionar amb eficiència i eficàcia els recursos d'habitatge en règim de lloguer social a la ciutat de Figueres, pel que es considera que no hi ha altres solucions alternatives, regulatòries o no.

Jordi Masquef Creus
Alcalde President

Signat electrònicament