



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

MEMÒRIA VALORADA
**OBRES DE MILLORA DELS CANVIADORS DE LA LLAR
D'INFANTS ELS PINS**

SALVADOR TARRADAS FOSSOL
- DNI 40449138G (TCAT)

Firmado digitalmente por SALVADOR
TARRADAS FOSSOL - DNI 40449138G (TCAT)
Fecha: 2025.05.08 12:03:52 +02'00'

Joan Falgueras Font - DNI
40428687T (TCAT)

Firmado digitalmente por Joan Falgueras
Font - DNI 40428687T (TCAT)
Fecha: 2025.05.08 09:23:06 +02'00'

23ED022OT

MAIG 2025



I. MEMÒRIA	3
1. Antecedents	3
1.1 Identificació i objecte	3
1.2 Agents	3
MD. Memòria descriptiva	4
MD 1 Introducció	4
MD 1.1 Antecedents	4
MD 1.2 Descripció de l'estat actual	5
MD 2 Descripció i justificació de la proposta	5
MD 2.1 Descripció general	5
MD 2.2 Imatges	7
MD 2.3 Quadre de superfícies	8
MD 3 Prestacions	8
MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA	9
MC 0 Treballs previs, replanteig general i enderrocs	9
MC 1 Actuació	9
MC 6 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis	9
MN. NORMATIVA APLICABLE	10
MA. Annexes a la memòria	11
MA - Estudi de Gestió de Residus	12
II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	13
III. PLEC DE CONDICIONS	14
PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS I FACULTATIVES	15
PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LES OBRES	18
PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LA MEMÒRIA VALORADA	19
IV. AMIDAMENTS	21
V. PRESSUPOST	22
V.1. PRESSUPOST	23
V.2. RESUM DEL PRESSUPOST PER CAPÍTOLS	24
V.3. PRESSUPOST PER CONTRACTE	25
VII. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA	26
DC 1 ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	27



I. MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS

1.1 Identificació i objecte

Títol	Memòria Valorada de les obres de millora dels canviadors de la Llar d'Infants els Pins.
Objecte	Obres de millora dels canviadors de la Llar d'Infants els Pins.
Situació	Pujada del Castell 30, 17600 Figueres.
Referència cadastral	6401501DG9860S0001SR

1.2 Agents

Promotor:

Ajuntament de Figueres.
Regidoria de Serveis Urbans i Regidoria d'Urbanisme.
Regidoria d'Educació.

Redactors:

Joan Falgueras Font, arquitecte municipal.
Salvador Tarradas Fossoul, arquitecte municipal.

Col·laboradors interns:

Valentina Batlle Bernadó, delineant.

Director d'obra, Director d'execució de l'obra i Coordinador de Seguretat i Salut:

A determinar

Redacció Estudi de Gestió de residus:

Salvador Tarradas Fossoul, arquitecte municipal

Redacció Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

Salvador Tarradas Fossoul, arquitecte municipal



MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Introducció

MD 1.1 Antecedents

1. La Llar d'Infants els Pins es situa a la Pujada del Castell número 30. L'edifici fou construït amb el projecte de l'arquitecta Carmen Aida Benfele de l'any 1976.
2. La finca urbana amb referència cadastral 6401501DG9860S0001SR on es situa l'edifici objecte d'aquesta intervenció, és de titularitat municipal de l'Ajuntament de Figueres i està qualificada urbanísticament SE Sistema d'Equipaments, segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Figueres, aprovat definitivament el 31 de Juliol de 2023 per la Comissió de Territori de Catalunya (Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8982 de 18 d'agost de 2023). Segons l'article 53 del POUM la finca té una assignació d'usos Clau SEd - Docent Educatiu. Aquesta qualificació comprèn el sòl que es destina al sistema d'equipaments i comprèn els sòls destinats a usos públics o col·lectius al servei dels ciutadans, la distribució espacial dels quals és convenient de mantenir i millorar.
3. L'edifici de la Llar els Pins atesa la seva edat i dimensions ha arribat a un nivell d'obsolescència funcional en el qual és necessari realitzar diferents actuacions de millora. L'any 2014 es va realitzar la instal·lació d'una caldera de biomassa, els anys 2017 i 2020 es van realitzar millores a la cuina, es van actualitzar les mesures de protecció contra-incendis, i es va planificar una millora dels accessos que no es van arribar a executar. Actualment, la demanda de la direcció del centre és l'actualització i millora dels canviadors als estàndards actuals de funcionalitat i seguretat per als infants i les educadores.
4. La present memòria valorada es redacta per encàrrec de la regidoria de Serveis Urbans i la regidoria d'Educació, per tal de millorar els espais dels canviadors de les diferents aules.
5. Les petites actuacions contemplades en aquest expedient (que no són de primer establiment, ni d'ampliació) tenen, segons els articles 12, 34 i 35 del ROAS, la consideració d'obres de conservació i manteniment (necessàries per fer front al deteriorament que es produeix pel mer transcurs del temps i per l'ús natural o propi) i d'obres de reparació menor (ja que no revesteixen complexitat tècnica constructiva i no són necessàries obres arquitectòniques bàsiques que afectin a l'estructura, la seguretat i instal·lacions, ni suposen alteració del volum).
6. Segons els articles 34 i 35 del ROAS: Obres de reparacions menors. Per a l'execució de les obres que tinguin la consideració de reparacions menors, d'acord amb el que estableix l'article 12.4 d'aquest Reglament, només és preceptiu, com a document integrant, el pressupost. No obstant això, si la quantia de les reparacions excedeix els 5.000.000 de pessetes o de la que la normativa aplicable a Catalunya determini en endavant, s'hi ha d'incorporar una memòria i la documentació tècnica o administrativa necessàries per tal de definir, executar i valorar les obres i els treballs que exigeixen les reparacions.



manteniment han de ser objecte d'un pressupost, i, si s'escau, d'una documentació anàloga a la de les de reparacions menors, llevat dels casos en què, per característiques especials, no siguin susceptibles d'integrar-se en un pressupost i siguin executades directament per l'administració amb càrrec a les consignacions lliurades per a aquests fins.

MD 1.2 Descripció de l'estat actual

1. La Llar d'Infants els Pins es troba en una finca urbana situada al lateral nord-est de la Pujada del Castell, enmig de la zona arbrada de pins que envolta la zona esportiva de Figueres i la muntanya del Castell de Sant Ferran a la seva vessant sud. La finca té un fort desnivell, la part alta a la Pujada del Castell, i la part baixa dona, amb un marge, al carrer de la Creu de Terme.
2. La finca té una forma trapezoïdal, el costat nord-oest que dona a la pineda té una longitud de 46m, el costat nord-est, marge al carrer de la Creu del Terme, té una longitud de 53,5m. El costat sud-est té una longitud de 29,90m, i el costat sud-oest, que dona a la Pujada del Castell, i on trobem els accessos, té una longitud de 59,8m.
3. Es tracta d'un edifici aïllat amb dues plantes, la planta superior d'accés es troba a la cota de la Pujada del Castell, i la planta inferior té accés des de l'interior de l'edifici a través d'unes escales i des de la façana posterior vorejant l'edifici per l'espai exterior amb una rampa per cada un dels costats.
4. La planta de l'edifici té una geometria singular, formada per una estructura hexagonal de murs portants en el perímetre i en el centre. Els hexàgons es divideixen en sis espais triangulars que formen les aules i els espais de circulació, tots ells articulats des dels espais de distribució situats al centre dels hexàgons. Les façanes reproduïxen la geometria interior donant lloc a uns entrants i sortints que articulen l'edifici amb els espais exteriors de pati i el seu entorn arbrat. Un conjunt de lluernaris dota de llum els espais centrals i les aules així com les finestres situades en els espais intersticials de les façanes.
5. La planta superior, amb accés des de la cara est a la Pujada del Castell, conté 6 aules educatives i diferents espais comuns i de serveis. La planta inferior, a la que s'accedeix per una escala interior i des de la façana posterior, conté una aula, dos espais de dormitori i diferents espais de servei i instal·lacions.

MD 2 Descripció i justificació de la proposta

MD 2.1 Descripció general

1. L'objecte d'aquesta memòria és la millora dels espais de canviadors de les aules per actualitzar-los a les necessitats actuals i que no han estat objecte de millores importants des de la seva inauguració.
2. Es proposa la reordenació dels espais de canviadors, sota les directrius transmeses per la direcció del centre en les diferents reunions mantingudes. Els canviadors es modifiquen per obtenir un taulell



que contingui totes les necessitats d'espai per canviar els infants i d'aigua a una distància còmode i segura. El total de canviadors objecte de millora són 5 en la planta superior i 2 en la planta inferior.

3. S'enderrocaran els canviadors actuals i els nous es conformaran com un moble contenidor amb taulell, pica i aixeta, separat de l'espai de l'aula amb una mampara de vidre que serveix també de protecció de l'infant sobre el taulell. El moble serà conformat de fusta per espais humits, un taulell de fusta resistent, un espai d'armari amb lleixes, dos calaixos i un espai per guardar una escala mòbil. En alguns casos, serà necessari el desplaçament de les instal·lacions existents i en general, s'haurà de dotar el taulell de la nova instal·lació d'aigua calent i freda sanitària i un desaigua.
4. Aquesta memòria compleix amb la normativa sectorial: Pel que fa a les seves prestacions compleix en la part que resulta proporcionada al seu caràcter els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006). Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li és d'aplicació.
5. La constructora adjudicatària haurà de garantir en les diferents solucions constructives finalment posades en obra el compliment de tota la normativa sectorial en especial la que hi correspon proporcionadament del Codi Tècnic de l'Edificació.
6. El present document per a l'execució de les reparacions menors i les obres de conservació i manteniment en l'àmbit de la Llar d'Infants els Pins conté la memòria descriptiva i constructiva, els plànols, el pressupost i l'estudi bàsic de seguretat i salut, i la resta de documents annexes necessaris per complementar la memòria valorada.
7. El pressupost d'execució per contracte d'aquesta memòria valorada puja a la quantitat de 48.332,99€ (IVA inclòs), QUARANTA-VUIT MIL TRES-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS.

MD 2.2 Imatges





MD 2.3 Quadre de superfícies

Zones d'actuació		
Canviadors (7 unitats)	42	m2
Total Superfície útil	42	m2

MD 3 Prestacions

La memòria valorada proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa que és d'aplicació. A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera per les característiques de l'actuació objecte d'aquesta memòria:

Funcionalitat:

- Utilització.
- Accessibilitat.

Seguretat:

- En cas d'Incendi.
- D'utilització.

Habitabilitat:

- Salubritat.
- Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori.

En la Memòria Constructiva es definiran els sistemes de la construcció i es concretaran els seus requisits específics i prestacions de les solucions.



MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 0 Treballs previs, replanteig general i enderrocs

Ens els treballs previs s'ha de protegir i senyalitzar correctament les obres per a compatibilitzar-les amb l'ús de l'edifici i la preparació de l'espai per a la recollida de runes. Els treballs d'enderroc consisteixen en desmuntar els canviadors existents, l'arrencada de paviments i aplacats. S'hauran de desmuntar els elements necessaris descrits i s'hauran de retirar i portar a un abocador controlat amb un certificat de reciclatge de tots els elements possibles.

MC 1 Actuació

Els mobles seran executats amb tauler marí acabat amb HPL o de prestacions similars, amb color a escollir i cantells vistos. Taulell compacte amb resistència a l'ús abrasiu als cops. La mampara i altres elements amb fusta d'abet envernissada amb productes no tòxics i la mampara amb vidre transparent laminat 4+4. Es repararan les arestes, enrajolats i paviments afectats. Es complementarà amb els elements sanitaris descrits en els amidaments i la documentació gràfica.

MC 6 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

L'edifici disposa de les infraestructures dels serveis d'aigua, electricitat, telecomunicacions i clavegueram. Les instal·lacions afectades per aquestes obres seran d'aigua i sanejament que hauran de ser adaptades segons les indicacions de la documentació gràfica, de la DF i seguint el compliment de la normativa vigent.

El disseny i dimensionat de les instal·lacions permetran satisfer els requisits del CTE i de la resta de normativa d'aplicació.

Les connexions als serveis existents han de tenir la garantia de bona execució i correcta connexió i realitzades per oficials de primera de cada ram.



MN. NORMATIVA APLICABLE

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Órdenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions fotovoltaïques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

Gestió de residus de construcció i enderroc

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)



MA. ANNEXES A LA MEMÒRIA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6401501DG9860S0001SR

PARCELA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL PUJADA AL CASTELL 30
17600 FIGUERES [GIRONA]

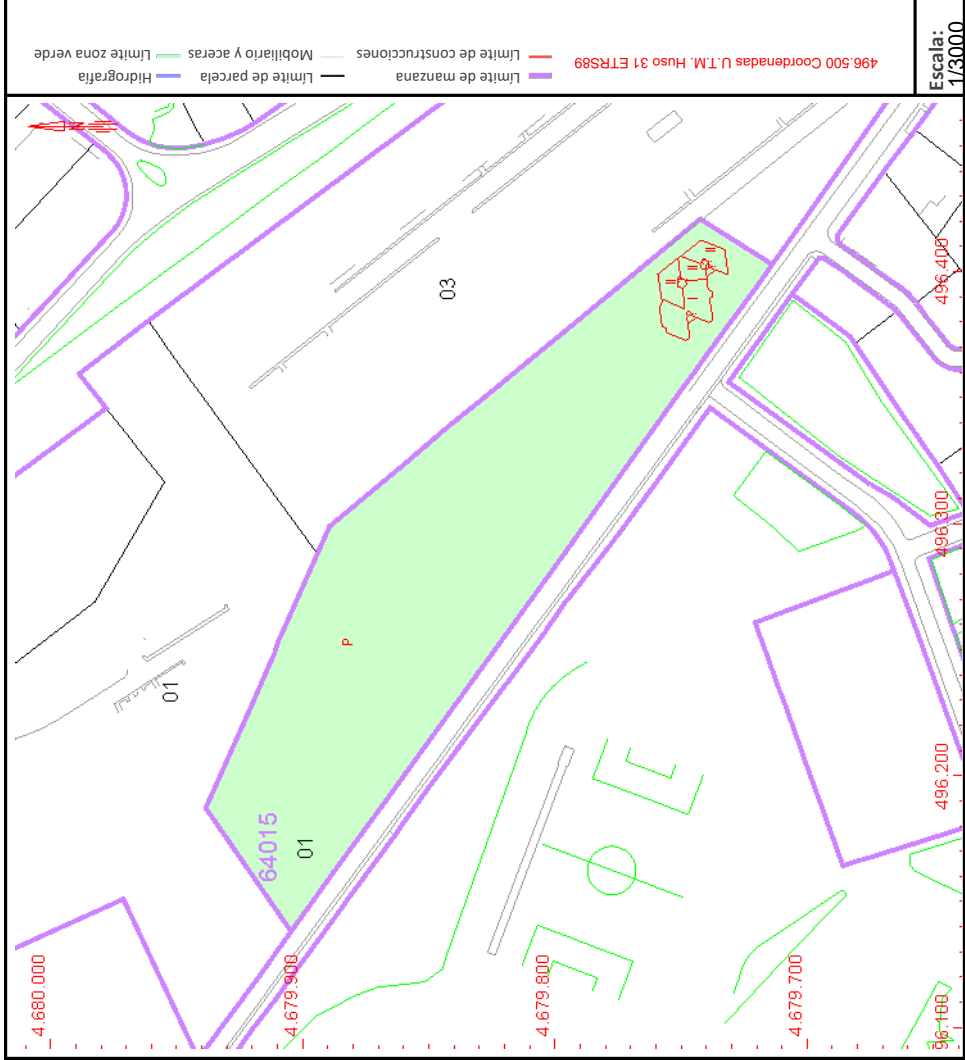
Clase: URBANO
Uso principal: Sanidad,Benefic
Superficie construida: 946 m2
Año construcción: 1977

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
ENSEÑANZA	1/00/01	946

PARCELA

Superficie gráfica: 19.481 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



MA - Estudi de Gestió de Residus

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

R. D. 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

Decisió 2014/955/UE Codificació residus LER

R. D. 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

D. 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D. 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

tipus
quantitat
codificació

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Millores canviadors Els Pins		
Situació:	Llar Infants Els Pins		
Municipi :	Figueres	Comarca :	Alt Empordà

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER		Pes	Volum
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		0,00 t	0,00 m³
Destí de les terres i materials d'excavació			
Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:
	reutilització		a l'abocador
	mateixa obra	altra obra	
	-	-	-

Residus d'enderroc

Codificació residus LER		Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	1,600	0,066	2,000
vidre	170202	0,001	0,025	0,004	0,001
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:	-	-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	1,63 t	0,7544	2,00 m³

Residus de construcció

Codificació residus LER		Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,0500	0,1718	0,0896	0,1791
obra de fàbrica	170102	0,0150	0,0733	0,0407	0,0814
formigó	170101	0,0320	0,0729	0,0261	0,0521
petris	170107	0,0020	0,0157	0,0118	0,0236
guixos	170802	0,0039	0,0079	0,0097	0,0194
altres		0,0010	0,0020	0,0013	0,0026
embalatges		0,0380	0,0085	0,0285	0,0571
fustes	170201	0,0285	0,0024	0,0045	0,0090
plàstics	170203	0,0061	0,0032	0,0104	0,0207
paper i cartró	170904	0,0030	0,0017	0,0119	0,0238
metalls	170407	0,0004	0,0013	0,0018	0,0036
totals de construcció			0,18 t		0,24 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOsos.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus. Si durant l'execució de l'obra es detecten terres contaminades o altres residus perillosos, s'actualitzarà el Pla de Gestió de Residus.

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliacióminimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	si
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	si
5.-	-
6.-	-
OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquet reutilitzables o reciclables	1,60 t	2,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
altres :	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	1,60 t	2,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pearapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	0,07	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	0,07	no	inert
Metalls	2	0,00	no	no especial
Fusta	1	1,60	si	no especial
Vidres	1	0,03	no	no especial
Plàstics	0,50	0,00	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc..., i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrüa i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no no
	Contenidor per Ceràmics (maons, teules...)	no no
	Contenidor per Metalls	no no
	Contenidor per Fustes	si no
	Contenidor per Plàstics	no no
No especials	Contenidor per Vidre	no no
	Contenidor per Paper i cartró	no no
	Contenidor per Guixos i altres no especials	no no
Especials	Perilloses (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat				☐
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització				☐
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció				☐
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu				
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor	

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³
Els residus especials i peril·losos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/transport
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
 ** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió
 *** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	runa bruta
				4,00 €/m³	15,00 €/m³
Construcció	m³ (+35%)				
Formigó	0,07	-	0,35	-	1,06
Maons i ceràmics	0,11	-	0,55	-	1,65
Petris barrejats	0,03	-	0,16	-	0,48
Metalls	0,00	-	0,02	-	0,07
Fusta	2,71	-	13,56	-	40,68
Vidres	0,00	-	100,00	-	0,02
Plàstics	0,03	-	0,14	-	0,42
Paper i cartró	0,03	-	0,16	-	0,48
Gúixos i no especials	0,03	-	0,15	-	0,45
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Peril·losos Especials	0,00	0,00			0,00
	3,02	0,00	115,09	0,00	45,30

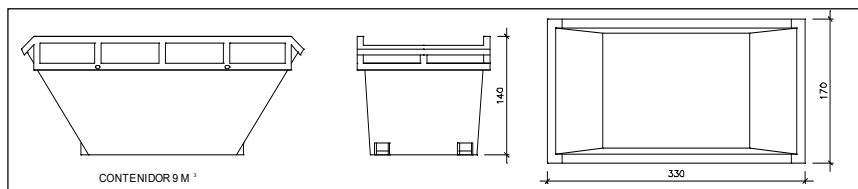
Elements Auxiliars	
Caseles d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : **160,40 €**

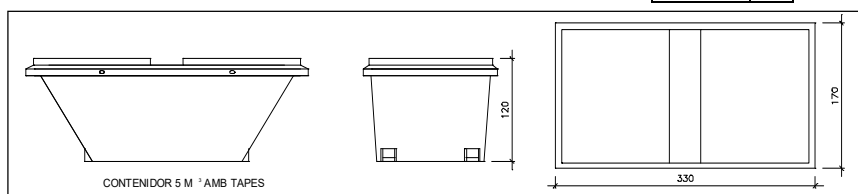
El volum dels residus és de : **3,02 m³**

El pressupost de la gestió de residus és de : **350,00 euros**

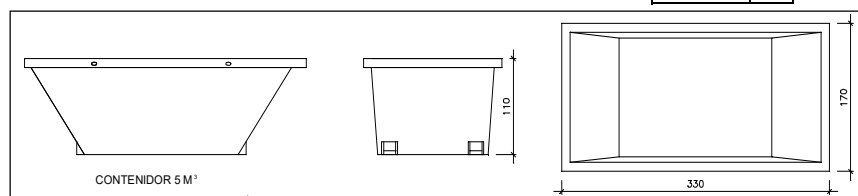
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES

Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

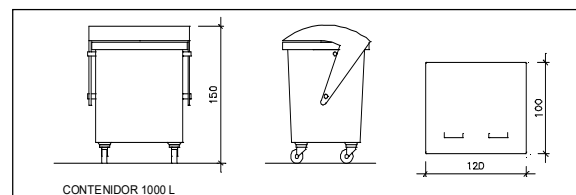
unitats -

Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats -

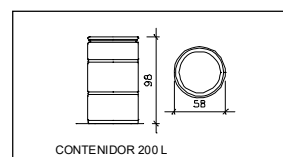
Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats -



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats -



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats -

El **Real Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex I d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.,)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPOSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	0,21 T	0,00 %	0,21 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		0,0 Tones	
		Total dipòsit *** 150,00 euros	

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€



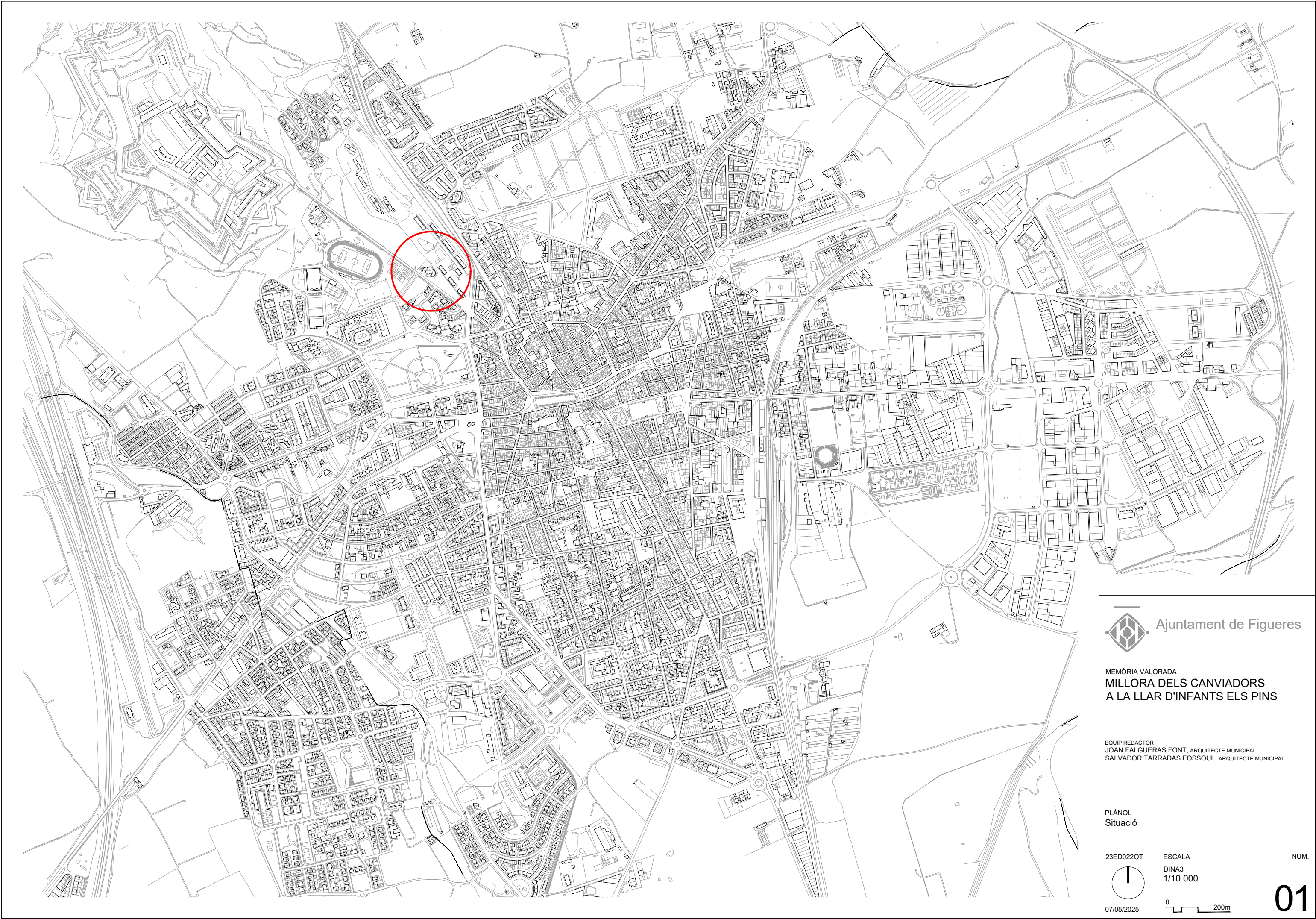
II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Índex de plànols

01	Plànol de situació	1/10.000
02	Emplaçament	1/1000
03	Planta semisoterrani	1/150
04	Planta baixa	1/150
05	Canviador 1	1/30
06	Canviador 1	1/30
07	Canviador 1	1/30
08	Canviador 1	1/30
09	Canviador 1	1/30
10	Canviador 1	1/30
11	Canviador 1	1/30
12	Instal·lacions	1/50

Joan Falgueras Font, arquitecte municipal
Salvador Tarradas Fossoul, arquitecte municipal

Figueres, Maig de 2025



Ajuntament de Figueres

MEMÒRIA VALORADA
**MILLORA DELS CANVIADORS
A LA LLAR D'INFANTS ELS PINS**

EQUIP REDACTOR
JOAN FALGUERAS FONT, ARQUITECTE MUNICIPAL
SALVADOR TARRADAS FOSSOUL, ARQUITECTE MUNICIPAL

PLÀNOL
Situació

23ED0220T



07/05/2025

ESCALA

DINA3
1/10.000



NUM.

01



- 1 Llar d'Infants Els Pins
- 2 Hospital
- 3 Estadi Municipal Albert Gurt
- 4 Pistes Tennis
- 5 Pistes Padel
- 6 Aparcament Hospital
- 7 Pujada del Castell
- 8 Av. de S. Dalí Domènech
- 9 Av. de Marignane
- 10 C. de l'Aviador Collar
- 11 C. de la Creu del Terme
- 12 Av. d'Olimpia
- 13 C. de Glòria Compte
- 14 C. de l'Abdó Terradas Puli
- 15 C. de Manuel Brunet



Ajuntament de Figueres

MEMÒRIA VALORADA
MILLORA DELS CANVIADORS
A LA LLAR D'INFANTS ELS PINS

EQUIP REDACTOR
JOAN FALGUERAS FONT, ARQUITECTE MUNICIPAL
SALVADOR TARRADAS FOSSOUL, ARQUITECTE MUNICIPAL

PLÀNOL
Emplaçament

23ED0220T



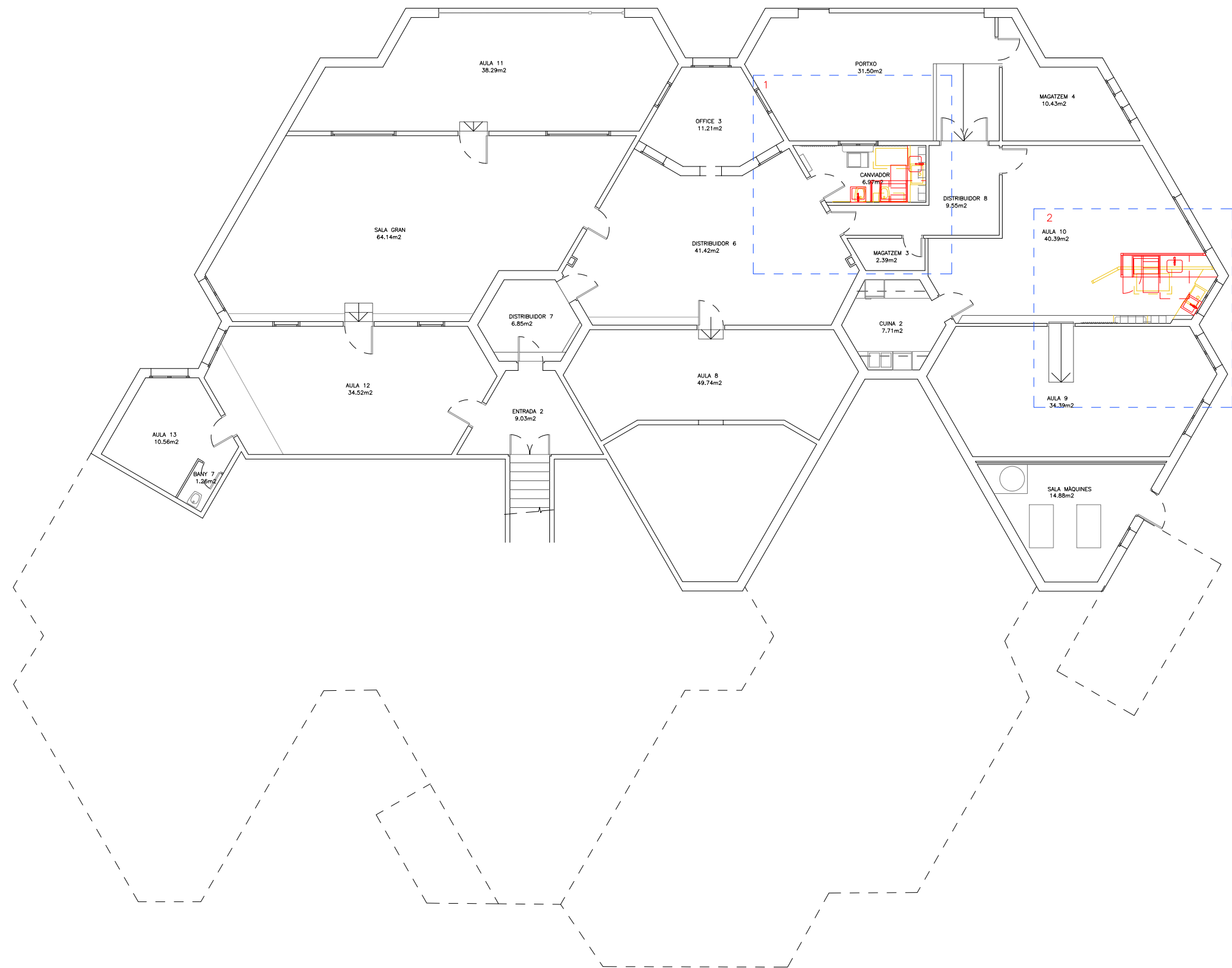
07/05/2025

ESCALA
DINA3
1/1000

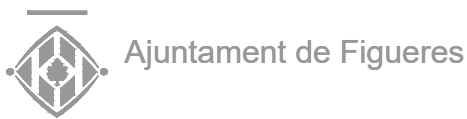


NUM.

02



Entrada 2	9,03 m2
Aula 8	26,71 m2
Aula 9	34,39 m2
Aula 10	40,39 m2
Aula 11	38,29 m2
Aula 12	34,52 m2
Aula 13	10,56 m2
Sala gran	84,14 m2
Cuina 2	7,71 m2
Office 3	11,21 m2
Canviador	6,97 m2
Bany 7	1,26 m2
Distribuïdor 6	41,42 m2
Distribuïdor 7	6,85 m2
Distribuïdor 8	9,55 m2
Magatzem 3	2,39 m2
Magatzem 4	10,43 m2
Sala Maquines	14,88 m2
TOTAL S. ÚTIL	381,67 m2
Porxo	31,50 m2



MEMÒRIA VALORADA
MILLORA DELS CANVIADORS
A LA LLAR D'INFANTS ELS PINS

EQUIP REDACTOR
JOAN FALGUERAS FONT, ARQUITECTE MUNICIPAL
SALVADOR TARRADAS FOSSOUL, ARQUITECTE MUNICIPAL

PLÀNOL
Planta Semisoterrani

23ED022OT



07/05/2025

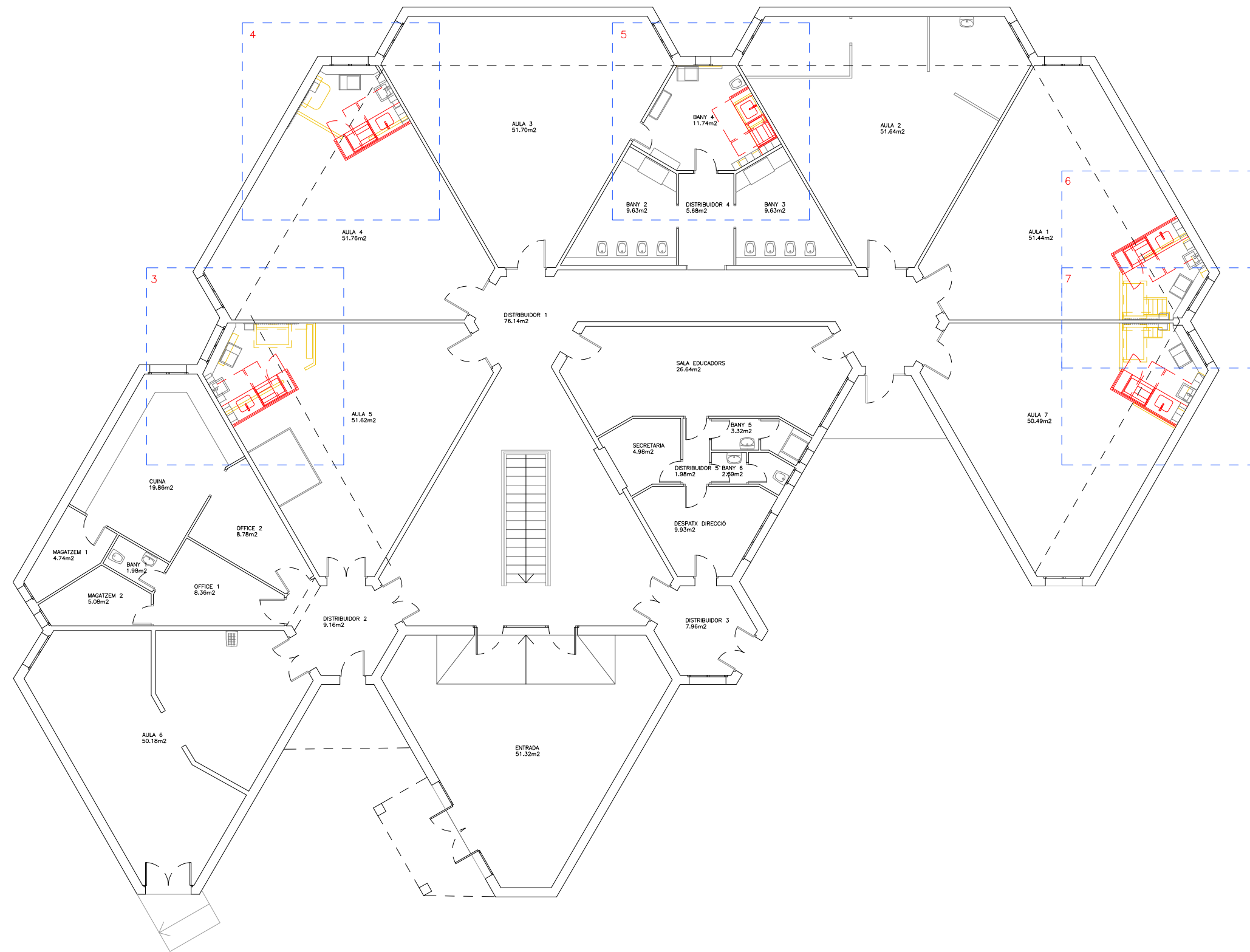
ESCALA

DINA3
1/150

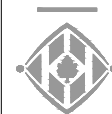


NUM.

03



Entrada	51,32 m2
Aula 1	51,44 m2
Aula 2	51,64 m2
Aula 3	51,70 m2
Aula 4	51,76 m2
Aula 5	51,62 m2
Aula 6	50,18 m2
Aula 7	50,49 m2
Sala educadors	26,64 m2
Secretaria	4,98 m2
Despatx direcció	9,93 m2
Cuina	19,86 m2
Office 1	8,36 m2
Office 2	8,78 m2
Bany 1	1,98 m2
Bany 2	9,63 m2
Bany 3	9,63 m2
Bany 4	11,74 m2
Bany 5	3,32 m2
Bany 6	2,69 m2
Distribuïdor 1	76,14 m2
Distribuïdor 2	9,16 m2
Distribuïdor 3	7,96 m2
Distribuïdor 4	5,68 m2
Distribuïdor 5	1,98 m2
Magatzem 1	4,74 m2
Magatzem 2	5,08 m2
TOTAL S. ÚTIL	638,43 m2

**Ajuntament de Figueres**

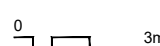
MEMÒRIA VALORADA
**MILLORA DELS CANVIADORS
A LA LLAR D'INFANTS ELS PINS**

EQUIP REDACTOR
JOAN FALGUERAS FONT, ARQUITECTE MUNICIPAL
SALVADOR TARRADAS FOSSOUL, ARQUITECTE MUNICIPAL

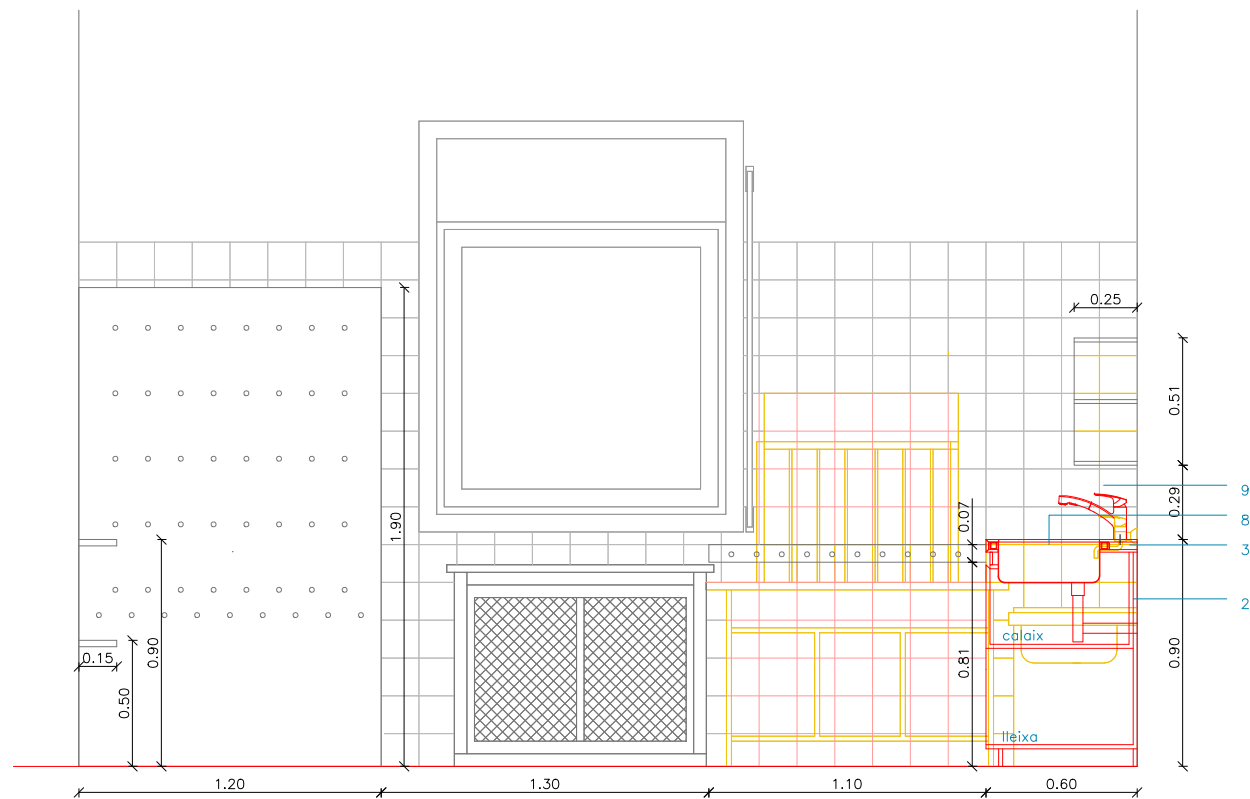
PLÀNOL
Planta Baixa

23ED022OT

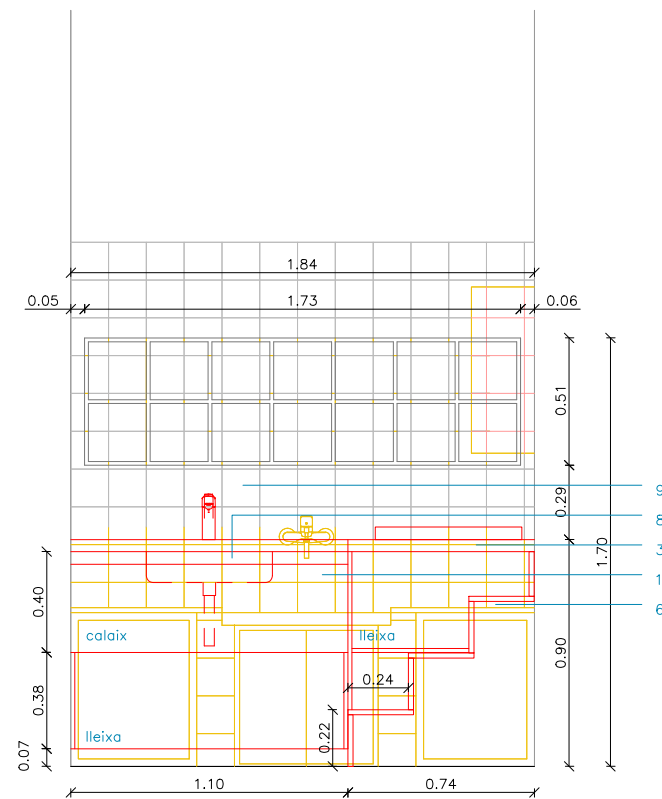
07/05/2025

ESCALA
DINA3
1/150


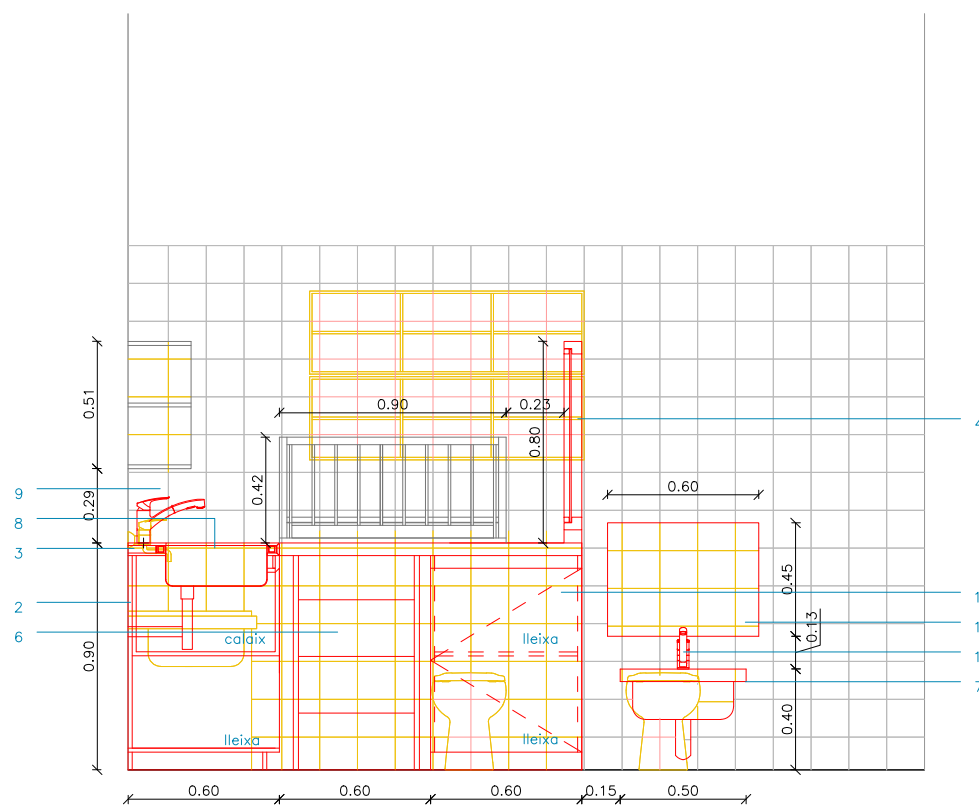
NUM.
04



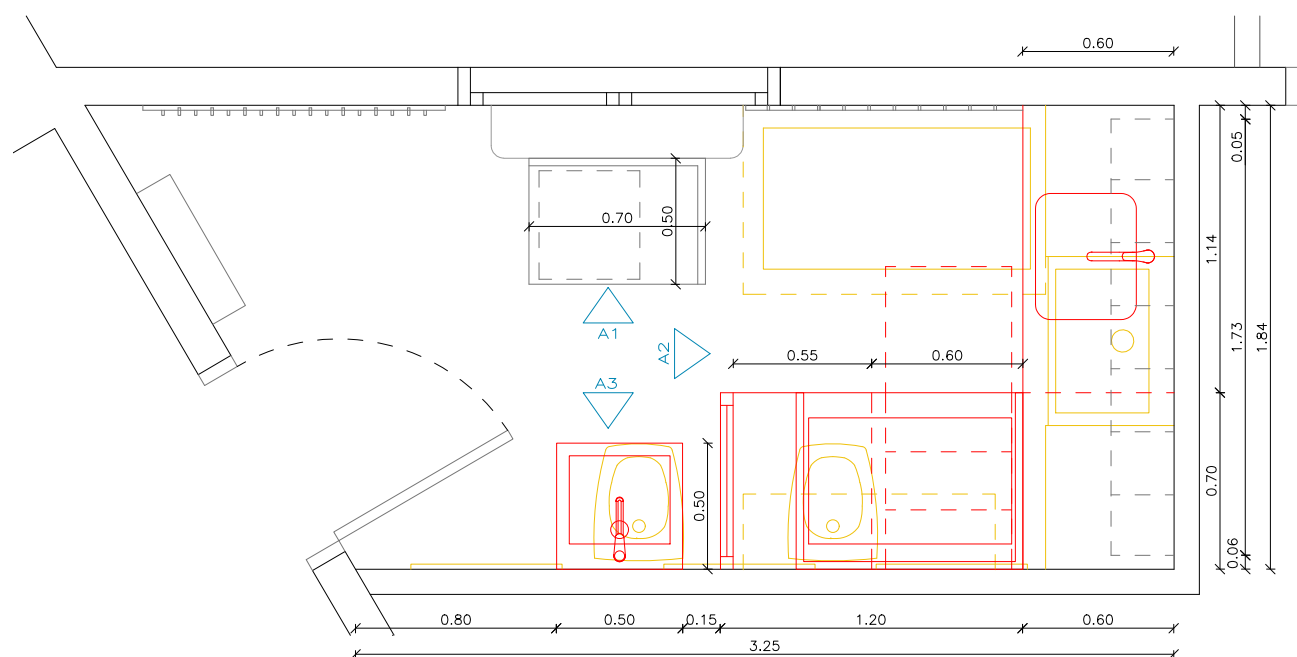
ALÇAT 1



ALÇAT 2



ALÇAT 3



PLANTA

- 1 Mobiliari HPL + tricaça d'avet
- 2 Interiors de melamina hidròfuga
- 3 Taulell fenòlic nuclis negre
- 4 Subestructura de 70x70mm fusta massissa lacada per a formar mampara i vidre 4+4 laminat
- 5 Mobiliari format per fusta natural 25 mm espessor tricaça avet
- 6 Escala mòbil de fusta lacada acabat mate micro texturat, d'accés al canviador amb ranures laterals a diferents alçades
- 7 Rentamans Duravit n.1 #237555 500x460 mm o equivalent
- 8 Pica d'acer inox Roca REF. A870R10450 500X450 mm enrasada per la part inferior
- 9 Griferia pica Grohe monocomandament amb teledutxa extraïble REF. 30305001
- 10 Griferia pica Victoria Plus Roca monocomandament amb braç giratori REF. A5A894FC00
- 11 Mirall 600x450 mm

–Les dimensions seràn replantejades en obra per els industrials amb la supervisió de la DF

Per més especificacions veure Capítol Amidaments

- Equipament fix
— Equipament a retirar
— Equipament nou



Ajuntament de Figueres

MEMÒRIA VALORADA

MILLORA DELS CANVIADORS A LA LLAR D'INFANTS ELS PINS

EQUIP REDACTOR
JOAN FALGUERAS FONT, ARQUITECTE MUNICIPAL
SALVADOR TARRADAS FOSSOUL, ARQUITECTE MUNICIPAL

PLÀNOL
Canviador 1

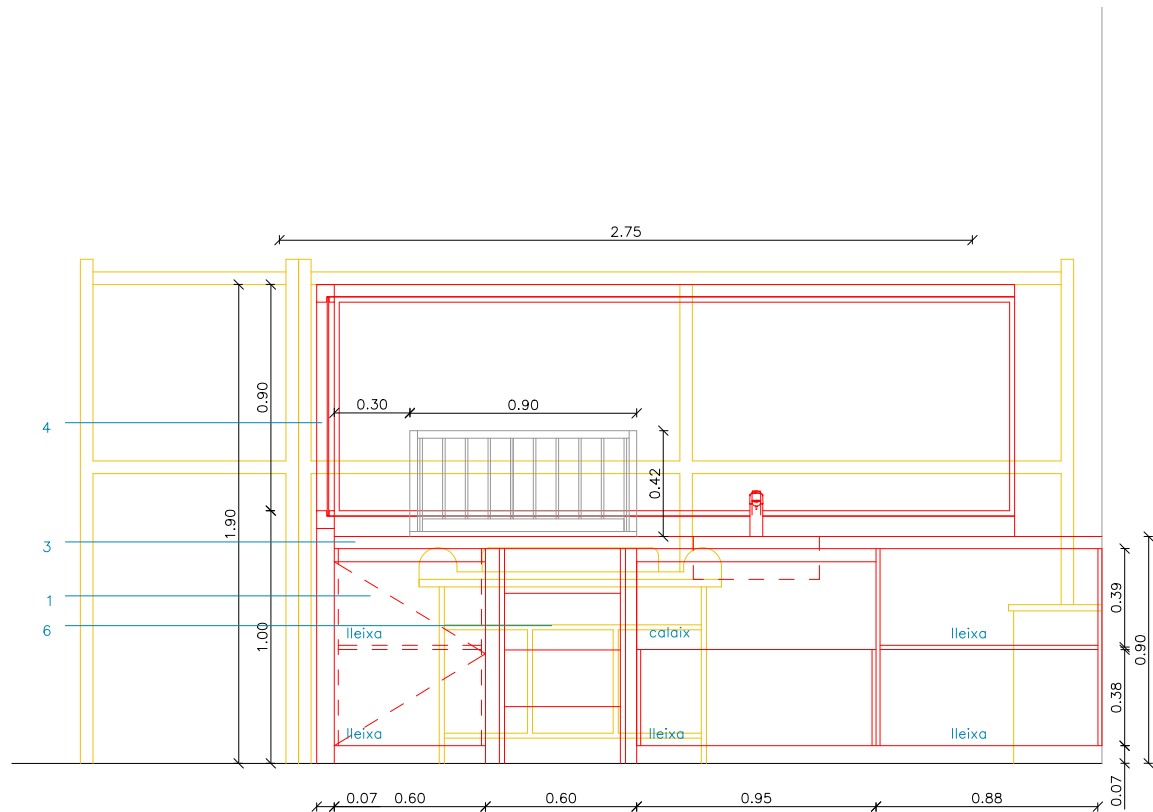
23ED022OT

DINA3
1/30

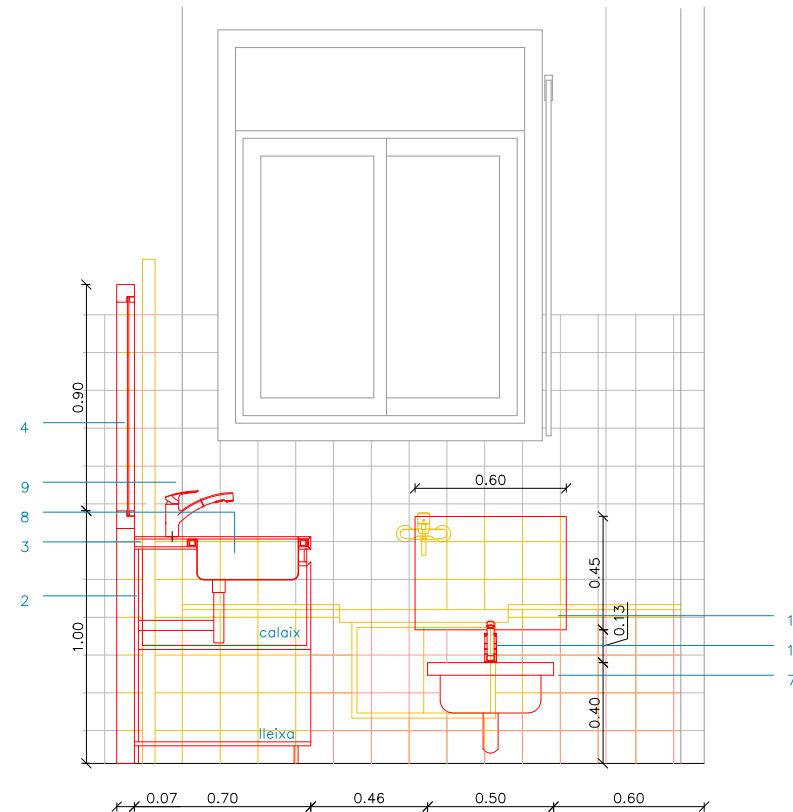
07/05/2025

ESCALA	NUM.
--------	------

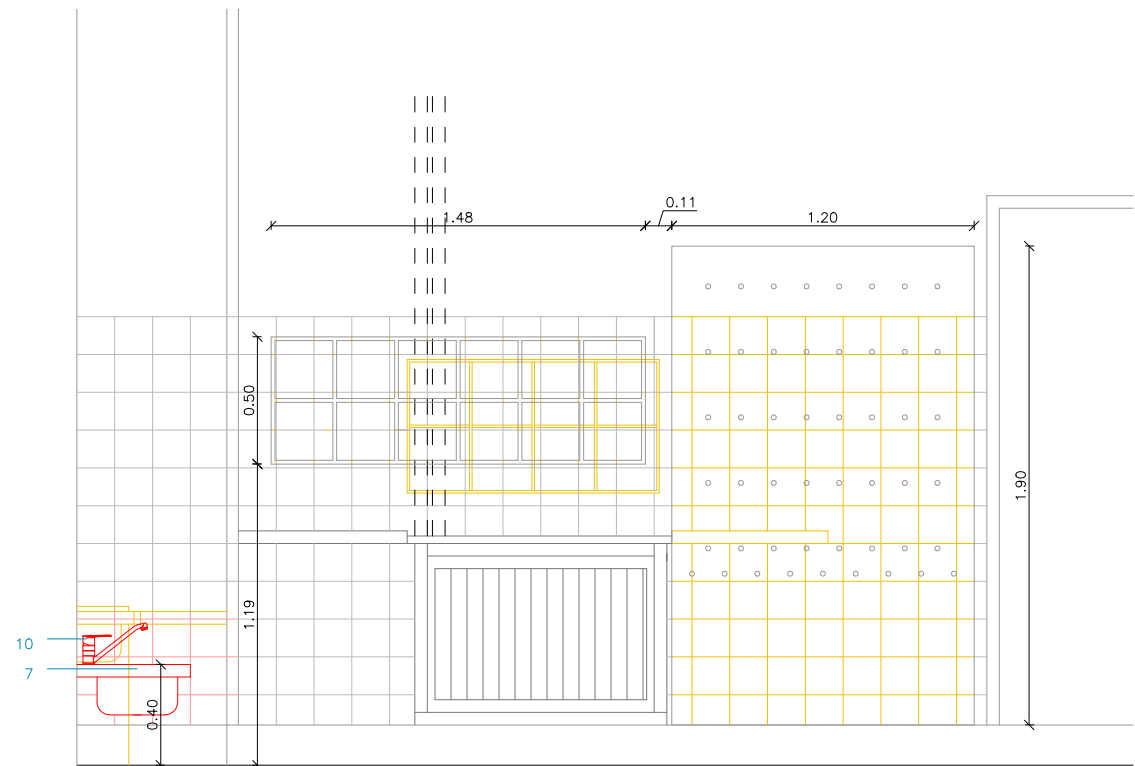
05



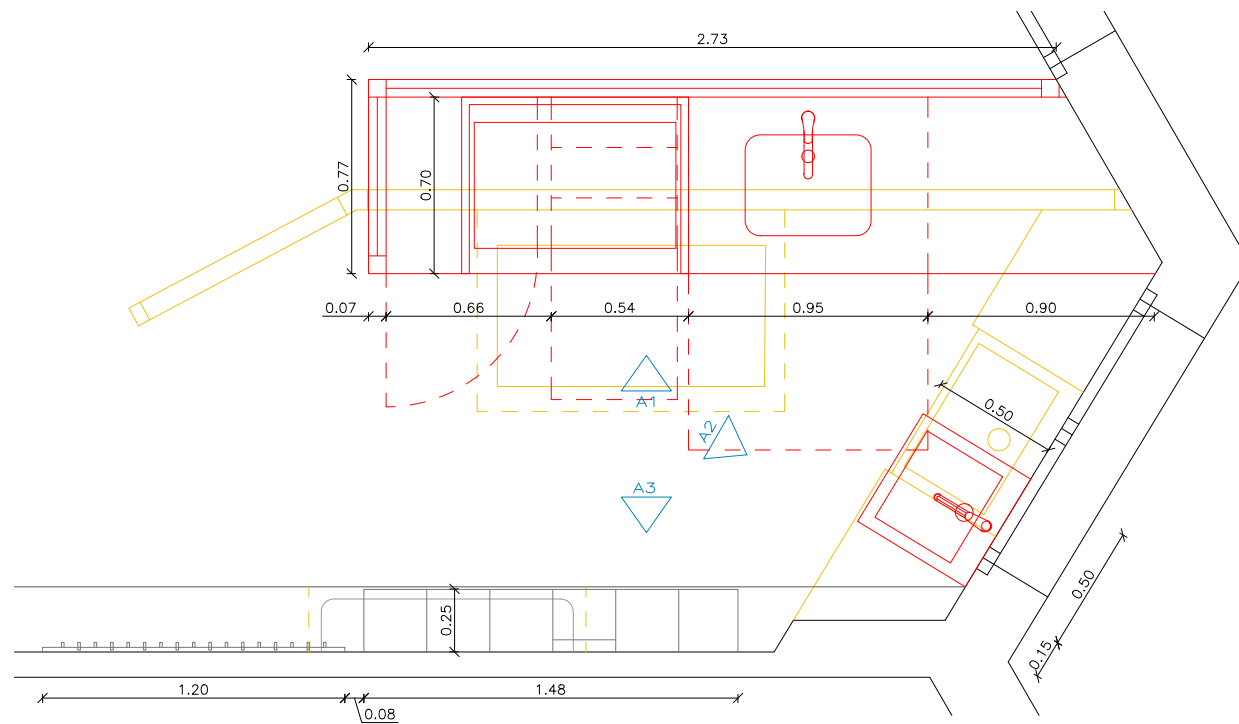
ALÇAT 1



ALÇAT 2



ALÇAT 3

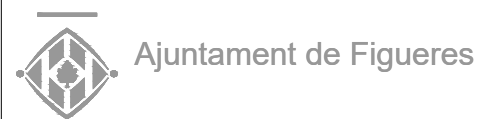


PLANTA

- 1 Mobiliari HPL + tricaça d'abet
- 2 Interiors de melamina hidròfuga
- 3 Taulerell fenèlic nucli negre
- 4 Subestructura de 70x70mm fusta massissa lacada per a formar mampara i vidre 4+4 laminat
- 5 Mobiliari format per fusta natural 25 mm espessor tricaça abet
- 6 Escala mòbil de fusta lacada acabat mate micro texturat, d'accés al canviador amb ranures laterals a diferents alçades
- 7 Rentamans Duravit n.1 #237555 500x460 mm o equivalent
- 8 Pica d'acer inox Roca REF. A870R10450 500X450 mc enrasada per la part inferior
- 9 Griferia pica Grohe monocomandament amb teledutxa extraïble REF. 30305001
- 10 Griferia pica Victoria Plus Roca monocomandament amb braç giratori REF. A5A894FC00
- 11 Mirall 600x450 mm

—Les dimensions seràn replantejades en obra per els industrials amb la supervisió de la DF
Per més especificacions veure Capítol Amidaments

- Equipament fix
- Equipament a retirar
- Equipament nou



MEMÒRIA VALORADA MILLORA DELS CANVIADORS A LA LLAR D'INFANTS ELS PINS

EQUIP REDACTOR
JOAN FALGUERAS FONT, ARQUITECTE MUNICIPAL
SALVADOR TARRADAS FOSSOUL, ARQUITECTE MUNICIPAL

PLÀNOL
Canviador 2

23ED0220T



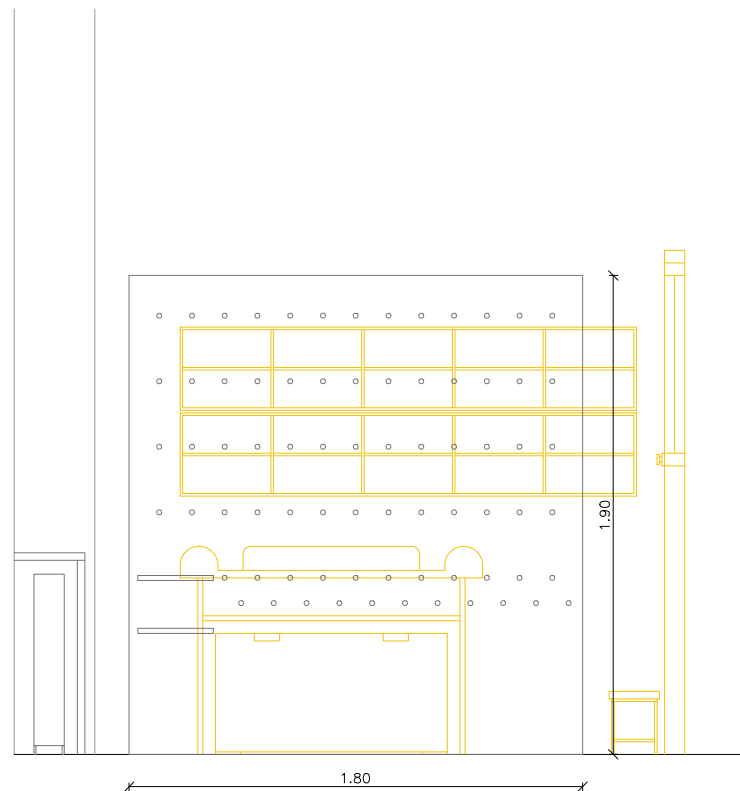
07/05/2025

ESCALA
DINA3
1/30

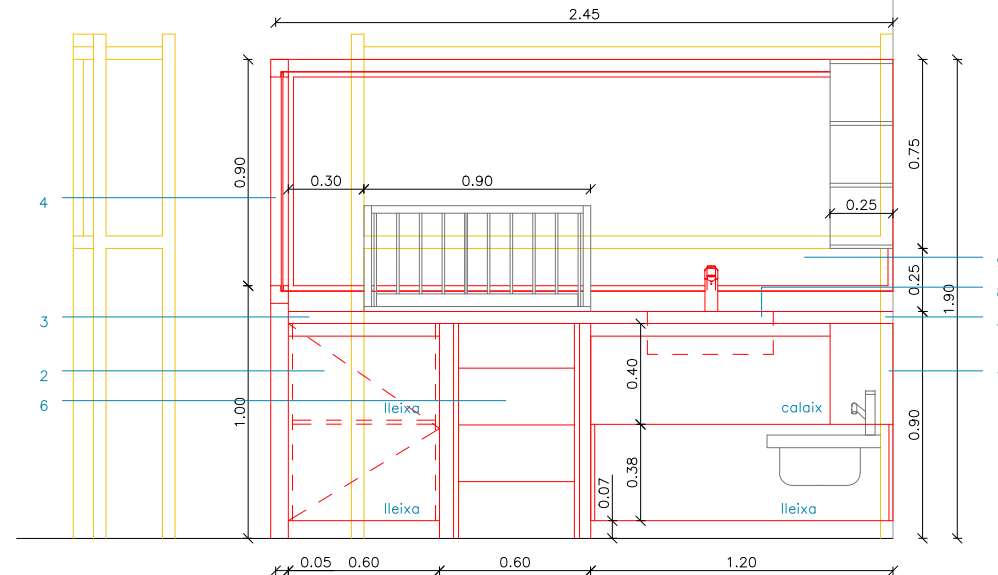


NUM.

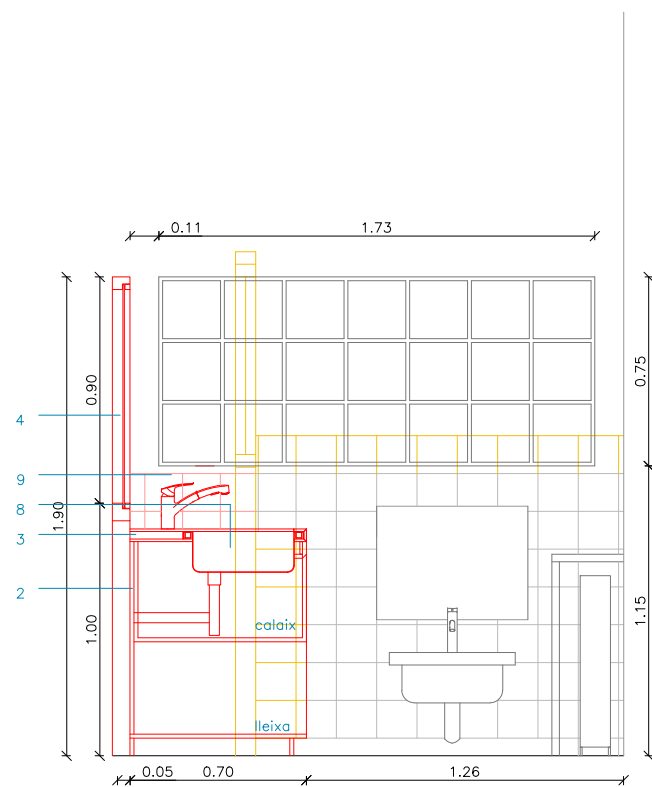
06



ALÇAT 1



ALÇAT 2



ALÇAT 3



PLANTA

- 1 Mobiliari HPL + tricapà d'abet
- 2 Interiors de melamina hidròfuga
- 3 Taulerell fenèlic nucli negre
- 4 Subestructura de 70x70mm fusta massissa lacada per a formar mampara i vidre 4+4 laminat
- 5 Mobiliari format per fusta natural 25 mm espessor tricapà avet
- 6 Escala mòbil de fusta lacada acabat mate micro texturat, d'accés al canviador amb ranures laterals a diferents alçades
- 7 Rentamans Duravit n.1 #237555 500x460 mm o equivalent
- 8 Pica d'acer inox Roca REF. A870R10450 500X450 mc enrasada per la part inferior
- 9 Griferia pica Grohe monocomandament amb teledutxa extraïble REF. 30305001
- 10 Griferia pica Victòria Plus Roca monocomandament amb braç giratori REF. A5A894FC00
- 11 Mirall 600x450 mm

—Les dimensions seràn replantejades en obra per els industrials amb la supervisió de la DF
Per més especificacions veure Capítol Amidaments

- Equipament fix
- Equipament a retirar
- Equipament nou



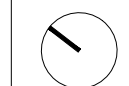
Ajuntament de Figueres

MEMÒRIA VALORADA
**MILLORA DELS CANVIADORS
A LA LLAR D'INFANTS ELS PINS**

EQUIP REDACTOR
JOAN FALGUERAS FONT, ARQUITECTE MUNICIPAL
SALVADOR TARRADAS FOSSOUL, ARQUITECTE MUNICIPAL

PLÀNOL
Canviador 3

23ED0220T



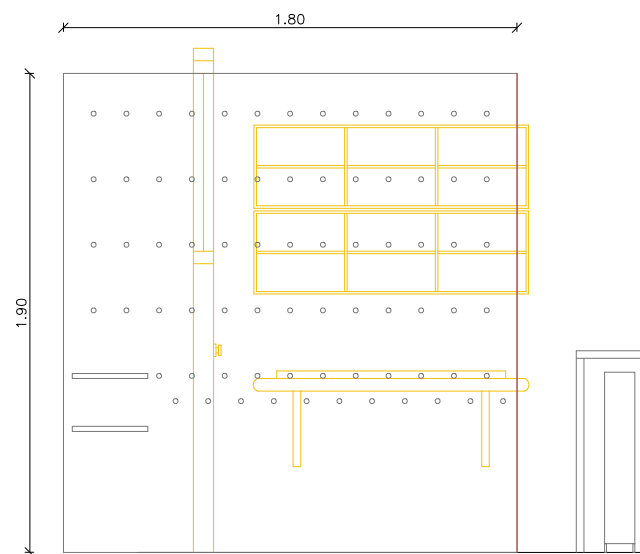
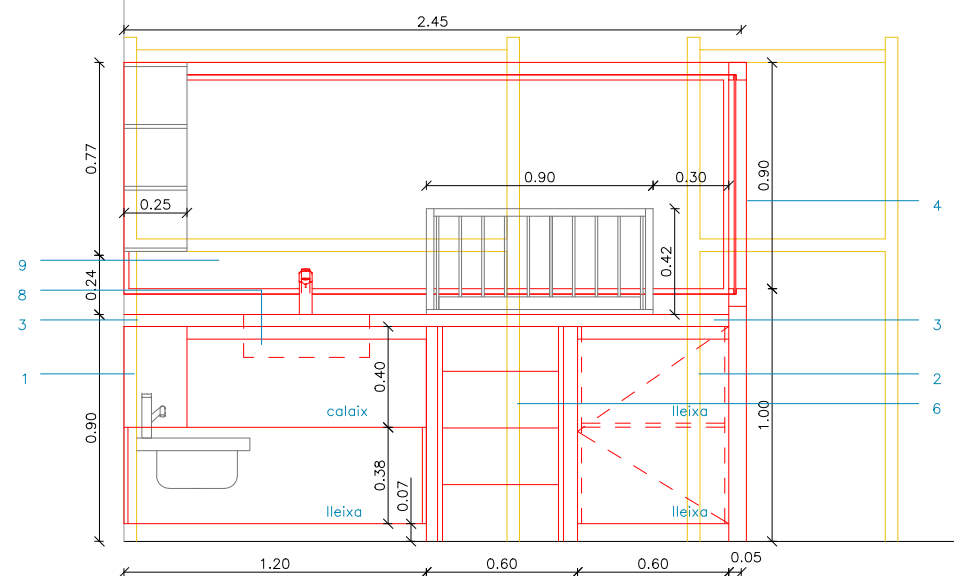
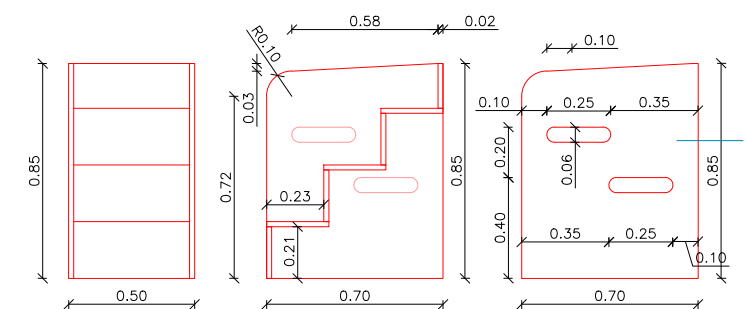
07/05/2025

ESCALA
DINA3
1/30



NUM.

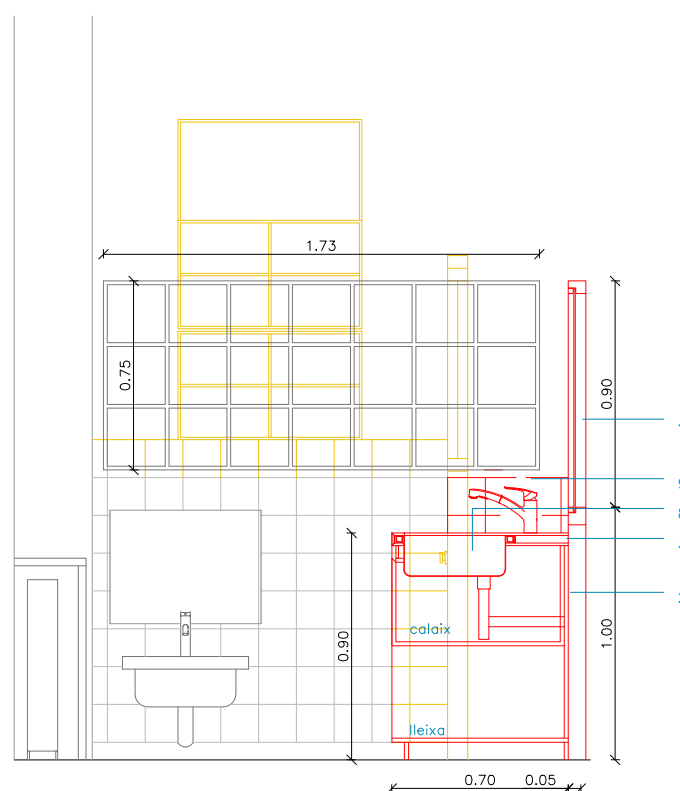
07



- 1 Mobiliari HPL + tricapà d'avet
- 2 Interiors de melamina hidràfuga
- 3 Taulell fenàlic nucli negre
- 4 Subestructura de 70x70mm fusta massissa lacada per a formar mampara i vidre 4+4 laminat
- 5 Mobiliari format per fusta natural 25 mm espessor tricapà avet
- 6 Escala mòbil de fusta lacada acabat mate micro texturat, d'accés al canviador amb ranures laterals a diferents alçades
- 7 Rentamans Duravit n.1 #237555 500x460 mm o equivalent
- 8 Pica d'acer inox Roca REF. A870R10450 500X450 mm enrasada per la part inferior
- 9 Griferia pica Grohe monocomandament amb teleducte extraíble REF. 30305001
- 10 Griferia pica Victoria Plus Roca monocomandament amb braç giratori REF. A5A894FC00
- 11 Mirall 600x450 mm

–Les dimensions seràn replantejades en obra per
els industrials amb la supervisió de la DF

Per més especificacions veure Capítol Amidaments



- Equipament fix
— Equipament a retirar
— Equipament nou



Ajuntament de Figueres

MEMÒRIA VALORADA
MILLORA DELS CANVIADORS
A LA LLAR D'INFANTS EL PINS

EQUIP REDACTOR
JOAN FALGUERAS FONT, ARQUITECTE MUNICIPAL
SALVADOR TARRADAS FOSSOUL, ARQUITECTE MUNICIPAL

PLÀNOL
Canviador 4

23ED022OT

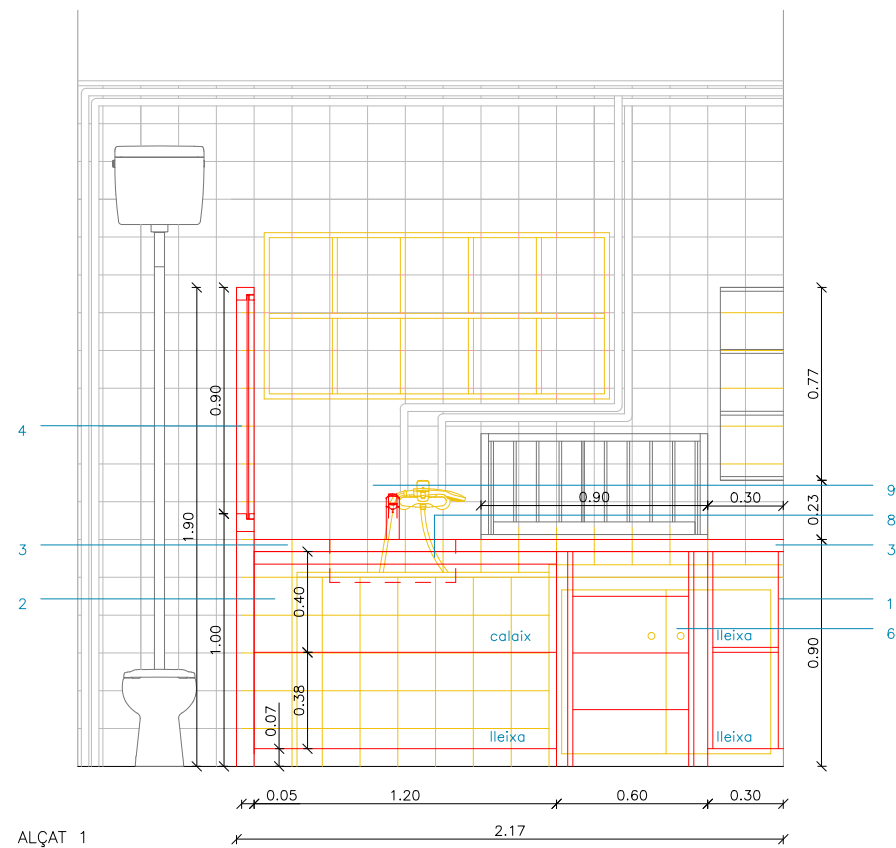
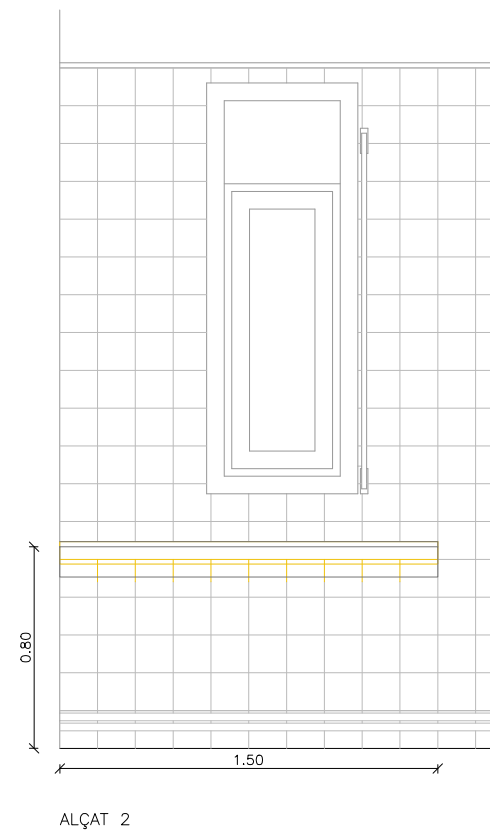
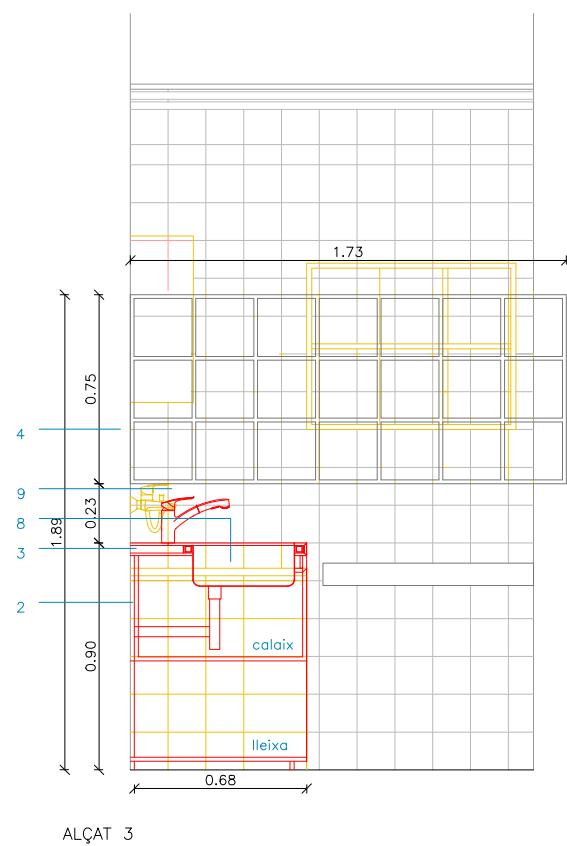
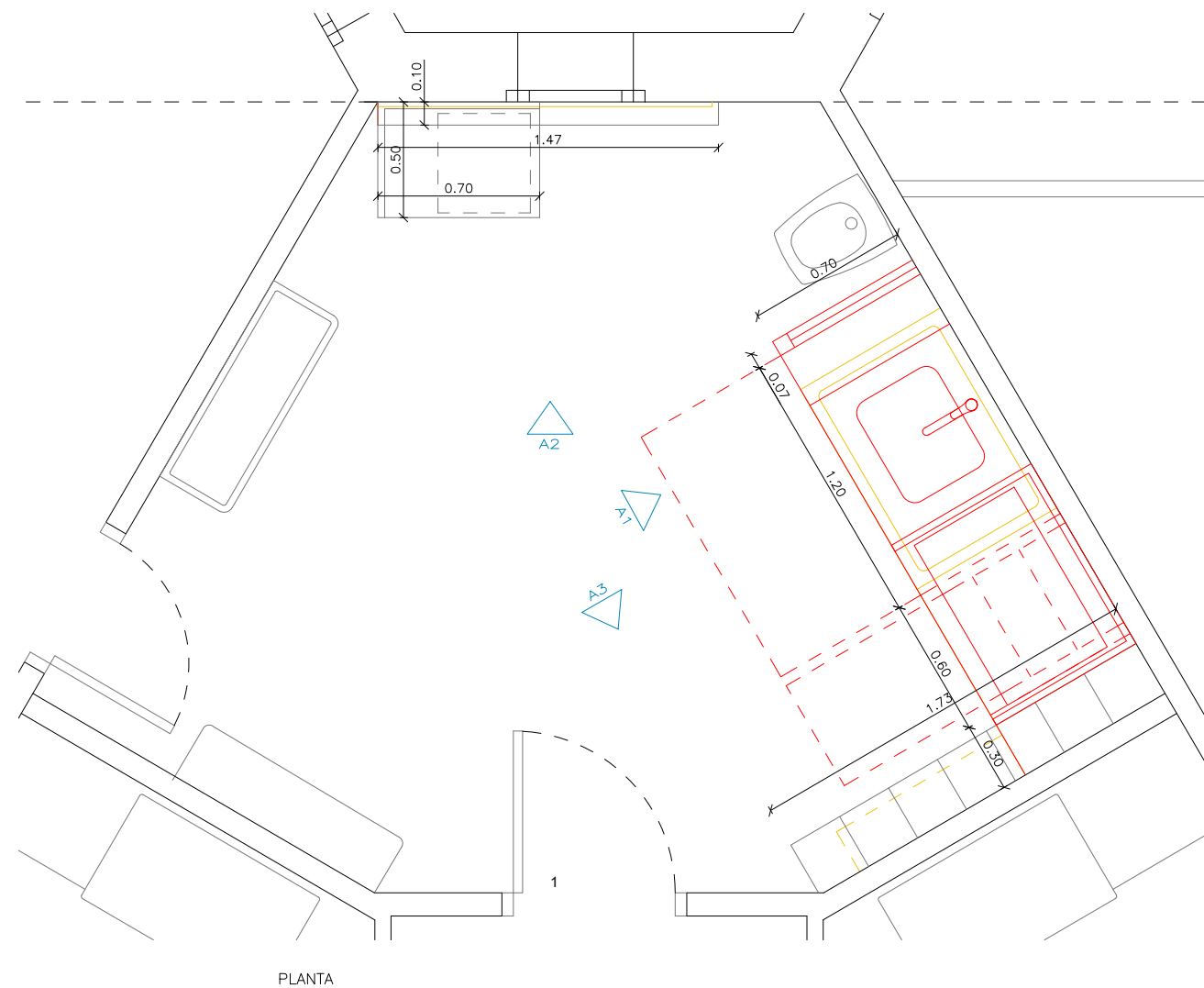
ESCALA
DINA3
1/30

NUM



0 0,6m

08



- 1 Mobiliari HPL + tricaça d'avat
- 2 Interiors de melamina hidròfuga
- 3 Taulell fenòlic nuclei negre
- 4 Subestructura de 70x70mm fusta massissa lacada per a formar mampara i vidre 4+4 laminat
- 5 Mobiliari format per fusta natural 25 mm espessor tricaça avet
- 6 Escala mòbil de fusta lacada acabat mate micro texturat, d'accés al canviador amb ranures laterals a diferents alçades
- 7 Rentamans Duravit n.1 #237555 500x460 mm o equivalent
- 8 Pica d'acer inox Roca REF. A870R10450 500X450 mm enrasada per la part inferior
- 9 Griferia pica Grohe monocomandament amb teledutxa extraïble REF. 30305001
- 10 Griferia pica Victoria Plus Roca monocomandament amb braç giratori REF. A5A894FC00
- 11 Mirall 600x450 mm

—Les dimensions seràn replantejades en obra per els industrials amb la supervisió de la DF

Per més especificacions veure Capítol Amidaments

- Equipament fix
— Equipament a retirar
— Equipament nou



Ajuntament de Figueres

MEMÒRIA VALORADA
MILLORA DELS CANVIADORS
A LA LLAR D'INFANTS ELS PINS

EQUIP REDACTOR
JOAN FALGUERAS FONT, ARQUITECTE MUNICIPAL
SALVADOR TARRADAS FOSSOUL, ARQUITECTE MUNICIPAL

PLÀNOL

Canviador 5

23ED022OT

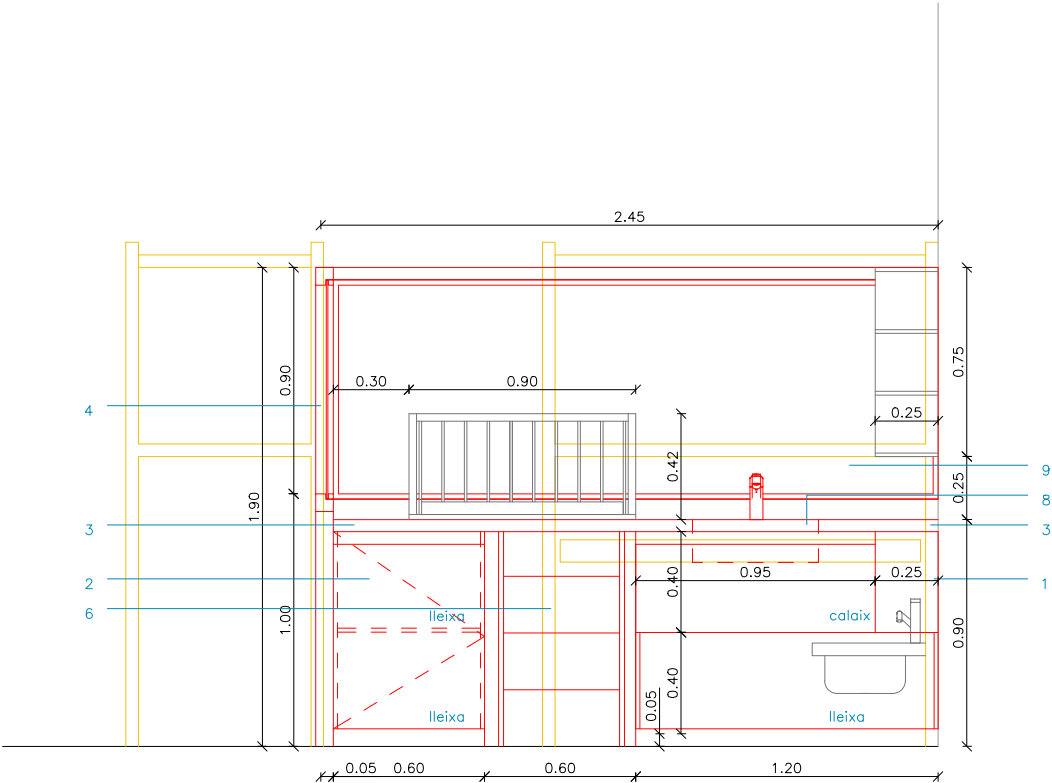
ESCALA
DINA3
1/30

NUM. |

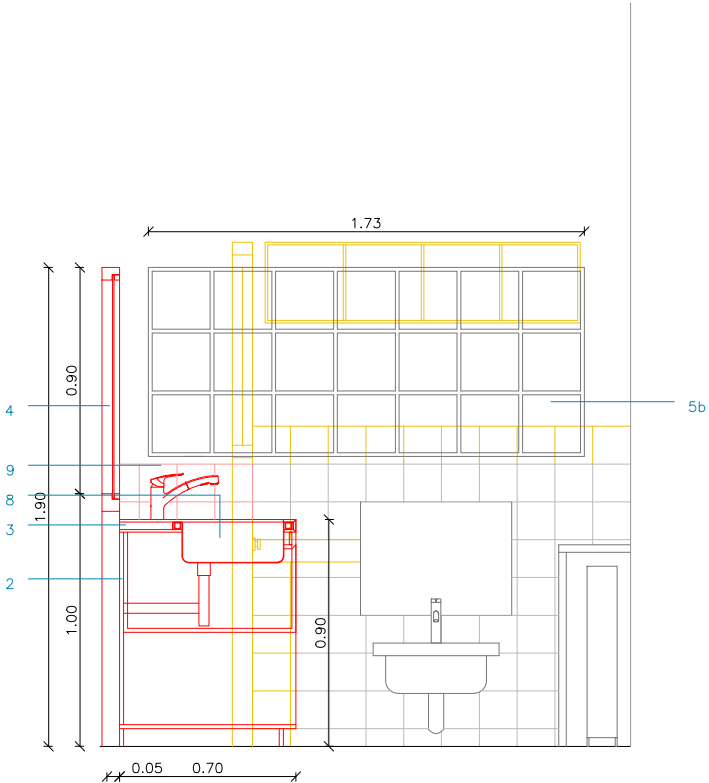
07/05/2025

Diagram showing a horizontal segment of length 0,6m and a vertical segment of length 0.

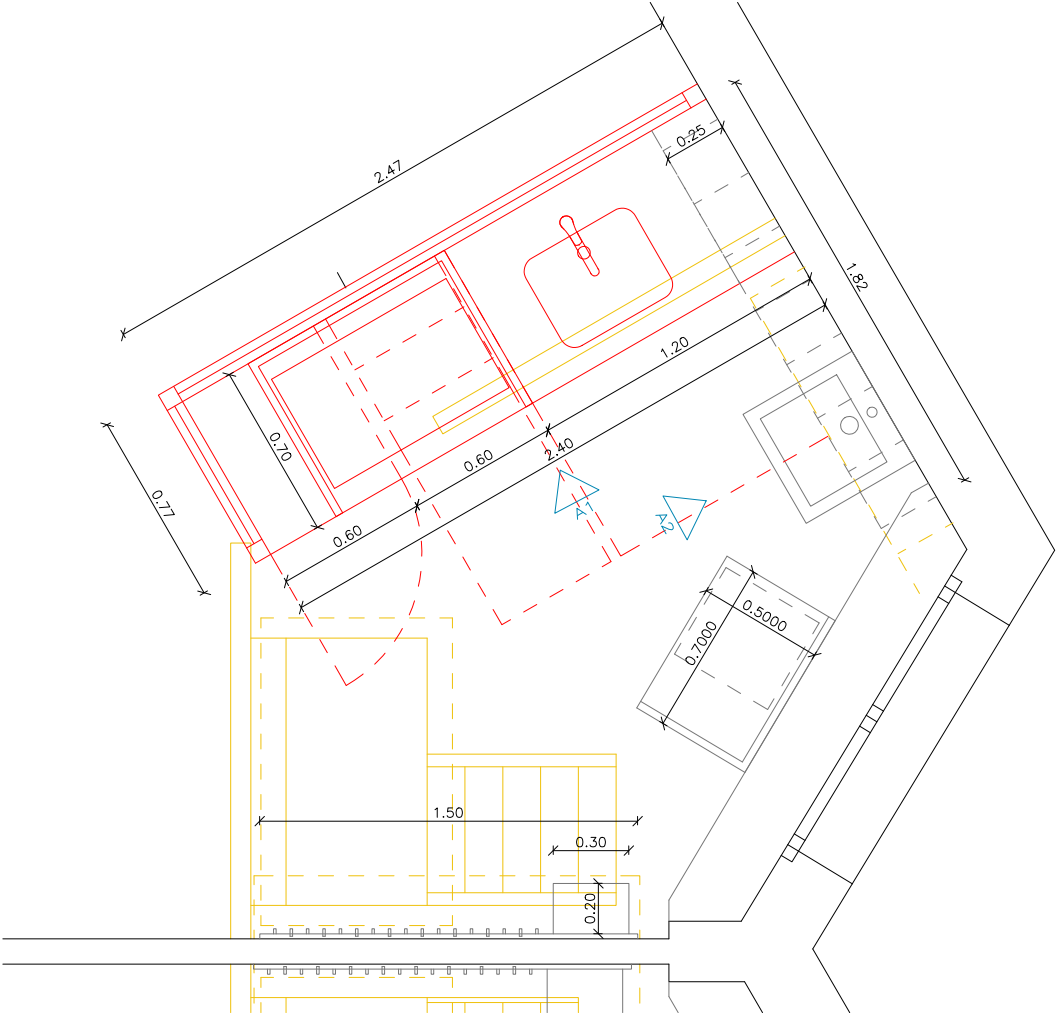
09



ALÇAT 1



ALÇAT 2



PLANTA

- 1 Mobiliari HPL + tricapa d'abet
- 2 Interiors de melamina hidròfuga
- 3 Taulerell fenèlic nucli negre
- 4 Subestructura de 70x70mm fusta massissa lacada per a formar mampara i vidre 4+4 laminat
- 5 Mobiliari format per fusta natural 25 mm espessor tricapa abet
- 6 Escala mòbil de fusta lacada acabat mate micro texturat, d'accés al canviador amb ranures laterals a diferents alçades
- 7 Rentamans Duravit n.1 #237555 500x460 mm o equivalent
- 8 Pica d'acer inox Roca REF. A870R10450 500X450 mc enrasada per la part inferior
- 9 Griferia pica Grohe monocomandament amb teledutxa extraïble REF. 30305001
- 10 Griferia pica Victòria Plus Roca monocomandament amb braç giratori REF. A5A894FC00
- 11 Mirall 600x450 mm

—Les dimensions seràn replantejades en obra per els industrials amb la supervisió de la DF
Per més especificacions veure Capítol Amidaments

- Equipament fix
- Equipament a retirar
- Equipament nou



Ajuntament de Figueres

MEMÒRIA VALORADA
**MILLORA DELS CANVIADORS
A LA LLAR D'INFANTS ELS PINS**

EQUIP REDACTOR
JOAN FALGUERAS FONT, ARQUITECTE MUNICIPAL
SALVADOR TARRADAS FOSSOUL, ARQUITECTE MUNICIPAL

PLÀNOL
Canviador 6

23ED0220T



07/05/2025

ESCALA

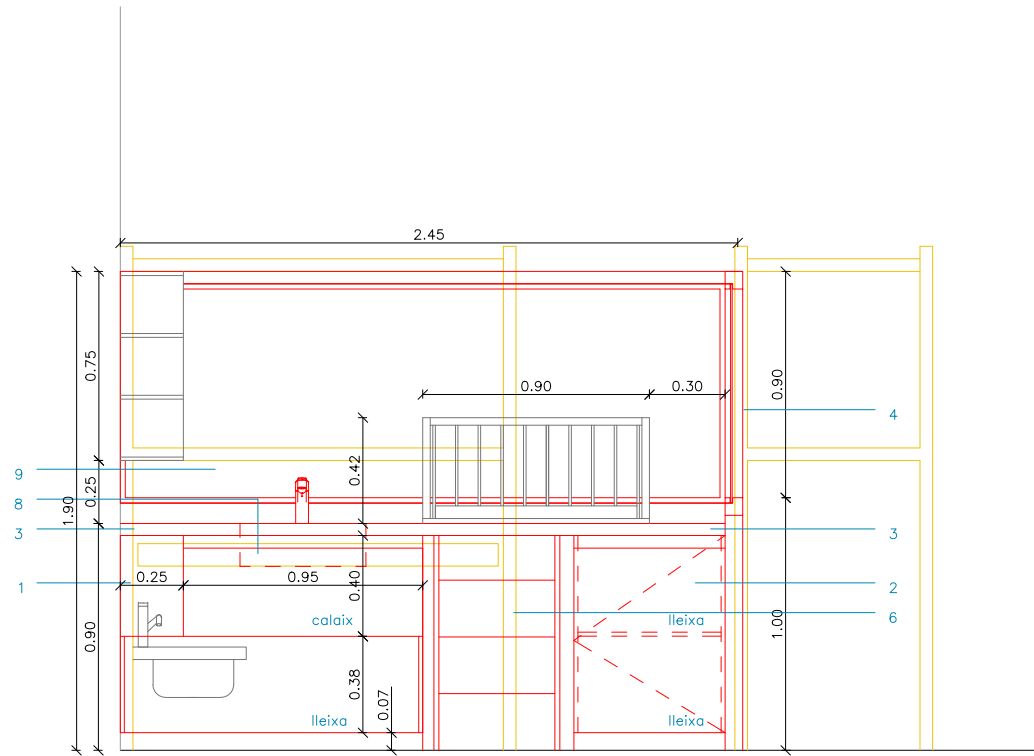
DINA3

1/30

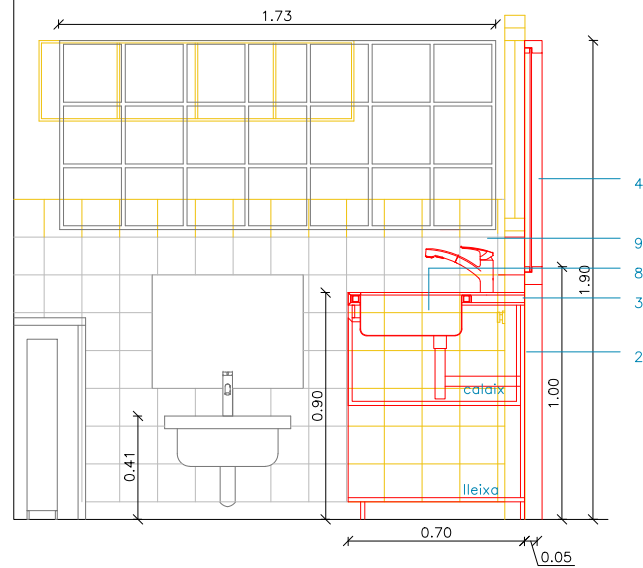


NUM.

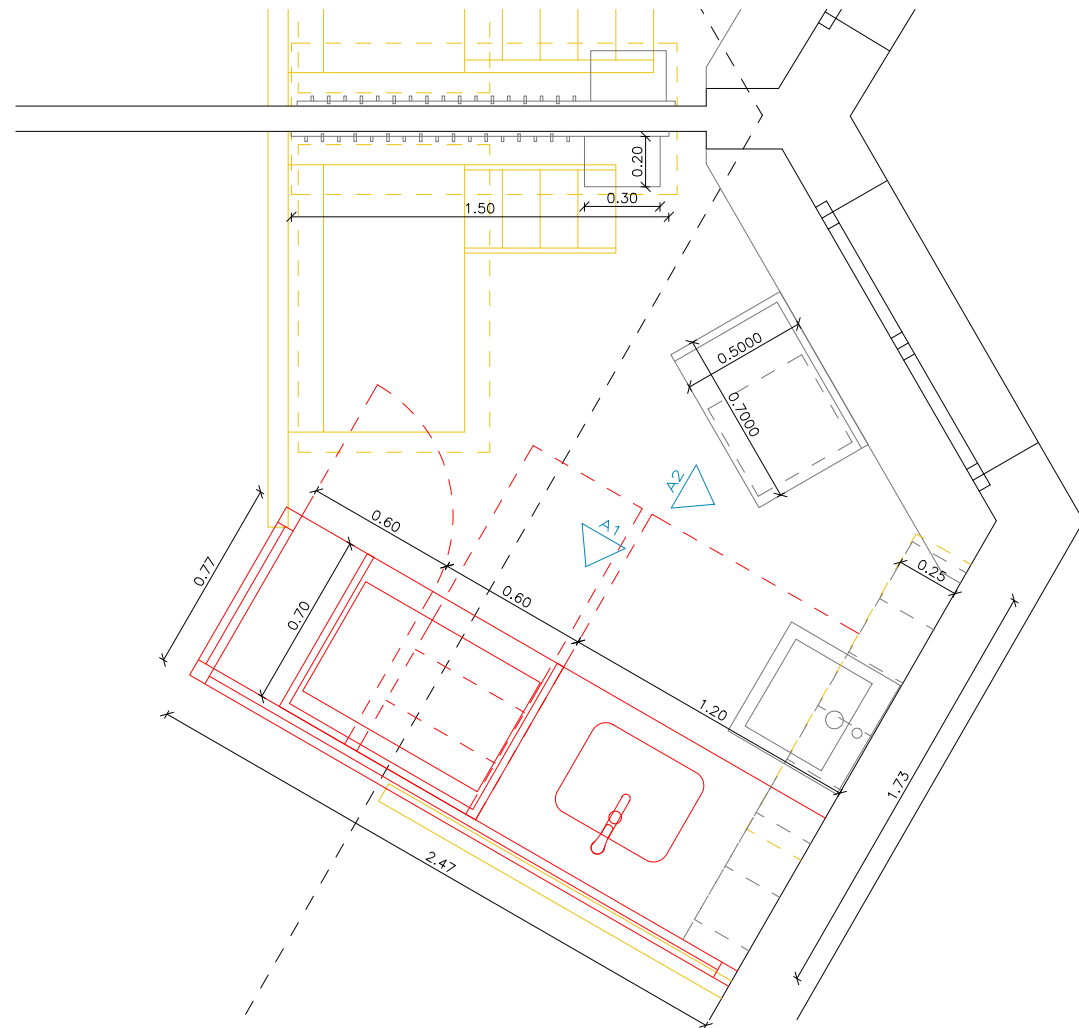
10



ALÇAT 1



ALÇAT 2



PLANTA

- 1 Mobiliari HPL + tricapa d'avet
- 2 Interiors de melamina hidròfuga
- 3 Taulerell fenòlic nucli negre
- 4 Subestructura de 70x70mm fusta massissa lacada per a formar mampara i vidre 4+4 laminat
- 5 Mobiliari format per fusta natural 25 mm espessor tricapa avet
- 6 Escala mòbil de fusta lacada acabat mate micro texturat, d'accés al canviador amb ranures laterals a diferents alçades
- 7 Rentamans Duravit n.1 #237555 500x460 mm o equivalent
- 8 Pica d'acer inox Roca REF. A870R10450 500X450 mc enrasada per la part inferior
- 9 Griferia pica Grohe monocomandament amb teledutxa extraïble REF. 30305001
- 10 Griferia pica Victòria Plus Roca monocomandament amb braç giratori REF. A5A894FC00
- 11 Mirall 600x450 mm

—Les dimensions seràn replantejades en obra per els industrials amb la supervisió de la DF
Per més especificacions veure Capítol Amidaments

- Equipament fix
- Equipament a retirar
- Equipament nou

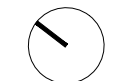


MEMÒRIA VALORADA MILLORA DELS CANVIADORS A LA LLAR D'INFANTS ELS PINS

EQUIP REDACTOR
JOAN FALGUERAS FONT, ARQUITECTE MUNICIPAL
SALVADOR TARRADAS FOSSOUL, ARQUITECTE MUNICIPAL

PLÀNOL
Canviador 7

23ED0220T



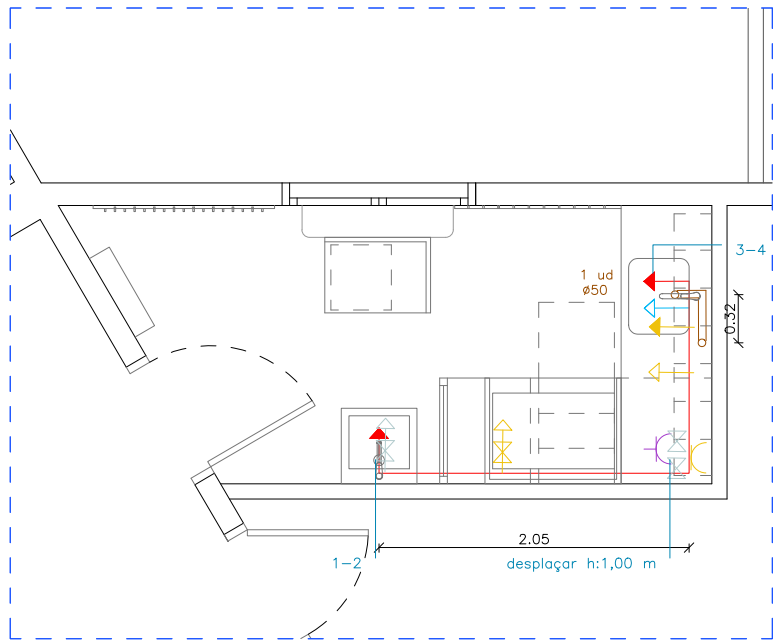
07/05/2025

ESCALA
DINA3
1/30

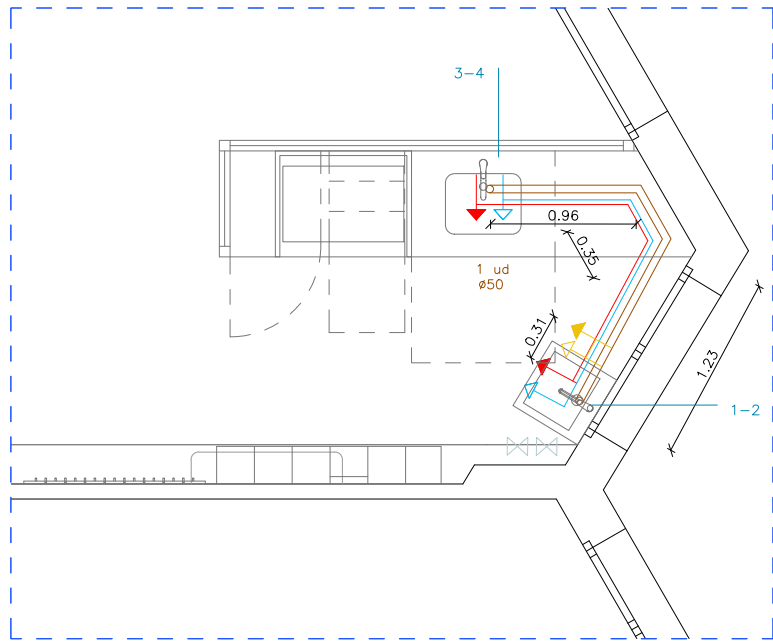


NUM.

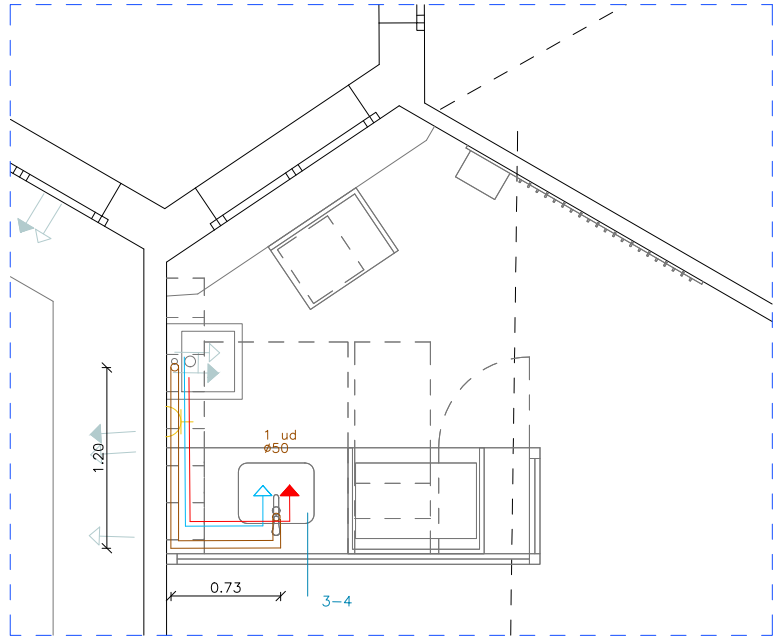
11



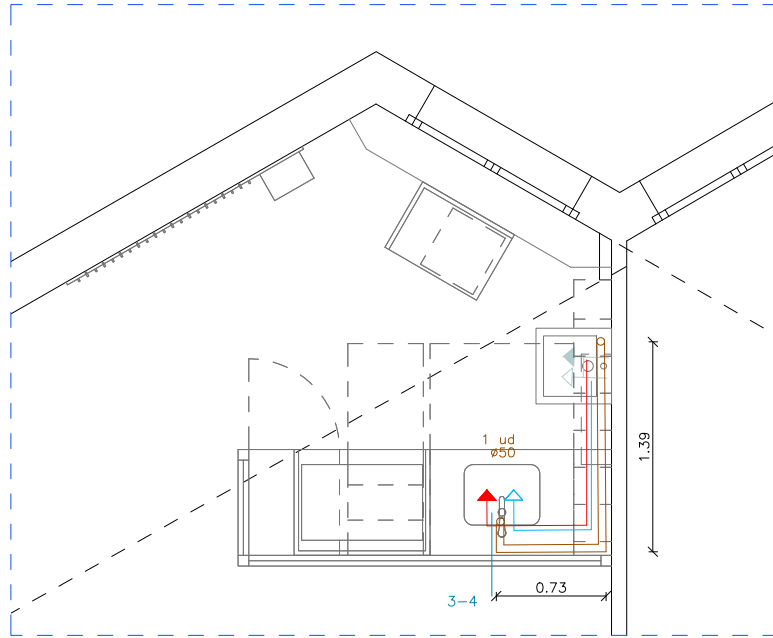
PLANTA - CANVIADOR 1



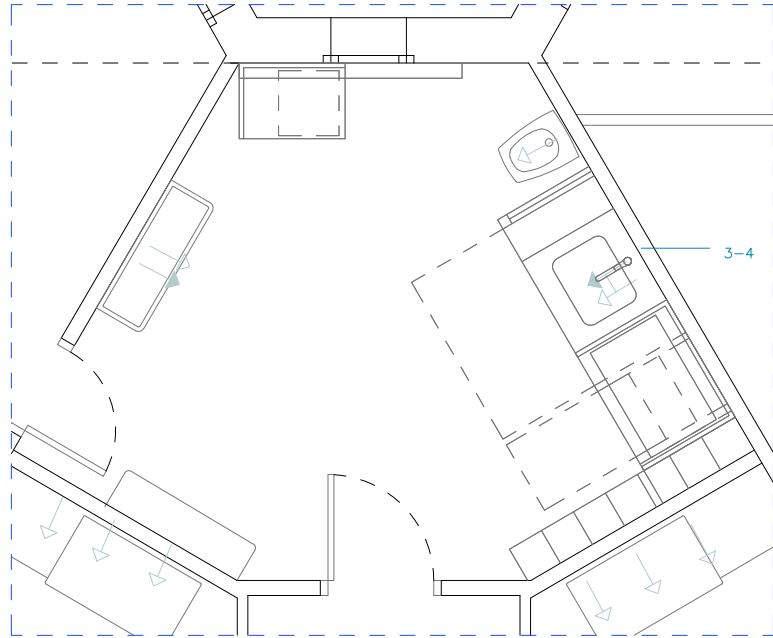
PLANTA - CANVIADOR 2



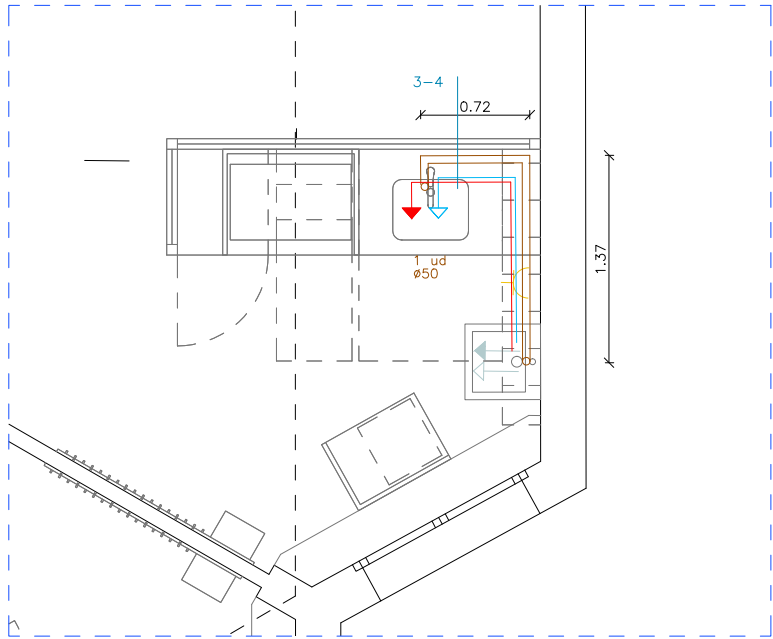
PLANTA - CANVIADOR 3



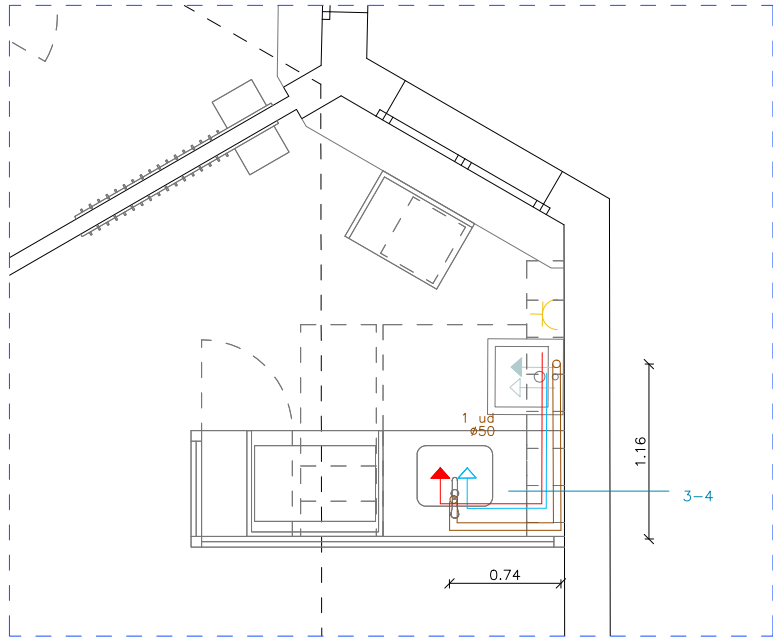
PLANTA - CANVIADOR 4



PLANTA - CANVIADOR 5



PLANTA - CANVIADOR 6



PLANTA - CANVIADOR 7

LLEENDA

Instal·lacions fixes
Instal·lacions a anul·lar

Instal·lacions noves

Aixeta AFS
Aixeta ACS
Baixant

Connectar tot els elements nous a la xarxa general existent

- 1 Rentamans Duravit n.1 #237555 500x460 mm o equivalent 2Ut
- 2 Griferia rentamans Victoria Plus Roca monocomandament amb braç giratori REF. ASA894FC00 o equivalent 2Ut
- 3 Pica d'acer inox 40x50cm enrasada per la part inferior 7Ut
- 4 Griferia pica Victoria Plus Roca monocomandament REF. ASA864FC00 o equivalent 7Ut



Ajuntament de Figueres

MEMÒRIA VALORADA
MILLORA DELS CANVIADORS
A LA LLAR D'INFANTS ELS PINS

EQUIP REDACTOR
JOAN FALGUERAS FONT, ARQUITECTE MUNICIPAL
SALVADOR TARRADAS FOSSOUL, ARQUITECTE MUNICIPAL

PLÀNOL
Instal·lacions

23ED0220T

ESCALA
DINA3
1/50

NUM.

07/05/2025



12



III. PLEC DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS I FACULTATIVES

- 1.-Definició i àmbit d'aplicació del Plec.
- 2.-Materials, dispositius o obres i les seves característiques.
- 3.-Execució, control i materials.
- 4.-Amidament, valoració i abonament.
- 5.-Prescripcions facultatives.
- 6.-Recepció de les obres i termini de garantia.
- 7.-Prescripcions complementàries.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LES OBRES

- 1.-Definició i àmbit d'aplicació del Plec.
- 2.-Condicions generals.
- 3.-Condicions dels materials, mesurament i abonament.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LA MEMÒRIA VALORADA



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS I FACULTATIVES

1.-Definició i àmbit d'aplicació del Plec.

1.1.-Objecte d'aquest Plec

Aquest Plec té per objecte fixar les condicions tècniques generals i facultatives que regiran per a la realització de les obres que es defineixen la present Memòria Valorada.

Les condicions econòmica-administratives es fixaran a part del present Plec de Condicions.

1.2.-Normativa aplicable

Serà d'aplicació tota la normativa vigent que afecti les obres i materials que s'hi utilitzin.

1.3.-Direcció tècnica de les obres

L'empresa constructora actuarà de patró legal de les obres i acceptarà les responsabilitats corresponents.

Serà responsable dels danys a altri ja siguin organismes públics o privats, que es puguin produir com a conseqüència de l'obra.

El constructor assumirà així mateix totes les responsabilitats annexes al compliment de la Llei sobre accidents de treball i disposicions posteriors i en general qualsevol normativa al respecte en el moment de realitzar les obres.

Aniran a càrrec del constructor les despeses de vigilància, amidaments, proves, apreciacions, liquidacions i neteja de les obres en finalitzar aquestes, així com el mitjans auxiliars que calguin per a l'execució d'aquestes.

1.4.-Subcontractació

L'empresa constructora no podrà subcontractar cap part de l'obra sense prèvia autorització de la Direcció Tècnica (DT). Podent subrogar les responsabilitats a que hi hagi dret.

1.5.-Interpretació

La interpretació correspon a la DT, que serà qui resolgui qualsevol dubte que pugui haver-hi sobre el particular.

No es podrà introduir cap canvi o modificació de les prescripcions sense el vist-i-plau de la DT.

Cas de contradiccions entre els diferents documents o omissions prevaldran els plànols de detall sobre els generals i quan a les especificacions només que constin parcialment en algun o alguns dels documents, s'interpretarà que la part d'obra afectada s'haurà d'executar com si figurés en la totalitat dels documents.

1.6.-Direcció Tècnica de les obres

La Direcció Tècnica de les obres anirà a càrrec del tècnic designat per l'Ajuntament de Figueres.

2.-Materials, dispositius o obres i les seves característiques.

2.1.-Característiques dels materials

Els diferents materials que intervinguin en l'execució de les obres queden definits en el Plec de Condicions tècniques particulars i a la resta dels documents, seran de primera qualitat i abans de ser col·locats a l'obra hauran de ser sotmesos a l'aprovació de la DT, la qual sota el seu criteri els podrà rebutjar.

S'usaran de les característiques i dimensions indicades en la memòria i només es podran substituir per altres si així ho estima convenient la DT.



2.2.-Característiques dels dispositius o instal·lacions

Els diferents dispositius emprats en l'execució de les obres així com les instal·lacions efectuades hauran de ser realitzades tal com s'indica en la present Memòria Valorada, o segons les ordres escrites o verbals formulades per la DT.

3.-Execució, control i materials.

3.1.-Disposicions tècniques a tenir present

L'empresa constructora resta obligada a tenir present totes les disposicions oficials de compliment obligatori que afectin directament l'obra. També les que substitueixin, modifiquin o complementin les anteriors disposicions, sempre i quan siguin vigents amb anterioritat a la data contractual.

3.2.-Ordre d'execució

S'iniciarà l'execució quan s'hagi fet l'acta de replanteig i un cop donades les ordres per part de la DT, que serà qui determini l'ordre dels treballs.

L'empresa constructora queda obligada a tot el que es disposi sobre aquest particular. Serà l'única responsable de la correcta execució material, havent de disposar i usar els mitjans humans i materials necessaris, els quals en cas de dubte sobre la seva idoneïtat poden ser rebutjats per la DT.

3.3.-Replanteig

Anirà a càrrec del contractista adjudicatari de les obres, el qual haurà de disposar de tots els mitjans necessaris per a fer-lo.

3.4.-Personal especialitzat i qualificat

Si els treballs exigeixen la seva realització per personal especialitzat o qualificat, la DT podrà sol·licitar del constructor la presentació dels documents necessaris que acreditin l'adequada titulació del seu personal.

3.5.-Existència de trànsit durant l'execució de les obres

L'existència de determinats vials, que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució de les obres, no serà de reclamació econòmica per part del contractista, que programarà l'execució de les obres de manera que les interferències siguin mínimes.

3.6.-Control de les obres

La DT podrà ordenar la realització de proves o assajos de totes aquelles partides o treballs d'obra que cregui adients a fi d'assegurar la qualitat de l'obra, sense que el contractista pugui reclamar cap compensació econòmica per a la realització d'aquestes proves si no sobrepassen l'1% del pressupost de contracte.

El laboratori encarregat del control d'obra, farà tots els assajos i proves que calguin, prèvia sol·licitud de la DT. Els resultats seran comunicats simultàniament a la DT i a l'empresa constructora.

Cas de resultats negatius, la comunicació s'avançarà telefònicament, per tal de poder prendre les mesures necessàries amb urgència.

Acabada cada partida o treball, s'haurà de sotmetre a l'aprovació de la DT, per a la qual cosa el contractista ho haurà de posar en coneixement d'aquesta.

No es podrà començar una partida d'obra sobre una altra realitzada anteriorment si aquesta no ha estat prèviament aprovada per la DT.

El contractista està obligat a desmuntar i a tornar a fer, al seu càrrec, totes aquelles obres o partides que, a criteri de la DT, estiguin mal executades.

4.-Amidament, valoració i abonament.

4.1.-Amidament de les obres

Seràn fets per la DT, conjuntament amb el contractista, que aportarà els mitjans necessaris per fer els esmentats amidaments, que seran la base dels abonaments.



4.2.-Abonament de les obres executades

Es farà en funció de les acceptacions o de les certificacions signades per la DT, on es farà una relació valorada del que s'ha efectuat, d'acord amb els preus establerts.

4.3.-Obres defectuoses

Cas d'observar-se defecte en les obres, admissibles a judici de la DT, aquesta podrà proposar al contractista la seva acceptació amb la rebaixa que estimi oportuna.

5.-Prescripcions facultatives.

5.1.-Encarregat de les obres

L'encarregat del contractista es considera sota les ordres de la DT, sempre que se'l requereixi per al millor compliment de la seva missió.

5.2.-Recusació de personal

El contractista està obligat a separar de l'obra aquell personal que, a judici de la DT, no compleixi les seves obligacions en la forma adequada.

6.-Recepció de les obres i termini de garantia.

6.1.-Recepció provisional

Una vegada acabades les obres, es sotmetran a la inspecció de la DT. Cas de no haver-hi anomalies o defectes, es podrà signar un acta de recepció de l'obra.

Cas de detectar-se anomalies, es donarà un termini d'uns quinze dies al contractista per resoldre-les, passat el qual es tornarà a fer inspecció de les obres i, si s'escau, signar l'acta.

6.2.-Termini de garantia

Serà d'un any a comptar des de la recepció de l'obra.

Durant aquest termini de garantia, el contractista serà el responsable de la correcció de les anomalies o defectes amagats com a conseqüència de la incorrecta execució de l'obra o de materials no adequats, que hauran de ser arranjats a càrrec seu.

7.-Prescripcions complementàries.

Qualsevol cas no previst en aquest Plec i en els seus articles es resoldrà d'acords amb el que mani la legislació vigent sobre la matèria objecte d'aquesta memòria valorada.



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LES OBRES

1.-Definició i àmbit d'aplicació del Plec.

1.1.-Objecte d'aquest Plec

Aquest Plec té per objecte fixar les condicions tècniques particulars que regiran per a la realització de les obres que es defineixen a la present memòria.

1.2.-Normativa específica aplicable

Seràn d'aplicació les disposicions següents:

- Instrucció de Formigó Estructural (EHE-08), per al projecte i l'execució d'obres de formigó en massa o armat, aprovada per RD 1247/2008 de 18 de juliol.
- Normes UNE d'obligat compliment.
- Les normatives vigents de les Companyies de serveis públics.
- Codi de circulació vigent.
- CTE (Codi Tècnic de l'Edificació)
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries (ITC), més concretament la ITC-BT-30 (Instal·lacions en locals de característiques especials) i la ITC-BT-31 (instal·lacions amb finalitats especials – piscines i fonts)

2.-Condicions generals.

2.1.-Documentació prèvia a l'inici de les obres

El contractista ha de presentar a la DT els catàlegs, cartes, mostres, certificats de garantia, de "colada", etc, dels materials que s'han d'utilitzar. Tots els documents que es lliurin hauran d'anar identificats pel fabricant, constructor o persona qualificada, amb menció expressa de l'obra on van destinats. No es podran usar materials sense que prèviament hagin estat acceptats per la DT, Aquest control previ no constitueix recepció definitiva i, per tant, els materials poden ser rebutjats per la DT, àdhuc després de ser col·locats, si no aconsegueixen les condicions exigides en aquest Plec de Condicions, podent ser reemplaçats per altres que aconsegueixin les esmentades qualitats. Els materials rebutjats han de ser retirats pel contractista immediatament i totalment. Tots els materials i elements estaran en perfecte estat de conservació i ús, rebutjant-se aquells que estiguin avariats, amb defectes o deteriorats.

2.2.-Millores i modificacions de les obres projectades

Només es consideraran com a millores i modificacions aquelles que hagin estat ordenades expressament, per escrit, per la DT, i de les que s'hagi convingut el preu, abans de procedir a llur execució.

2.3.-Mitjans i obres auxiliars

Estan inclosos a la Contracta la utilització de tots els mitjans, materials, mà d'obra, i la construcció de les auxiliars, que siguin necessàries per a la bona execució i conservació de totes les obres, objecte d'aquesta memòria valorada. També s'inclourà tot el que sigui necessari per tal de garantir la seguretat de les esmentades obres, com són: eines, aparells, maquinària, vehicles, proteccions, etc.

3.-Condicions dels materials, mesurament i abonament.

El material a emprar haurà de ser obtingut partint de residus de la construcció i la planta del gestor autoritzat de l'àrid reciclat haurà de disposar de marcatge CE i estar situada el màxim de prop possible als punts d'utilització. Es proposa una distància màxima de 20 quilòmetres.

L'àrid que s'utilitzarà ha de ser d'una densitat d'1,60 Tones/metre cúbic.

L'aportació de material es mesurarà pesant el camió que els transporti abans i després de ser carregat, havent d'aportar en cada transport albarà de la càrrega emès per la bàscula.

El mesurament dels gruixos d'acabat es farà a peu d'obra.

L'abonament de les partides de l'obra es farà sobre certificació per part de l'empresa adjudicatària de les obres.



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LA MEMÒRIA VALORADA

Es preveu una durada de **DOS mesos** per l'actuació detallada en el present document.

Els treballs han de ser compatibles amb l'activitat normal d'aquest equipament i l'afectació ha de ser mínima per els usuaris i pel correcte funcionament. S'haurà de validar per part de la direcció d'obra la implantació i les afectacions proposades per l'empresa adjudicatària.

És d'obligat compliment per part del contractista comunicar les possibles afectacions a la direcció facultativa.

Joan Falgueras Font, arquitecte municipal
Salvador Tarradas Fossoul, arquitecte municipal

Figueres, Maig de 2025



IV. AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Data: 12/03/25

Pàg.: 1

OBRA 01 PRESSUPOST 23ED023OT
CAPÍTOL 01 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21D0-HBKG	u	Desmuntatge per a substitució d'elements, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Incloses feines de paleta, lampisteria i fusteria. Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Pica aigua		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
3	Moble repissa		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
4	Mobles varis		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
5	Mampara		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
6	Vidres		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							35,000	

OBRA 01 PRESSUPOST 23ED023OT
CAPÍTOL 03 RAM DE PALETA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	03.01	m	Reparació d'arestes i rajoles afectades les actuacions de desmuntatge i enderroc dels elements. Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.
2			
2			
TOTAL AMIDAMENT			7,000
2	05.03	m	Enguixat d'arestes afectades per les actuacions. Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.
3	Repassos varis		
3	Repassos varis		
TOTAL AMIDAMENT			7,000

OBRA 01 PRESSUPOST 23ED023OT
CAPÍTOL 05 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P815-3FMP	m2	Subministrament i muntatge de mòdul per a formació de canviadors, fabricat amb tauler mari acabat amb HPL, color a escullir, cantell vist. Encimera amb compacta color a definir per la DF. Estructura fabricada amb laminat d'avet,envernissat amb acrílic blanquejat. Vidre transparent laminat 4+4. Lleixes i calaixos interiors. Ferratges blum i guies d'extracció total i fre. Segons documentació gràfica del projecte. Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 12/03/25

Pàg.: 2

2	Mòdul canviador		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
---	-----------------	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 7,000

2 05.04 m

Pintat d'arestes de les afectades per les actuacions. Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
3	Pintat arestes afectades		7,000	1,000			7,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,000

3 P9D4-B2R2 m2

Reparació del paviment afectat per les actuacions. Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
3	Reserva per reparar paviment afectat		1,000	7,000			7,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,000

OBRA 01 PRESSUPOST 23ED023OT
CAPÍTOL 10 INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 10.09 u

Adaptació de la xarxa de sanejament i aigua sanitària a la nova distribució segons la documentació gràfica del projecte. Instal·lació de piques noves i aixetes segons documentació gràfica del projecte. Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Canviadors		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,000

2 PJ117-3BR4 u

Subministre i muntatge de lavabo mural per a recolzar a paret, de porcellana esmaltada, senzill, de dimensions 500x460mm, model Duravit No1 Lavamanos Ref. #23755500002 o equivalent, de color blanc, col·locat amb suports murals
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Canviador 1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Canviador 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

3 PJ219-3SGJ u

Subministre i muntatge d'aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, model ROCA A5A864FC00 o equivalent, amb dues entrades de 1/2"
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 12/03/25

Pàg.: 3

1	Canviadors		7,000				7,000	C##D##E##F#
---	------------	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 7,000

4	PJ219-3SGK	u	<div>Subministre i muntatge d'aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, model ROCA A5A894FC00 o equivalent, amb dues entrades de 1/2"</div> <div>Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.</div> <div>Inclosores totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.</div>					
---	------------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	01.10/PJ117-3BR4 Lavabo mural porcelanic	V	2,000				2,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

5	PC16-5NMM	m2	<div>Subministre i muntatge de mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament.</div> <div>Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.</div> <div>S'han de considerar les respectives dimensions d'acord amb els criteris següents:</div> <div>Llargària i amplària: Múltiples de 6 cm</div> <div>Cal prendre el múltiple immediat superior en el cas que la dimensió no ho sigui.</div> <div>Inclosores totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF.</div>					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	01.10/PJ117-3BR4 Lavabo mural porcelanic	V	2,000				2,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

OBRA 01 PRESSUPOST 23ED023OT
CAPÍTOL 13 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	13.01	u	PA en concepte d'Ajudes de paleta als diferents industrials implicats, lampista, fusteria, serralleria, pintura amb el tapat de les zones a actuar, regates, col·locació de premarcs, etc...
---	-------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Ajudes		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	13.02	u	PA en concepte de Gestió de residus de la contrucció derivats per la feina d'enderroc i construcció. Inclou dipòsit a l'obra per la disposició controlada de residus. Abocament de les runes a gestor autoritzat, s'inclou el pagament de les taxes.
---	-------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Gestió de residus		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	13.03	u	PA en concepte de Control de qualitat de les feines executades.
---	-------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Control de qualitat		1,000				1,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 12/03/25

Pàg.: 4

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4 13.04 u PA en concepte de neteja final d'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Control de qualitat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5 12.01 u Abonament íntegre en concepte de seguretat i salut. Inclou totes les partides necessàries per donar compliment a l'EBSS annex i totes les mesures que indiquen les regulacions vigents. Inclou l'elaboració del pla de seguretat i salut i les gestions per subministrar tota la documentació del CAE.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Seguretat i Salut		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000



V. PRESSUPOST



V.1. PRESSUPOST

PRESSUPOST

Data: 12/03/25

Pàg.: 1

OBRA 01 PRESSUPOST 23ED0230T
CAPÍTOL 01 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P21D0-HBKG	u	Desmuntatge per a substitució d'elements, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Incloses feines de paleta, lampisteria i fusteria. Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 10)	13,21	35,000	462,35
TOTAL			CAPÍTOL 01.01			462,35

OBRA 01 PRESSUPOST 23ED0230T
CAPÍTOL 03 RAM DE PALETA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	03.01	m	Reparació d'arestes i rajoles afectades les actuacions de desmuntatge i enderroc dels elements. Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 1)	17,14	7,000	119,98
2	05.03	m	Enguixat d'arestes afectades per les actuacions. Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 2)	20,25	7,000	141,75
TOTAL			CAPÍTOL 01.03			261,73

OBRA 01 PRESSUPOST 23ED0230T
CAPÍTOL 05 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P815-3FMP	m2	Subministrament i muntatge de mòdul per a formació de canviadors, fabricat amb tauler mari acabat amb HPL, color a escullir, cantell vist. Encimera amb compacta color a definir per la DF. Estructura fabricada amb laminat d'avet, envernissat amb acrílic blanquejat. Vidre transparent laminat 4+4. Lleixes i calaixos interiors. Ferratges blum i guies d'extracció total i fre. Segons documentació gràfica del projecte. Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 11)	4.095,00	7,000	28.665,00
2	05.04	m	Pintat d'arestes de les afectades per les actuacions. Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 3)	11,69	7,000	81,83
3	P9D4-B2R2	m2	Reparació del paviment afectat per les actuacions. Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 12)	12,00	7,000	84,00
TOTAL			CAPÍTOL 01.05			28.830,83

OBRA 01 PRESSUPOST 23ED0230T
CAPÍTOL 10 INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	10.09	u	Adaptació de la xarxa de sanejament i aigua sanitària a la nova distribució segons la documentació gràfica del projecte.	141,00	7,000	987,00

PRESSUPOST

Data: 12/03/25

Pàg.: 2

2	PJ117-3BR4	u	Instal·lació de piques noves i aixetes segons documentació gràfica del projecte. Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 4)	130,00	2,000	260,00
3	PJ219-3SGJ	u	Subministre i muntatge de lavabo mural per a recolzar a paret, de porcellana esmaltada, senzill, de dimensions 500x460mm, model Duravit No1 Lavamanos Ref. #23755500002 o equivalent, de color blanc, col·locat amb suports murals Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 14)	105,00	7,000	735,00
4	PJ219-3SGK	u	Subministre i muntatge d'aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, model ROCA A5A864FC00 o equivalent, amb dues entrades de 1/2"	120,00	2,000	240,00
5	PC16-5NMM	m2	Subministre i muntatge d'aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, model ROCA A5A894FC00 o equivalent, amb dues entrades de 1/2"	120,00	2,000	240,00
			Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 15)			
			Subministre i muntatge d'aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, model ROCA A5A894FC00 o equivalent, amb dues entrades de 1/2"			
			Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 16)			
			Subministre i muntatge de mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions d'acord amb els criteris següents: Llargària i amplària: Múltiples de 6 cm Cal prendre el múltiple immediat superior en el cas que la dimensió no ho sigui. Incloses totes les feines i els elements auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament executada segons plànols de projecte i indicacions de la DF. (P - 13)			
TOTAL		CAPÍTOL		01.10		2.462,00

OBRA 01 PRESSUPOST 23ED023OT
CAPÍTOL 13 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	13.01	u	PA en concepte d'Ajudes de paletaeria als diferents industrials implicats, lampista, fusteria, serralleria, pintura amb el tapat de les zones a actuar, regates, col·locació de premarcs, etc... (P - 6)	500,00	1,000	500,00
2	13.02	u	PA en concepte de Gestió de residus de la contrucció derivats per la feina d'enderroc i construcció. Inclou dipòsit a l'obra per la disposició controlada de residus. Abocament de les runes a gestor autoritzat, s'inclou el pagament de les taxes. (P - 7)	350,00	1,000	350,00
3	13.03	u	PA en concepte de Control de qualitat de les feines executades. (P - 8)	50,00	1,000	50,00

PRESSUPOST

Data: 12/03/25

Pàg.: 3

4	13.04	u	PA en concepte de neteja final d'obra (P - 9)	200,00	1,000	200,00
5	12.01	u	Abonament integre en concepte de seguretat i salut. Inclou totes les partides necessàries per donar compliment a l'EBSS annex i totes les mesures que indiquen les regulacions vigents. Inclou l'elaboració del pla de seguretat i salut i les gestions per subministrar tota la documentació del CAE. (P - 5)	450,00	1,000	450,00
TOTAL			CAPÍTOL 01.13	1.550,00		



V.2. RESUM DEL PRESSUPOST PER CAPÍTOLS

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 12/03/25

Pàg.:

1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	462,35
Capítol	01.03	RAM DE PALETA	261,73
Capítol	01.05	REVESTIMENTS	28.830,83
Capítol	01.10	INSTAL·LACIONS	2.462,00
Capítol	01.13	VARIS	1.550,00
Obra	01	Pressupost 23ED0230T	33.566,91
			33.566,91

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost 23ED0230T	33.566,91
			33.566,91



V.3. PRESSUPOST PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	33.566,91
13 % Despeses Generals SOBRE 33.566,91.....	4.363,70
6 % Benefici Industrial SOBRE 33.566,91.....	2.014,01
Subtotal	39.944,62
21 % IVA SOBRE 39.944,62.....	8.388,37
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 48.332,99

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:(QUARANTA-VUIT MIL TRES-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)



VII. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



DC 1 ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT



Ajuntament de Figueres

www.figueres.cat

**ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
OBRES DE MILLORA DELS CANVIADORS DE LA LLAR
INFANTS ELS PINS**

23ED022OT

MAIG 2025

ÍNDIX

1. Memòria informativa

2. Agents Intervinents

- 2.1. Promotor
- 2.2. Projectista
- 2.3. Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució
- 2.4. Direcció Facultativa
- 2.5. Contractistes i subcontractistes
- 2.6. Treballadors Autònoms
- 2.7. Treballadors per compte d'altri
- 2.8. Fabricants i Subministradors d'equips de protecció i Materials de Construcció
- 2.9. Recursos preventius

3. Riscos eliminables

4. Treballs Previs

5. Fases d'Execució

- 5.1. Moviment de Terres
- 5.2. Treballs Previs

6. Maquinària

- 6.1. Empenta i Càrrega
- 6.2. Transport

7. Procediments coordinació d'activitats empresarials

8. Control d'Accés a l'Obra

9. Legislació

1.Memòria informativa

Objecte

Segons s'estableix en el Reial decret 1627/1997, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el promotor està obligat a encarregar la redacció d'un estudi bàsic de seguretat i salut en els projectes d'obres en què no es donin algun dels supòsits següents:

- a) Que el pressupost d'execució per contracta inclòs en el projecte sigui igual o superior a 450.759 euros.
- b) Que la durada estimada sigui superior a 30 dies laborables, emprant-se en algun moment a més de 20 treballadors simultàniament.
- c) Que el volum de mà d'obra estimada, entenent per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors en l'obra, sigui superior a 500.
- d) Les obres de túnels, galeries, conduccions subterrànies i preses.

Atès que l'obra en qüestió no queda emmarcada entre els grups anteriors, com s'aclareix en el punt "Dades de l'Obra" d'aquest mateix EBSS, el promotor AJUNTAMENT de FIGUERES amb domicili a Plaça de l'Ajuntament, 12 i NIF P-1707200-J ha designat el signant d'aquest document per a la redacció de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut de l'obra.

En aquest Estudi Bàsic es realitza descripció dels procediments, equips tècnics i mitjans auxiliars que s'utilitzaran previsiblement, identificant els riscos laborals i especificant les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a eliminar, controlar i reduir aquests riscos.

Aquest EBSS servirà de base per a la redacció del Pla de Seguretat i Salut per part de cada Contractista intervinent en l'obra en què s'analitzaran, estudiaran, desenvoluparan i complementaran les previsions contingudes en aquest EBSS, adaptant als seus propis recursos, equips i processos constructius. En cap cas les modificacions plantejades en el PSS podran implicar disminució dels nivells de protecció previstos.

Tècnics

La relació de tècnics intervinents en l'obra és la següent:

Tècnic Redactor: **Salvador Tarradas Fossoul.**

Titulació del Projectista: Arquitecte.

Director d'Obra: A designar.

Titulació del Director d'Obra: Arquitecte.

Director de l'Execució Material de l'Obra: A designar.

Autor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: **Salvador Tarradas Fossoul.**

Titulació de l'Autor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: arquitecte.

Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució: A designar.

Dades de l'Obra

El present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es redacta per al OBRES DE MILLORA DELS CANVIADORS DE LA LLAR INFANTS ELS PINS.

El pressupost d'execució material de les obres és de **39.944,62 €** inferior als 313.049 € euros a partir del qual caldria Estudi de Seguretat i Salut i el nombre de jornals és menor de 500.

El volum de residus a transportar a abocador és de: **3 m3.**

Es preveu un termini d'execució de les mateixes de màxim **2 mesos.**

El nombre d'operaris previstos que intervinguin en l'obra en les diferents fases és de **6 operaris**.

No concorrerà la circumstància d'una durada d'obra superior a 30 dies i coincidir 20 treballadors simultàniament que segons RD 1627/97 requeriria de ESS.

El volum de mà d'obra estimada, entenent per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors en l'obra és **menor de 500**.

Descripció de l'Obra

OBRES DE MILLORA DELS CANVIADORS DE LA LLAR INFANTS ELS PINS

2. Agents Intervinents

Són agents totes les persones, físiques o jurídiques, que intervenen en el procés de l'edificació. Les seves obligacions vindran determinades pel que disposa aquesta Llei i altres disposicions que siguin d'aplicació i pel contracte que origina la seva intervenció amb especial referència a la LOE i el R.D.1627/97.

2.1. Promotor

Es considera promotor qualsevol persona, física o jurídica, pública o privada, que, individualment o col·lectivament, decideix, impulsa, programa i finança, amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Quan el promotor realitzi directament amb mitjans humans i materials propis la totalitat o determinades parts de l'obra, tindrà també la consideració de contractista als efectes de la Llei 32/2006.

Als efectes del RD 1627/97 quan el promotor contracti directament treballadors autònoms per a la realització de l'obra o de determinats treballs d'aquesta, tindrà la consideració de contractista excepte en els casos estipulats en aquest Reial decret.

És el promotor qui s'encarregarà la redacció de l'ESS i ha de contractar els tècnics coordinadors de seguretat i salut tant en projecte com en execució.

Facilitarà còpia de l'E.S.S. a les empreses contractistes, subcontractistes o treballats autònoms contractats per directament pel promotor, exigint la presentació de Pla de Seguretat i Salut previ al començament de les obres.

Vetllar perquè el/s contractista/es presentin davant l'autoritat laboral la comunicació d'obertura del centre de treball i les seves possibles actualitzacions.

2.2. Projectista

El projectista és l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Haurà de prendre en consideració, de conformitat amb la Llei de prevenció de riscos laborals, els principis generals de prevenció en matèria de seguretat i de salut en les fases de concepció, estudi i elaboració del projecte d'obra.

2.3. Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució

Coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra és el tècnic competent integrat en la direcció facultativa, designat pel promotor per dur a terme les següents tasques:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva.
- Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista.

- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.
- Assegurar-se que les empreses subcontractistes han estat informades del Pla de Seguretat i Salut i estan en condicions de complir-lo.

El Coordinador en matèria de seguretat pot paraitzar els talls o la totalitat de l'obra, si s'escau, quan observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut establertes, deixant-ho per escrit en el llibre d'incidències. A més, s'haurà de comunicar la paraització al Contractista, subcontractistes afectats, Inspecció de Treball i Seguretat Social corresponent i representants dels treballadors.

2.4. Direcció Facultativa

Direcció facultativa: el tècnic o tècnics competents designats pel promotor, encarregats de la direcció i del control de l'execució de l'obra.

Assumirà les funcions del Coordinador de Seguretat i Salut en el cas que no sigui necessària la seva contractació ateses les característiques de l'obra i el que disposa el RD 1627/97.

En cap cas les responsabilitats dels coordinadors, de la direcció facultativa i del promotor eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes.

2.5. Contractistes i subcontractistes

Contractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el promotor, amb mitjans humans i materials, propis o aliens, el compromís d'executar la totalitat o part de les obres amb subjecció al projecte i al contracte.

Quan el promotor realitzi directament amb mitjans humans i materials propis la totalitat o determinades parts de l'obra, tindrà també la consideració de contractista als efectes de la Llei 32/2006

Als efectes del RD 1627/97 quan el promotor contracti directament treballadors autònoms per a la realització de l'obra o de determinats treballs d'aquesta, tindrà la consideració de contractista excepte en els casos estipulats en aquest Reial decret.

Subcontractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el contractista o un altre subcontractista comitent el compromís de realitzar determinades parts o unitats d'obra.

Són responsabilitats del contractistes i subcontractistes:

- El lliurament al Coordinador de Seguretat i Salut en l'obra de documentació clara i suficient en què es determini: l'estructura organitzativa de l'empresa, les responsabilitats, les funcions, les pràctiques, els procediments, els processos i els recursos de què es disposa per a la realització de l'acció preventiva de riscos en l'empresa.
- Redactar un Pla de Seguretat i Salut segons el que disposa l'apartat corresponent d'aquest ESS i el R.D. 1627/1997.
- Aplicar els principis de l'acció preventiva segons Llei de prevenció de riscos laborals.
- Complir i fer complir al seu personal que estableix el pla de seguretat i salut.
- Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Informar i proporcionar les instruccions adequades als treballadors autònoms sobre totes les mesures que hagin d'adoptar pel que fa a la seva seguretat i salut en l'obra. Vigilaran el compliment d'aquestes mesures per part dels treballadors autònoms en el cas que aquests realitzin obres o serveis corresponents a la pròpia activitat de l'empresa contractista i es desenvolupin en els seus centres de treballs.
- Informar per escrit a la resta d'empreses concurrents en l'obra i al coordinador de seguretat i salut en l'obra dels riscos específics que puguin afectar altres treballadors de l'obra segons el que disposa el Reial Decret 171/2004.
- Atendre les indicacions i complir les instruccions del coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra o, si s'escau, de la direcció facultativa.
- Els contractistes i subcontractistes són els responsables que l'execució de les mesures preventives corresponguin amb les fixades en el Pla de Seguretat i Salut.

- Designar els recursos preventius assignant un o diversos treballadors o, si escau un o diversos membres del servei de prevenció propi o aliè de l'empresa. Així mateix ha de garantir la presència d'aquests recursos en l'obra en els casos especificats en la Llei 54/2003 i aquests recursos comptaran amb capacitat suficient i disposaran de mitjans necessaris per vigilar el compliment de les activitats preventives.
- Vigilar el compliment de la Llei 32/2006 per les empreses subcontractistes i treballadors autònoms amb que contractin, en particular, pel que fa a les obligacions d'acreditació i inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades, comptar amb el percentatge de treballadors contractats amb caràcter indefinit aspectes regulats en l'article 4 de la Llei i al règim de la subcontractació que es regula en l'article 5.
- Informar els representants dels treballadors de les empreses que intervinguin en l'execució de l'obra de les contractacions i subcontractacions que es facin en la mateixa.

2.6. Treballadors Autònoms

Treballador autònom: la persona física diferent del contractista i del subcontractista, que realitza de forma personal i directa una activitat professional, sense subjecció a un contracte de treball, i que assumeix contractualment davant el promotor, el contractista o el subcontractista el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra. Quan el treballador autònom ocupi en l'obra treballadors per compte d'altri, té la consideració de contractista o subcontractista als efectes de la Llei 32/2006 i del RD 1627/97.

Els treballadors autònoms estaran obligats a:

- Aplicar els principis de l'acció preventiva segons la Llei de prevenció de riscos laborals.
- Complir les disposicions mínimes de seguretat i salut.
- Complir les obligacions en matèria de prevenció de riscos que estableix per als treballadors la Llei de prevenció de riscos laborals.
- Ajustar la seva actuació en l'obra conforme als deures de coordinació d'activitats empresarials.
- Utilitzar equips de treball que s'ajustin al que disposa el Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Elegir i utilitzar equips de protecció individual en els termes que preveu el Reial decret 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
- Atendre les indicacions i complir les instruccions del coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra o, si s'escau, de la direcció facultativa.
- Informar per escrit a la resta d'empreses concurrents en l'obra i al coordinador de seguretat i salut en l'obra dels riscos específics que puguin afectar altres treballadors de l'obra segons el que disposa el Reial decret 171/2004.
- Hauran de complir el que estableix el pla de seguretat i salut.

2.7. Treballadors per compte d'altri

Els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin una informació adequada de totes les mesures que hagin d'adoptar pel que fa a la seva seguretat i la seva salut en l'obra.

La consulta i participació dels treballadors o els seus representants es realitzaran, de conformitat amb el que disposa la Llei de prevenció de riscos laborals.

Una còpia del pla de seguretat i salut i dels seus possibles modificacions serà facilitada pel contractista als representants dels treballadors en el centre de treball.

Usaran adequadament, d'acord amb la seva naturalesa i els riscos previsibles, les màquines, aparells, eines, substàncies perilloses, equips de transport i, en general, qualssevol altres mitjans amb què desenvolupin la seva activitat. Utilitzaran correctament els mitjans i equips de protecció facilitats per l'empresari. No posaran fora de funcionament i utilitzaran correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als espais relacionats amb la seva activitat o en els llocs de treball en què aquesta tingui lloc. Informaran immediatament al seu superior jeràrquic directe, i als treballadors designats per realitzar activitats de protecció i de prevenció o, si s'escau, al servei de prevenció, sobre qualsevol situació que, al seu parer,

comporti, per motius raonables, un risc per a la seguretat i la salut dels treballadors. Contribuiran al compliment de les obligacions establertes per l'autoritat competent a fi de protegir la seguretat i la salut dels treballadors en el treball.

2.8. Fabricants i Subministradors d'equips de protecció i Materials de Construcció

Els fabricants, importadors i subministradors de maquinària, equips, productes i estris de treball estan obligats a assegurar que aquests no constitueixin una font de perill per al treballador, sempre que siguin instal·lats i utilitzats en les condicions, forma i per als fins recomanats per ells.

Els fabricadors, importadors i subministradors de productes i substàncies químiques d'utilització en el treball estan obligats a envasar i etiquetar els mateixos de manera que es permeti la seva conservació i manipulació en condicions de seguretat i s'identifiqui clarament el seu contingut i els riscos per a la seguretat o la salut dels treballadors que el seu emmagatzematge o utilització comportin.

Han de subministrar la informació que indiqui la forma correcta d'utilització pels treballadors, les mesures preventives addicionals que s'hagin de prendre i els riscos laborals que comportin tant el seu ús normal, com la seva manipulació o utilització inadequades.

Els fabricants, importadors i subministradors d'elements per a la protecció dels treballadors estan obligats a assegurar l'efectivitat dels mateixos, sempre que siguin instal·lats i usats en les condicions i de la manera que ells recomanin. A aquest efecte, han de subministrar la informació que indiqui el tipus de risc al qual van dirigits, el nivell de protecció enfront del mateix i la forma correcta del seu ús i manteniment.

Els fabricants, importadors i subministradors han de proporcionar als empresaris la informació necessària perquè la utilització i manipulació de la maquinària, equips, productes, matèries primeres i estris de treball es produeixi sense riscos per a la seguretat i la salut dels treballadors.

2.9. Recursos preventius

Per tal d'exercir les tasques de recurs preventiu segons el que estableix la Llei 31/1995, Llei 54/2003 i Reial Decret 604/2006 l'empresari designarà per a l'obra els recursos preventius que podran ser:

- a. Un o diversos treballadors designats de l'empresa.
- b. Un o diversos membres del servei de prevenció propi de l'empresa
- c. Un o diversos membres del o els serveis de prevenció aliens.

L'empresa contractista garantirà la presència d'aquests recursos preventius en obra en els casos següents:

- a. Quan els riscos puguin agreujar o modificar, en el desenvolupament del procés o l'activitat, per la concurrència d'operacions diverses que es desenvolupen successivament o simultàniament i que facin necessari el control de la correcta aplicació dels mètodes de treball.
- b. Quan es realitzen les següents activitats o processos perillosos o amb riscos especials:
 1. Treballs amb riscos especialment greus de caiguda des d'alçada.
 2. Feines amb risc de soterrament o enfonsament.
 3. Activitats en què es facin servir màquines que no disposin de declaració CE de conformitat, que siguin del mateix tipus que aquelles per les quals la normativa sobre comercialització de màquines requereix la intervenció d'un organisme notificat en el procediment de certificació, quan la protecció del treballador no estigui prou garantida tot i haver adoptat les mesures reglamentàries d'aplicació.
 4. Treballs en espais confinats.
 5. Feines amb risc d'ofegament per immersió.
- c. Quan sigui requerida per la Inspecció de Treball i Seguretat Social.

També serà necessària la presència, en base als criteris tècnics publicats pel Ministeri, quan en l'obra s'utilitzin menors de 18 anys, treballadors especialment sensibles, treballadors de recent incorporació en fase inicial d'ensinistrament o cedits per ETT.

A l'apartat corresponent d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut s'especifica quan aquesta presència és necessària en funció de la concurrència dels casos abans assenyalats en les

fases d'obra i en el muntatge, desmuntatge i utilització de mitjans auxiliars i maquinària emprada.

Davant l'absència d'aquest, o d'un substitut degudament qualificat i nomenat per escrit, es paralyzaran els treballs incloent els de les empreses subcontractades o possible personal autònom.

Les persones a les quals s'assigni aquesta vigilància de donar les instruccions necessàries per al correcte i immediat de les activitats preventives, en cas d'observar un deficient compliment d'aquestes o una absència, insuficiència o falta d'adequació de les mateixes, s'informarà l'empresari perquè adopti les mesures necessàries per corregir les deficiències observades i al coordinador de seguretat i salut i resta de la direcció facultativa.

El Pla de Seguretat i Salut especificar expressament el nom de la persona o persones designades amb aquesta finalitat i es detallaran les tasques que inicialment es preveu necessària la seva presència per concórrer algun dels casos especificats anteriorment.

3. Riscos eliminables

No s'han identificat riscos totalment eliminables.

Entenem que cap mesura preventiva adoptada enfront d'un risc ho elimina per complet atès que sempre podrà localitzar-se una situació per mal ús del sistema, actituds imprudents dels operaris o altres en què aquest risc no sigui eliminat.

Per tant es considera que els únics riscos eliminables totalment són aquells que no existeixen en haver estat eliminats des de la pròpia concepció de l'edifici, per l'ús de processos constructius, maquinària, mitjans auxiliars o fins i tot mesures del propi disseny del projecte que no generin riscos i sens dubte aquests regs no mereixen d'un desenvolupament detingut en aquest Estudi Bàsic.

4. Treballs Previs

Tanca i Senyalització

Resulta especialment important restringir l'accés a l'obra de personal no autoritzat, de manera que tot el recinte de l'obra, en l'entorn es creen els riscos derivats d'aquesta, quedi inaccessible per persones alienes a l'obra.

De la mateixa manera cal la instal·lació d'un mínim d'elements de senyalització que garanteixin la presència d'informacions bàsiques relatives a la Seguretat i Salut en diversos punts de l'obra. Per a això s'instal·laran les mesures de tancament i senyalització:

Cartell informatiu ubicat en un lloc preferent de l'obra en què s'indiquin els telèfons d'interès de la mateixa i en el qual com a mínim apareguin reflectits els telèfons d'urgència: serveis sanitaris, bombers, policia, centres assistencials, institut toxicològic i els telèfons de contacte de tècnics d'obra i responsables de l'empresa contractista i subcontractistes.

Tancament de l'obra: l'obra romandrà tancada fora de l'horari laboral de manera que no sigui possible l'accés a la mateixa sense forçar els elements de tancament.

Locals d'Obra

La magnitud de les obres i les característiques d'aquestes fan necessari la instal·lació dels següent locals provisionals d'obra:

No cal la instal·lació de lavabos i dutxa: Donades les característiques de l'obra, la proximitat als domicilis dels operaris i / o a la seu de les empreses contractistes es considera innecessari la instal·lació de lavabos i dutxes a la pròpia obra.

No cal la instal·lació de vàters: Donades les característiques de l'obra i la disponibilitat propera als talls de vàters adequats, es considera innecessària la instal·lació de vàters a la pròpia obra.

No cal la instal·lació de Menjador i Cuina: Donades les característiques de l'obra, la proximitat als domicilis dels operaris i / o restaurants es considera innecessari la instal·lació de menjador i cuina a la pròpia obra.

5. Fases d'Execució

5.1. Moviment de Terres

RISCOS:

- Caigudes a diferent o mateix nivell de persones o objectes.
- Referents a maquinària i vehicles: bolcades, xocs, cops i caigudes en l'ascens o descens dels mateixos.
- Atrapaments i atropellaments de persones amb la maquinària.
- Fallada de les entibacions.
- Trepitjades sobre materials punxants.
- Projectió de partícules als ulls.
- Exposició a soroll i vibracions
- Emissió de pols: Inhalació o molèsties als ulls.
- Sobreesforços.

MESURES PREVENTIVES i PROTECCIONS COL·LECTIVES:

- Durant l'execució d'aquesta fase els RECURSOS PREVENTIUS tindran presència permanent a l'obra ja que concorren algun dels supòsits pels quals el Reial Decret 604/2006 exigeix la seva presència.
- Es procedirà a la localització de conduccions de gas, aigua i electricitat, previ a l'inici del moviment de terres. El tall de subministrament o desviament de les conduccions es posarà en coneixement de l'empresa propietària d'aquesta.
- Es realitzarà un estudi geotècnic que indiqui les característiques i resistència del terreny, així com la profunditat del nivell freàtic.
- Es senyalitzarà la zona i tancarà l'àmbit d'actuació mitjançant tanques de 2 m d'alçada com a mínim i una distància mínima de 1,5 m a la vora superior del talús de l'excavació.
- S'ha d'assenyalar l'accés de la maquinària i del personal a l'obra, sent aquests diferenciats.
- Es senyalitzaran les zones de circulació en obra per a vehicles i persones i les zones de recollida de materials.
- Es disposaran rampes d'accés per a camions i vehicles les pendents no seran superiors al 8% en trams rectes i 12% en trams corbs.
- L'accés del personal al fons de l'excavació es realitzarà mitjançant escales de mà o rampes proveïts de baranes normalitzades. Queda prohibit servir-se del propi entramat, estrebats o encofrat per al descens o ascens dels treballadors.
- Es realitzarà un estudi previ del sòl per comprovar la seva estabilitat i calcular el talús necessari.
- Les vores superiors del talús, depenent de les característiques del terreny i profunditat de l'excavació, s'ha d'indicar la mínima distància d'acostament al mateix per a persones i vehicles.
- S'evitaran els abassegaments pesats a distàncies menors a 2m de la vora del talús de l'excavació.
- Es disposaran baranes protectores de 90cm d'alçada, amb barra intermèdia i entornpeus en el perímetre de l'excavació, en la vora superior del talús i a 0,6 m d'aquest.
- Les vores de buits, escales i passarel·les estaran proveïts de baranes normalitzades.
- Els operaris no han de romandre en plans inclinats amb forts pendents.
- Els operaris no hauran de romandre en el radi d'acció de màquines o vehicles en moviments.
- Els operaris no han de romandre sota càrregues suspeses.
- L'ascens o descens de càrregues es realitzarà lentament, evitant moviments bruscos que provoquin la seva caiguda.
- Les càrregues no seran superiors a les indicades.
- La maquinària a utilitzar en l'excavació complirà amb les especificacions previstes en aquest document dins l'apartat de maquinària.
- La maquinària disposarà d'un sistema òptic-acústic per a senyalitzar la maniobra.
- Les eines elèctriques compliran amb les especificacions previstes en aquest document dins l'apartat d'eines elèctriques.

- Evitar l'acumulació de pols, gasos nocius o falta d'oxigen.
- La il·luminació a la zona de treball serà sempre suficient.
- Es disposarà d'extintors en obra.
- Es disposarà d'una bomba de buidatge quan hi hagi previsió de fortes pluges o inundacions.
- En cas d'haver plogut, es respectaran especialment les mesures de prevenció causa de l'augment de la perillositat de desploms.

EQUIPS de PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

- Casc de seguretat.
- Calçat amb sola antilliscant.
- Calçat amb puntera reforçada.
- Botes de goma o PVC.
- Protectors auditius.
- Guants de cuir.
- Roba de treball adequada.
- Roba de treball impermeable.
- Roba de treball reflectant.
- Cinturó de seguretat i punts d'amarratge.

5.2. Treballs Previs

Tanca d'Obra

RISCOS:

- Afeccions cutànies.
- Incendis i explosions.
- Projecció de substàncies en els ulls.
- Cremades.
- Intoxicació per ingesta.
- Intoxicació per inhalació de vapors.

MESURES PREVENTIVES i PROTECCIONS COL·LECTIVES:

- Les substàncies catalogades com a perilloses, ja siguin residus o abassegaments de material de construcció, s'han d'emmagatzemar en un lloc especial que eviti que es barregin entre si o amb altres substàncies no perilloses mantenint la distància de seguretat entre substàncies que siguin sinèrgiques entre si o incompatibles. Així mateix, es disposaran allunyades de trànsit de persones o maquinària, convenientment senyalitzades i en zones d'accés restringit. Les casetes que emmagatzemin substàncies perilloses disposaran ventilació i il·luminació adequades, estaran cobertes, tancades amb clau i es mantindran ordenades. En cas d'emmagatzemar substàncies que puguin emetre vapors inflamables, disposaran de lluminària antideflagrant. Les substàncies sensibles a les temperatures, com les inflamables, s'han de mantenir en lloc aïllat tèrmicament i protegit de fonts de calor o fred. Los llocs d'emmagatzematge de substàncies líquides perilloses no tindran embornals pels que puguin evacuar eventuais fugues o derrames. Les substàncies perilloses s'emmagatzemaran en envasos adequats, sempre tancats i ben etiquetats amb referència expressa a: identificació de producte, composició, dades responsable comercialització, pictograma que indiqui perillositat, frases R que descriuen els riscos del producte, frases S que aconsellen com manipular el producte i informació toxicològica. L'emmagatzematge es realitzarà el més pròxim a terra possible per evitar caigudes, es mantindran amb un estoc mínim i si cal comptaran amb cubeta de retenció. En els punts d'emmagatzematge de substàncies perilloses es disposarà de sorra o un altre absorbent per a cas de vessament. En els punts d'emmagatzematge de substàncies perilloses es disposarà d'extintor químic i de CO₂. Los treballadors que manipulin substàncies perilloses comptaran amb la necessària formació i informació.
- Les substàncies catalogades com a perilloses, ja siguin residus o abassegaments de material de construcció, s'han d'emmagatzemar en un lloc especial que eviti que es barregin entre si o amb altres substàncies no perilloses, mantenint la distància de seguretat entre substàncies que

siguin sinèrgiques entre si o incompatibles. Així mateix, es disposaran allunyades de trànsit de persones o maquinària, convenientment senyalitzades i en zones d'accés restringit.

6. Maquinària

En aquest punt es detalla memòria descriptiva de la maquinària prevista durant l'execució de l'obra, assenyalant per a cada una d'elles els riscos no eliminables totalment i les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a controlar i reduir aquests riscos.

- Han de disposar de «marcatge CE», declaració «CE» de conformitat i manual d'instruccions. Aquella maquinària que per la seva data de comercialització o de posada en servei per primera vegada no els sigui aplicable el marcatge CE, s'han de sotmetre a la posada en conformitat d'acord amb el que estableix el RD1215/1997.
- La maquinària posada en servei a l'empara del que disposa el RD1644/2008 que estableix les normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines complirà els requisits de seguretat establerts al seu annex I.

6.1. Empenta i Càrrega

RISCOS:

- Caiguda de persones a diferent nivell en ascendir o descendir de la màquina.
- Bolcades, esllavissades ... de la maquinària.
- Atrapaments de persones per desplom de talussos o bolcada de maquinària per pendent excessiva.
- Xocs contra objectes o altres màquines.
- Atropellaments de persones amb la maquinària.
- Projecció de terra i pedres.
- Pols, soroll i vibracions.
- Contactes amb infraestructura urbana: xarxa de sanejament, subministrament d'aigua, conductes de gas o electricitat.
- Cremades.

MESURES PREVENTIVES I PROTECCIONS COL·LECTIVES:

- Mentre treballin en obra maquinària d'empenta i càrrega dels RECURSOS PREVENTIUS tindran presència permanent a l'obra ja que concorren algun dels supòsits pels quals el Reial Decret 604/2006 exigeix la seva presència.
- El personal que utilitzi la maquinària disposarà de la formació adequada.
- La zona d'actuació haurà de romandre ordenada, lliure d'obstacles, neta de residus i prou il·luminada i no es permetrà el pas de vianants o operaris.
- Es traçaran i senyalitzaran els camins de pas de la maquinària que romandran en correctes condicions, evitant la formació de sots, flonjalls i zones de fang excessiu.
- L'ascens i descens de l'operador a la màquina es realitzarà en posició frontal, fent ús dels esglaons i agafadors, evitant saltar a terra, i amb el motor apagat.
- La cabina haurà de romandre neta de draps bruts i combustible.
- Els terrenys secs seran regats per disminuir la concentració de pols originat per la maquinària.
- Es col·locaran "topalls de final de recorregut" a 2 m. de les vores d'excavació, per evitar una aproximació excessiva a aquests.
- No s'aplegaran piles de terra a distàncies inferiors a 2 m. de la vora de l'excavació.
- Es col·locaran tacs d'immobilització a les rodes, abans de deixar anar els frens quan la màquina estigui en posició d'aturada.
- S'ha de circular a una velocitat màxima de 20 km / h dins del recinte de l'obra.
- Es tindrà cura especialment de no sobrepassar la càrrega màxima indicada pel fabricant.
- S'ha d'impedir l'entrada de gasos a la cabina del conductor, mitjançant la inspecció periòdica dels punts d'escapament del motor.
- Es mantindrà una distància superior a 3 m. de línies elèctriques inferiors a 66.000 V. i a 5 m. de línies superiors a 66.000 V.
- Les operacions de manteniment es realitzaran amb el motor apagat.
- El canvi d'oli es realitzarà en fred.

- En maquinària de pneumàtics, la pressió d'aquests serà la indicada pel fabricant i es revisarà setmanalment.
- No s'obrirà la tapa del radiador quan es produeixi un escalfament excessiu del motor, ja que els vapors provocarien cremades greus.
- Apagar el motor i treure la clau per realitzar operacions en el sistema elèctric.
- S'utilitzaran guants de goma o PVC per a la manipulació de l'electròlit de la bateria.
- S'utilitzaran guants i ulleres anti-projecció per a la manipulació del líquid anticorrosiu.
- Es comprovarà el funcionament dels frens si s'ha treballat en terrenys inundats.
- Es realitzarà comprovació diària del funcionament del motor, frens, nivells d'oli, llums i dispositius acústics.
- No es treballarà amb vents forts o condicions climatològiques adverses.
- Han de disposar de cabines de seguretat anti-bolcada (ROPS) i anti-impacte (FOPS).
- Abans de començar a treballar: ajustar el seient, comprovació del funcionament dels comandaments i posada en marxa dels suports hidràulics de immobilització.
- Han de disposar de farmaciola de primers auxilis i extintor timbrat revisat al dia.
- Tindran llums, botzina de retrocés i de limitador de velocitat.
- No es treballarà sobre terrenys amb inclinació superior al 50%.
- El valor d'exposició diària normalitzat a vibracions mecàniques de cos sencer per a un període de referència de vuit hores per a operadors de maquinària pesada no superarà 0,5 m/s², sent el valor límit de 1,15 m/s².

EQUIPS de PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

- Calçat de seguretat adequats per a la conducció.
- Calçat amb sola aïllant.
- Guants aïllants de vibracions.
- Guants de cuir.
- Guants de goma o PVC.
- Roba de treball reflectant.
- Protectors auditius.
- Mascaretes antipols.
- Cinturó de seguretat del vehicle.
- Cinturó abdominal anti-vibratori.

Pala Carregadora

MESURES PREVENTIVES i PROTECCIONS COL·LECTIVES:

- Per a realitzar les tasques de manteniment, es recolzarà la cullera al terra, es parará el motor, fre de mà i bloqueig de màquina.
- Queda prohibit l'ús de la cullera com a mitjà de transport de persones o grua.
- L'extracció de terres s'ha de fer en posició frontal al pendent.
- El transport de terres es realitzarà amb la cullera en la posició més baixa possible, per garantir l'estabilitat de la pala.
- No es sobrecarregarà la cullera per sobre de la vora de la mateixa.

Retroexcavadora

MESURES PREVENTIVES i PROTECCIONS COL·LECTIVES:

- Per a realitzar les tasques de manteniment, es recolzarà la cullera al terra, es parará el motor, fre de mà i bloqueig de màquina.
- Queda prohibit l'ús de la cullera com a mitjà de transport de persones o grua.
- Senyalitzar amb calç o guix la zona d'abast màxim de la cullera, per impedir la realització de tasques o permanència dins de la mateixa.
- Els desplaçaments de la retro es realitzaran amb la cullera recolzada sobre la màquina en el sentit de la marxa. Excepte el descens de pendents, que es realitzarà amb la cullera recolzada en la part posterior de la màquina.
- Els canvis de posició de la cullera en superfícies inclinades, seran realitzats per la zona de major altura.

6.2. Transport

RISCOS:

- Caiguda de persones a diferent nivell en ascendir o descendir de la màquina.
- bolcades, esllavissades... de la maquinària.
- Xocs contra objectes o altres màquines.
- Atropellaments de persones amb la maquinària.
- Atrapaments.
- Projectió de terra i pedres.
- Pols, soroll i vibracions.
- Contactes amb infraestructura urbana: xarxa de sanejament, subministrament d'aigua, conductes de gas o electricitat.
- Cremades.

MESURES PREVENTIVES I PROTECCIONS COL·LECTIVES:

- El valor d'exposició diària normalitzat a vibracions mecàniques de cos sencer per a un període de referència de vuit hores per a operadors de maquinària pesada no superarà 0,5 m/s², sent el valor límit de 1,15 m/s².
- Mentre treballin en obra maquinària de transport dels RECURSOS PREVENTIUS tindran presència permanent a l'obra ja que concorren algun dels supòsits pels quals el Reial Decret 604/2006 exigeix la seva presència.
- Fins i tot per circulació per l'interior de l'obra, els conductors disposaran del corresponent permís i la formació específica adequada.
- La zona d'actuació haurà de romandre ordenada, lliure d'obstacles, neta de residus i prou il·luminada i no es permetrà el pas de vianants o operaris.
- Es traçaran i senyalitzaran els camins de pas de vehicles que romandran en correctes condicions, evitant la formació de sots, flonjalls i zones de fang excessiu.
- L'ascens i descens del conductor al vehicle es realitzarà en posició frontal, fent ús dels esglaons i agafadors, evitant saltar a terra, i amb el motor apagat.
- La cabina haurà de romandre neta de draps bruts i combustible.
- Els terrenys secs seran regats per disminuir la concentració de pols originat pels vehicles.
- S'ha de circular a una velocitat màxima de 20 km / h dins del recinte de l'obra.
- Es tindrà cura especialment de no sobrepassar la càrrega màxima indicada pel fabricant.
- Les operacions de manteniment es realitzaran amb el motor apagat.
- El canvi d'oli es realitzarà en fred.
- Els pneumàtics tenen la pressió indicada pel fabricant i es revisarà setmanalment.
- No s'obrirà la tapa del radiador quan es produeixi un escalfament excessiu del motor, ja que els vapors provocarien cremades greus.
- Es comprovarà el funcionament dels frens si s'ha treballat en terrenys inundats.
- Es realitzarà comprovació diària del funcionament del motor, frens, nivells d'oli, llums i dispositius acústics.
- Han de disposar de farmaciola de primers auxilis i extintor timbrat i revisat.
- Els vehicles disposaran de botzina de retrocés.

EQUIPS de PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

- Cinturó abdominal anti-vibratori.
- Casc de seguretat.
- Calçat de seguretat adequats per a la conducció.
- Botes impermeables.
- Botes de goma o PVC.
- Guants aïllants de vibracions.
- Guants de cuir.
- Guants de goma o PVC.

- Roba de treball reflectant.
- Roba de treball impermeable.
- Ulleres de protecció.
- Protectors auditius.

Camió Transport

MESURES PREVENTIVES i PROTECCIONS COL·LECTIVES:

- Les maniobres del camió seran dirigides per un senyalista de trànsit.
- Les càrregues es repartiran uniformement a la caixa; En cas de materials solts, s'han de cobrir mitjançant una lona i formaran un pendent màxim del 5%.
- Prohibit el transport de persones fora de la cabina.
- Es col·locarà el fre en posició de frenada i falques d'immobilització sota de les rodes en cas d'estar situat en pendents abans de procedir a les operacions de càrrega i descàrrega.
- Per a la realització de la càrrega i descàrrega, el conductor romandrà fora de la cabina.
- La càrrega i descàrrega es realitzarà evitant operacions brusques, que provoquin la pèrdua d'estabilitat de la càrrega.
- S'utilitzaran escales metàl·liques amb ganxos d'immobilització i seguretat per ascendir o descendir a la caixa. Evitant pujar grim pant sobre la caixa o baixar saltant directament a terra.

Dúmpier

MESURES PREVENTIVES i PROTECCIONS COL·LECTIVES:

- Els conductors del dúmpier disposaran del permís classe B2, per autoritzar la seva conducció.
- La posada en marxa es realitzarà subjectant fermament la maneta, amb el dit polze en el mateix costat que els altres, per evitar atrapaments.
- La càrrega, no tindrà un volum excessiu que dificulti la visibilitat frontal del conductor.
- La càrrega no sobresortirà dels laterals.
- Estarà prohibit el transport de persones en el cubilot del dúmpier.
- No es transitarà sobre talussos i superfícies amb pendents superiors al 20% en terrenys humits i 30% en secs.
- El descens sobre superfícies inclinades es realitzarà frontalment, al contrari que l'ascens que es realitzarà marxa cap enrere, per evitar la bolcada del vehicle, especialment si està carregat.

7. Procediments coordinació d'activitats empresarials

Tal com estableix el Reial Decret 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials, es requereix un sistema eficaç de coordinació empresarial en matèria de prevenció de riscos laborals en els supòsits de concurrència d'activitats empresarials en un mateix centre de treball. Per satisfer les necessitats de coordinació abans exposades es plantegen les següents mesures:

- Els recursos preventius de l'obra assumiran la responsabilitat de garantir el eficaç funcionament de la coordinació d'activitats empresarials entre les diferents empreses concurrents en la obra. Abans del començament de l'activitat en obra de qualsevol empresa concurrent en aquesta, el contractista principal posarà en el seu coneixement que disposa la documentació preventiva de l'obra i les mesures de coordinació empresarial. El contractista principal assumirà la responsabilitat de mantenir informats als responsables preventius de les empreses concurrents de la informació en matèria preventiva i de coordinació d'activitats que siguin de seva incumbència. Previ al començament de treballs del personal de les diferents empreses concurrents, s'hauran difós de manera suficient les instruccions de caràcter preventiu i de coordinació empresarial, procediments i protocols d'actuació a tots els treballadors intervinents. Aquesta responsabilitat recau en els responsables preventius de les diferents empreses i en última instància en el contractista principal.
- Els recursos preventius de l'obra assumiran la responsabilitat de garantir el eficaç funcionament de la coordinació d'activitats empresarials entre les diferents empreses concurrents en l'obra.

- Abans del començament de l'activitat en obra de qualsevol empresa concurrent en aquesta, el contractista principal ha d'assabentar que disposa la documentació preventiva de l'obra i les mesures de coordinació empresarial.
- El contractista principal assumirà la responsabilitat de mantenir informats als responsables preventius de les empreses concurrents de la informació en matèria preventiva i de coordinació d'activitats que siguin de la seva incumbència.
- Previ al començament de treballs del personal de les diferents empreses concurrents, s'hauran difós de manera suficient les instruccions de caràcter preventiu i de coordinació empresarial, procediments i protocols d'actuació a tots els treballadors intervinents. Aquesta responsabilitat recau en els responsables preventius de les diferents empreses i en última instància en el contractista principal.

8. Control d'accés a l'obra

El contractista principal posarà en pràctica un procediment de control d'accessos tant de vehicles com de persones a l'obra de manera que quedi garantit que només persones autoritzades puguin accedir-hi.

Serà en el Pla de Seguretat i Salut on es materialitzi la manera com aquest es durà a terme i serà el coordinador en l'aprovació preceptiva d'aquest pla qui validi el control dissenyat.

Aquest document estableix els principis bàsics de control entre els quals es contemplen les següents mesures:

- El contractista designarà una persona del nivell de comandament per responsabilitzar-se del correcte funcionament del procediment de control d'accessos. S'informarà el coordinador de seguretat i salut del nomenament abans del començament de l'obra i en el cas de substitució. Si es produeix una absència puntual d'aquest en l'obra, es designarà substitut competent de manera que en cap moment quedi desatès aquest control.
- La tanca perimetral de l'obra garantirà que l'accés tant de vehicles com de vianants a l'obra queda restringit als punts controlats d'accés.
- Quan per motius derivats dels propis treballs de l'obra sigui necessari retirar part de les tanques d'accés a l'obra deixant expedit el mateix per punts no controlats, caldrà que es disposi personal de control en aquests llocs.
- En els accessos a l'obra se situaran cartells senyalitzadors, conforme al Reial Decret 485/1997 senyalització de llocs de treball, que informin sobre la prohibició d'accés de persones no autoritzades i de les condicions establertes per a l'obra per a l'obtenció d'autorització.
- Durant les hores en què en l'obra no han de romandre treballadors, l'obra quedarà totalment tancada, bloquejant els accessos habitualment operatius en horari de treball.
- El contractista garantirà, documentalment si cal, que tot el personal que accedeix a l'obra es troba al corrent en les seues obligacions amb l'administració social i sanitària i disposa de la formació apropiada derivada de la Llei de prevenció de riscos, Conveni d'aplicació i resta de normativa del sector.

9. Legislació

Tant la Contracta com la Propietat, assumeixen sotmetre a l'arbitri dels tribunals amb jurisdicció en el lloc de l'obra.

Durant la totalitat de l'obra es farà el que disposa la normativa vigent, especialment la d'obligat compliment entre les quals cal destacar:

Reial Decret 2291/1985 de 8 de novembre Reglament d'aparells d'elevació i manutenció dels mateixos.

Reial decret 1407/1992 Decret Regulador de les condicions per a la Comercialització i Lliure Circulació intracomunitària dels equips de protecció individual.

Llei 31/1995 Prevenció de riscos laborals

Reial Decret 1627/1997 Disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.

Reial decret 39/1997 Reglament dels serveis de prevenció de riscos laborals.

Reial decret 485/1997 Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

Reial Decret 486/1997 Estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

Reial decret 487/1997 Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que comporti riscos, especialment dorsolumbars, per als treballadors.

Reial decret 488/1997 Disposicions mínimes de seguretat i salut relatius al treball amb equips que inclouen pantalles de visualització.

Reial Decret 665/1997 Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball.

Reial decret 664/1997 Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant el treball.

Reial Decret 773/1997 Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors dels EPI.

Reial Decret 1215/1997 Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels equips de treball.

Reial Decret 614/2001 Disposicions mínimes per a la protecció de la salut i seguretat dels treballadors davant el risc elèctric.

Reial Decret 374/2001 Protecció de la Salut i Seguretat dels Treballadors contra els Riscos relacionats amb els agents químics durant el treball.

Reial decret 842/2002 de 2 d'agost REBT. Reglament Electrotècnic per a BT i instruccions complementàries.

Reial decret 836/2003 de 27 de juny Reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues torre per a obra o altres aplicacions.

Llei 54/2003 Reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.

Reial Decret 171/2004 Desenvolupa L.P.R.L. en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

Reial Decret 2177/2004 Modifica R.D. 1215/1997 que estableix disposicions mínimes de seguretat i salut per a l'ús d'equips en treballs temporals d'altura.

Reial Decret 1311/2005, protecció de la salut i la seguretat dels treballadors davant els riscos derivats o que puguin derivar de l'exposició a vibracions mecàniques.

Guia tècnica per a l'avaluació i prevenció dels riscos relatius a la utilització dels equips de treball.

Reial decret 286/2006, sobre la protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.

Reial decret 396/2006, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

Reial Decret 604/2006, que modifica el Reial decret 39/1997 i el Reial Decret 1627/1997 abans esmentats.

Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció i Reial Decret 1109/2007 que la desenvolupa.

Resolució d'1 d'agost de 2007 de la Direcció General de Treball que inscriu i publica el Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció.

En totes les normes esmentades anteriorment que després de la seua publicació i entrada en vigor hagin sofert modificacions, correcció d'errors o actualitzacions per disposicions més recents, es quedarà amb el que disposa aquestes últimes.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que la Memòria Valorada denominada “Memòria Valorada de les obres de millora dels canviadors de la Llar d'Infants Els Pins”, va ésser aprovada per la Junta de Govern Local, el dia 28 de maig de 2025. En dono fe.