13.063

AJUNTAMENT DE FIGUERES

Anunci

En no haver-se presentat cap reclamació ni suggeriment contra l'acord adoptat pel Ple Municipal en sessió celebrada el dia 22-7-92, pel qual s'aprova inicialment l'Ordenança Municipal de Tramitació de Llicències Urbanístiques, l'acord referenciat ha esdevingut definitiu.

En compliment de l'acord adoptat i als efectes previstos per l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i per l'article 162.3 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, l'esmentada ordenança no entrarà en vigor fins que hagi transcorregut el termini que assenyala l'art. 65.2 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril.

El text íntegre de l'Ordenança és el següent:

ORDENANÇA DE TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Índex

Exposició de motius

Capítol I
Disposicions generals

Art. 1.- Actes subjectes a llicència
Art. 2.- Informació urbanística
Art. 3.- Sol·licitud de llicència

Capítol II
Règim de les llicències urbanístiques

Art. 4.- Principis Generals
Art. 5.- Definició de l'objecte de la llicència
Art. 6.- Vigència de les llicències i caducitat

Capítol III
Procediment

Art. 7.- Actuacions comunicades
Art. 8.- Procediment Normal. Terminis. Silenci administratiu.
Art. 9.- Suspensió del còmput de terminis
Art. 10.- Direcció Facultativa.
Art. 11.- Renovació i nova disposició de tècnics
Art. 12.- Canvi d'Empresa Constructora
Art. 13.- Modificació del projecte
Art. 14.- Documentació en el lloc de l'obra i installació
Art. 15.- Assenyalament d'alineacions i rasants
Art. 16.- Inspecció de les obres
Art. 17.- Abandó o paralització de les obres
Art. 18.- Obligació del propietari d'acabar les obres
Art. 19.- Execució subsidiària
Art. 20.- Coordinació i unificació d'actuacions

Capítol IV
Tipus de llicències

Art. 21.- Llicències de parcel·lació
Art. 22.- Llicències d'obres d'urbanització
Art. 23.- Llicències de moviment de terres
Art. 24.- Llicències de Nova planta, reforma i ampliació
Art. 25.- Llicències de conservació i manteniment
Art. 26.- Llicències de grues-torre
Art. 27.- Llicències d'enderrocs
Art. 28.- Llicències d'obres menors
Art. 29.- Llicències condicionades a l'execució d'infrastructures
Art. 30.- Llicències de 1ª. ocupació
Art. 31.- Llicències provisionals

Exposició de motius

En la base d'aquesta Ordenança es troba la consideració de què les actuacions urbanístiques referents a l'execució d'obres i implantació d'activitats i installacions, constitueixen una de les expressions més peculiars i importants de la vida de la ciutat i que, en conseqüència, l'obtenció de les llicències o autoritzacions corresponents constitueix, al seu torn, una de les manifestacions més acusades de la relació entre l'Ajuntament i els veïns.

La finalitat d'aquesta Ordenança és la de clarificar, sistematitzar i al mateix temps, desenvolupar els textos legals vigents en aquest sector de l'acció pública, tot exercint la potestat reglamentària que compet a l'Ajuntament. I tot això a fi que sigui d'utilitat a l'administratat però també perquè serveixi d'orientació a aquells serveis administratius que han d'aplicar la norma.

Entre el contingut més innovador de l'Ordenança, cal assenyalar un procediment dissenyat en funció de l'escàs impacte urbanístic de l'activitat, i així hi haurà actuacions que podran escometre's amb la simple comunicació a l'Administració. S'estableixen també els supòsits de sol·licitud conjunta de llicència i procediment únic, per aquelles actuacions que, essent de naturalesa diferent, tenen entre sí relacions que obliguen a una coordinació dels tràmits i les resolucions. Per últim, el capítol dedicat a la documentació a presentar pels sol·licitants en raó al tipus de llicència, a més d'intentar garantir, sobretot en les obres de nova planta, una millora de la qualitat de l'entorn, és un dels que més clarament significa la introducció d'un element de seguretat jurídica pels administrats, atès que comporta que la documentació a exigir és únicament i exclusiva la que s'assenyala expressament en cada cas.

Capítol I
Disposicions Generals

Article 1.- Actes subjectes a llicència

1.- Estan subjectes a l'obtenció de llicència urbanística prèvia als actes a què es refereix l'art. 6 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de la Zona de Figueres.

2.- La subjecció a llicència prèvia abasta a tots els actes enumerats a l'article anterior que pretenguin realitzar-se al Municipi de Figueres (comarca de l'Alt Empordà), sense perjudici de les autoritzacions que siguin procedents d'acord amb la legislació sectorial aplicable per la seva naturalesa.

3.- Quan les actuacions urbanístiques les realitzin particulars en terrenys de domini públic, s'exigirà també llicència, a més a més de les autoritzacions i concessions que hagi d'atorgar l'ens titular del domini públic. Si aquest fos l'Ajuntament, la llicència s'atorgarà en el mateix acord de concessió o autorització, sempre que per a la seva adopció s'hagi tingut en compte el projecte tècnic.

4.- També restaran subjectes a llicència prèvia els actes detallats en l'apartat 1r. que siguin promoguts per l'Estat, la Generalitat de Catalunya o Entitats Autònomes o de Dret Públic que administrin béns estatals o autonòmics, sense perjudici d'allò que disposa l'article 250.2 del Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

Article 2.- Informació urbanística

1.- Tot administrat té dret a consultar a les oficines de l'Ajuntament els documents del Pla General Municipal, dels Programes d'Actuació Urbanística, Plans Parcials, Especials, Estudis de Detall i projectes, així com a ésser informat per part de l'Ajuntament i per escrit, previ abonament dels drets i taxes establerts, del règim urbanístic aplicable a una parcel·la o sector.

2.- El certificat d'aprofitament urbanístic referit a una finca concreta serà lliurat pel Secretari de l'Ajuntament amb el vist-i-plau de l'Alcalde-President, dins el termini d'un mes a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud al Registre General d'Entrada. Aquest tractarà els extrems següents:

a) Classificació del sòl, assenyalant si és urbà, urbanitzable programat, no programat o no urbanitzable.

b) L'ús del sòl, l'alçada màxima, nombre de plantes, l'edificabilitat màxima en m2/m2, la situació de l'edificació, l'ocupació màxima de la parcel·la i l'aprofitament del subsòl.

c) Si la parcel·la reuneix els requisits de solar o no i, en tot cas, els serveis que hi manquen.

d) El planejament general, especial, parcial o estudi de detall i, en general, les determinacions a què estigui subjecta la parcel·la, amb expressió del polígon, unitat d'actuació i, si s'escau, si manca o no projecte d'urbanització.

e) Si la parcel·la es troba afectada per una suspensió de l'atorgament de llicències, perquè és necessària la reparcel·lació o compensació de l'àmbit, perquè ha estat acordada de forma expressa i dates de l'acord d'aprovació.

f) Si és possible o no obtenir llicència ajustada als paràmetres expressats en l'apartat b) suara esmentat, condicionada o no a l'execució simultània de les obres d'urbanització.

g) Si está en curs la revisió o modificació del planejament.

h) Obligacions i càrregues urbanístiques que puguin afectar la parcel·la.

3.- Si resulta del certificat que la finca és edificable, l'Ajuntament estarà obligat a la concessió de la llicència dins els quatre mesos següents a la notificació a l'interessat, quan el projecte presentat s'ajusti al certificat lliurat, encara que dins d'aquest període s'hagués aprovat una nova ordenació urbanística o s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

4.- Per a la sol·licitud del certificat d'aprofitament urbanístic es requerirà la presentació d'un plànol a escala 1:1000, amb assenyalament inequívoc de la situació del solar o parcel·la, de forma que no pugui induir a error.

Article 3.- Sol·licitud de llicència

1.- Les sol·licituds es formularan, si s'escau, amb l'imprès oficial corresponent, dirigit a l'Alcalde-President i subscrit per l'interessat, o per la persona que legalment el representi amb les indicacions següents:

a) Nom, cognoms, domicili, telèfon i número d'identificació fiscal de l'interessat tant si es tracta de persones físiques com jurídiques; en aquest segon supòsit, caldrà assenyalar la raó social, domicili i dades d'inscripció en el registre mercantil corresponent.

b) Nom, cognoms, domicili, telèfon i número d'identificació fiscal i qualitat en què obra el signant quan actuï en representació d'altri.

c) Situació, superfície i tipus d'activitat, obra o instal·lació per a la qual sol·licita la llicència.

d) El nom del propietari i dades registrals de la parcel·la, solar o entitat.

e) Lloc i data.

2.- Amb les sol·licituds de llicència s'acompanayaran els documents que, segons la naturalesa de la llicència, es determinaran en els articles d'aquesta Ordenança, els quals es presentaran en format Din A-4 o plegat Din A-4 amb pestanya. Això sense perjudici de la documentació necessària per a l'obtenció de llicències d'obres que regulen els Plans Especials del Centre Històric, per a la subzona a 1h i el de Protecció del Catàleg d'Edificis.

3.- Tota la documentació es presentarà per triplicat.

Capítol II
Règim de les llicències urbanístiques

Article 4.- Principis generals

1.- Les llicències urbanístiques s'entendran atorgades llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- Produiran efectes entre l'Ajuntament i el subjecte a les actuacions del qual es refereixin però no alteraran les situacions jurídiques privades entre aquest i d'altres persones.

3.- No podran ésser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en les quals haguessin incorregut els titulars en l'exercici de les actuacions autoritzades.

4.- Les llicències urbanístiques seran transmissibles però l'antic i el nou titular hauran de comunicar-ho per escrit a l'Ajuntament.

5.- Per a la transmissibilitat de les llicències relatives a acuacions en béns de domini públic, es tindrà en compte allò que expressament s'estableixi en els reglaments i, en el seu defecte, en l'acte d'atorgament.

Article 5.- Definició de l'objecte de la llicència.

1.- És objecte de la llicència comprovar, per part de l'Administració Municipal, que l'activitat dels administrats s'adequï a la normativa urbanística. Per això, les sol·licituds de llicències urbanístiques hauran d'anar acompanyades del projecte tècnic corresponent, encara que aquest, únicament, serà exigible en els casos expressament indicats en aquesta Ordenança.

2.- S'entén per Projecte Tècnic el conjunt de documents que defineixen les actuacions a realitzar, amb el contingut i detall que permeti a l'Administració Municipal conèixer l'objecte d'aquestes i determinar si s'ajusta a la normativa urbanística aplicable.

3.- L'Ordenança determina les actuacions que per la seva naturalesa o menor entitat tècnica no requereixen la presentació de projectes tècnics, enumerant els documents exigits en cada cas segons el tipus d'actuació de què es tracti. Igualment determina aquelles actuacions que per la seva escassa entitat puguin emprendre's per simple comunicació a l'Ajuntament.

4.- Els Projectes Tècnics hauran d'estar subscrits pel tècnic o tècnics que siguin competents en relació amb l'objecte i característiques d'allò projectat, i reunir els requisits formals que siguin exigibles, tot això conforme a la legislació en vigor.

5.- La documentació tècnica, una vegada concedida la llicència corresponent, quedarà incorporada com a condició material d'aquesta.

Article 6.- Vigència de les llicències i caducitat

1.- Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents:

Per a les obres majors:

a) un any per començar les obres i

b) tres anys per acabar-les.

Per a les obres menors:

a) quatre mesos per a començar les obres i

b) un any per acabar-les.

En ambdós casos els terminis s'han de comptar des de la data de notificació de la llicència al promotor d'aquesta.

2.- Totes les llicències hauran de preveure els terminis indicats.

3.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabades, havent de contenir la llicència un advertiment explícit en aquest sentit.

4.- La caducitat de la llicència ha d'ésser declarada per l'organisme competent per atorgar les llicències previ tràmit d'audiència a l'interessat i determinarà l'arxivament de les actuacions.

5.- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.

6.- Les pròrrogues de les llicències d'obres majors es concediran de la manera següent:

a) Pel començament de les obres serà suficient sol·licitar-la a l'Ajuntament entre el 6è i el 10è mes des de la data de notificació de la concessió de la llicència; la durada d'aquesta pròrroga serà de 6 mesos a afegir al període inicial de 12 mesos.

b) Per l'acabament de les obres, serà suficient sol·licitar-la a l'Ajuntament entre els mesos 18è i 31è des de la data de notificació de la concessió de la llicència, sempre que s'hagi efectuat la cobertura d'aigües de l'edifici. La durada d'aquesta pròrroga serà de 18 mesos a afegir sobre el període inicial de 36 mesos.

Les pròrrogues de les llicències d'obres menors es concediran de la manera següent:

a) Pel començament de les obres serà suficient sol·licitarla a l'Ajuntament entre el 2n i 3r mes des de la data de notificació de la concessió de la llicència; la durada d'aquesta pròrroga serà de 2 mesos a afegir al període inicial de 4 mesos.

b) Per l'acabament de les obres serà suficient sol·licitar-la a l'Ajuntament entre els mesos 6è i 7è des de la data de notificació de la concessió de la llicència. La durada d'aquesta pròrroga serà de 6 mesos a afegir sobre el període inicial de 12 mesos.

7.- Havent transcorregut els terminis de pròrroga, si les obres no han estat començades o bé acabades, es declararà la caducitat de la llicència, previ tràmit d'audiència a l'interessat i, per a començar-les o bé acabar-les, caldrà demanar i obtenir una nova llicència, o la seva rehabilitació, llevat dels casos en què s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

8.- Podrà sol·licitar-se la rehabilitació de la llicència caducada, que s'atorgarà quan no hagués canviat la normativa aplicable. A tots els efectes la data de la llicència serà la de l'atorgament de la rehabilitació.

9.- En les declaracions de caducitat es defugirà de l'automatisme, havent de ponderar les circumstàncies concorrents i altres que demostrin la no imputabilitat del titular de la llicència.

Capítol III
Procediment

Article 7.- Actuacions comunicades

1.1.- Les actuacions relacionades en l'apartat següent, donada l'escassa entitat tècnica i impacte urbanístic, únicament hauran de ser comunicades a l'Administració municipal, abans d'iniciar la seva execució, als efectes de constància de la realització i possible control ulterior.

1.2.- El règim procedimental al qual aquestes actuacions se subjecten no eximeix els titulars d'aquestes de les seves obligacions de caràcter fiscal.

1.3.- En cap cas les actuacions podran iniciar-se abans que passin deu dies des de la data de la seva comunicació.

2.- Estaran subjectes al règim de comunicació les actuacions urbanístiques següents:

a) Obres de conservació que per a la seva realització no necessitin la col·locació de bastides, amb excepció de les que afectin edificis catalogats o ubicades en l'àmbit del Pla Especial del Centre Històric.

b) Obres que condicionament menor de locals i habilitatges que no afectin la seva distribució interior ni impliquin l'obertura de nous forats, no afectant per tant a la seva estructura, amb excepció de les esmentades a edificis fora d'ordenació o que afectin edificis catalogats o ubicats en l'àmbit del Pla Especial del Centre Històric.

c) Condicionaments d'espais lliures de parcel·la que no impliquin modificació de la topografia, consistents en ajardinaments, pavimentació, implantació de voreres, amb excepció d'implantació d'instal·lacions.

d) Neteja de solars.

e) Sondejos i prospeccions de terrenys propis de l'actuació de què es tracti.

f) Obres d'escomeses de les xarxes municipals de serveis que gestiona l'empresa municipal «Figueres de Serveis, S.A.».

3.- El segell de registre d'entrada de la comunicació a l'Ajuntament significarà que l'Administració Municipal n'està assabentada, llevat que es doni el supòsit contemplat en l'apartat següent.

4.- Analitzada la comunicació, i en funció de l'adequació o no del seu contingut a l'ordenament urbanístic, i a les prescripcions de la present Ordenança, la tramitació dels actes comunicats conclourà d'alguna de les formes següents:

a) Quan s'estimi que l'actuació comunicada no està inclosa entre les enumerades, en un termini no superior a 10 dies, comptats des de la data d'entrada en el registre, es notificarà a l'interessat la necessitat que ajusti la seva actuació a les normes establertes pel tipus de llicències de què es tracti.

b) En els altres casos, s'estimarà conclòs l'expedient i s'ordenarà, sense més tràmits, l'arxiu de la comunicació.

Article 8.- Procediment normal. Terminis, Silenci administratiu.

1.- El procediment normal per a l'atorgament de llicències s'ajustarà allò previst a la legislació del règim local.

2.- S'atorgaran o denegaran en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la presentació de la sol·licitud, les llicències relatives a:

a) Parcel·lacions.
b) Moviment de terres.
c) Obres de tancament de solars o terrenys.
d) Obres o instal·lacions menors.
e) Primera utilització dels edificis.
f) Tala d'arbres.
g) Instal·lació de grues.
h) Enderrocament de les edificacions no incloses en Plans Especials de Protecció.

3.- Les altres llicències s'atorgaran o denegaran en el termini màxim de dos mesos a partir de la presentació, sempre que no es tracti d'obres que es plantegin realitzar en terrenys que no tinguin la consideració legal de solar, i sense perjudici, d'allò previst en l'article 20 d'aquesta Ordenança.

4.- Passat el termini d'un mes assenyalat en el paràgraf segon d'aquest article sense haver-se notificat resolució expressa, s'entendrà atorgada la llicència per silenci administratiu.

5.- Passat el termini de dos mesos establert en el paràgraf tercer sense haver-se notificat la resolució de la sol·licitud de llicència, l'interessat podrà acudir a la Comissió d'Urbanisme de Girona i, si en el termini d'un mes no se li notifiqués acord exprés de la resolució, quedarà atorgada la llicència per silenci administratiu.

6.- En qualssevol dels casos contemplats en els apartats precedents, si la llicència sol·licitada afectés béns de domini públic o patrimonials i passessin els terminis a l'efecte assenyalats sense notificar-se la resolució, s'entendrà denegada per silenci administratiu.

7.- En cap cas s'entendran adquirides per silenci administratiu facultats en contra de les prescripcions de la legislació urbanística, del Pla General, i dels Plans, Normes, projectes i programes que s'aprovin en desenvolupament d'aquest.

Article 9.- Suspensió del còmput dels terminis

1.- El còmput dels terminis a què es refereix l'article anterior quedarà suspès:

a) Durant el període concedit a l'interessat per completar les dades de sol·licitud o aportar documents preceptius omesos.

b) Durant el període concedit a l'interessat per resoldre deficiències del projecte.

c) Durant els dies transcorreguts entre la notificació de l'import de la fiança com a garantia del compliment de les obligacions assenyalades en aquesta Ordenança i la seva efectiva constitució.

2.- Quan el projecte s'ajusti al planejament urbanístic i altres disposicions aplicables i s'haguessin complimentat totes les obligacions imposades per aquestes normes, s'atorgarà la llicència.

3.- Quan dels informes dels serveis tècnics apareguin deficiències, es distingirà entre solucionables i no solucionables.

4.- S'entendrà per deficiències no solucionables totes aquelles per a la rectificació de les quals calgui introduir modificacions essencials en el projecte, i, en tot cas, les següents:

a) Projectar les obres o instal·lacions per usos no admesos en la zonificació corresponent al seu emplaçament.

b) Aplicar un coeficient d'edificabilitat erroni.

c) Sobrepassar el nombre de plantes, l'altura o profunditat edificables.

d) No respectar les zones verdes i espais lliures previstos en el planejament.

e) Incomplir les exigències previstes sobre reserva d'aparcaments quan no sigui possible adaptar el projecte a aquestes exigències.

5.- Les peticions de llicència amb deficiències no solucionables seran denegades.

6.- S'entendran com a solucionables aquelles deficiències no compreses en el paràgraf 4 i aquestes es notificaran a l'interessat a través d'un únic requeriment, perquè les resolgui dins el termini de 15 dies, el qual podrà prorrogar-se per una sola vegada, prèvia sol·licitud del peticionari. Si no s'hagués efectuat la reparació en el termini esmentat, s'arxivaran les actuacions.

Article 10.- Direcció facultativa

1.- No es permetrà la iniciació d'activitats, objecte d'una llicència concedida, quan sigui preceptiva la direcció facultativa, sense que es compleixin els requeriments següents:

a) Comunicació a l'Ajuntament del facultatiu designat com a director i de l'acceptació efectiva del mandat, en l'imprès oficial corresponent i visat pel Col·legi professional.

b) En tots els casos en què fos exigible, amb independència de la direcció facultativa, l'assistència d'un tècnic titulat, es notificarà a l'Ajuntament el nom, cognoms, i titulació professional de l'esmentat tècnic, mitjançant el document de designació corresponent, en el qual consti l'acceptació d'aquell.

c) Tota obra iniciada sense que s'hagi complimentat allò disposat en el paràgraf anterior, es considerarà mancada de direcció facultativa i serà suspesa mentre no es compleixi el dit requeriment.

Article 11.- Renovació i nova disposició de tècnics

1.- Qualsevol tècnic d'obligada intervenció en una obra o instal·lació segons allò previst en aquestes ordenances que renunciés al seu encàrrec, haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament, en el termini de setanta-dues hores, mitjançant escrit degudament visat pel Col·legi Professional corresponent, en el qual expressarà la causa de la renúncia.

2.- El promotor de les obres, en el cas indicat en l'apartat anterior, per a poder continuar-les, haurà de nomenar un nou tècnic i notificar-ho a l'Ajuntament, dins del termini dels sis dies següents al cessament del tècnic anterior i en la forma disposada per a la iniciació. En cas contrari, se suspendran les obres.

Article 12.- Canvi d'empresa constructora

Si canviés l'empresa encarregada de la realització de l'obra, el promotor haurà de posar tal circumstància en coneixement de l'Ajuntament, en el termini de sis dies, mitjançant escrit en el qual, junt amb la justificació conforme ha estat notificat el director facultatiu de l'obra, es consignarà el nom i els cognoms, domicili i identificació legal i fiscal del nou constructor.

Article 13.- Modificació del projecte

1.- Si durant el transcurs d'una obra fos necessari o convenient introduir alguna variació en el projecte que suposi modificació de l'estructura, la disposició interior o l'aspecte exterior, haurà de sol·licitar-se prèviament la llicència oportuna de la mateixa manera i amb els mateixos requeriments que si es tractés d'iniciar-la, però no serà necessari que s'acompanyin els documents d'informació urbanística i d'assenyalament d'alineacions i rasants. No caldrà aturar les obres durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de llicència de modificació del projecte, quan vagi acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació de l'arquitecte director de les obres, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions i introduir-hi i d'un aval bancari equivalent al 3% del pressupost inicial, per a garantir l'execució de les mesures de protecció de la legalitat urbanística en cas que la modificació no fos legalment autoritzable.

2.- Si, a judici de la direcció facultativa de l'obra, es tractés de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, havent però de sol·licitar llicència presentant els documents gràfics i escrits necessaris per a poder apreciar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i adequació a la normativa urbanística vigent.

3.- El que es preveu en els apartats anteriors, que habiliten per no aturar els treballs, no s'aplicarà si la modificació té per objecte augmentar el nombre d'habitatges o bé comporta alteració de les normes sobre ús del sòl, altura, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima permesa de les parcel·les.

4.- Si s'escau es liquidarà la diferència en més que en resulti.

Article 14.- Documentació en el lloc de l'obra i instal·lació

1.- En la mateixa obra i visible des de la via pública es col·locarà la placa de llicència d'obres, model, oficial, en la qual constin el núm. d'expedient, la data d'aprovació i si s'escau de les pròrrogues, l'emplaçament i la classe d'obra, la qual haurà d'estar instal·lada de forma fixa des del moment d'iniciació de l'obra fins a l'obtenció de la llicència de primera ocupació.

2.- A més de l'esmentada placa, han de tenir-se a disposició de l'inspector municipal:

a) El document acreditatiu de la concessió de llicència o la seva fotocòpia.

b) Un exemplar del projecte aprovat, amb el segell de la corporació, o una còpia autenticada.

c) Si s'escau, còpia del plànol acreditatiu de l'assenyalament d'alineacions i rasants efectuades.

Article 15.- Assenyalament d'alineacions i rasants

1.- No podrà iniciar-se la construcció, reconstrucció o reforma de les façanes, ni altra classe de tancaments en cap tram confrontant amb la via pública, sense que, a més de la llicència oportuna, l'interessat hagi obtingut de l'Ajuntament l'assenyalament sobre el terreny de les alineacions i rasants oficials, quan la mateixa Administració Municipal hagués comunicat la necessitat de l'operació esmentada abans de l'execució de l'obra.

Entre la comunicació i l'atorgament de l'acta d'assenyalament d'alineacions i rasants, no podrà transcórrer més de 7 dies, llevat de petició expressa i acord amb l'interessat.

2.- L'incompliment del que es disposa a l'apartat anterior donarà lloc, en tot cas, a la suspensió immediata dels treballs.

Article 16.- Inspecció de les obres

1.- Durant l'execució de tota classe d'obres o instal·lacions subjectes a llicència, la inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho jutgi convenient o ho mani l'autoritat competent.

2.- La inspecció comprendrà tots els actes que estimi necessaris el funcionari actuant, en relació amb allò que sigui objecte de comprovació, fins i tot l'anàlisi de mostres quan procedeixi.

3.- Al titular de la llicència i al Director Facultatiu de l'obra estan obligats a presenciar, se'ls citarà en els actes d'inspecció i estaran obligats a franquejar l'entrada a la finca als tècnics municipals. Cas d'incompliment d'aquests deures, l'encarregat de la inspecció donarà compte immediatament a l'autoritat municipal per a la resolució que procedeixi.

Article 17.- Abandó o paralització de les obres

1.- Les obres o instal·lacions hauran d'acabar-se dins del termini establert en la llicència o, si s'escau en el de la pròrroga o pròrrogues concedides.

2.- En cap cas, no es permetrà que les obres una vegada iniciades quedin sense concloure, o en forma que enlletgeixin l'aspecte de la via pública, desmereixin les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització del l'immoble.

3.- En el supòsit que les obres quedessin abandonades o paralitzades, sense perjudici que l'autoritat municipal pugui ordenar l'execució dels treballs que s'estimin necessaris per evitar els efectes determinats en l'extrem anterior, la inspecció ho comunicarà al Servei Municipal competent amb les finalitats establertes en la legislació que regula l'edificació forçosa, en el supòsit de la implantació del Registre de Solars.

Article 18.- Obligació dels propietaries d'acabar les obres

Dins del termini màxim de deu dies següents a la conclusió d'una obra, termini que podrà ser reduït quan raons d'interès públic així ho aconsellin, el propietari haurà:

a) De retirar els materials sobrants, les bastides, tanques i barreres que encara no ho haguessin estat.

b) Construir el pis definitiu de les voreres, una vegada fetes les escomeses.

c) Reposar o reparar el paviment, arbrat, conduccions i tots aquells altres ele-

ments urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra, si no hagués estat possibles realitzar-ho abans a causa de les operacions de la construcció.

d) Col·locar el número corresponent a la finca conforme el model aprovat i

e) Sol·licitar de l'Administració Municipal la col·locació de la corresponent placa de retolació del carrer, segons model oficial, quan es tracti de finques situades en els extrems de qualsevol tram de carrer.

Article 19.- Execució subsidiària

En el supòsit d'incompliment d'alguna de les obligacions establertes en l'article precedent, l'Autoritat Municipal dictarà les disposicions oportunes per a esmenar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, podent ordenar l'execució dels treballs necessaris en la brigada d'obres amb càrrec a la persona obligada. En primer lloc, respondrà el titular de la llicència o instal·lació i, en segon lloc, el propietari del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

Article 20.- Coordinació i unificació d'actuacions

1.- Se sol·licitaran conjuntament i es tramitaran mitjançant procediment únic les sol·licituds d'actuacions urbanístiques de diferent naturalesa que, en recaure sobre el mateix immoble, solar o local, i per la interdependència dels condicionants de les actuacions, aconsellin la unificació de criteris per aconseguir la seguretat jurídica del peticionari i la major coordinació de les activitats administratives de control urbanístic.

2.- Es tramitaran necessàriament conforme a allò que s'estableix en aquest article, les següents sol·licituds de llicències d'obres i activitats o instal·lacions que es produeixin amb interdependència sobre el mateix solar, immoble o local.

.- Obres de nova planta, ampliació, reconstrucció, substitució, reestructuració total o condicionament general per a la implantació o ampliació dels usos terciari, dotacional o industrial, en edifici exclusiu.

3.- Quan es donin les circumstàncies del número anterior, l'atorgament aïllat d'una de les llicències podrà ser anul·lat i no presuposarà, en cap cas, la necessària concessió de l'altra.

4.1.- El procediment s'iniciarà mitjançant presentació d'una única sol·licitud en imprès normalitzat, acompanyat del projecte o projectes, subscrits per tècnic o equip tècnic competent, així com la documentació restant exigida per a cada una de les llicències.

2.- Els requeriments, dictàmens o informes que s'efectuïn en aquest procediment comprendran conjuntament les referències a l'obra i a l'activitat o instal·lació.

3.- El procediment s'ajustarà a allò previst per al normal, amb les excepcions següents:

a) Podrà efectuar-se un segon requeriment per a resoldre deficiències, per termini igual al primer, quan la complexitat de l'actuació ho requereixi.

b) La resolució administrativa es formalitzarà en dues llicències descriptives de les obres i activitats o instal·lacions, amb la finalitat de practicar per separat les liquidacions corresponents.

c) El termini de la resolució serà de dos mesos, comptats des del dia següent a la data en què es consideri iniciat l'expedient, malgrat que podrà prorrogar-se per períodes mensuals fins a un màxim de sis mesos, quan hagués estat necessari un segon requeriment o la complexitat de l'actuació ho demani.

Capítol IV
Tipus de llicències

Article 21.- Llicències de parcel·lació.

1.- Amb la sol·licitud de llicència de parcel·lació s'acompanyarà, com a mínim, la documentació següent:

a) Memòria justificativa en la qual es faci referència al pla que estableixi les condicions de la parcel·lació, es descrigui la finca a parcel·lar, es justifiqui tècnicament i jurídicament l'operació de parcel·lació i es descriguin les parcel·les resultants amb expressió de les seves superfícies i localització. La llicència de parcel·lació resulta exigible tant per a la divisió o subdivisió simultània o successiva de terrenys en dos o més lots com per a l'agrupació.

b) Plànol de situació o emplaçament a escala no inferior a 1:1.000.

c) Plànol de l'estat actual a escala 1:500, on s'han d'assenyalar finques originàries registrals, les edificacions, l'arbrat existent, els usos del terreny. Es faran constar els noms dels propietaris i de les servituds i càrregues que gravin les finques.

d) Plànol parcel·lari a escala 1:500 en el qual aparegui perfectament identificada cadascuna de les parcel·les resultants.

2.- No obstant això, la llicència de parcel·lació urbanística s'entendrà concedida amb els acords d'aprovació dels projectes de compensació, reparcel·lació o normalització de finques i podrà concedir-se simultàniament amb els d'aprovació definitiva dels Plans Parcials, Plans Especials i Estudis de Detall, que incloguin documentació suficient a l'efecte, fent-se constar expressament tal circumstància en l'acord d'aprovació.

3.- L'Ajuntament comunicarà d'ofici al Registre de la Propietat corresponent els actes d'aprovació de Plans o instruments de gestió que comportin parcel·lacions urbanístiques, així com la concessió de llicències concretes de parcel·lació o els acords de declaració d'il·legalitat de parcel·lacions existents.

4.- La llicència de parcel·lació autoritza a delimitar i fitar les parcel·les resultants.

Article 22.- Llicències d'obres d'urbanització.

1.- Amb la sol·licitud de llicència d'obres d'urbanització, quan no fos objecte d'un específic projecte d'urbanització sotmès als tràmits pertinents, s'acompanyaran els documents següents:

a) Plànol de situació a escala no inferior a 1:1000, en el qual es determini la localització de la finca o finques a què es refereix la llicència.

b) Projecte tècnic, segons la naturalesa de l'obra, referit als conceptes següents:

.- Moviment de terres.

.- Obres de fàbrica.

.- Pavimentació.

.- Abastament: distribució d'aigua potable, de rec i hidrants.

.- Evacuació d'aigües i sanejament.

.- Xarxa d'energia elèctrica, enllumenat i telèfon.

.- Plantacions d'arbrat i jardineria.

.- Observació de la legislació sobre supressió de barreres arquitectòniques.

c) Si s'escau còpia del plànol oficial acreditatiu d'haver-se efectuat l'assenyalament d'aliniacions i rasants sobre el terreny.

2.- El projecte tècnic estarà integrat, com a mínim, pels documents següents:

a) Memòria descriptiva de les característiques de l'obra, o servei, amb detall dels càlculs justificatius de les dimensions i dels materials que es projecten, la seva disposició i condicions.

b) Plànol de situació de les obres i instal·lacions en relació amb el conjunt urbà i amb el Pla d'Ordenació en el qual estiguin incloses.

c) Plànol topogràfic amb corbes de nivell, amb equidistància màxima d'un metre, en el qual s'indiqui l'edificació i arbrat existents.

d) Plànols acotats i detallats de les obres i serveis projectats.

e) Pressupostos separats de les obres i de les instal·lacions, amb resum general.

f) Plec de condicions econòmico-administratives que regiran l'execució de les obres i instal·lacions, amb indicació de l'ordre d'execució, dels terminis per etapes i del final.

3.- Si l'acte d'atorgament de llicència introduís modificacions substancials en el projecte, l'interessat haurà de presentar nou projecte, un exemplar del qual se li tornarà, degudament conformat, amb la llicència. Les modificacions no substancials del projecte s'introduiran mitjançant esmena dels plànols originals subscrits pel promotor i el seu tècnic.

4.- El sol·licitant haurà de constituir dipòsit de garantia, en qualsevol de les formes

admeses per la legislació vigent, d'import igual al 12 per 100 del pressupost.

Article 23.- Llicència per moviments de terres.

1.- Amb la sol·licitud de llicència per moviments de terres, quan aquesta suposi alteracions superiors a les previstes a l'article 28.7.b, s'acompanyaran els documents següents:

a) Plànol d'emplaçament a escala 1:1.000.

b) Plànol topogràfic de la parcel·la o parcel·les a què es refereix la sol·licitud a escala no menor a 1:500, en el qual s'indiquin les cotes d'altimetria, l'edificació i l'arbrat existent, i la posició en planta i alçada de les finques o construccions veïnes que puguin ser afectades pel desmuntament o terraplenat.

c) Plànol dels perfils que es considerin necessaris per apreciar el volum i característiques de l'obra a realitzar, així com els detalls necessaris que indiquin les precaucions a adoptar en relació a la mateixa obra, la via pública o les finques i les construccions veïnes que puguin ser afectades pel desmuntament o terraplenat.

d) Memòria tècnica complementària referida a la documentació prevista en els apartats anteriors i explicativa de les característiques, i coordinació dels treballs a efectuar.

2.- L'Ajuntament podrà exigir a més una anàlisi geotècnica del terreny o solar, i la còpia del plànol oficial acreditatiu d'haver-se efectuat, si s'escau, l'assenyalament d'alineacions i rasants sobre el terreny.

3.- El peticionari assumirà l'obligació, en el cas que s'estimi pertinent, que les obres d'excavació, desmuntament o altres moviments de terres a què es refereix la llicència les executarà una empresa constructora competent, i que al capdavant d'aquestes obres, hi hagi un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs, d'acord amb els documents presentats.

Article 24.- Llicència per obres de nova planta, reforma o ampliació.

1.- Amb la sol·licitud de llicència d'obres de nova planta, ampliació o reforma d'edificis existents s'acompanyaran els documents següents:

a) Projecte tècnic subscrit per tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent.

b) Si les obres per a les quals se sol·licita llicència comporten l'execució d'excavacions, terraplenats, desmuntament o rebaix de terres, els documents complementaris que es relacionen en els epígrafs a), b) i c) del paràgraf 1r. de l'article anterior i l'acreditatiu si s'escau de l'acompliment del que disposa el paràgraf 3r. de l'esmentat article.

2) El projecte tècnic contindrà les dades necessàries a fi que amb el seu examen pugui comprovar-se si les obres s'ajusten a les determinacions del pla sobre edificació i usos del sòl i estarà format, com a mínim, pels documents següents:

a) Memòria descriptiva, amb assenyalament de les dades que no puguin representar-se numèricament i gràficament als plànols. A més, quan en l'edifici es destini específicament a activitats industrials, haurà de consignar-se la categoria i situació d'aquestes.

b) Plànol d'emplaçament, a escala mínima 1:1.000, en el qual s'expressi clarament la situació de la finca amb referència a les vies públiques. En aquest plànol s'acotaran les distàncies de l'edificació a l'eix de la via pública, amb indicació de la seva amplada, i a l'alineació oficial si estigués reculat i s'assenyalarà l'orientació, alineacions i rasants oficials i la separació a veïns.

c) Plànol topogràfic, a la mateixa escala, amb corbes de nivell amb equidistància d'un metre, en el qual s'assenyali l'edificació i l'arbrat existent, si fos necessari.

d) Plànol a escala 1:1000 de les construccions existents en les finques colindans, amb expressió de les dades suficients per a poder apreciar, si s'escau, els possibles condicionants que per la llicència puguin esdevenir-se.

e) Plànols de plantes, alçats i seccions necessàries per a la seva completa intel·ligència, a escala 1:50 o excepcionalment 1:100, acotats i detallats. Quan es tracti d'obres de reforma es representarà en negre allò que es conservi o romangui; en traç groc, allò que hagi de desaparèixer i en traç discontinu vermell, l'obra nova.

f) Nomenament d'arquitecte i aparellador, si s'escau, per a la direcció de l'obra.

g) Nomenament de contractista.

h) Fotografia de façana o solar (13 x 18) en què s'observi el grau d'urbanització del carrer i les finques confrontants.

i) Indicació de les infrastructures existents i les previstes i l'enllaç d'aquestes amb la xarxa general amb l'expressió de les potències i cabals necessaris en cadascun dels esmentats serveis en cas que sigui possible el seu coneixement en el moment de la sol·licitud de llicència.

Previsió del soterrament dels serveis i en cas que això no sigui possible, definir les possibles solucions de façana, per tal que aquells quedin harmònicament integrats.

j) Descripció, si s'escau de les galeries soterrànies, mines d'aigua o pous existents a la finca, encara que es trobin abandonats, junt amb un croquis acotat en el qual s'expressi la situació, configuració i mesures dels esmentats accidents del subsòl, en cas que sigui possible de conèixer aquestes dades en el moment de la sol·licitud de llicència.

k) Justificació específica que el projecte compleix la reserva d'espais d'aparcament.

l) Avaluació econòmica de les obres en pressupost per capítols, amb un resum general.

ll) Descripció gràfica o fotomuntatge, que permeti observar la correcta adequació de l'edifici projectat a l'entorn.

m) Projecte de jardineria pel sòl lliure privat.

3.- Els projectes que es refereixen totalment o parcial a locals susceptibles d'ésser utilitzats per a activitats diferents de la residencial, expressaran amb claredat en els plànols de planta, la informació suficient pel futur usuari d'aquells extrems útils per l'establiment d'activitats, especialment del nivell de protecció contra el foc.

Article 25.- Llicència de conservació i manteniment.

1.- Les obres de conservació o manteniment tenen per objecte mantenir l'edifici en correctes condicions de salubritat i ornat, sense alterar la seva estructura i distribució.

2.- Per les obres de conservació o manteniment que s'autoritzin mitjançant el procediment d'actuacions comunicades, s'exigirà la presentació, per duplicat, d'imprès normalitzat de comunicació d'obra, degudament complimentat en el qual s'inclourà:

a) Plànol o croquis de situació.

b) Descripció de les obres a realitzar.

c) Valoració total d'aquestes.

d) Permís de la comunicat si l'obra afecta façana.

Article 26.- Llicència de grues-torres.

Amb la sol·licitud de llicència per a la instal·lació d'ús de grues-torre en la construcció, s'acompanyaran els documents següents:

a) Projecte tècnic visat.

b) Pòlissa d'assegurança d'import de 50.000.000 de Ptes.

c) Contracte de manteniment.

d) Certificat de no afectació de línies elèctriques. (Aquest certificat ha d'expressar que el funcionament de la grua no afecta les línies elèctriques de BT o AT existents i el pot emetre un tècnic competent o la Companyia propietaris de les línies.)

e) Imprés dels Serveis Territorials d'Indústria, segellat per l'entitat d'Inspecció i Control (E.I.C.)

f) Certificat de tècnic competent de correcte muntatge i estat de funcionament visat pel Col·legi Oficial corresponent.

2.- La petició de llicència per a la instal·lació de la grua podrà efectuar-se conjuntament amb la sol·licitud de llicència d'obra en què es vulgui utilizar.

Article 27.- Llicència d'enderrocs.

1.- Amb la sol·licitud de llicència d'enderroc de construccions s'acompanyaran els documents següents:

a) Plànol d'emplaçament a escala 1:500 o 1:1000.

b) Croquis de planta, alçats i seccions que permetin apreciar els tipus d'enderroc a efectuar.

c) Memòria tècnica explicativa de les característiques dels treballs amb indicació del programa i coordinació d'aquests, així com de les precaucions a prendre en la relació a la mateixa obra, la via pública i les construccions i predis veïns.

d) Nomenament del contractista. Aquest acreditarà disposar de pòlissa d'assegurança suficient.

e) Fotografia en la qual es pugui apreciar si en l'obra a enderrocar o desmantellar existeix cap element d'interès especial per a l'Ajuntament des del punt de vista històric, artístic o tradicional.

f) Si s'escau, comunicació del facultatiu designat com a director d'obres visat pel col·legi professional corresponent.

2.- Quan es tracti d'enderrocs d'edificis inclosos en Plans especials de protecció s'acompliran, a més de les prescripcions assenyalades en aquest article, les específiques sobre protecció de l'esmentat patrimoni.

Article 28.- Llicència d'obres menors.

1.- Les sol·licituds de llicències d'obres menors aniran acompanyades en tot cas d'un document en el qual es descriguin, de forma escrita i/o gràfica, les obres que es pretenen, amb indicació de la seva extensió i situació.

2.- En els supòsits regulats en aquest article es requerirà, a més a més, quan així s'indiqui la presentació del plànols signats per facultatiu competent i visats pel Col·legi Professional respectiu i la direcció facultativa justificada mitjançant full d'assumpció de direcció visada pel corresponent Col·legi Professional. (P i D).

S'aportarà, en els casos previstos en l'apartat 6è. d'aquest article, autorització expressa de la comunitat de veïns, quan les obres afectin a les façanes dels edificis.

3.- Tindran la consideració d'obres menors sense perjudici de les especificacions contingudes en el Pla Especial del Centre Històric i de Protecció del Catàleg d'Edificis les següents:

a) Les realitzades a la via pública, relacionades amb l'edificació contigua, a què es refereix el paràgraf 4.

b) Les obres auxiliars de la construcció enunciades al paràgraf 5.

c) Les petites obres de reparació, modificació o arranjament d'edificis a què es refereix el paràgraf 6.

d) Les obres en solars o patis, relacionades en el paràgraf 7.

4.- L'apartat a) del paràgraf anterior comprèn les obres següents:

a) Construcció o reparació de guals a les voreres.

b) Ocupació provisional de la via pública.

c) Construcció de barraques i quioscs per a l'exposició i venda.

d) Col·locació de rètols, banderes i anuncis.

e) Col·locació de tendals a les plantes baixes de les façanes a la via pública.

f) Instal·lació de marquesines per a comerços.

5.- Es consideren obres auxiliars de la construcció le següents, llevat que aquestes estiguin incloses en un projecte d'obra major emparat per llicència:

a) Establiment de tanques o closes de precaució d'obres.

b) Construcció de ponts, bastides o similars.

c) Execució de prospeccions i sondatges d'exploració quan encara no s'hagués atorgat llicència d'obres.

d) Estintolament d'edificis per a construir-ne d'altres que disposin de llicència (P i D).

e) Recolzament de façanes (P i D).

f) Realització de treballs d'anivellació que no alterin més d'un metre les cotes naturals del terreny.

g) Construcció o instal·lació d'oficines, vestuaris o magatzes provisional d'obra.

6.- S'inclouen com a petites obres de reparació, modificació, arranjament d'edificis les següents:

a) Execució d'obres interiors en locals no destinats a habitatge que no modifiquin la seva estructura.

b) Reparació de cobertes i terrats.

c) Pintura, estuc i manteniment de façanes.

d) Col·locació de portes i persianes en obertures.

e) Col·locació de reixes.

f) Construcció, reparació o substitució de canonades d'instal·lacions, desguàs i clavegueram.

g) Construcció de pous (P i D).

h) Modificació de balcons, cossos i elements sortints (P i D).

i) Canvi o reparació d'elements estructurals de menor importància.

j) Execució o modificació d'obertures que afectin elements estructurals.

k) Execució o modificació d'obertures que no afectin elements estructurals.

l) Formació de lavabos a locals comercials i a magatzems.

m) Col·locació d'elements mecànics de les instal·lacions en terrats d'edificis que no estiguin emparats per la llicència d'obres.

n) Reposició d'elements alterats per accident o per deteriorament.

o) Coberts lleugers oberts o tancats lateralment per envans, de superfície inferior a 16 m2.

p) Enderrocament de petites edificacions d'una planta.

7.- L'apartat d) del paràgraf 3 comprèn les obres següents:

a) Establiment de tanques i closes definitives.

b) Treballs d'anivellació en el voltant de l'edifici construït, sempre que amb ells no es produeixin variacions en més d'un metre vint centímetres (1,20 m) sobre el nivell natural del terreny, i menys d'un metre vint centímetres (1,20 m) per sota d'aquest, en qualsevol punt.

Article 29.- Llicència condicionada a l'execució de la infrastructura.

1.- Per a la concessió de llicència d'edificació caldrà que la parcel·la tingui la condició de solar.

2.- No obstant això, es podrà atorgar la llicència condicionada a l'execució simultània de la urbanització en sòl urbà, quan concorrin les circumstàncies següents:

a) Que en la sol·licitud de la llicència el particular interessat es comprometi expressament a l'edificació i urbanització simultànies en forma que no excedeixi de l'acabament de les obres d'edificació.

b) Que es presti fiança en qualsevol de les formes admeses en dret i, en garantia suficient per a garantir l'execució de les obres d'urbanització.

c) Que en l'escrit de sol·licitud de llicència es comprometi a no utilitzar la construcció fins que no estigui conclosa l'obra d'urbanització i a establir tal condició en les cessions del dret de propietat o ús.

d) Que prèviament estigui aprovat definitivament el projecte d'urbanització corresponent, si aquest resulta necessari.

e) Si es considera convenient, les obligacions anteriors seran objecte d'inscripció en el Registre de la Propietat.

3.- Mentre la garantia a què es refereix l'apartat 2.b no estigui acreditada en l'expedient municipal, l'eficàcia de la llicència quedarà demorada.

4.- L'incompliment del deure d'urbanització simultàniament a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense perjudici de la pèrdua de la garantia a què es refereix l'apartat 2.b, que té caràcter de sanció.

Article 30.- Llicència de primera ocupació.

1.- La llicència de primera ocupació o utilització té per objecte autoritzar la posada en ús dels edificis, els efectes dels quals haurà d'acreditar-se que han estat executats de conformitat amb el projecte i condicions en què les llicències varen ésser concedides i que es troben degudament acabades i aptes, segons les condicions urbanístiques de la seva destinació específica.

2.- Seran actes subjectes a aquesta llicència la primera ocupació de les edificacions resultants d'obres de nova edificació i reestructuració total.

3.- Una vegada acabada l'obra, es presentarà sol·licitud de llicència de primera ocupació, acompanyada de:

.- Certificació final d'obres subscrita pel tècnic director d'aquestes on a més a més es justifiqui l'ajustament d'allò que s'ha construït a la llicència en el seu dia atorgada, i, si s'escau, el Certificat final de les obres d'urbanització que s'haguessin emprés simultàniment amb les d'edificació, sempre que la seva execució correspongui als particulars.

Article 31.- Llicències provisionals.

Llicències per a obres i usos de naturalesa provisional.

1.- De conformitat amb allò que disposa l'art. 91.2 del Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria d'urbanisme, l'Ajuntament seguin el procediment establert en l'esmentat article i sempre que no haguessin de dificultar l'execució dels Plans, podrà autoritzar usos i obres justificades de caràcter provisional, que hauran d'enderrocar-se o erradicar-se quan així ho acordi l'Ajuntament, sense dret a cap indemnització.

2.- La provisionalitat de les obres o usos podrà deduir-se i la llicència solament podrà concedir-se si concorre un dels factors següents:

a) Que es dedueixi de les pròpies peculiaritats constructives intrínsiques a l'obra que es pretén realitzar, sigui per la seva lleugeresa, pel seu caràcter desmuntable o perquè solament ofereixi profit per situacions efímeres i determinades.

b) Que de circumstàncies, ben definides, extrínsiques, objectives i concomitants a l'obra o ús es dedueixi que aquest o aquella solament han de servir per succés o període concret, determinat en el temps i independentment de la voluntat del peticionari.

3.- Consegüentment, l'autorització solament es podrà concedir sotmesa a termini límit o condició extintiva que es derivaran de la pròpia naturalesa de l'obra o ús sol·licitat, havent d'enderrocar-se les obres o eradicar-se'n els usos quan es produeixi el venciment del termini o el compliment de la condició, o així ho acordés l'Ajuntament.

4.- Als efectes de garantir l'absència de costos per a la Corporació, en cas que, realitzada l'obra o instal·lat l'ús, l'interessat no executés l'enderroc o eradicació quan ho acordi la Corporació, els Serveis Tècnics Municipals valoraran el cost dels esmentats enderrocament o eradicació, podent-se exigir a l'interessat, si s'escau, la presentació de l'aval per la quantia resultant, abans de l'autorització, sense perjudici de la seva obligació d'abonar el major cost que pogués resultar quan efectivament es realitzi l'enderroc.

5.- Les llicències així concedides no seran eficaces sense la inscripció prèvia en el registre de la propietat de la renúncia, per l'interessat, a qualsevol dret d'indemnització derivat de l'ordre d'enderroc o d'eradicació de l'ús i sense la presentació prèvia davant l'Administració del certificat acreditatiu de tal extrem.

Figueres, 2 de novembre de mil nou-cents noranta-dos. — L'Alcalde-President. Signat: Marià Lorca i Bard.

13.581

AJUNTAMENT DE FIGUERES

Edicte

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el dia vint-i-nou d'octubre d'enguany, va aprovar definitivament la modificació de l'article 20 del Reglament municipal dels serveis urbans i interurbans de transports en automòbils lleugers, que queda redactat de la manera següent: «Els vehicles de la classe B exteriorment seran de color blanc. Cadascuna de les portes del davant aniran travessades per una franja verda de cinc centímetres d'amplada en sentit diagonal descendent de davant a darrera i portaran l'escut de la ciutat i el número de llicència». L'esmentada modificació de l'article 20 entrarà en vigor als quinze dies de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

Figueres, 9 de novembre de 1992. — L'Alcalde-President: Signat: Marià Lorca i Bard.

13.406

AJUNTAMENT DE FOIXÀ

Edicte

No havent-se presentat reclamacions contra el Pressupost General per a l'exercici de 1992, la seva plantilla, que comprèn tots els llocs de treball reservats a funcionaris, personal laboral i eventual, ha quedat definitivament aprovat el mateix, juntament amb l'estat de consolidació, publicant-se els corresponents resums:

Pressupost General

Estat de Despeses.

Capítols	Pessetes
A) Operacions corrents:	
1. Despeses de personal	1.450.000
2. Despeses de béns corrents i serveis	6.423.000
3. Despeses financeres	1.000
4. Transferències corrents ...	360.000
B) Operacions de capital:	
6. Inversions reals	4.000.000
7. Transferències de capital ..	—
8. Actius financers	—
9. Passius financers	—
Suma	12.234.000

Estat d'Ingressos.

Capítol	Pessetes
A) Operacions corrents:	
1. Impostos directes	4.598.000
2. Impostos indirectes	800.000
3. Taxes i altres ingressos ...	1.486.000
4. Transferències corrents ...	3.550.000
5. Ingressos patrimonials	1.800.000
B) Operacions de capital:	
6. Alienació d'inversions reals	—
7. Transferències de capital ..	—
8. Actius financers	—
9. Passius financers	—
Suma	12.234.000

Foixà, 9 de novembre de 1992. — L'Alcalde.

13.359

AJUNTAMENT D'HOSTALRIC

Edicte

En Josep Rabionet i Reyner, actuant en nom propi, ha sol.licitat d'aquesta Alcaldia llicència per a l'obertura d'una fàbrica d'embotits i sala de despecejament, l'emplaçament de la qual fóra al carrer Girona núm. 7.

D'acord amb l'article 30 núm. 2 apartat a) del Reglament d'activitats molestes, nocives, insalubres i perilloses de 30 de novembre de 1961 s'ha obert informació pública, durant el termini de deu dies, perquè aquelles persones que d'alguna manera es considerin afectades per causa de l'activitat que hom pretén establir, puguin fer les observacions pertinents.

L'expedient es troba exhibit i pot ésser consultat en hores d'oficina a la Secretaria d'aquest Ajuntament.

A la vila d'Hostalric, a 23 de novembre de 1992. — L'Alcaldessa. Signat: Emília Pujol i Domingo.