DOCUMENT	ÒRGAN	REFERÈNCIA
Document annexat	Serveis Urbans	GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 1 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

SALVADOR TARRADAS FOSSOUL - DNI 40449138G (TCAT)
Firmado digitalmente por SALVADOR TARRADAS FOSSOUL - DNI 40449138G (TCAT)
Fecha: 2024.05.20 11:23:13 +02'00'

Joan Falgueras Font - DNI 40428687T (TCAT)
Firmado digitalmente por Joan Falgueras Font - DNI 40428687T (TCAT)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Ajuntament de Figueres, 2.5.4.97=VATES-P1707200J, ou=Empleat públic de nivell mig, sn=Falgueras Font - DNI 40428687T, givenName=Joan, serialNumber=IDCES-40428687T, cn=Joan Falgueras Font - DNI 40428687T (TCAT)
Fecha: 2024.05.23 10:08:39 +02'00'

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

MEMÒRIA VALORADA

OBRES DE MILLORA DELS BANYS DE LA PLANTA SEGONA DE LA CASA CONSISTORIAL

23ED019OT **MAIG 2024**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 2 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

I. MEMÒRIA **3**
1. Antecedents **3**
1.1 Identificació i objecte 3
1.2 Agents 3
MD. Memòria descriptiva **4**
MD 1 Introducció 4
MD 1.1 Antecedents 4
MD 1.2 Descripció de l'estat actual 5
MD 2 Descripció i justificació de la proposta 6
MD 2.1 Descripció general 6
MD 2.2 Imatges 6
MD 2.3 Quadre de superfícies 7
MD 3 Prestacions 7
MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat 7
MD 3.5 Salubritat 8
MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA **9**
MC 0 Treballs previs, replanteig general i enderrocs 9
MC 3 Sistemes envolupant i d'acabats exteriors 9
MD 3.3.2 Obertures de les façanes 9
MC 4 Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors 9
MC 5 Sistema d'acabats 9
MC 5.1 Paraments verticals 9
MC 5.1 Paviments 9
MC 5.2 Sostres 10
MC 6 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis 10
MC 6.1 Instal·lacions d'aigua 10
MC 6.3 Evacuació d'aigües 12
MC 6.6 Sistemes de ventilació (no vinculades a les instal·lacions tèrmiques) 13
MC 6.9 Instal·lacions elèctriques 13
MC 6.10 Instal·lacions d'il·luminació 13
MC 6.12 Instal·lacions de protecció contra incendi 14
MC 7 Equipament 14
MN. NORMATIVA APLICABLE **15**
MA. Annexes a la memòria **16**
MA – Recull fotogràfic general de l'estat actual 17
MA - HS3 - Qualitat de l'aire interior 18
MA - HS5 - Evacuació d'aigües 19
MA - Estudi de Gestió de Residus 20
II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA **21**
III. PLEC DE CONDICIONS **22**
PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS i FACULTATIVES 23
PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LES OBRES 26
PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LA MEMÒRIA VALORADA 27
IV. AMIDAMENTS **29**
V. PRESSUPOST **30**
V.1. PRESSUPOST 31
V.2. RESUM DEL PRESSUPOST PER CAPÍTOLS 32
V.3. PRESSUPOST PER CONTRACTE 33
VII. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA **34**
DC 1 ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT 35

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 3 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

I. MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS

1.1 Identificació i objecte

Títol	Memòria Valorada de les obres de millora dels banys de la planta segona de la Casa Consistorial.
Objecte	Obres de millora dels banys per a la construcció de dos banys i un bany adaptat.
Situació	Casa Consistorial, Plaça de l'Ajuntament 12, 17600 Figueres.

1.2 Agents

Promotor:

Ajuntament de Figueres.

Regidoria de Serveis Urbans i Regidoria d'Urbanisme.

Redactors:

Joan Falgueras Font, arquitecte municipal.

Salvador Tarradas Fossoul, arquitecte municipal.

Col·laboradors interns:

Valentina Batlle Bernadó, delineant.

Director d'obra, Director d'execució de l'obra i Coordinador de Seguretat i Salut:

A determinar

Redacció Estudi de Gestió de residus:

Salvador Tarradas Fossoul, arquitecte municipal

Redacció Estudi de Seguretat i Salut

Salvador Tarradas Fossoul, arquitecte municipal

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 4 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Introducció

MD 1.1 Antecedents

1. L'edifici de l'Ajuntament, Casa Consistorial o Casa de la Vila, es situa al a plaça de l'Ajuntament número 12. L'edifici fou construït en diverses fases durant les dècades dels anys 30 i 40 abans i després de la guerra segons un projecte originalment redactat per l'arquitecte Ricard Giralt i Casadessús.

2. La finca amb referència cadastral 6996802DG9769N0001AY on es situa l'objecte d'aquesta intervenció a la Casa Consistorial, és de titularitat municipal de l'Ajuntament de Figueres i està qualificada urbanísticament amb la clau SE Sistema d'Equipaments, segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Figueres, aprovat definitivament el 31 de Juliol de 2023 per la Comissió de Territori de Catalunya (Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8982 de 18 d'agost de 2023). Segons l'article 53 del POUM la finca té una assignació d'usos Clau SEa d'Equipament Administratiu – Institucional - Seguretat. Aquesta qualificació comprèn el sòl que es destina al sistema d'equipaments i comprèn els sòls destinats a usos públics o col·lectius al servei dels ciutadans, la distribució espacial dels quals és convenient de mantenir i millorar.

3. L'edifici de la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Figueres atesa la seva edat i dimensions ha arribat a un elevat nivell d'obsolescència funcional i d'instal·lacions i a la vegada no gaudeix de totes les condicions d'accessibilitat i de seguretat d'evacuació i de protecció i extinció d'incendis que serien exigibles a un edifici actual. D'aquesta manera, s'han dut a terme diferents actuacions durant els últims anys per tal d'adequar l'edifici a les noves normatives.

4. El 2 de Juny de l'any 2016 el Ple Municipal aprova definitivament del projecte d'obra municipal ordinària "Estudi d'adequació als apartats SI/SUA del CTE de la Casa Consistorial", definit en diferents fases i el qual no ha estat executat completament. Aquest projecte ha de donar resposta dins els seu àmbit d'actuació al dictamen emès per la Direcció General de Relacions Laborals i Qualitat de treball del 10 de Febrer de 2016 on s'exposen les mancances de l'edifici respecte al compliment de les mesures de prevenció de Riscos Laborals.

5. La present memòria valorada es redacta per encàrrec de la regidoria de Serveis Urbans i la regidoria d'Urbanisme per tal de reformar els banys de la segona planta per adaptar-se a les noves necessitats i normatives d'accessibilitat, i s'aprofita per completar els aspectes que hagin pogut quedar pendents del projecte citat en el punts anteriors.

6. Les petites actuacions contemplades en aquest expedient (que no són de primer establiment, ni d'ampliació) tenen, segons els articles 12, 34 i 35 del ROAS, la consideració d'obres de conservació i manteniment (necessàries per fer front al deteriorament que es produeix pel mer transcurs del temps i per l'ús natural o propi) i d'obres de reparació menor (ja que no revesteixen complexitat

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 5 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

tècnica constructiva i no són necessàries obres arquitectòniques bàsiques que afectin a l'estructura, la seguretat i instal·lacions, ni suposen alteració del volum).

7. Segons els articles 34 i 35 del ROAS: Obres de reparacions menors. Per a l'execució de les obres que tinguin la consideració de reparacions menors, d'acord amb el que estableix l'article 12.4 d'aquest Reglament, només és preceptiu, com a document integrant, el pressupost. No obstant això, si la quantia de les reparacions excedeix els 5.000.000 de pessetes o de la que la normativa aplicable a Catalunya determini en endavant, s'hi ha d'incorporar una memòria i la documentació tècnica o administrativa necessàries per tal de definir, executar i valorar les obres i els treballs que exigeixin les reparacions. Obres de conservació i manteniment 35.2 Les obres de conservació i manteniment han de ser objecte d'un pressupost, i, si s'escau, d'una documentació anàloga a la de les de reparacions menors, llevat dels casos en què, per característiques especials, no siguin susceptibles d'integrar-se en un pressupost i siguin executades directament per l'administració amb càrrec a les consignacions lliurades per a aquests fins.

MD 1.2 Descripció de l'estat actual

1. La Casa Consistorial és una finca de forma sensiblement rectangular amb una amplada aproximada d'uns 18 metres i una fondària de 30. Consta de planta baixa i tres plantes pis, i té quatre façanes, a la plaça, al carrer Besalú, al carrer Sant Pere i a la plaça de l'església, tot i que el terç nord-oest d'aquesta està ocupada per la mitgera comú amb l'immoble on està situada una oficina bancària amb la que es comparteixen els elements comunitaris d'escala i coberta, i on es disposa d'una de les entitats comunicada interiorment amb el nivell de la planta segona de la casa consistorial.

2. Immoble compacte desenvolupat a l'entorn d'uns buits centrals formats per un pati de 4,5 x 7,0 metres i per un nucli vertical de comunicacions de 4,5 x 5,0 metres (una escala de 1,2 m d'amplada i un ascensor). Al voltant d'aquests buits es desenvolupen en l'extrem de llevant dues crugies paral·leles a la façana de la plaça de 4,5 i 4,0 metres, i en l'extrem de ponent entre la caixa d'escala i la façana del carrer Sant Pere una gran crugia de 7,20 metres, mentre que en perpendicular a aquestes i en paral·lel als costats nord i sud es desenvolupen entre les façanes al carrer Besalú i la plaça de l'església i el pati interior sengles crugies de 6,0 metres de llum.

3. En la planta segona les dues crugies paral·leles a la façana de la plaça estan compartimentades de manera permanent i amb obra de fàbrica amb els despatxos de secretaria i intervenció i annexos, mentre que la resta dels espais de 6 i 7 metres d'amplada en l'àmbit en forma de U al voltant del buit central estan compartimentats amb mampares. Cal assenyalar que els espais que donen al carrer Sant Pere situats sobre la Sala de Plens estan aixecats tres graons del nivell general de la planta per motiu de la major alçada lliure d'aquella sala de la planta inferior. Altrament, mitjançant una tramada independent d'escala s'accedeix a una part de la planta segona, que correspon a l'edifici veí, on es disposa d'una de les entitats. Es manté en el racó nord-oest en la trobada amb la façana de l'edifici veí on es troba la Caixa de Pensions es situen nuclis de lavabos i columnes d'instal·lacions. El nucli de banys de la planta segona serà objecte de les obres de millora descrites en la present Memòria.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 6 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

MD 2 Descripció i justificació de la proposta

MD 2.1 Descripció general

1. L'objecte d'aquesta memòria és la millora dels banys de la planta segona pel que respecta a la normativa d'accessibilitat, CTE-SUA i CTE-SI.
2. Es proposa la reordenació dels banys per tal de incloure un bany adaptat. A partir d'aquí, es reordena la resta d'espais per incloure dos banys més. Els banys es separaran per tal que estiguin insonoritzats entre ells per fer-ne un ús independent i indistint, i s'adaptaran les instal·lacions generals que donen servei als nous banys.
3. Aquests banys donen servei principalment a la segona planta, on trobem les àrees de Secretaria, Intervenció i Contractació.
4. Els envans seran ceràmics revestits amb rajola de València, i el paviment, degut a la nova distribució, serà retirat i s'executarà un nou paviment continu. Aquestes millores inclouen els equipaments necessaris per completar els banys, així com la reparació de la finestra i l'adaptació de les instal·lacions afectades per la nova distribució.
5. Aquesta memòria compleix amb la normativa sectorial: Pel que fa a les seves prestacions compleix en la part que resulta proporcionada al seu caràcter els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006). Igualment es dóna compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li és d'aplicació.
6. La constructora adjudicatària haurà de garantir en les diferents solucions constructives finalment posades en obra el compliment de tota la normativa sectorial en especial la que hi correspon proporcionadament del Codi Tècnic de l'Edificació.
7. El present document per a l'execució de les reparacions menors i les obres de conservació i manteniment en l'àmbit de la segona planta de l'edifici de la Casa Consistorial conté la memòria descriptiva i constructiva, els plànols, el pressupost i l'estudi bàsic de seguretat i salut, i la resta de documents annexes necessaris per complementar la memòria valorada.
8. El pressupost d'execució per contracte d'aquesta memòria valorada puja a la quantitat de 28.533,26 € (IVA inclòs) VINT-I-VUIT MIL CINC-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS.

MD 2.2 Imatges

Veure Annex recull fotogràfic

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 7 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

MD 2.3 Quadre de superfícies

Zones d'actuació		
Vestíbul banys	3,69	m2
Bany 1	1,47	m2
Bany 2	1,82	m2
Bany adaptat	3.65	m2
Total Superfície útil	**10,63**	**m2**

MD 3 Prestacions

La memòria valorada proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits basics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa que és d'aplicació. A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

Funcionalitat:

• Utilització.

• Accessibilitat.

Seguretat:

• En cas d'Incendi.

• D'utilització.

Habitabilitat:

• Salubritat.

• Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori.

En la Memòria Constructiva es definiran els sistemes de la construcció i es concretaran els seus requisits específics i prestacions de les solucions.

MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de l'àmbit d'actuació compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització de forma no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Basic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB SUA, així com la Llei 17/2008 del Dret a l'Habitatge, el D. 141/2012 de "Condicions d'habitabilitat dels habitatges" i al D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya", així com el DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 8 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA als quals es dona resposta des del disseny a l'àmbit d'actuació i que es recullen tots ells en les fitxes justificatives que s'adjunten al final en aquesta memòria.

Condicions per limitar el risc de caigudes

En l'àmbit d'actuació no hi ha cap discontinuïtat dels paviments, desnivells ni barreres que requereixin d'elements per limitar el risc de caigudes.

Condicions per limitar el risc d'impacte o d'atrapament

En l'àmbit d'actuació es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls –els quals garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació i que es detallen a l'apartat MC 3 "Sistemes envolupant i d'acabats exteriors" i MC4 "Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors". També es considera, la protecció a enganxades amb elements d'obertures i tancaments automàtics.

Condicions per limitar el risc d'immobilització

Els banys tindran un sistema de desbloqueig des de l'exterior i el bany adaptat disposarà de sistema d'alarma en cas d'accident

Condicions per limitar el risc causat per il·luminació inadequada

L'enllumenat d'emergència està detallat a la documentació gràfica.

Condicions d'accessibilitat

Les condicions que donen resposta al requisit bàsic d'accessibilitat es justifiquen a l'apartat MD 3.1.2 d'aquesta Memòria. (Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat)

MD 3.5 Salubritat

En l'àmbit d'actuació es dóna resposta a les exigències bàsiques de salubritat (HS) per garantir la qualitat de l'aire interior i disposant de xarxes de subministrament d'aigua i d'evacuació d'aigües residuals.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 9 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 0 Treballs previs, replanteig general i enderrocs

Ens els treballs previs s'ha de protegir i senyalitzar correctament les obres per a compatibilitzar-les amb l'ús de l'edifici i la preparació de l'espai per a la recollida de runes. Els treballs d'enderroc consisteixen en desmuntar les divisions ceràmiques i l'arrencada de paviments i aplacats. S'hauran de desmuntar els elements necessaris descrits i s'hauran de retirar i portar a un abocador controlat.

MC 3 Sistemes envolupant i d'acabats exteriors

Es garanteixen les diferents exigències bàsiques mitjançant el compliment dels DB del CTE.

MD 3.3.2 Obertures de les façanes

Per les característiques de la construcció no és necessari tenir en compte les característiques de les obertures com a envolupant tèrmica, no obstant, la finestra existent del bany serà restaurada i es canviarà el vidre per un de càmera d'argó baix emissiu i vidres dobles laminats.

MC 4 Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors

Els envans ceràmics seran executats amb totxana de 7cm de gruix i replantejats a obra. Els murs seran remolinats per a revestir. Els cel-rasos seran de cartró guix laminat per a espais humits.

MC 5 Sistema d'acabats

De manera genèrica, els acabats de sostres i paraments seran els següents.

MC 5.1 Paraments verticals

Les parets interiors tindran un acabat de ceràmica de valenciana esmaltada blanca, de 15x15cm, i model a aprovar per la DF.

MC 5.1 Paviments

El nou paviment del bany serà de morter continu de resines epoxi, especial per a espais humits i antilliscant. En qualsevol cas, s'haurà de preparar la base per a la correcta pavimentació seguint les indicacions del fabricant del producte.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 10 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

MC 5.2 Sostres

El sostre tindrà un acabat de pintura especial per a espais humits, una capa segelladora de base i dues capes d'acabat, en color blanc.

MC 6 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

L'edifici disposa de les infraestructures dels serveis d'aigua, electricitat, telecomunicacions i clavegueram. Les instal·lacions afectades per aquestes obres són les d'aigua, electricitat, desaigua i protecció contra-incendis, que hauran de ser adaptades segons les indicacions de la documentació gràfica, de la DF i seguint el compliment de la normativa vigent.

El disseny i dimensionat de les instal·lacions permetran satisfer els requisits del CTE i de la resta de normativa d'aplicació.

Les connexions als serveis existents han de tenir la garantia de bona execució i correcta connexió.

MC 6.1 Instal·lacions d'aigua

Els equips que s'alimentaran amb aigua freda seran, els inodors i les aixetes dels lavabos.

La instal·lació es dissenyarà de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-4 del CTE i d'altres reglamentacions, en quant a:

-qualitat de l'aigua

-proteccions contra retorns

-condicions mínimes de subministrament als punts de consum (cabal i pressió)

-manteniment

-estalvi d'aigua,

-en les següents condicions:

Qualitat de l'aigua	Els materials i el disseny de la instal·lació garanteix la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.	
Protecció contra retorns	Es disposen de sistemes antiretorn. S'estableix discontinuïtats entre les instal·lacions de subministrament d'aigua i les d'evacuació, així com entre les primeres i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació.	
Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims:	Aigua Freda i Calenta q ≥ 0,10 l/s " rentamans, inodor q ≥ 0,15 l/s " rentavaixelles, aixeta aïllada q ≥ 0,20 l/s " dutxa, aigüera i rentadora domèstica,
	Pressió:	Pressió mínima: Aixetes, en general ® P ≥ 100 kPa

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 11 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

		Escalfadors ® P ≥ 150 kPa Pressió màxima: Qualsevol punt de consum ® P ≤ 500 kPa
Manteniment	Es preveu el possible buidat de qualsevol tram de la xarxa. Els locals on s'instal·len els equips i elements de la instal·lació tenen les dimensions suficients.	
Estalvi d'aigua	Les cisternes dels inodors disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua Dipòsit per a la captació d'aigües pluvials	

Totes les instal·lacions s'executaran d'acord amb la normativa vigent CTE DB HS-4 "Subministrament d'aigua", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions de la Companyia subministradora.

El traçat, característiques i dimensionat s'indica als plànols d'execució o seran definits per la Direcció Facultativa.

Materials i equips

Els materials i equips compliran les condicions establertes a l'apartat 6 "Productes de la construcció" del DB HS-4 del CTE i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

Es preveu que el tub d'alimentació es realitzi amb Polietilè d'alta densitat de diàmetre 32mm i pressió nominal de 32 atm. (PE32).

S'utilitzaran coquilles elastomèriques, per a l'aïllament de les canonades d'ACS.

Els aparells sanitaris es defineixen a l'apartat MC-6 Equipament

Les cisternes dels inodors seran amb mecanismes de doble descàrrega. Les aixetes dels rentamans estaran dissenyats per estalviar aigua o disposaran un mecanisme economitzador i tindran de distintiu de garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya.

Dimensionat

La instal·lació de fontaneria es dimensiona de manera que subministri aigua potable als aparells i equips en les següents condicions:

Pressió: La pressió mínima als punts de consum de 100 kPa, en general, i 150kPa per a les calderes. Pel que fa a la pressió màxima, aquesta no sobrepassarà els 500kPa en cap punt de consum.

Velocitat: La velocitat de càlcul estarà compresa entre 0,50 i 1,50 m/s procurant no sobrepassar la velocitat d'1,50 m/s a l'interior de locals habitables.

Cabal: En el quadre següent es determinen els cabals instantanis per als aparells i equips, a més de la quantificació de cada un d'ells a les diferents dependències de l'edifici.

Aparells instal·lats	**Cabal instantani (l/s)**	**Nombre d'aparells a l'edifici**
		Serveis comuns
rentamans	0,1	2

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 12 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

dutxa	0,2	2
Banyera ³ 1,40 m	0,3	0
bidet	0,1	1
inodor cisterna	0,1	2
aigüera domèstica	0,2	2
rentavaixelles	0,15	1
rentadora	0,2	1
aixeta exterior	0,15	1
aixeta ACS	0,2	1

Així mateix, es garantirà el diàmetre mínim d'alimentació pels aparells, equips i cambres que fixa el DB HS-4. La xarxa de distribució d'aigua calenta tindrà els mateixos diàmetres que la d'aigua freda.

Cabals de càlcul:

El dimensionat de la xarxa es fa a partir dels diferents trams, determinant per a cada un d'ells un cabal de càlcul obtingut a partir de l'aplicació d'un coeficient de simultaneïtat al cabal instal·lat.

- Cabal simultani de l'habitatge:

A partir del cabal instal·lat a cada dependència i aplicant el coeficient de simultaneïtat (kv) en funció del nombre (n) d'aparells instal·lats s'obté el consum puntual de cada dependència, així com el de l'habitatge. (Per a valors kh inferiors a 0,2 es considera kh ³ 0,2) = 0,27 n: nombre de punts de consum de l'habitatge (n = 14)

MC 6.3 Evacuació d'aigües

La instal·lació d'evacuació d'aigües es realitzarà als baixants existents.

La instal·lació es dissenya de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-5 del CTE i d'altres reglamentacions en quant a:

Ventilació: Es disposa de sistema de ventilació que permet l'evacuació dels gasos i garanteix el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.

Traçat: El traçat i el pendent de la instal·lació faciliten l'evacuació de les aigües residuals i dels residus evitant-ne la retenció.

Dimensionat: La instal·lació es dimensiona per a transportar els cabals previsibles en condicions segures

Manteniment: Es dissenya de forma que siguin accessible.

El seu disseny, dimensionat i execució garantiran les exigències bàsiques HS-5 mitjançant el compliment del CTE (R.D. 314/2006) DB HS-5 "Evacuació d'aigües", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions del "Reglament dels Serveis Públics de Sanejament" (D. 130/2003). El traçat, característiques i dimensionat s'indica als plànols.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 13 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

MC 6.6 Sistemes de ventilació (no vinculades a les instal·lacions tèrmiques)

Pel que fa a la ventilació per a la qualitat de l'aire interior, els extractors dels banys expulsen l'aire viciat a una ventilació existent de la façana segons els valors fixats pel DB-HS-3.

El sistema individual de ventilació proporcionarà els cabals d'aire que s'indiquen a continuació:

Tabla 2.1 Caudales mínimos para ventilación de caudal constante en locales habitables

Tipo de vivienda	Caudal mínimo q_v en l/s				
	Locales secos (1) (2)			Locales húmedos (2)	
	Dormitorio principal	Resto de dormitorios	Salas de estar y comedores (3)	Mínimo en total	Mínimo por local
0 o 1 dormitorios	8	-	6	12	6
2 dormitorios	8	4	8	24	7
3 o más dormitorios	8	4	10	33	8

(1) En los locales secos de las viviendas destinados a varios usos se considera el caudal correspondiente al uso para el que resulte un caudal mayor.
(2) Cuando en un mismo local se den usos de local seco y húmedo, cada zona debe dotarse de su caudal correspondiente.
(3) Otros locales pertenecientes a la vivienda con usos similares (salas de juego, despachos, etc.).

La cambra higièniques, disposaran d'un sistema de ventilació per extracció forçada i admissió natural d'aire.

Disseny i posada en obra

S'ha previst un sistema de ventilació híbrida amb extracció en les cambres humides, individualitzat per a cada cambra. L'extracció de l'aire viciat es farà a través de la sortida d'extracció existent a la façana. El conducte d'extracció es perllonga fins a cada bany on connecta amb un aspirador mecànic temporitzat. L'aire s'expulsa pel la sortida d'aire existent.

Materials i equips

Els conductes es construiran amb tub flexible. Les reixes d'admissió seran de xapa metàl·lica lacada i les boques d'extracció de PVC.

MC 6.9 Instal·lacions elèctriques

La instal·lació de subministrament elèctric s'adaptarà al que s'estableix en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions complementaries (REBT, Real Decret 842/2002 del 2 d' Agost) així com les Normes Tècniques Particulars d'Endesa que fan referencia als Embrancaments i Instal·lacions d'enllaç en Baixa Tensió.

MC 6.10 Instal·lacions d'il·luminació

La instal·lació d'il·luminació s'ajustarà a les prescripcions del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions complementaries (REBT), les del DB SUA-4 "Seguretat enfront el risc causat per il·luminació inadequada", i les del DB HE-3 "Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació" i les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 14 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

MC 6.12 Instal·lacions de protecció contra incendi

Serà necessària la instal·lació de la il·luminació d'emergència i l'ignifugat de l'estructura existent que quedarà descoberta en el moment que s'enderroqui el cel-ras existent.

MC 7 Equipament

L'equipament necessari seran els inodors, rentamans, miralls, porta-rotlles, saboneres, eixugamans i els elements necessaris per al bany adaptat.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 15 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

MN. NORMATIVA APLICABLE

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 16 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Reglamento Europeo de Productos de Construcción *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 17 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 18 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 19 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors i modificacions

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors i modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 20 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 21 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 22 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

MA. ANNEXES A LA MEMÒRIA

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 23 de 91

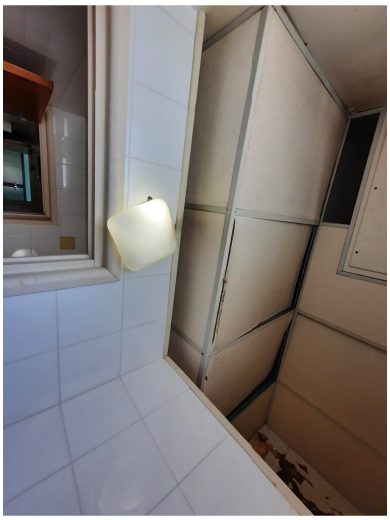
SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

MA – Recull fotogràfic general de l'estat actual

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 24 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 25 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

MA - HS3 - Qualitat de l'aire interior

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 26 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

CTE Paràmetres del DB HS per donar compliment a les exigències d'**Habitabilitat, Salubritat**

HS P. BÀSIC

Ref. del projecte: 23ED019OT Millora banys P2

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

Exigències bàsiques HS 3: Qualitat de l'aire interior *(art.13.3 Part I CTE)*

"Els edificis disposaran de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de manera habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

Per tal de limitar el risc de contaminació de l'aire interior dels edificis i de l'entorn exterior de façanes i patis, l'evacuació dels productes de la combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques."

I. VENTILACIÓ:

HABITATGES (Locals habitables) [1]

Ventilació general [2] sistema: híbrid, o bé mecànic ✓

Àmbit: Conjunt de l'habitatge (locals habitables)

- *S'aportarà un cabal d'aire exterior suficient per assolir que en cada local la concentració mitja anual de CO_2 sigui < 900 ppm i que l'acumulat anual de CO_2 que excedeixi 1.600 ppm sigui < 500.000 ppm·h, en ambdós casos amb les condicions de disseny de l'Apèndix C [3] del DB HS3.*
- *El cabal d'aire exterior aportat serà suficient per a eliminar els contaminants no directament relacionats amb la presència humana. Aquesta condició es considera satisfeta amb l'establiment d'un cabal mínim d'1,5 l/s per local habitable en els períodes de no ocupació.*

Les dues condicions anteriors es consideren satisfetes establint una ventilació de cabal constant amb els valors de la Taula 2.1 (cabals mínims en funció del nombre de dormitoris (**D**) de l'habitatge).

Taula 2.1 DB HS 3 *Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables*

Cabals mínims [4]			**Habitatge amb:** 0 - 1 D	2 D	≥ 3 D
Admissió d'aire des de l'espai exterior [5]	Dormitoris	- 1 de principal:	8 l/s	8 l/s	8 l/s
		- altres dormitoris:	-	4 l/s	4 l/s
	Sales d'estar i menjadors:		6 l/s	8 l/s	10 l/s
Extracció d'aire viciat [6]	Locals humits	Mínim per local:	6 l/s	7 l/s	8 l/s
	Habitatge	Mínim en total:	12 l/s	24 l/s	33 l/s

(L'*Apèndix C* del DB HS 3 determina un escenari de funcionament teòric de l'habitatge per tal que es pugui complir l'exigència de forma alternativa als valors de la Taula.)

Ventilació addicional

- *Es disposarà d'un sistema que permeti extreure els contaminants que es produeixen durant l'ús de l'aparell de cocció de la cuina, de forma independent de la ventilació general dels locals habitables.*

Àmbit: Cuina **Cabal mínim de 50 l/s:** Extracció mecànica de bafs i contaminants de la cocció [6][7]

Ventilació complementària

Àmbit: Sala d'estar, menjador, dormitoris i cuina. **Elements:** Finestres o portes exteriors practicables [5]

Superfície practicable ≥ 1/20 de la superfície útil de l'estança.

Locals no habitables

- Magatzem de residus
- Trasters
- Aparcaments

- *L'aportació de cabal d'aire exterior serà suficient per a eliminar els contaminants propis de l'ús de cada local (humitats, olors, compostos orgànics i, en els aparcaments, monòxid de carboni i òxids de nitrogen).*

El sistema de ventilació serà capaç d'establir, almenys, els cabals de la Taula 2.2 mitjançant una ventilació de cabal constant o variable[8]:

Taula 2.2 DB HS 3 *Cabals de ventilació mínims en locals no habitables*

	☐ **MAGATZEM DE RESIDUS** En edificis d'habitatge [9]	☐ **TRASTERS** En edificis d'habitatge	☐ **APARCAMENTS**
Cabal mínim:	**10 l/s m²**	**0,7 l/s m²**	**120 l/s plaça**
Sistema de ventilació: [5][6]	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, o bé Mecànic

Locals d'altres tipus - Cal observar les condicions establertes pel RITE. ☐

II. EVACUACIÓ DELS PRODUCTES DE LA COMBUSTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES, exigències:

Es produirà amb caràcter general per la coberta de l'edifici i d'acord a la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques [10] ☐

CTE RD. 314/2006, RD. 1371/2007, Orden VIV/984/2009 i Orden FOM/588/2017.
© COAC 2017 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 27 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

notes:

(1) Es consideren locals habitables: habitacions i estances (dormitoris, menjadors, biblioteques, sales d'estar, etc.), cuines, cambres higièniques, passadissos i distribuïdors interiors.

(2) Sistema de ventilació general: l'aire circularà des dels locals secs (obertures d'admissió) als humits (obertures d'extracció).

(3) *Apèndix C: Condicions de disseny per a la determinació del cabal de ventilació dels locals habitables dels habitatges.*

(4) Criteris per a l'aplicació de la Taula 2.1: *Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables.*

Locals secs: p.e: dormitoris, sales d'estar i menjadors.

- Per als locals no recollits a la Taula amb usos semblants a sales d'estar i menjadors (p.e: sala de jocs, despatxos...), els cabals de ventilació s'assimilaran als de sales d'estar i menjadors.
- Als locals secs destinats a varis usos se'ls aplicarà el cabal corresponent a l'ús pel qual resulti un major cabal de ventilació.

Locals humits: p.e: cambres higièniques i cuines.

- Quan en un mateix local es donin usos propis de local sec i humit, cada zona haurà de dotar-se amb el seu cabal corresponent.

Pel que fa als valors de cabals d'admissió i extracció, es recorda, que una vegada assignats els valors mínims de la Taula caldrà ajustar-los per tal de garantir l'equilibri de cabals.

(5) En general, les característiques dels espais exteriors venen definides per les normatives d'habitabilitat d'àmbit català o bé municipal. En absència d'aquestes, les condicions dels espais exteriors, a aquests efectes, seran les definides en el DB HS 3, apartat 3.2.1:

- Els espais exteriors i els patis han de permetre que en la seva planta es pugui inscriure un cercle de diàmetre D ≥ H/3, sent H l'altura del tancament més baix dels que els delimiten i D ≥ 3 m.

(6) L'**expulsió de l'aire viciat** s'ha de fer al final del conducte d'extracció, després de l'aspirador:

- Per sobre de la coberta de l'edifici si es tracta d'un sistema híbrid: 1 m com a mínim; 2 m si és transitable; superar l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància entre 2 i 10 m de l'expulsió i/o 1,3 vegades l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància ≤ 2 m.
- Separada: 3 m com a mínim de qualsevol element d'entrada d'aire (obertura d'admissió, porta exterior o finestra, boca d'admissió) i de qualsevol punt on hi puguin haver persones de forma habitual.

(7) L'apartat 3.1.1.3 del CTE DB HS 3 permet fer l'extracció mecànica de l'aparell de cocció amb conductes individuals o col·lectius i el D.141/2012 *Condicions mínimes d'habitabilitat* estableix que l'extracció de les cuines es farà amb conductes fins a la coberta de l'edifici.

(8) La ventilació de cabal variable estarà controlada mitjançant detectors de presència, detectors de contaminants, programació temporal o un altre tipus de sistema.

(9) Si en el projecte només es contempla l'espai de reserva per al magatzem de residus, caldria tenir en compte la previsió del sistema de ventilació.

(10) **Reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques**: Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, RITE (RD. 1027/2007), Reglament de combustibles gasosos (RD. 919/2006) i algunes Ordenances municipals.

CTE RD. 314/2006, RD. 1371/2007, Orden VIV/984/2009 i Orden FOM/588/2017.
© **COAC 2017** Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 28 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

Ref. del projecte: 23ED019OT Millora banys P2

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 abril 2008

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Exigències bàsiques HS 4 Subministrament d'aigua *(art.13.4 Part I CTE)*

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedint els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua.

Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens."

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	**Qualitat de l'aigua**		→ L'aigua de la instal·lació complirà els paràmetres de la legislació vigent per a aigua de consum humà. → Els **materials** de la instal·lació garantiran la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació. → El **disseny** de la instal·lació de subministrament d'aigua evitarà el desenvolupament de gèrmens patògens.	✓
	Protecció contra retorns	**Sistemes antiretorn:**	→ Se'n disposaran per tal d' evitar la inversió del sentit del flux de l'aigua	✓
		S'establiran discontinuïtats entre:	→ Instal·lacions de subministrament d'aigua i altres instal·lacions d'aigua amb diferent origen que no sigui la xarxa pública → Instal·lacions de subministrament d'aigua i instal·lacions d'evacuació → Instal·lacions de subministrament d'aigua i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació	
		Buidat de la xarxa:	→ Qualsevol tram de la xarxa s'ha de poder buidar pel que els sistemes antiretorn es combinaran amb les claus de buidat	
	Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	**Cabals instantanis mínims:**	**Aigua Freda** **q ≥ 0,04l/s** → urinaris amb cisterna **q ≥ 0,05l/s** → "pileta" de rentamans **q ≥ 0,10l/s** → rentamans, bidet, inodor **q ≥ 0,15l/s** → urinaris temporitzat, rentavaixelles, aixeta aïllada **q ≥ 0,20l/s** → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta garatge, abocador **q ≥ 0,25l/s** → rentavaixelles industrial (20 serveis) **q ≥ 0,30l/s** → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica **q ≥ 0,60l/s** → rentadora industrial (8kg) **Aigua Calenta** (ACS) **q ≥ 0,03l/s** → "pileta de rentamans **q ≥ 0,065l/s** → rentamans, bidet **q ≥ 0,10l/s** → dutxa, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta aïllada **q ≥ 0,15l/s** → banyera < 1,40m rentadora domèstica **q ≥ 0,20l/s** → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica, rentavaixelles industrial (20 serveis) **q ≥ 0,40l/s** → rentadora industrial (8kg)	✓
		Pressió:	→ **Pressió mínima**: Aixetes, en general → **P ≥ 100kPa** Escalfadors i fluxors → **P ≥ 150kPa** → **Pressió màxima**: Qualsevol punt de consum → **P ≤ 500kPa**	
		Temperatura d'ACS:	→ Estarà compresa entre **50ºC i 65ºC** (No és d'aplicació a les instal·lacions d'ús exclusiu habitatge)	
	Manteniment	**Dimensions dels locals**	→ Els locals on s'instal·lin equips i elements de la instal·lació que requereixin manteniment tindran les dimensions adequades per poder realitzar-lo correctament. (No és d'aplicació als habitatges unifamiliars aïllats o adossats)	✓
		Accessibilitat de la instal·lació	→ Per tal de garantir el manteniment i reparació de la instal·lació, les canonades estaran a la vista, s'ubicaran en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran d'arquetes o registres. (Si es possible també s'aplicarà a les instal·lacions particulars)	
SENYALITZACIÓ	**Aigua no apta per al consum**	**Identificació**	→ Es senyalitzaran de forma fàcil i inequívoca les canonades, els punts terminals i les aixetes de les instal·lacions que subministrin aigua no apta per al consum.	
ESTALVI D'AIGUA	**Paràmetres a considerar**	**Comptatge**	→ Cal disposar d'un comptador d'aigua freda i d'aigua calenta per a cada unitat de consum individualitzable.	
		Xarxa de retorn d'ACS	→ La instal·lació d'ACS disposarà d'una xarxa de retorn quan des del punt de producció fins al punt de consum més allunyat la longitud de la canonada sigui > 15m	
		Dispositius d'estalvi d'aigua	→ A les cambres humides dels edificis o zones de pública concurrència les aixetes dels rentamans i les cisternes dels inodors en disposaran.	✓

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 29 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

MA - HS5 - Evacuació d'aigües

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 30 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

Ref. del projecte: 23ED019OT Millora banys P2

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

Exigències bàsiques HS 5 Evacuació d'aigües *(art.13.5 Part I CTE)*

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els escorrentius".

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	**Objecte**	→ La instal·lació evacuarà únicament les aigües residuals i pluvials, no podent-se utilitzar per a l'evacuació d'altre tipus de residus. → S'evitarà el pas d'aires mefítics als locals ocupats mitjançant la utilització de tancaments hidràulics.	✓
	Ventilació	→ Es disposarà de sistema de ventilació que permeti l'evacuació dels gasos mefítics i garanteixi el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.	✓
	Traçat	→ El traçat de les canonades serà el més senzill possible, amb distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i seran autonetejables. S'evitarà la retenció d'aigües en el seu interior.	✓
	Dimensionat	→ Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.	✓
	Manteniment	→ Les xarxes de canonades es dissenyaran de forma que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, per a la qual cosa han de disposar-se a la vista o allotjades en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran arquetes o registres.	✓

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 abril 2008

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 31 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

MA - Estudi de Gestió de Residus

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 32 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

1 / 6 RESIDUS Enderroc,Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

tipus
quantitats
codificació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Millora banys planta segona		
Situació:	Casa Consistorial		
Municipi :	Figueres	**Comarca :**	Alt Empordà

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es consideri o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes	Volum
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		**0,00 t**	**0,00 m³**

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu: reutilització				és residu: a l'abocador	
	mateixa obra		altra obra			
	-		-		-	

Residus d'enderroc

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	3,172	0,512	0,264
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	1,434	0,082	1,075
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,158	0,004	0,203
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	**4,76 t**	0,7544	**1,54 m³**

Residus de construcció

	Codificació res Ordre MAM/304/2	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,0500	0,3478	0,0896	0,3628
obra de fàbrica	170102	0,0150	0,1484	0,0407	0,1648
formigó	170101	0,0320	0,1477	0,0261	0,1055
petris	170107	0,0020	0,0318	0,0118	0,0478
guixos	170802	0,0039	0,0159	0,0097	0,0394
altres		0,0010	0,0041	0,0013	0,0053
embalatges		0,0380	0,0173	0,0285	0,1155
fustes	170201	0,0285	0,0049	0,0045	0,0182
plàstics	170203	0,0061	0,0064	0,0104	0,0419
paper i cartró	170904	0,0030	0,0034	0,0119	0,0481
metalls	170407	0,0004	0,0026	0,0018	0,0073
totals de construcció			**0,37 t**		**0,48 m³**

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 33 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

2 / 6 RESIDUS Enderroc,Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han près les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m³
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m³
altres :	0,00 t		0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t		**0,00 m³**

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³) a la mateixa obra	Reutilització (m³) a altra autoritzada	Terres per a l'abocador volum aparent (m³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	**0,0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions seguents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	0,15	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	3,32	no	inert
Metalls	2	0,00	no	no especial
Fusta	1	0,00	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,00	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no	si
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	no	si
No especials	Contenidor per Metalls	no	no
	Contenidor per Fustes	no	no
	Contenidor per Plàstics	no	no
	Contenidor per Vidre	no	no
	Contenidor per Paper i cartró	no	no
	Contenidor per Guixos i altres no especials	no	no
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la posibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 34 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	-

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :	Classificació a obra: entre **12-16 €/m³**	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 **€/m³** (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre **4-10 €/m³**	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre **15-25 €/m³**	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: **num. transports** a 200 €/ transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre **5-15 €/m³**	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre **70-90 €/m³**	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió
*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitut quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU Excavació	Volum m³ (+20%)	Classificació 12,00 €/m³	Transport 5,00 €/m³	Valoritzador / Abocador 5,00 €/m³	 70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
Construcció	**m³ (+35%)**			**runa neta** **4,00 €/m³**	**runa bruta** **15,00 €/m³**
Formigó	0,14	1,71	0,71	0,57	-
Maons i ceràmics	0,58	6,95	2,90	2,32	-
Petris barrejats	1,52	-	7,58	-	22,73
Metalls	0,01	-	0,05	-	0,15
Fusta	0,02	-	0,12	-	0,37
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,06	-	0,28	-	0,85
Paper i cartró	0,06	-	0,32	-	0,97
Guixos i no especials	0,33	-	1,67	-	5,00
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00
	2,73	8,66	100,00	2,89	30,07

Elements Auxiliars	
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 141,62 €

El volum dels residus és de : 2,73 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :	**350,00**	**euros**

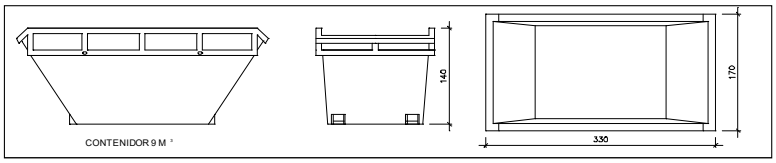
AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 35 de 91

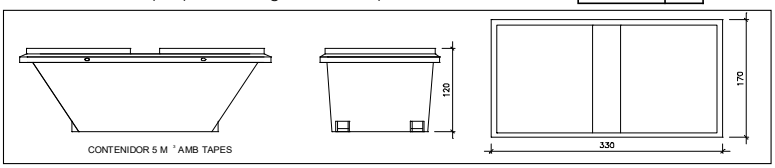
SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

4 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya . mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

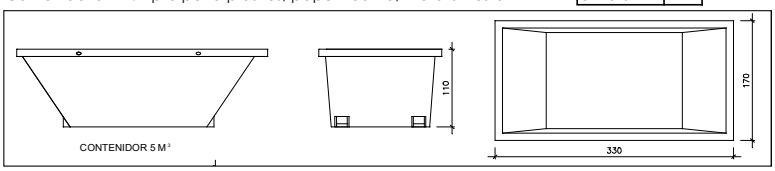
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL.LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



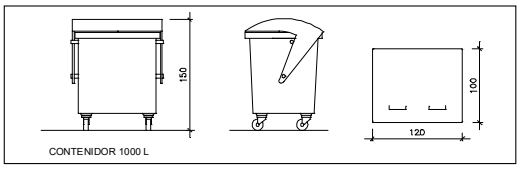
Contenidor 9 m^3. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta — unitats: 1

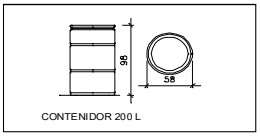


Contenidor 5 m^3. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta — unitats: -



Contenidor 5 m^3. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls — unitats: -





Contenidor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics — unitats: -

Bidó 200 L .Apte per a residus especials — unitats: -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir liquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT	ÒRGAN	REFERÈNCIA
Document annexat	Serveis Urbans	GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 36 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 37 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		**0,00 T**
Total construcció i enderroc (tones)	5,13 T	0,00 %	**5,13 T**

Càlcul del dipòsit

Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
		PES TOTAL DELS RESIDUS	**0,0 Tones**
		Total dipòsit * **	**150,00 euros**

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previssió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 38 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Índex de plànols

01	Plànol de situació	1/10.000
02	Emplaçament	1/1000
03	Planta general	1/100
04	Planta instal·lacions	1/100
05	Planta i alçats	1/50

SALVADOR TARRADAS FOSSOUL - DNI 40449138G (TCAT)
Firmado digitalmente por SALVADOR TARRADAS FOSSOUL - DNI 40449138G (TCAT)
Fecha: 2024.05.20 11:23:44 +02'00'

Joan Falgueras Font - DNI 40428687T (TCAT)
Firmado digitalmente por Joan Falgueras Font - DNI 40428687T (TCAT)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Ajuntament de Figueres, 2.5.4.97=VATES-P1707200J, ou=Empleat públic de nivell mig, sn=Falgueras Font - DNI 40428687T, givenName=Joan, serialNumber=IDCES-40428687T, cn=Joan Falgueras Font - DNI 40428687T (TCAT)
Fecha: 2024.05.23 10:13:10 +02'00'

Joan Falgueras Font, arquitecte municipal
Salvador Tarradas Fossoul, arquitecte municipal

Figueres, Maig de 2024

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT	ÒRGAN	REFERÈNCIA
Document annexat	Serveis Urbans	GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 39 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

Ajuntament de Figueres

MEMÒRIA VALORADA

OBRES DE MILLORA DELS BANYS DE LA PLANTA SEGONA DE LA CASA CONSISTORIAL

EQUIP REDACTOR
JOAN FALGUERAS FONT, ARQUITECTE MUNICIPAL
SALVADOR TARRADAS FOSSOUL, ARQUITECTE MUNICIPAL

PLÀNOL
Situació

23ED019OT

ESCALA
DINA3
1/10.000

NUM.
01

17/05/2024

0 200m

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

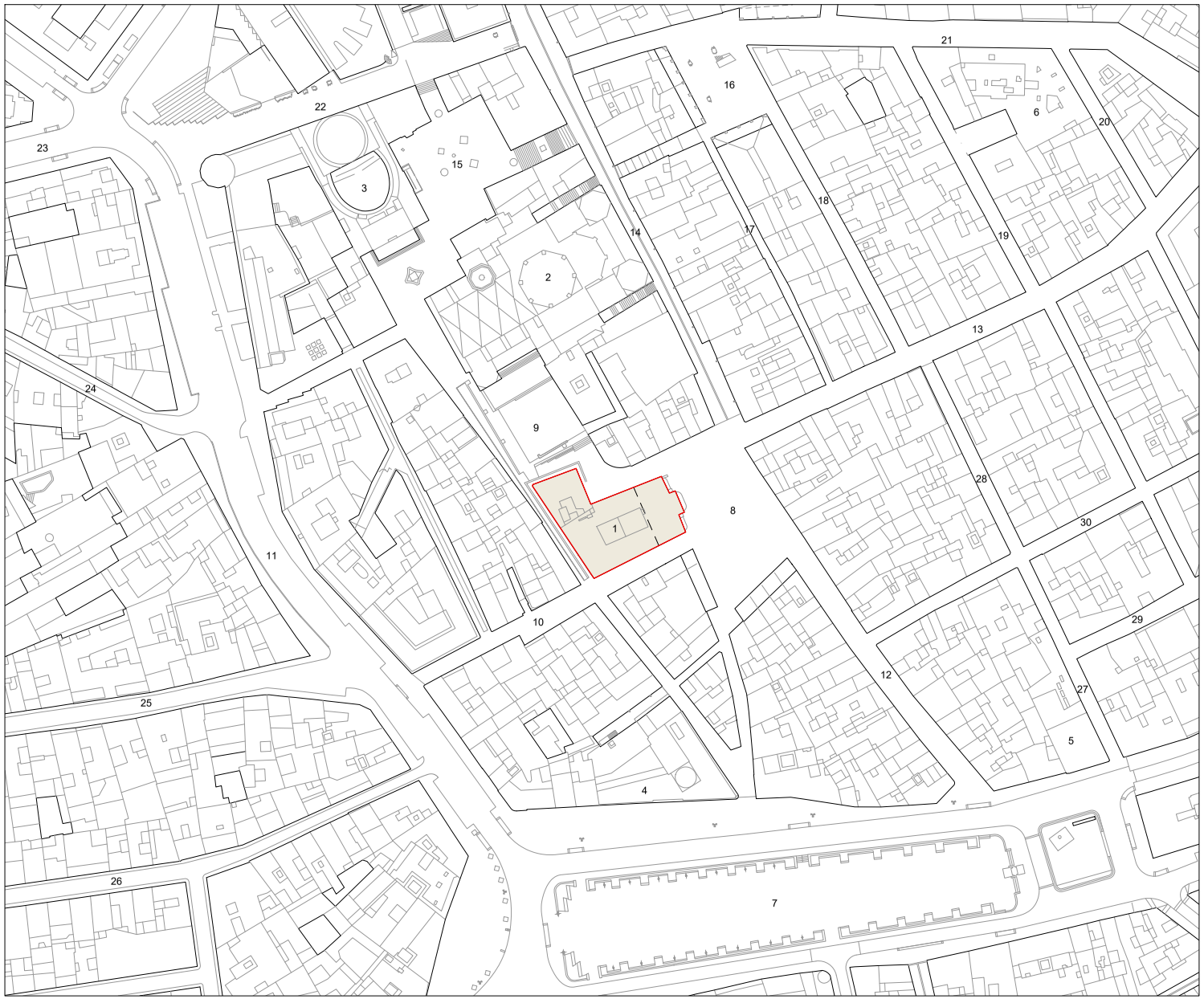
DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 40 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19



1 Casa Consistorial
2 Església Sant Pere
3 Teatre Museu Dalí
4 Museu del Joguet de Catalunya
5 Museu de l'Empordà
6 Casino Menestral
7 La Rambla
8 Plaça de l'Ajuntament
9 Plaça de Pius XII
10 C. de Besalú
11 Pujada del Castell
12 C. de Girona
13 C. de Peralada
14 C. de la Jonquera
15 Plaça de Gala-Dalí
16 Plaça de les Patates
17 Corriol de les Bruixes
18 C. dels Tints
19 C. de Sant Domènec
20 C. del Pilar
21 C. de la Muralla
22 C. Canigó
23 Ronda Jacint Verdaguer
24 C. de Llers
25 C. de Pep Ventura
26 C. d'Álvarez de Castro
27 C. dels Enginyers
28 C. del Forn Baix
29 C. de la Moreria
30 C. de Joan Maragall

Ajuntament de Figueres

MEMÒRIA VALORADA

OBRES DE MILLORA DELS BANYS DE LA PLANTA SEGONA DE LA CASA CONSISTORIAL

EQUIP REDACTOR
JOAN FALGUERAS FONT, ARQUITECTE MUNICIPAL
SALVADOR TARRADAS FOSSOUL, ARQUITECTE MUNICIPAL

PLÀNOL
Emplaçament

23ED019OT

ESCALA
DINA3
1/1000

NUM.
02

17/05/2024

0 20m

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

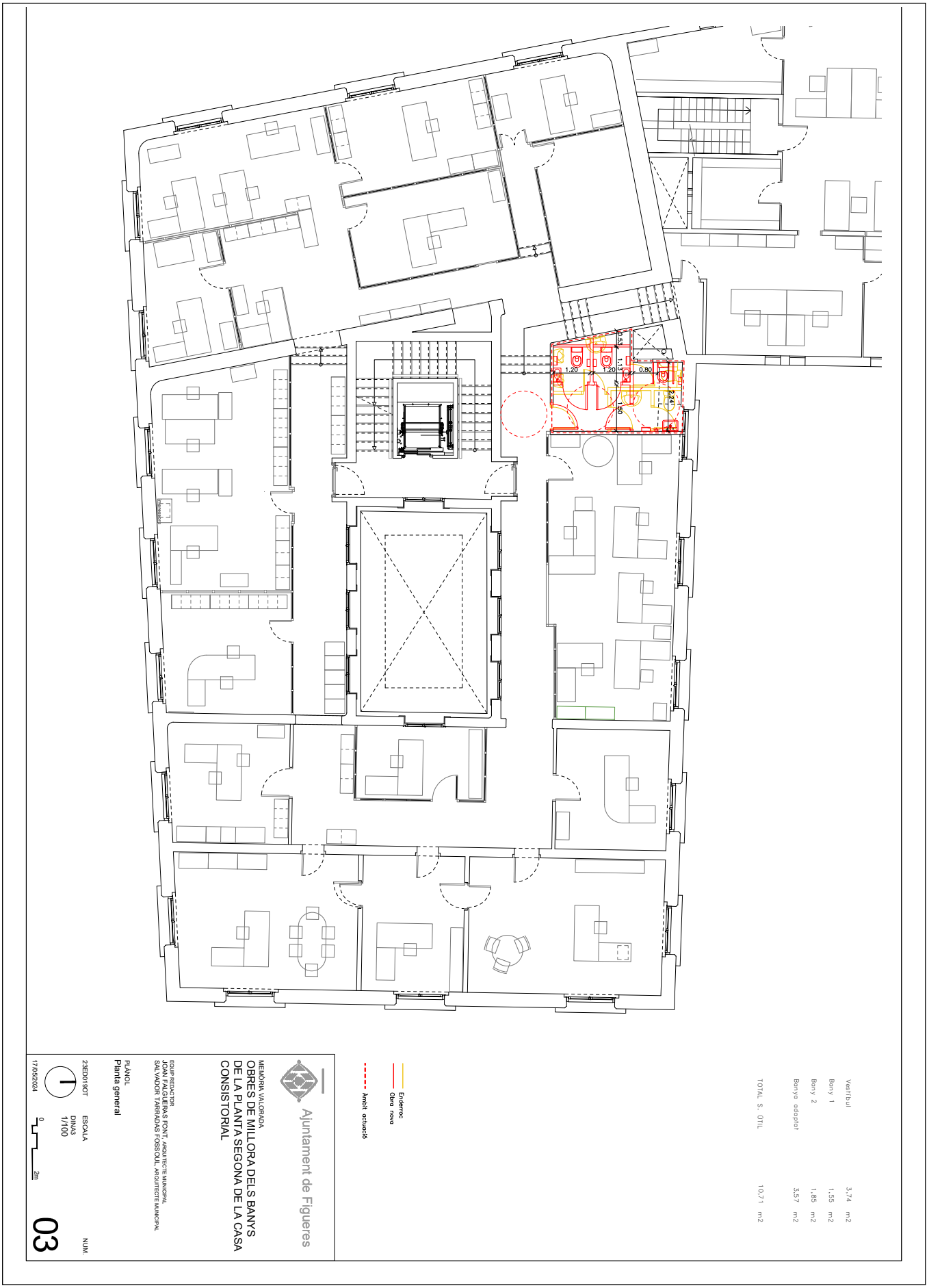
DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 41 de 91

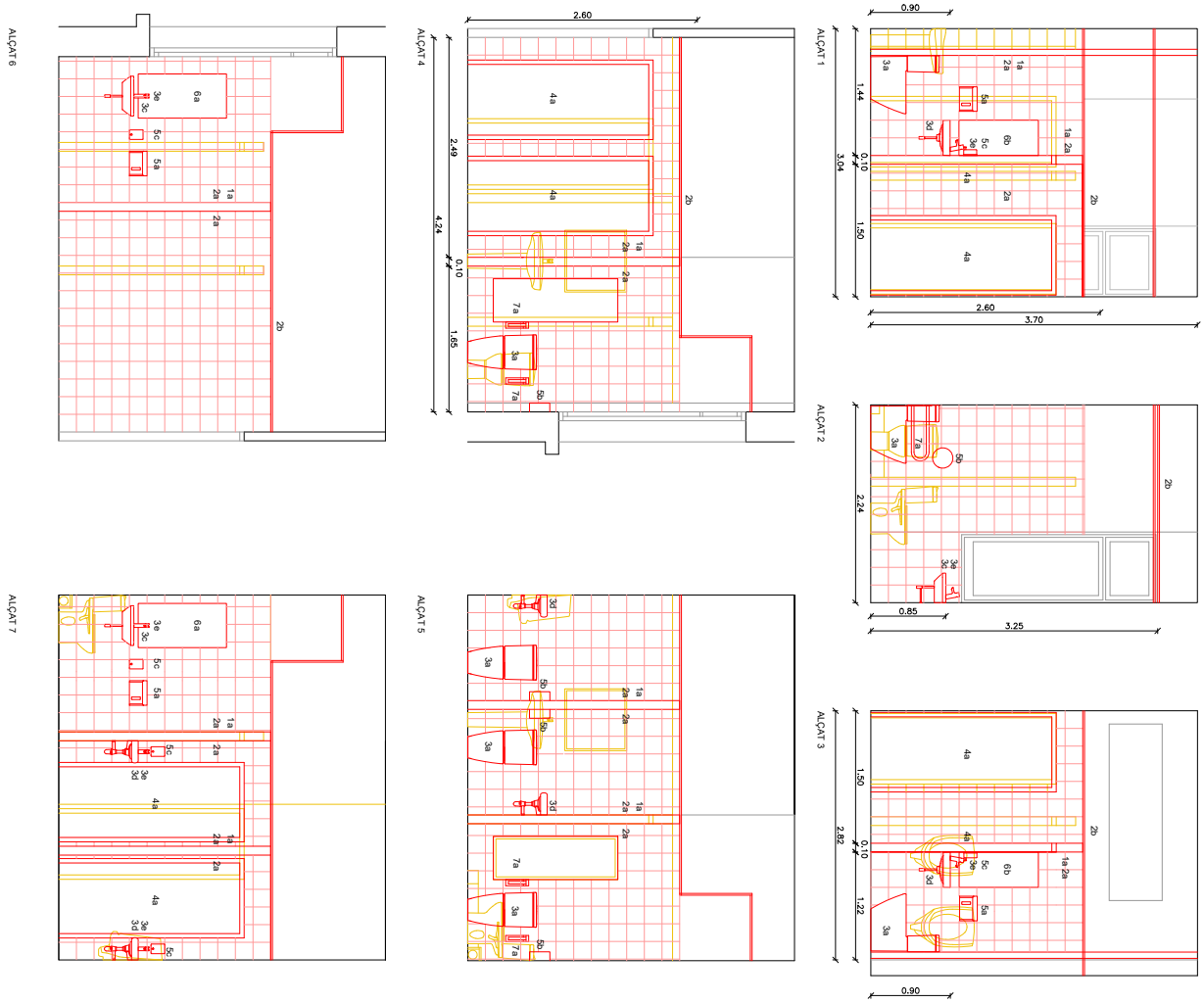
SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

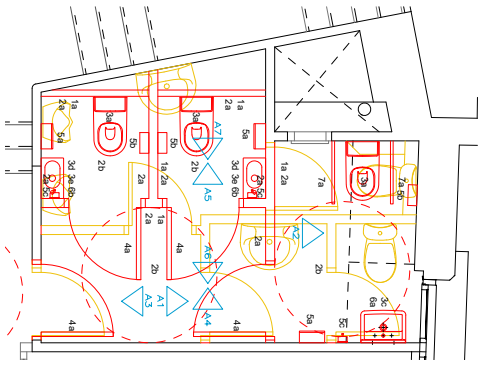


AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 42 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19





1a Divisió ceràmica de maó forradot
2a Envà/pilot de parament vertical
2b Cel·lo-ros de cartó-guix
3a Inodor
3c Lavabo mural
3d Lavabo mural
3e Aixeta amb temporitzador
4a Porta batent de fusta hidrofuga amb marc i bastiment de fusta per pintar
5a Dispensador de paper eixugamans
5b Dispensador de paper wc
5c Dispensador de sabó
6a Mirall 500x1000 mm
6b Mirall 450x900 mm
7a Barra abatible per de bony odoplot

Enderroc
Obra nova

Les dimensions exactes es donaran en obra segons replanteig.

Per més especificacions sobre materials veure ordinadments i memòria.

Ajuntament de Figueres

MEMÒRIA VALORADA
OBRES DE MILLORA DELS BANYS DE LA PLANTA SEGONA DE LA CASA CONSISTORIAL

EQUIP REDACTOR
JOAN FALGUERAS FONT, ARQUITECTE MUNICIPAL
SALVADOR TARRADAS FOSSOUL, ARQUITECTE MUNICIPAL

PLÀNOL
Planta i alçats

NUM.
04

ESCALA
DINA3
1/50

0 1m

23ED019OT

17/05/2024

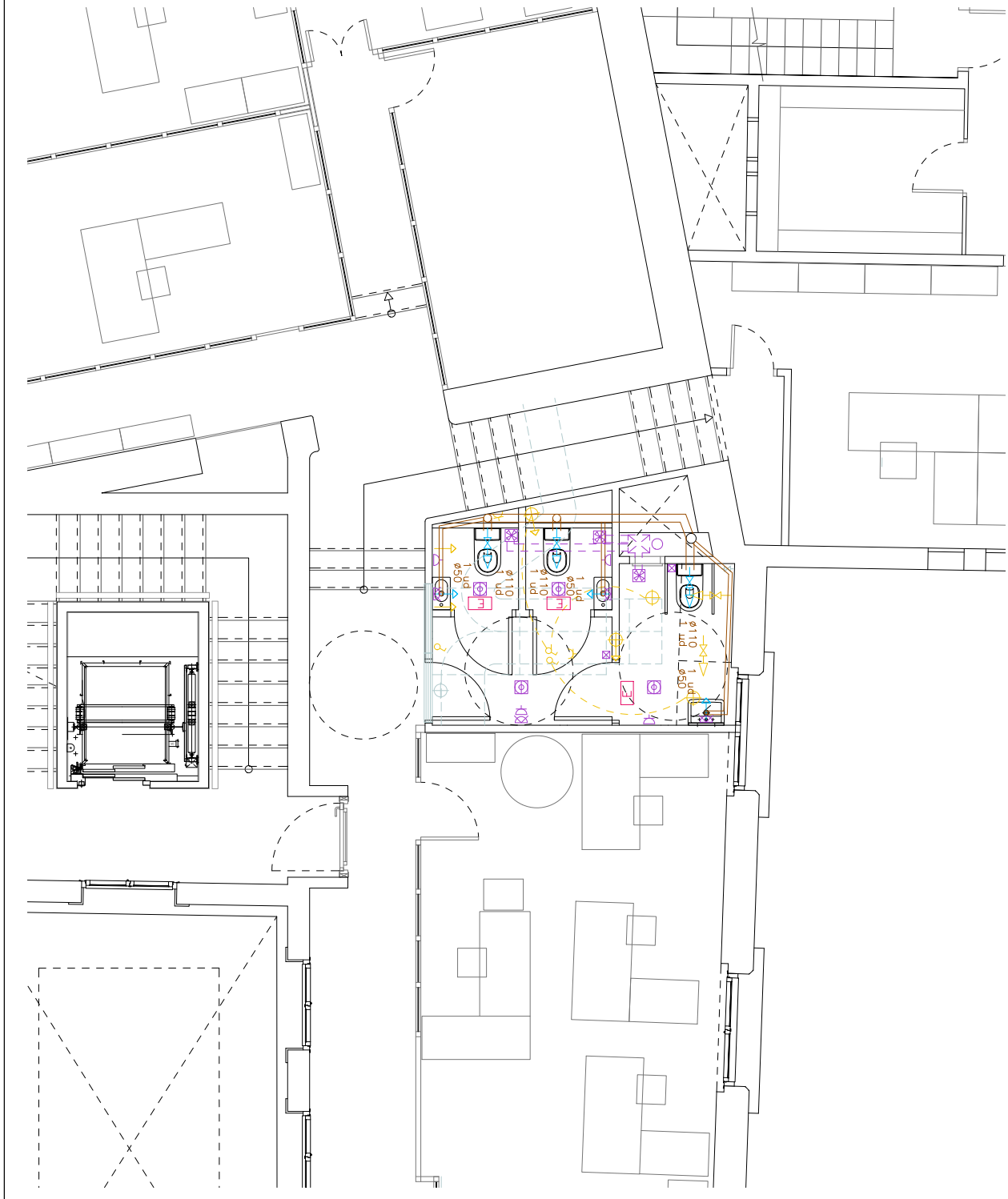
DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 43 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19



LLEGENDA

Instal·lacions fixes
Instal·lacions a anul·lar

Instal·lacions noves
Endoll
Extractor
VMC Sistema de ventilació mecànica controlada
Conducte ventilació
Sensor de moviment
Aplic
Alarma baby adaptat
Punt de xarxa internet
Punt de xarxa telèfon
Aixeto
Baixant
Senyalització sortida d'emergència

Connector tot els elements nous o la xarxa general existent

Ajuntament de Figueres

MEMÒRIA VALORADA
OBRES DE MILLORA DELS BANYS DE LA PLANTA SEGONA DE LA CASA CONSISTORIAL

EQUIP REDACTOR
JOAN FALGUERAS FONT, ARQUITECTE MUNICIPAL
SALVADOR TARRADAS FOSSOUL, ARQUITECTE MUNICIPAL

PLÀNOL
Planta instal·lacions

ESCALA
DINA3
1/50

0 1m

NUM.
05

23ED019OT
17/05/2024

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 44 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

III. PLEC DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS I FACULTATIVES

1.-Definició i àmbit d'aplicació del Plec.
2.-Materials, dispositius o obres i les seves característiques.
3.-Execució, control i materials.
4.-Amidament, valoració i abonament.
5.-Prescripcions facultatives.
6.-Recepció de les obres i termini de garantia.
7.-Prescripcions complementàries.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LES OBRES

1.-Definició i àmbit d'aplicació del Plec.
2.-Condicions generals.
3.-Condicions dels materials, mesurament i abonament.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LA MEMÒRIA VALORADA

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 45 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS i FACULTATIVES

1.-Definició i àmbit d'aplicació del Plec.

1.1.-Objecte d'aquest Plec
Aquest Plec té per objecte fixar les condicions tècniques generals i facultatives que regiran per a la realització de les obres que es defineixen la present Memòria Valorada.

Les condicions econòmica-administratives es fixaran a part del present Plec de Condicions.

1.2.-Normativa aplicable
Serà d'aplicació tota la normativa vigent que afecti les obres i materials que s'hi utilitzin.

1.3.-Direcció tècnica de les obres
L'empresa constructora actuarà de patró legal de les obres i acceptarà les responsabilitats corresponents.

Serà responsable dels danys a altri ja siguin organismes públics o privats, que es puguin produir com a conseqüència de l'obra.

El constructor assumirà així mateix totes les responsabilitats annexes al compliment de la Llei sobre accidents de treball i disposicions posteriors i en general qualsevol normativa al respecte en el moment de realitzar les obres.

Aniran a càrrec del constructor les despeses de vigilància, amidaments, proves, apreciacions, liquidacions i neteja de les obres en finalitzar aquestes, així com el mitjans auxiliars que calguin per a l'execució d'aquestes.

1.4.-Subcontractació
L'empresa constructora no podrà subcontractar cap part de l'obra sense prèvia autorització de la Direcció Tècnica (DT). Podent subrogar les responsabilitats a que hi hagi dret.

1.5.-Interpretació
La interpretació correspon a la DT, que serà qui resolgui qualsevol dubte que pugui haver-hi sobre el particular.

No es podrà introduir cap canvi o modificació de les prescripcions sense el vist-i-plau de la DT.

Cas de contradiccions entre els diferents documents o omissions prevaldran els plànols de detall sobre els generals i quan a les especificacions només que constin parcialment en algun o alguns dels documents, s'interpretarà que la part d'obra afectada s'haurà d'executar com si figurés en la totalitat dels documents.

1.6.-Direcció Tècnica de les obres
La Direcció Tècnica de les obres anirà a càrrec del tècnic designat per l'Ajuntament de Figueres.

2.-Materials, dispositius o obres i les seves característiques.
2.1.-Característiques dels materials
Els diferents materials que intervinguin en l'execució de les obres queden definits en el Plec de Condicions tècniques particulars i a la resta dels documents, seran de primera qualitat i abans de ser col·locats a l'obra hauran de ser sotmesos a l'aprovació de la DT, la qual sota el seu criteri els podrà rebutjar.

S'usaran de les característiques i dimensions indicades en la memòria i només es podran substituir per altres si així ho estima convenient la DT.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 46 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

2.2.-Característiques dels dispositius o instal·lacions
Els diferents dispositius emprats en l'execució de les obres així com les instal·lacions efectuades hauran de ser realitzades tal com s'indica en la present Memòria Valorada, o segons les ordres escrites o verbals formulades per la DT.

3.-Execució, control i materials.
3.1.-Disposicions tècniques a tenir present
L'empresa constructora resta obligada a tenir present totes les disposicions oficials de compliment obligatori que afectin directament l'obra. També les que substitueixin, modifiquin o complementin les anteriors disposicions, sempre i quan siguin vigents amb anterioritat a la data contractual.

3.2.-Ordre d'execució
S'iniciarà l'execució quan s'hagi fet l'acta de replanteig i un cop donades les ordres per part de la DT, que serà qui determini l'ordre dels treballs.

L'empresa constructora queda obligada a tot el que es disposi sobre aquest particular. Serà l'única responsable de la correcta execució material, havent de disposar i usar els mitjans humans i materials necessaris, els quals en cas de dubte sobre la seva idoneïtat poden ser rebutjats per la DT.

3.3.-Replanteig
Anirà a càrrec del contractista adjudicatari de les obres, el qual haurà de disposar de tots els mitjans necessaris per a fer-lo.

3.4.-Personal especialitzat i qualificat
Si els treballs exigeixen la seva realització per personal especialitzat o qualificat, la DT podrà sol·licitar del constructor la presentació dels documents necessaris que acreditin l'adequada titulació del seu personal.

3.5.-Existència de trànsit durant l'execució de les obres
L'existència de determinats vials, que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució de les obres, no serà de reclamació econòmica per part del contractista, que programarà l'execució de les obres de manera que les interferències siguin mínimes.

3.6.-Control de les obres
La DT podrà ordenar la realització de proves o assajos de totes aquelles partides o treballs d'obra que cregui adients a fi d'assegurar la qualitat de l'obra, sense que el contractista pugui reclamar cap compensació econòmica per a la realització d'aquestes proves si no sobrepassen l'1% del pressupost de contracte.

El laboratori encarregat del control d'obra, farà tots els assajos i proves que calguin, prèvia sol·licitud de la DT. Els resultats seran comunicats simultàniament a la DT i a l'empresa constructora.

Cas de resultats negatius, la comunicació s'avançarà telefònicament, per tal de poder prendre les mesures necessàries amb urgència.

Acabada cada partida o treball, s'haurà de sotmetre a l'aprovació de la DT, per a la qual cosa el contractista ho haurà de posar en coneixement d'aquesta.

No es podrà començar una partida d'obra sobre una altra realitzada anteriorment si aquesta no ha estat prèviament aprovada per la DT.

El contractista està obligat a desmuntar i a tornar a fer, al seu càrrec, totes aquelles obres o partides que, a criteri de la DT, estiguin mal executades.

4.-Amidament, valoració i abonament.
4.1.-Amidament de les obres
Seran fets per la DT, conjuntament amb el contractista, que aportarà els mitjans necessaris per fer els esmentats amidaments, que seran la base dels abonaments.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 47 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

4.2.-Abonament de les obres executades
Es farà en funció de les acceptacions o de les certificacions signades per la DT, on es farà una relació valorada del que s'ha efectuat, d'acord amb els preus establerts.

4.3.-Obres defectuoses
Cas d'observar-se defecte en les obres, admissibles a judici de la DT, aquesta podrà proposar al contractista la seva acceptació amb la rebaixa que estimi oportuna.

5.-Prescripcions facultatives.
5.1.-Encarregat de les obres
L'encarregat del contractista es considera sota les ordres de la DT, sempre que se'l requereixi per al millor compliment de la seva missió.

5.2.-Recusació de personal
El contractista està obligat a separar de l'obra aquell personal que, a judici de la DT, no compleixi les seves obligacions en la forma adequada.

6.-Recepció de les obres i termini de garantia.
6.1.-Recepció provisional
Una vegada acabades les obres, es sotmetran a la inspecció de la DT. Cas de no haver-hi anomalies o defectes, es podrà signar un acta de recepció de l'obra.

Cas de detectar-se anomalies, es donarà un termini d'uns quinze dies al contractista per resoldre-les, passat el qual es tornarà a fer inspecció de les obres i, si s'escau, signar l'acta.

6.2.-Termini de garantia
Serà d'un any a comptar des de la recepció de l'obra.

Durant aquest termini de garantia, el contractista serà el responsable de la correcció de les anomalies o defectes amagats com a conseqüència de la incorrecta execució de l'obra o de materials no adequats, que hauran de ser arranjats a càrrec seu.

7.-Prescripcions complementàries.
Qualsevol cas no previst en aquest Plec i en els seus articles es resoldrà d'acords amb el que mani la legislació vigent sobre la matèria objecte d'aquesta memòria valorada.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 48 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LES OBRES

1.-Definició i àmbit d'aplicació del Plec.

1.1.-Objecte d'aquest Plec

Aquest Plec té per objecte fixar les condicions tècniques particulars que regiran per a la realització de les obres que es defineixen a la present memòria.

1.2.-Normativa específica aplicable

Seran d'aplicació les disposicions següents:
-Instrucció de Formigó Estructural (EHE-08), per al projecte i l'execució d'obres de formigó en massa o armat, aprovada per RD 1247/2008 de 18 de juliol.
-Normes UNE d'obligat compliment.
-Les normatives vigents de les Companyies de serveis públics.
-Codi de circulació vigent.
-CTE (Codi Tècnic de l'Edificació)
-Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries (ITC), més concretament la ITC-BT-30 (Instal·lacions en locals de característiques especials) i la ITC-BT-31 (instal·lacions amb finalitats especials – piscines i fonts)

2.-Condicions generals.

2.1.-Documentació prèvia a l'inici de les obres

El contractista ha de presentar a la DT els catàlegs, cartes, mostres, certificats de garantia, de "colada", etc, dels materials que s'han d'utilitzar. Tots els documents que es lliurin hauran d'anar identificats pel fabricant, constructor o persona qualificada, amb menció expressa de l'obra on van destinats. No es podran usar materials sense que prèviament hagin estat acceptats per la DT, Aquest control previ no constitueix recepció definitiva i, per tant, els materials poden ser rebutjats per la DT, àdhuc després de ser col·locats, si no acompleixen les condicions exigides en aquest Plec de Condicions, podent ser reemplaçats per altres que acompleixin les esmentades qualitats. Els materials rebutjats han de ser retirats pel contractista immediatament i totalment. Tots els materials i elements estaran en perfecte estat de conservació i ús, rebutjant-se aquells que estiguin avariats, amb defectes o deteriorats.

2.2.-Millores i modificacions de les obres projectades

Només es consideraran com a millores i modificacions aquelles que hagin estat ordenades expressament, per escrit, per la DT, i de les que s'hagi convingut el preu, abans de procedir a llur execució.

2.3.-Mitjans i obres auxiliars

Estan inclosos a la Contracta la utilització de tots els mitjans, materials, mà d'obra, i la construcció de les auxiliars, que siguin necessàries per a la bona execució i conservació de totes les obres, objecte d'aquesta memòria valorada. També s'inclourà tot el que sigui necessari per tal de garantir la seguretat de les esmentades obres, com són: eines, aparells, maquinària, vehicles, proteccions, etc.

3.-Condicions dels materials, mesurament i abonament.

El material a emprar haurà de ser obtingut partint de residus de la construcció i la planta del gestor autoritzat de l'àrid reciclat haurà de disposar de marcatge CE i estar situada el màxim de prop possible als punts d'utilització. Es proposa una distància màxima de 20 quilòmetres.
L'àrid que s'utilitzarà ha de ser d'una densitat d'1,60 Tones/metre cúbic.
L'aportació de material es mesurarà pesant el camió que els transporti abans i després de ser carregat, havent d'aportar en cada transport albarà de la càrrega emès per la bàscula.
El mesurament dels gruixos d'acabat es farà a peu d'obra.
L'abonament de les partides de l'obra es farà sobre certificació per part de l'empresa adjudicatària de les obres.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 49 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LA MEMÒRIA VALORADA

Es preveu una durada de **dos mesos** per l'actuació detallada en el present document.

Els treballs han de ser compatibles amb l'activitat normal d'aquest equipament i l'afectació ha de ser mínima per els usuaris i pel correcte funcionament. S'haurà de validar per part de la direcció d'obra la implantació i les afectacions proposades per l'empresa adjudicatària.

És d'obligat compliment per part del contractista comunicar les possibles afectacions a la direcció facultativa.

SALVADOR TARRADAS FOSSOUL - DNI 40449138G (TCAT)
Firmado digitalmente por SALVADOR TARRADAS FOSSOUL - DNI 40449138G (TCAT)
Fecha: 2024.05.20 11:24:04 +02'00'

Joan Falgueras Font - DNI 40428687T (TCAT)
Firmado digitalmente por Joan Falgueras Font - DNI 40428687T (TCAT)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Ajuntament de Figueres, 2.5.4.97=VATES-P1707200J, ou=Empleat públic de nivell mig, sn=Falgueras Font - DNI 40428687T, givenName=Joan, serialNumber=IDCES-40428687T, cn=Joan Falgueras Font - DNI 40428687T (TCAT)
Fecha: 2024.05.23 10:16:27 +02'00'

Joan Falgueras Font, arquitecte municipal
Salvador Tarradas Fossoul, arquitecte municipal

Figueres, Maig de 2024

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 50 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

IV. AMIDAMENTS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 51 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

AMIDAMENTS

Data: 17/05/24 Pàg.: 1

OBRA 01 PRESSUPOST 21ED015OT
CAPÍTOL 01 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P214T-4RQF m2

Enderroc d'envà de ceràmica de 5 -10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Unitat mesurada segons especificacions de la DT.
Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
87	envà 1		1,000	2,390	2,400		5,736	C#*D#*E#*F#
88	envà 2		2,000	1,320	2,400		6,336	C#*D#*E#*F#
89	envà 3		1,000	1,770	2,400		4,248	C#*D#*E#*F#
90	envà 4		1,000	0,100	2,000		0,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **16,520**

2 P2142-4RN1 m2

Arrencada d'aplacat de ceràmica en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.
m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paraments perimetrals							
2			1,000	4,300	2,400		10,320	C#*D#*E#*F#
3			3,000	1,500	2,400		10,800	C#*D#*E#*F#
4			1,000	0,500	2,400		1,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **22,320**

3 P214I-AKZK m2

Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			13,500				13,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **13,500**

4 P2140-4RRN u

Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.
Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

EUR

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 52 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

5 P21D0-HBKG u

Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, mecanismes, desguassos etc. i altres elements, inclou la desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			12,000				12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **12,000**

6 P2143-4RR2 m2

Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.
Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	01.01/P214I-AKZK Enderroc cel ras guix,m.manuals,càrr.man.	V	13,500				13,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **13,500**

OBRA 01 PRESSUPOST 21ED015OT
CAPÍTOL 03 RAM DE PALETA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 03.01 m

Reparació d'arestes afectades per l'enderroc de les parets existents, les noves obertures a les parets i les ampliacions de les obertures existents. També inclou la reparació de les arestes on s'ha substituït la fusteria. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			5,000	2,600			13,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **13,000**

2 03.03 m2

Preparació i adequació del paviment que s'ha de cobrir. On s'inclou arrencada de base de suport i reparació d'aquesta i aplicació d'auntonivellant. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
18	01.01/P214I-AKZK Enderroc cel ras guix,m.manuals,càrr.man.	V	13,500				13,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **13,500**

3 P6126-58UM m2

Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 11,5 cm, de totxana de 240x115x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 53 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

AMIDAMENTS

2	Envà 1		1,000	1,240	2,600		3,224	C#*D#*E#*F#
3	Envà 2		1,000	0,490	2,600		1,274	C#*D#*E#*F#
4	Envà 3		1,000	1,430	2,600		3,718	C#*D#*E#*F#
5	Envà 4		2,000	1,250	2,600		6,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **14,716**

OBRA 01 PRESSUPOST 21ED015OT
CAPÍTOL 04 CARTRÓ GUIX

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P846-9JNB	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat antihumitat, per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
11	01.01/P214I-AKZK Enderroc cel ras guix,m.manuals,càrr.man.	V	13,500				13,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **13,500**

2	P84O-AHFC	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 60x60cm amb marc d'acer galvanitzat ocult i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfileria d'acer galvanitzat. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

OBRA 01 PRESSUPOST 21ED015OT
CAPÍTOL 05 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 54 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

AMIDAMENTS

1 P811-3EO2 m2

Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle.
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: En paraments verticals:
Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50%
Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%
En paraments horitzontals:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%
Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.
Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.
Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
5	01.01/P2142-4RN1 Arrencada aplacat,ceràm.,param.vert.,m.man.,càrrega manual	V	22,320				22,320	C#*D#*E#*F#
6	01.03/P6126-58UM Paret divis.recolzada,p/revestir,11,5cm,totxana 240x115x100mm,categoria I,LD,UNE-EN 771-1,col.morter	V	14,716	2,000			29,432	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **51,752**

2 P824-3QXW m2

Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat polit, grup Bla (UNE-EN 14411), amb rajola valenciana esmaltada blanca de 15x15 cm, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
En revestiment de paraments, amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%
Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%
Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.
Mostra a aprovar per DF. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
5	01.05/P811-3EO2 Arrebossat reglejat,vert.int.,h<3m,morter ciment GP,CSIV-W0,reglejat	V	51,752				51,752	C#*D#*E#*F#
7	Arestes, cantoneres i detalls especials		0,000	6,000	2,400		0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **51,752**

3 P89I-4V8R m2

Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat
Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%
Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.
Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.
Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 55 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

14	01.01/P214I-AKZK Enderroc cel ras guix,m.manuals,càrr.man.	V	13,500				13,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **13,500**

4 05.01 ml

Treballs a realitzar: Ignifugat d'estructura mitjançant pintura intumescent R90. Aplicació de pintura intumescent per a la protecció de l'acer contra incendis amb el gruix de pel·lícula seca necessari per certificar l'estructura R-90 minuts. Aquest sistema de pintures s'aplicarà amb màquina de polvorització tipus airless, per assegurar bons acabats de la mateixa. S'inclou a l'import la mà d'obra, materials necessaris i mitjans elevadors si fóren necessaris segons localització. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	01.05/P89I-4V8R Pint.horitz.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab.	V	13,500	2,000			27,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **27,000**

5 E9P67A26 m2

Paviment banys - Subministrament i col·locació de paviment continu de resines epoxi MAPEI MAPEFLOOR o equivalent, amb un acabat antilliscant R10 i per resistent per a zones humides, color a definir i aprovar per la DF. Inclou la col·locació de la malla de vidre i morter autonivellant per ajustar planimetia i imperfeccions de la base. Inclou producte imprimació per la posteriro col·locació de l'acabat. Resistència antilliscant segons DIN 51130 (BGR 181) = R10. Tot seguint les indicacions prescrites per el subministrador del paviment i certificat.

Inclou un remat perimetral d'acer inoxidable per a fer l'entrega amb l'enrajolat. Mosta a aprovar per la DF. Es polirà la base quan sigui necessari i es col·locaran els remats necessaris per assegurar els correctes encontres amb altres paviments i per assegurar l'accessibilitat i la no inclusió de desnivells entre els diferents acabats. Perimetre completament sellat i adherit. Inclou el tall i ajust de les fusteries existents per a col·locar paviment per sota les fusteries.

S'inclouen totes les feines, remats i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	01.05/P89I-4V8R Pint.horitz.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab.	V	13,500				13,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **13,500**

OBRA 01 PRESSUPOST 21ED015OT
CAPÍTOL 06 FUSTERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 PA22-5QF5 u

Porta interior de fusta DM hidròfuga pintada, amb porta de fulles batents de fusta per a un buit d'obra de 100x245 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. Inclou la pintura. Inclou dues manetes d'acer inoxidable satinades i tancament interior amb desbloqueig desde l'exterior. Inclou premarc de fusta i la seva col·locació. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany adaptat		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

2 06.03 u

Reparació de finestra de fusta existent. Substitució de les tapetes i parts malmeses. Substitució de vidres per vidre de càmera baix emissiu. Reparació segons indicacions de la DF. Inclou la pintura a l'esmalt. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 56 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	1PP							
2	Finestra		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3 PA22-5QF6 u

Porta interior de fusta DM Hidròfug, pintada, amb porta de fulles batents de fusta per a un buit d'obra de 60x245 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. Inclou la pintura a l'esmalt. Inclou pany amb clau i tirador. Inclou premarc de fusta i la seva col·locació. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany adaptat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

OBRA 01 PRESSUPOST 21ED015OT
CAPÍTOL 08 SANITARIS I ACCESSORIS DE BANY

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 PJ11C-3CWD u

Subministre, col·locació i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal o vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, model Duravit D-neo o similar, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.
Inclou la part proporcional de lampisteria i ajudes necessàries. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

2 PJ117-3BR4 u

Subministre, col·locació i muntatge de lavabo mural d'amplària 45 cm, model Duravit D-neo Lavamanos Ref. #0738450070 o similar, de color blanc, col·locat amb suports murals.
Inclou la part proporcional de lampisteria i ajudes necessàries. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3 PJ117-3BR5 u

Subministre, col·locació i muntatge de lavabo mural D-Neo Lavamanos # 0739400041 o equivalent, dimensions 400x220, de color blanc, col·locat amb suports murals. Inclou la part proporcional de lampisteria i ajudes necessàries. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

EUR

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 57 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

AMIDAMENTS

4 PJ219-3SGJ u

Subministre, col·locació i muntatge d'aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, model Presto 105L 20900 Temporitzada, amb dues entrades de 1/2". Inclou la part proporcional de lampisteria i ajudes necessàries. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

5 PQ83-HA7S u

Subministre i col·locació d'eixugamans per a tovallons de paper, Mediclinics o equivalent, acabat en acer inoxdiable acabat satinat. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB							
2	Bany adaptat		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

6 PJ43-HA1K u

Subministre i col·locació de dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques
. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB							
2	Bany adaptat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Bany esquerra		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
4	Bany dreta		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

7 PC16-5NMM u

Subministre i col·locació de mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament de dimensions segons documentació gràfica del projecte i replanteig a obra i aprovació per part de la DF. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

8 PJ41-HA1S u

Subministre i col·locació de barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable acabat satinat, col·locat amb fixacions mecàniques.
Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany adaptat		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

EUR

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 58 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

AMIDAMENTS

9 PQ83-HA71 u

Subministre i col·locació de portarotlles de paper de wc d'acer inoxidable satinat col·locat sobre parament vertical. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB							
2	Bany adaptat		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

OBRA 01 PRESSUPOST 21ED015OT
CAPÍTOL 10 INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 10.05 u

Adaptació de la xarxa de sanejament existent, amb la incorporació d'un nou tram a la zona d'actuació del bany adaptat amb conductes de d110 i d50, per al correcte funcionament de les noves peces sanitàries i incloses les ajudes de paleteria. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Teatre		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2 10.06 u

Adaptació de la xarxa d'AFS existent per a donar servei i per al correcte funcionament de les noves peces sanitàries i incloses les ajudes de paleteria. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Teatre		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3 10.08 u

Adaptació de la xarxa elèctrica existent dins l'àmbit d'actuació segons la documentació gràfica existent. Inclou sensors de presència, mecanismes i endolls necessaris. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Teatre		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

4 10.11 u

Adaptació de la instal·lació del sistema de ventilació existent afectats per l'actuació. Amb el desplaçament, reparació o suministrament dels diferents extractors per al correcte funcionament i incloses les ajudes de paleteria. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Teatre		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 59 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

5 PDN1-8FMQ u

Subministrament i muntatge d'extractor, SP Silent 100 o equivalent. Ventilador helicoïdal extraplà, velocitat 2350 r.p.m., potència màxima de 9 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de dimensions 121x94x121 mm, diàmetre de sortida 94 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. S'inclouen totes les feines de paleteria i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

6 PDN1-8FMZ u

Les seves derivacions i reixetes per a cada un dels banys. S'inclouen totes les feines de paleteria i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

OBRA 01 PRESSUPOST 21ED015OT
CAPÍTOL 11 IL·LUMINACIO

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 11.01 u

Suministre i instal·lació de lampara led del bany, model Ledvance 24v. 3000ºk Perfil i Difusor Klus PDSZM. Tipus 5 o equivalent. Model a aprovar per la DF. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Banys		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

2 PH57-B38D u

Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, amb funcionament centralitzat de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat. Model a aprovar per la DF. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

OBRA 01 PRESSUPOST 21ED015OT
CAPÍTOL 13 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 13.01 u

Ajudes de paleteria als diferents industrials implicats, lampista, fusteria, serralleria, pintura amb el tapat de les zones a actuar, regates, col·locació de premarcs, etc...

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 60 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

AMIDAMENTS

1	Ajudes		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2 13.10 u Partida alçada en concepte de neteja final d'obra i repassos generals.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Ajudes		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

OBRA 01 PRESSUPOST 21ED015OT
CAPÍTOL CQ CONTROL DE QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	13.03	u	Control de qualitat de les feines executades, amb l'execucció d'assajos, comprovació de soladadures, etc... que siguin necessàries.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Control de qualitat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

OBRA 01 PRESSUPOST 21ED015OT
CAPÍTOL GR GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	13.02	u	Gestió de residus de la contrucció derivats per la feina d'enderroc i construcció. Inclou dipòsit a l'obra per la disposició controlada de residus. Abocament de les runes a gestor autoritzat, s'inclou el pagament de les taxes.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Gestió de residus		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

OBRA 01 PRESSUPOST 21ED015OT
CAPÍTOL SS SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	12.01	u	Abonament integre en concepte de seguretat i salut. Inclou totes les partides necessàries per donar compliement als requeriments normatius en matèria de seguretat i salut i la redacció del Pla de Seguretat obligatori per a la seva aprovació per part del CSS.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Seguretat i Salut		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 61 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

V. PRESSUPOST

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 62 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

V.1. PRESSUPOST

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 63 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

PRESSUPOST

Data: 17/05/24

OBRA 01 PRESSUPOST 21ED015OT
CAPÍTOL 01 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 -10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 20)	9,17	16,520	151,49
2	P2142-4RN1	m2	Arrencada d'aplacat de ceràmica en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 17)	9,17	22,320	204,67
3	P214I-AKZK	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 19)	9,17	13,500	123,80
4	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 16)	9,17	4,000	36,68
5	P21D0-HBKG	u	Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, mecanismes, desguassos etc. i altres elements, inclou la desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 21)	22,76	12,000	273,12
6	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 18)	9,17	13,500	123,80
TOTAL	CAPÍTOL		01.01			**913,56**

OBRA 01 PRESSUPOST 21ED015OT
CAPÍTOL 03 RAM DE PALETA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	03.01	m	Reparació d'arestes afectades per l'enderroc de les parets existents, les noves obertures a les parets i les ampliacions de les obertures existents. També inclou la reparació de les arestes on s'ha substituït la fusteria. Inclòs totes les feines i elements	17,14	13,000	222,82

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 64 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

			auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 1)			
2	03.03	m2	Preparació i adequació del paviment que s'ha de cobrir. On s'inclou arrencada de base de suport i reparació d'aquesta i aplicació d'auntonivellant. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 2)	11,22	13,500	151,47
3	P6126-58UM	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 11,5 cm, de totxana de 240x115x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 22)	38,88	14,716	572,16
TOTAL	CAPÍTOL		01.03			**946,45**

OBRA 01 PRESSUPOST 21ED015OT
CAPÍTOL 04 CARTRÓ GUIX

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P846-9JNB	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat antihumitat, per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 25)	36,88	13,500	497,88
2	P84O-AHFC	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 60x60cm amb marc d'acer galvanitzat ocult i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfileria d'acer galvanitzat. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 26)	53,05	4,000	212,20
TOTAL	CAPÍTOL		01.04			**710,08**

OBRA 01 PRESSUPOST 21ED015OT
CAPÍTOL 05 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P811-3EO2	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons UNE-EN 998-1, deixat de regle. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.	22,54	51,752	1.166,49

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT	ÒRGAN	REFERÈNCIA
Document annexat	Serveis Urbans	GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 65 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

PRESSUPOST

			Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: En paraments verticals: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% En paraments horitzontals: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 23)			
2	P824-3QXW	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat polit, grup Bla (UNE-EN 14411), amb rajola valenciana esmaltada blanca de 15x15 cm, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. En revestiment de paraments, amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Mostra a aprovar per DF. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 24)	40,90	51,752	2.116,66
3	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 27)	12,74	13,500	171,99
4	05.01	ml	Treballs a realitzar: Ignifugat d'estructura mitjançant pintura intumescent R90. Aplicació de pintura intumescent per a la protecció de l'acer contra incendis amb el gruix de pel·lícula seca necessari per certificar l'estructura R-90 minuts. Aquest sistema de pintures s'aplicarà amb màquina de polvorització tipus airless, per assegurar bons acabats de la mateixa. S'inclou a l'import la mà d'obra, materials necessaris i mitjans elevadors si fòren necessaris segons localització. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P -	24,41	27,000	659,07

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 66 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

PRESSUPOST

			3)			
5	E9P67A26	m2	Paviment banys - Subministrament i col·locació de paviment continu de resines epoxi MAPEI MAPEFLOOR o equivalent, amb un acabat antilliscant R10 i per resistent per a zones humides, color a definir i aprovar per la DF. Inclou la col·locació de la malla de vidre i morter autonivellant per ajustar planimetia i imperfeccions de la base. Inclou producte imprimació per la posteriro col·locació de l'acabat. Resistència antilliscant segons DIN 51130 (BGR 181) = R10. Tot seguint les indicacions prescrites per el subministrador del paviment i certificat. Inclou un remat perimetral d'acer inoxidable per a fer l'entrega amb l'enrajolat. Mosta a aprovar per la DF. Es polirà la base quan sigui necessari i es col·locaran els remats necessaris per assegurar els correctes encontres amb altres paviments i per assegurar l'accessibilitat i la no inclusió de desnivells entre els diferents acabats. Perímetre completament sellat i adherit. Inclou el tall i ajust de les fusteries existents per a col·locar paviment per sota les fusteries. S'inclouen totes les feines, remats i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 15)	79,20	13,500	1.069,20
TOTAL	CAPÍTOL		01.05			**5.183,41**

OBRA 01 PRESSUPOST 21ED015OT
CAPÍTOL 06 FUSTERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PA22-5QF5	u	Porta interior de fusta DM hidròfuga pintada, amb porta de fulles batents de fusta per a un buit d'obra de 100x245 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. Inclou la pintura. Inclou dues manetes d'acer inoxidable satinades i tancament interior amb desbloqueig desde l'exterior. Inclou premarc de fusta i la seva col·locació. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 28)	591,59	3,000	1.774,77
2	06.03	u	Reparació de finestra de fusta existent. Substitució de les tapetes i parts malmeses. Substitució de vidres per vidre de càmera baix emissiu. Reparació segons indicacions de la DF. Inclou la pintura a l'esmalt. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 4)	650,00	1,000	650,00
3	PA22-5QF6	u	Porta interior de fusta DM Hidròfug, pintada, amb porta de fulles batents de fusta per a un buit d'obra de 60x245 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. Inclou la pintura a l'esmalt. Inclou pany amb clau i tirador. Inclou premarc de fusta i la seva col·locació. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 29)	360,94	1,000	360,94
TOTAL	CAPÍTOL		01.06			**2.785,71**

OBRA 01 PRESSUPOST 21ED015OT
CAPÍTOL 08 SANITARIS I ACCESSORIS DE BANY

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PJ11C-3CWD	u	Subministre, col·locació i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal o vertical, amb seient i tapa,	398,99	3,000	1.196,97

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 67 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

PRESSUPOST

Data: 17/05/24

			cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, model Duravit D-neo o similar, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. Inclou la part proporcional de lampisteria i ajudes necessàries. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 36)			
2	PJ117-3BR4	u	Subministre, col·locació i muntatge de lavabo mural d'amplària 45 cm, model Duravit D-neo Lavamanos Ref. #0738450070 o similar, de color blanc, col·locat amb suports murals. Inclou la part proporcional de lampisteria i ajudes necessàries. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 34)	256,29	1,000	256,29
3	PJ117-3BR5	u	Subministre, col·locació i muntatge de lavabo mural D-Neo Lavamanos # 0739400041 o equivalent, dimensions 400x220, de color blanc, col·locat amb suports murals. Inclou la part proporcional de lampisteria i ajudes necessàries. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 35)	183,04	2,000	366,08
4	PJ219-3SGJ	u	Subministre, col·locació i muntatge d'aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, model Presto 105L 20900 Temporitzada, amb dues entrades de 1/2". Inclou la part proporcional de lampisteria i ajudes necessàries. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 37)	161,28	3,000	483,84
5	PQ83-HA7S	u	Subministre i col·locació d'eixugamans per a tovallons de paper, Mediclinics o equivalent, acabat en acer inoxdiable acabat satinat. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 41)	65,00	3,000	195,00
6	PJ43-HA1K	u	Subministre i col·locació de dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques . Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 39)	25,00	5,000	125,00
7	PC16-5NMM	u	Subministre i col·locació de mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament de dimensions segons documentació gràfica del projecte i replanteig a obra i aprovació per part de la DF. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 30)	79,19	3,000	237,57
8	PJ41-HA1S	u	Subministre i col·locació de barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable acabat satinat, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 38)	267,62	2,000	535,24
9	PQ83-HA71	u	Subministre i col·locació de portarotlles de paper de wc d'acer inoxidable satinat col·locat sobre parament vertical. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 40)	25,00	3,000	75,00

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 68 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

PRESSUPOST

TOTAL	CAPÍTOL	01.08	**3.470,99**

OBRA 01 PRESSUPOST 21ED015OT
CAPÍTOL 10 INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	10.05	u	Adaptació de la xarxa de sanejament existent, amb la incorporació d'un nou tram a la zona d'actuació del bany adaptat amb conductes de d110 i d50, per al correcte funcionament de les noves peces sanitàries i incloses les ajudes de paleteria. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 5)	370,00	1,000	370,00
2	10.06	u	Adaptació de la xarxa d'AFS existent per a donar servei i per al correcte funcionament de les noves peces sanitàries i incloses les ajudes de paleteria. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 6)	478,94	1,000	478,94
3	10.08	u	Adaptació de la xarxa elèctrica existent dins l'àmbit d'actuació segons la documentació gràfica existent. Inclou sensors de presència, mecanismes i endolls necessaris. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 7)	600,00	1,000	600,00
4	10.11	u	Adaptació de la instal·lació del sistema de ventilació existent afectats per l'actuació. Amb el desplaçament, reparació o suministrament dels diferents extractors per al correcte funcionament i incloses les ajudes de paleteria. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 8)	250,00	1,000	250,00
5	PDN1-8FMQ	u	Subministrament i muntatge d'extractor, SP Silent 100 o equivalent. Ventilador helicoïdal extraplà, velocitat 2350 r.p.m., potència màxima de 9 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de dimensions 121x94x121 mm, diàmetre de sortida 94 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. S'inclouen totes les feines de paleteria i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 31)	120,00	3,000	360,00
6	PDN1-8FMZ	u	Les seves derivacions i reixetes per a cada un dels banys. S'inclouen totes les feines de paleteria i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 32)	75,00	3,000	225,00
TOTAL	CAPÍTOL	01.10				**2.283,94**

OBRA 01 PRESSUPOST 21ED015OT
CAPÍTOL 11 IL·LUMINACIO

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	11.01	u	Suministre i instal·lació de lampara led del bany, model Ledvance 24v. 3000ºk Perfil i Difusor Klus PDSZM. Tipus 5 o equivalent. Model a aprovar per la DF. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 9)	60,78	6,000	364,68
2	PH57-B38D	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66,	164,33	4,000	657,32

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 69 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

			aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, amb funcionament centralitzat de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat. Model a aprovar per la DF. Inclòs totes les feines i elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 33)			
TOTAL	CAPÍTOL		01.11			**1.022,00**

OBRA 01 PRESSUPOST 21ED015OT
CAPÍTOL 13 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	13.01	u	Ajudes de paleteria als diferents industrials implicats, lampista, fusteria, serralleria, pintura amb el tapat de les zones a actuar, regates, col·locació de premarcs, etc... (P - 11)	750,00	1,000	750,00
2	13.10	u	Partida alçada en concepte de neteja final d'obra i repassos generals. (P - 14)	400,00	1,000	400,00
TOTAL	CAPÍTOL		01.13			**1.150,00**

OBRA 01 PRESSUPOST 21ED015OT
CAPÍTOL CQ CONTROL DE QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	13.03	u	Control de qualitat de les feines executades, amb l'execucció d'assajos, comprovació de soladadures, etc... que siguin necessàries. (P - 13)	250,00	1,000	250,00
TOTAL	CAPÍTOL		01.CQ			**250,00**

OBRA 01 PRESSUPOST 21ED015OT
CAPÍTOL GR GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	13.02	u	Gestió de residus de la contrucció derivats per la feina d'enderroc i construcció. Inclou dipòsit a l'obra per la disposició controlada de residus. Abocament de les runes a gestor autoritzat, s'inclou el pagament de les taxes. (P - 12)	350,00	1,000	350,00
TOTAL	CAPÍTOL		01.GR			**350,00**

OBRA 01 PRESSUPOST 21ED015OT
CAPÍTOL SS SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	12.01	u	Abonament integre en concepte de seguretat i salut. Inclou totes les partides necessàries per donar compliement als requeriments normatius en matèria de seguretat i salut i la redacció del Pla de Seguretat obligatori per a la seva aprovació per part del CSS. (P - 10)	750,00	1,000	750,00
TOTAL	CAPÍTOL		01.SS			**750,00**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 70 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

V.2. RESUM DEL PRESSUPOST PER CAPÍTOLS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 71 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 14/05/24 Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	913,56
Capítol	01.03	RAM DE PALETA	946,45
Capítol	01.04	CARTRÓ GUIX	710,08
Capítol	01.05	REVESTIMENTS	5.183,41
Capítol	01.06	FUSTERIA	2.785,71
Capítol	01.08	SANITARIS I ACCESSORIS DE BANY	3.470,99
Capítol	01.10	INSTAL·LACIONS	2.283,94
Capítol	01.11	IL·LUMINACIO	1.022,00
Capítol	01.13	VARIS	1.150,00
Capítol	01.CQ	Control de Qualitat	250,00
Capítol	01.GR	Gestió de Residus	350,00
Capítol	01.SS	Seguretat i Salut	750,00
Obra	**01**	**Pressupost 21ED015OT**	**19.816,14**
			19.816,14

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost 21ED015OT	19.816,14
			19.816,14

EUR

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 72 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

V.3. PRESSUPOST PER CONTRACTE

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 73 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		19.816,14
Subtotal		19.816,14
13 % Despeses Generals Empresa SOBRE 19.816,14		2.576,10
6 % Benefici Industrial SOBRE 19.816,14		1.188,97
21 % IVA SOBRE 23.581,21		4.952,05
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	28.533,26

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(VINT-I-VUIT MIL CINC-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)

SALVADOR TARRADAS FOSSOUL - DNI 40449138G (TCAT)
Firmado digitalmente por SALVADOR TARRADAS FOSSOUL - DNI 40449138G (TCAT)
Fecha: 2024.05.20 11:24:26 +02'00'

Joan Falgueras Font - DNI 40428687T (TCAT)
Firmado digitalmente por Joan Falgueras Font - DNI 40428687T (TCAT)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Ajuntament de Figueres, 2.5.4.97=VATES-P1707200J, ou=Empleat públic de nivell mig, sn=Falgueras Font - DNI 40428687T, givenName=Joan, serialNumber=IDCES-40428687T, cn=Joan Falgueras Font - DNI 40428687T (TCAT)
Fecha: 2024.05.23 10:19:39 +02'00'

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 74 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

VII. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DOCUMENT	ÒRGAN	REFERÈNCIA
Document annexat	Serveis Urbans	GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 75 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

DC 1 ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

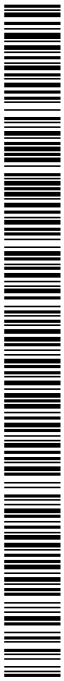
DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2024000086

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 76 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

OBRES DE MILLORA DELS BANYS DE LA PLANTA SEGONA DE LA CASA CONSISTORIAL

23ED019OT

MAIG 2024

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 77 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

ÍNDEX

1. Memòria informativa

2. Agents Intervinents
2.1. Promotor
2.2. Projectista
2.3. Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució
2.4. Direcció Facultativa
2.5. Contractistes i subcontractistes
2.6. Treballadors Autònoms
2.7. Treballadors per compte d'altri
2.8. Fabricants i Subministradors d'equips de protecció i Materials de Construcció
2.9. Recursos preventius

3. Riscos eliminables

4. Treballs Previs

5. Fases d'Execució
5.1. Moviment de Terres
5.2. Treballs Previs

6. Maquinària
6.1. Empenta i Càrrega
6.2. Transport

7. Procediments coordinació d'activitats empresarials

8. Control d'Accés a l'Obra

9. Legislació

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 78 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

1.Memòria informativa

Objecte

Segons s'estableix en el Reial decret 1627/1997, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el promotor està obligat a encarregar la redacció d'un estudi bàsic de seguretat i salut en els projectes d'obres en què no es donin algun dels supòsits següents:
a) Que el pressupost d'execució per contracta inclòs en el projecte sigui igual o superior a 450.759 euros.
b) Que la durada estimada sigui superior a 30 dies laborables, emprant-se en algun moment a més de 20 treballadors simultàniament.
c) Que el volum de mà d'obra estimada, entenent per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors en l'obra, sigui superior a 500.
d) Les obres de túnels, galeries, conduccions subterrànies i preses.

Atès que l'obra en qüestió no queda emmarcada entre els grups anteriors, com s'aclareix en el punt "Dades de l'Obra" d'aquest mateix EBSS, el promotor AJUNTAMENT de FIGUERES amb domicili a Plaça de l'Ajuntament, 12 i NIF P-1707200-J ha designat el signant d'aquest document per a la redacció de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut de l'obra.

En aquest Estudi Bàsic es realitza descripció dels procediments, equips tècnics i mitjans auxiliars que s'utilitzaran previsiblement, identificant els riscos laborals i especificant les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a eliminar, controlar i reduir aquests riscos.

Aquest EBSS servirà de base per a la redacció del Pla de Seguretat i Salut per part de cada Contractista intervinent en l'obra en què s'analitzaran, estudiaran, desenvoluparan i complementaran les previsions contingudes en aquest EBSS, adaptant als seus propis recursos, equips i processos constructius. En cap cas les modificacions plantejades en el PSS podran implicar disminució dels nivells de protecció previstos.

Tècnics

La relació de tècnics intervinents en l'obra és la següent:

Tècnic Redactor: **Salvador Tarradas Fossoul.**
Titulació del Projectista: Arquitecte.
Director d'Obra: **Salvador Tarradas Fossoul.**
Titulació del Director d'Obra: Arquitecte.
Director de l'Execució Material de l'Obra: A designar.
Autor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: **Salvador Tarradas Fossoul.**
Titulació de l'Autor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: arquitecte.
Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució: A designar.

Dades de l'Obra

El present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es redacta per al OBRES DE MILLORA DELS BANYS DE LA PLANTA SEGONA DE LA CASA CONSISTORIAL.

El pressupost d'execució material de les obres és de **28.874,74€** inferior als 313.049 € euros a partir del qual caldria Estudi de Seguretat i Salut i el nombre de jornals és menor de 500.

El volum de residus a transportar a abocador és de: **2,73 m3**.
Es preveu un termini d'execució de les mateixes de màxim **2 mesos**.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 79 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

El nombre d'operaris previstos que intervinguin en l'obra en les diferents fases és de **6 operaris**.

No concorrerà la circumstància d'una durada d'obra superior a 30 dies i coincidir 20 treballadors simultàniament que segons RD 1627/97 requeriria de ESS.

El volum de mà d'obra estimada, entenent per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors en l'obra és **menor de 500**.

Descripció de l'Obra

OBRES DE MILLORA DELS BANYS DE LA PLANTA SEGONA DE LA CASA CONSISTORIAL.

2. Agents Intervinents

Són agents totes les persones, físiques o jurídiques, que intervenen en el procés de l'edificació. Les seves obligacions vindran determinades pel que disposa aquesta Llei i altres disposicions que siguin d'aplicació i pel contracte que origina la seva intervenció amb especial referència a la LOE i el R.D.1627/97.

2.1. Promotor

Es considera promotor qualsevol persona, física o jurídica, pública o privada, que, individualment o col lectivament, decideix, impulsa, programa i finança, amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.
Quan el promotor realitzi directament amb mitjans humans i materials propis la totalitat o determinades parts de l'obra, tindrà també la consideració de contractista als efectes de la Llei 32/2006.
Als efectes del RD 1627/97 quan el promotor contracti directament treballadors autònoms per a la realització de l'obra o de determinats treballs d'aquesta, tindrà la consideració de contractista excepte en els casos estipulats en aquest Reial decret.
És el promotor qui s'encarregarà la redacció de l'ESS i ha de contractar els tècnics coordinadors de seguretat i salut tant en projecte com en execució.
Facilitarà còpia de l'E.S.S. a les empreses contractistes, subcontractistes o treballats autònoms contractats per directament pel promotor, exigint la presentació de Pla de Seguretat i Salut previ al començament de les obres.
Vetllar perquè el/s contractista/es presentin davant l'autoritat laboral la comunicació d'obertura del centre de treball i les seves possibles actualitzacions.

2.2. Projectista

El projectista és l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.
Haurà de prendre en consideració, de conformitat amb la Llei de prevenció de riscos laborals, els principis generals de prevenció en matèria de seguretat i de salut en les fases de concepció, estudi i elaboració del projecte d'obra.

2.3. Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució

Coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra és el tècnic competent integrat en la direcció facultativa, designat pel promotor per dur a terme les següents tasques:
• Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat.
• Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva.
• Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 80 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

• Organitzar la coordinació d'activitats empresarials.
• Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
• Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.
• Assegurar-se que les empreses subcontractistes han estat informades del Pla de Seguretat i Salut i estan en condicions de complir-lo.
El Coordinador en matèria de seguretat pot paralitzar els talls o la totalitat de l'obra, si s'escau, quan observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut establertes, deixant-ho per escrit en el llibre d'incidències. A més, s'haurà de comunicar la paralització al Contractista, subcontractistes afectats, Inspecció de Treball i Seguretat Social corresponent i representants dels treballadors.

2.4. Direcció Facultativa

Direcció facultativa: el tècnic o tècnics competents designats pel promotor, encarregats de la direcció i del control de l'execució de l'obra.
Assumirà les funcions del Coordinador de Seguretat i Salut en el cas que no sigui necessària la seva contractació ateses les característiques de l'obra i el que disposa el RD 1627/97.
En cap cas les responsabilitats dels coordinadors, de la direcció facultativa i del promotor eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes.

2.5. Contractistes i subcontractistes

Contractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el promotor, amb mitjans humans i materials, propis o aliens, el compromís d'executar la totalitat o part de les obres amb subjecció al projecte i al contracte.
Quan el promotor realitzi directament amb mitjans humans i materials propis la totalitat o determinades parts de l'obra, tindrà també la consideració de contractista als efectes de la Llei 32/2006
Als efectes del RD 1627/97 quan el promotor contracti directament treballadors autònoms per a la realització de l'obra o de determinats treballs d'aquesta, tindrà la consideració de contractista excepte en els casos estipulats en aquest Reial decret.
Subcontractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el contractista o un altre subcontractista comitent el compromís de realitzar determinades parts o unitats d'obra.
Són responsabilitats del contractistes i subcontractistes:
• El lliurament al Coordinador de Seguretat i Salut en l'obra de documentació clara i suficient en què es determini: l'estructura organitzativa de l'empresa, les responsabilitats, les funcions, les pràctiques, els procediments, els processos i els recursos de què es disposa per a la realització de l'acció preventiva de riscos en l'empresa.
• Redactar un Pla de Seguretat i Salut segons el que disposa l'apartat corresponent d'aquest ESS i el R.D. 1627/1997.
• Aplicar els principis de l'acció preventiva segons Llei de prevenció de riscos laborals.
• Complir i fer complir al seu personal que estableix el pla de seguretat i salut.
• Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.
• Informar i proporcionar les instruccions adequades als treballadors autònoms sobre totes les mesures que hagin d'adoptar pel que fa a la seva seguretat i salut en l'obra. Vigilaran el compliment d'aquestes mesures per part dels treballadors autònoms en el cas que aquests realitzin obres o serveis corresponents a la pròpia activitat de l'empresa contractista i es desenvolupin en els seus centres de treballs.
• Informar per escrit a la resta d'empreses concurrents en l'obra i al coordinador de seguretat i salut en l'obra dels riscos específics que puguin afectar altres treballadors de l'obra segons el que disposa el Reial Decret 171/2004.
• Atendre les indicacions i complir les instruccions del coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra o, si s'escau, de la direcció facultativa.
• Els contractistes i subcontractistes són els responsables que l'execució de les mesures preventives corresponguin amb les fixades en el Pla de Seguretat i Salut.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 81 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

• Designar els recursos preventius assignant un o diversos treballadors o, si escau un o diversos membres del servei de prevenció propi o aliè de l'empresa. Així mateix ha de garantir la presència d'aquests recursos en l'obra en els casos especificats en la Llei 54/2003 i aquests recursos comptaran amb capacitat suficient i disposaran de mitjans necessaris per vigilar el compliment de les activitats preventives.
• Vigilar el compliment de la Llei 32/2006 per les empreses subcontractistes i treballadors autònoms amb que contractin, en particular, pel que fa a les obligacions d'acreditació i inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades, comptar amb el percentatge de treballadors contractats amb caràcter indefinit aspectes regulats en l'article 4 de la Llei i al règim de la subcontractació que es regula en l'article 5.
• Informar els representants dels treballadors de les empreses que intervinguin en l'execució de l'obra de les contractacions i subcontractacions que es facin en la mateixa.

2.6. Treballadors Autònoms

Treballador autònom: la persona física diferent del contractista i del subcontractista, que realitza de forma personal i directa una activitat professional, sense subjecció a un contracte de treball, i que assumeix contractualment davant el promotor, el contractista o el subcontractista el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra. Quan el treballador autònom ocupi en l'obra treballadors per compte d'altri, té la consideració de contractista o subcontractista als efectes de la Llei 32/2006 i del RD 1627/97.
Els treballadors autònoms estaran obligats a:
• Aplicar els principis de l'acció preventiva segons la Llei de prevenció de riscos laborals.
• Complir les disposicions mínimes de seguretat i salut.
• Complir les obligacions en matèria de prevenció de riscos que estableix per als treballadors la Llei de prevenció de riscos laborals.
• Ajustar la seva actuació en l'obra conforme als deures de coordinació d'activitats empresarials.
• Utilitzar equips de treball que s'ajustin al que disposa el Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
• Elegir i utilitzar equips de protecció individual en els termes que preveu el Reial decret 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
• Atendre les indicacions i complir les instruccions del coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra o, si s'escau, de la direcció facultativa.
• Informar per escrit a la resta d'empreses concurrents en l'obra i al coordinador de seguretat i salut en l'obra dels riscos específics que puguin afectar altres treballadors de l'obra segons el que disposa el Reial decret 171/2004.
• Hauran de complir el que estableix el pla de seguretat i salut.

2.7. Treballadors per compte d'altri

Els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin una informació adequada de totes les mesures que hagin d'adoptar pel que fa a la seva seguretat i la seva salut en l'obra.
La consulta i participació dels treballadors o els seus representants es realitzaran, de conformitat amb el que disposa la Llei de prevenció de riscos laborals.
Una còpia del pla de seguretat i salut i dels seus possibles modificacions serà facilitada pel contractista als representants dels treballadors en el centre de treball.
Usaran adequadament, d'acord amb la seva naturalesa i els riscos previsibles, les màquines, aparells, eines, substàncies perilloses, equips de transport i, en general, qualssevol altres mitjans amb què desenvolupin la seva activitat. Utilitzaran correctament els mitjans i equips de protecció facilitats per l'empresari. No posaran fora de funcionament i utilitzaran correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als espais relacionats amb la seva activitat o en els llocs de treball en què aquesta tingui lloc. Informaran immediatament al seu superior jeràrquic directe, i als treballadors designats per realitzar activitats de protecció i de prevenció o, si s'escau, al servei de prevenció, sobre qualsevol situació que, al seu parer,

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 82 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

comporti, per motius raonables, un risc per a la seguretat i la salut dels treballadors. Contribuiran al compliment de les obligacions establertes per l'autoritat competent a fi de protegir la seguretat i la salut dels treballadors en el treball.

2.8. Fabricants i Subministradors d'equips de protecció i Materials de Construcció

Els fabricants, importadors i subministradors de maquinària, equips, productes i estris de treball estan obligats a assegurar que aquests no constitueixin una font de perill per al treballador, sempre que siguin instal·lats i utilitzats en les condicions, forma i per als fins recomanats per ells.
Els fabricadors, importadors i subministradors de productes i substàncies químiques d'utilització en el treball estan obligats a envasar i etiquetar els mateixos de manera que es permeti la seva conservació i manipulació en condicions de seguretat i s'identifiqui clarament el seu contingut i els riscos per a la seguretat o la salut dels treballadors que el seu emmagatzematge o utilització comportin.
Han de subministrar la informació que indiqui la forma correcta d'utilització pels treballadors, les mesures preventives addicionals que s'hagin de prendre i els riscos laborals que comportin tant el seu ús normal, com la seva manipulació o utilització inadequades.
Els fabricants, importadors i subministradors d'elements per a la protecció dels treballadors estan obligats a assegurar l'efectivitat dels mateixos, sempre que siguin instal·lats i usats en les condicions i de la manera que ells recomanin. A aquest efecte, han de subministrar la informació que indiqui el tipus de risc al qual van dirigits, el nivell de protecció enfront del mateix i la forma correcta del seu ús i manteniment.
Els fabricants, importadors i subministradors han de proporcionar als empresaris la informació necessària perquè la utilització i manipulació de la maquinària, equips, productes, matèries primeres i estris de treball es produeixi sense riscos per a la seguretat i la salut dels treballadors.

2.9. Recursos preventius

Per tal d'exercir les tasques de recurs preventiu segons el que estableix la Llei 31/1995, Llei 54/2003 i Reial Decret 604/2006 l'empresari designarà per a l'obra els recursos preventius que podran ser:
a. Un o diversos treballadors designats de l'empresa.
b. Un o diversos membres del servei de prevenció propi de l'empresa
c. Un o diversos membres del o els serveis de prevenció aliens.
L'empresa contractista garantirà la presència d'aquests recursos preventius en obra en els casos següents:
a. Quan els riscos puguin agreujar o modificar, en el desenvolupament del procés o l'activitat, per la concurrència d'operacions diverses que es desenvolupen successivament o simultàniament i que facin necessari el control de la correcta aplicació dels mètodes de treball.
b. Quan es realitzen les següents activitats o processos perillosos o amb riscos especials:
1. Treballs amb riscos especialment greus de caiguda des d'alçada.
2. Feines amb risc de soterrament o enfonsament.
3. Activitats en què es facin servir màquines que no disposin de declaració CE de conformitat, que siguin del mateix tipus que aquelles per les quals la normativa sobre comercialització de màquines requereix la intervenció d'un organisme notificat en el procediment de certificació, quan la protecció del treballador no estigui prou garantida tot i haver adoptat les mesures reglamentàries d'aplicació.
4. Treballs en espais confinats.
5. Feines amb risc d'ofegament per immersió.
c. Quan sigui requerida per la Inspecció de Treball i Seguretat Social.
També serà necessària la presència, en base als criteris tècnics publicats pel Ministeri, quan en l'obra s'utilitzin menors de 18 anys, treballadors especialment sensibles, treballadors de recent incorporació en fase inicial d'ensinistrament o cedits per ETT.
A l'apartat corresponent d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut s'especifica quan aquesta presència és necessària en funció de la concurrència dels casos abans assenyalats en les

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 83 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

fases d'obra i en el muntatge, desmuntatge i utilització de mitjans auxiliars i maquinària emprada.
Davant l'absència d'aquest, o d'un substitut degudament qualificat i nomenat per escrit, es paralitzaran els treballs incloent els de les empreses subcontractades o possible personal autònom.
Les persones a les quals s'assigni aquesta vigilància de donar les instruccions necessàries per al correcte i immediat de les activitats preventives, en cas d'observar un deficient compliment d'aquestes o una absència, insuficiència o falta d'adequació de les mateixes, s'informarà l'empresari perquè adopti les mesures necessàries per corregir les deficiències observades i al coordinador de seguretat i salut i resta de la direcció facultativa.
El Pla de Seguretat i Salut especificar expressament el nom de la persona o persones designades amb aquesta finalitat i es detallaran les tasques que inicialment es preveu necessària la seva presència per concórrer algun dels casos especificats anteriorment.

3. Riscos eliminables

No s'han identificat riscos totalment eliminables.
Entenem que cap mesura preventiva adoptada enfront d'un risc ho elimina per complet atès que sempre podrà localitzar-se una situació per mal ús del sistema, actituds imprudents dels operaris o altres en què aquest risc no sigui eliminat.
Per tant es considera que els únics riscos eliminables totalment són aquells que no existeixen en haver estat eliminats des de la pròpia concepció de l'edifici, per l'ús de processos constructius, maquinària, mitjans auxiliars o fins i tot mesures del propi disseny del projecte que no generin riscos i sens dubte aquests regs no mereixen d'un desenvolupament detingut en aquest Estudi Bàsic.

4. Treballs Previs

Tanca i Senyalització

Resulta especialment important restringir l'accés a l'obra de personal no autoritzat, de manera que tot el recinte de l'obra, en l'entorn es creen els riscos derivats d'aquesta, quedi inaccessible per persones alienes a l'obra.
De la mateixa manera cal la instal·lació d'un mínim d'elements de senyalització que garanteixin la presència d'informacions bàsiques relatives a la Seguretat i Salut en diversos punts de l'obra.
Per a això s'instal·laran les mesures de tancament i senyalització:
Cartell informatiu ubicat en un lloc preferent de l'obra en què s'indiquin els telèfons d'interès de la mateixa i en el qual com a mínim apareguin reflectits els telèfons d'urgència: serveis sanitaris, bombers, policia, centres assistencials, institut toxicològic i els telèfons de contacte de tècnics d'obra i responsables de l'empresa contractista i subcontractistes.
Tancament de l'obra: l'obra romandrà tancada fora de l'horari laboral de manera que no sigui possible l'accés a la mateixa sense forçar els elements de tancament.

Locals d'Obra

La magnitud de les obres i les característiques d'aquestes fan necessari la instal·lació dels següent locals provisionals d'obra:
No cal la instal·lació de lavabos i dutxa: Donades les característiques de l'obra, la proximitat als domicilis dels operaris i / o a la seu de les empreses contractistes es considera innecessari la instal·lació de lavabos i dutxes a la pròpia obra.
No cal la instal·lació de vàters: Donades les característiques de l'obra i la disponibilitat propera als talls de vàters adequats, es considera innecessària la instal·lació de vàters a la pròpia obra.
No cal la instal·lació de Menjador i Cuina: Donades les característiques de l'obra, la proximitat als domicilis dels operaris i / o restaurants es considera innecessari la instal·lació de menjador i cuina a la pròpia obra.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 84 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

5. Fases d'Execució

5.1. Moviment de Terres

RISCOS:
• Caigudes a diferent o mateix nivell de persones o objectes.
• Referents a maquinària i vehicles: bolcades, xocs, cops i caigudes en l'ascens o descens dels mateixos.
• Atrapaments i atropellaments de persones amb la maquinària.
• Fallada de les entibacions.
• Trepitjades sobre materials punxants.
• Projecció de partícules als ulls.
• Exposició a soroll i vibracions
• Emissió de pols: Inhalació o molèsties als ulls.
• Sobreesforços.

MESURES PREVENTIVES i PROTECCIONS COL LECTIVES:

• Durant l'execució d'aquesta fase els RECURSOS PREVENTIUS tindran presència permanent a l'obra ja que concorren algun dels supòsits pels quals el Reial Decret 604/2006 exigeix la seva presència.
• Es procedirà a la localització de conduccions de gas, aigua i electricitat, previ a l'inici del moviment de terres. El tall de subministrament o desviament de les conduccions es posarà en coneixement de l'empresa propietària d'aquesta.
• Es realitzarà un estudi geotècnic que indiqui les característiques i resistència del terreny, així com la profunditat del nivell freàtic.
• Es senyalitzarà la zona i tancarà l'àmbit d'actuació mitjançant tanques de 2 m d'alçada com a mínim i una distància mínima de 1,5 m a la vora superior del talús de l'excavació.
• S'ha d'assenyalar l'accés de la maquinària i del personal a l'obra, sent aquests diferenciats.
• Es senyalitzaran les zones de circulació en obra per a vehicles i persones i les zones de recollida de materials.
• Es disposaran rampes d'accés per a camions i vehicles les pendents no seran superiors al 8% en trams rectes i 12% en trams corbs.
• L'accés del personal al fons de l'excavació es realitzarà mitjançant escales de mà o rampes proveïts de baranes normalitzades. Queda prohibit servir-se del propi entramat, estrebats o encofrat per al descens o ascens dels treballadors.
• Es realitzarà un estudi previ del sòl per comprovar la seva estabilitat i calcular el talús necessari.
• Les vores superiors del talús, depenent de les característiques del terreny i profunditat de l'excavació, s'ha d'indicar la mínima distància d'acostament al mateix per a persones i vehicles.
• S'evitaran els abassegaments pesats a distàncies menors a 2m de la vora del talús de l'excavació.
• Es disposaran baranes protectores de 90cm d'alçada, amb barra intermèdia i entornpeus en el perímetre de l'excavació, en la vora superior del talús i a 0,6 m d'aquest.
• Les vores de buits, escales i passarel·les estaran proveïts de baranes normalitzades.
• Els operaris no han de romandre en plans inclinats amb forts pendents.
• Els operaris no hauran de romandre en el radi d'acció de màquines o vehicles en moviments.
• Els operaris no han de romandre sota càrregues suspeses.
• L'ascens o descens de càrregues es realitzarà lentament, evitant moviments bruscos que provoquin la seva caiguda.
• Les càrregues no seran superiors a les indicades.
• La maquinària a utilitzar en l'excavació complirà amb les especificacions previstes en aquest document dins l'apartat de maquinària.
• La maquinària disposarà d'un sistema òptic-acústic per a senyalitzar la maniobra.
• Les eines elèctriques compliran amb les especificacions previstes en aquest document dins l'apartat d'eines elèctriques.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 85 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

• Evitar l'acumulació de pols, gasos nocius o falta d'oxigen.
• La il·luminació a la zona de treball serà sempre suficient.
• Es disposarà d'extintors en obra.
• Es disposarà d'una bomba de buidatge quan hi hagi previsió de fortes pluges o inundacions.
• En cas d'haver plogut, es respectaran especialment les mesures de prevenció causa de l'augment de la perillositat de desploms.

EQUIPS de PROTECCIÓ INDIVIDUAL:
• Casc de seguretat.
• Calçat amb sola antilliscant.
• Calçat amb puntera reforçada.
• Botes de goma o PVC.
• Protectors auditius.
• Guants de cuir.
• Roba de treball adequada.
• Roba de treball impermeable.
• Roba de treball reflectant.
• Cinturó de seguretat i punts d'amarratge.

5.2. Treballs Previs

Tanca d'Obra

RISCOS:
• Afeccions cutànies.
• Incendis i explosions.
• Projecció de substàncies en els ulls.
• Cremades.
• Intoxicació per ingesta.
• Intoxicació per inhalació de vapors.

MESURES PREVENTIVES i PROTECCIONS COL LECTIVES:

• Les substàncies catalogades com a perilloses, ja siguin residus o abassegaments de material de construcció, s'han d'emmagatzemar en un lloc especial que eviti que es barregin entre si o amb altres substàncies no perilloses mantenint la distància de seguretat entre substàncies que siguin sinèrgiques entre si o incompatibles. Així mateix, es disposaran allunyades de trànsit de persones o maquinària, convenientment senyalitzades i en zones d'accés restringit. Les casetes que emmagatzemin substàncies perilloses disposaran ventilació i il·luminació adequades, estaran cobertes, tancades amb clau i es mantindran ordenades. En cas d'emmagatzemar substàncies que puguin emetre vapors inflamables, disposaran de lluminària antideflagrant. Las substàncies sensibles a les temperatures, com les inflamables, s'han de mantenir en lloc aïllat tèrmicament i protegit de fonts de calor o fred. Los llocs d'emmagatzematge de substàncies líquides perilloses no tindran embornals pels que puguin evacuar eventuals fugues o derrames. Las substàncies perilloses s'emmagatzemaran en envasos adequats, sempre tancats i ben etiquetats amb referència expressa a: identificació de producte, composició, dades responsable comercialització, pictograma que indiqui perillositat, frases R que descriuen els riscos del producte, frases S que aconsellen com manipular el producte i informació toxicològica. L'emmagatzematge es realitzarà el més pròxim a terra possible per evitar caigudes, es mantindran amb un estoc mínim i si cal comptaran amb cubeta de retenció. En els punts d'emmagatzematge de substàncies perilloses es disposarà de sorra o un altre absorbent per a cas de vessament. En els punts d'emmagatzematge de substàncies perilloses es disposarà d'extintor químic i de CO2.Los treballadors que manipulin substàncies perilloses comptaran amb la necessària formació i informació.
• Les substàncies catalogades com a perilloses, ja siguin residus o abassegaments de material de construcció, s'han d'emmagatzemar en un lloc especial que eviti que es barregin entre si o amb altres substàncies no perilloses, mantenint la distància de seguretat entre substàncies que

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 86 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

siguin sinèrgiques entre si o incompatibles. Així mateix, es disposaran allunyades de trànsit de persones o maquinària, convenientment senyalitzades i en zones d'accés restringit.

6. Maquinària

En aquest punt es detalla memòria descriptiva de la maquinària prevista durant l'execució de l'obra, assenyalant per a cada una d'elles els riscos no eliminables totalment i les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a controlar i reduir aquests riscos.

• Han de disposar de «marcatge CE», declaració «CE» de conformitat i manual d'instruccions. Aquella maquinària que per la seva data de comercialització o de posada en servei per primera vegada no els sigui aplicable el marcatge CE, s'han de sotmetre a la posada en conformitat d'acord amb el que estableix el RD1215/1997.

• La maquinària posada en servei a l'empara del que disposa el RD1644/2008 que estableix les normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines complirà els requisits de seguretat establerts al seu annex I.

6.1. Empenta i Càrrega

RISCOS:

• Caiguda de persones a diferent nivell en ascendir o descendir de la màquina.
• Bolcades, esllavissades ... de la maquinària.
• Atrapaments de persones per desplom de talussos o bolcada de maquinària per pendent excessiva.
• Xocs contra objectes o altres màquines.
• Atropellaments de persones amb la maquinària.
• Projecció de terra i pedres.
• Pols, soroll i vibracions.
• Contactes amb infraestructura urbana: xarxa de sanejament, subministrament d'aigua, conductes de gas o electricitat.
• Cremades.

MESURES PREVENTIVES i PROTECCIONS COL LECTIVES:

• Mentre treballin en obra maquinària d'empenta i càrrega dels RECURSOS PREVENTIUS tindran presència permanent a l'obra ja que concorren algun dels supòsits pels quals el Reial Decret 604/2006 exigeix la seva presència.
• El personal que utilitzi la maquinària disposarà de la formació adequada.
• La zona d'actuació haurà de romandre ordenada, lliure d'obstacles, neta de residus i prou il·luminada i no es permetrà el pas de vianants o operaris.
• Es traçaran i senyalitzaran els camins de pas de la maquinària que romandran en correctes condicions, evitant la formació de sots, flonjalls i zones de fang excessiu.
• L'ascens i descens de l'operador a la màquina es realitzarà en posició frontal, fent ús dels esglaons i agafadors, evitant saltar a terra, i amb el motor apagat.
• La cabina haurà de romandre neta de draps bruts i combustible.
• Els terrenys secs seran regats per disminuir la concentració de pols originat per la maquinària.
• Es col·locaran "topalls de final de recorregut" a 2 m. de les vores d'excavació, per evitar una aproximació excessiva a aquests.
• No s'aplegaran piles de terra a distàncies inferiors a 2 m. de la vora de l'excavació.
• Es col·locaran tacs d'immobilització a les rodes, abans de deixar anar els frens quan la màquina estigui en posició d'aturada.
• S'ha de circular a una velocitat màxima de 20 km / h dins del recinte de l'obra.
• Es tindrà cura especialment de no sobrepassar la càrrega màxima indicada pel fabricant.
• S'ha d'impedir l'entrada de gasos a la cabina del conductor, mitjançant la inspecció periòdica dels punts d'escapament del motor.
• Es mantindrà una distància superior a 3 m. de línies elèctriques inferiors a 66.000 V. i a 5 m. de línies superiors a 66.000 V.
• Les operacions de manteniment es realitzaran amb el motor apagat.
• El canvi d'oli es realitzarà en fred.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 87 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

• En maquinària de pneumàtics, la pressió d'aquests serà la indicada pel fabricant i es revisarà setmanalment.
• No s'obrirà la tapa del radiador quan es produeixi un escalfament excessius del motor, ja que els vapors provocarien cremades greus.
• Apagar el motor i treure la clau per realitzar operacions en el sistema elèctric.
• S'utilitzaran guants de goma o PVC per a la manipulació de l'electròlit de la bateria.
• S'utilitzaran guants i ulleres anti-projecció per a la manipulació del líquid anticorrosiu.
• Es comprovarà el funcionament dels frens si s'ha treballat en terrenys inundats.
• Es realitzarà comprovació diària del funcionament del motor, frens, nivells d'oli, llums i dispositius acústics.
• No es treballarà amb vents forts o condicions climatològiques adverses.
• Han de disposar de cabines de seguretat anti-bolcada (ROPS) i anti-impacte (FOPS).
• Abans de començar a treballar: ajustar el seient, comprovació del funcionament dels comandaments i posada en marxa dels suports hidràulics de immobilització.
• Han de disposar de farmaciola de primers auxilis i extintor timbrat revisat al dia.
• Tindran llums, botzina de retrocés i de limitador de velocitat.
• No es treballarà sobre terrenys amb inclinació superior al 50%.
• El valor d'exposició diària normalitzat a vibracions mecàniques de cos sencer per a un període de referència de vuit hores per a operadors de maquinària pesada no superarà 0,5 m/s2, sent el valor límit de 1,15 m/s2.

EQUIPS de PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

• Calçat de seguretat adequats per a la conducció.
• Calçat amb sola aïllant.
• Guants aïllants de vibracions.
• Guants de cuir.
• Guants de goma o PVC.
• Roba de treball reflectant.
• Protectors auditius.
• Mascaretes antipols.
• Cinturó de seguretat del vehicle.
• Cinturó abdominal anti-vibratori.

Pala Carregadora
MESURES PREVENTIVES i PROTECCIONS COL LECTIVES:
• Per a realitzar les tasques de manteniment, es recolzarà la cullera al terra, es pararà el motor, fre de mà i bloqueig de màquina.
• Queda prohibit l'ús de la cullera com a mitjà de transport de persones o grua.
• L'extracció de terres s'ha de fer en posició frontal al pendent.
• El transport de terres es realitzarà amb la cullera en la posició més baixa possible, per garantir l'estabilitat de la pala.
• No es sobrecarregarà la cullera per sobre de la vora de la mateixa.

Retroexcavadora
MESURES PREVENTIVES i PROTECCIONS COL LECTIVES:
• Per a realitzar les tasques de manteniment, es recolzarà la cullera al terra, es pararà el motor, fre de mà i bloqueig de màquina.
• Queda prohibit l'ús de la cullera com a mitjà de transport de persones o grua.
• Senyalitzar amb calç o guix la zona d'abast màxim de la cullera, per impedir la realització de tasques o permanència dins de la mateixa.
• Els desplaçaments de la retro es realitzaran amb la cullera recolzada sobre la màquina en el sentit de la marxa. Excepte el descens de pendents, que es realitzarà amb la cullera recolzada en la part posterior de la màquina.
• Els canvis de posició de la cullera en superfícies inclinades, seran realitzats per la zona de major altura.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 88 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

6.2. Transport

RISCOS:

• Caiguda de persones a diferent nivell en ascendir o descendir de la màquina.
• bolcades, esllavissades... de la maquinària.
• Xocs contra objectes o altres màquines.
• Atropellaments de persones amb la maquinària.
• Atrapaments.
• Projecció de terra i pedres.
• Pols, soroll i vibracions.
• Contactes amb infraestructura urbana: xarxa de sanejament, subministrament d'aigua, conductes de gas o electricitat.
• Cremades.

MESURES PREVENTIVES i PROTECCIONS COL LECTIVES:

• El valor d'exposició diària normalitzat a vibracions mecàniques de cos sencer per a un període de referència de vuit hores per a operadors de maquinària pesada no superarà 0,5 m/s2, sent el valor límit de 1,15 m/s2.
• Mentre treballin en obra maquinària de transport dels RECURSOS PREVENTIUS tindran presència permanent a l'obra ja que concorren algun dels supòsits pels quals el Reial Decret 604/2006 exigeix la seva presència.
• Fins i tot per circulació per l'interior de l'obra, els conductors disposaran del corresponent permís i la formació específica adequada.
• La zona d'actuació haurà de romandre ordenada, lliure d'obstacles, neta de residus i prou il·luminada i no es permetrà el pas de vianants o operaris.
• Es traçaran i senyalitzaran els camins de pas de vehicles que romandran en correctes condicions, evitant la formació de sots, flonjalls i zones de fang excessiu.
• L'ascens i descens del conductor al vehicle es realitzarà en posició frontal, fent ús dels esglaons i agafadors, evitant saltar a terra, i amb el motor apagat.
• La cabina haurà de romandre neta de draps bruts i combustible.
• Els terrenys secs seran regats per disminuir la concentració de pols originat pels vehicles
• S'ha de circular a una velocitat màxima de 20 km / h dins del recinte de l'obra.
• Es tindrà cura especialment de no sobrepassar la càrrega màxima indicada pel fabricant.
• Les operacions de manteniment es realitzaran amb el motor apagat.
• El canvi d'oli es realitzarà en fred.
• Els pneumàtics tenen la pressió indicada pel fabricant i es revisarà setmanalment.
• No s'obrirà la tapa del radiador quan es produeixi un escalfament excessiu del motor, ja que els vapors provocarien cremades greus.
• Es comprovarà el funcionament dels frens si s'ha treballat en terrenys inundats.
• Es realitzarà comprovació diària del funcionament del motor, frens, nivells d'oli, llums i dispositius acústics.
• Han de disposar de farmaciola de primers auxilis i extintor timbrat i revisat.
• Els vehicles disposaran de botzina de retrocés.

EQUIPS de PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

• Cinturó abdominal anti-vibratori.
• Casc de seguretat.
• Calçat de seguretat adequats per a la conducció.
• Botes impermeables.
• Botes de goma o PVC.
• Guants aïllants de vibracions.
• Guants de cuir.
• Guants de goma o PVC.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 89 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

• Roba de treball reflectant.
• Roba de treball impermeable.
• Ulleres de protecció.
• Protectors auditius.

Camió Transport
MESURES PREVENTIVES i PROTECCIONS COL LECTIVES:

• Les maniobres del camió seran dirigides per un senyalista de trànsit.
• Les càrregues es repartiran uniformement a la caixa; En cas de materials solts, s'han de cobrir mitjançant una lona i formaran un pendent màxim del 5%.
• Prohibit el transport de persones fora de la cabina.
• Es col·locarà el fre en posició de frenada i falques d'immobilització sota de les rodes en cas d'estar situat en pendents abans de procedir a les operacions de càrrega i descàrrega.
• Per a la realització de la càrrega i descàrrega, el conductor romandrà fora de la cabina.
• La càrrega i descàrrega es realitzarà evitant operacions brusques, que provoquin la pèrdua d'estabilitat de la càrrega.
• S'utilitzaran escales metàl·liques amb ganxos d'immobilització i seguretat per ascendir o descendir a la caixa. Evitant pujar grimpant sobre la caixa o baixar saltant directament a terra.

Dúmper
MESURES PREVENTIVES i PROTECCIONS COL LECTIVES:

• Els conductors del dúmper disposaran del permís classe B2, per autoritzar la seva conducció.
• La posada en marxa es realitzarà subjectant fermament la maneta, amb el dit polze en el mateix costat que els altres, per evitar atrapaments.
• La càrrega, no tindrà un volum excessiu que dificulti la visibilitat frontal del conductor.
• La càrrega no sobresortirà dels laterals.
• Estarà prohibit el transport de persones en el cubilot del dúmper.
• No es transitarà sobre talussos i superfícies amb pendents superiors al 20% en terrenys humits i 30% en secs.
• El descens sobre superfícies inclinades es realitzarà frontalment, al contrari que l'ascens que es realitzarà marxa cap enrere, per evitar la bolcada del vehicle, especialment si està carregat.

7. Procediments coordinació d'activitats empresarials

Tal com estableix el Reial Decret 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials, es requereix un sistema eficaç de coordinació empresarial en matèria de prevenció de riscos laborals en els supòsits de concurrència d'activitats empresarials en un mateix centre de treball. Per satisfer les necessitats de coordinació abans exposades es plantegen les següents mesures:
• Els recursos preventius de l'obra assumiran la responsabilitat de garantir el eficaç funcionament de la coordinació d'activitats empresarials entre les diferents empreses concurrents en la obra. Abans del començament de l'activitat en obra de qualsevol empresa concurrent en aquesta, el contractista principal posarà en el seu coneixement que disposa la documentació preventiva de l'obra i les mesures de coordinació empresarial. El contractista principal assumirà la responsabilitat de mantenir informats als responsables preventius de les empreses concurrents de la informació en matèria preventiva i de coordinació d'activitats que siguin de seva incumbència. Previ al començament de treballs del personal de les diferents empreses concurrents, s'hauran difós de manera suficient les instruccions de caràcter preventiu i de coordinació empresarial, procediments i protocols d'actuació a tots els treballadors intervinents. Aquesta responsabilitat recau en els responsables preventius de les diferents empreses i en última instància en el contractista principal.
• Els recursos preventius de l'obra assumiran la responsabilitat de garantir el eficaç funcionament de la coordinació d'activitats empresarials entre les diferents empreses concurrents en l'obra.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 90 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

• Abans del començament de l'activitat en obra de qualsevol empresa concurrent en aquesta, el contractista principal ha d'assabentar que disposa la documentació preventiva de l'obra i les mesures de coordinació empresarial.
• El contractista principal assumirà la responsabilitat de mantenir informats als responsables preventius de les empreses concurrents de la informació en matèria preventiva i de coordinació d'activitats que siguin de la seva incumbència.
• Previ al començament de treballs del personal de les diferents empreses concurrents, s'hauran difós de manera suficient les instruccions de caràcter preventiu i de coordinació empresarial, procediments i protocols d'actuació a tots els treballadors intervinents. Aquesta responsabilitat recau en els responsables preventius de les diferents empreses i en última instància en el contractista principal.

8. Control d'accés a l'obra

El contractista principal posarà en pràctica un procediment de control d'accessos tant de vehicles com de persones a l'obra de manera que quedi garantit que només persones autoritzades puguin accedir-hi.
Serà en el Pla de Seguretat i Salut on es materialitzi la manera com aquest es durà a terme i serà el coordinador en l'aprovació preceptiva d'aquest pla qui validi el control dissenyat.
Aquest document estableix els principis bàsics de control entre els quals es contemplen les següents mesures:
• El contractista designarà una persona del nivell de comandament per responsabilitzar-se del correcte funcionament del procediment de control d'accessos. S'informarà el coordinador de seguretat i salut del nomenament abans del començament de l'obra i en el cas de substitució. Si es produeix una absència puntual d'aquest en l'obra, es designarà substitut competent de manera que en cap moment quedi desatès aquest control.
• La tanca perimetral de l'obra garantirà que l'accés tant de vehicles com de vianants a l'obra queda restringit als punts controlats d'accés.
• Quan per motius derivats dels propis treballs de l'obra sigui necessari retirar part de les tanques d'accés a l'obra deixant expedit el mateix per punts no controlats, caldrà que es disposi personal de control en aquests llocs.
• En els accessos a l'obra se situaran cartells senyalitzadors, conforme al Reial Decret 485/1997 senyalització de llocs de treball, que informin sobre la prohibició d'accés de persones no autoritzades i de les condicions establertes per a l'obra per a l'obtenció d'autorització.
• Durant les hores en què en l'obra no han de romandre treballadors, l'obra quedarà totalment tancada, bloquejant els accessos habitualment operatius en horari de treball.
• El contractista garantirà, documentalment si cal, que tot el personal que accedeix a l'obra es troba al corrent en les seues obligacions amb l'administració social i sanitària i disposa de la formació apropiada derivada de la Llei de prevenció de riscos, Conveni d'aplicació i resta de normativa del sector.

9. Legislació

Tant la Contracta com la Propietat, assumeixen sotmetre a l'arbitri dels tribunals amb jurisdicció en el lloc de l'obra.

Durant la totalitat de l'obra es farà el que disposa la normativa vigent, especialment la d'obligat compliment entre les quals cal destacar:

Reial Decret 2291/1985 de 8 de novembre Reglament d'aparells d'elevació i manutenció dels mateixos.
Reial decret 1407/1992 Decret Regulador de les condicions per a la Comercialització i Lliure Circulació intracomunitària dels equips de protecció individual.
Llei 31/1995 Prevenció de riscos laborals
Reial Decret 1627/1997 Disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.
Reial decret 39/1997 Reglament dels serveis de prevenció de riscos laborals.
Reial decret 485/1997 Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

Codi Segur de Verificació: ae5b3038-ab96-4595-9e61-d627f73ac263
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2024_4053804
Data d'impressió: 04/07/2024 14:12:03
Pàgina 91 de 91

SIGNATURES
1.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
2.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:23
3.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
4.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
5.- SALVADOR TARRADAS FOSSOUL (TCAT), 20/05/2024 11:24
6.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:08
7.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:13
8.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:16
9.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2024 10:19

Reial Decret 486/1997 Estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
Reial decret 487/1997 Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que comporti riscos, especialment dorsolumbars, per als treballadors.
Reial decret 488/1997 Disposicions mínimes de seguretat i salut relatius al treball amb equips que inclouen pantalles de visualització.
Reial Decret 665/1997 Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball.
Reial decret 664/1997 Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant el treball.
Reial Decret 773/1997 Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors dels EPI.
Reial Decret 1215/1997 Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels equips de treball.
Reial Decret 614/2001 Disposicions mínimes per a la protecció de la salut i seguretat dels treballadors davant el risc elèctric.
Reial Decret 374/2001 Protecció de la Salut i Seguretat dels Treballadors contra els Riscos relacionats amb els agents químics durant el treball.
Reial decret 842/2002 de 2 d'agost REBT. Reglament Electrotècnic per a BT i instruccions complementàries.
Reial decret 836/2003 de 27 de juny Reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues torre per a obra o altres aplicacions.
Llei 54/2003 Reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
Reial Decret 171/2004 Desenvolupa L.P.R.L. en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
Reial Decret 2177/2004 Modifica R.D. 1215/1997 que estableix disposicions mínimes de seguretat i salut per a l'ús d'equips en treballs temporals d'altura.
Reial Decret 1311/2005, protecció de la salut i la seguretat dels treballadors davant els riscos derivats o que puguin derivar de l'exposició a vibracions mecàniques.
Guia tècnica per a l'avaluació i prevenció dels riscos relatius a la utilització dels equips de treball.
Reial decret 286/2006, sobre la protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.
Reial decret 396/2006, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.
Reial Decret 604/2006, que modifica el Reial decret 39/1997 i el Reial Decret 1627/1997 abans esmentats.
Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció i Reial Decret 1109/2007 que la desenvolupa.
Resolució d'1 d'agost de 2007 de la Direcció General de Treball que inscriu i publica el Conveni Col · lectiu General del Sector de la Construcció.
En totes les normes esmentades anteriorment que després de la seua publicació i entrada en vigor hagin sofert modificacions, correcció d'errors o actualitzacions per disposicions més recents, es quedarà amb el que disposa aquestes últimes.

SALVADOR TARRADAS FOSSOUL - DNI 40449138G (TCAT)
Firmado digitalmente por SALVADOR TARRADAS FOSSOUL - DNI 40449138G (TCAT)
Fecha: 2024.05.20 11:24:46 +02'00'

Figueres, Maig de 2024
Salvador Tarradas Fossoul
Arquitecte

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original

DILIGÈNCIA: Per fer constar que la memòria valorada denominada “Memòria valorada de les obres de millora dels banys de la planta segona de la Casa Consistorial”, va ésser aprovada per la Junta de Govern Local, el dia 19 de juny de 2024. En dono fe.