

aMIEM 2025 – 2035

Informe d'aclariments



**ACTUALITZACIÓ DEL MAPA DE LES INSTAL·LACIONS I
EQUIPAMENTS ESPORTIUS MUNICIPALS DE FIGUERES**



Ajuntament de
Figueres

INFORME D'ACLARIMENT SOBRE EL DOCUMENT PRESENTAT

En Jordi Ricart Solé, amb DNI 40445376Z, arquitecte col·legiat núm. 48873-9 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) i domiciliat a l'Av. Alt Empordà, 28, 1er, 1a de Bàscara, en representació de l'empresa Jordi Ricart Solé Arquitecte SLP, redactora del aMIEM 2025-2035 vol fer una sèrie d'aclariments i correccions en relació al document que es va presentar amb registre d'entrada núm. E2025006240 i que es va portar a Aprovació Inicial en el passat Ple Municipal de 6 de març de 2025.

Es passen a detallar algunes de les mancances o errors detectats:

1. El document esmenta en diversos punts el període 2024-2034 (pàg. 66 del volum 1 i pàgines 25, 35 i 36 del volum 2), quan en realitat, el període que s'està estudiant és des de la situació present i fins a finalitzar el termini dels 10 anys. Així doncs, un cop es porta a Aprovació Inicial a principis del 2025, sembla lògic que el aMIEM desenvolupi propostes en els següents 10 anys, que era l'objecte inicial de l'encàrrec.
2. A la pàgina 22 del volum 2, s'estudia l'escenari d'usos del Poliesportiu Roser Llop mitjançant un quadre a partir del cronograma setmanal d'ús de la instal·lació. El quadre era el que segueix:

POLIESP. ROSER LLOP		INSTITUTS	ALTRES	VOLEI	BÀSQUET	
DILLUNS	MATÍ	240	27	0	0	267
	TARDA	0	0	108	66	174
DIMARTS	MATÍ	180	22	0	0	202
	TARDA	0	0	18	135	153
DIMECRES	MATÍ	195	22	0	0	217
	TARDA	0	0	120	55	175
DIJOUS	MATÍ	165	22	0	0	187
	TARDA	0	0	15	147	162
DIVENDRES	MATÍ	255	22	0	0	277
	TARDA	0	0	78	164	242
TOTAL						2.056 usos

Taula 10. Número d'usos persona hora al poliesportiu Roser Llop. Font: Ajuntament de Figueres
El text esmentava: "L'escenari d'usos del Poliesportiu Roser Llop fa que ens situem per sobre de la franja d'ús intens assenyalat en el PIEC (que el situa en un màxim de 1.705 usos en un Poliesportiu de mòdul 3)".

Cal dir, però que la taula s'habasat en dades incorrectes i que el nombre d'usos està molt per sobre de l'esmentat, ja que es va calcular amb una presència menor d'esportistes a pista durant els entrenaments de les tardes i amb una menor presència d'estudiants de secundària, tal com es mostra al quadre adjunt, corregit i actualitzat d'acord amb el cronograma vigent:

POLIESP. ROSER LLOP		INSTITUTS	ALTRES	VOLEI	BÀSQUET	
DILLUNS	MATÍ	293	62	0	0	355
	TARDA	0	0	126	96	222
DIMARTS	MATÍ	233	53	0	0	286
	TARDA	0	0	36	175	211
DIMECRES	MATÍ	248	53	0	0	301
	TARDA	0	0	138	84	222
DIJOUS	MATÍ	208	53	0	0	261
	TARDA	0	0	33	192	225
DIVENDRES	MATÍ	308	53	0	0	361
	TARDA	0	0	96	203	299
TOTAL						2.743 usos

Així doncs, i d'acord amb allò esmentat en els punts anteriors, caldria corregir les conclusions posteriors a la taula d'usos del Poliesportiu Roser Llop, que quedaria redactada de la manera que segueix:

L'escenari d'usos del Poliesportiu Roser Llop (2.743 usos/setmana) fa que ens situem molt per sobre de la franja d'ús mitjà assenyalada en el PIEC (que la situa en un màxim de 2.129 usos en un pavelló de mòdul 3) i molt proper del nombre d'usos considerat com a nivell intens (3.531 usos/setmana). D'acord amb les enquestes realitzades als clubs, tots tenen hores d'entrenament fora de les instal·lacions del Poliesportiu, tant en altres equipaments de la ciutat de Figueres (com el gimnàs de l'escola Joaquim Cusí en el cas del Volei) com en altres pavellons de fora de la ciutat.

Aquesta situació d'usos hora fregant l'ús intens de la instal·lació i la situació dels clubs de bàsquet i volei, que han d'entrenar en pavellons fora de la ciutat, a més de tenir esports no atesos a la ciutat, és el que premet arribar a la conclusió de la necessitat d'un tercer pavelló a la ciutat de Figueres.

3. Cal dir, a més que en el pressupost de l'any 2024, hi ha un error en el cost de la inversió en càmeres de seguretat de la piscina. El quadre incorpora un pressupost de 1.766,15€ quan en realitat, la inversió és de 6.261,35€.

ANY 2024 (OBRES EXECUTADES O EN EXECUCIÓ)		
G4	Reforç videovigilància piscines municipals i adequació del fons	1.766,51 €
D3	Digitalització dels accessos a l'Estadi Albert Gurt	71.940,55 €
E2	Cobertura de la pista exterior annexa al Pavelló Rafel Mora	724.946,72 €
B2	Clorador d'aigua sistema de reg camp La Casera	8.482,21 €
TOTAL 2024		811.630,83€

D'acord amb els conceptes i anualitats recollides en el quadre anterior, la inversió global prevista en la millora i nova construcció dels equipaments esportius és de TRETZE MILIONS VUIT-CENTS QUARANTA-NOU MIL CENT QUARANTA-SET euros amb QUARANTA cèntims (13.849.147,40 €) d'acord amb el quadre adjunt:

INVERSIONS EN EQUIPAMENTS ESPORTIUS PERÍODE 2023-2030	
ANY 2023.....	1.812.047,36€
ANY 2024.....	811.630,83 €
ANY 2025.....	1.548.927,54 €
ANY 2026.....	3.010.720,08 €
ANY 2027.....	2.575.000,00 €
ANY 2028.....	1.051.940,55 €
ANY 2029.....	581.940,55 €
ANY 2030.....	1.000.000,00 €
ANY 2031.....	500.000,00 €
ANY 2032.....	81.940,55 €
ANY 2033.....	315.000,00 €
ANY 2034.....	200.000,00 €
ANY 2035.....	360.000,00 €
TOTAL INVERSIONS	13.849.147,40 €

D'aquest muntant, 3.330.000 euros no serien d'inversió pública, sinó privada, cosa que deixa la inversió pública en uns DEU MILIONS CINC-CENTS DINOU MIL CENT QUARANTA-SET euros amb QUARANTA cèntims (10.519.147,40 €) que en un horitzó de 10 anys, representa una inversió d'uns 1,05 milions d'euros anuals.

Es prega que es tingui per presentat aquest escrit de modificacions que no alteren de manera substancial ni el cos del document ni les conclusions del mateix.