



Expedient URBA2023000018

ANUNCI

Anunci d'aprovació definitiva de l'Ordenança reguladora de la revisió de les places d'aparcament, per a l'ús comercial, en relació al que preveu l'article 18.2.c) del DL 1/2009 pels establiments comercials de Figueres, en relació a les dotacions mínimes d'aparcament que preveu l'article 12.3 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials.

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió del dia 8 de maig de 2023, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment "l'Ordenança reguladora de la revisió de les places d'aparcament, per a l'ús comercial, en relació al que preveu l'article 18.2.c) del DL 1/2009 pels establiments comercials de Figueres, en relació a les dotacions mínimes d'aparcament que preveu l'article 12.3 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials", que esdevindrà definitiva, sense cap tràmit posterior, si una vegada passat el termini d'informació pública no es presentés cap al·legació ni reclamació, en base al que estableix l'article 65.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

De conformitat amb el citat acord, s'exposà al públic pel termini de trenta dies hàbils el text de l'ordenança i el seu plànol, mitjançant el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 101, de data 25 de maig de 2023, pàgina 1-5; el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8929, de data 2 de juny de 2023, el mitjà de comunicació "El Punt Avui" en data 1 de juny de 2023, i l'exposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament pel període comprés del dia 26 de maig al 26 de juny de 2023, ambdós inclosos, sense que s'hagin presentat al·legacions, reclamacions ni suggeriments, per la qual cosa l'ordenança queda aprovada definitivament.

L'esmentada ordenança entrarà en vigor als quinze dies hàbils comptats a partir del dia següent hàbil al de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona.

De conformitat amb allò que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora dels les bases del règim local, es publica el Text íntegre de l'Ordenança.

Contra aquest acords, que són actes definitius a la via administrativa, pot interposar-se recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos, des del dia següent de la publicació del present anunci al BOP, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya,



sense perjudici que es puguin interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

El text íntegre de l'Ordenança és el següent:

"ORDENANÇA REGULADORA DE LA REVISIÓ DE LES PLACES D'APARCAMENT, PER A L'ÚS COMERCIAL, EN RELACIÓ AL QUE PREVEU L'ARTICLE 18.2.C) DEL DL 1/2009 PELS ESTABLIMENTS COMERCIALS DE FIGUERES, REFERENT A LES DOTACIONS MÍNIMES D'APARCAMENT QUE PREVEU L'ARTICLE 12.3 DEL DECRET 378/2006, DE 10 D'OCTUBRE, PEL QUAL ES DESPLEGA LA LLEI 18/2005, DE 27 DE DESEMBRE, D'EQUIPAMENTS COMERCIALS.

Preàmbul

El Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials (vigent en tot allò que no contradigui el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials), estableix, segons la tipologia comercial, les dotacions mínimes d'aparcament, per cada 100 m2 de superfície de venda, per als grans establiments comercials (establiments comercials, individuals o col·lectius, amb una superfície de venda entre 1.300 i 2.500 metres quadrats).

Així mateix, preveu, en l'article 12.5, la possibilitat que els Ajuntaments puguin revisar a la baixa les dotacions d'aparcaments previstes en el seu articulat quan es consideri justificat per tipologia de l'establiment projectat, la localització prevista per a aquests i la seva accessibilitat a peu o mitjançant transport públic.

El Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, preveu en l'article 18.2.c) que en cas que estigui justificada una rebaixa de places d'aparcament, cal disposar de l'informe justificatiu municipal corresponent.

El Pla general d'ordenació urbana de Figueres disposa en l'article 14.2.3 de l'Annex normatiu I: Normes generals d'ús, que regula la previsió d'aparcaments en els edificis, que per a usos comercials cal comptar amb un aplaça d'aparcament per a cada 80m2 de superfícies construïda un cop es superin els 400m2.

Tanmateix es troba en fase d'aprovació provisional el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Figueres que contempla la rebaixa de places d'aparcament d'acord amb el planejament exposat, a regular mitjançant la corresponent ordenança municipal.

Les dotacions d'aparcament exigibles als establiments comercials segons estableix, en l'exercici de les seves competències sectorials, la legislació



comercial de la Generalitat són més elevades que les pròpies de la normativa urbanística municipal de Figueres.

Així mateix el planejament urbanístic ja va definir des de 1983 una denominada "Àrea Central" on es considerava que no corresponia l'aplicació de l'exigència d'aparcament als establiments per a determinats usos.

Vist l'interès municipal en adaptar la ciutat a la nova mobilitat on la congestió dels centres per l'accés indiscriminat dels vehicles ha de donar pas a unes corones d'aparcaments que serveixin àrees de prioritat dels vianants i d'altra banda les diverses peticions per part de particulars de revisar a la baixa les dotacions d'aparcaments segons preveu expressament la legislació comercial, s'ha determinat la necessitat de disposar, per part de l'Ajuntament, d'un text normatiu, Ordenança, que justifiqui, objectivi i proporcioni la decisió.

Amb aquest objectiu es va encarregar a l'empresa Mcrit Multicriteri Planning la redacció d'un Estudi específic d'aparcament per a l'ús comercial al municipi de Figueres als efectes de justificar, si s'esqueia, la rebaixa de les dotacions d'aparcament previstes en el Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, en base a les premisses anteriorment citades i com a topall mínim allò que ja determina el PGOU per a la ciutat de Figueres.

La metodologia emprada per l'empresa Mcrit per a la redacció de l'Estudi encarregat ha estat mitjançant la revisió dels documents normatius i de l'oferta d'aparcament a la ciutat. Aquest recull contempla: (1) l'anàlisi de la normativa vigent en relació a les reserves d'aparcament per a usos comercials (Lleis, Decrets i planejament de Figueres); (2) un *Benchmarking* sobre la regulació d'aquestes reserves d'aparcament als municipis de Barcelona, Girona, Granollers, Manresa, Olot i Vic; (3) la identificació dels establiments comercials amb una superfície de venda d'entre 400 m² i 2.500m²; (4) un inventari de l'aparcament en calçada per tipologies i aparcaments dissuasius fora de calçada); i (5) un anàlisi de l'accessibilitat viària i l'oferta de transport públic a l'àmbit d'estudi.

En base a tot l'anterior, es proposa la següent Ordenança reguladora de l'aparcament per a l'ús comercial en relació a la rebaixa contemplada en la legislació comercial:

Article 1.- Objecte

Adaptar la ciutat a la nova mobilitat on la congestió dels centres per l'accés indiscriminat dels vehicles ha de donar pas a unes corones d'aparcaments que serveixin àrees de prioritat dels vianants i d'altra banda les diverses peticions per part de particulars de revisar a la baixa les dotacions d'aparcaments segons preveu expressament la legislació comercial.



Article 2.- Àmbit

L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança és el terme municipal de Figueres

Article 3.- Vigència

Aquesta ordenança entrarà en vigor un cop completats els tràmits previstos per la legislació vigent i tindrà una vigència indefinida mentre no es derogui de forma expressa i pel mateix procediment seguit per la seva aprovació. Quan normes superiors que incideixen directament en aquesta ordenança, siguin modificades, automàticament s'entendrà modificada/derogada la present ordenança.

Article 4.- Rebaixa de places d'aparcament incloses en establiments comercials

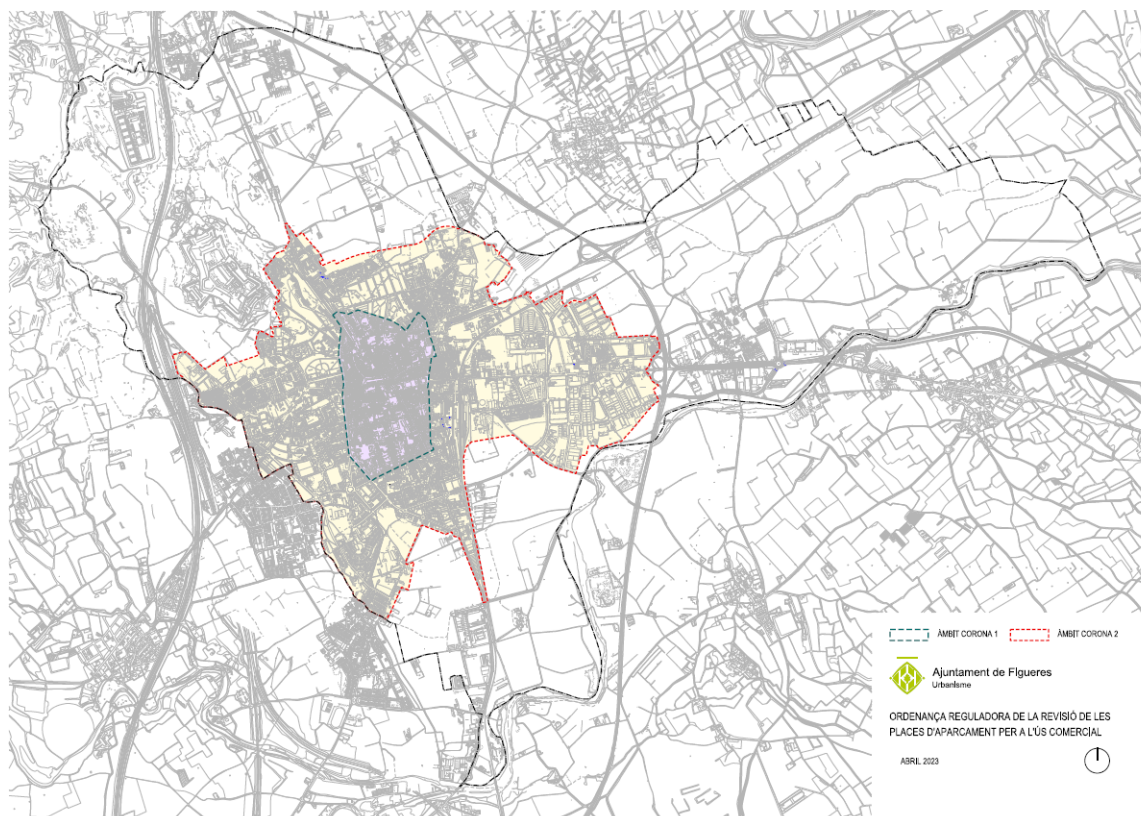
La rebaixa de places d'aparcament incloses en l'establiment comercial que preveu l'article 18.2.c) del DL 1/2009 pels establiments comercials de Figueres, i l'article 12.3 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials serà el resultat del còmput mínim següent, en funció de l'àmbit o corona (localització i accessibilitat) i la superfície de venda (tipologia d'establiment), sempre i quant no contradigui el que disposa el planejament general vigent de la ciutat i la legislació comercial vigent:

Corona	Delimitació	Característiques de l'àmbit	Nombre de places mínimes/ Superfície venda
1ª corona del perímetre central	Delimitat pels carrers Rec Arnau, les Hortes i Cabanes al nord, la via del tren a l'est, els carrers Riumors i Pujades al sud, i l'av. Salvador Dalí a l'oest	Corona que coincideix amb l'Àrea Central de Figueres de l'article 49 del PGOU de Figueres	<ul style="list-style-type: none">De 400 m2 a 1.299 m2: 1pl/80m2De 1.300m2 a 2.499 m2: 1,5 pl/80m2Més de 2.499m2: 2 places/80 m2
2ª corona	Més enllà del que s'ha descrit com a 1ª corona (article 48 del PGOU) tot el sòl urbà i urbanitzable en pla parcial fins arribar a la variant de l'N-II en el creuament amb la carretera de Roses.		<ul style="list-style-type: none">De 400 m2 a 1.299m2: 2pl/80m2De 1.300m2 a 2.499 m2: 3 pl/80m2Més de 2.499m2: 4 places/80 m2



Resta del Municipi	Està formada per les zones periurbanes del municipi, en concret l'entorn del Castell de Sant Ferran, al nord, més enllà del creuament de la carretera de Roses amb la variant de l'N-II, a l'est, i el Mas Ferrer, al sud, així com totes les zones no urbanitzades.	<ul style="list-style-type: none">• Normativa vigent de la legislació comercial. (No s'estableixen rebaixes)
---------------------------	--	--

Plànol de l'àmbit de les corones i resta del municipi



Jordi Masquef Creus
Alcalde President

Signat electrònicament

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): d5e727d7-2e50-4e23-ab39-dd074a3c3a