



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

SALVADOR
TARRADAS
FOSSOUL - DNI
40449138G (TCAT)

Firmado digitalmente por
SALVADOR TARRADAS
FOSSOUL - DNI 40449138G
(TCAT)
Fecha: 2025.10.10 12:52:52
+02'00'



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ
DEL MATERIAL ESPORTIU A LA COBERTA ANNEXA AL
PAVEL·LÓ RAFAEL MORA

25ED0100T

OCTUBRE 2025



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

I. MEMÒRIA	3
1. Antecedents	3
1.1 Identificació i objecte	3
1.2 Agents	3
MD. Memòria descriptiva	4
MD 1 Introducció	4
MD 1.1 Antecedents	4
MD 1.2 Descripció de l'estat actual	5
MD 2 Descripció i justificació de la proposta	6
MD 2.1 Descripció general	6
MD 2.2 Imatges	9
MD 2.3 Quadre de superfícies	10
MD 3 Prestacions	10
MN. NORMATIVA APLICABLE	11
II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	12
III. PLEC DE CONDICIONS	13
PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS I FACULTATIVES	14
PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LES OBRES	17
PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LA MEMÒRIA VALORADA	18
IV. AMIDAMENTS	19
V. PRESSUPOST	20
V.1. PRESSUPOST	21
V.2. RESUM DEL PRESSUPOST PER CAPÍTOLS	22
V.3. PRESSUPOST PER CONTRACTE	23



I. MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS

1.1 Identificació i objecte

Títol	Memòria Valorada de les obres d'instal·lació del material esportiu a la Coberta Annexa del Pavelló Rafael Mora.
Objecte	Obres menors per a la instal·lació de material esportiu.
Situació	Coberta Annexa al Pavelló Rafael Mora. Carrer de Marià Pujulà 2. Figueres.

1.2 Agents

Promotor:	Ajuntament de Figueres. Regidoria d'Esports.
Redactors:	Joan Falgueras Font, arquitecte municipal Salvador Tarradas Fossoul, arquitecte municipal.
Col·laboradors interns:	Valentina Batlle Bernadó, delineant.



MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Introducció

MD 1.1 Antecedents

1. La pista esportiva exterior coberta, objecte d'aquesta memòria valorada, es troba adjacent a la banda nord del Pavelló Rafael Mora, amb accés directe des de la mateixa cota de la pista interior del pavelló. El Pavelló Rafael Mora es situa a la zona esportiva de Figueres, entre el pavelló Roser Llop, la piscina Municipal, l'Hospital de Figueres i el barri del Parc-sol, al carrer Marià Pujulà número 2.
2. La finca amb referència cadastral 6298301DG9769N0001WY on es situa la pista esportiva, és de titularitat municipal de l'Ajuntament de Figueres i està qualificada urbanísticament amb la clau SE Sistema d'Equipaments, segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Figueres, aprovat definitivament el 31 de Juliol de 2023 per la Comissió de Territori de Catalunya (Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8982 de 18 d'agost de 2023). Segons l'article 53 del POUM la finca té una assignació d'usos Clau SEe d'Equipament Esportiu. Aquesta qualificació comprèn el sòl que es destina al sistema d'equipaments i comprèn els sòls destinats a usos públics o col·lectius al servei dels ciutadans, la distribució espacial dels quals és convenient de mantenir i millorar.
3. La construcció dels edificis d'equipaments en la finca qualificada de Sistemes en el vessant de la muntanyeta del Castell es va anar produint de manera poc ordenada globalment a l'entorn de l'antic parc esportiu a l'aire lliure format a finals dels anys seixanta per l'estadi d'atletisme, en el buit de l'antiga pedrera, i la piscina descoberta del club natació Figueres. El Pavelló Rafael Mora fou construït a l'extrem sud-oest de l'àmbit entre els anys 1976-1978 segons el projecte de l'arquitecte municipal Josep Palomeras Ametller. La Piscina coberta fou construïda a mitjans de la dècada dels anys 80. El Pavelló Roser Llop fou construït a l'extrem nord-oest de l'àmbit entre els anys 1986-1989 segons el projecte de l'arquitecte municipal Enric Fita Alegre, i de l'enginyer municipal Joan Juanals Garcia. L'espai de la piscina exterior fou amortitzat per la construcció de l'aparcament públic soterrat i l'obertura del nou carrer Glòria Compte a principis d'aquest segle. La pista esportiva exterior i la urbanització amb aparcaments de la franja de la zona oest entre el pavelló Rafel Mora i el Pavelló Roser Llop fou construïda amb els Fons Estatals d'Inversió Local entre els anys 2008-2010, segons el projecte dels arquitectes Enric Batlle Duran i Joan Roig Duran, al mateix temps i amb els mateixos fons que s'executava en la part central del límit sud amb el Carrer Glòria Compte el vas exterior annex i l'adequació dels accessos a la piscina municipal coberta, segons projecte dels mateixos arquitectes. A partir de l'any 2000 el conjunt d'actuacions dins aquesta àrea segueixen les directrius marcades per l'avantprojecte i Pla Especial redactat per Batlle i Roig arquitectes, que organitza i ordena els equipaments i els espais entre ells en plataformes escalonades per salvar la diferència de nivells, formant talussos enjardinats a imatge de l'entorn



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

dels glacis del castell de Sant Ferran, així com els successius documents de planificació i ordenació en relació a l'àrea d'equipaments esportius situada entre el Parc Bosc i el Castell.

4. L'any 2025 s'executen les obres de construcció de la Coberta de la pista esportiva annexa al Pavelló Rafael Mora, projecte redactat pels arquitectes municipals Joan Falgueras Font i Salvador Tarradas Fossoul.
5. Es considera des de l'àrea d'esports que aquest equipament ha atendre les activitats esportives que graviten a l'entorn del Rafael Mora en especial el club de hockey i el de patinatge artístic. La coberta de la pista exterior, sense esdevenir un edifici, ha de poder satisfer les necessitats d'espais d'entrenament quotidià dels clubs. Per tal de dotar del material necessari per a la pràctica esportiva, es redacta la present memòria valorada.
6. Segons els articles 34 i 35 del ROAS: Obres de reparacions menors. Per a l'execució de les obres que tinguin la consideració de reparacions menors, d'acord amb el que estableix l'article 12.4 d'aquest Reglament, només és preceptiu, com a document integrant, el pressupost. No obstant això, si la quantia de les reparacions excedeix els 5.000.000 de pessetes o de la que la normativa aplicable a Catalunya determini en endavant, s'hi ha d'incorporar una memòria i la documentació tècnica o administrativa necessàries per tal de definir, executar i valorar les obres i els treballs que exigeixin les reparacions. Obres de conservació i manteniment 35.2 Les obres de conservació i manteniment han de ser objecte d'un pressupost, i, si s'escau, d'una documentació anàloga a la de les de reparacions menors, llevat dels casos en què, per característiques especials, no siguin susceptibles d'integrar-se en un pressupost i siguin executades directament per l'administració amb càrrec a les consignacions lliurades per a aquests fins. Segons l'article 37, per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.

MD 1.2 Descripció de l'estat actual

1. La pista esportiva coberta es troba a la banda nord del pavelló Rafael Mora, en l'espai planer situat entre aquest pavelló i l'aparcament al peu del pavelló Roser Llop, amb accés directe des de la mateixa cota de la pista interior, i a 1,6 m per sota de la cota de l'aparcament.
2. La pista està orientada en el seu sentit llarg d'est a oest, mirall de la pista anterior. El projecte de coberta lleugera sobre l'anterior pista exterior vola sobre el volum dels vestidors del pavelló i fa d'aixopluc dels accessos a les instal·lacions esportives. La coberta té una única vessant de tipus sandvitx aïllant amb caiguda suau del 8% de nord a sud suportada en una estructura metàl·lica tridimensional sobre peu-drets de formigó. El pla de la coberta s'acompanya d'una faldilla penjada en 3 costats amb policarbonat translúcid. La franja inferior sota el voraviu de la faldilla, conforma el sòcol i està construïda amb murs i pilars de blocs de formigó que resolen els diferents desnivells i contencions del perímetre, i a la vegada vinculen o emparenten el recinte amb la formalització de la construcció de l'antic pavelló.



3. La cara sud està completament oberta, protegida pel volat de 3 metres. La cara nord, per encarar-se al vent dominant de tramuntana i a la pluja a ratxes, queda protegida de dalt a baix. Les cares est i oest, per donar principalment protecció de la pluja, disposen de la faldilla translúcida penjada de la part alta tot deixant ventilar els espais del sòcol de pilastres.
4. La superfície de la pista és de paviment de terratzo apte a la vegada per a la pràctica dels esports i per a la condició d'exterior. Els accessos des de l'exterior són 3, dos a través dels extrems de la rampa existent, amb una porta a cada punta, i el tercer al costat est com a sortida d'emergència. El passadís-rampa que uneix les dues portes principals quedarà separat del recinte de joc per un muret banc que s'interromp en la part central per deixar pas a la comunicació transversal.

MD 2 Descripció i justificació de la proposta

MD 2.1 Descripció general

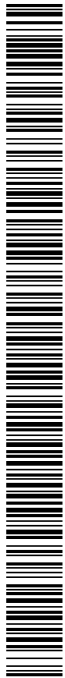
1. L'objecte d'aquesta memòria són les obres menors per a les instal·lacions complementàries del material esportiu de la nova Coberta de la pista esportiva del Pavelló Rafael Mora.
2. Segons les normes NIDE 2024 per a Hockey Patins de la "Real Federación Española de Patinaje", d'aplicació en tots aquells camps que es realitzin total o parcialment amb fons del "Consejo Superior de Deportes" per a la pràctica de l'hockey patins i on es celebrin competicions de la "Real Federación Española de Patinaje", les mides màximes de la pista seran de 44 x 22 m, les mides mínimes de 34 x 17 m, i exteriorment ha de disposar d'un espai de pas d'ample mínim de 1 metre. El projecte inicial d'aquesta pista coberta contemplava unes dimensions per a la tanca d'hockey de 40 x 20m, de manera que es complia el mínim de la separació de seguretat d'un metre perimetral recollit a les normes NIDE. Donat que per a la pràctica del patinatge artístic el club figuerenc demana una major amplitud de pista per als seus entrenaments, s'arriba a un acord entre clubs de patins per fer la pista de 41 x 21 metres donat que la pista és per a entrenament. El Servei d'Esports Municipals accepta la proposta d'acord entre els clubs amb coneixement de que no es compleix el 1m perimetral al voltant de la tanca i que per tant no es donen les condicions per fer competicions en aquesta pista i serà estrictament per a entrenament. Els pilars que quedin a menys d'un metre de la tanca es protegiran amb escuma.
3. La proposta consisteix en dotar la pista del següent material:
 - a. Tanca per a hoquei patins desmuntable, de mides 41x21 metres. La tanca ha de tenir les següents característiques: sense cargols, construïda amb marcs de 2000x1000 en tub d'acer amb perfil rodó de 40x2 sense cap tipus de fregament o element sortint. Marcs folrats amb malla de 50x50x5mm que ha de permetre la possible substitució de la malla electrosoldada. Acabat pintat amb pintura epoxi al forn amb 90 micres de protecció, color a escollir per la DF segons carta RAL, o acabat zincat en color plata. Sòcol de 200 mm d'alt per 20 mm de gruix en fusta contraplacada amb cantells superiors romats, ancorat als marcs amb cargols d'acer amb el cap exterior semicircular impedit qualsevol fregament o enganxament pels jugadors.



Ajuntament de Figueres
www.figueraes.cat

- b. Una porta al costat nord a 1100 mm centrada, per a sortida d'emergència, pas lliure 80cm.
 - c. Dues portes al costat sud abatibles de 1100 mm per sortida de jugadors.
 - d. Una porta de servei per entrada i sortida de porteries hoquei a la línia central amb un ample de 1500 - 2000 mm. Ha d'incloure les baines metàl·liques de l'ancoratge i els postes reforçats, així com les quatre cantonades corbades amb un radi d'un metre segons normes de la Federació.
 - e. Xarxes de fons darrere de cada porteria, corredera amb cable d'acer i anelles metàl·liques, brides, tensors i cargolaria per ancorar al perfil de 100 x 100 de l'estructura existent. Xarxa en malla de niló de 45 x 45 x 3,5 mm i ancorat a la tanca d'hoquei amb mosquetons.
 - f. Marcatge de camp d'hoquei patins segons reglaments oficials federatius a la superfície de formigó de la pista esportiva coberta exterior i a realitzar per personal especialitzat amb pintura adient per aquest tipus de superfície. Color blau.
 - g. Joc de porteries d'hoquei patins sobre rodes, traslladables, metàl·liques, pintades el foc en color taronja. Línia interior de ganxos per a suport de la xarxa amortidora.
 - h. Joc de xarxa confeccionada amb trena de poliamida de 3 mm., malla 35 x 35 mm. amb cortines interiors, i joc de carros per trasllat de porteries hoquei patins.
 - i. Confecció, subministrament i col·locació d'unitat de xarxa atura pilotes al lateral nord de mides 43,5 x 6 metres. Xarxa en malla de niló de 45 x 45 x 3,5 mm. Instal·lada des de cota + 3,9 metres sobre paret fins a cota + 9,8 metres la part de dalt per ancorar al perfil de 100 x 100 de l'estructura existent. Ancoratges cargolats a l'estructura existent. Cables d'acer, tensors i cargolaria.
 - j. Proteccions per a 8 pilar, d'escuma interior de densitat 25 Kgs/m3. Folrats exteriorment amb lona de PVC color blau. Alçada 2m..
 - k. Tota l'obra civil, feines auxiliars, muntatges i desmuntatges.
4. Aquesta memòria compleix amb la normativa sectorial: Pel que fa a les seves prestacions compleix en la part que resulta proporcionada al seu caràcter els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006). Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li és d'aplicació.
 5. L'empresa adjudicatària haurà de garantir en les diferents solucions constructives finalment posades en obra el compliment de tota la normativa sectorial en especial la que hi correspon proporcionadament del Codi Tècnic de l'Edificació.
 6. El present document per a l'execució de les obres d'instal·lació del material esportiu de la Coberta Annexa al Pavelló Rafael Mora conté la memòria descriptiva i constructiva, els plànols i el pressupost i la resta de documents annexes necessaris per complementar la memòria valorada.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2025000134
Codi Segur de Verificació: c901fae5-6916-4b09-a5fe-8a28aab1be37 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4951115 Data d'impressió: 28/10/2025 14:48:07 Pàgina 8 de 43	SIGNATURES 1.- Anna Ortega Ferrer (TCAT), 21/10/2025 19:46	

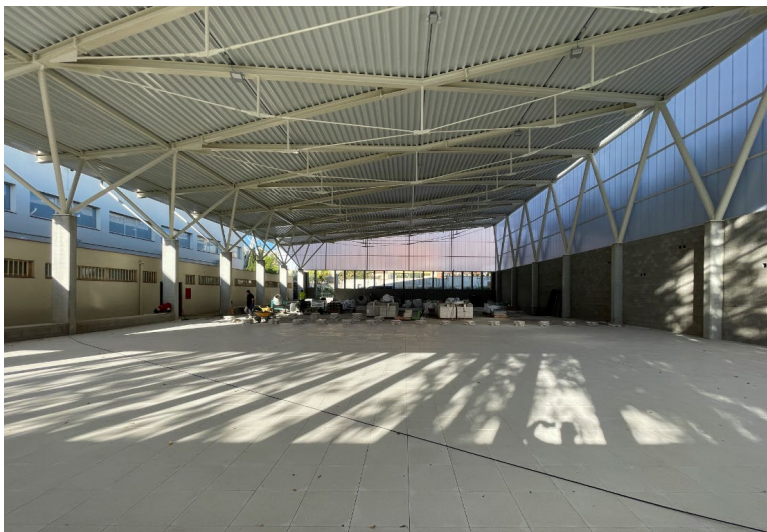


Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

7. El pressupost d'execució per contracte d'aquesta memòria valorada puja a la quantitat de 44.449,71 € (IVA inclòs), QUARANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS.



MD 2.2 Imatges





MD 2.3 Quadre de superfícies

Zones d'actuació		
Pista esportiva	1027,33	m2
Accessos rampa	65,30	m2
Total	1092,63	m2

MD 3 Prestacions

La memòria valorada proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa que és d'aplicació. A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

Seguretat:

- En cas d'Incendi.
- D'utilització.

Habitabilitat:

- Salubritat.



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

MN. NORMATIVA APLICABLE



Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

- Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**
Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions
- Código Técnico de la Edificación, CTE**
RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)
RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)
- Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)**
Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions
- Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación**
D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació
- Normas sobre el libro de Órdenes y asistencias en obras de edificación**
O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions
- Certificado final de dirección de obras**
D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

- Altres usos**
- Segons reglamentacions específiques**

Accessibilitat

- Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones**
RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació
- CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA**
- CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat**
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
- Llei d'accessibilitat**
Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació
- Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014**
D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

- CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE**
- CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul**
- CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació**
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

- CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI**
- CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi**



RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



Ordenances municipals

Estalvi d'energia

- CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE
- CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia
 - HE-0 Limitació del consum energètic
 - HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica
 - HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques
 - HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació
 - HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS
 - HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables
 - HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

- CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
 - CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
 - CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments
 - CTE DB SE A Document Bàsic Acer
 - CTE DB SE M Document Bàsic Fusta
 - CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica
 - CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F
- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
- NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación
- RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)
- CE Codi Estructural
- RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors
- NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges
- O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

- CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat
- CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
- CTE DB HR Protecció davant del soroll
- CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica
- CTE DB SE AE Accions en l'edificació
- CTE DB SE F Fàbrica i altres
- CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F
- CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2
- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
- Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014
- D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.



Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro
RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis
RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis
RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions



Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

- CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
- RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions
- Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energía
RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)
- Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis
RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació
- Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)
- Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes
D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)
- Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)
- Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

- CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
- RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions
- CTE DB SI 3.7 Control de fums
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
- Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions
- Ordenances municipals

Instal·lacions d'electricitat

- REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions
- Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 “Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos”, del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.
RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació
- CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.



- Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica**
RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques
- Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09**
RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions
- Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación**
RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions
- Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación**
Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)
- Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia**
RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions
- Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica**
D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)
- Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç**
Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)
- Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.**
Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)
- Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes**
D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)
- Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques**
Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions fotovoltaïques

- REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias**
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions
- Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica**
RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions
- Ordenances municipals**

Instal·lacions d'il·luminació

- CTE DB HE-3 Condiciones de les instal·lacions d'il·luminació**
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
- CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada**
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
- REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència**
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions
- Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn**
Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

- Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación**
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions
- Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones**
RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions



Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació



R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d’1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)
RD 210/2018, del 6 d’abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular
Llei 7/2022, de 8 d’abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron
Orden APM/1007/2017, de 10 d’octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició
ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l’edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE
Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d’habitatge
D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Índex de plànols

01	Plànol de situació	1/10.000
02	Planta Pista	1/200
03	Seccions generals	1/200

Joan Falgueras Font, arquitecte municipal
Salvador Tarradas Fossoul, arquitecte municipal

Figueres, Octubre de 2025

Codi Segur de Verificació: c901fae5-6916-4b09-a5fe-8a28aab1be37
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4951115
Data d'impressió: 28/10/2025 14:48:07
Pàgina 21 de 43

SIGNATURES
1.- Anna Ortega Ferrer (TCAT), 21/10/2025 19:46



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador



Ajuntament de Figueres



MEMÒRIA VALORADA
INSTAL·LACIÓ DE MATERIAL
ESPORTIU A LA COBERTA ANNEXA
AL PAVELLÓ RAFAEL MORA

SERVEI DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC
SECCIÓ D'EDIFICACIÓ I EQUIPAMENT

PLÀNOL
Situació

NUM.

25EDU100T
ESCALA
1/10.000



01

09/10/2025

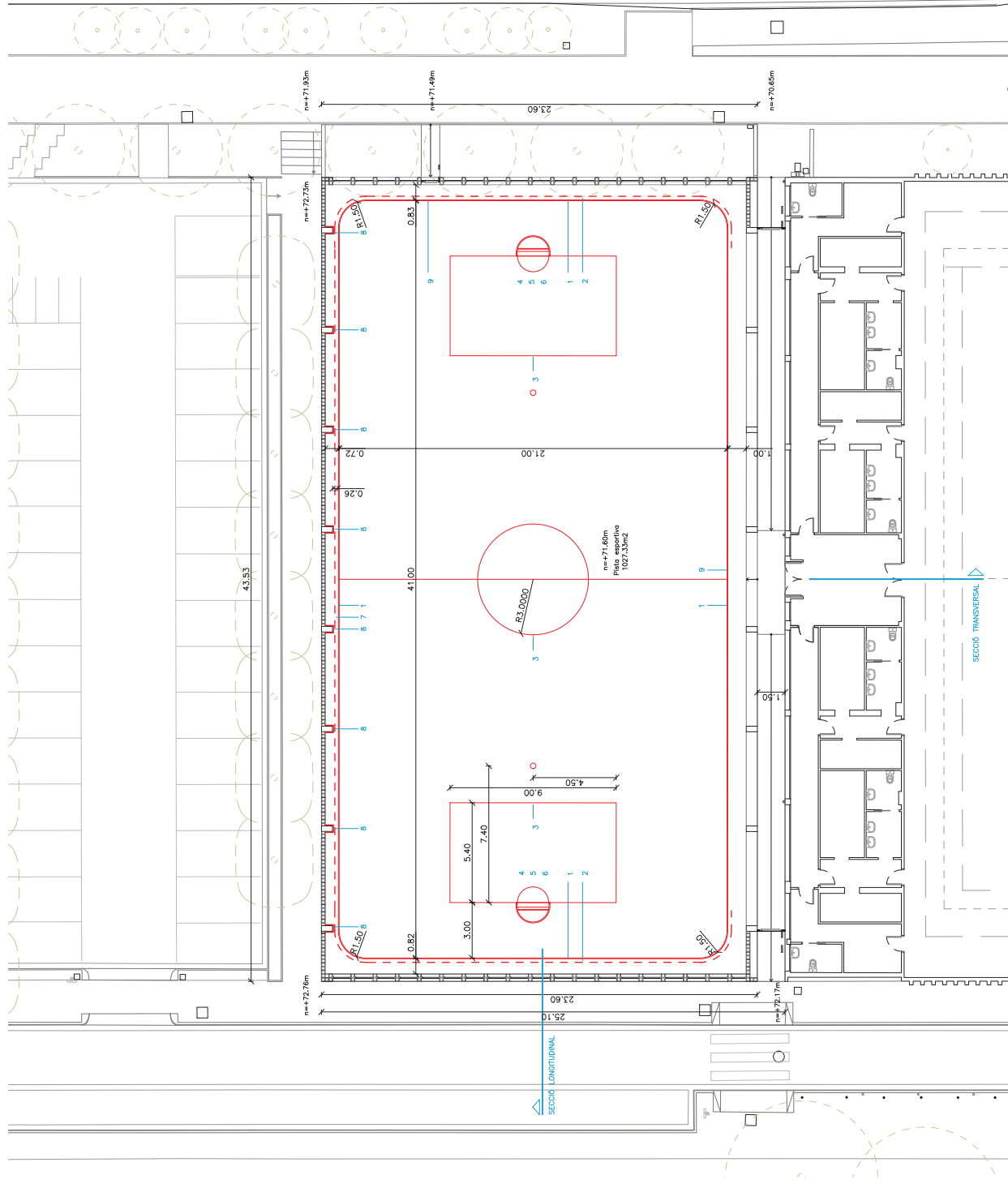
Codi Segur de Verificació: c901fae5-6916-4b09-a5fe-8a28aab1be37
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4951115
Data d'impressió: 28/10/2025 14:48:07
Pàgina 22 de 43

SIGNATURES
1.- Anna Ortega Ferrer (TCAT), 21/10/2025 19:46



1. Tanc de hoquet pel·la demuntable.
2. Xarxa fons de palla.
3. Marcatge de camp.
4. Porteries.
5. Jocs de xarxes.
6. Carrer per transitat porteries.
7. Carrer per transitat xarxes.
8. Proteccions plans.
9. Porta.

Per més especificacions dels materials veure
anexos i memòria.



Ajuntament de Figueres



MEMÒRIA VALORADA
INSTAL·LACIÓ DE MATERIAL
ESPORTIU A LA COBERTA ANNEXA
AL PAVELLÓ RAFAEL MORA

SERVEI DE PLANIFICACIÓ I PROJECTES
SECCIÓ D'ESTUDI I EQUIPAMENT

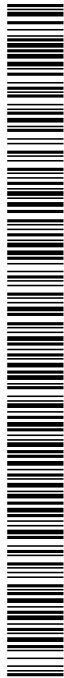
PLÀNOL
Planta Pista

NUM.

25E00100T ESCALA
1/200

09/10/2025

02

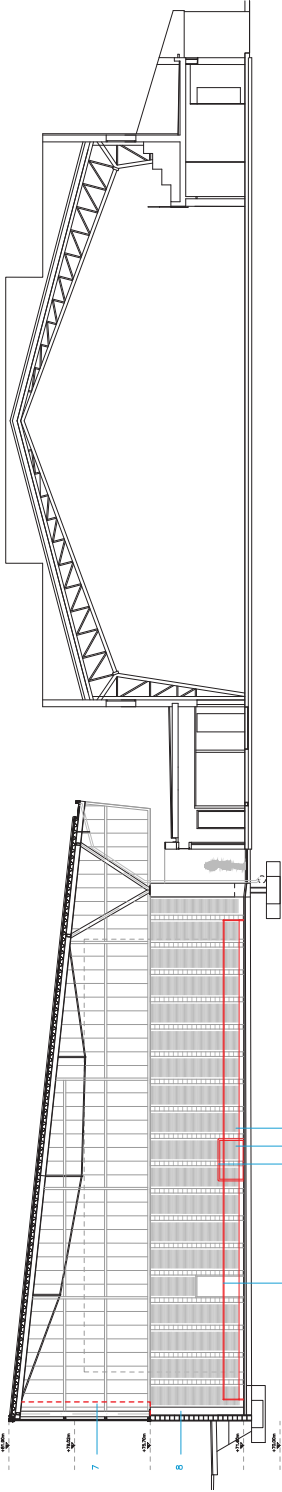


Codi Segur de Verificació: c901fae5-6916-4b09-a5fe-8a28aab1be37
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4951115
Data d'impressió: 28/10/2025 14:48:07
Pàgina 23 de 43

SIGNATURES
1.- Anna Ortega Ferrer (TCAT), 21/10/2025 19:46

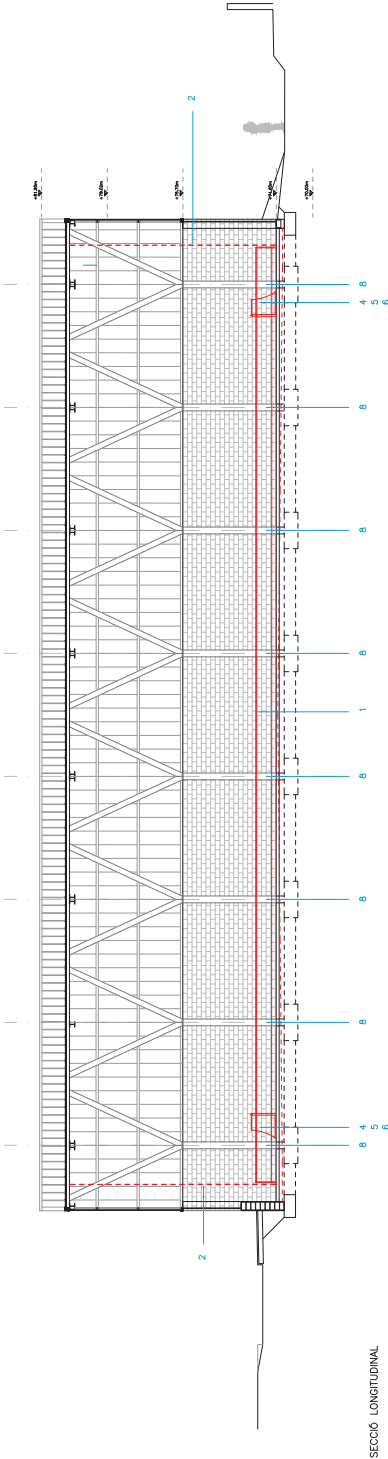


1. Tanc de hoquet palis demuntable.
2. Xarxa fons de palis.
3. Marcatge de camp.
4. Porteries.
5. Jocs de Xorras.
6. Carrer per transitar porteries.
7. Carrer per transitar jocs de Xorras.
8. Proteccions plans.
9. Porta.



SECCIÓ TRANSVERSAL

Per més especificacions dels materials veure
anexos i memòria.



SECCIÓ LONGITUDINAL

Ajuntament de Figueres



MEMÒRIA VALORADA
INSTAL·LACIÓ DE MATERIAL
ESPORTIU A LA COBERTA ANNEXA
AL PAVELLÓ RAFAEL MORA

SERVEI DE PLANIFICACIÓ I PROJECTES
SECCIÓ DIBUJADOR I EQUIPAMENT

PLÀNOL
Seccions generals

NUM.

25ED0100T

ESCALA

1/200

DATA

09/10/2025

03



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2025000134
Codi Segur de Verificació: c901fae5-6916-4b09-a5fe-8a28aab1be37 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4951115 Data d'impressió: 28/10/2025 14:48:07 Pàgina 24 de 43		SIGNATURES 1.- Anna Ortega Ferrer (TCAT), 21/10/2025 19:46 <div data-bbox="1410 76 1505 168" data-label="Image"></div>



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

III. PLEC DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS I FACULTATIVES

- 1.-Definició i àmbit d'aplicació del Plec.
- 2.-Materials, dispositius o obres i les seves característiques.
- 3.-Execució, control i materials.
- 4.-Amidament, valoració i abonament.
- 5.-Prescripcions facultatives.
- 6.-Recepció de les obres i termini de garantia.
- 7.-Prescripcions complementàries.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LES OBRES

- 1.-Definició i àmbit d'aplicació del Plec.
- 2.-Condicions generals.
- 3.-Condicions dels materials, mesurament i abonament.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LA MEMÒRIA VALORADA



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS I FACULTATIVES

1.-Definició i àmbit d'aplicació del Plec.

1.1.-Objecte d'aquest Plec

Aquest Plec té per objecte fixar les condicions tècniques generals i facultatives que regiran per a la realització de les obres que es defineixen la present Memòria Valorada.

Les condicions econòmica-administratives es fixaran a part del present Plec de Condicions.

1.2.-Normativa aplicable

Serà d'aplicació tota la normativa vigent que afecti les obres i materials que s'hi utilitzin.

1.3.-Direcció tècnica de les obres

L'empresa constructora actuarà de patró legal de les obres i acceptarà les responsabilitats corresponents.

Serà responsable dels danys a altri ja siguin organismes públics o privats, que es puguin produir com a conseqüència de l'obra.

El constructor assumirà així mateix totes les responsabilitats annexes al compliment de la Llei sobre accidents de treball i disposicions posteriors i en general qualsevol normativa al respecte en el moment de realitzar les obres.

Aniran a càrrec del constructor les despeses de vigilància, amidaments, proves, apreciacions, liquidacions i neteja de les obres en finalitzar aquestes, així com el mitjans auxiliars que calguin per a l'execució d'aquestes.

1.4.-Subcontractació

L'empresa constructora no podrà subcontractar cap part de l'obra sense prèvia autorització de la Direcció Tècnica (DT). Podent subrogar les responsabilitats a que hi hagi dret.

1.5.-Interpretació

La interpretació correspon a la DT, que serà qui resolgui qualsevol dubte que pugui haver-hi sobre el particular.

No es podrà introduir cap canvi o modificació de les prescripcions sense el vist-i-plau de la DT.

Cas de contradiccions entre els diferents documents o omissions prevaldran els plànols de detall sobre els generals i quan a les especificacions només que constin parcialment en algun o alguns dels documents, s'interpretarà que la part d'obra afectada s'haurà d'executar com si figurés en la totalitat dels documents.

1.6.-Direcció Tècnica de les obres

La Direcció Tècnica de les obres anirà a càrrec del tècnic designat per l'Ajuntament de Figueres.

2.-Materials, dispositius o obres i les seves característiques.

2.1.-Característiques dels materials

Els diferents materials que intervinguin en l'execució de les obres queden definits en el Plec de Condicions tècniques particulars i a la resta dels documents, seran de primera qualitat i abans de ser col·locats a l'obra hauran de ser sotmesos a l'aprovació de la DT, la qual sota el seu criteri els podrà rebutjar.

S'usaran de les característiques i dimensions indicades en la memòria i només es podran substituir per altres si així ho estima convenient la DT.



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

2.2.-Característiques dels dispositius o instal·lacions

Els diferents dispositius emprats en l'execució de les obres així com les instal·lacions efectuades hauran de ser realitzades tal com s'indica en la present Memòria Valorada, o segons les ordres escrites o verbals formulades per la DT.

3.-Execució, control i materials.

3.1.-Disposicions tècniques a tenir present

L'empresa constructora resta obligada a tenir present totes les disposicions oficials de compliment obligatori que afectin directament l'obra. També les que substitueixin, modifiquin o complementin les anteriors disposicions, sempre i quan siguin vigents amb anterioritat a la data contractual.

3.2.-Ordre d'execució

S'iniciarà l'execució quan s'hagi fet l'acta de replanteig i un cop donades les ordres per part de la DT, que serà qui determini l'ordre dels treballs.

L'empresa constructora queda obligada a tot el que es disposi sobre aquest particular. Serà l'única responsable de la correcta execució material, havent de disposar i usar els mitjans humans i materials necessaris, els quals en cas de dubte sobre la seva idoneïtat poden ser rebutjats per la DT.

3.3.-Replanteig

Anirà a càrrec del contractista adjudicatari de les obres, el qual haurà de disposar de tots els mitjans necessaris per a fer-lo.

3.4.-Personal especialitzat i qualificat

Si els treballs exigeixen la seva realització per personal especialitzat o qualificat, la DT podrà sol·licitar del constructor la presentació dels documents necessaris que acreditin l'adequada titulació del seu personal.

3.5.-Existència de trànsit durant l'execució de les obres

L'existència de determinats vials, que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució de les obres, no serà de reclamació econòmica per part del contractista, que programarà l'execució de les obres de manera que les interferències siguin mínimes.

3.6.-Control de les obres

La DT podrà ordenar la realització de proves o assajos de totes aquelles partides o treballs d'obra que cregui adients a fi d'assegurar la qualitat de l'obra, sense que el contractista pugui reclamar cap compensació econòmica per a la realització d'aquestes proves si no sobrepassen l'1% del pressupost de contracte.

El laboratori encarregat del control d'obra, farà tots els assajos i proves que calguin, prèvia sol·licitud de la DT. Els resultats seran comunicats simultàniament a la DT i a l'empresa constructora.

Cas de resultats negatius, la comunicació s'avançarà telefònicament, per tal de poder prendre les mesures necessàries amb urgència.

Acabada cada partida o treball, s'haurà de sotmetre a l'aprovació de la DT, per a la qual cosa el contractista ho haurà de posar en coneixement d'aquesta.

No es podrà començar una partida d'obra sobre una altra realitzada anteriorment si aquesta no ha estat prèviament aprovada per la DT.

El contractista està obligat a desmuntar i a tornar a fer, al seu càrrec, totes aquelles obres o partides que, a criteri de la DT, estiguin mal executades.

4.-Amidament, valoració i abonament.

4.1.-Amidament de les obres

Seràn fets per la DT, conjuntament amb el contractista, que aportarà els mitjans necessaris per fer els esmentats amidaments, que seran la base dels abonaments.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2025000134
Codi Segur de Verificació: c901fae5-6916-4b09-a5fe-8a28aab1be37 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4951115 Data d'impressió: 28/10/2025 14:48:07 Pàgina 27 de 43		SIGNATURES 1.- Anna Ortega Ferrer (TCAT), 21/10/2025 19:46



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

4.2.-Abonament de les obres executades

Es farà en funció de les acceptacions o de les certificacions signades per la DT, on es farà una relació valorada del que s'ha efectuat, d'acord amb els preus establerts.

4.3.-Obres defectuoses

Cas d'observar-se defecte en les obres, admissibles a judici de la DT, aquesta podrà proposar al contractista la seva acceptació amb la rebaixa que estimi oportuna.

5.-Prescripcions facultatives.

5.1.-Encarregat de les obres

L'encarregat del contractista es considera sota les ordres de la DT, sempre que se'l requereixi per al millor compliment de la seva missió.

5.2.-Recusació de personal

El contractista està obligat a separar de l'obra aquell personal que, a judici de la DT, no compleixi les seves obligacions en la forma adequada.

6.-Recepció de les obres i termini de garantia.

6.1.-Recepció provisional

Una vegada acabades les obres, es sotmetran a la inspecció de la DT. Cas de no haver-hi anomalies o defectes, es podrà signar un acta de recepció de l'obra.

Cas de detectar-se anomalies, es donarà un termini d'uns quinze dies al contractista per resoldre-les, passat el qual es tornarà a fer inspecció de les obres i, si s'escau, signar l'acta.

6.2.-Termini de garantia

Serà d'un any a comptar des de la recepció de l'obra.

Durant aquest termini de garantia, el contractista serà el responsable de la correcció de les anomalies o defectes amagats com a conseqüència de la incorrecta execució de l'obra o de materials no adequats, que hauran de ser arranjats a càrrec seu.

7.-Prescripcions complementàries.

Qualsevol cas no previst en aquest Plec i en els seus articles es resoldrà d'acords amb el que mani la legislació vigent sobre la matèria objecte d'aquesta memòria valorada.



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LES OBRES

1.-Definició i àmbit d'aplicació del Plec.

1.1.-Objecte d'aquest Plec

Aquest Plec té per objecte fixar les condicions tècniques particulars que regiran per a la realització de les obres que es defineixen a la present memòria.

2.-Condicions generals.

2.1.-Documentació prèvia a l'inici de les obres

El contractista ha de presentar a la DT els catàlegs, cartes, mostres, certificats de garantia, de "colada", etc, dels materials que s'han d'utilitzar. Tots els documents que es lliurin hauran d'anar identificats pel fabricant, constructor o persona qualificada, amb menció expressa de l'obra on van destinats. No es podran usar materials sense que prèviament hagin estat acceptats per la DT, Aquest control previ no constitueix recepció definitiva i, per tant, els materials poden ser rebutjats per la DT, àdhuc després de ser col·locats, si no aconsegueixen les condicions exigides en aquest Plec de Condicions, podent ser reemplaçats per altres que aconsegueixin les esmentades qualitats. Els materials rebutjats han de ser retirats pel contractista immediatament i totalment. Tots els materials i elements estaran en perfecte estat de conservació i ús, rebutjant-se aquells que estiguin avariats, amb defectes o deteriorats.

2.2.-Millores i modificacions de les obres projectades

Només es consideraran com a millores i modificacions aquelles que hagin estat ordenades expressament, per escrit, per la DT, i de les que s'hagi convingut el preu, abans de procedir a llur execució.

2.3.-Mitjans i obres auxiliars

Estan inclosos a la Contracta la utilització de tots els mitjans, materials, mà d'obra, i la construcció de les auxiliars, que siguin necessàries per a la bona execució i conservació de totes les obres, objecte d'aquesta memòria valorada. També s'inclourà tot el que sigui necessari per tal de garantir la seguretat de les esmentades obres, com són: eines, aparells, maquinària, vehicles, proteccions, etc.

3.-Condicions dels materials, mesurament i abonament.

El material a emprar haurà de ser obtingut partint de residus de la construcció i la planta del gestor autoritzat de l'àrid reciclat haurà de disposar de marcatge CE i estar situada el màxim de prop possible als punts d'utilització. Es proposa una distància màxima de 20 quilòmetres.

L'àrid que s'utilitzarà ha de ser d'una densitat d'1,60 Tones/metre cúbic.

L'aportació de material es mesurarà pesant el camió que els transporti abans i després de ser carregat, havent d'aportar en cada transport albarà de la càrrega emès per la bàscula.

El mesurament dels gruixos d'acabat es farà a peu d'obra.

L'abonament de les partides de l'obra es farà sobre certificació per part de l'empresa adjudicatària de les obres.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2025000134
Codi Segur de Verificació: c901fae5-6916-4b09-a5fe-8a28aab1be37 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4951115 Data d'impressió: 28/10/2025 14:48:07 Pàgina 29 de 43	SIGNATURES 1.- Anna Ortega Ferrer (TCAT), 21/10/2025 19:46	



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LA MEMÒRIA VALORADA

Es preveu una durada de **tres setmanes** d'obres in situ per l'actuació detallada en el present document.

Els treballs han de ser compatibles amb l'activitat normal d'aquest equipament i l'afectació ha de ser mínima per els usuaris i pel correcte funcionament. S'haurà de validar per part de la direcció d'obra la implantació i les afectacions proposades per l'empresa adjudicatària.

És d'obligat compliment per part del contractista comunicar les possibles afectacions a la direcció facultativa.

Joan Falgueras Font, arquitecte municipal
Salvador Tarradas Fossoul, arquitecte municipal

Figueres, Octubre de 2025



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

IV. AMIDAMENTS

MILLORES TERCERA PLANTA CASA CONSISTORIAL

AMIDAMENTS

Data: 10/10/25 Pàg.: 1

OBRA	01	PRESSUPOST 23ED023OT
CAPÍTOL	01	MATERIAL ESPORTIU

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	03.01	u	<p>Construcció, subministrament i col·locació de tanca d'hoquei patins totalment desmuntable. Mides de la pista 41 metres de longitud per 21 metres d'ample. Sense cargols, construïda amb marcs de 2000x1000 en tub d'acer amb perfil rodó de 40x2 deixant la part superior sense cap tipus de fregament o element sortint. Marcs folrats amb malla de 50x50x5mm el qual permet la possible substitució de la malla electrosoldada. Pilars del mateix tipus de perfil amb un reforç interior. Acabat pintat amb pintura epoxi al forn amb 90 micres de protecció, color a escollir per la DF segons carta RAL, o acabat zincat en color plata mitjançant bany per electrolísis. Sòcol de 200 mm d'alt per 20 mm de gruix en fusta contraplacada amb cantells superiors romats, ancorat als marcs amb cargols d'acer amb el cap exterior semicircular impedit qualsevol fregament o enganxament pels jugadors.</p> <p>Inclou per tanca completa 1 porta al costat nord a 1100 mm centrada, pas lliure mínim de 80cm, 2 portes al costat sud abatibles de 1100 mm per sortida de jugadors i 1 porta de servei per entrada i sortida de porteries hoquei a la línia central amb un ample de 1500 - 2000 mm.</p> <p>Inclouen les baines metàl·liques de l'ancoratge i els postes reforçats, així com les quatre cantonades corbades amb un radi d'un metre segons normes de la Federació.</p> <p>Inclou l'obra civil per executar la partida. Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	03.02	m	<p>Construcció, subministrament i col·locació d'unitat de xarxa fons de pista de mides 23 x 4,5 metres corredera amb cable d'acer i anelles metàl·liques, brides, tensors i cargolaria per ancorar al perfil de 100 x 100 de l'estructura existent. Xarxa en malla de niló de 45 x 45 x 3,5 mm i ancorat a la tanca d'hoquei amb mosquetons.</p> <p>Inclou l'obra civil per executar la partida. Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.</p>
---	-------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
3			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

3	03.03	u	<p>Treballs de demarcació i marcatge de camp d'hoquei patins segons reglaments oficials federatius a la superfície de formigó de la pista esportiva coberta exterior i a realitzar per personal especialitzat de pintura adient per aquest tipus de superfície. Color blau.</p> <p>Incloues totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.</p>
---	-------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4	03.04	u	<p>Porteria d'hoquei patins sobre rodes, traslladables, metàl·liques, pintades el foc en color taronja. Línia interior de ganxos per a suport de la xarxa amortidora.</p> <p>Incloues totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.</p>
---	-------	---	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--

EUR

MILLORES TERCERA PLANTA CASA CONSISTORIAL

AMIDAMENTS

Data: 10/10/25 Pàg.: 2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

503.05u

Muntatge de xarxa confeccionada amb trena de poliamida de 3 mm., malla 35 x 35 mm.

Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

603.06u

Joc de carros per trasllat de porteries hoquei patins.

Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

703.07u

Confecció, subministrament i col·locació d'unitat de xarxa atura-pilotes al lateral nord de mides 43,5 x 6 metres. Xarxa en malla de niló de 45 x 45 x 3,5 mm. Instal·lada des de cota + 3,9 metres sobre paret fins a cota + 9,8 metres la part de dalt per ancorar al perfil de 100 x 100 de l'estructura existent. Ancoratges cargolats a l'estructura existent. Cables d'acer, tensors i cargolaria.

Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

803.08u

Construcció, subministrament i col·locació de protector per a pilar, fabricats amb escuma interior de densitat 25 Kgs/m3. Forlrats exteriorment amb lona de PVC color blau. Alçada 2m. Tancament amb cremallera per posar i treure i pestanya velcrada.

Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			8,000				8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

OBRA01PRESSUPOST 23ED023OT

CAPÍTOL02VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

EUR



MILLORES TERCERA PLANTA CASA CONSISTORIAL

AMIDAMENTS

Data: 10/10/25 Pàg.: 3

1	13.04	u	Partida d'abonament íntegre en concepte de Gestió de residus, neteja final.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Control de qualitat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	12.01	u	Partida d'abonament íntegre en concepte de seguretat i salut. Inclou els mitjans auxiliars.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Seguretat i Salut		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

EUR



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

V. PRESSUPOST

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2025000134
Codi Segur de Verificació: c901fae5-6916-4b09-a5fe-8a28aab1be37 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4951115 Data d'impressió: 28/10/2025 14:48:07 Pàgina 35 de 43	SIGNATURES 1.- Anna Ortega Ferrer (TCAT), 21/10/2025 19:46	



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

V.1. PRESSUPOST



MILLORES TERCERA PLANTA CASA CONSISTORIAL

PRESSUPOST

Data: 10/10/25

Pàg.: 1

OBRA	01	PRESSUPOST	23ED0230T			
CAPÍTOL	01	MATERIAL ESPORTIU				
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	03.01	u	<p>Construcció, subministrament i col·locació de tanca d'hoquei patins totalment desmuntable. Mides de la pista 41 metres de longitud per 21 metres d'ample. Sense cargols, construïda amb marcs de 2000x1000 en tub d'acer amb perfil rodó de 40x2 deixant la part superior sense cap tipus de fregament o element sortint. Marcs folrats amb malla de 50x50x5mm el qual permet la possible substitució de la malla electrosoldada. Pilars del mateix tipus de perfil amb un reforç interior. Acabat pintat amb pintura epoxi al forn amb 90 micres de protecció, color a escollir per la DF segons carta RAL, o acabat zincat en color plata mitjançant bany per electrolísis. Sòcol de 200 mm d'alt per 20 mm de gruix en fusta contraplacada amb cantells superiors romats, ancorat als marcs amb cargols d'acer amb el cap exterior semicircular impedit qualsevol fregament o enganxament pels jugadors.</p> <p>Inclou per tanca completa 1 porta al costat nord a 1100 mm centrada, pas lliure mínim de 80cm, 2 portes al costat sud abatibles de 1100 mm per sortida de jugadors i 1 porta de servei per entrada i sortida de porteries hoquei a la línia central amb un ample de 1500 - 2000 mm.</p> <p>Inclouen les baines metàl·liques de l'ancoratge i els postes reforçats, així com les quatre cantonades corbades amb un radi d'un metre segons normes de la Federació.</p> <p>Inclou l'obra civil per executar la partida. Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 1)</p>	18.660,00	1,000	18.660,00
2	03.02	m	<p>Construcció, subministrament i col·locació d'unitat de xarxa fons de pista de mides 23 x 4,5 metres corredera amb cable d'acer i anelles metàl·liques, brides, tensors i cargolaria per ancorar al perfil de 100 x 100 de l'estructura existent. Xarxa en malla de niló de 45 x 45 x 3,5 mm i ancorat a la tanca d'hoquei amb mosquetons.</p> <p>Inclou l'obra civil per executar la partida. Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 2)</p>	2.200,00	2,000	4.400,00
3	03.03	u	<p>Treballs de demarcació i marcatge de camp d'hoquei patins segons reglaments oficials federatius a la superfície de formigó de la pista esportiva coberta exterior i a realitzar per personal especialitzat de pintura adient per aquest tipus de superfície. Color blau.</p> <p>Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 3)</p>	475,00	1,000	475,00
4	03.04	u	<p>Porteria d'hoquei patins sobre rodes, traslladables, metàl·liques, pintades el foc en color taronja. Línia interior de ganxos per a suport de la xarxa amortidora.</p> <p>Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 4)</p>	795,00	2,000	1.590,00
5	03.05	u	<p>Muntatge de xarxa confeccionada amb trena de poliamida de 3 mm., malla 35 x 35 mm.</p> <p>Inclouen totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a</p>	45,00	2,000	90,00

EUR



MILLORES TERCERA PLANTA CASA CONSISTORIAL

PRESSUPOST			Data: 10/10/25		Pàg.: 2	
6	03.06	u	deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 5) Joc de carros per trasllat de porteries hoquei patins.	375,00	1,000	375,00
7	03.07	u	Incloues totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 6) Confecció, subministrament i col·locació d'unitat de xarxa atura-pilotes al lateral nord de mides 43,5 x 6 metres. Xarxa en malla de niló de 45 x 45 x 3,5 mm. Instal·lada des de cota + 3,9 metres sobre paret fins a cota + 9,8 metres la part de dalt per ancorar al perfil de 100 x 100 de l'estructura existent. Ancoratges cargolats a l'estructura existent. Cables d'acer, tensors i cargolaria.	2.600,00	1,000	2.600,00
8	03.08	u	Incloues totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 7) Construcció, subministrament i col·locació de protector per a pilar, fabricats amb escuma interior de densitat 25 Kgs/m3. Folrats exteriorment amb lona de PVC color blau. Alçada 2m. Tancament amb cremallera per posar i treure i pestanya velcrada.	185,00	8,000	1.480,00
TOTAL CAPÍTOL 01.01						29.670,00

OBRA 01 PRESSUPOST 23ED023OT

CAPÍTOL 02 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	13.04	u	Partida d'abonament integre en concepte de Gestió de residus, neteja final. (P - 10)	450,00	1,000	450,00
2	12.01	u	Partida d'abonament integre en concepte de seguretat i salut. Inclou els mitjans auxiliars. (P - 9)	750,00	1,000	750,00
TOTAL CAPÍTOL 01.02						1.200,00



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

V.2. RESUM DEL PRESSUPOST PER CAPÍTOLS

MILLORES TERCERA PLANTA CASA CONSISTORIAL

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 10/10/25 Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capitol	01.01	MATERIAL ESPORTIU	29.670,00
Capitol	01.02	VARIS	1.200,00
Obra	01	Pressupost 23ED023OT	30.870,00
			30.870,00

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost 23ED023OT	30.870,00
			30.870,00

EUR

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2025000134
Codi Segur de Verificació: c901fae5-6916-4b09-a5fe-8a28aab1be37 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4951115 Data d'impressió: 28/10/2025 14:48:07 Pàgina 40 de 43	SIGNATURES 1.- Anna Ortega Ferrer (TCAT), 21/10/2025 19:46	



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

V.3. PRESSUPOST PER CONTRACTE



MILLORES TERCERA PLANTA CASA CONSISTORIAL

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pag.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		30.870,00	
13 % Despeses Generals SOBRE 30.870,00.....		4.013,10	
6 % Benefici Industrial SOBRE 30.870,00.....		1.852,20	
	Subtotal	36.735,30	
21 % IVA SOBRE 36.735,30.....		7.714,41	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	44.449,71	

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:
(QUARANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2025000134
Codi Segur de Verificació: c901fae5-6916-4b09-a5fe-8a28aab1be37 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4951115 Data d'impressió: 28/10/2025 14:48:07 Pàgina 42 de 43	SIGNATURES 1.- Anna Ortega Ferrer (TCAT), 21/10/2025 19:46	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Urbans	REFERÈNCIA GSUR2025000134
Codi Segur de Verificació: c901fae5-6916-4b09-a5fe-8a28aab1be37 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4951115 Data d'impressió: 28/10/2025 14:48:07 Pàgina 43 de 43	SIGNATURES 1.- Anna Ortega Ferrer (TCAT), 21/10/2025 19:46	



DILIGÈNCIA: Per fer constar que la Memòria Valorada denominada “Memòria Valorada de les obres d'instal·lació del material esportiu a la coberta annexa al pavelló Rafael Mora”, va ésser aprovada per la Junta de Govern Local, el dia 15 d'octubre de 2025. En dono fe.

