Anna Ortega Ferrer - DNI 40995113M (TCAT)
Diligència per a fer constar que aquest document va ser aprovat inicialment pel Ple de la Corporació en la seva sessió ordinària de data 06.03.2025. La vicesecretària.
2025.03.14 11:18:03 +01'00'

aMIEM 2025 – 2035

Volum 2

ACTUALITZACIÓ DEL MAPA DE LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS ESPORTIUS MUNICIPALS DE FIGUERES

Ajuntament de Figueres

ÍNDEX

Contenido

CÀLCUL DE NECESSITATS A FIGUERES 4
MÈTODE DE CÀLCUL SEGONS PIEC2005 4
MANCANCES A L'ALT EMPORDÀ SEGONS PIEC2005 6
PREVISIONS DEL MIEM 2011 13
PRIMER CONCURS PER LA CONSTRUCCIÓ DEL POLIESPORTIU A OLIVAR GRAN (any 2019) 15
PLA DE XOC 2021 15
ABAST DEL MIEM I MÈTODE DE CÀLCUL DE MANCANCES 17
ESTAT ACTUAL DE L'OCUPACIÓ DELS EQUIPAMENTS 20
LÍNIES D'INVERSIÓ 25
Anàlisi del planejament 27
Propostes de millora - inversions 34
TIPOLOGIA DE LA INVERSIÓ 41
QUANTIFICACIÓ I CALENDARI D'INVERSIÓ 42
CONCLUSIONS 46
BIBLIOGRAFIA 49

CÀLCUL DE NECESSITATS A FIGUERES

MÈTODE DE CÀLCUL SEGONS PIEC2005

D'acord amb el PIEC, l'ús potencial d'una instal·lació esportiva és la utilització que es preveu que pot arribar a tenir amb un aprofitament òptim, definit en nombre d'usos setmanals.

Cal diferenciar l'ús de cada mòdul i la proporció d'utilització de cadascun dels col·lectius previstos: escolars, esportistes de competició i resta de població practicant.

Si en els àmbits territorials amb poca població, el radi d'influència de la instal·lació és la variable definitòria en la quantificació de l'equipament necessari atesa la baixa densitat d'habitants, en els àmbits més poblats amb una densitat alta, la variable passa a ser el nombre d'usos que admet la instal·lació. Per tant, no es pot considerar el mateix ús potencial per a tots els municipis ja que, tal com s'ha dit en l'apartat anterior, el nivell d'ús de les instal·lacions actuals varia en funció de la grandària del municipi. Aquest fet es veu corroborat amb les dades estadístiques que indiquen que el nombre d'habitants per espai esportiu s'incrementa en augmentar la grandària d'un municipi.

Per aquest motiu s'han previst dos nivells d'utilització. El nivell mitjà és el que es considera com a mitjana per a un ús normal de la instal·lació. El nivell intens és aquell que pot assolir- se mitjançant un alt rendiment i una gestió eficaç de la instal·lació, però sense que arribi a la saturació. A mesura que augmenta el nombre d'instal·lacions d'un mateix tipus s'exigeix un nivell d'ús potencial més elevat. D'aquesta manera, es garanteix que, abans de construir una nova instal·lació, l'ús de les ja existents s'hagi optimitzat.

Les previsions d'utilització dels diferents tipus d'instal·lacions s'han fet considerant l'ús corresponent als dies feiners, dissabtes i diumenges, hora per hora per a cadascun dels col·lectius.

Les variables utilitzades són les següents:

- Setmana: s'ha considerat una setmana tipus del període lectiu.
- Dia feiner, dissabte i diumenge: s'ha diferenciat la utilització d'aquests tres dies.
- Hores/dia: hores d'utilització al dia de cada mòdul d'instal·lació. Aquest paràmetre varia segons sigui l'ús mitjà o intens.
- Grups/hora: nombre de grups que utilitzen la instal·lació cada hora. El grup el constitueix el nombre d'usuaris que, de forma homogènia, utilitza usualment la instal·lació o una part definida d'aquesta. Aquest paràmetre varia per a cadascun dels mòduls i per al nivell mitjà o intens.
- Usuaris/grup: és la mitjana d'usuaris que constitueix el grup. No es diferencia entre ús mitjà i intens atès que aquesta diferència ja s'estableix en el nombre d'hores/dia i en el de grups/hora. El nombre d'usuaris per grup és constant a tots els mòduls de cada tipus i varia en funció del col·lectiu.

Per decidir la constitució del grup s'ha tingut en compte les característiques de l'espai esportiu i les activitats fisicoesportives que s'hi poden practicar, així com la capacitat de cada unitat de vestidors. En la majoria dels tipus d'instal·lacions la concreció dels esports que es poden practicar permeten fer una previsió molt aproximada a les possibilitats de cada instal·lació. Per tal de concretar la mitjana d'usuaris que constitueix el grup s'ha d'analitzar els usuaris/grup i el percentatge dels usos per cadascun dels esports. Això dóna el nombre d'usuaris per grup dels esportistes de competició i de la població que representa la mitjana de tots els grups dels diferents esports que es poden practicar.

Els tipus d'instal·lacions de la xarxa bàsica tenen unes característiques i dimensions diferenciades. Això fa que hagi de ser variable l'àmbit territorial i el radi d'influència que cal considerar per a cada tipus, a fi d'oferir un llindar poblacional mínim que garanteixi un nivell d'utilització suficient.

Aquests àmbits territorials es constitueixen per tal de poder oferir una qualitat de vida adient en totes les àrees del territori, de manera que el nivell d'equipaments sigui el millor possible i la dotació mínima estigui assegurada i distribuïda equilibradament arreu. Així es garanteix que les necessitats de tots els ciutadans de Catalunya estan considerades en els tipus d'instal·lacions de la xarxa bàsica en el seu àmbit territorial, encara que no sempre es trobin en el municipi de residència.

Tenint en compte el llindar poblacional de cada àmbit territorial, el radi d'influència, les característiques i el nivell d'utilització dels diferents tipus d'instal·lacions de la xarxa bàsica, per al càlcul de les necessitats s'ha establert la següent correlació entre àmbits, necessitats i tipus d'instal·lació:

- Àrea bàsica territorial

    Necessitats de pista. Tipus POL i PAV

    Necessitats de sala. Tipus SAL i PAV

    Necessitats de camp. Tipus CAM

- Agrupació

    Necessitats de piscines cobertes. Tipus PCO

    Necessitats de camps d'atletisme. Tipus ATL

A cadascun dels àmbits li en correspon les instal·lacions de cada tipus suficients per atendre les necessitats calculades, però com a mínim tindrà assignada una unitat dels tipus d'instal·lació que cobreixen les seves necessitats.

El càlcul de les necessitats per a cada tipus es fa municipi a municipi agrupant-los d'acord amb l'àmbit territorial a què pertanyen. Es tindrà en compte la població del municipi a l'horitzó del PIEC, així com les unitats escolars previstes pel Mapa Escolar. Aquestes dades són la base per al càlcul, corresponen al moment de la formulació del Pla director, però entenent el seu caràcter canviant, el PIEC preveu en el seu desplegament, uns mecanismes de correcció que permeten adaptar aquestes dades a la realitat de cada indret.

En l'anàlisi de la demanda s'han estudiat les activitats, els practicants, la intensitat de la pràctica, i les característiques dels espais de pràctica, en el moment actual. Ara, per calcular les necessitats cal establir els objectius per a la xarxa bàsica a l'horitzó del PIEC, per a cadascun d'aquests paràmetres.

Les necessitats es concreten en usos setmanals (U) per a cada tipus d'instal·lació i àmbit territorial. Es calculen sumant les dels tres col·lectius: escolars, esportistes de competició i població practicant. Tot en funció del nombre de practicants de cada tipus d'instal·lació i dela seva intensitat de pràctica, segons l'equació següent:

$$U = \Sigma (P \times I)$$

U = usos necessaris setmanals

P = nombre de practicants

I = intensitat de pràctica

El període de temps que es considera per establir les necessitats és la setmana del curs lectiu, atès que coincideix amb el període de màxima utilització de les instal·lacions de la xarxa bàsica.

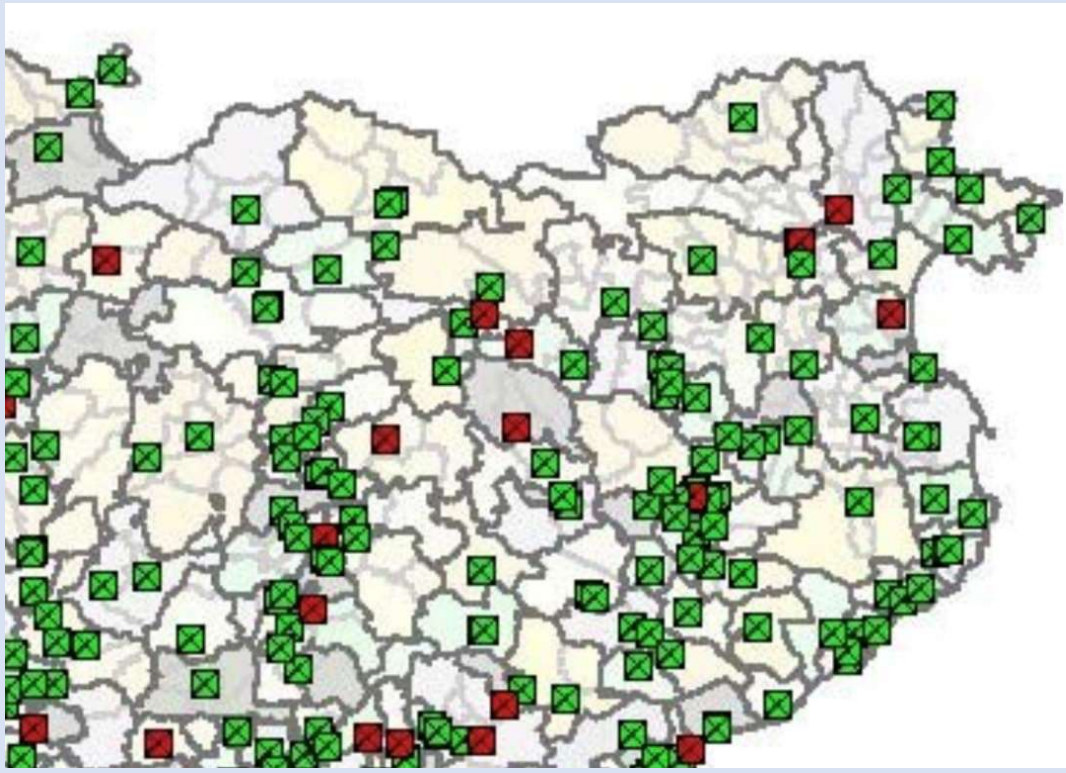
MANCANCES A L'ALT EMPORDÀ SEGONS PIEC2005

El Pla Director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya de l'any 2005 va detectar una sèrie de dèficits a nivell de territori que per la comarca de l'Alt Empordà es concretaven de la següent manera:

Dèficit de pavellons poliesportiu

Quadre/taula 5.5.1.1.7 Pavellons poliesportius actuals i deficitaris per comarca

Comarca	Pavellons actuals				Pavellons deficitaris				Total PAV	
	PAV-1	PAV-2	PAV-3	Total	PAV-1	PAV-3	PAV-3	Total	PAV	% def.
Alt Camp	0	4	0	4	0	1	1	2	6	33%
Alt Empordà	4	6	5	15	0	2	1	3	18	17%
Alt Penedès	3	7	3	13	0	4	0	4	17	24%
Alt Urgell	0	2	1	3	0	1	0	1	4	25%
Alta Ribagorça	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0%

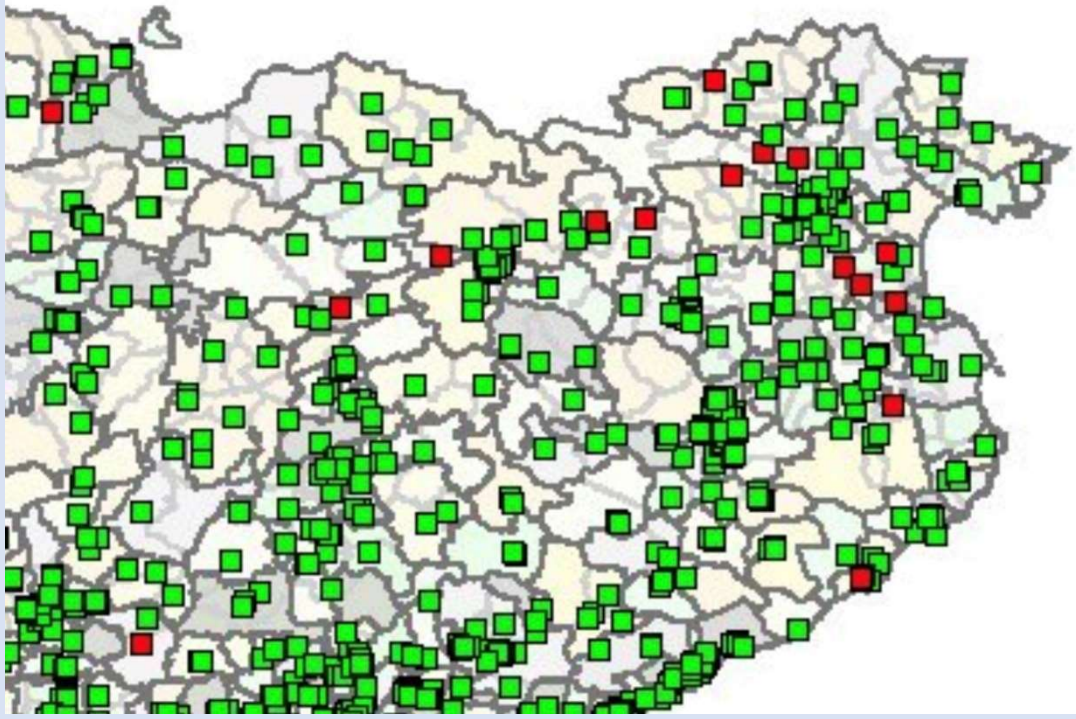


***Taula 1**. Dèficit de pavellons poliesportius. Font: PIEC 2005*

Dèficit de pistes poliesportives

Quadre/taula 5.5.2.1.7 Pistes poliesportives actuals i deficitaris per comarca

Comarca	Pistes actuals				Pistes deficitaries				Total POL	
	POL-1	POL-2	POL-3	Total	POL-1	POL-3	POL-3	Total	POL	% def.
Alt Camp	5	26	0	31	0	1	0	1	32	3%
Alt Empordà	16	44	5	65	0	8	0	8	73	11%
Alt Penedès	27	34	2	63	0	0	0	0	63	0%
Alt Urgell	2	11	0	13	0	3	0	3	16	19%
Alta Ribagorça	0	3	1	4	0	0	0	0	4	0%
Anoia	27	34	2	63	0	2	0	2	65	3%
Bages	23	65	4	92	0	1	0	1	93	1%

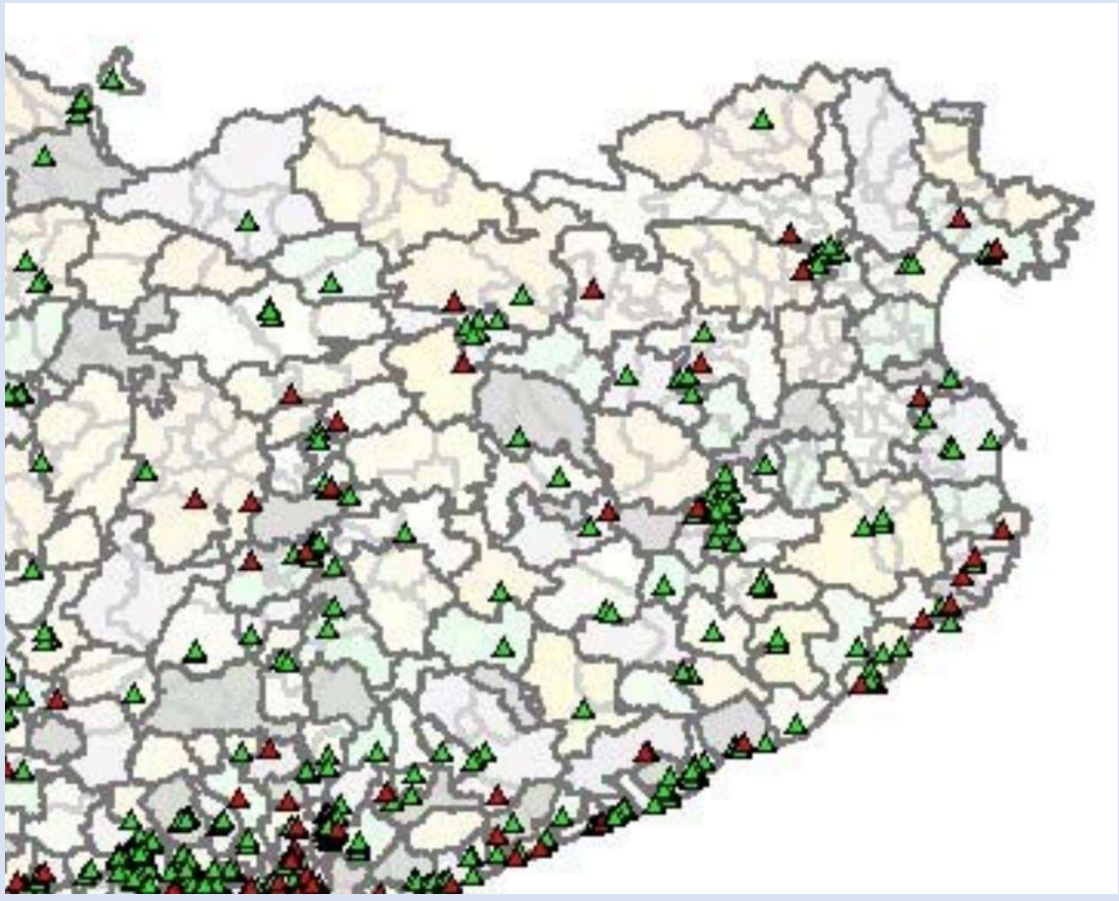


***Taula 2**. Dèficit de pistes poliesportives. Font: PIEC 2005*

Dèficit de sales esportives

Quadre/taula 5.5.3.1.7 Sales esportives actuals i deficitàries per comarca

Comarca	Sales actuals				Sales deficitaries				Total SAL	
	SAL-1	SAL-2	SAL-3	Total	SAL-1	SAL-2	SAL-3	Total	SAL	% def.
Alt Camp	2	0	1	3	0	1	2	3	6	50%
Alt Empordà	6	10	1	17	0	1	3	4	21	19%
Alt Penedès	3	7	4	14	0	1	3	4	18	22%
Alt Urgell	2	1	1	4	0	0	0	0	4	0%
Alta Ribagorça	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
Anoia	9	4	4	17	0	3	4	7	24	29%
Bages	10	12	11	33	0	1	2	3	36	8%

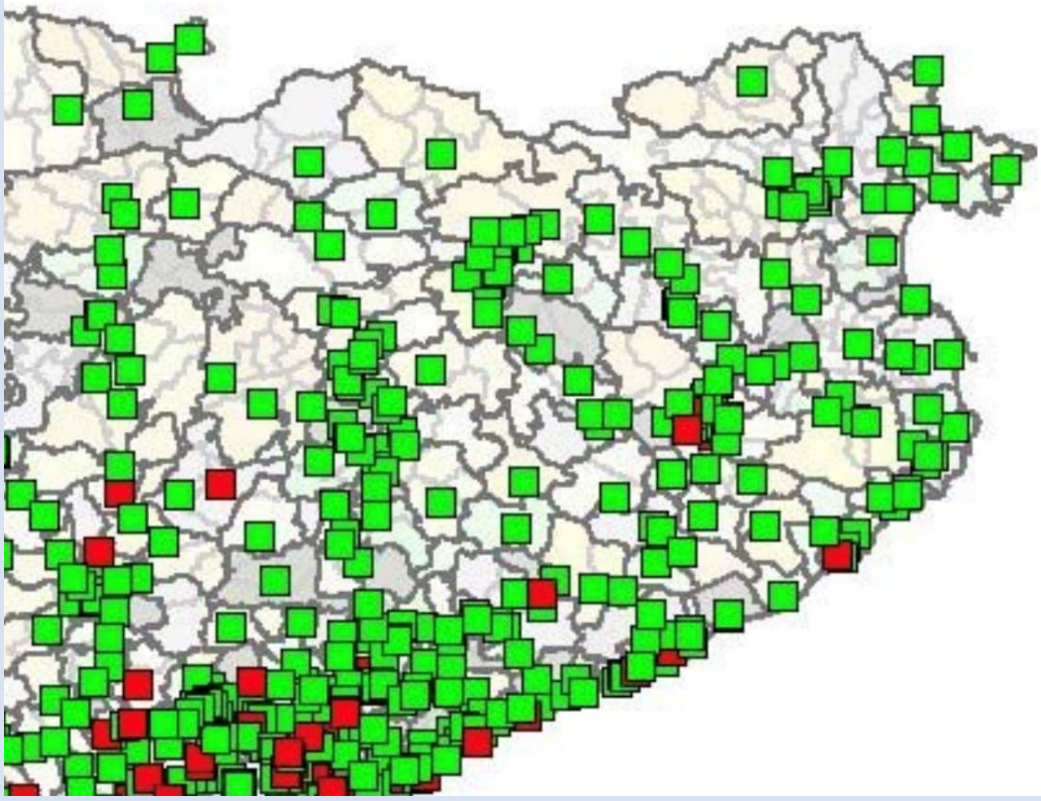


***Taula 3**. Dèficit de sales poliesportives. Font: PIEC 2005*

Dèficit de camps polesportius

Quadre/taula 5.5.4.1.7 Camps poliesportius actuals i deficitaris per comarca

Comarca	Camps actuals				Camps deficitaris				Total CAM	
	CAM-1	CAM-2	CAM-3	Total	CAM-1	CAM-3	CAM-3	Total	CAM	% def.
Alt Camp	6	0	0	6	0	1	0	1	7	14%
Alt Empordà	18	7	0	25	0	0	0	0	25	0%
Alt Penedès	22	5	0	27	1	0	0	1	28	4%
Alt Urgell	1	2	0	3	0	0	0	0	3	0%
Alta Ribagorça	1	1	0	2	0	0	0	0	2	0%
Anoia	17	3	0	20	0	0	0	0	20	0%
Bages	22	6	0	28	2	1	0	3	31	10%

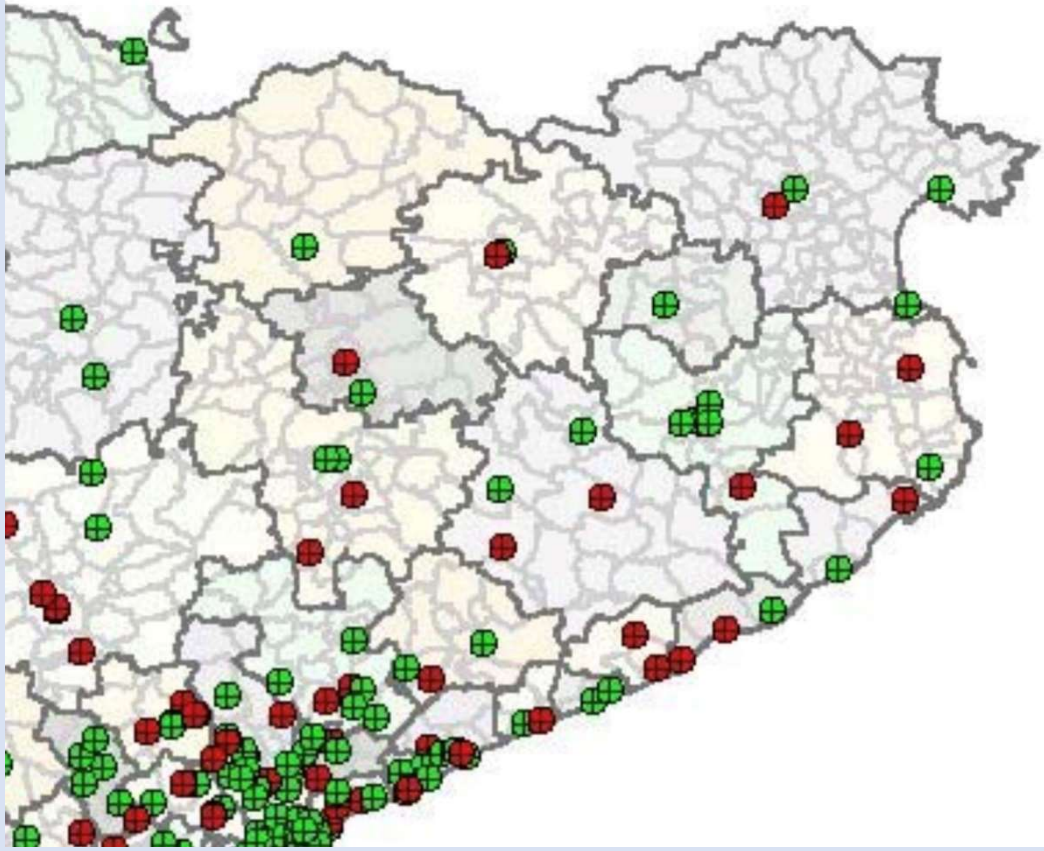


***Taula 4**. Dèficit de camps poliesportius. Font: PIEC 2005*

Dèficit de piscines cobertes

Quadre/taula 5.5.5.1.7 Piscines cobertes actuals i deficitaris per comarca

Comarca	Piscines actuals				Piscines deficitàries				Total PCO	
	PCO-1	PCO-2	PCO-3	Total	PCO-1	PCO-2	PCO-3	Total	PCO	% def.
Alt Camp	0	1	0	1	0	0	1	1	2	50%
Alt Empordà	0	1	2	3	0	0	1	1	4	25%
Alt Penedès	0	1	1	2	2	1	0	3	5	60%
Alt Urgell	0	0	0	0	0	1	0	1	1	100%
Alta Ribagorça	0	0	0	0	0	1	0	1	1	100%
Anoia	1	0	1	2	1	2	0	3	5	60%
Bages	1	1	1	3	0	3	1	4	7	57%

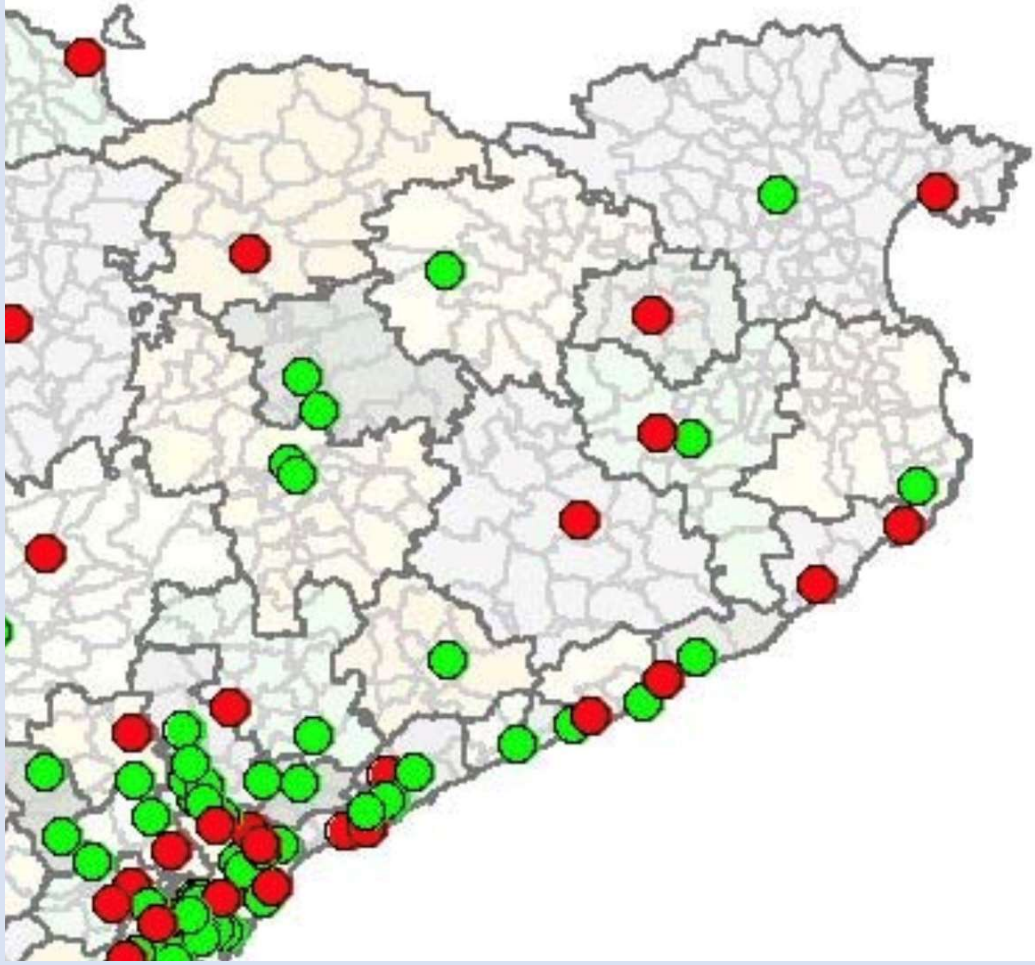


***Taula 1**. Dèficit de piscines cobertes. Font: PIEC 2005*

Dèficit de camps d'atletisme

Quadre/taula 5.5.6.1.7 Camps d'atletisme actuals i deficitaris per comarca

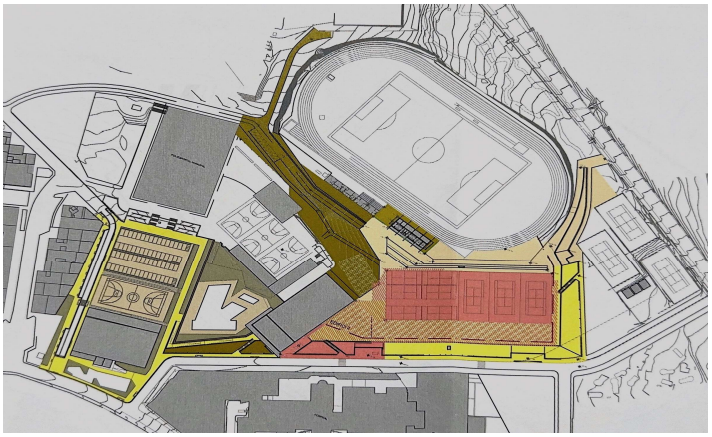
Comarca	Camps d'atletisme actuals				Camps d'atletisme deficitaris				Total ATL	
	ATL-1	ATL-2	ATL-3	Total	ATL-1	ATL-2	ATL-3	Total	ATL	% def.
Alt Camp	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0%
Alt Empordà	1	0	0	1	0	1	0	1	2	50%
Alt Penedès	0	1	0	1	1	0	0	1	2	50%
Alt Urgell	0	0	0	0	0	1	0	1	1	100%
Alta Ribagorça	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0%
Anoia	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0%
Bages	0	0	1	1	1	0	0	1	2	50%



***Taula 6**. Dèficit de camps d'atletisme. Font: PIEC 2005*

PREVISIONS DEL MIEM 2011

Aquestes mancances detectades en el PIEC de 2005 eren considerant que Figueres disposava en aquell moment d'una població de 36.338 (segons padró de 2003). El PIEC-2005 va establir el seu horitzó de planejament a l'any 2015. En aquest període de 10 anys, el dèficit de la xarxa bàsica a Catalunya va passar de l'11% inicial al 5% al final del seu desplegament, una tendència absolutament contrària al de la ciutat de Figueres, que lluny de mitigar les deficiències detectades en el PIEC de 2005, només va fer que incrementar la població mantenint gairebé les mateixes infraestructures i equipaments.



***Il·lustració 1**. Plànol de proposta de la zona esportiva Castell redactat per Batlle i Roig. Font:Ajuntament de Figueres*

El MIEM redactat el maig de 2011 per l'empresa NX Serveis Esportius de Xavier Escaich planificava inversions en els equipaments esportius en el període 2011 - 2015

Entre les inversions planificades, hi havia l'acondicionament i/o reforma dels equipaments ja existents amb un Projecte global de ciutat esportiva a la zona Parc Bosc:

2011

3 pistes de tennis
6 pistes de pàdel

2012

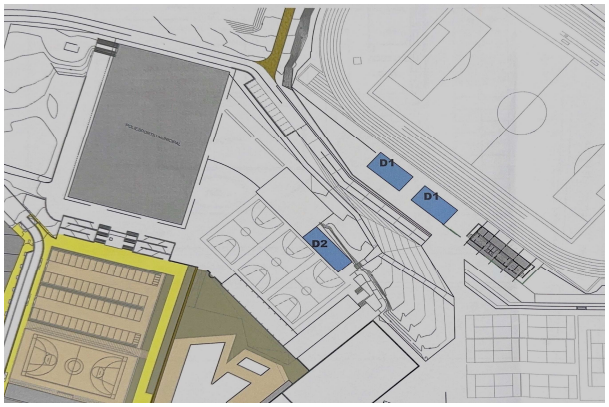
Condicionament de l'entorn de les pistes de tennis i pàdel

2014

Condicionament de l'entorn de la piscina coberta

2014-2015

Espai pel tennis taula de 420,00 m2
Edifici de connexió amb ampliació de piscines
Condicionament de l'entorn entre Albert Gurt i les pistes de tennis
Accés a l'aparcament
Grades de les pistes de tennis i pàdel
Tanca perimetral de tota la zona esportiva Parc Bosc
Condicionament de l'entorn entre Albert Gurt i Poliesportiu



***Il·lustració 2**. Propostes d'ubicació de nous vestidors a la zona esportiva Castell redactat per Batlle i Roig. Font:Ajuntament de Figueres*

2015

Remodelació dels vestidors d'abonats de la piscina

2012

Substitució del paviment del Pavelló Rafel Mora
Instal·lació de tanques per la pràctica de l'hoquei

2015

2 mòduls de vestidors a la pista d'atletisme
1 mòdul de vestidor annex a l'edifici de sales del Poliesportiu
Gespa artificial al camp de futbol 7 de l'estadi de Vilatenim
Construcció de dos camps de gespa artificial
Construcció de la segona fase de vestidors a Vilatenim

El MIEM de 2011 també preveia inversions en nous equipaments i ja parlava del pavelló de l'Olivar Gran o de la segona piscina coberta (tot i que mitjançant la intervenció de capital privat) per ubicar-la a l'antiga plaça de braus.

2012-2013

Piscina coberta a la plaça de braus (Inversió privada)
PAV-2 al sector de Vilatenim

2014-2015

PAV-3 a l'Olivar Gran

2011

Instal·lació de tir amb arc al recinte de l'estadi de Vilatenim

2015

Piscina descoberta a l'Olivar Gran

Sense determinar any d'execució

Instal·lació de barri a Vilatenim
Circuit de motocròs a la zona de la carretera de Llers
Carril bici, sense precisar espais

En total suposava una inversió de més de 17 milions d'euros dels quals no es va dur a terme cap inversió en el termini que s'havia fixat excepte la remodelació dels vestidors d'abonats de la piscina i la substitució del paviment del Pavelló Rafel Mora i la instal·lació de tanques per la pràctica de l'hoquei.

PRIMER CONCURS PER LA CONSTRUCCIÓ DEL POLIESPORTIU A OLIVAR GRAN (2019)

Entre els anys 2016 i 2017, es va dur a terme el concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la redacció del projecte d'execució, projecte ambiental, estudi de seguretat i salut, estudi geotècnic i direcció d'obres d'un pavelló triple poliesportiu en el sector de l'Olivar Gran a partir de l'avantprojecte i plec de clàusules redactat pels serveis tècnics municipals. Aquest concurs el va guanyar el despatx d'arquitectes Forgas Arquitectes, SL per un valor de 282.595,32 (IVA inclòs).

El projecte redactat va preveure un pressupost de 5.807.941,85 € (IVA inclòs) però al licitar els treballs, el concurs va quedar desert.

Associada a aquest equipament previst, es van executar els treballs de portada de serveis fins al solar d'equipaments de l'Olivar Gran des de la carretera de Les Forques.

***Il·lustració 3**. Imatge simulada del poliesportiu de l'Olivar Gran guanyador del concurs de projectes. Font:Ajuntament de Figueres*

PLA DE XOC 2021

Un cop el concurs per la construcció del nou Poliesportiu a la zona de l'Olivar Gran va quedar desert, l'Equip de Govern de l'Ajuntament de Figueres va dur a terme (any 2021) una nova planificació d'inversions que contemplaven:

2021

Adequació del Roser Llop a la normativa contra incendis i accessibilitat (378.000€)
Dotació de fibra òptica al poliesportiu Roser Llop (44.000€)
Canvi de l'enllumenat del camp de futbol de la Marca (47.000€)

2022

Nova tanca a l'estadi Albert Gurt (150.000€)
Reforma del tartan (574.000€)
Nova coberta a la pista exterior del Pavelló Rafel Mora (378.000€)

Instal·lació de plaques fotovoltaiques sobre la nova coberta (72.000€)
Millora de l'accessibilitat i contra incendis al Pavelló Rafel Mora(100.000€)
2a fase adequació Roser Llop a la normativa contra incendis i accessibilitat (350.000€)
Millora de les instal·lacions de la piscina exterior per adaptació a normativa (200.000€)
Nova coberta a la pista gran de l'escola Salvador Dalí (318.000€)
Instal·lació de plaques fotovoltaiques sobre la nova coberta (143.000€)
Adequació dels vestidors de l'escola Salvador Dalí (63.000€)
Millora de la coberta de la pista exterior de l'escola Cusí (22.000€)
Adequació dels vestidors de l'escola Cusí (88.000€)
Construcció de pistes de petanca a la zona oest de la ciutat (70.000€)
Vestidors nous al camp de futbol de la Marca de l'Ham (125.000€)
Implantació de gespa artificial al camp de futbol de la Marca de l'Ham (350.000€)
Canvi de gespa a l'estadi de Vilatenim (350.000€)

2023

Nous vestidors a l'estadi Albert Gurt (511.000€)
Climatització de la piscina exterior (109.000€)
Construcció de nous vestidors exteriors (253.000€)

2024

Pistes de tennis zona esportiva
Trasllat al costat de les de pàdel (369.000€)
Accessos carrer Glòria Compte (111.000€)
Edifici entitats (780.000€)
Plaça dels esports (360.000€)

De totes aquestes inversions previstes des de l'any 2011 fins el 2024, l'Ajuntament de Figueres només havia realitzat:

Pavelló Rafel Mora

Implantació de noves baranes i adequació de la grada
Substitució del paviment (recent polit altra vegada el Nadal 23-24)
Instal·lació de tanques d'hoquei
Substitució de les obertures exteriors

Poliesportiu Roser Llop

Adequació a la normativa d'accessibilitat i contra incendis (2 fases)
Dotació de fibra òptica

Piscina municipal

Adequació a la normativa d'accessibilitat i contra incendis
Substitució d'un dels filtres de la piscina per la millora del tractament
Adequació dels vestidors

Estadi d'Atletisme Albert Gurt

Instal·lació de nou enllumenat
Nou tancament perimetral
Substitució del tartan

Pistes de tennis i pàdel

- Construcció de 3 pistes de pàdel
- Adequació de l'entorn de tennis i pàdel

Camp de futbol de la Marca de l'Ham

- Instal·lació de nou enllumenat
- Implantació de nous vestidors
- Gespa artificial a la Marca de l'Ham

Estadi de Vilatenim

- Gespa de l'estadi de Vilatenim
- Adequació de l'estadi de Vilatenim a la normativa vigent

Escola Joaquim Cusí

- Cobriment d'una part de la pista exterior

Implantació d'alguns trams de carril bici

Totes aquestes inversions realitzades en un període de 13 anys, no superen els 3,5 milions d'euros, una xifra molt per sota del que preveia el primer MIEM (2011) i la xifra que preveia invertir el pla de xoc de 2021 en 3 anys.

ABAST DEL MIEM I MÈTODE DE CÀLCUL DE MANCANCES

Les actualitzacions posteriors que s'han fet del PIEC, la darrera de les quals fou l'any 2022 (sense que els documents s'arribessin a aprobar, però que serveixen de referència per la redacció del present MIEM) reformulen els objectius i determinacions del MIEM per "*alinear-los amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) de l'Agenda 2030 de Catalunya. Per tant, els MIEM redactats fins el moment, s'hauran d'avaluar d'acord amb el resultat de l'anàlisi de la dotació d'equipaments esportius de cada municipi. Només llavors serà possible actualitzar-los per redefinir les necessitats a l'horitzó del planejament i establir les prioritats en el marc actual d'emergència climàtica (…) Per això, és urgent substituir aquelles instal·lacions esportives que han esdevingut obsoletes i reformar la resta del nombrós parc existents per donar compliment a la legislació vigent, reduir els consums d'aigua i energia, millorar la seva eficiència, descarbonitzar-les de manera que tota l'energia consumida sigui de fonts renovables locals i s'eliminin les emissions de gasos d'efecte hivernacle per deixar de contribuir a l'escalfament del planeta*".

Un dels requeriments preceptius imprescindibles per no deixar a ningú enrere és assolir el nivell d'accessibilitat universal amb el disseny per a tothom a totes les instal·lacions, diversificar la seva oferta, fomentar la paritat de gènere i vetllar per la participació dels col·lectius amb risc d'exclusió social. No menys important és distribuir els equipaments esportius de manera equilibrada, apropar-los als seus usuaris i connectar-los amb altres equipaments i zones verdes per fer ciutats amables pels vianants, reduir el tràfic urbà i generar refugis climàtics que evitin les illes de calor. És, doncs, el moment de plantejar una xarxa alternativa d'itineraris no motoritzats amb circuits per a vianants, carrils bici i la recuperació dels camins i senders tradicionals".

L'abast i la complexitat de cada aMIEM s'ha d'adaptar a les necessitats, els objectius i els recursos propis de cada Ajuntament. Tanmateix, ha de tenir un contingut mínim comú i la seva redacció ha de seguir el mateix procés metodològic: anàlisi, avaluació, justificació i proposta.

Cadascuna d'aquestes quatre etapes ha d'incorporar la informació i les determinacions següents:

1. Anàlisi:

• Localitzar totes les instal·lacions esportives del municipi, públiques i privades, i classificar-les segons la xarxa de l'aPIEC a la qual pertanyin: Activa, Bàsica o Complementària.

• Actualitzar les dades bàsiques de les instal·lacions censades al CEEC d'acord amb la seva base metodològica.

• Identificar el sòl qualificat d'equipaments esportius, d'equipaments sense ús definit i les zones verdes amb ús esportiu admès, així com els recursos naturals i urbans amb potencial per desenvolupar activitats esportives i les xarxes de mobilitat sostenible del municipi.

• Detectar les instal·lacions de l'àmbit de planificació esportiva (APE i AGR), al que pertanyi el municipi, que la seva població utilitza o que poden acollir determinades necessitats no ateses en el propi municipi.

2. Avaluació:

• Definir la situació urbanística del sòl de cada instal·lació d'acord el planejament urbanístic vigent.

• Auditar l'ús i la gestió de les instal·lacions esportives municipals, així com el compliment de la normativa tècnica del PIEC i de la legislació de caire general que li sigui d'aplicació: seguretat, accessibilitat, funcionalitat, habitabilitat, inclusivitat i eficiència energètica.

• Identificar les connexions, relacions i sinèrgies entre les diferents instal·lacions esportives i àrees d'activitat amb els altres equipaments, de les zones verdes (tant si son potencials de pràctica com si no), l'espai públic i les connexions entre els diferents nuclis de població del municipi.

3. Justificació:

• Identificar i dimensionar les necessitats esportives no ateses i justificar la seva adequació a les directrius de la política esportiva de l'Ajuntament, per detectar així les activitats que es volen potenciar, les tendències inadequades que cal corregir.

• Concretar les actuacions de construcció i/o de condicionament adequades per donar resposta a les necessitats esportives identificades i justificades.

4. Proposta:

• Escollir la localització i dimensions del terreny idoni de les noves instal·lacions proposades.

• Analitzar la disponibilitat de sòl amb la qualificació urbanística adient.

• Formular, si s'escau, les modificacions del planejament urbanístic vigent necessàries per consolidar els equipaments esportius existents i possibilitar la construcció dels nous.

• Establir una xarxa de mobilitat sostenible que relacioni les instal·lacions esportives, la xarxa escolar i les àrees d'activitat esportiva del municipi.

• Establir la prioritat de les actuacions proposades d'acord amb la demanda detectada i les necessitats més urgents a atendre.

Redactar la documentació gràfica i escrita per definir el sistema d'equipaments esportius actual i resumir les propostes en un plànol indicant la seva situació urbanística i la relació amb les xarxes de mobilitat sostenible del municipi.

Les actualitzacions posteriors que s'han fet del PIEC, la darrera de les quals fou l'any 2022 feia unes projeccions de població per la comarca de l'Alt Empordà amb creixements de població entre el 0 i el 7% amb l'horitzó al 2030 i per altra banda, defineix que l'actualització del MIEM (aMIEM) ha d'incorporar els criteris del planejament territorial desplegat a Catalunya des de l'any 2005, que són la matriu de referència comuna per harmonitzar les diferents polítiques públiques. En aquest marc, cal considerar la proposta d'ordenació en àmbits de planificació esportiva (APE) i les agrupacions d'APE (AGR) definits d'acord amb l'estructura nodal establerta pels plans territorials parcials. Això implica que els municipis amb nuclis nodals hauran de planificar determinades instal·lacions esportives tenint en compte la població d'altres municipis o nuclis veïns. Per altra part, els municipis amb un volum de demanda insuficient perquè la gestió de determinades instal·lacions sigui viable econòmicament i social, hauran de considerar les instal·lacions existents o planificades en altres nuclis del seu APE o de la AGR. Per tant, és recomanable que es proposin iniciatives mancomunades dels municipis d'un mateix àmbit de planificació esportiva.

L'annex 1 de Detall de les agrupacions i àmbits de planificació esportiva contemplat en els Documents de proposta per a l'actualització del Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya defineix:

Agrupació Figueres	Node AGR	Node APE	Altres Nodes	Altres nuclis	Total nuclis
Àmbit Figueres / Avinyonet / Peralada / Vilafant	1		4	124	129
Àmbit La Jonquera / Agullana		1	1	11	13
Àmbit L'Escala / Sant Pere		1	1	23	25
Àmbit Llançà		1		24	25
Àmbit Roses / Castelló / Cadaqués		2	1	18	21

***Taula 7**. Agrupació de Figueres segons actualització del PIEC de maig de 2022. Font: PIEC 2005*

ESTAT ACTUAL DE L'OCUPACIÓ DELS EQUIPAMENTS

La metodologia utilitzada per al càlcul dels usos dels equipaments actuals ha estat la proposada pel Pla Director d'Instal·lacions Esportives de Catalunya (PIEC, 2005). Aquest mètode es basa en els usos hora realitzats en l'espai esportiu.

Per ús s'entén la utilització de l'espai esportiu per una persona en una hora. Per tant en el cas de que un equip de bàsquet de 8 persones faci ús de la pista del pavelló durant 2 hores, els usos seran 16.

Ús = ús persona hora

A partir del càlcul dels usos de cada equipament esportiu durant una setmana tipus, es pot realitzar una comparativa amb els usos potencials que defineix el PIEC atenent als diferents mòduls.

		Mòdul 1	Mòdul 2	Mòdul 3
PAV	Mitjà	834	1.675	2.129
	Intens	1.380	2.774	3.531
POL	Mitjà	435	710	1.031
	Intens	719	1.166	1.705
SAL	Mitjà	799	1.072	1.361
	Intens	1.297	1.724	2.196
CAM	Mitjà	795	1.395	1.875
	Intens	1.335	2.325	3.135
PCO	Mitjà	2.591	3.258	4.465
	Intens	4.041	5.075	6.969
ATL	Mitjà	940	3.175	3.745
	Intens	1.425	4.795	5.670

***Taula 8**. Número d'usos persona hora en llindars mitjà i intens segons el tipus d'equipament i el mòdul corresponent. Font: PIEC 2005*

Per ús potencial s'entén la utilització que es preveu que pot arribar a tenir amb un aprofitament òptim, definint els usos setmanals.

El PIEC aporta uns estàndards que serveixen de guia per veure en quin punt es troba cada equipament. No obstant, en funció de la realitat de cada municipi i el tipus d'esport practicat a cada equipament, caldrà aplicar matisos de caràcter qualitatiu per establir el nivell d'ús de l'equipament.

En el cas de Figueres i segons el quadrant d'horaris de la temporada 24-25, els usos que s'estan desenvolupant a cadascun dels equipaments contemplats a la xarxa básica en una semana regular es pot resumir d'acord amb els quadres adjunts:

PAVELLÓ RAFEL MORA		INSTITUTS	ALTRES	HOQUEI	PATINATGE	
DILLUNS	MATÍ	165	0	0	0	165
	TARDA	0	0	16	102	118
DIMARTS	MATÍ	112	8	0	0	120
	TARDA	0	0	94	22	116
DIMECRES	MATÍ	195	8	0	0	203
	TARDA	0	0	71	44	115
DIJOUS	MATÍ	150	0	0	0	150
	TARDA	0	0	81	14	95
DIVENDRES	MATÍ	180	8	0	0	188
	TARDA	0	0	34	103	137
TOTAL						1.407

***Taula 9**. Número d'usos persona hora al pavelló Rafel Mora. Font: Ajuntament de Figueres*

Aquest escenari al pavelló Rafel Mora cal comparar-lo amb un PAV de mòdul 1, pel que supera el nivell intens d'usos contemplat al PIEC (que es situa a l'horitzó dels 1.380 usos).

D'acord amb les enquestes realitzades als clubs, el patinatge utilitza (i ha utilitzat durant els últims anys) altres pavellons de la comarca per entrenar, gairebé doblant les hores de què disposa al pavelló Rafel Mora.

POLIESP. ROSER LLOP		INSTITUTS	ALTRES	VOLEI	BÀSQUET	
DILLUNS	MATÍ	240	27	0	0	267
	TARDA	0	0	108	66	174
DIMARTS	MATÍ	180	22	0	0	202
	TARDA	0	0	18	135	153
DIMECRES	MATÍ	195	22	0	0	217
	TARDA	0	0	120	55	175
DIJOUS	MATÍ	165	22	0	0	187
	TARDA	0	0	15	147	162
DIVENDRES	MATÍ	255	22	0	0	277
	TARDA	0	0	78	164	242
TOTAL						2.056

***Taula 10**. Número d'usos persona hora al poliesportiu Roser Llop. Font: Ajuntament de Figueres*

L'escenari d'usos del Poliesportiu Roser Llop fa que ens situem per sobre de la franja d'ús intens assenyalat en el PIEC (que el situa en un màxim de 1.705 usos en un Poliesportiu de mòdul 3). D'acord amb les enquestes realitzades als clubs, tots tenen hores d'entrenament fora de les instal·lacions del Poliesportiu, tant en altres equipaments de la ciutat de Figueres (com el gimnàs de l'escola Joaquim Cusí en el cas del Volei) com en altres pavellons de fora de la ciutat.

CAMP ALBERT GURT		INSTITUTS	ALTRES	FUTBOL	
DILLUNS	MATÍ	175	12	0	267
	TARDA	0	0	120	174
DIMARTS	MATÍ	195	0	0	195
	TARDA	0	0	210	210
DIMECRES	MATÍ	180	15	0	195
	TARDA	0	0	284	284
DIJOUS	MATÍ	180	12	0	192
	TARDA	0	0	250	250
DIVENDRES	MATÍ	270	0	0	270
	TARDA	0	0	224	224
TOTAL					2.261 usos

***Taula 11**. Número d'usos persona hora al cammp de futbol de l'estadi Albert Gurt. Font: Ajuntament de Figueres*

En relació als usos del camp de futbol de l'Estadi Albert Gurt, es reflecteixen 2.261 usos persona hora que és un valor situat molt a prop del considerat com a ús intens de la instal·lació (2.325 usos). El Juncària no entrena fora d'aquesta instal·lació, però amb els usos que en fan els instituts, es troba al límit de la seva capacitat.

PISTES ALBERT GURT		INSTITUTS	ALTRES	ATLETISME	
DILLUNS	MATÍ	0	0	32	32
	TARDA	0	0	347	347
DIMARTS	MATÍ	0	0	12	12
	TARDA	0	0	337	337
DIMECRES	MATÍ	0	0	32	32
	TARDA	0	0	347	347
DIJOUS	MATÍ	0	0	12	12
	TARDA	0	0	337	337
DIVENDRES	MATÍ	0	0	32	32
	TARDA	0	0	347	347
TOTAL					1.835 usos

En unes pistes d'atletisme de mòdul 2, es considera ús intens a partir dels 4.795 usos. Les pistes de l'Estadi Albert Gurt, són precisament d'aquesta categoria i estan molt per sota del nivell d'ús mitjà (3.175 usos). Les recents millores tant a nivell de superfície de la pista (s'ha renovat el tartan durant l'any 2024), com de tancament del recinte, com de l'enllumenat i la gespa, fan que l'estadi Albert Gurt tingui encara capacitat de creixement en l'ús del mateix, podent explotar les pistes amb més usuaris.

Cal dir però, que a nivell de vestidors i espais complementaris, hi ha grans mancances, sense que els actuals donin compliment a paràmetres d'accessibilitat o de sostenibilitat.

PISCINA		ACTIVITATS	USUARIS	ESCOLE	NATACIÓ	WATERPOLO	TOTAL
DILLUNS	MATÍ	60	93	62	10	0	225
	TARDA	96	156	0	70	51	373
DIMARTS	MATÍ	52	93	0	10	0	155
	TARDA	85	156	0	70	0	311
DIMECRES	MATÍ	60	93	62	10	0	225
	TARDA	96	156	0	70	51	373
DIJOUS	MATÍ	52	93	0	10	0	155
	TARDA	85	156	0	70	0	311
DIVENDRES	MATÍ	60	93	62	10	0	225
	TARDA	96	156	0	70	30	352
TOTAL							2.705 u

***Taula 13**. Número d'usos persona hora a la piscina coberta (vas principal). Font: Ajuntament de Figueres*

D'acord amb el PIEC 2005, l'Alt Empordà presenta un dèficit d'una piscina que el mapa situa a l'àmbit de Figueres-Vilafant.

La piscina coberta actual presenta una gran afluència d'ususaris abonats limitant el concurs normal dels clubs en els usos entre setmana. Tant el Club Natació Figueres com el Club Waterpolo Figueres tenen molt limitats els espais i les hores d'ús, de manera que la construcció d'una nova piscina coberta permetria esponjar tots els usos que ara mateix s'estan desenvolupant en un sol vas.

La major disponibilitat d'espais permetria professionalitzar els dos clubs i millorar el rendiment dels seus esportistes a més de permetre un major nombre d'activitats i una major afluència d'usuaris que ara van a d'altres piscines de la comarca, generant una mobilitat innecessària si contempléssim la proximitat a l'equipament.

La taula anterior (taula 3) s'ha calculat tenint en compte només els usos del vas principal de la piscina coberta, de manera que la comparació s'ha fet amb els usos-persona-hora que el PIEC té en compte per una piscina de mòdul 1.

L'ús mitjà d'una piscina de mòdul 1, es situa en els 2.591 usos-persona-hora i l'ús intens es situa en els 4.041 usos. El major nombre d'usuaris es dóna a les 18 h. La mitjana d'usuaris simultanis augmenta segons augmenta també la mida de la piscina. Les piscines d'un sol vas (PCO-1) acullen normalment entre 30 i 50 usuaris per hora, el mòdul intermedi (PCO-2), entre 40 i 60, i el més gran (PCO-3) arriba fins als 70 usuaris simultanis en hores punta.

Cal dir, però que tal com es mostra en els quadres horaris que utilitza el servei d'esports, hi ha hores punta amb més de 80 usuaris a la piscina (comptant només el vas principal) cosa que demostra la necessitat de la construcció de la segona piscina coberta a la ciutat de Figueres.

La major disponibilitat d'espais permetria professionalitzar els dos clubs i millorar el rendiment dels seus esportistes.

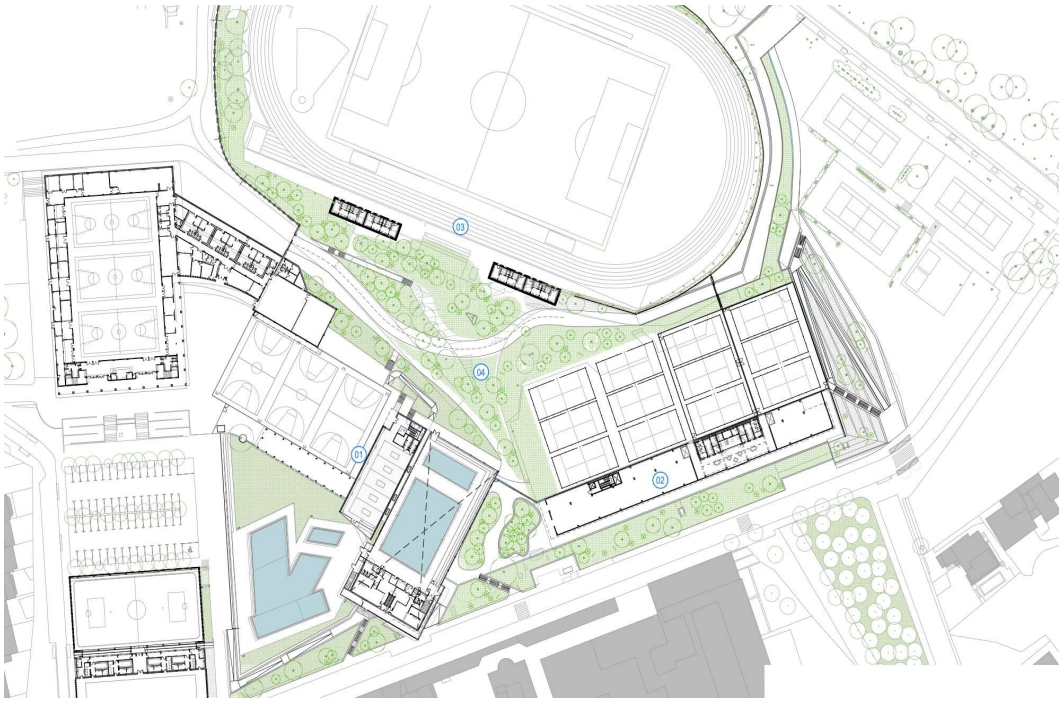
LÍNIES D'INVERSIÓ

La quarta etapa prevista en el aMIEM és la formulació d'una proposta que:

• Escollir la localització i dimensions del terreny idoni de les noves instal·lacions proposades.
• Analitzi la disponibilitat de sòl amb la qualificació urbanística adient.
• Formuli, si s'escau, les modificacions del planejament urbanístic vigent necessàries per consolidar els equipaments esportius existents i possibilitar la construcció dels nous.
• Estableixi una xarxa de mobilitat sostenible que relacioni les instal·lacions esportives, la xarxa escolar i les àrees d'activitat esportiva del municipi.
• Establir la prioritat de les actuacions proposades d'acord amb la demanda detectada i les necessitats més urgents a atendre.

D'acord amb les mancances detectades a l'apartat anterior, les prioritats de l'Ajuntament de Figueres en el període 2024-2034 han de passar per generar nous equipaments esportius que aconsegueixin mitigar la manca d'espais de la xarxa bàsica com són:

- Cobrir la pista del Pavelló Rafael Mora per guanyar espais d'entrenament.
- Generar un nou pol esportiu al sud de la ciutat aprofitant els terrenys de propietat municipal de l'Olivar Gran impulsant la construcció del nou pavelló poliesportiu municipal.
- Construir una sala polivalent pel Tennis Taula.
- Construir les noves pistes de tenis i pàdel a la coberta de l'aparcament de l'Hospital juntament amb l'edifici de serveis (vestidors i espais annexes) pels seus usuaris.
- Construir els nous vestidors de l'Estadi Albert Gurt



- ***Il·lustració 4****. Imatge indicativa de la possible ordenació de la zona esportiva Castell*

- Redactar el projecte de la segona piscina coberta a l'entorn del nou pavelló de l'Olivar Gran aprofitant el sòl d'equipament que es generarà a partir del desenvolupament del sector Hotel Ronda.
- Substitució del parquet del Poliesportiu Roser Llop.
- Millorar l'accessibilitat i sistema de tractament de l'aigua de les piscines municipals.
- Substitució de la coberta del pavelló Rafel Mora.
- Construir noves pistes exteriors vinculades al poliesportiu de l'Olivar Gran.

Altres actuacions complementàries que permetrien millorar la xarxa bàsica serien:

- La millora de l'accessibilitat del pavelló Rafel Mora
- Renovació del material esportiu de pista de l'Estadi Albert Gurt
- Reparar i millorar els elements malmesos del pavelló Roser Llop i el gimnàs municipal incloses les filtracions a coberta del propi poliesportiu
- Reforç de la il·luminació del camp de La Casera
- Nous vestidors de la piscina (sota la nova sala de tenis taula)

Altres actuacions que no tenen a veure amb la xarxa bàsica, però que complementen aquestes inversions, serien:

- Millorar l'skate park de Figueres i crear un Pump Track per patinets I bicicletes que descongestioni l'skate park actual
- Crear nous parcs de salut i renovació dels actuals.
- Reobrir el rocòdrom municipal
- Creació de nous itineraris segurs a peu i amb bicicleta per garantir la mobilitat sostenible dins el nucli urbà.
- Urbanització dels espais centrals de la zona esportiva del Castell, relligant els diferents equipaments i convertint-ho en un espai d'estada que vinculi socialment els diferents esports i permeti una major cohesió social.
- Implantació d'un local social a la zona esportiva del Castell

La major part de les inversions no s'han de traduir en ocupació de nous sols d'equipaments sinó que tenen a veure amb inversions en espais existents.

Anàlisi del planejament

Memòria justificativa del POUM

El vigent Pla general d'ordenació urbana de Figueres (PGOU de Figueres), va ser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, el 12 d'abril de 1983. Es tractava d'un Pla General d'Ordenació Urbana plurimunicipal i comprenia els municipis de Borrassà, Cabanes, El Far d'Empordà, Figueres, Llers, Ordis, Pont de Molins, Sta. Llogaia d'Àlguema, Vilabertran, Vilafant, Vilamalla i Vila-sacra.

Aquest planejament general va ser aprovat a l'empara de la legislació urbanística aleshores vigent, és a dir, el Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana (d'acord amb la disposició final segona de la Llei de règim del sòl i ordenació urbana, de 2 de maig de 1975). Posteriorment, en data 22 de maig de 1996, la Comissió d'Urbanisme de Girona va autoritzar als respectius municipis a desagregar-se del pla plurimunicipal, per mitjà de la configuració del pla general de cada municipi.

Hi ha factors que al llarg dels més de 30 anys de vigència del Pla han estat objecte d'una profunda transformació econòmica, social, demogràfica, política i jurídica. Pel que fa a l'urbanisme, cal destacar, sobretot:

- La necessària adaptació del planejament general a les diferents normes jurídiques formals, (autonòmica i estatal) i a les seves tècniques instrumentals, a partir del règim iniciat amb la Llei 2/2002 de 14 de març, d'urbanisme, i les seves modificacions posteriors, en el marc de la legislació bàsica estatal, continguda ara al Real Decret legislatiu 2/2008 de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la llei de sòl estatal i el nou règim que configura l'estatut jurídic de la propietat urbana.

- Actualment, el marc legislatiu en matèria d'urbanisme ve configurat pel Decret Llei 1/2010 i la modificació aprovada el febrer 2012 (Llei 3/2012), així com pel Reglament de la Llei d'Urbanisme de 2006 (RD 305/2006).

- La necessitat i l'obligació jurídica d'incorporar i adaptar els instruments d'ordenació urbanístics no només a les determinacions sinó també a les noves reflexions contingudes als recents instruments d'ordenació territorial i supramunicipal aprovats, és a dir: el Pla Director del Sistema Urbà de Figueres i el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, tot l'anterior, per aplicació dels principis d'eficàcia i de coordinació de l'actuació de les administracions públiques.

Cal observar també que el planejament general aprovat l'any 1983 ha estat objecte al llarg dels seus anys de vigència de gran quantitat de modificacions puntuals (96 modificacions puntuals de diferents abast) i d'un desenvolupament considerable per mitjà dels diferents planejaments derivats (es comptabilitzen fins a 9 Plans de Millora Urbana, 68 expedients de Plans especials i modificacions de Plans especials, 11 Plans parcials urbanístics i 12 modificacions puntuals d'aquests plans parcials).

Tot aquest conjunt de figures de planejament urbanístic han anat adaptant la regulació del pla general inicial en diferents aspectes d'oportunitat, tant legislativa com d'ordenació urbanística

i regulació de detall, que obliguen a tornar a plantejar d'una manera global el model de ciutat i l'estructura general i orgànica del territori municipal.

Però aquests factors, transformats per la realitat canviant de la societat, la tecnologia i el coneixement en general, també tenen la seva translació en els aspectes tècnics de l'urbanística que ha anat tendint a una necessària incorporació multidisciplinar de les diferents sensibilitats sobre el fet urbà i territorial.

És a dir, el planejament no és només un fet basat en el projecte arquitectònic i en la creació d'escenaris urbans per a la convivència dels usos i les activitats de la ciutadania, sinó que es configura com un fet integrador de tot el que intervé en la funcionalitat més pregona del seu metabolisme.

Per tant la conveniència de la revisió del PGOU de Figueres, més enllà dels canvis legislatius que obliguen a la seva adaptació, també ve marcada per l'oportunitat de definir de nou l'ordenament urbanístic en base als nous postulats disciplinaris que han de permetre una millor gestió de la complexitat urbana, una millor adaptació al medi i una millor resposta a les necessitats de la ciutadania tant pel que fa als seus aspectes de convivència social i cultural com als seus aspectes de dinamització econòmica.

0.2. Condicions i procés de redacció del POUM

L'Ajuntament, com a preparació de la revisió del PGOU 83, ja havia començat a elaborar directament o amb encàrrecs externs, diversos estudis i plans en relació a la futura revisió.

Els més importants, per la transcendència que suposen pel POUM, són:

- PLA D'EQUIPAMENTS DE FIGUERES (sense aprovació administrativa) Ajuntament de Figueres; Jornet, Llop, Pastor, arquitectes; juliol de 2012

0.3 El Programa de Participació Ciutadana

El Ple de l'Ajuntament, en sessió del 3 de setembre de 2013, va aprovar el Programa de Participació Ciutadana (PPC) per tal de garantir el dret dels ciutadans a participar en l'elaboració del futur de l'urbanisme a la ciutat. L'acord va ser publicat al DOGC del 29 de setembre de 2013.

Aquest PPC havia estat encarregat, prèviament a l'inici dels treballs del POUM, a l'empresa NEÒPOLIS, consultoria socio-política.

El PPC, entre altres accions, preveu dues "onades" de tallers temàtics: la primera per a recollir opinions ciutadanes i la segona, un cop s'hagi elaborat l'Avanç del POUM.

Durant el període comprés entre el 30 de setembre i el 4 de novembre de 2013 s'ha desenvolupat la primera de les "onades" previstes, del resultat de la qual l'empresa Neòpolis ha redactat un Informe Executiu i una Síntesi de Resultats.

Conclusions i recomanacions urbanístiques emanades de la primera onada de tallers temàtics

A partir dels documents elaborats per Neòpolis (Síntesi i Informe executiu) i de la presència de l'equip redactor a tots els tallers, deduïm les conclusions i recomanacions des del següent punt de vista:

Entenem que als diferents tallers s'han expressat algunes voluntats i idees per a les quals el POUM no té competència, per tant, ens centrem en aquelles d'índole més urbanística.

Degut al gran nombre de tallers (8 tallers), és inevitable la repetició de propostes i idees en diversos tallers, per la qual cosa agrupem les propostes transversalment, amb independència del taller on s'han expressat.

Una ciutat ben equipada

- En resum, i considerant l'equipament com un servei als ciutadans, es detecten mancances puntuals que ja han estat recollides al Pla d'Equipaments (llars d'infants, formació d'adults i professional, escola d'arts i oficis, nova zona esportiva, nova piscina municipal coberta, CAP al sector Creu de la Mà, residències, habitatges assistits i centres de dia per a gent gran, habitatges dotacionals, centres cívics i una segona biblioteca.

- Destaca la proposta d'un mercat (entenem que mercat central) i un equipament estratègic de referència pel territori (no s'acaba de concretar quin tipus, però relacionat amb la cultura i la comarca).

- Es considera que emplaçar equipaments a la perifèria urbana perjudica el concepte de mobilitat sostenible.

- S'apunta en algunes intervencions que cal tenir molt en compte, en les previsions d'equipaments, l'ús que se'n fa per la població de municipis veïns. El dimensionat i emplaçament ha de tenir en compte la intermunicipalitat.

- S'apunta el fet de considerar la diversificació de diferents usos d'equipament en un mateix edifici en contra de l'excessiva especialització.

Al quadre següent es concreten els increments previstos en les tres alternatives respecte els principals paràmetres urbanístics que defineixen el model de ciutat de la Figueres del futur.

INCREMENTS	ALT 0 percentatge	ALT 1 percentatge	ALT 2 percentatge
superfície urbana	25,32%	16,72%	16,72%
sostre residencial	73,03%	44,51%	43,38%
sostre activitats econòmiques	103,51%	174,20%	174,20%
nombre d'habitatges	67,47%	39,94%	38,75%
nombre d'habitants	60,52%	35,83%	34,75%

L'alternativa 0 ens porta a uns creixements residencials propers al 65% de la situació actual. És a dir es podria suposar un increment d'habitatges de l'ordre de 14.100 viv (27.500 habitants) que s'allunya molt de les previsions actuals de les projeccions demogràfiques que es situen a l'entorn dels 6.500 habitants (52.061 habitants l'any 2026) i més si tenim en compte que la tendència en els darrers dos anys ha estat la de la disminució de la població de l'ordre de 300 habitants a l'any.

Aquesta alternativa perpetua el mateix model de ciutat en el que s'accentua el paper de la construcció d'habitatge (increment del sostre residencial en un 73%) com a motor del desenvolupament i amb una important ocupació de nou sòl (25% de la superfície urbana actual) com a estratègia de creixement.

Al mateix temps permet una major densificació de les trames urbanes actuals (recordem que les conclusions de les Bases de la Revisió del POUM ja advertien del perill de col·lapse de l'estructura urbana actual de l'eixample) i la implantació de noves tipologies urbanes en els nous sectors de creixement que d'alguna manera s'aparten dels tipus mediterranis on l'espai urbà esdevé un espai de convivència en el que s'hi barregen usos residencials amb les activitats econòmiques (petita industria, comerç i serveis) i els equipaments.

L'alternativa 1 conjuntament amb l'alternativa 2 ens porta a uns creixements residencials entre el 35% i el 40% respecte la situació actual. És a dir, aquestes alternatives podrien suposar un increment d'habitatges de l'ordre de 8.000 viv (16.000 habitants) que s'apropa, a l'alça, a les previsions actuals de les projeccions demogràfiques que es situen a l'entorn dels 6.500 habitants (52.061 habitants l'any 2026). Cal tenir en compte que la tendència en els darrers dos anys ha estat la de la disminució de la població de l'ordre de 300 habitants a l'any, però també cal pressuposar que aquesta no serà una tendència continuada en el temps; les circumstàncies socioeconòmiques del país ens poden tornar a portar a noves èpoques de certs creixements moderats i per tant cal preparar la ciutat per a aquestes previsions futures.

Aquestes alternatives intenten adaptar el model de ciutat i els seus creixements a la previsió d'un major equilibri entre els usos residencials i els relacionats amb les activitats econòmiques (comerç, serveis i petita indústria en les àrees residencials i logística, indústria i comerç a l'engròs en les àrees industrials) que assegurin una major sostenibilitat de les dinàmiques urbanes. S'incrementa el sostre residencial només en un 43% i s'accentua per contra un més gran creixement de les activitats econòmiques (174%), per la major proporció dels usos mixtes, amb molt poca nova ocupació de sòl (16% de la superfície urbana actual) com a estratègia de creixement.

En aquest model el sostre per a activitats econòmiques s'acosta al 25% del total de sostre construït tenint en compte que el model actual (alternativa 0) està a l'entorn del 18%.

1. OBJECTIUS I CRITERIS GENERALS DEL POUM

1.1 Síntesi dels aspectes més rellevants de la diagnosi urbanística

En matèria d'equipaments, Figueres presenta un bon nivell de dotació i es detecta necessitat en matèria d'assistencials i culturals, si considerem que l'ús turístic no hauria de computar, en la inexistència d'un mercat central proporcional a la població i, més en concret, en els següents aspectes:

- Necessitat trasllat del centre Carme Guasch
- Necessitat de crear una biblioteca central i un nou espai d'art visual
- Completar esportius (necessitat d'un PAV-3 i piscines aire lliure i coberta), repartir millor territorialment
- Definir l'ús futur de la presó vella

- Nou equipament comarcal a La Bòbila, lligat a estació autobusos i la futura desaparició de la via del tren.
- Explorar les grans possibilitats del Castell. Millora d'accés i de gestió.

PDUSUF

També les actuacions previstes s'assumeixen majoritàriament en el Pla tret de les precisions que es detallen a continuació seguint la seva pròpia codificació sobre fragments del plànol O.03 Directrius per al planejament urbanístic del Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Figueres.

FI-01 Impulsar el Pla Especial del Castell de Sant Ferran i el seu entorn. Túnel del Castell

Assumit en els objectius del Pla.

FI-02 Impulsar el PE d'ordenació d'equipaments sanitaris i esportius entre el castell i el Parc del Bosc.

Assumit en l'ordenació directa del Pla

FI-04 Variant nord de Vilatenim i ampliació de l'àrea esportiva.

Assumit en els objectius del Pla tot i que es suggereix la modificació del sector per tal d'adaptar-lo als objectius de contenció de millor integració amb l'entorn.

VF-05 Nova àrea secundària de centralitat.

Es posa en crisi el manteniment d'aquests àmbit de centralitat ja que la proposta del Pla considera important establir una línia de connectivitat verda entre les lleres del Manol i el Puig del Mas Bonet a Vilafant que no interrompi les visuals paisatgístiques al nord vers la serra de Les Salines al Pirineu.

Aquest objectiu ve reforçat des del POUM de Figueres per la proposta de desclassificació dels sectors del "Camp de Tir" i "Mas Tutau" que permetria la preservació d'aquests espais de gran valor paisatgístic a l'entrada sud de la ciutat, connectats amb la plana del Manol a l'est.

Equipaments esportius

El complex esportiu municipal, regularitzat amb tot el sòl ocupat per activitats esportives, el sòl ocupat per l'Estadi Municipal i el seu entorn immediat est i nord i els sòls situats al sud del municipi prop dels Olivars, formen els tres vèrtexs de l'estructura esportiva municipal, qualificant aquests sòls com a equipaments comunitaris amb assignació exclusiva de l'ús esportiu. L'entorn de l'Estadi Municipal, com a complex esportiu est, és un emplaçament idoni per a la instal·lació d'una zona de camps de futbol, un espai destinat al tir amb arc, un PAV-3 amb sala esportiva SAL2, rocòdrom i una piscina a l'aire lliure. Al sud de la vila, al solar existent a l'Olivar Gran, s'hi està construint el nou Pavelló esportiu municipal, terrenys que es podran ampliar amb la previsió de sòl per equipaments del sector SUD3 Hotel Ronda, apte per la construcció d'una piscina a l'aire lliure i altres equipaments esportius.

	Identificació	Adreça	SUPERFÍCIE sòl (m^2)	qualificació POUM
SE5E ESPORTIUS	Complex esportiu municipal	Zona esportiva municipal, s/n	62.760,00	SEe
	Piscina coberta PCO-3	Zona esportiva municipal, s/n		
	Piscina aire lliure	Zona esportiva municipal, s/n		
	Pavelló PAV-3	Zona esportiva municipal, s/n		
	Pavelló PAV-1	Zona esportiva municipal, s/n		
	Pavelló PAV-2			
	Pistes esportives	Zona esportiva municipal, s/n		
	Sala esportiva SAL-3	Zona esportiva municipal, s/n		
	Tir amb arc			
	Pista Atletisme ATL-2	Zona esportiva municipal, s/n		
	Rocòdrom	Zona esportiva municipal, s/n		
	Pavelló Olivar Gran	Zona esportiva municipal, s/n	6.691,00	SEe
	Estadi Municipal de futbol	Avinguda Jocs Olímpics s/n	26.345,00	SEe
	Camp municipal esportiu Marca de l'	Marca de l'Ham, s/n	9.183,00	SEe
	Camp municipal esportiu Vilatenim	Crta. Roses, s/n	7.137,00	SEe
	Superficie/sostre	*Superficie/sostre*	**112.116,00**	

En el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Figueres, els terrenys destinats a diferents usos, com equipaments esportius, equipaments generals i espais lliures, es classifiquen amb claus urbanístiques específiques. A continuació, es detallen les claus corresponents:

Claus Urbanístiques del POUM de Figueres:

Equipaments Esportius (Clau SEe):

Terrenys destinats a instal·lacions esportives, com camps de futbol, pavellons esportius, piscines, etc.

Aquests espais estan pensats per promoure l'activitat física i esportiva entre la població.

Equipaments Generals (Clau SE):

Terrenys per a serveis públics i infraestructures comunitàries com escoles (SEd), centres de salut (SEs), instal·lacions culturals (SEc), entre altres.

Aquests equipaments asseguren la provisió de serveis essencials per a la comunitat.

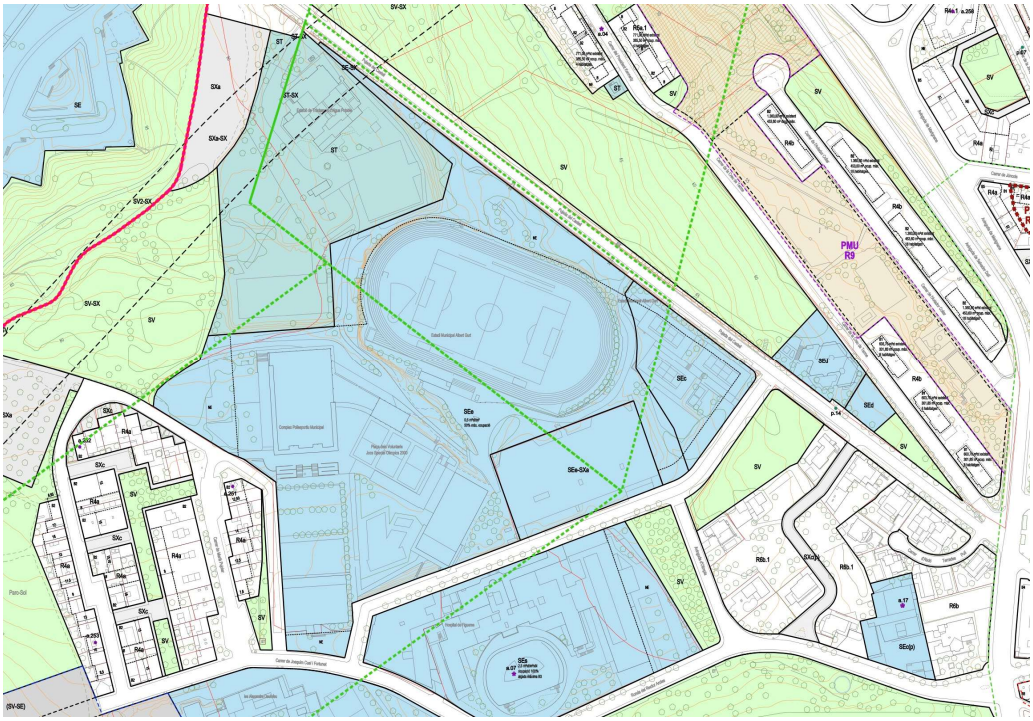
Espais Lliures (Clau SV):

Terrenys destinats a parcs, jardins, i altres espais verds públics.

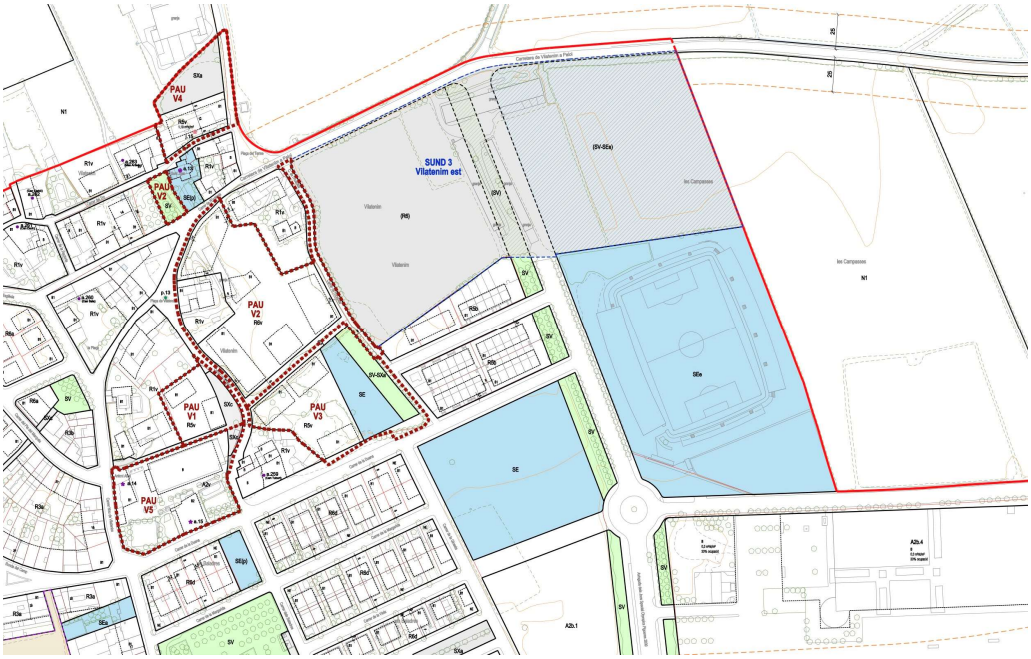
S'inclouen zones per a la recreació i descans dels ciutadans, així com àrees que contribueixen a la sostenibilitat ambiental de la ciutat.

El planejament de Figueres contempla l'ordenació dels equipaments esportius bàsicament en tres àmbits:

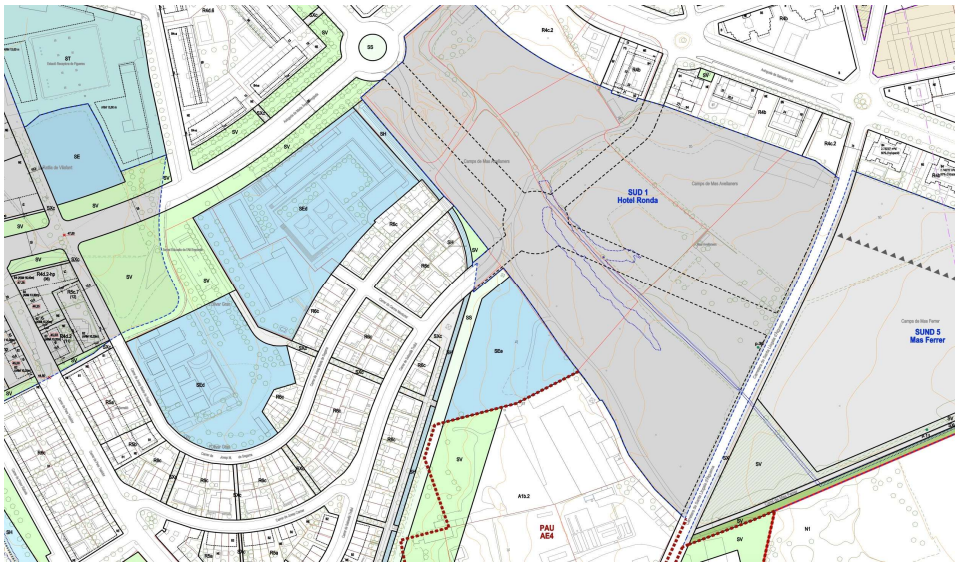
Planejament Zona Castell



Planejament Zona Vilatenim



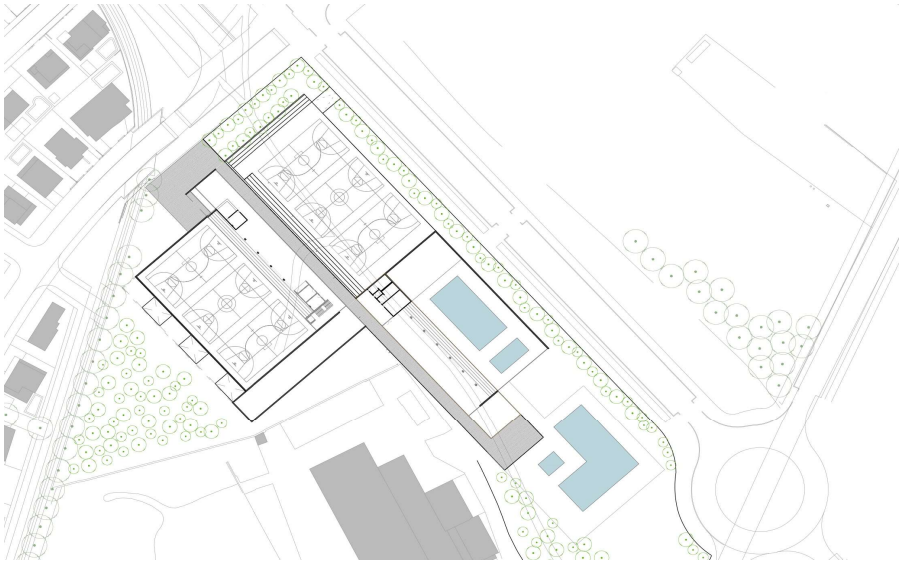
Planejament Zona Olivar Gran



Propostes de millora - inversions

Totes les propostes que es detallen a continuación són merament indicatives i no associades a cap projecte constructiu pel que poden patir variacions en funció dels redactors io les necessitats expressades en cada moment en la redacción dels documents executius.

De les 10 inversions previstes en aquest MIEM i que tenen a veure amb la xarxa bàsica d'equipaments esportius, 7 d'elles estan previstes a la zona esportiva del Castell i amb 3 d'aquestes s'augmentarà la ràtio d'usos-persona-hora que podrà oferir aquesta zona a la ciutat. La resta d'inversions previstes en aquest sector tenen a veure amb la millora de la salubritat, la seguretat i el compliment de normatives com són la substitució del parquet del Poliesportiu Roser Llop, la substitució dels filtres i millora de l'accessibilitat a la piscina, la construcció dels nous vestidors de l'estadi Albert Gurt i la substitució de la coberta del pavelló Rafel Mora.



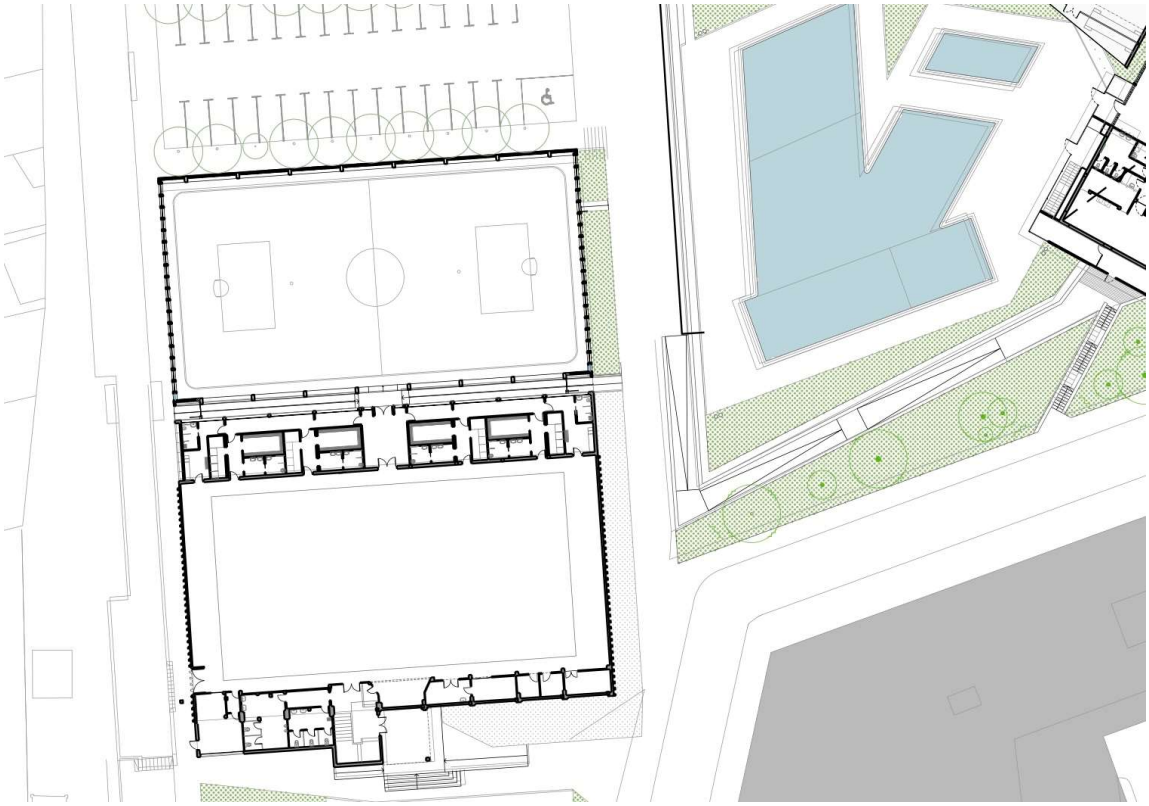
Les altres tres inversions en xarxa bàsica d'equipaments són la construcció del pavelló triple poliesportiu a l'Olivar Gran, la segona piscina coberta i noves pistes exteriors vinculades al Poliesportiu de l'Olivar Gran.

Cobriment de la pista del Rafel Mora i nou Pavelló triple a l'Olivar Gran

El PIEC obliga a considerar l'àmbit AGR i més concretament l'àmbit de Figueres, Avinyonet de Puigventós, Peralada i Vilafant. Això fa que en un horitzó de 10 anys (2024-2034) l'àmbit esmentat passi a disposar -d'acord amb les projeccions de l'Idescat- d'una població de 68.761 habitants, amb la necessitat de disposar d'uns potencials 9.899 usos-persona-hora en pavellons.

Aquesta proporció s'extreu del càlcul de mancances elaborat mitjançant el PIEC del 2005 i els usos de poliesportius en relació a la población de l'àmbit.

Actualment, en aquest àmbit es disposa de 4 pavellons poliesportius, dels quals 1 està considerat com a PAV1 (Figueres, Rafel Mora), un altre, considerat PAV2 (Peralada) i 2 són considerats PAV3 (Figueres -Roser Llop- i Vilafant). Això fa que els usos màxims considerant una intensitat d'ús mitjà dels diferents equipaments, situa el màxim d'usos possibles en els 6.767 usos-persona-hora.



Amb les inversions considerades a la ciutat de Figueres (cobriment de la pista exterior del pavelló Rafel Mora i el nou Poliesportiu a la zona de l'Olivar Gran) es passaria a disposar d'uns 9.730 usos-persona-hora, només unes 200 unitats per sota del desitjable per la població de què disposarà l'àmbit de Figueres a l'horitzó 2034, encara que a la ciutat, el creixement considerat a les projeccions estadístiques no sigui tan acusat com a la resta de municipis de l'àmbit.

CAPACITAT PAVELLONS ÀMBIT DE FIGUERES 2024		
RAFEL MORA (FIGUERES)	PAV1	834
ROSER LLOP (FIGUERES)	PAV3	2.129
JOEL GONZÁLEZ (VILAFANT)	PAV3	2.129
PAVELLÓ MUNICIPAL PERALADA	PAV2	1.675
TOTAL USOS-PERSONA-HORA ANY 2024		6.767 usos
CAPACITAT PAVELLONS ÀMBIT DE FIGUERES 2034		
RAFEL MORA (FIGUERES)	PAV2	834
ROSER LLOP (FIGUERES)	PAV3	2.129
JOEL GONZÁLEZ (VILAFANT)	PAV3	2.129
PAVELLÓ MUNICIPAL PERALADA	PAV2	1.675
COBRIMENT PISTA EXTERIOR RAFEL MORA	PAV2	834
NOU POLIESPORTIU OLIVAR GRAN	PAV3	2.129
TOTAL USOS-PERSONA-HORA ANY 2034		9.730 usos

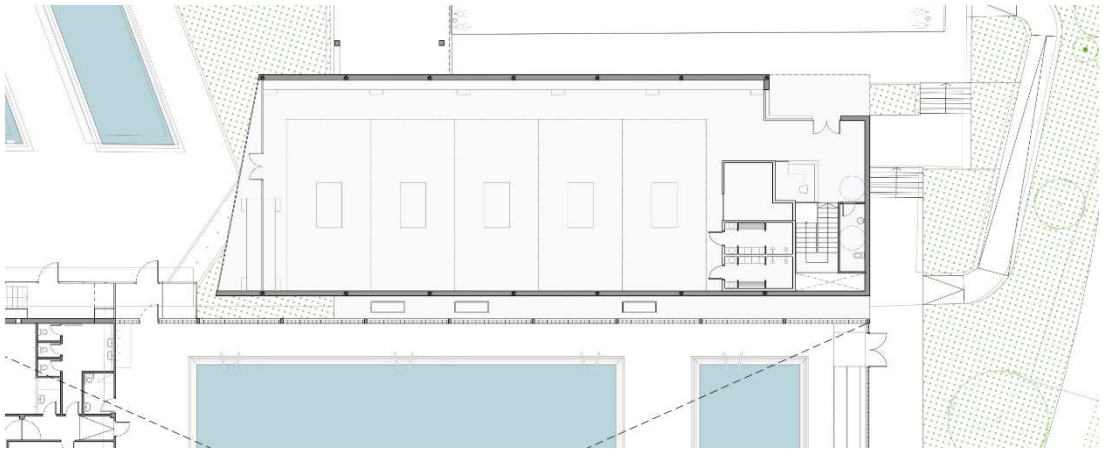
Això ja indica que tot i la potent inversió prevista en aquest MIEM, la ciutat de Figueres i el seu entorn presenten mancances que es minimitzaran l'any 2034, executant el calendari previst, però ja s'haurà d'estar pensant en una nova inversió per un nou poliesportiu si no es vol tensionar tot el sistema i disposar d'ocupacions mitjanes i no estar altra vegada a la banda alta del nivel d'copació i ús dels euqipaments.

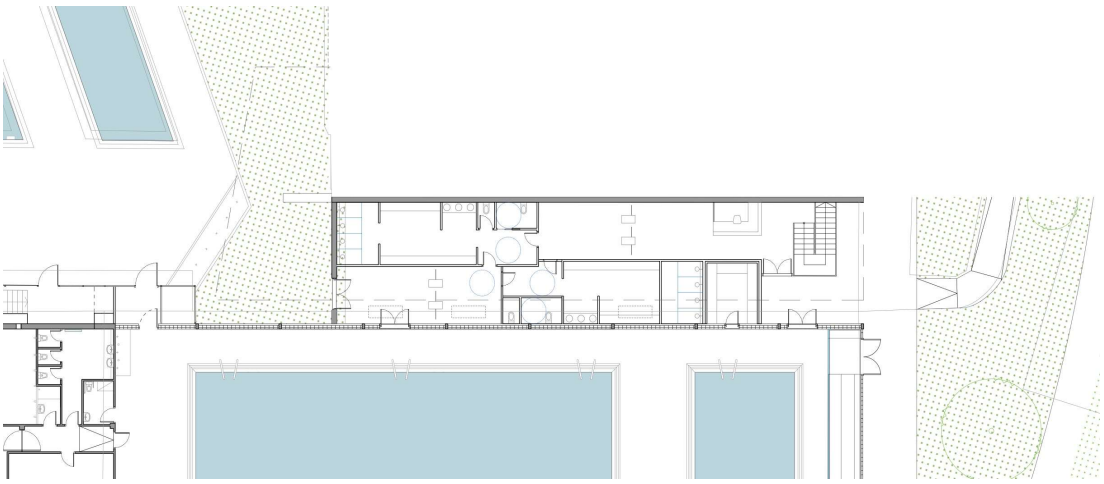
El poliesportiu de l'Olivar Gran anirà associat a una bossa d'aparcament que caldrà construir a part en una segona fase d'obra per poder facilitar als usuaris l'arribada a la instal·lació.

Nova sala esportiva 3 a la zona esportiva del Castell

Una altra de les inversions que augmenten la capacitat (usos-persona-hora) del global dels equipaments esportius és la construcció de la nova sala esportiva destinada al tenis taula (equivalent a una sala esportiva 3).

Aquesta sala s'ubicarà a l'espai intersticial entre les pistes exteriors de bàsquet a la plaça dels Voluntaris i la piscina coberta existent. El programa es desenvoluparia a dos nivells de manera que la pista es situaria al nivell superior (a la cota de la plaça dels Voluntaris) i al nivell inferior, es podrien instal·lar nous vestidors de la piscina descoberta (permetent l'accés independent des de l'exterior) habilitats pels usuaris durant l'estiu, però que a la vegada podrien ser els vestidors d'ús exclusiu dels clubs durant la resta de l'any, separant els usuaris de la piscina coberta dels esportistes dels clubs.

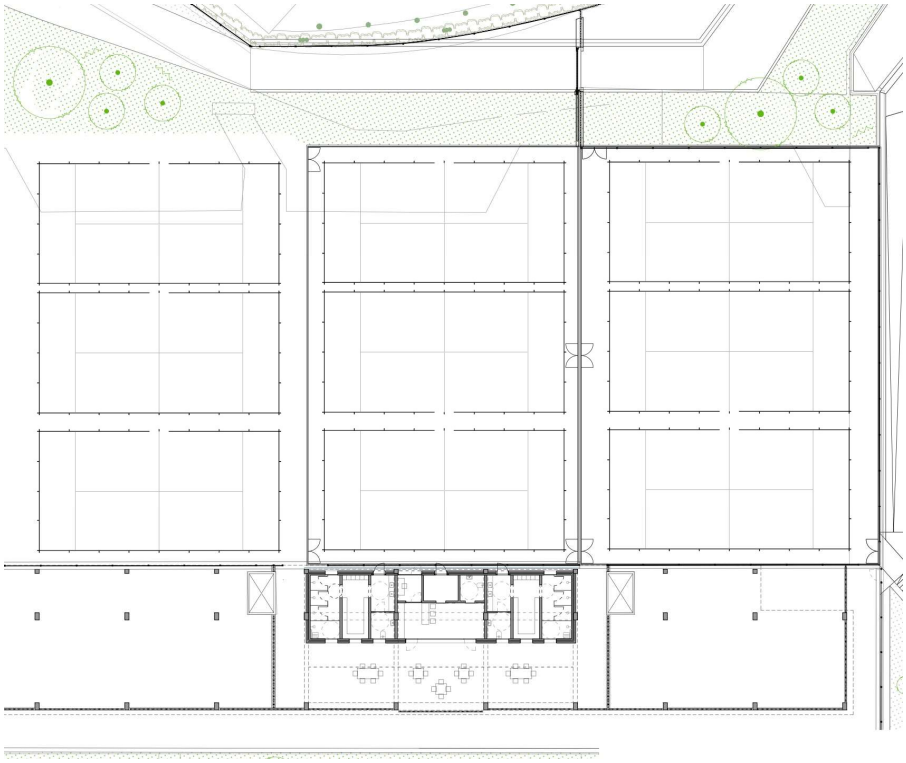




Aquesta sala aportaria més visibilitat al club de tenis taula i el dotaria d'un espai on poder disputar partits, amb vestidors i associat a la resta del teixit esportiu de la ciutat. El gimnàs de l'Institut Olivar Gran (que fins llavors utilitzaria el tenis taula) podria continuar utilitzant-se com a espai polivalent per altres esports, donant cabuda a alguna de les modalitats que ara mateix estan utilitzant sales fora de Figueres o en d'altres instituts, podent agrupar la seva activitat en un sol espai com podria ser la gimnàstica artística.

Associat a la sala, es preveu la construcción d'uns nous vestidors en planta baixa que permetrien descongestionar els existents a la piscina coberta i donar servei als clubs o a la piscina descoberta, facilitant un nou punt daccés a la instal·lació. Aquests vestidors no estan contemplats a l'organigrama d'inversions, però amb el projecte de la sala es generarà la reserva d'espai.

Noves pistes de tenis i pàdel a la zona esportiva del Castell



Donades les característiques de les pistes de tennis i pàdel municipals que estaran formades per les tres pistes de tennis, les sis de pàdel (3 d'existents més 3 de nova construcció) i l'edifici de serveis, caldrà que l'Ajuntament, a través del Servei Municipal d'Esports, conjuntament amb la concessionària de la instal·lació, marquin les prioritats d'ús amb dues finalitats principals:

- Que sigui accessible a tota la població mitjançant l'establiment d'uns preus públics de mercat i una programació d'activitats de qualitat.

- Que es mazimitzi el seu ús per tal de generar una viabilitat en termes d'usos esportius, d'utilització social i de rendiment econòmic.

Per fer-ho possible cal que la instal·lació, de facto, funcioni com un centre/club esportiu de titularitat privada, i ha de tenir els objectius d'explotació següents:

- Augmentar el nombre d'usuaris a tota la instal·lació.

- Obtenir resultats positius en les enquestes de satisfacció dels clients.

- Minimitzar les baixes.

- Augmentar la participació en programes i activitats.

- Arribar al nivell de rendibilitat esportiva, social i econòmica marcada.

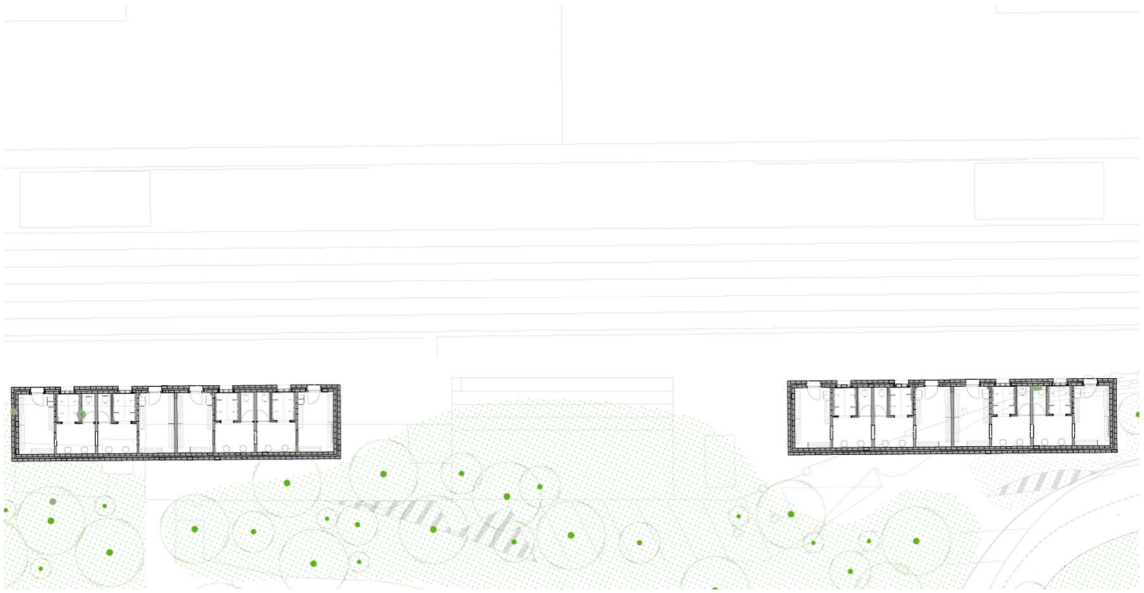
- Assolir els estàndards de qualitat i confort determinats.

Tots aquests objectius tenen molt a veure, i d'una forma directa, amb l'atenció al client i la capacitat dels recursos humans de l'empresa per saber vendre a través de la seva actuació els diferents programes i serveis. Així mateix, un dels objectius secundaris d'aquest projecte de

gestió que permetrà, alhora, millorar el rati d'assoliment d'alguns des objectius principals plantejats anteriorment ha de ser idear fórmules innovadores d'ús de les pistes a partir de l'anàlisi i coneixement del mercat.

Les pistes de pàdel i tenis portaran associats un segons edifici de serveis, que es podría preveure en una segona fase i que podría dotar la zona esportiva d'un bar-restaurant més gran que el contemplat amb la concessió que es vol treure a licitació i que permetria generar un un espai de socialització molt més adequat a les mides i usuaris previstos en aquest entron.

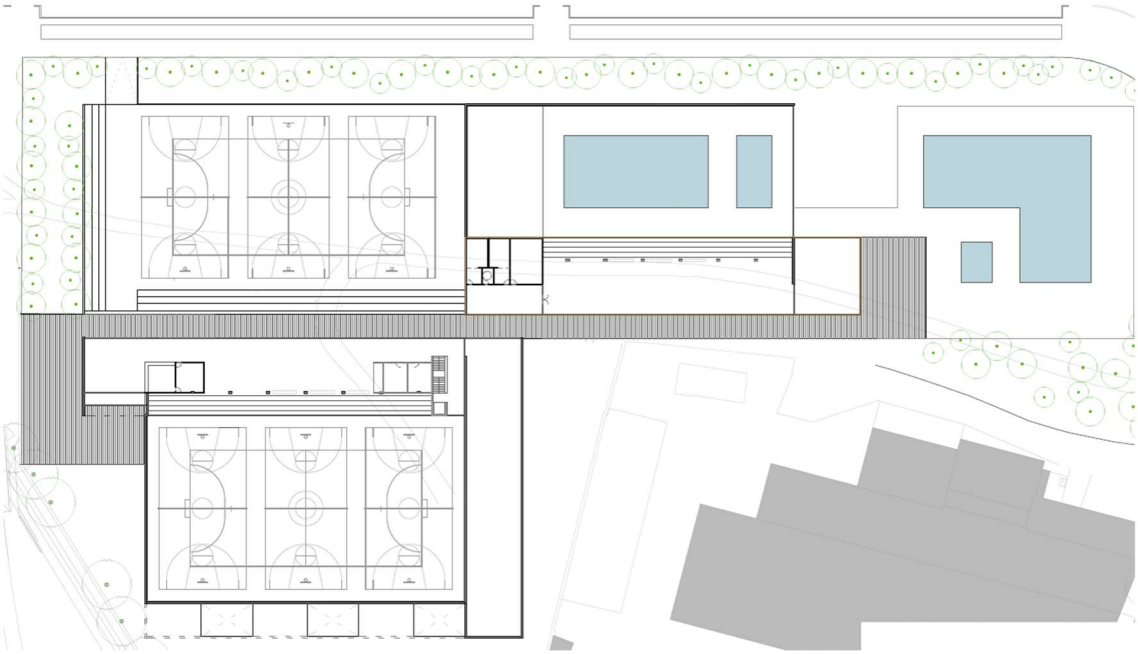
Nous vestidors a l'estadi Albert Gurt



Els nous vestidors de l'estadi Albert Gurt han de donar servei als diferents clubs que utilitzen aquest espai així com als seus usuaris. La dotació hauria de ser de com a mínim quatre vestidors per grups i una previsió d'un tercer mòdul que possibiliti espais d'emmagatzematge del material esportiu que ara mateix es realitza a l'interior de mòduls prefabricats molt degradats.

La construcció dels nous vestidors hauria de suposar la inutilització dels existents, que no compleixen paràmetres de salubritat, accessibilitat o seguretat actuals. El manteniment de l'edifici actual com a grada és una possibilitat que es pot explorar aprofitant els espais inferiors per l'emmagatzematge esmentat abans o per aconseguir espais per àrbitres i jutges i només havent d'edificar dos mòduls de vestidors, previsots en dues fases.

Nova piscina coberta al sector de l'Olivar Gran PCO2



Per la construcció de la segona piscina coberta i d'acord amb els quadres d'inversió que es presentaran més endavant, cal valorar l'opció de finançar-ho a mitges amb capital privat a canvi de cedir l'explotació de la instal·lació durant un determinat nombre d'anys.

La nova piscina coberta no seria de gestió directa, però caldria veure la interacció amb la resta d'equipaments previstos al sector de l'Olivar Gran, ja que el pavelló sí que es planteja com un edifici de gestió directa.

Altres inversions

- Substitució del parquet del Poliesportiu Roser Llop.
- Millorar l'accessibilitat i sistema de tractament de l'aigua de les piscines municipals.
- Substitució de la coberta del pavelló Rafel Mora.
- Construir noves pistes exteriors vinculades al poliesportiu de l'Olivar Gran

Altres actuacions complementàries que permetrien millorar la xarxa bàsica serien:

- La millora de l'accessibilitat del pavelló Rafel Mora
- Renovació del material esportiu de pista de l'Estadi Albert Gurt
- Reparar i millorar els elements malmesos del pavelló Roser Llop i el gimnàs municipal incloses les filtracions a coberta del propi poliesportiu
- Reforç de la il·luminació del camp de La Casera
- Nous vestidors de la piscina (sota la nova sala de tenis taula)

Altres actuacions que no tenen a veure amb la xarxa bàsica, però que complementen aquestes inversions, serien:

- Millorar l'skate park de Figueres i crear un Pump Track per patinets I bicicletes que descongestioni l'skate park actual
- Crear nous parcs de salut i renovació dels actuals.
- Reobrir el rocòdrom municipal
- Creació de nous itineraris segurs a peu i amb bicicleta per garantir la mobilitat sostenible dins el nucli urbà.
- Urbanització dels espais centrals de la zona esportiva del Castell, relligant els diferents equipaments i convertint-ho en un espai d'estada que vinculi socialment els diferents esports i permeti una major cohesió social.
- Implantació d'un local social a la zona esportiva del Castell

TIPOLOGIA DE LA INVERSIÓ

Els nous equipaments plantejats poden gestionar-se de diferents maneres, com són:

Gestió directa integral

En aquest model, el Servei d'Esports s'encarrega de portar a terme tota la gestió de l'equipament esportiu: neteja i manteniment, programa d'usos, cobrament de lloguers, etc. Els equipaments de la xarxa bàsica es gestionen gairebé tots amb aquest model, com són el Poliesportiu Roser Llop, el pavelló Rafel Mora, l'estadi Albert Gurt, les pistes de tenis, la piscina coberta municipal, la petanca o el gimnàs.

Concessió demenial

En aquest model, el Servei d'Esports no s'encarrega del manteniment de l'equipament, que depèn de l'entitat o organització que té feta la cessió mitjançant un conveni. Aquesta també s'encarrega de la resta d'aspectes a gestionar: tancament i obertura de l'equipament, programa d'activitats, etc.

Aquest tipus de gestió es dóna normalment en camps de futbol, on es cedeix l'ús a la principal entitat usuària com és el cas de Vilatenim (on la Unió Esportiva Figueres també s'encarrega del manteniment).

Alguns d'aquests espais en altres pobles i ciutats compten amb bars a les seves instal·lacions. La gestió d'aquests bars és realitzada per les entitats esportives, però sense cap document formal que els hi atorgui. En relació a la normativa aplicable a aquest tipus d'espais (d'higiene i conservació, de preus, etc.), es desconeix si els elements dels bars i l'activitat que hi té lloc s'hi ajusten.

Concessió administrativa

Una concessió administrativa és un model de gestió indirecta per mitjà del qual un ajuntament atorga a una organització les facultats necessàries per a la gestió i explotació d'una instal·lació. L'organització assumeix el risc econòmic de l'explotació, sota el control de l'ajuntament, percebent a canvi una remuneració derivada de la prestació del servei; aquesta pot ser fixa o variable segons les condicions que apliqui l'ajuntament.

En el cas de Figueres, el plantejament que es vol fer amb les pistes de tenis i pàdel, (existents i proposades) és optar per aquest tipus de gestió pensant en una reducció important de la inversió inicial que hagi d'assumir l'Ajuntament.

QUANTIFICACIÓ I CALENDARI D'INVERSIÓ

TEMPORALITZACIÓ D'INVERSIONS EN EQUIPAMENTS ESPORTIUS		
ANY 2023 (OBRES EXECUTADES)		
A1	Vestidors nous Marca de l'Ham	200.000,00 €
G1	Instal·lació fotovoltaica 10kW piscines municipals	133.891,23 €
B1	Millora il·luminació camp La Casera	3.865,21 €
C1	Adequació annex Estadi de Vilatenim	48.304,49 €
C2	Accessibilitat a graderies Estadi de Vilatenim	11.000,00 €
C3	Substitució del cablejat sostret al gol nord Estadi de Vilatenim	10.955,34 €
C4	Clorador xarxa d'aigua Estadi de Vilatenim	2.100,00 €
D1	Renovació del paviment d'atletisme Estadi Albert Gurt	597.902,17 €
D2	Nou tancament perimetral Estadi Albert Gurt	253.979,00 €
E1	Polit del parquet Rafel Mora i marcatge de pistes	23.500,00 €
G2	Adequació a normativa d'accessibilitat i contraincendis de les	83.186,94 €
G3	Noves taquilles a les piscines municipals	13.000,00 €
J1	Adequació accessibilitat i contra incendis Roser Llop – Fase II	112.098,33 €
J2	Adequació accessibilitat i contra incendis Roser Llop – Fase III	168.992,27 €
J3	Adequació accessibilitat i contra incendis Roser Llop – Fase IV	149.272,38 €
TOTAL 2023		1.812.047,36 €

ANY 2024 (OBRES EXECUTADES O EN EXECUCIÓ)		
G4	Reforç videovigilància piscines municipals i adequació del fons	1.766,51 €
D3	Digitalització dels accessos a l'Estadi Albert Gurt	71.940,55 €

E2	Cobertura de la pista exterior annexa al Pavelló Rafel Mora	724.946,72 €
B2	Clorador d'aigua sistema de reg camp La Casera	8.482,21 €
TOTAL 2024		807.135,99 €

ANY 2025		
G6	Nous controladors paràmetres aigua piscina coberta	16.156,45 €
D4	Nous portals accés Estadi Albert Gurt i camp futbol Marca de l'Ham	8.000,00 €
M1	Construcció de la sala del tennis taula annexa a la piscina municipal	450.000,00 €
E3	Adquisicions material esportiu pista exterior Rafel Mora	45.000,00 €
I1	Accessos i preparació terrenys pistes de pàdel	141.446,36 €
I2	Concessió construcció pistes de pàdel i explotació privada	330.000,00 €
G7	Adequació a normativa de piscines – fase 2 tancaments	109.198,69 €
G8	Adequació a normativa de piscines – fase 3 tractament de l'aigua	204.126,04 €
C5	Actuacions de millora i sanejament Estadi de Vilatenim	45.000,00 €
M2	Licitació del concurs de projectes del nou pavelló de l'Olivar Gran	200.000,00 €
TOTAL 2025		1.548.927,54 €

ANY 2026		
E4	Renovació coberta uralita Pavelló Rafel Mora	135.720,08 €
I3	Returfing paviment pistes de tennis municipals	60.000,00 €
D5	Nous vestidors Estadi Albert Gurt (Fase I)	315.000,00 €
M3	Construcció del nou pavelló a l'Olivar Gran	2.500.000,00 €
TOTAL 2026		3.010.720,08 €

ANY 2027		
M5	Construcció del nou pavelló de l'Olivar Gran	2.500.000,00 €
J4	Renovació maquinària sala fitness Roser Llop	45.000,00 €
M6	Estudis previs de la nova piscina coberta (programa de necessitats i projecte de gestió)	30.000,00 €
TOTAL 2027		2.575.000,00 €

ANY 2028		
M7	Construcció d'una pista esportiva de barri (a zona de la Raquer)	81.940,55 €
J5	Dotació fibra òptica Poliesportiu Roser Llop	25.000,00 €

J6	Substitució del parquet del Poliesportiu Roser Llop	235.000,00 €
M8	Licitació del concurs de projectes de la nova piscina coberta	200.000,00 €
	Renovació del paviment esportiu de gespa de l'Estadi Albert Gurt	360.000,00 €
M9	Urbanització entorn del nou pavelló i pàrquing	150.000,00 €
TOTAL 2028		1.051.940,55 €

ANY 2029		
M10	Construcció nova piscina coberta (valorar opció de finançar-ho a mitges amb capital privat a canvi de cedir l'explotació de la instal·lació durant x anys)	500.000,00 €
	Construcció d'una pista esportiva de barri (a la Plaça de la Música)	81.940,55 €
TOTAL 2029		581.940,55 €

ANY 2030		
M11	Construcció de la nova piscina coberta (construcció a tres anys 2029-2031)	1.000.000,00 €
TOTAL 2030		1.000.000,00 €

ANY 2031		
M11	Construcció de la nova piscina coberta (construcció a dos anys 2029-2031)	500.000,00 €
TOTAL 2031		500.000,00 €

ANY 2032		
M11	Construcció d'una pista esportiva de barri (a la Plaça del 8 de març)	81.940,55 €
TOTAL 2032		81.940,55 €

ANY 2033		
M11	Nous vestidors Estadi Albert Gurt (Fase 2)	315.000,00 €
TOTAL 2033		315.000,00 €

ANY 2034		
M11	Urbanització de l'entorn de l'estadi de Vilatenim	200.000,00 €
TOTAL 2034		200.000,00 €

ANY 2035		
M11	Urbanització de la part central de la zona esportiva del Castell	360.000,00 €
TOTAL 2035		360.000,00 €

D'acord amb els conceptes i anualitats recollides en els quadres anteriors, la inversió global prevista en la millora i nova construcció dels equipaments esportius és de TRETZE MILIONS VUIT-CENTS QUARANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS CINQUANTA-DOS euros amb SEIXANTA cèntims (13.844.652,60 €) d'acord amb el quadre adjunt:

INVERSIONS EN EQUIPAMENTS ESPORTIUS PERÍODE 2023-2030	
ANY 2023.....	**1.812.047,36€**
ANY 2024.....	**807.135,99 €**
ANY 2025.....	**1.548.927,54 €**
ANY 2026.....	**3.010.720,08 €**
ANY 2027.....	**2.575.000,00 €**
ANY 2028.....	**1.051.940,55 €**
ANY 2029.....	**581.940,55 €**
ANY 2030.....	**1.000.000,00 €**
ANY 2031.....	**500.000,00 €**
ANY 2032.....	**81.940,55 €**
ANY 2033.....	**315.000,00 €**
ANY 2034.....	**200.000,00 €**
ANY 2035.....	**360.000,00 €**
TOTAL INVERSIONS	**13.844.652,60 €**

D'aquest muntant, 3.330.000 euros no serien d'inversió pública, sinó privada, cosa que deixa la inversió pública en uns DEU MILIONS CINC-CENTS CATORZE MIL SIS-CENTS CINQUANTA-DOS euros amb SEIXANTA cèntims (10.514.652,60 €) que en un horitzó de 10 anys, representa una inversió d'uns 1,05 milions d'euros anuals.

CONCLUSIONS

Durant els darrers 15 anys, l'Ajuntament de Figueres ha anat invertint una gran quantitat de diners en els diferents equipaments municipals, siguin esportius, administratius o socials per tal de modernitzar-los i adequar-los a les normatives vigents.

Aquestes inversions no han fet més que posar al dia algunes de les instal·lacions, sense que aquesta feina estigui finalitzada a dia d'avui, quan encara queden pendents de resoldre mancances importants en molts dels edificis de propietat municipal, començant pel propi edifici consistorial.

Tot i les importants sumes de diners invertides, la ciutat de Figueres continua estant a la cua del país en relació als equipaments esportius, sense que s'hagi construit cap nou equipament des de l'any 1991, any de construcció del poliesportiu Roser Llop. Aquests últims 34 anys sense inversions importants en l'àmbit de l'esport es poden explicar des de diferents punts de vista, però un dels principals és la manca de predisposició de la major part de la societat figuerenca a invertir en esport i salut. Figueres ve de molt enderrera.

És a partir d'aquest impuls inversor en alguns dels equipaments esportius dels últims anys i la visió de conjunt que s'ha anat instal·lant entre la nostra classe política -amb l'imprescindible assessorament tècnic- que s'està mirant de revertir el progressiu envelliment de les instal·lacions i la pèrdua de múscul esportiu dels diferents clubs de la ciutat. Millors instal·lacions possibiliten un millor rendiment dels nostres esportistes.

El PIEC de maig de 2022 reformulava els objectius i determinacions del MIEM per "*alinear-los amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) de l'Agenda 2030 de Catalunya. Per tant, els MIEM redactats fins el moment, s'hauran d'avaluar d'acord amb el resultat de l'anàlisi de la dotació d'equipaments esportius de cada municipi. Només llavors serà possible actualitzar-los per redefinir les necessitats a l'horitzó del planejament i establir les prioritats en el marc actual d'emergència climàtica (…) Per això, és urgent substituir aquelles instal·lacions esportives que han esdevingut obsoletes i reformar la resta del nombrós parc existents per donar compliment a la legislació vigent, reduir els consums d'aigua i energia, millorar la seva eficiència, descarbonitzar-les de manera que tota l'energia consumida sigui de fonts renovables locals i s'eliminin les emissions de gasos d'efecte hivernacle per deixar de contribuir a l'escalfament del planeta*".

La present actualització del Mapa d'Instal·lacions Esportives Municipals de la ciutat de Figueres s'ha encarregat d'avaluar l'estat actual de les instal·lacions, ha detectat les mancances en els diferents edificis de la xarxa bàsica i ha periodificat i avaluat les inversions a fer en els diferents esports per tal d'equilibrar l'oferta d'espais amb el nombre de població de l'àmbit d'influència de la ciutat.

D'acord amb l'estudi realitzat, no hi ha dubte que les inversions necessàries més importants detectades són:

1.- Cobriment de la pista esportiva del pavelló Rafel Mora

2.- Construcció del nou poliesportiu (PAV3) a la zona de l'Olivar Gran

3.- Construcció de la nova sala (SAL3) destinada, entre d'altres, al tenis taula

4.- Construcció dels nous vestidors de l'estadi Albert Gurt

5.- Ampliació de les pistes de tenis i pàdel i dotació d'accessos i serveis

6.- Construcció de la nova piscina coberta

Tot això però, sense oblidar que hi ha altres actuacions de més petit format que tenen gairebé la mateixa influència que les anteriors, com és la substitució del parquet del Poliepsortiu Roser Llop o la millora de la seguretat i accessibilitat al Pavello Rafel Mora, que només fan que allargar la vida útil dels edificis existents permetent compaginar l'activitat en els antics equipaments amb els nous espais de propera construcció.

Amb aquest document, l'Ajuntament de Figueres vol contribuir, a través del seu Servei Municipal d'Esports, podem contribuir a assolir els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS):

ODS3.- Salut i Benestar:

Garantir una vida sana i promoure el benestar de tots en totes les edats

ODS4.- Educació de Qualitat:

Garantir una educació inclusiva i equitativa de qualitat i promoure oportunitats d'aprenentatge permanent per a tots

ODS5.- Igualtat de Gènere:

Aconseguir la igualtat de gènere i empoderar a totes les dones i les nenes

ODS7.- Energia Neta

Garantir l'accés a energia assequible, segura, sostenible i moderna per a tots

ODS11.- Ciutats i Comunitats Sostenibles:

Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, assegurances, resilients i sostenibles

ODS16.- Pau, Justícia i Institucions Sòlides:

Promoure societats justes, pacífiques i inclusives

BIBLIOGRAFIA

Ajuntament de Figueres. (2017). *Figueres*. Visit Figueres. http://es.visitfigueres.cat/figueres/

Ajuntament de Figueres. (2021). *Pla Local de Joventut 2021-2023*. Neòpolis. https://www.figueres.cat/temes/joventut/servei-de-joventut/pla-local-de-joventut.pdf

Ajuntament de Figueres. (2023a). *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). Memòria d'informació urbanística: Anàlisi i Diagnosi*.

Ajuntament de Figueres. (2023b, novembre 30). La Jornada "Figueres Capital Logística" ha aplegat un centenar de persones per debatre sobre present i futur del sector logístic a la ciutat i a la comarca de l'Alt Empordà. *Ajuntament de Figueres*. https://www.figueres.cat/actualitat/noticies/la-jornada-201cfigueres-capital-logistica201d-ha-aplegat-un-centenar-de-persones-per-debatre-sobre-present-i-futur-del-sector-logistic-a-la-ciutat-i-a-la-comarca-de-l2019alt-emporda

Armangué Ribas, J. (2017). Figueres, l'estat de la ciutat: La crisi eixampla la bretxa econòmica i social. *Annals de l'Institut d'Estudis Empordanesos*, *48*, 273-293. https://doi.org/10.2436/20.8010.01.233

Armangué Ribas, J. (2020). Segregació escolar a Figueres. *Hora Nova*. https://www.horanova.cat/opinio/196160/segregacio-escolar-a-figueres

Compte Freixanet, A. (1966). Geografia Urbana de Figueres. En *Annals de l'Institut d'Estudis Empordanesos* (Vol. 6, p. 129-204). https://raco.cat/index.php/AnnalsEmpordanesos/article/view/116583.

Consell Català de l'Esport. (2005). *Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya (PIEC)*. Generalitat de Catalunya. https://esport.gencat.cat/web/.content/home/arees_dactuacio/equipaments_esportius/PIEC/PIEC/PIEC_document_2005.pdf

Consell Català de l'Esport. (2019). *Enquesta sobre l'activitat física i esportiva a Catalunya 2019 (AFEC-2019)*. https://esport.gencat.cat/web/.content/home/arees_dactuacio/documentacio_i_recerca/enquestes-i-estudis/AFEC_2019_Resum-executiu_v2a_15_juliol_2020.pdf

Consell Català de l'Esport. (2024). *Cens d'Equipaments Esportius de Catalunya (CEEC)—Cercador* [Base de datos]. Resultats. https://equipaments.esport.gencat.cat/ceeree/cercador/resultats

Departament de Drets Socials. (2023). *Indicadors territorials de risc de pobresa i exclusió social. Evolució Catalunya 2012-2021*. Generalitat de Catalunya.

Empordà. (2024). Figueres reconeix 55 esportistes destacats en la Nit de l'Esport. *Empordà*. https://www.emporda.info/esports/2024/02/24/figueres-reconeix-55-esportistes-destacats-98609747.html

Font, A. (2018, abril 1). El cercle viciós de la pobresa a Figueres. *Diari de Girona*. https://www.diaridegirona.cat/alt-emporda/2018/04/01/cercle-vicios-pobresa-figueres-48954645.html

Institut d'Estadística de Catalunya. (2021). *El municipi en xifres. Figueres (Alt Empordà)* (170669) [dataset]. IDESCAT. https://www.idescat.cat/emex/?id=170669

Institut d'Estadística de Catalunya. (2023a). *Índex socioeconòmic territorial* (09 00 12). IDESCAT. https://www.idescat.cat/pub/?id=ist

Institut d'Estadística de Catalunya. (2023b). *Población extranjera a 1 de enero. Por municipios. Provincia: Girona* [dataset]. IDESCAT. https://www.idescat.cat/poblacioestrangera/?b=7&geo=prov:17&lang=es

Observatori Català de l'Esport. (2017). *Hàbits esportius*. Anàlisi de pràctica esportiva. https://www.observatoridelesport.cat/indicador.php?id_n3=192&id_n1=3

Puntí, J. (2019). Figueres recorre al Puosc per posar al dia el pavelló poliesportiu Roser Llop. *El Punt Avui*. https://www.elpuntavui.cat/territori/article/1700651-figueres-recorre-al-puosc-per-posar-al-dia-el-pavello-poliesportiu-roser-llop.html

Vilà, C. (2023, maig 28). Jordi Masquef arrassa amb la majoria més gran a la història de Figueres—Diari de Girona. *Diari de Girona*. https://www.diaridegirona.cat/eleccions/municipals/2023/05/28/jordi-masquef-junts-aconsegueix-majoria-88019418.html

Burriel, J. C. (1994). *Análisis y diagnóstico del sistema deportivo local punto de partida para el diseño de políticas deportivas municipales. 36*, 38-45.

Celma, J. (2007). Técnicas i estrategias de planificación de infrasestructuras: el proceso de construcción y funcionamiento de una instalación deportiva (11ª parte). *Instalaciones Deportivas XXI, 122*, 52-62.

Federación Española de Municipios y Provincías, & Consejo Superior de Deportes. (2007). *La Gestión Deportiva Local: Problemática actual y tendencias de futuro*. 280. http://femp.femp.es/files/566-948 archivo/LA%20GESTI%C3%93N%20DEPORTIVA%20LOCAL..pdf

Rossi Mori, B., Andres, F., & Puig, N. (1981). Un programa local para el desarrollo del deporte: Las instalaciones deportivas en el marco de la planificación territorial. INEFC-AETIDE-CEUMT. https://www.researchgate.net/publication/355792352_Un_programa_local_para_el_desarrollo_del_deporte_Las_instalaciones_deportivas_en_el_marco_de_la_planifi cacion_territorial

Sánchez, D. J. M. (2006). La sociología del deporte en España. Estado de la cuestión. Revista Internacional de Sociología, 64(44), Article 44. https://doi.org/10.3989/ris.2006.i44.33

JORDI RICART SOLE / num:48873-9

Firmado digitalmente por JORDI RICART SOLE / num:48873-9
Fecha: 2025.02.27 08:17:34 +01'00'

Vull aprofitar aquesta última pàgina per agrair l'esforç i la dedicació diària del Servei d'Esports de l'Ajuntament de Figueres en tot aquest temps i en especial pel tracte personal en tots aquests anys de coneixença, i en especial al regidor d'esports, Il·lm. Sr. Pere Montserrat per tota l'ajuda prestada i per la confiança feta en aquest temps de treball conjunt.

Agrair també la feina als Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Figueres que m'han proporcionat tota la informació necessària per generar aquest treball.