

**MEMÒRIA VALORADA DE DEMOLICIONS D'EDIFICACIONS EXISTENTS I ELEMENTS
DE TANCAMENT EN L'APARCAMENT PÚBLIC DEL CARRER EL FAR**

DESEMBRE 2023

MEMÒRIA VALORADA DE DEMOLICIONS D'EDIFICACIONS EXISTENTS I ELEMENTS DE TANCAMENT EN L'APARCAMENT PÚBLIC DEL CARRER EL FAR

DESEMBRE 2023

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte de la present memòria es la definició de les obres necessàries per la millora de la salubritat i seguretat per als usuaris en l'aparcament públic situat entre l'Avinguda Vilallonga i el carrer El Far, per el mal estat de dites edificacions i millorar la visibilitat des de l'exterior per garantir la seguretat dels vehicles i els usuaris

1.2 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

L'obra es situa dintre del terme municipal de Figueres, en la següent direcció:

IMMOBLE (ADREÇA)	REFERÈNCIA CADASTRAL
CR EL FAR-AVINGUDA VILALLONGA 52 17600 FIGUERES (GIRONA)	7894501DG9779S0001QK

1.3 PROMOTOR

Nom: Ajuntament de Figueres

Adreça: Carrer El Far-Avinguda Vilallonga 52 17600 Figueres (Girona)

Telèfon: 972 03 22 00

1.4 AUTOR DEL PROJECTE

La present memòria ha estat redactada per l'enginyer municipal, Martí Pou Molinet

1.5 ANTECEDENTS I ESTAT ACTUAL

Aquest espai es propietat del ASIL VILALLONGA FUNDACIÓ PRIVADA amb NIF G17038217. En data de 05/12/2023, es va aprovar per Junta de Govern, l'expedient relatiu a aprovar la modificació del contracte de lloguer entre l'entitat ASIL VILALLONGA FUNDACIÓ PRIVADA i l'Ajuntament de Figueres referent al terreny de l'antic camp de futbol situat a l'Av. Vilallonga – carrer El Far

Aquest espai, antigament era el camp de futbol de la Unió Esportiva Figueres. Des de l'any 1986, la Unió Esportiva va anar a disputar els seus partits de futbol a l'estadi municipal de Vilatenim i en els darrers 10 anys, no hi ha hagut activitat en el mateix, fins que l'ajuntament ha llogat l'espai per convertir-lo en un aparcament públic.

Les edificacions que resten en peu, concretament una grada en el sector Nord i unes edificacions en el sector est, que antigament estaven destinades a edifici per a bar i magatzems, es troben en un estat de total abandó i el seu estat des de un punt de vista de salubritat i seguretat es molt precari.

Com s'ha dit anteriorment, aquest espai en l'actualitat es destina a aparcament públic.

Es volentat de l'ajuntament, de procedir a l'enderroc d'aquest grada i de la resta de les edificacions, per millorar tant la salubritat com la seguretat de les persones i vianants que utilitzen l'aparcament.

Per altre part, s'ha procedit a signat una ampliació del conveni per poder ampliar la superfície d'aparcament, incloent una peça situada al nord del camp i limitada per l'Avinguda Vilallonga i el carrer El Far, la qual disposa de una tanca perimetral d'obra, de la qual es vol procedir a la demolició d'una part de la mateixa, per tal de millorar la visibilitat des de l'exterior i en conseqüència millorar la seguretat tant dels vehicles com dels usuaris

1.6 DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES ACTUACIONS A REALITZAR

Les tasques que es duran a terme son les següents:

- Desmunt elements metàl·lics obsolets i carrega i transport a abocador
- desmuntatge de coberta de planxes metàl·liques i càrrega i transport a abocador.
- Demolició dels edificis i els tancament laterals existents amb màquina giratòria i repàs a mà.
- Càrrega i transport de la runa a abocador de les runes
- Repàs i neteja de les superfícies resultants amb mitjans mecànics i manuals.
- Tallar elements metàl·lics d'antigues columnes d'enllumenat
- Tancar el perímetre d'obra i aplicar les mesures de seguretat i Salut Laboral

2.1 NORMATIVA D'APLICACIÓ

Normativa de projectes i direcció d'obres

Normas sobre el Libro de Ordenes y Asistencias en obras de edificación. Orden, de 09/06/1971 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 144, 17/06/1971) (Correccio errades: BOE 160 / 06/07/1971)

* Modificación de las normas. Orden de 17 de julio de 1971 (BOE num. 176, 24/07/1971) Certificado final de Dirección de obras. Orden, de 28/01/1972 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 35, 10/02/1972)

Modificación de los Decretos 462-19710311 y 469-19720224 referentes a la dirección de obras de edificación y cédula de habitabilidad.

Real Decreto 129, de 23/01/1985 ; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE Num. 33, 07/02/1985) Forma de acreditar ante Notario y Registrador la constitución de las garantías a que se refiere el artículo 20.1 de la Ley de Ordenación de la Edificación.

Instrucción, de 11/09/2000 ; Dirección General de los Registros y del Notariado (BOE Num. 227, 21/09/2000) Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.

Ley 24, de 27/12/2001 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 313, 31/12/2001) * Modificació de la Llei. Ley 51, de 02 de diciembre de 2003 ; Jefatura del Estado (BOE num. 289, 03/12/2003) Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Ley "de acompañamiento" a la Ley de presupuestos para el año 2003. Ley 53, de 30/12/2002 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 313, 31/12/2002) (Correccio errades: BOE 81 / 04/04/2003)

Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).

Ley 38, de 05/11/1999 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 266, 06/11/1999) 200212-006 P; Contiene el artículo 105 que modifica la disposición adicional segunda sobre la obligatoriedad de las garantías por daños materiales ocasionados por vicios y defectos en la construcción. 200112-020 P; Conté l'article 82 que afegeix un nou epígraf dins l'apartat a) del núm. 1 de l'article 3 de la LOE, epígraf a.4). Facilitació per a l'accés dels serveis postals, mitjançant la dotació de les instal·lacions apropiades per al lliurament dels enviaments postals, segons disposa la seva normativa específica. -200009-005 P; Forma de acreditar ante Notario y Registrador la constitución de las garantías a que se refiere el artículo 20.1 de la Ley * Modificació. Ley 25, de 22 de diciembre de 2009 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 308, 23/12/2009) * Modificació articles 2 i 3. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013) * Afegeix disposició adicional vuitena. Instalació d'infraestructures de xarxa o estacions radioelèctriques en edificacions de domini privat. Ley 9, de 9 de mayo de 2014 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 114, 10/05/2014) Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006) (Correccio errades: DOGC 4678 / 18/07/2006) * Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009) Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006) (Correccio errades: BOE núm. 22 / 25/01/2008)

*Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)

*Modificació. Orden VIV 984, de 15 de abril de 2009; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

*Modificació. Real Decreto 173, de 19 de febrero de 2010; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

*Modificació apartat 4 de l'article 4. Real Decreto 410, de 31 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 97, 22/04/2010)

*Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código ; (BOE núm. 184, 30/07/2010)

* Modificació articles 1 y 2 y el anejo III de la parte I. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013). Se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.

Orden VIV 984, de 15/04/2009 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 99, 23/04/2009) (Correccio errades: BOE núm. 230 / 23/09/2009)

Normativa de control de qualitat

Control de qualitat de l'edificació.

Decret 375, de 01/12/1988 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC Num. 1086, 28/12/1988) (Correccio errades: DOGC 1111 / 24/02/1989) Control de qualitat dels materials i unitats d'obra.

Decret 77, de 04/03/1984 ; Presidència de la Generalitat (DOGC Num. 428, 25/04/1984) *S'aprova el plec d'assaig tipus per a obra civil i per a edificacions. Ordre de 21 de març de 1984 (DOGC num. 493, 12/12/1984)

Reglamento de la Infraestructura para la Calidad y la Seguridad Industrial.

Real Decreto 2200, de 28/12/1995 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 32, 06/02/1996) (Correccio errades: BOE 57 / 06/03/1996)

* Modifica el artículo 14 y las disposiciones transitorias del Real Decreto. Real decreto 411, de 21 de marzo de 1997 ; del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 100, 26/04/1997)

* Modifica. Real Decreto 338, de 19 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 84, 07/04/2010)

Us del registre de materials de l'Itec en relació amb el programa de control de qualitat de l'edificació.

Ordre, de 26/06/1996 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC Num. 2226, 05/07/1996)

Control de qualitat dels poliuretans produïts in situ.

Ordre, de 12/07/1996 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC Num. 2267, 11/10/1996)

S'estableix l'obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents.

Ordre, de 18/03/1997 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC Num. 2374, 18/04/1997)

Se aprueba la "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)".

Real Decreto 2661, de 11/12/1998 ; Ministerio de Fomento (BOE Num. 11, 13/01/1999)

* Modificación. Real Decreto 996/1999, de 11 de junio, del Ministerio de Fomento (BOE num. 150, 24/06/1999)

Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006) (Correccio errades: BOE núm. 22 / 25/01/2008)

*Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)

*Modificació. Orden VIV 984, de 15 de abril de 2009; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

*Modificació. Real Decreto 173, de 19 de febrero de 2010; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

*Modificació apartat 4 de l'article 4. Real Decreto 410, de 31 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 97, 22/04/2010)

*Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código ; (BOE núm. 184, 30/07/2010)

* Modificació articles 1 y 2 y el anejo III de la parte I. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013).

* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017). Se aprueba la instrucción de hormigón estructural (EHE-08). [Entra en vigor 01/12/2008. En la Disposició transitòria única de la nova normativa s'estableix que la EHE-08 "no serà de aplicació a los proyectos cuya orden de redacción o de estudio, en el caso de las Administraciones públicas, o encargo, en otros casos, se hubiera efectuado antes de su entrada en vigor, ni a las obras de ellos derivadas, siempre que estas se inicien en un plazo no superior a 1 año para las obras de edificación, ni a 3 años para las de ingeniería civil, desde dicha entrada en vigor".]

Real Decreto 1247, de 18/07/2008 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 203, 22/08/2008) (Correccio errades: BOE núm. 309 / 24/12/2008) Sentència. Sentencia de 27 de septiembre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declaran nulos los párrafos séptimo y octavo del artículo 81 y el anejo 19 de la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08), aprobada por el Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio Se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.

Orden VIV 984, de 15/04/2009 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 99, 23/04/2009) (Correccio errades: BOE núm. 230 / 23/09/2009) Se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo

Reglamento 305, de 09/03/2011 ; Parlament Europeu i Consell CEE (DOCE-L Num. 88, 04/04/2011) * Modificació annex III. Reglamento Delegado UE nº 574, de 21 de febrero de 2014 ; del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE núm. 159, 28/05/2014) * Modificació annex V. Reglamento Delegado UE nº 568, de 18 de febrero de 2014 ; del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE núm. 157, 27/05/2014) Se modifican el Documento Básico DB-HE «Ahorro de energía» y el Documento Básico DB-HS «Salubridad», del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo. Orden FOM 588, de 15/06/2017 ; Ministerio de Fomento (BOE Num. 149, 23/06/2017)

Normativa de gestió de residus i enderroc

Catàleg de residus de Catalunya

Decret 34, de 09/01/1996 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 2166, 09/02/1996)

* Modificació. Decret 92/1999, de 6 d'abril, del Departament de Medi Ambient (DOGC num. 2865, 12/04/1999) Operacions de valorització i eliminació i la llista europea sobre residus.

Orden MAM/304/2002, de 08/02/2002 ; Ministerio de Medio Ambiente (BOE Num. 43, 19/02/2002) (Correcció errades: BOE 61 / 12/03/2002) Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006) (Correcció errades: DOGC 4678 / 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009) Aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el Decret 226/2006, de 23 de maig.

Decret 152, de 10/07/2007 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4924, 12/07/2007)

* Prorroga el Pla. Decret 203, de 22 de desembre de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5533, 24/12/2009) Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Real Decreto 105, de 01/02/2008 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 38, 13/02/2008) Finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus.

Llei 8, de 10/07/2008 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5175, 17/07/2008)

* Modifica l'article 15. Llei 5, de 20 de març de 2012 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6094, 23/03/2012)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Decret Legislatiu 1, de 21/07/2009 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009)

* Modifica l'article 21, 24, 28, 60, 62, 65,74, 75, 81, 91, 94, 103 i s'afegeix una disposició final. Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)

* Modifica els articles 8, 19, 21, 24, 26, 74, 75, 76, 87, 120. Llei 2, de 27 de gener de 2014 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6511, 30/01/2014)

* Modifica els articles 3, 5, 22, 23, 24, 28, 29, 72, 74, 75, 76, 77, 80, 81, 82, 86, 91, 96, 103, 124. Llei 3, de l'11 de març de 2015 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6830, 13/03/2015)

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Decret 89, de 29/06/2010 ; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664, 06/07/2010)

Residuos y suelos contaminados. Ley 22, de 28/07/2011 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 181, 29/07/2011)

* Modificació. Real Decreto Ley 17, de 4 de mayo de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 108, 05/05/2012)

* Modificació. Ley 11, de 19 de diciembre de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 305, 20/12/2012)

* Modificació. Ley 5, de 11 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 140, 12/06/2013)

Comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.

Decret 197, de 23/02/2016 ; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7066, 25/02/2016)

Se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado. Real Decreto 180, de 13/03/2015 ; Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (BOE Num. 83, 07/04/2015)

Prevençió i control ambiental de les activitats [o Ordenança específica del municipi] (DOGC o BOP Num. XX,) GUIXOS I ESCAIOLES

Norma Tecnològica de la Edificació NTE-RPG "Revestimientos de Paramentos: Guarnecidos y enlucidos".

Orden, de 25/04/1974 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 113, 11/05/1974)

Norma Tecnològica de la Edificació NTE-PTP "Particiones. Tabiques de: Placas y paneles".

Orden, de 14/03/1975 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 76,82, 29/03/1975) Disposiciones reguladoras del Sello INCE para yesos, escayolas, sus prefabricados y productos afines.

Resolución, de 12/09/1986 ; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo Dirección General de Arquitectura y Edificación (BOE Num. 241, 08/10/1986) Se autoriza a la Asociación Española de Normalización y Certificación - AENOR para asumir funciones de certificación en el ámbito de los yesos y escayolas de construcción, sus prefabricados y productos afines.

Resolución, de 06/07/1989 ; Dirección General de Política Tecnológica (BOE Num. 195, 16/08/1989) Se autoriza a la Asociación Española de Normalización y Certificación - AENOR para asumir funciones de normalización en el ámbito de los yesos y los productos de yeso. Resolución, de 22/11/1990 ; Dirección General de Política Tecnológica (BOE Num. 313, 31/12/1990)

Se establece la certificación de conformidad a normas como alternativa a la homologación, para yesos y escayolas para la construcción.

Orden, de 14/01/1991 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 26, 30/01/1991) Se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo

Reglamento 305, de 09/03/2011 ; Parlament Europeu i Consell CEE (DOCE-L Num. 88, 04/04/2011)

* Modificació annex III. Reglamento Delegado UE nº 574, de 21 de febrero de 2014 ; del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE núm. 159, 28/05/2014)

* Modificació annex V. Reglamento Delegado UE nº 568, de 18 de febrero de 2014 ; del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE núm. 157, 27/05/2014)

Reial Decret 396/2006 de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. (BOE núm. 86 publicat el 11/04/2006)

2.2 PLA D'OBRA I TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució d'aquest projecte es preveu que sigui de 2 mesos.

2.3 SERVEIS AFECTATS

Aquest projecte no contempla afectar a cap servei de la via pública

2.4 ESTUDI GEOTÈCNIC

Donada la naturalesa del projecte, no es necessari la realització de cap estudi geotècnic del terreny, ja que les càrregues de la nova distribució seran pràcticament les mateixes que les actuals, o inclús menors.

2.5 PRESSUPOST

El pressupost d'execució material s'obté de sumar els imports dels diferents capítols que confirmen el pressupost. Aquests capítols pugen la quantitat de 33.607,07 €.

El Pressupost abans d'aplicar l'IVA i tenint en compte tant les despeses generals com el benefici industrial puja a la quantitat de TRENTA-NOU MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (39.462,78 €).

El Pressupost d'Execució per Contracta, IVA inclòs, puja a la quantitat de QUARANTA-SET MIL SET-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (47.749,96 €).

Martí Pou Molinet

Enginyer Municipal

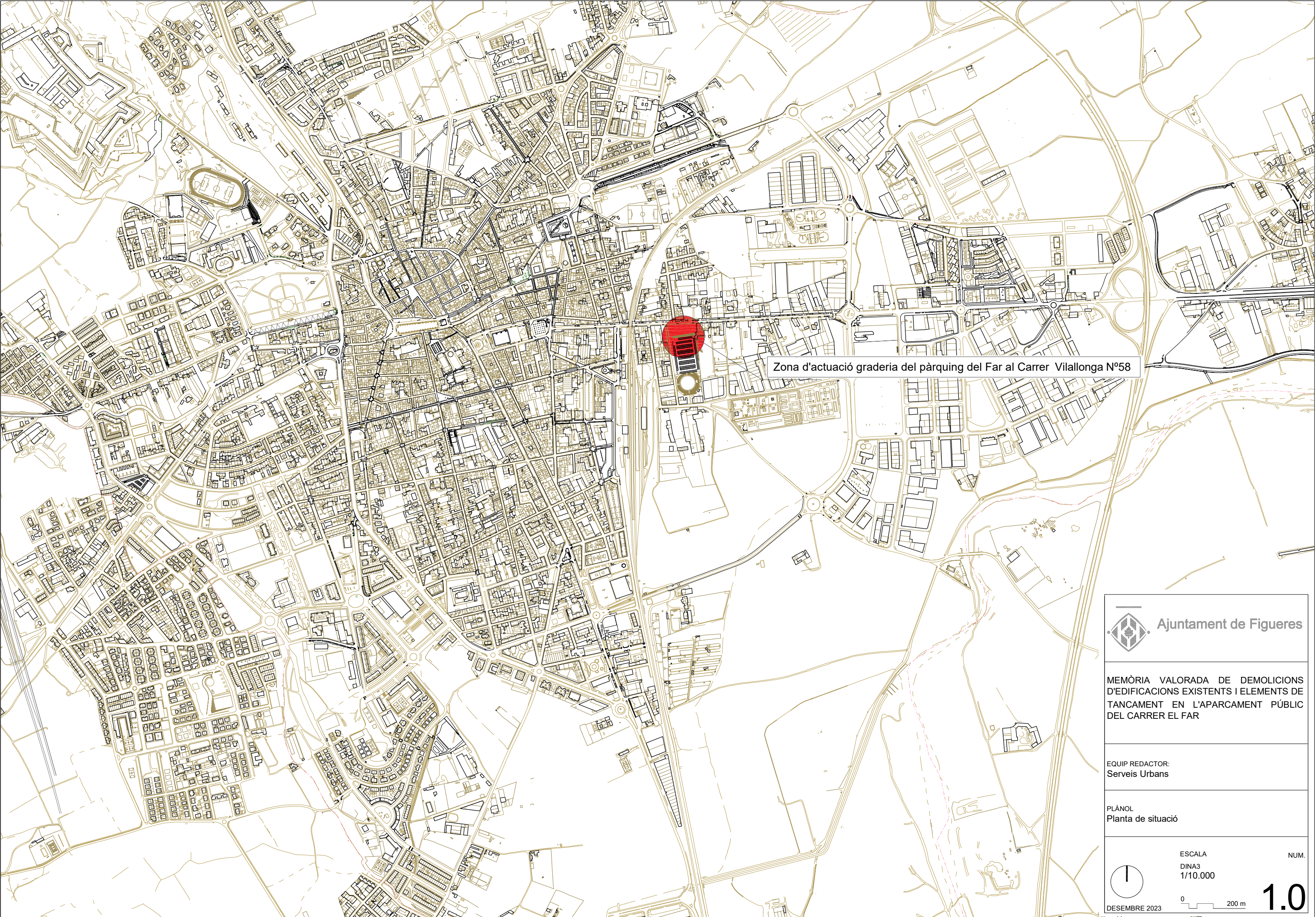
MARTI POU
MOLINET -
DNI
40431328L
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
MARTI POU
MOLINET - DNI
40431328L (TCAT)
Fecha: 2023.12.14
13:21:23 +01'00'

PRESSUPOST

UNITATS	DESCRIPCIÓ	PREU UNITARI	TOTAL
1	Treball amb camió per tallar ferros i desmuntar elements metàl·lics	2.642,00 €	2.642,00 €
1	Muntatge de tanques metàl·liques amb pilons de porland els 130ml a l'acera per a a seguretat vial al moment de l'enderroc. Servei d'aparell elevador per desmuntatge de pals de ferro i despenjar instal·lacions.	1.950,00 €	1.950,00 €
1	Treball màquina retro per desbrossament herba i una part de terres avanç de l'inici de l'enderroc. Càrrega de runes i transport a l'abocador.	630,00 €	630,00 €
1	Treballs de màquina amb martell i caço per tirar paret a terra. (aproxim. 428m2 de paret) Càrrega de runes al camió.	4.150,00 €	4.150,00 €
1	Treballs de màquina amb martell i caço per tirar paret a terra. (aproxim. 428m2 de paret) Càrrega de runes al camió.	5.165,00 €	5.165,00 €
1	Transport de runes a l'abocador edificacions	3.275,00 €	3.275,00 €
1	Transport de runes a l'abocador tanca	2.100,00 €	2.100,00 €
1	Taxes abocador edificacions	4.450,00 €	4.450,00 €
1	Taxes abocador tanca	6.920,00 €	6.920,00 €
1	Recollida de tanques + pilones de formigó + neteja d'acera.	1.280,00 €	1.280,00 €
1	Repàs final amb retro a tota la parcel·la i càrrega de runes varies	600,00 €	600,00 €
	Total PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL		33.162,00 €
	13% DESPESES GENERALS		4.311,06 €
	6% bENEFICI INDUSTRIAL		1.989,72 €
	TOTAL		39.462,78 €
	21% IVA		8.287,18 €
	PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE		47.749,96 €

PLÀNOLS



Zona d'actuació graderia del pàrquing del Far al Carrer Vilallonga Nº58



Ajuntament de Figueres

MEMÒRIA VALORADA DE DEMOLICIONS
D'EDIFICACIONS EXISTENTS I ELEMENTS DE
TANCAMENT EN L'APARCAMENT PÚBLIC
DEL CARRER EL FAR

EQUIP REDACTOR:
Serveis Urbans

PLÀNOL
Planta de situació



DESEMBRE 2023

ESCALA
DINA3
1/10.000

0 200 m

NUM.

1.0



Ajuntament de Figueres

MEMÒRIA VALORADA DE DEMOLICIONS
D'EDIFICACIONS EXISTENTS I ELEMENTS DE
TANCAMENT EN L'APARCAMENT PÚBLIC
DEL CARRER EL FAR

EQUIP REDACTOR:
Serveis Urbans

PLÀNOL
Planta d'emplaçament



DESEMBRE 2023

ESCALA
DINA3
1/400

0 8 m

NUM.

2.0

DILIGÈNCIA: Per fer constar que la Memòria Valorada denominada “Memòria valorada de demolicions d’edificacions existents i elements de tancament en l’aparcament públic del carrer El Far” va ésser aprovada per Decret número 2023LLDC010640 el dia divuit de desembre de 2023. En dono fe.