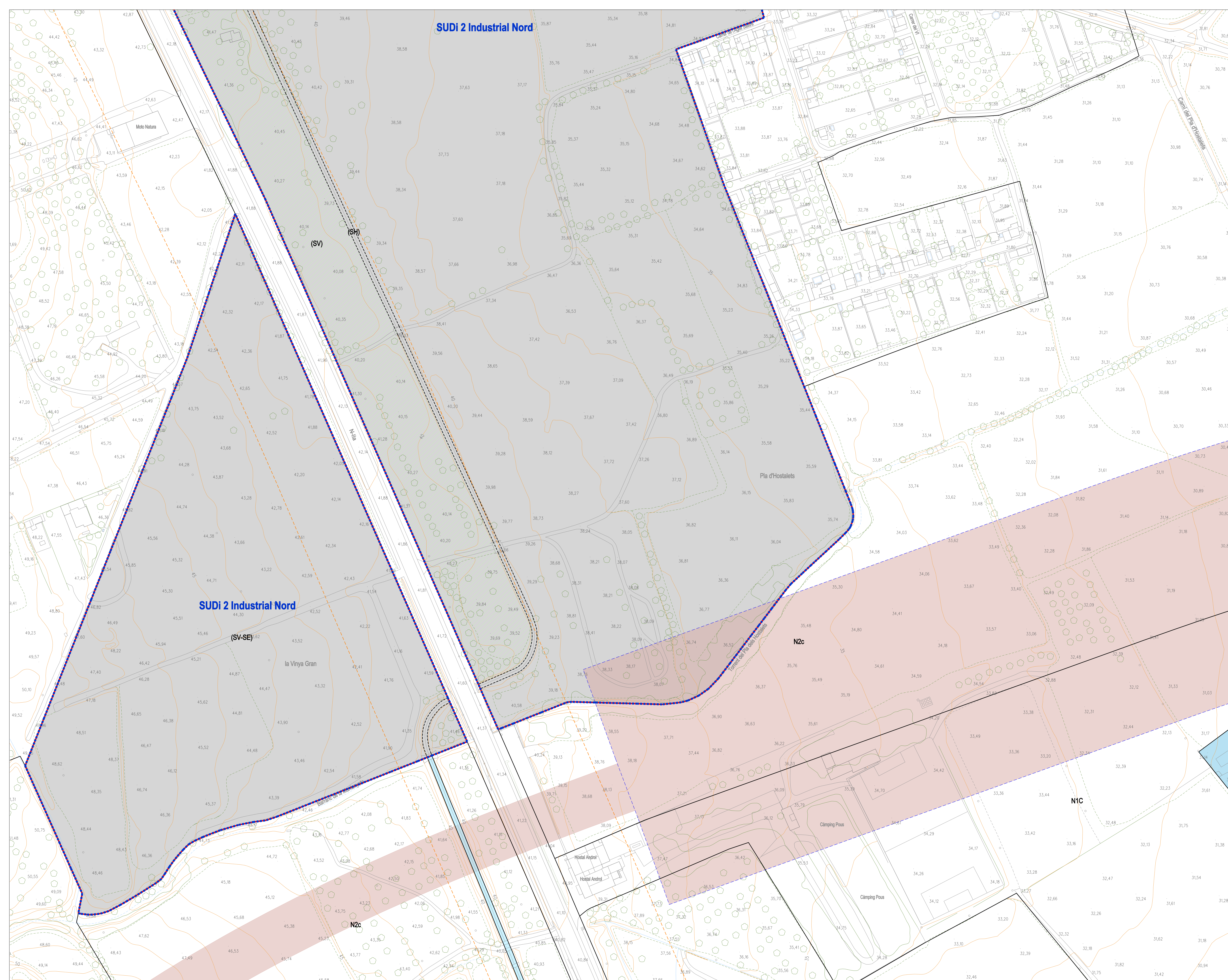




RÈGIM DEL SÒL			
	Límit sòl urbà i urbanitzable	[SUD]	Sòl urbanitzable delimitat
[SUC]	Sòl urbà consolidat	[SND]	Sòl urbanitzable no delimitat
[SNC]	Sòl urbà no consolidat	[SNU]	Sòl no urbanitzable

SISTEMES

SX	Viari SX1 Viari territorial SXb Viari basic SXc Viari Civic SXa Aparcament SXs Serveis viaris SXr Camins rurals	SE	Equipaments comunitaris SEa Administratiu - Institucional i de Seguretat SEd Docent - educatiu SEs Esportiu SEc Cultural - Social - Religios SEf Funerari SEs Sanitari - Assistencial SEad Alojament dotacional
SF	Ferrovians		

74 Limitacions a la propietat establertes per

la Llei 26/2022 del sector ferroviari:	SV	Espais lliures
--- Limit zona de domini públic (quan no apareix és coincident amb el límit de zona clau SF)		SV1 Places i jardins urbans
		SV2 Parcs i espais connectors

--- Limit zona de protecció

 Línia límit edificació (LLE)
 SAF. Reserva sistema ferroviari

SS Protecció

SS Protecció
SH Hidràulic

..... Límit afectació flux preferent

Zones d'indefensió en el transport de

— Afectació nervi tòxic curt abast (300

ZONES EN SÒL URBÀ

R1	Zona de Sant antic R1a Núd antic mural R1b Fosa muralla R1v Viatemim R1T Camí de les Forques R1p Núd de Paol	R5	Zona residencial en cases agrupades R5a En fiera parcel·la única R5b En fiera parcel·la única R5c En fiera provinent de planejament definit anterior R5d 1 Sant laide 1 R5e 2 Sant laide 2 R5f 4 Oliver Gran R5g 3 Costa Brava R5h 6 Marca de l'Him R5i 7 Els Olivars R5j 8 Camí de Viatemim
R2	Zona Urbà tradicional - Ravals		
R3	Zona Residencial en illa tançada R3a Pàl interior R3b Illes compactes		
R4	Zona d'Ordenció volumètrica R4a En parcel·la R4b Illa oberta R4c Lliure R4d Planejament precedent		
	R4d.1 Costa Brava R4d.2 Costa Brava R4d.3 Rec Suanera R4d.4 Rec Suanera R4d.5 Fagedes de Climent B R4d.6 Fagedes de Climent A R4d.7 Camí de Viatemim R4d.8 Marca de l'Him	R6	Zona residencial en cases aïllades R6a Cases aïllades - parcel·la petita R6b 1 Sant laide R6b Cases aïllades - parcel·la gran R6b.1 La Fresca R6b.2 Cases aïllades - Oliver gran R6b.3 Cases unifamiliars parcel·lades R6b.4 Cases unifamiliars nuclei històrics Viatemim
A1	Zona Industrial A1a Aligneda a vial A1b Aligneda	A2	Zona terciària. Serveis A2a Aligneda a vial A2b Aligneda A2c Dotacions privades A2d Hotelari A2e Terçer Viatemim
A3	Estacions de servei		
R_r	Pla urbanística amb habitatges de protecció oficial		

R_hp Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

	Sectors de sòl urbanitzable		Polígons d'Actuació (PAU)
----	Plans de Millora Urbana (PMU)	[hp]	Situació indicativa de l'habitatge protegit (superada a la reparcel·lació)
(--)	Zonificació indicativa		Plans Especials (PE)
	Clau urbanística indicativa		

PARÀMETRES EDIFICATORIS

—	Limit ordenació	-----	Gàlib edificatori
(01)	Unitat de zona (segons planejament precedent)	- - - - -	Gàlib condicionat
B1	nº de plantes	91	Passatge o porxo en PB
	àtic / planta reculada		Gàlib plantes soterrani
(02)	nº de plantes segons gàlib condicionat	15	Profunditat edificable
		47,25	Cota referència PB
NE	No edificable	47,25	Cota rasera vialitat

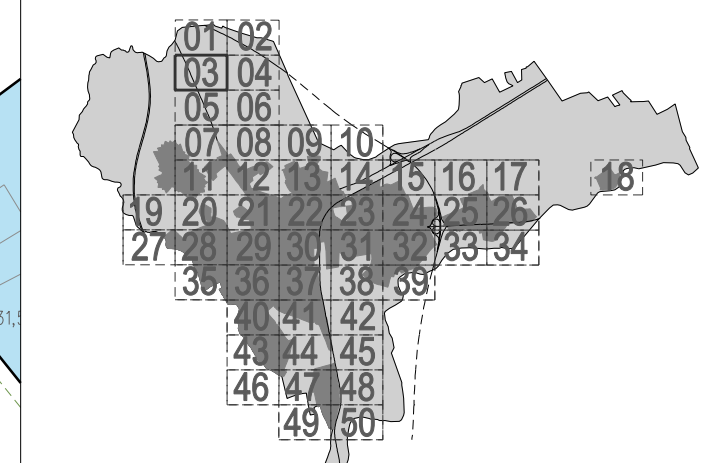
CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

— Muralla medieval
- Muralla carlina
● a - Elements arquitectònics
- j - Jaciments
p - Elements de paisatge

--- Àmbit cautelar

Categories de béns a protegir

- ❁ BCIN
- ✱ BCIL
- BPU / EPA

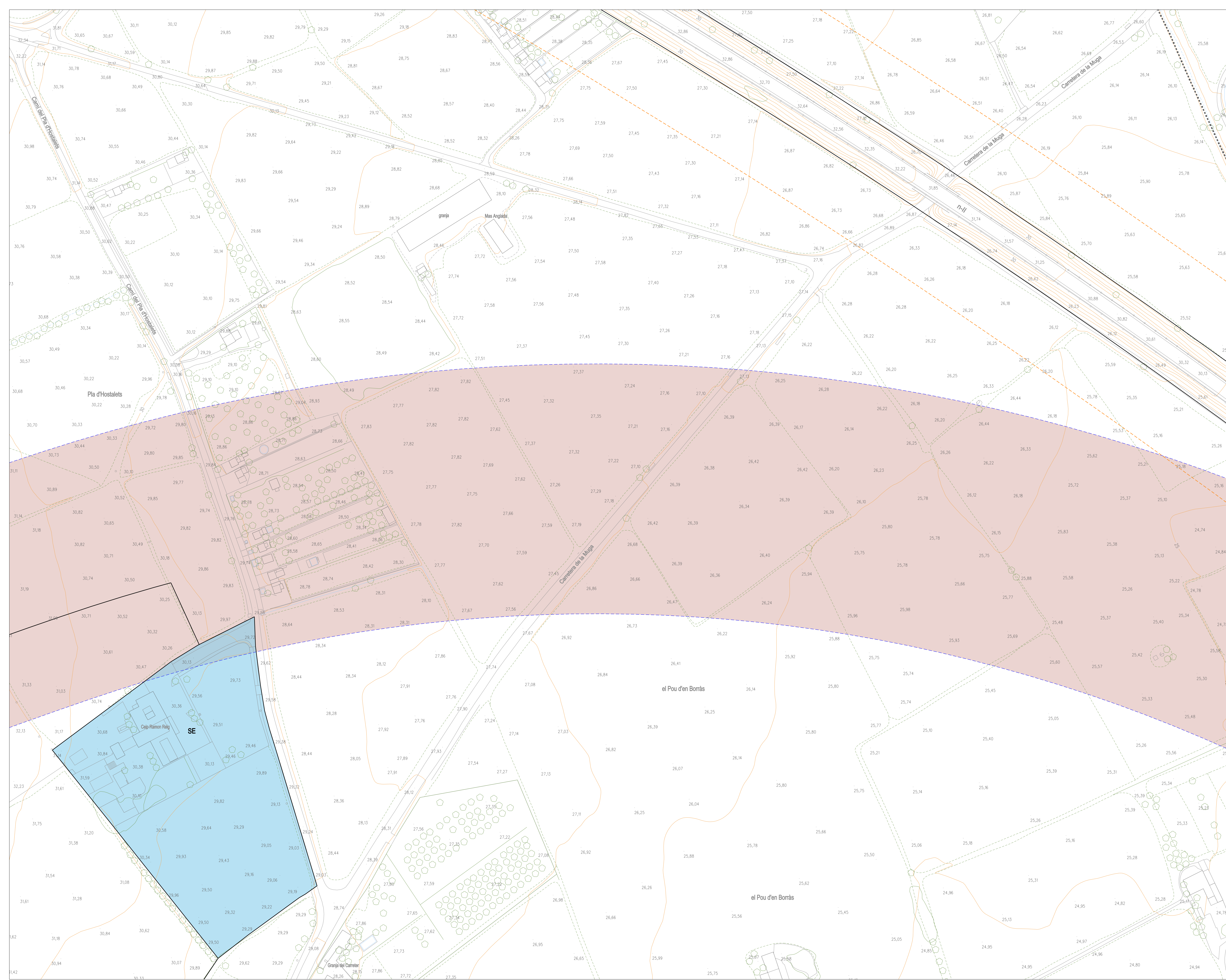


POUM Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Figueres

07.3 SÒL URBÀ I URBANITZABLE

DATA	ESCALA	Din A1	1:1.000	
març de 2023		Din A3	1:2.000	





Limit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

SUC

Sòl urbà consolidat

SNC

Sòl urbà no consolidat

SUD

Sòl urbanitzable delimitat

SND

Sòl urbanitzable no delimitat

SNU

Sòl no urbanitzable

SISTEMES

SX

Viarí

SXi Vari territorial

SXb Vari bàsic

SXc Vari Cívic

SXa Aparcament

SXi Serveis viaris

SXi Foneria

SXi Camins rurals

SF

Ferrovial

SE

Equipaments comunitaris

SXi Administratiu - Institucional i de Seguretat

SXi Docent - educatiu

SXi Esportiu

SXi Cultural - Social - Religios

SXi Foneria

SXi Sanitari - Asistencial

SXi Alojament dotacional

SV

Esports lliures

SV1 Places i jardins urbans

SV2 Parcs i espais connectats

ST

Serveis tècnics i mediambientals

SS

Protecció

SH

Hidràulic

SF

Sistemes de titularitat privada

SV

Serviduts aeronautes

SH

Limit protecció cementiri

SF

Limit edificació carreteres

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:

Limit zona de domini públic (quan no aparegui es coincideix amb el límit de zona de SP)

Limit zona de protecció

Limit límit edificació (L.L.E)

SAF: Reserva sistema ferroviari

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:

Limit zona de domini públic (quan no aparegui es coincideix amb el límit de zona de SP)

Limit zona de protecció

Limit límit edificació (L.L.E)

SAF: Reserva sistema ferroviari

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:

Limit zona de domini públic (quan no aparegui es coincideix amb el límit de zona de SP)

Limit zona de protecció

Limit límit edificació (L.L.E)

SAF: Reserva sistema ferroviari

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:

Limit zona de domini públic (quan no aparegui es coincideix amb el límit de zona de SP)

Limit zona de protecció

Limit límit edificació (L.L.E)

SAF: Reserva sistema ferroviari

ZONES EN SÒL URBÀ

R1

Zona de Nuclí antic

R1a Nuclí antic murat

R1b Fora muralles

R1c Viatenim

R1f Camí de les Forques

R1p Nuclí de Palol

R2

Zona Urbà tradicional - Ravals

R3

Zona Residencial en illa tancada

R3a Pall interior

R3b Illes compactes

R4

Zona d'Ordenació volumètrica

R4a En parcel·la

R4b Illa oberta

R4c Llura

R4d Planellament precedent

R4d.1 Costa Brava

R4d.2 Els Olivars

R4d.3 Sant Isidre

R4d.4 Rec Saserna

R4d.5 Fogues de Climent B

R4d.6 Fogues de Climent A

R4d.7 Camí de Viatenim

R4d.8 Marca de l'ham

R5

Zona residencial en cases agrupades

R5a En filera parcel·lació homogènia

R5b En filera parcel·la única

R5c En filera provinent de planejament derivat anterior

R5c.1 Sant Isidre 1

R5c.2 Sant Isidre 2

R5c.3 Sant Isidre 3

R5c.4 Oliver Gran

R5c.5 Costa Brava

R5c.6 Marca de l'ham

R5c.7 Els Olivars

R5c.8 Camí de Viatenim

R5d Parcel·lació heterogènia

R5v Nuclí històric de Viatenim. Edificacions en filera

R6

Zona residencial cases allindades

R6a Cases allindades - parcel·la petita

R6b.1 Sant Isidre

R6b.2 Cases allindades - parcel·la gran

R6b.3 La Freixa

R6c Cases allindades - Oliver gran

R6d Cases unifamiliars parolades

R6v Cases unifamiliars nuclí històric Viatenim

A1

Zona Industrial

A1a Alameda a vial

A1b Allindada

A2

Zona terciària. Serveis

A2a Alameda a vial

A2b Allindada

A2c Dotacions privades

A2d Hoteler

A2v Terciari Viatenim

A3

Estacions de servei

R_hp

Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

Sectors de sòl urbanitzable

Plans de Millora Urbana (PMU)

Zonificació indicativa

Clau urbanística indicativa

Polígons d'Actuació (PAU)

Situació indicativa de habitatges protegits (superfície a la representació)

Plans Especials (PE)

Delimitació ARE

Limit ordenació

Unitat de zona (segons planejament precedent)

nº de plantes

àtic / plantes reutilitzades

nº de plantes segons gèlib condicionat

No edificable

Gèlib edificatori

Gèlib condicionat

Passatge o pouzo en PB

Gèlib plantes soterrani

Profunditat edificable

Cota referència PB

Cota rasant vialitat

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

Muralla medieval

Muralla carlina

a - Elements arquitectònics

j - Jaciments

p - Elements de paisatge

c - Conjunts

Àmbit cautelar

BCN

BCI

BPJ / EPA

POUM

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueras

O7.4

SÒL URBÀ I URBANITZABLE

DATA

març de 2023

ESCALA

Din A1
Din A3

1:1.000
1:2.000

0

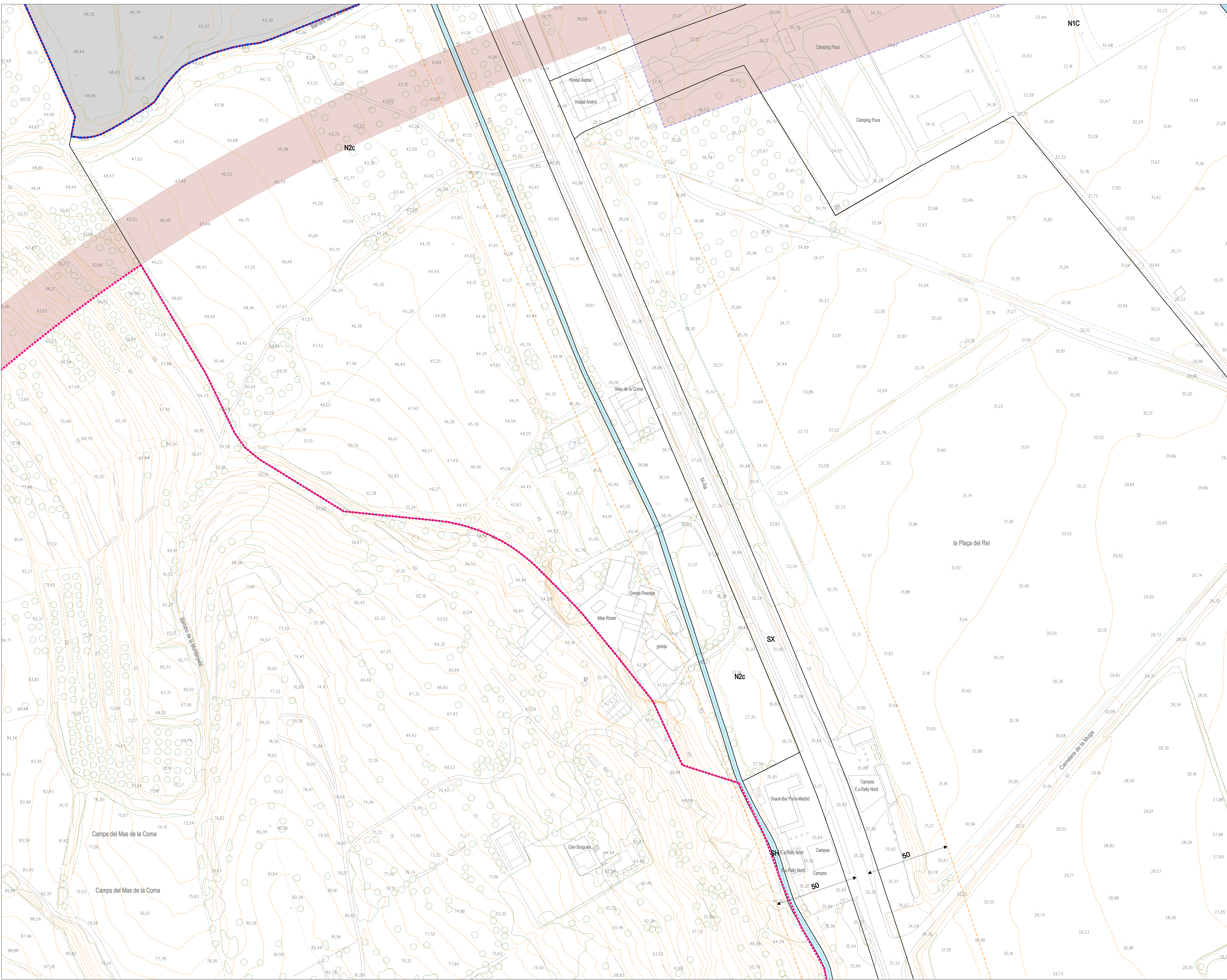
10

25

50

Ajuntament de Figueras

UTE Ferran Navarro TESEU



Limit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

SUC

Sòl urbà consolidat

SNC

Sòl urbà no consolidat

SUD

Sòl urbanitzable delimitat

SND

Sòl urbanitzable no delimitat

SNU

Sòl no urbanitzable

SISTEMES

SX

Vari

SXi Vari territorial

SXb Vari bàsic

SXc Vari Cívic

SXa Aparcament

SXi Serveis variis

SXi Funcional

SXi Camí rural

SF

Ferrovial

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:

Limit zona de domini públic (quan no apareixi, es coincideix amb el límit de zona de SP)

Limit zona de protecció

Línia límit edificació (LLE)

SAF

Reserva sistema ferroviari

SE

Equipaments comunitaris

SXi Administratiu - Institucional i de Seguretat

SXi Docent - educatiu

SXi Esportiu

SXi Cultural - Social - Religios

SXi Funerari

SXi Sanitari - Assistencial

SXi Alojament dotacional

SV

Espais lliures

SXi Places i jardins urbans

SXi Parcs i espais connectors

ST

Serveis tècnics i mediambientals

(p)

Sistemes de titularitat privada

SS

Protecció

SH

Hidràulic

Limit afectació flux preferent

Servituts aeronàutiques

Limit protecció cementiri

Limit edificació carreteres

Zones d'indefensió en el transport de mercaderies perilloses (ferroviari i viari)

Afectació nivell toxic curt abast (300m)

Afectació nivell inflamable (150m)

Afectació incendi de tol (75m)

ZONES EN SÒL URBÀ

R1

Zona de Nucli antic

R1a Nucli antic murat

R1b Fora muralles

R1v Viatenim

R1f Camí de les Forques

R1p Nucli de Palol

R2

Zona Urbà tradicional - Ravals

R3

Zona Residencial en illa tancada

R3a Pàis interior

R3b Illes compactes

R4

Zona d'Ordenació volumètrica

R4a En parcel·la

R4b Illa oberta

R4c Lliure

R4d Planejament precedent

R4d.1 Costa Brava

R4d.2 Els Olivars

R4d.3 Sant Isidre

R4d.4 Roc Suaua

R4d.5 Fogues de Climent B

R4d.6 Fogues de Climent A

R4d.7 Camí de Viatenim

R4d.8 Marca de l'Ham

R5

Zona residencial en cases agrupades

R5a En filera parcel·lació homogènia

R5b En filera parcel·la única

R5c En filera provinent de planejament derivat anterior

R5c.1 Sant Isidre

R5c.2 Sant Isidre 2

R5c.3 Sant Isidre 3

R5c.4 Oliver Gran

R5c.5 Costa Brava

R5c.6 Marca de l'Ham

R5c.7 Els Olivars

R5c.8 Camí de Viatenim

R5d Parcel·lació heterogènia

R5v Nucli històric de Viatenim

Edificacions en filera

R6

Zona residencial cases aïllades

R6a Cases aïllades - parcel·la petita

R6b Cases aïllades - parcel·la gran

R6c Cases aïllades - Oliver gran

R6d Cases unifamiliars parcel·lades

R6e Cases unifamiliars nucli històric Viatenim

A1

Zona Industrial

A1a Alimada a vial

A1b Aïllada

A2

Zona terciària. Serveis

A2a Alimada a vial

A2b Aïllada

A2c Dotacions privades

A2d Hoteler

A2v Terciari Viatenim

A3

Estacions de servei

R-hp

Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

Sectors de sòl urbanitzable

Plans de Millora Urbana (PMU)

Zonificació indicativa

(-)- Clau urbanística indicativa

Polígons d'Actuació (PAU)

[tp] Situació indicativa de habitatge protegit (respectant la resolució)

Plans Especials (PE)

Delimitació ARE

PARÀMETRES EDIFICATORIS

(01) Unitat de zona (segons planejament precedent)

ni

nº de plantes

atc

àtic / plantes regulada

ni

nº de plantes segons gàlibb condicionat

NE

No edificable

Gàlibb edificatori

Gàlibb condicionat

Passatge o ponó en PB

Gàlibb plantes soterrani

Profunditat edificable

Cota referència PB

Cota rasant vialtat

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

Muralla medieval

Muralla carlina

a - Elements arquitectònics

j - Jaciments

p - Elements de paisatge

c - Conjunts

Àmbit cautelar

Categories de béns a protegir

BCIN

BCIL

BPU / EPA

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

POUM

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueras

O7.5

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

DATA

març de 2023

ESCALA

Din A1 Din A3

1:1.000 1:2.000

Ajuntament de Figueras

UTE Ferran Navarro TESEU



RÈGIM DEL SÒL			
	Límit sòl urbà i urbanitzable	[SUD]	Sòl urbanitzable delimitat
[SUC]	Sòl urbà consolidat	[SND]	Sòl urbanitzable no delimitat
[SNC]	Sòl urbà no consolidat	[SNU]	Sòl no urbanitzable

SISTEMES

SX	Viari SX1 Viari territorial SXb Viari bàsic SXc Viari Cívic SXa Aparcament SXs Serveis viaris SXr Camins rurals	SE	Equipaments comunitaris SEa Administratiu - Institucional i de Seguretat SEd Docent - educatiu SEs Esportiu SEc Cultural - Social - Religios SEf Funerari SEs Sanitari - Assistencial SEad Alogjament dotacional
SF	Ferrovíari		

Limitacions a la propietat establertes no

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:

- - - - - Limit zona de domini públic (quan no apareixi de coincidència amb el límit de zona clau SF)
- - - - - Limit zona de protecció
- - - - - Línia límit edificació (L.L.E)

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 10px;">SV</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">ST</div>	<p>Espais lliures</p> <p>SV1 Places i jardins urbans</p> <p>SV2 Parcs i espais connectors</p> <p>Serveis tècnics i mediambientals</p>
--	--

	SAF. Reserva sistema ferroviari		Sistemes de titularitat privada
	Protecció		Servituts aeronautiques
	Hidràulic		Limit protecció cementiri
	Limit afectació flux preferent		Limit edificació carreteres

 $\text{minimise } \text{max} \text{ profit}$

Zones d'indefensió en el transport de merdaderies perilloses (ferroviari i viari)

- - - - - Afectació núvol tòxic curt abast (300m)
- - - - - Afectació incendi de toll (75m)
- - - - - Afectació núvol inflamable (150m)

ZONES EN SÒL URBÀ

<p>R1 Zona de Nucl antic</p> <p>R1a Nucl antic murat</p> <p>R1b Nucl antic murat</p> <p>R1c Viatierium</p> <p>R1d Cant de les Forques</p> <p>R1p Nucl de Palat</p>	<p>R5 Zona residencial en cases agrupades</p> <p>R5a En filera parcel·la total homogenea</p> <p>R5a1 Mil·lars</p> <p>R5b En filera parcel·la única</p> <p>R5c En filera provincial de planimetria diferent anterior</p> <p>R5c1 S'ant l'edat 1</p> <p>R5c2 S'ant l'edat 2</p> <p>R5c3 S'ant l'edat 3</p> <p>R5c4 Oliver Gran</p> <p>R5c5 Costa Brava</p> <p>R5c6 Costa de l'Harm</p> <p>R5c7 Els Olivars</p> <p>R5c8 Cant de Viatierium</p> <p>R5d Parcel·la total heterogenia</p> <p>R5v Nucl històric de Viatierium</p> <p>Edificacions en filera</p>
<p>R2 Zona Urbà tractada - Ravals</p> <p>R3 Zona Residencial en illa tancada</p> <p>R3a Pal·l interior</p> <p>R3b Illes compactes</p> <p>R4 Zona d'Ordencació volumètrica</p> <p>R4a En parcel·la</p> <p>R4b Il·la oberta</p> <p>R4c Llure</p> <p>R4d Planimetria precident</p> <p>R4d.1 Costa Brava</p> <p>R4d.2 Els Olivars</p> <p>R4d.3 Sant Andreu</p> <p>R4d.4 Ribes-Sarriena</p> <p>R4d.5 Pàges de Climent B</p> <p>R4d.6 Pàges de Climent A</p> <p>R4d.7 Cant de Viatierium</p> <p>R4d.8 Marca de Nucl</p>	<p>R6 Zona residencial cases al·lindades</p> <p>R6a Cases al·lindades - parcel·la petita</p> <p>R6a1 S'ant l'edat 1</p> <p>R6b Cases al·lindades - parcel·la gran</p> <p>R6b1 La Fresca</p> <p>R6c Cases al·lindades - Oliver gran</p> <p>R6d Cases unifamiliars paral·leles</p> <p>R6v Cases unifamiliars nucl històric Viatierium</p>
<p>A1 Zona industrial</p> <p>A1a Al·lindada a via</p> <p>A1b Al·lindada</p> <p>A3 Estacions de servei</p>	<p>A2 Zona turística, Serveis</p> <p>A2a Al·lindada a via</p> <p>A2b Al·lindada</p> <p>A2c Dotacions privades</p> <p>A2d Hotel</p> <p>A2e Terçiet Viatierium</p>

R_p- Clau urbanística amb habitatges de parcel·la única

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

	Sectors de sòl urbanitzable		Polígons d'Actuació (PAU)
	Plans de Millora Urbana (PMU)		[hp] Situació indicativa de l'habitatge protegit (suspèsada a la reparació iació)
	Zonificació indicativa		Plans Especials (PE)
	Claui urbanística indicativa		Delimitació ARE

PARÀMETRES EDIFICATORIS

—	Limit ordenació	-----	Gàlib edificatori
(01)	Unitat de zona (segons planejament precedent)	-----	Gàlib condicionat
B1	nº de plantes	91	Passatge o porxo en PB
a	àtic / planta reculada	-----	Gàlib plantes soterrani
(02)	nº de plantes segons gàlib condicionat	→ 15	Profunditat edificable
		47,25	Cota referència PB
NE	No edificable	x 47,25	Cota rasant vialitat

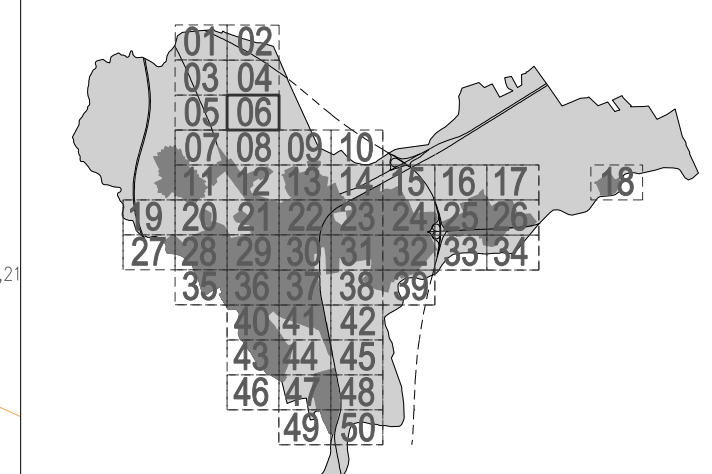
CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

— Muralla medieval
— Muralla carlina
● a - Elements arquitectònics
● j - Jaciments
p - Elements de paisatge

--- Àmbit cautelar

Categories de béns a protegir

- ✳ BCIN
- ✳ BCIL
- BPU / EPA



POUM Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Figueres

07.6

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

DATA	ESCALA	Din A1	1:1.000	
març de 2023		Din A3	1:2.000	





Limit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

	Limit sòl urbà i urbanitzable		Sòl urbanitzable delimitat
	Sòl urbà consolidat		Sòl urbanitzable no delimitat
	Sòl urbà no consolidat		Sòl no urbanitzable

SISTEMES

SX	Viari	SE	Equipaments comunitaris
	SX1 Viari territorial		SEa Administratiu - Institucional i de Seguretat
	SXb Viari bàsic		SEd Docent - educatiu
	SXc Viari Cívic		SEe Esportiu
	SXa Aparcament		SEc Cultural - Social - Religios
	SXa Serveis viaris		SEf Funerari
	SXr Camins rurals		SEs Sanitari - Assistencial
SE	Equipaments		

SV Espais lliures
SV1 Places i jardins urbans
SV2 Parcs i espais connectors

 Limit zona de protecció
 Línia límit edificació (L.L.E.)
 SAF. Reserva sistema ferroviari

ST Serveis tècnics i mediambientals
 ___(p) Sistemes de titularitat privada

SS Protecció
SH Hidràulic
 --- L'limit afectació flux profund
 --- Servituds aeronàutiques
 --- L'limit protecció cementiri
 --- L'limit edificació cametera

Zones d'exclusió en el transport de mercaderies perilloses (formació i ús)

Zones d'influència en el transport de mercaderies perilloses (terrestri i marítim)

- Afectació nivell tòxic cuti abast (300m)
- Afectació incendi de toll (75m)
- Afectació nivell inflamable (150m)

ZONES EN SÒL URBÀ

R1	Zona de Nuci anti	R5	Zone residencial en cases agrupades
	R1a Nuci anti murat		R5a En filera parcel·lació homogènia
	R1b Fora muralla		R5a.1 Mil·lars
	R1v Vil·latini		R5b En filera parcel·lació única
	R1f Camí de les Forques		R5c En filera provinent de planejament derivat anterior
	R1p Nuci de Palol		

R2	Zona Urbà tradicional - Ravals	R5c.1 Sant Isidre 1
		R5c.2 Sant Isidre 2
R3	Zona Residencial en illa tancada	R5c.3 Sant Isidre 3
	R3a Pati interior	R5c.4 Oliver Gran
	R3b Illes compactes	R5c.5 Costa Brava

R4	Zona d'Ordenació volumètrica	R5c.6 Marca de l'Harm
	R4a En parcel·la	R5c.7 Els Olivars
	R4b Illa oberta	R5c.8 Camí de Vilatenim
	R4c Llitre	R5d Parcel·lació heterogènia
	R4d Disposament precedent	R5v Nuclí històric de Vilatenim.

Rd4 Planeariament prebident	Edificacions en l'itiera
R4d.1 Costa Brava	R6 Zona residencial: cases aïllades
R4d.2 Els Olivars	R6a Cases aïllades - parcel·la petita
R4d.3 Sant Isidre	R6a.1 Sant Isidre
R4d.4 Roc Susanna	R6b Cases aïllades - parcel·la gran
R4d.5 Fages de Climent B	R6b.1 La Fresca
R4d.6 Fages de Climent A	R6c Cases aïllades - Olivar gran
R4d.7 Camí de Vilatorrada	R6d Cases unifamiliars parcel·les
R4d.8 Marca de l'ham	

A1	Zona industrial	R6r	Cases unifamiliars nuclí històric Vilatenim
	A1a Alineada a vial	A2	Zona terciària. Serveis
	A1b Aïllada		A2a Alineada a vial

A3 Estacions de servei

R_hip Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial

A2b Aïllada

A2c Dotacions privades

A2d Hotelera

A2e Turístic Vil·lanim

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

 Sectors de sòl urbanitzable
 Plans de Millora Urbana (PMU)
 Zonificació indicativa
 Clau urbanística indicativa
 Polígons d'Actuació (PAU)
 [hp] Situació indicativa de l'habitatge protegit (sopdissada a la reparcel·lació)
 Plans Especials (PE)

■ ■ ■ ■ ■ Plans Especials (PE)
— — — — — Delimitació ARE

PARÀMETRES EDIFICATORIS

—	Limit ordenació	-----	Gàlib edificatori
(01)	Unitat de zona	- - - - -	Gàlib condicionat

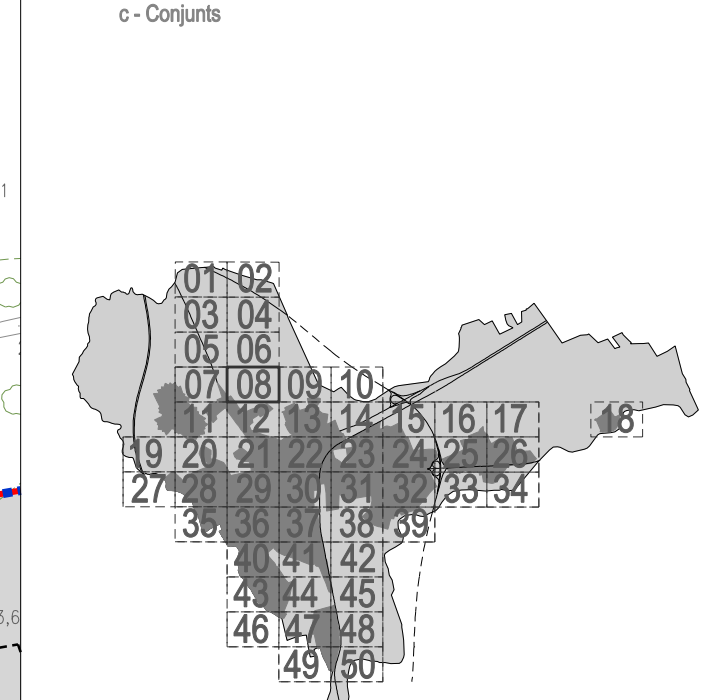
(segons planejament precedent)

B1	nº de plantes		Gàlib plantes soterrani
a	àtic / planta reculada	→ 15	Profunditat edificable
(B2)	nº de plantes segons gàlib condicionat	47,25	Cota referència PB
NE	No edificable	✗ 47,25	Cota rasant vialitat

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

— Muralla medieval	--- Àmbit cautelar
- Muralla carlina	Categories de béns a protegir
● a - Elements arquitectònics	✱ BCIN
● j - Jaciments	✱ BCIL
p - Elements de paisatge	● BPU / EPA



POUM Pla d'Ordenació Urbanística

POUM Municipal de Figueres

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

07.8

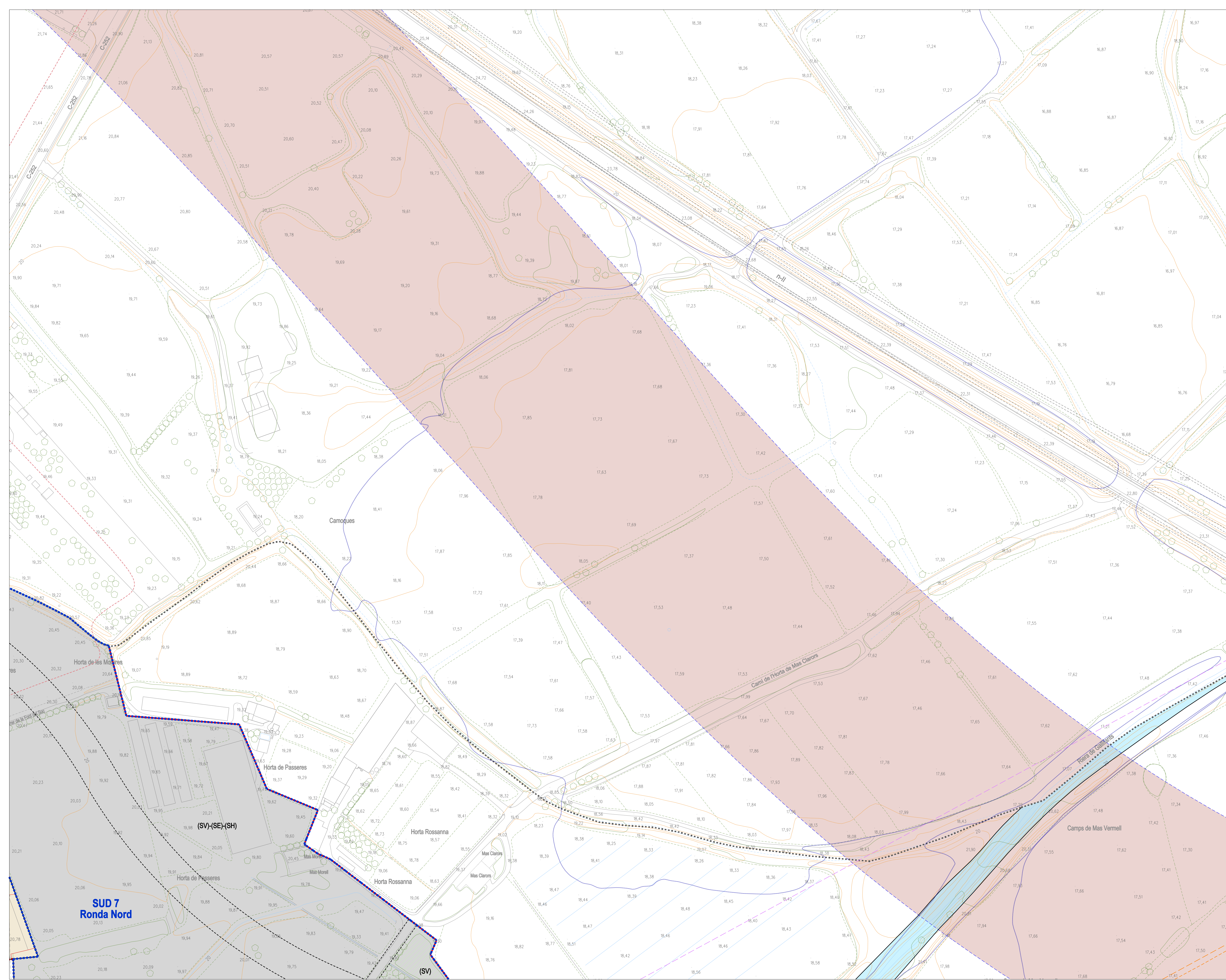
	CITY	URBANIZABLE
1	ALBUQUERQUE	100%
2	ANCHORAGE	98%
3	BIRMINGHAM	97%
4	BOSTON	96%
5	DALLAS	95%
6	DENVER	94%
7	HARTFORD	93%
8	KANSAS CITY	92%
9	LITTLE ROCK	91%
10	MILWAUKEE	90%
11	MINNEAPOLIS	89%
12	NASHVILLE	88%
13	NEW ORLEANS	87%
14	PHOENIX	86%
15	PITTSBURGH	85%
16	RICHMOND	84%
17	SAN ANTONIO	83%
18	SAN FRANCISCO	82%
19	SAN JOSE	81%
20	SPRINGFIELD	80%
21	TAMPA	79%
22	WASHINGTON DC	78%
23	YAKIMA	77%

DATA	ESCALA	Din A1	1:1.000	
març de 2023		Din A3	1:2.000	

A horizontal number line with tick marks at 0, 10, 25, and 50. A bracket is drawn below the line, starting at 10 and ending at 25.

 Ajuntament de Figueras | IUTE Ferran Navarro TESEU

de Figueres
All Empordà



Limit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

SUC

Sòl urbà consolidat

SNC

Sòl urbà no consolidat

SUD

Sòl urbanitzable delimitat

SND

Sòl urbanitzable no delimitat

SNU

Sòl no urbanitzable

SISTEMES

SX

Viarí

SXi Viarí territorial

SXb Viarí bàsic

SXc Viarí Cívic

SXiA Aparcament

SXiB Serveis viaris

SXiC Camins rurals

SF

Ferrovial

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari

Limit zona de domini públic (quan no apareix, es coincideix amb el límit de zona del SP)

Limit zona de protecció

Línia límit edificació (LLE)

SAF: Reserva sistema ferroviari

SE

Equipaments comunitaris

SXiA Administratiu - Institucional i de Seguretat

SXiB Docent - educatiu

SXiC Esportiu

SXiD Cultural - Social - Religios

SXiE Financer

SXiF Sanitari - Asistencial

SXiG Alojament dotacional

SV

Espais lliures

SV1 Places i jardins urbans

SV2 Parcs i espais connectors

ST

Serveis tècnics i mediambientals

Sistemes de titularitat privada

SS

Protecció

SH

Hidràulic

Limit afectació flux preferent

Servidus aeronaútiques

Limit protecció cementiri

Limit edificació carreteres

Zones d'industrial en el transport de mercederies perilloses (ferroviari i viari)

Afectació nivell tòxic curt abast (300m)

Afectació nivell intermèdi (150m)

Afectació incendi de toll (75m)

ZONES EN SÒL URBÀ

R1

Zona de Nuclí antic

R1a Nuclí antic mural

R1b Fora muralles

R1c Viatenim

R1d Camí de les Forques

R1e Nuclí de Palol

R2

Zona Urbà tradicional - Ravals

Zona Residencial en illa tancada

R2a Pàis interior

R2b Illes compactes

R3

Zona d'Ordencació volumètrica

R3a Illa oberta

R3b Nuclí històric de Viatenim

R3c Edificacions en filera

R3d 1 Costa Brava

R3e 2 Els Olivars

R3f 3 Camí de Viatenim

R3g 4 Parc de Viatenim

R3h 5 Parc de Viatenim

R3i 6 Parc de Viatenim

R3j 7 Parc de Viatenim

R3k 8 Parc de Viatenim

R3l 9 Parc de Viatenim

R3m 10 Parc de Viatenim

R3n 11 Parc de Viatenim

R3o 12 Parc de Viatenim

R3p 13 Parc de Viatenim

R3q 14 Parc de Viatenim

R3r 15 Parc de Viatenim

R3s 16 Parc de Viatenim

R3t 17 Parc de Viatenim

R3u 18 Parc de Viatenim

R3v 19 Parc de Viatenim

R3w 20 Parc de Viatenim

R3x 21 Parc de Viatenim

R3y 22 Parc de Viatenim

R3z 23 Parc de Viatenim

R3aa 24 Parc de Viatenim

R3ab 25 Parc de Viatenim

R3ac 26 Parc de Viatenim

R3ad 27 Parc de Viatenim

R3ae 28 Parc de Viatenim

R3af 29 Parc de Viatenim

R3ag 30 Parc de Viatenim

R3ah 31 Parc de Viatenim

R3ai 32 Parc de Viatenim

R3aj 33 Parc de Viatenim

R3ak 34 Parc de Viatenim

R3al 35 Parc de Viatenim

R3am 36 Parc de Viatenim

R3an 37 Parc de Viatenim

R3ao 38 Parc de Viatenim

R3ap 39 Parc de Viatenim

R3aq 40 Parc de Viatenim

R3ar 41 Parc de Viatenim

R3as 42 Parc de Viatenim

R3at 43 Parc de Viatenim

R3au 44 Parc de Viatenim

R3av 45 Parc de Viatenim

R3aw 46 Parc de Viatenim

R3ax 47 Parc de Viatenim

R3ay 48 Parc de Viatenim

R3az 49 Parc de Viatenim

R3ba 50 Parc de Viatenim

R3bb 51 Parc de Viatenim

R3bc 52 Parc de Viatenim

R3bd 53 Parc de Viatenim

R3be 54 Parc de Viatenim

R3bf 55 Parc de Viatenim

R3bg 56 Parc de Viatenim

R3bh 57 Parc de Viatenim

R3bi 58 Parc de Viatenim

R3bj 59 Parc de Viatenim

R3bk 60 Parc de Viatenim

R3bl 61 Parc de Viatenim

R3bm 62 Parc de Viatenim

R3bn 63 Parc de Viatenim

R3bo 64 Parc de Viatenim

R3bp 65 Parc de Viatenim

R3bq 66 Parc de Viatenim

R3br 67 Parc de Viatenim

R3bs 68 Parc de Viatenim

R3bt 69 Parc de Viatenim

R3bu 70 Parc de Viatenim

R3bv 71 Parc de Viatenim

R3bw 72 Parc de Viatenim

R3bx 73 Parc de Viatenim

R3by 74 Parc de Viatenim

R3bz 75 Parc de Viatenim

R3ca 76 Parc de Viatenim

R3cb 77 Parc de Viatenim

R3cc 78 Parc de Viatenim

R3cd 79 Parc de Viatenim

R3ce 80 Parc de Viatenim

R3cf 81 Parc de Viatenim

R3cg 82 Parc de Viatenim

R3ch 83 Parc de Viatenim

R3ci 84 Parc de Viatenim

R3cj 85 Parc de Viatenim

R3ck 86 Parc de Viatenim

R3cl 87 Parc de Viatenim

R3cm 88 Parc de Viatenim

R3cn 89 Parc de Viatenim

R3co 90 Parc de Viatenim

R3cp 91 Parc de Viatenim

R3cq 92 Parc de Viatenim

R3cr 93 Parc de Viatenim

R3cs 94 Parc de Viatenim

R3ct 95 Parc de Viatenim

R3cu 96 Parc de Viatenim

R3cv 97 Parc de Viatenim

R3cw 98 Parc de Viatenim

R3cx 99 Parc de Viatenim

R3cy 100 Parc de Viatenim

R3cz 101 Parc de Viatenim

R3da 102 Parc de Viatenim

R3db 103 Parc de Viatenim

R3dc 104 Parc de Viatenim

R3dd 105 Parc de Viatenim

R3de 106 Parc de Viatenim

R3df 107 Parc de Viatenim

R3dg 108 Parc de Viatenim

R3dh 109 Parc de Viatenim

R3di 110 Parc de Viatenim

R3dj 111 Parc de Viatenim

R3dk 112 Parc de Viatenim

R3dl 113 Parc de Viatenim

R3dm 114 Parc de Viatenim

R3dn 115 Parc de Viatenim

R3do 116 Parc de Viatenim

R3dp 117 Parc de Viatenim

R3dq 118 Parc de Viatenim

R3dr 119 Parc de Viatenim

R3ds 120 Parc de Viatenim

R3dt 121 Parc de Viatenim

R3du 122 Parc de Viatenim

R3dv 123 Parc de Viatenim

R3dw 124 Parc de Viatenim

R3dx 125 Parc de Viatenim

R3dy 126 Parc de Viatenim

R3dz 127 Parc de Viatenim

R3ea 128 Parc de Viatenim

R3eb 129 Parc de Viatenim

R3ec 130 Parc de Viatenim

R3ed 131 Parc de Viatenim

R3ee 132 Parc de Viatenim

R3ef 133 Parc de Viatenim

R3eg 134 Parc de Viatenim

R3eh 135 Parc de Viatenim

R3ei 136 Parc de Viatenim

R3ej 137 Parc de Viatenim

R3ek 138 Parc de Viatenim

R3el 139 Parc de Viatenim

R3em 140 Parc de Viatenim

R3en 141 Parc de Viatenim

R3eo 142 Parc de Viatenim

R3ep 143 Parc de Viatenim

R3eq 144 Parc de Viatenim

R3er 145 Parc de Viatenim

R3es 146 Parc de Viatenim

R3et 147 Parc de Viatenim

R3eu 148 Parc de Viatenim

R3ev 149 Parc de Viatenim

R3ew 150 Parc de Viatenim

R3ex 151 Parc de Viatenim

R3ey 152 Parc de Viatenim

R3ez 153 Parc de Viatenim

R3fa 154 Parc de Viatenim

R3fb 155 Parc de Viatenim

R3fc 156 Parc de Viatenim

R3fd 157 Parc de Viatenim

R3fe 158 Parc de Viatenim

R3ff 159 Parc de Viatenim

R3fg 160 Parc de Viatenim

R3fh 161 Parc de Viatenim

R3fi 162 Parc de Viatenim

R3fj 163 Parc de Viatenim

R3fk 164 Parc de Viatenim

R3fl 165 Parc de Viatenim

R3fm 166 Parc de Viatenim

R3fn 167 Parc de Viatenim

R3fo 168 Parc de Viatenim

R3fp 169 Parc de Viatenim

R3fq 170 Parc de Viatenim

R3fr 171 Parc de Viatenim

R3fs 172 Parc de Viatenim

R3ft 173 Parc de Viatenim

R3fu 174 Parc de Viatenim

R3fv 175 Parc de Viatenim

R3fw 176 Parc de Viatenim

R3fx 177 Parc de Viatenim

R3fy 178 Parc de Viatenim

R3fz 179 Parc de Viatenim

R3ga 180 Parc de Viatenim

R3gb 181 Parc de Viatenim

R3gc 182 Parc de Viatenim

R3gd 183 Parc de Viatenim

R3ge 184 Parc de Viatenim

R3gf 185 Parc de Viatenim

R3gg 186 Parc de Viatenim

R3gh 187 Parc de Viatenim

R3gi 188 Parc de Viatenim

R3gj 189 Parc de Viatenim

R3gk 190 Parc de Viatenim

R3gl 191 Parc de Viatenim

R3gm 192 Parc de Viatenim

R3gn 193 Parc de Viatenim

R3go 194 Parc de Viatenim

R3gp 195 Parc de Viatenim

R3gq 196 Parc de Viatenim

R3gr 197 Parc de Viatenim

R3gs 198 Parc de Viatenim

R3gt 199 Parc de Viatenim

R3gu 200 Parc de Viatenim

R3gv 201 Parc de Viatenim

R3gw 202 Parc de Viatenim

R3gx 203 Parc de Viatenim

R3gy 204 Parc de Viatenim

R3gz 205 Parc de Viatenim

R3ha 206 Parc de Viatenim

R3hb 207 Parc de Viatenim

R3hc 208 Parc de Viatenim

R3hd 209 Parc de Viatenim

R3he 210 Parc de Viatenim

R3hf 211 Parc de Viatenim

R3hg 212 Parc de Viatenim

R3hi 213 Parc de Viatenim

R3hj 214 Parc de Viatenim

R3hk 215 Parc de Viatenim

R3hl 216 Parc de Viatenim

R3hm 217 Parc de Viatenim

R3hn 218 Parc de Viatenim

R3ho 219 Parc de Viatenim

R3hp 220 Parc de Viatenim

R3hq 221 Parc de Viatenim

R3hr 222 Parc de Viatenim

R3hs 223 Parc de Viatenim

R3ht 224 Parc de Viatenim

R3hu 225 Parc de Viatenim

R3hv 226 Parc de Viatenim

R3hw 227 Parc de Viatenim

R3hx 228 Parc de Viatenim

R3hy 229 Parc de Viatenim

R3hz 230 Parc de Viatenim

R3ia 231 Parc de Viatenim

R3ib 232 Parc de Viatenim

R3ic 233 Parc de Viatenim

R3id 234 Parc de Viatenim

R3ie 235 Parc de Viatenim

R3if 236 Parc de Viatenim

R3ig 237 Parc de Viatenim

R3ih 238 Parc de Viatenim

R3ij 239 Parc de Viatenim

R3ik 240 Parc de Viatenim

R3il 241 Parc de Viatenim

R3im 242 Parc de Viatenim

R3in 243 Parc de Viatenim

R3io 244 Parc de Viatenim

R3ip 245 Parc de Viatenim

R3iq 246 Parc de Viatenim

R3ir 247 Parc de Viatenim

R3is 248 Parc de Viatenim

R3it 249 Parc de Viatenim

R3iu 250 Parc de Viatenim

R3iv 251 Parc de Viatenim

R3iw 252 Parc de Viatenim

R3ix 253 Parc de Viatenim

R3iy 254 Parc de Viatenim

R3iz 255 Parc de Viatenim

R3ja 256 Parc de Viatenim

R3jb 257 Parc de Viatenim

R3jc 258 Parc de Viatenim

R3jd 259 Parc de Viatenim

R3je 260 Parc de Viatenim

R3jf 261 Parc de Viatenim

R3jg 262 Parc de Viatenim

R3jh 263 Parc de Viatenim

R3ji 264 Parc de Viatenim

R3jj 265 Parc de Viatenim

R3jk 266 Parc de Viatenim

R3jl 267 Parc de Viatenim

R3jm 268 Parc de Viatenim

R3jn 269 Parc de Viatenim

R3jo 270 Parc de Viatenim

R3jp 271 Parc de Viatenim

R3jq 272 Parc de Viatenim

R3jr 273 Parc de Viatenim

R3js 274 Parc de Viatenim

R3jt 275 Parc de Viatenim

R3ju 276 Parc de Viatenim

R3jv 277 Parc de Viatenim

R3jw 278 Parc de Viatenim

R3jx 279 Parc de Viatenim

R3jy 280 Parc de Viatenim

R3jz 281 Parc de Viatenim

R3ka 282 Parc de Viatenim

R3kb 283 Parc de Viatenim

R3kc 284 Parc de Viatenim

R3kd 285 Parc de Viatenim

R3ke 286 Parc de Viatenim

R3kf 287 Parc de Viatenim

R3kg 288 Parc de Viatenim

R3kh 289 Parc de Viatenim

R3ki 290 Parc de Viatenim

R3kj 291 Parc de Viatenim

R3kk 292 Parc de Viatenim

R3kl 293 Parc de Viatenim

R3km 294 Parc de Viatenim

R3kn 295 Parc de Viatenim

R3ko 296 Parc de Viatenim

R3kp 297 Parc de Viatenim

R3kq 298 Parc de Viatenim

R3kr 299 Parc de Viatenim

R3ks 300 Parc de Viatenim

R3kt 301 Parc de Viatenim

R3ku 302 Parc de Viatenim

R3kv 303 Parc de Viatenim

R3kw 304 Parc de Viatenim

R3kx 305 Parc de Viatenim

R3ky 306 Parc de Viatenim

R3kz 307 Parc de Viatenim

R3la 308 Parc de Viatenim

R3lb 309 Parc de Viatenim

R3lc 310 Parc de Viatenim

R3ld 311 Parc de Viatenim

R3le 312 Parc de Viatenim

R3lf 313 Parc de Viatenim

R3lg 314 Parc de Viatenim

R3lh 315 Parc de Viatenim

R3li 316 Parc de Viatenim

R3lj 317 Parc de Viatenim

R3lk 318 Parc de Viatenim

R3ll 319 Parc de Viatenim

R3lm 320 Parc de Viatenim

R3ln 321 Parc de Viatenim

R3lo 322 Parc de Viatenim

R3lp 323 Parc de Viatenim

R3lq 324 Parc de Viatenim

R3lr 325 Parc de Viatenim

R3ls 326 Parc de Viatenim

R3lt 327 Parc de Viatenim

R3lu 328 Parc de Viatenim

R3lv 329 Parc de Viatenim

R3lw 330 Parc de Viatenim

R3lx 331 Parc de Viatenim

R3ly 332 Parc de Viatenim

R3lz 333 Parc de Viatenim

R3ma 334 Parc de Viatenim

R3mb 335 Parc de Viatenim

R3mc 336 Parc de Viatenim

R3md 337 Parc de Viatenim

R3me 338 Parc de Viatenim

R3mf 339 Parc de Viatenim

R3mg 340 Parc de Viatenim

R3mh 341 Parc de Viatenim

R3mi 342 Parc de Viatenim

R3mj 343 Parc de Viatenim

R3mk 344 Parc de Viatenim

R3ml 345 Parc de Viatenim

R3mn 346 Parc de Viatenim

R3mo 347 Parc de Viatenim

R3mp 348 Parc de Viatenim

R3mq 349 Parc de Viatenim

R3mr 350 Parc de Viatenim

R3ms 351 Parc de Viatenim

R3mt 352 Parc de Viatenim

R3mu 353 Parc de Viatenim

R3mv 354 Parc de Viatenim

R3mw 355 Parc de Viatenim

R3mx 356 Parc de Viatenim

R3my 357 Parc de Viatenim

R3mz 358 Parc de Viatenim

R3na 359 Parc de Viatenim

R3nb 360 Parc de Viatenim

R3nc 361 Parc de Viatenim

R3nd 362 Parc de Viatenim

R3ne 363 Parc de Viatenim

R3nf 364 Parc de Viatenim

R3ng 365 Parc de Viatenim

R3nh 366 Parc de Viatenim

R3ni 367 Parc de Viatenim

R3nj 368 Parc de Viatenim

R3nk 369 Parc de Viatenim

R3nl 370 Parc de Viatenim

R3nm 371 Parc de Viatenim

R3nn 372 Parc de Viatenim

R3no 373 Parc de Viatenim

R3np 374 Parc de Viatenim

R3nq 375 Parc de Viatenim

R3nr 376 Parc de Viatenim

R3ns 377 Parc de Viatenim

R3nt 378 Parc de Viatenim

R3nu 379 Parc de Viatenim

R3nv 380 Parc de Viatenim

R3nw 381 Parc de Viatenim

R3nx 382 Parc de Viatenim

R3ny 383 Parc de Viatenim

R3nz 384 Parc de Viatenim

R3oa 385 Parc de Viatenim

R3ob 386 Parc de Viatenim

R3oc 387 Parc de Viatenim

R3od 388 Parc de Viatenim

R3oe 389 Parc de Viatenim

R3of 390 Parc de Viatenim

R3og 391 Parc de Viatenim

R3oh 392 Parc de Viatenim

R3oi 393 Parc de Viatenim

R3oj 394 Parc de Viatenim

R3ok 395 Parc de Viatenim

R3ol 396 Parc de Viatenim

R3om 397 Parc de Viatenim

R3on 398 Parc de Viatenim

R3oo 399 Parc de Viatenim

R3op 400 Parc de Viatenim

R3oq 401 Parc de Viatenim

R3or 402 Parc de Viatenim

R3os 403 Parc de Viatenim

R3ot 404 Parc de Viatenim

R3ou 405 Parc de Viatenim

R3ov 406 Parc de Viatenim

R3ow 407 Parc de Viatenim

R3ox 408 Parc de Viatenim

R3oy 409 Parc de Viatenim

R3oz 410 Parc de Viatenim

R3pa 411 Parc de Viatenim

R3pb 412 Parc de Viatenim

R3pc 413 Parc de Viatenim

R3pd 414 Parc de Viatenim

R3pe 415 Parc de Viatenim

R3pf 416 Parc de Viatenim

R3pg 417 Parc de Viatenim

R3ph 418 Parc de Viatenim

R3pi 419 Parc de Viatenim

R3pj 420 Parc de Viatenim

R3pk 421 Parc de Viatenim

R3pl 422 Parc de Viatenim

R3pm 423 Parc de Viatenim

R3pn 424 Parc de Viatenim

R3po 425 Parc de Viatenim

R3pp 426 Parc de Viatenim

R3pq 427 Parc de Viatenim

R3pr 428 Parc de Viatenim

R3ps 429 Parc de Viatenim

R3pt 430 Parc de Viatenim

R3pu 431 Parc de Viatenim

R3pv 432 Parc de Viatenim

R3pw 433 Parc de Viatenim

R3px 434 Parc de Viatenim

R3py 435 Parc de Viatenim

R3pz 436 Parc de Viatenim

R3qa 437 Parc de Viatenim

R3qb 438 Parc de Viatenim

R3qc 439 Parc de Viatenim

R3qd 440 Parc de Viatenim

R3qe 441 Parc de Viatenim

R3qf 442 Parc de Viatenim

R3qg 443 Parc de Viatenim

R3qh 444 Parc de Viatenim

R3qi 445 Parc de Viatenim

R3qj 446 Parc de Viatenim

R3qk 447 Parc de Viatenim

R3ql 448 Parc de Viatenim

R3qm 449 Parc de Viatenim

R3qn 450 Parc de Viatenim

R3qo 451 Parc de Viatenim

R3qp 452 Parc de Viatenim

R3qq 453 Parc de Viatenim

R3qr 454 Parc de Viatenim

R3qs 455 Parc de Viatenim

R3qt 456 Parc de Viatenim

R3qu 457 Parc de Viatenim

R3qv 458 Parc de Viatenim

R3qw 459 Parc de Viatenim

R3qx 460 Parc de Viatenim

R3qy 461 Parc de Viatenim

R3qz 462 Parc de Viatenim

R3ra 463 Parc de Viatenim

R3rb 464 Parc de Viatenim

R3rc 465 Parc de Viatenim

R3rd 466 Parc de Viatenim

R3re 467 Parc de Viatenim

R3rf 468 Parc de Viatenim

R3rg 469 Parc de Viatenim

R3rh 470 Parc de Viatenim

R3ri 471 Parc de Viatenim

R3rj 472 Parc de Viatenim

R3rk 473 Parc de Viatenim

R3rl 474 Parc de Viatenim

R3rm 475 Parc de Viatenim

R3rn 476 Parc de Viatenim

R3ro 477 Parc de Viatenim

R3rp 478 Parc de Viatenim

R3rq 479 Parc de Viatenim

R3rr 480 Parc de Viatenim

R3rs 481 Parc de Viatenim

R3rt 482 Parc de Viatenim

R3ru 483 Parc de Viatenim

R3rv 484 Parc de Viatenim

R3rw 485 Parc de Viatenim

R3rx 486 Parc de Viatenim

R3ry 487 Parc de Viatenim

R3rz 488 Parc de Viatenim

R3sa 489 Parc de Viatenim

R3sb 490 Parc de Viatenim

R3sc 491 Parc de Viatenim

R3sd 492 Parc de Viatenim

R3se 493 Parc de Viatenim

R3sf 494 Parc de Viatenim

R3sg 495 Parc de Viatenim

R3sh 496 Parc de Viatenim

R3si 497 Parc de Viatenim

R3sj 498 Parc de Viatenim

R3sk 499 Parc de Viatenim

R3sl 500 Parc de Viatenim

R3sm 501 Parc de Viatenim

R3sn 502 Parc de Viatenim

R3so 503 Parc de Viatenim

R3sp 504 Parc de Viatenim

R3sq 505 Parc de Viatenim

R3sr 506 Parc de Viatenim

R3ss 507 Parc de Viatenim

R3st 508 Parc de Viatenim

R3su 509 Parc de Viatenim

R3sv 510 Parc de Viatenim

R3sw 511 Parc de Viatenim

R3sx 512 Parc de Viatenim

R3sy 513 Parc de Viatenim

R3sz 514 Parc de Viatenim

R3ta 515 Parc de Viatenim

R3tb 516 Parc de Viatenim

R3tc 517 Parc de Viatenim

R3td 518 Parc de Viatenim

R3te 519 Parc de Viatenim

R3tf 520 Parc de Viatenim

R3tg 521 Parc de Viatenim

R3th 522 Parc de Viatenim

R3ti 523 Parc de Viatenim

R3tj 524 Parc de Viatenim

R3tk 525 Parc de Viatenim

R3tl 526 Parc de Viatenim

R3tm 527 Parc de Viatenim

R3tn 528 Parc de Viatenim

R3to 529 Parc de Viatenim

R3tp 530 Parc de Viatenim

R3tq 531 Parc de Viatenim

R3tr 532 Parc de Viatenim

R3ts 533 Parc de Viatenim

R3tt 534 Parc de Viatenim

R3tu 535 Parc de Viatenim

R3tv 536 Parc de Viatenim

R3tw 537 Parc de Viatenim

R3tx 538 Parc de Viatenim

R3ty 539 Parc de Viatenim

R3tz 540 Parc de Viatenim

R3ua 541 Parc de Viatenim

R3ub 542 Parc de Viatenim

R3uc 543 Parc de Viatenim

R3ud 544 Parc de Viatenim

R3ue 545 Parc de Viatenim

R3uf 546 Parc de Viatenim

R3ug 547 Parc de Viatenim

R3uh 548 Parc de Viatenim

R3ui 549 Parc de Viatenim

R3uj 550 Parc de Viatenim

R3uk 551 Parc de Viatenim

R3ul 552 Parc de Viatenim

R3um 553 Parc de Viatenim

R3un 554 Parc de Viatenim

R3uo 555 Parc de Viatenim

R3up 556 Parc de Viatenim

R3uq 557 Parc de Viatenim

R3ur 558 Parc de Viatenim

R3us 559 Parc de Viatenim

R3ut 560 Parc de Viatenim

R3uu 561 Parc de Viatenim

R3uv 562 Parc de Viatenim

R3uw 563 Parc de Viatenim

R3ux 564 Parc de Viatenim

R3uy 565 Parc de Viatenim

R3uz 566 Parc de Viatenim

R3va 567 Parc de Viatenim

R3vb 568 Parc de Viatenim

R3vc 569 Parc de Viatenim

R3vd 570 Parc de Viatenim

R3ve 571 Parc de Viatenim

R3vf 572 Parc de Viatenim

R3vg 573 Parc de Viatenim

R3vh 574 Parc de Viatenim

R3vi 575 Parc de Viatenim

R3vj 576 Parc de Viatenim

R3vk 577 Parc de Viatenim

R3vl 578 Parc de Viatenim

R3vm 579 Parc de Viatenim

R3vn 580 Parc de Viatenim

R3vo 581 Parc de Viatenim

R3vp 582 Parc de Viatenim

R3vq 583 Parc de Viatenim

R3vr 584 Parc de Viatenim

R3vs 585 Parc de Viatenim

R3vt 586 Parc de Viatenim

R3vu 587 Parc de Viatenim

R3vv 588 Parc de Viatenim

R3vw 589 Parc de Viatenim

R3vx 590 Parc de Viatenim

R3vy 591 Parc de Viatenim

R3vz 592 Parc de Viatenim

R3wa 593 Parc de Viatenim

R3wb 594 Parc de Viatenim

R3wc 595 Parc de Viatenim

R3wd 596 Parc de Viatenim

R3we 597 Parc de Viatenim

R3wf 598 Parc de Viatenim

R3wg 599 Parc de Viatenim

R3wh 600 Parc de Viatenim

R3wi 601 Parc de Viatenim

R3wj 602 Parc de Viatenim

R3wk 603 Parc de Viatenim

R3wl 604 Parc de Viatenim

R3wm 605 Parc de Viatenim

R3wn 606 Parc de Viatenim

R3wo 607 Parc de Viatenim

R3wp 608 Parc de Viatenim

R3wq 609 Parc de Viatenim

R3wr 610 Parc de Viatenim

R3ws 611 Parc de Viatenim

R3wt 612 Parc de Viatenim

R3wu 613 Parc de Viatenim

R3wv 614 Parc de Viatenim

R3ww 615 Parc de Viatenim

R3wx 616 Parc de Viatenim

R3wy 617 Parc de Viatenim

R3wz 618 Parc de Viatenim

R3xa 619 Parc de Viatenim

R3xb 620 Parc de Viatenim

R3xc 621 Parc de Viatenim

R3xd 622 Parc de Viatenim

R3xe 623 Parc de Viatenim

R3xf 624 Parc de Viatenim

R3xg 625 Parc de Viatenim

R3xh 626 Parc de Viatenim

R3xi 627 Parc de Viatenim

R3xj 628 Parc de Viatenim

R3xk 629 Parc de Viatenim

R3xl 630 Parc de Viatenim

R3xm 631 Parc de Viatenim

R3xn 632 Parc de Viatenim

R3xo 633 Parc de Viatenim

R3xp 634 Parc de Viatenim

R3xq 635 Parc de Viatenim

R3xr 636 Parc de Viatenim

R3xs 637 Parc de Viatenim

R3xt 638 Parc de Viatenim

R3xu 639 Parc de Viatenim

R3xv 640 Parc de Viatenim

R3xw 641 Parc de Viatenim

R3xx 642 Parc de Viatenim

R3xy 643 Parc de Viatenim

R3xz 644 Parc de Viatenim

R3ya 645 Parc de Viatenim

R3yb 646 Parc de Viatenim

R3yc 647 Parc de Viatenim

R3yd 648 Parc de Viatenim

R3ye 649 Parc de Viatenim

R3yf 650 Parc de Viatenim

R3yg 651 Parc de Viatenim

R3yh 652 Parc de Viatenim

R3yi 653 Parc de Viatenim

R3yj 654 Parc de Viatenim

R3yk 655 Parc de Viatenim

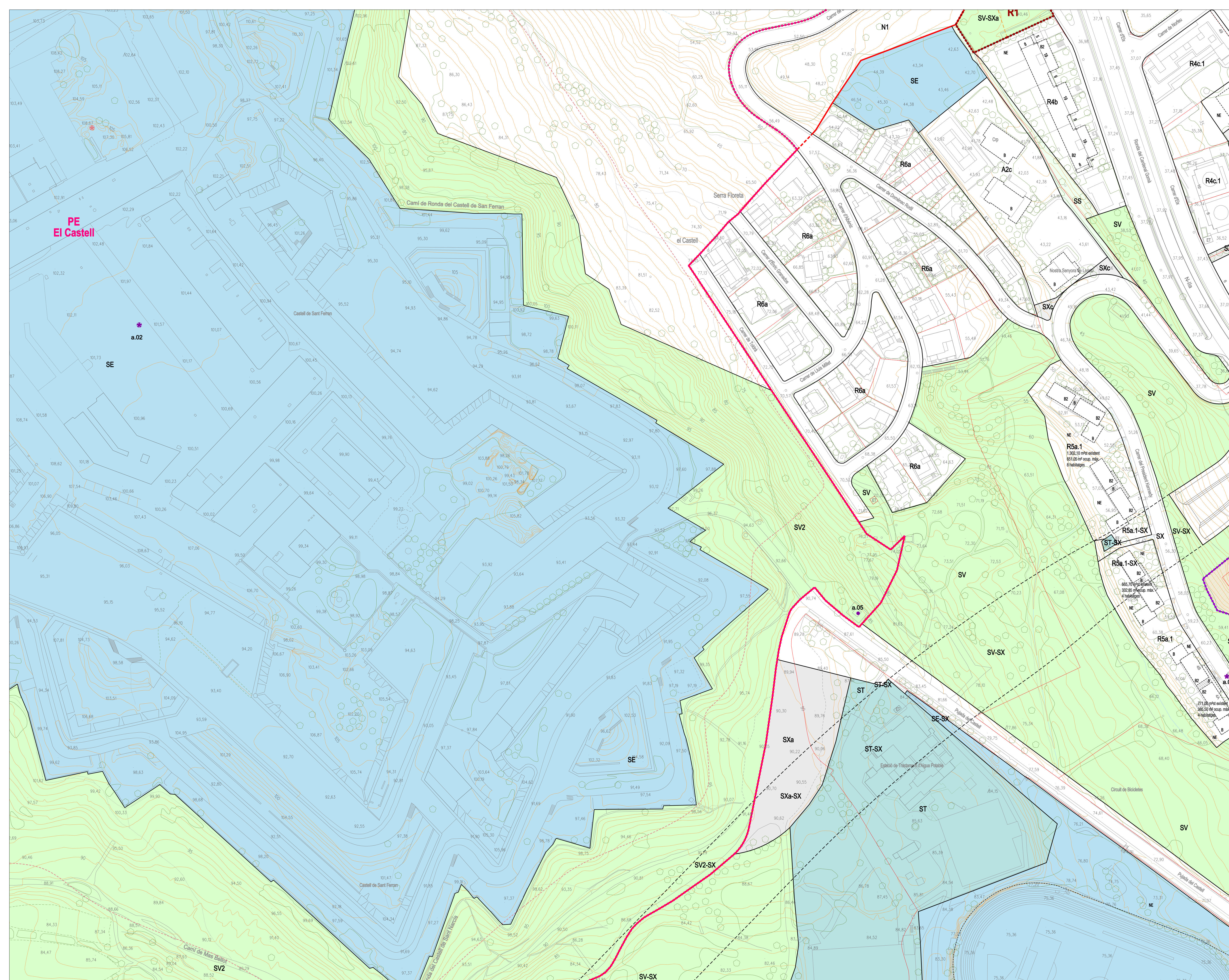
R3yl 656 Parc de Viatenim

R3ym 657 Parc de Viatenim

R3yn 658 Parc de Viatenim

R3yo 659 Parc de Viatenim

R3yp 660 Parc



RÈGIM DEL SÒL	
Límit sòl urbà i urbanitzable	 Sòl urbanitzable delimitat
 Sòl urbà consolidat	 Sòl urbanitzable no delimitat
 Sòl urbà no consolidat	 Sòl no urbanitzable

SISTEMES

SX	Viari SX1 Viari territorial SXb Viari bàsic SXc Viari Cívic SXa Aparcament SXs Serveis viaris SXr Camins rurals	SE	Equipaments comunitaris SEa Administratiu - Institucional i de Seguretat SEd Docent - educatiu SEs Esportiu SEc Cultural - Social - Religios SEf Funerari SEs Sanitari - Assistencial SEad Alojament dotacional
SF	Ferrovíari		

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:

- Límit zona de domini públic (quan no apareix és coincident amb el límit de propietat del SFC)

SV Espais lliures

- SV1 Places i jardins urbans
- SV2 Parcs i espais connectors

--- Limit zona de protecció
 --- Línia límit edificació (L.L.E)
 SAF. Reserva sistema ferroviari

ST Serveis tècnics i mediambientals
 (p) Sistemes de titularitat privada

SS	Protecció	SS	Servituds aeronàutiques
SH	Hidràulic	---	Límit protecció cementiri
.....	Límit afectació flux preferent	---	Límit edificació carreteres

Zones d'indefensió en el transport de mercederies perilloses (ferroviari i viari)

- - - - - Afectació núvol tòxic curt abast (300m)
- - - - - Afectació incendi de toll (75m)
- - - - - Afectació núvol inflamable (150m)

ZONES EN SÒL URBÀ

R1	Zona de Nuci antic R1a Nuci antic mural R1b Fosa muralla R1v Viatemim R1T Camí de les Forces R1p Nud de Pabó	R5	Zona residencial en cases agrupades R5a En fierra parcel·la única R5a.1 Milars R5b En fierra parcel·la única R5c En fierra provinent de planejament definit anterior R5c.1 Sant Isidre 1 R5c.2 Sant Isidre 2 R5c.3 Sant Isidre 3 R5c.4 Oliver Gran R5c.5 Cota Breva R5c.6 Marca de l'Him R5c.7 Els Olivars R5c.8 Camí de l'Arce
R2	Zona Urbà tradicional - Ravals		
R3	Zona Residencial en illa tançada R3a Pall interior R3b Illes compactes		
R4	Zona d'Ordenció volumètrica R4a En parcel·la R4b Illa oberta R4c Lluire R4d Planejament precedent		
	R4d.1 Cota Breva R4d.2 Cota Breva R4d.3 Sant Isidre R4d.4 Ric Sussana R4d.5 Faga de Climent B R4d.6 Faga de Climent A R4d.7 Camí de Viatemim R4d.8 Marca de l'Him	R6	Zona residencial en cases aïllades R6a Cases aïllades - parcel·la petita R6a.1 Sant Isidre R6b Cases aïllades - parcel·la gran R6b.1 La Fresca R6c Cases aïllades - Oliver gran R6d Cases unifamiliars parcel·lades R6v Cases unifamiliars nudi històric viciemim
A1	Zona Industrial A1a Aligneda a vial A1b Aligneda	A2	Zona terciària. Serveis A2a Aligneda a vial A2b Aligneda A2c: Dotacions privades A2d Hotelari A2e Terçer Viatemim
R_p	Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial		

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

 Sectors de sòl urbanitzable
 Plans de Millora Urbana (PMU)
 Zonificació indicativa
 Clau urbanística indicativa

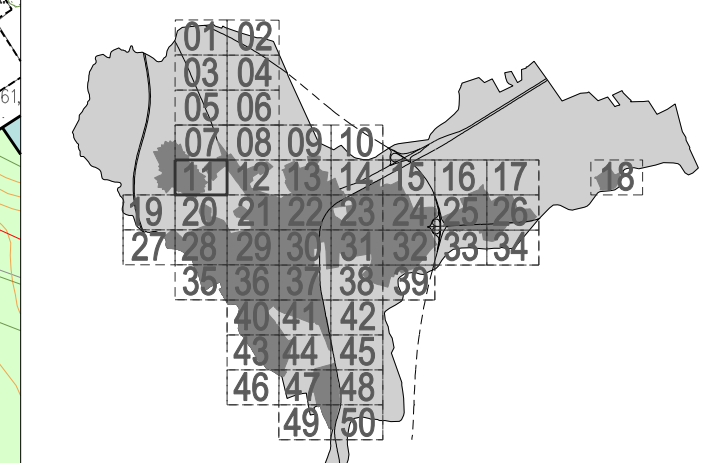
 Polígons d'Actuació (PAU)
 [hp] Situació indicativa de l'habitatge protegit (supeditat a la reparcel·lació)
 Plans Especials (PE)

PARÀMETRES EDIFICATORIS

—	Limit ordenació	-----	Gàlib edificatori
(01)	Unitat de zona (segons planejament precedent)	- - - - -	Gàlib condicional
BI	nº de plantes	BI	Passatge o porxo en PB
a	àtic / planta reculada	-----	Gàlib plantes soterrani
(02)	nº de plantes segons gàlib condicional	→ 15	Profunditat edificable
NE	No edificable	47,25	Cota referència PB
		47,25	Cota rasera vialitat

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

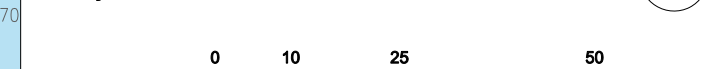
— Muralla medieval	--- Àmbit cautelar
- Muralla carlina	Categories de béns a protegir
● a - Elements arquitectònics	✿ BCIN
● j - Jaciments	✳ BCIL
p - Elements de paisatge	● BPU / EPA

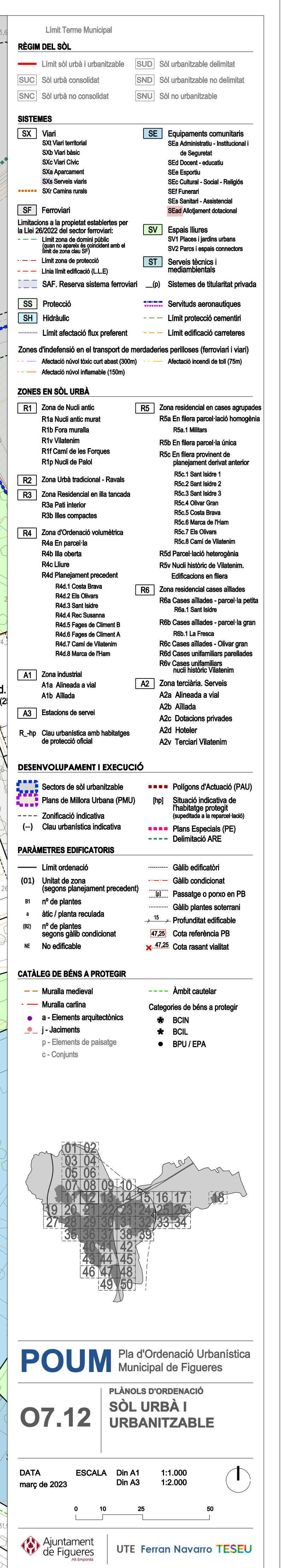


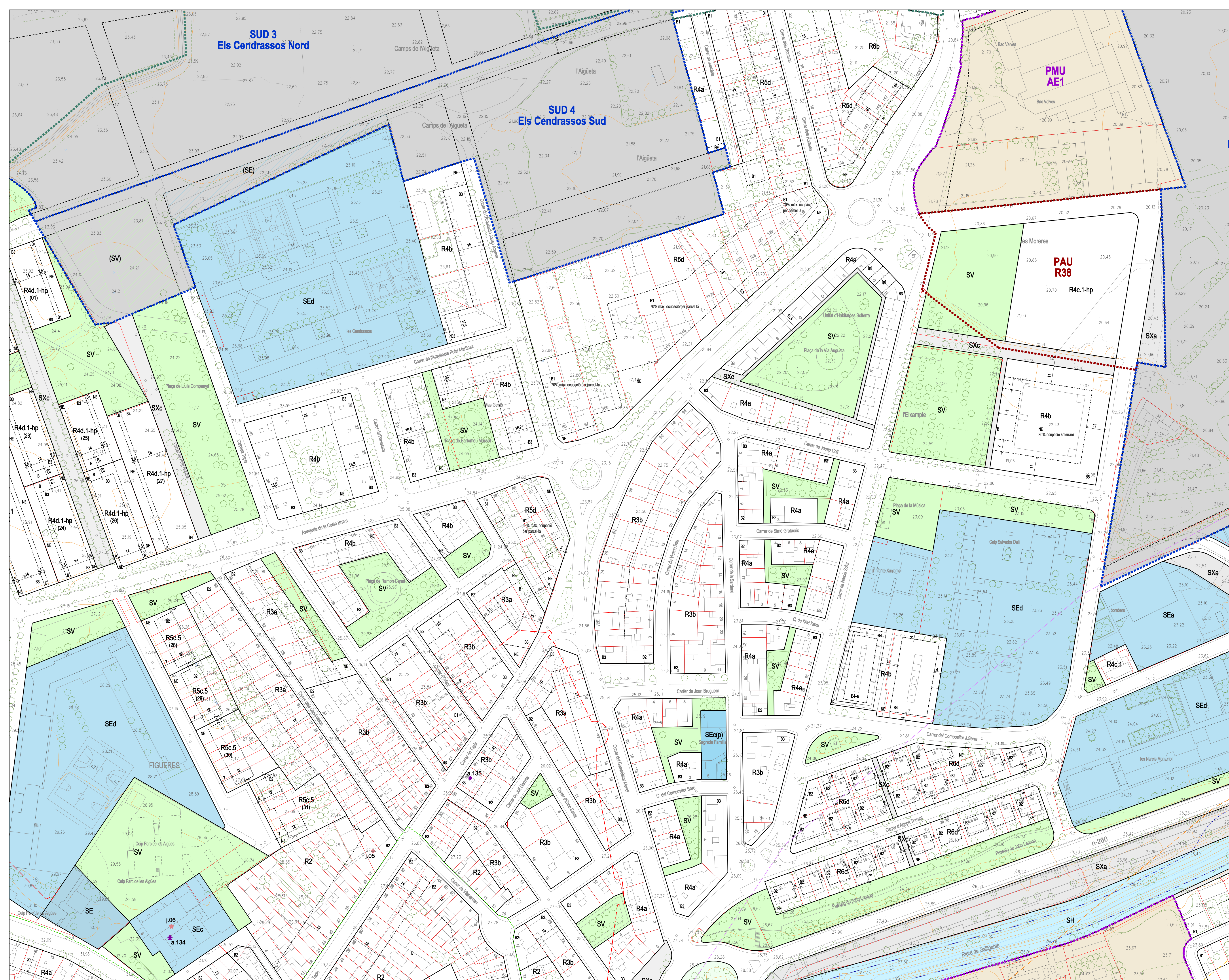
POUM Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Figueres

07.11 SÒL URBÀ I URBANITZABLE

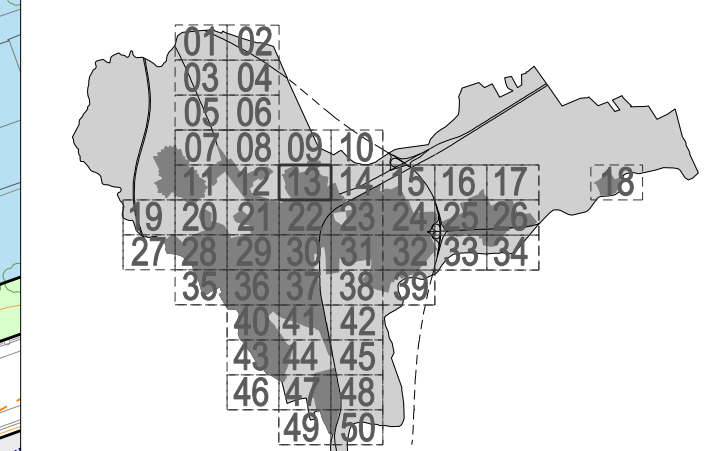
DATA	ESCALA	Din A1	1:1.000	
març de 2023		Din A3	1:2.000	

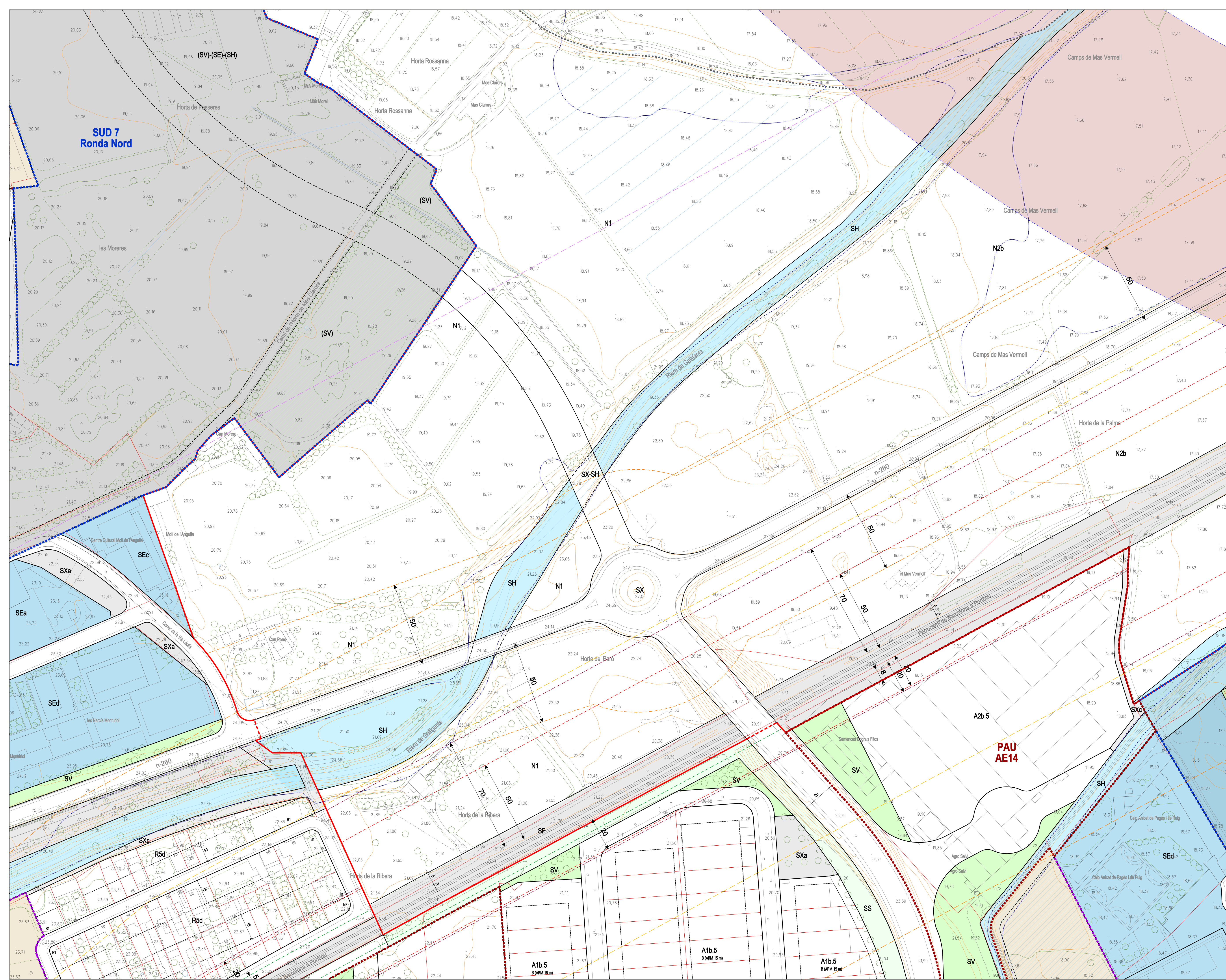






Limit Terme Municipal			
RÈGIM DEL SÒL			
—	Limit sòl urbà i urbanitzable	SUD	Sòl urbanitzable delimitat
SUC	Sòl urbà consolidat	SND	Sòl urbanitzable no delimitat
SNC	Sòl urbà no consolidat	SNU	Sòl no urbanitzable
SISTEMES			
■	Viarí	SE	Equipaments comunitaris
SXI	Viarí territorial	SEa	Administratiu - Institucional i de Seguretat
SXV	Viarí bàsic	SEb	Donesent - educatiu
SXV	Viarí Cicle	SEc	Esportiu
SXA	Aparcament	SEC	Cultural - Social - Religios
SXs	Serveis variats	SEF	Ferrovian
*****	SX Camins rurals	SES	Sanitari - Assistencial
		SEAd	Allogerament estacional
■	Ferrovian		
Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2002 del sector ferroviari:			
---	Limit zona de domini públic (que no operen els propietaris en el límit de zona de domini)	SV	Espais lliures
---	Limit zona de protecció	SV1	Places i jardins urbans
---	Limit línia edificat (LLE)	SV2	Parcs i espais connectats
---	SAR. Reserva sistema ferroviari	ST	Serveis tècnics i medicamentals
		___(p)	Sistemes de titularitat privada
SS	Protecció	---	Servituds aeronàutiques
SH	Hidràulic	---	Limit protecció cementiri
---	Limit afectació flux preferent	---	Limit edificació carreteres
Zones d'indiferència en el transport de mercaderies perilloses (ferrovian i viari)			
---	Afectació nivell tàctic curt abast (300m)	---	Afectació incendi de toll (75m)
---	Afectació nivell tàctic llarg (150m)		
ZONES EN SÒL URBÀ			
R1	Zona de Nudi anirà	R5	Zona residencial en cases agrupades
	R1a Zona Nudi antic murat	R5a	R5a En fierra parcel·la tall homòloga
	R1b Foras muralia	R5b	R5b En fierra parcel·la única
	R1c Viatrin	R5c	En fierra pruvinent de plançament delimitat anterior
	R1d Camí de las Forques	R5c.1	Sant ladiu 1
	R1p Nudi de Palci	R5c.2	Sant ladiu 2
		R5c.3	Sant ladiu 3
R2	Zona Urbà tradicional - Ravals	R5c.4	Oliver Gran
R3	Zona Residencial en illa transverial	R5c.5	Costa Breva
	R3a Pall interior	R5c.6	Marcas de l'itinerari
	R3b Illes compactes	R5c.7	Els Olivars
R4	Zona d'Ordencament volumètrica	R5c.8	Camí de Viatrin
	R4a Enraa en lla	R5d	Parcel·la tall heterogènia
	R4b lla oberta	R5d	Nudi històric de Viatrin.
	R4c Lliure		Edificacions en fierra
	R4d Plançament precedent		
	R4d.1 Costa Breva	R6	Zona residencial cases allindes
	R4d.2 Els Olivars		R6a Cases allindes - parcel·la petita
	R4d.3 Sant ladiu		R6a.1 Sant ladiu
	R4d.4 Rec Sasuana		R6b Cases allindes - parcel·la gran
	R4d.5 Fogas de Climent B		R6b.1 La Fresca
	R4d.6 Fogas de Climent A		R6c Cases allindes - Oliver gran
	R4d.7 Camí de Viatrin		R6c Cases unifamiliars parcel·la
	R4d.8 Marca de l'itinerari		R6c Cases unifamiliars nudi històric Viatrin
A1	Zona Industrial	A2	Zona terciària. Serveis
	A1a Allindes a vial	A2a	Allindes a vial
	A1b Allindes	A2b	Alineda
A3	Estacions de servei	A2c	Dolacions privades
R_hp	Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial	A2d	Habitatges
		A2v	Terciari Viatrin
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ			
■	Sectors de sòl urbanitzable	■ ■ ■	Polígons d'Activació (PAU)
■	Plans de Millora Urbana (PMU)	[tr]	Situació indicativa de l'habitatge protegit (espectada a la reportat lada)
---	Zonificació indicativa	■ ■ ■	Plans d'activats (PE)
(-)	Clau urbanística indicativa	---	Delimitació ARE
PARÀMETRES EDIFICATORIS			
---	Limit ordencat	---	Galib edificatori
(01)	Unitat de zona (segons plançament precedent)	---	Galib condicional
B1	nº de plantes	---	Passatge o porxo en PB
a	àtic / planta recuadada	---	Galib plantes soterranis
(02)	nº de plantes segons galib condicional	15	Profunditat edificable
NE	No edificable	47,25	Cota referència PB
		47,25	Cota rasant vallat
CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR			
---	Muralia medieval	---	Àmbit cautelar
---	Muralia carlina		
●	- Elements arquitectònics	●	BCIN
-	- Jaciments	●	BCIL
-	- Elements de paisatge	●	BPU / EPA





Limit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

[L] Limit sòl urbà i urbanitzable	[SUD] Sòl urbanitzable delimitat
[SUC] Sòl urbà consolidat	[SND] Sòl urbanitzable no delimitat
[SNC] Sòl urbà no consolidat	[SNU] Sòl no urbanitzable

SISTEMES

[SX] Vian SXi Vari territorial SXi Vari bàsic SXi Vari Cívica SXi Vari Aparcament SXi Vari Serveis viaris SXi Vari Camins rurals	[SE] Equipaments comunitaris SEi Administratiu - Institucional i de Seguretat SEd Docent - educatiu SEe Esportiu SEc Cultural - Social - Religios SEf Financer SEs Sanitari - Asistencial SEd Alojament dotacional
[SF] Ferroviari	[SV] Espais lliures SVi Places i jardins urbans SVZ Parcs i espais connectats

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:

- Limit zona de domini públic (quan no apareix, es coincideix amb el límit de zona de SP)
- Limit zona de protecció
- Línia límit edificació (LLE)
- SAF. Reserva sistema ferroviari

[SS] Protecció	[ST] Serveis tècnics i mediambientals
[SH] Hidràulic	
[SFL] Limit afectació flux preferent	

Zones d'indiferència en el transport de mercaderies perilloses (ferroviari i viari)

- Afectació nivell tòxic curt abast (200m)
- Afectació incendi de tol (75m)
- Afectació nivell inflamable (150m)

ZONES EN SÒL URBÀ

[R1] Zona de Nucli antic R1a Nucli antic murat R1b Fora muralles R1c Viatineria R1f Camí de les Forques R1p Nucli de Palol	[R5] Zona residencial en cases agrupades R5a En filera parcel·lació homogènia R5a.1 Mil·lars R5b En filera parcel·lació única R5c En filera provinent de planejament derivat anterior R5c.1 Sant Isidre 1 R5c.2 Sant Isidre 2 R5c.3 Sant Isidre 3 R5c.4 Oliver Gran R5c.5 Costa Brava R5c.6 Marca de l'ham R5c.7 Els Olivars R5c.8 Camí de Viatineria R5d Parcel·lació heterogènia R5e Nucli històric de Viatineria Edificacions en filera R4d Planejament precedent R4d.1 Costa Brava R4d.2 Els Olivars R4d.3 Sant Isidre R4d.4 Roc Susanna R4d.5 Fogues de Climent B R4d.6 Fogues de Climent A R4d.7 Camí de Viatineria R4d.8 Marca de l'ham
[R2] Zona Urbà tradicional - Ravals	[R6] Zona residencial cases aïllades R6a Cases aïllades - parcel·lació petita R6a.1 Sant Isidre R6b Cases aïllades - parcel·lació gran R6b.1 La Freixa R6c Cases aïllades - Oliver gran R6d Cases unifamiliars parcel·lades R6e Cases unifamiliars nucli històric Viatineria
[R3] Zona Residencial en illa tancada R3a Pall interior R3b Illes compactes	[A2] Zona terciària. Serveis A2a Alameda a vial A2b Al·ludada A2c Dotacions privades A2d Hoteler A2e Terciari Viatineria
[R4] Zona d'Ordenació volumètrica R4a En parcel·lació R4b Illes obertes R4c Lliure R4d Planejament precedent R4d.1 Costa Brava R4d.2 Els Olivars R4d.3 Sant Isidre R4d.4 Roc Susanna R4d.5 Fogues de Climent B R4d.6 Fogues de Climent A R4d.7 Camí de Viatineria R4d.8 Marca de l'ham	
[A1] Zona Industrial A1a Alameda a vial A1b Al·ludada	
[A3] Estacions de servei	
R_hp Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial	

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

Sectors de sòl urbanitzable

Plans de Millora Urbana (PMU)

Zonificació indicativa

Clau urbanística indicativa

PARÀMETRES EDIFICATORIS

Limit ordenació	Gàlib edificatori
(01) Unitat de zona (segons planejament precedent)	Gàlib condicionat
nº de plantes	Passatge o ponó en PB
àtic / plantes reculada	Gàlib plantes soterrani
nº de plantes segons gàlib condicionat	Profunditat edificable
NE No edificable	Cota referència PB
	Cota rasant viallat

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

Muralla medieval	Àmbit cautelar
Muralla carlina	Catègories de béns a protegir
a - Elements arquitectònics	BCIN
j - Jaciments	BCIL
p - Elements de paisatge	BPU / EPA
c - Conjunts	

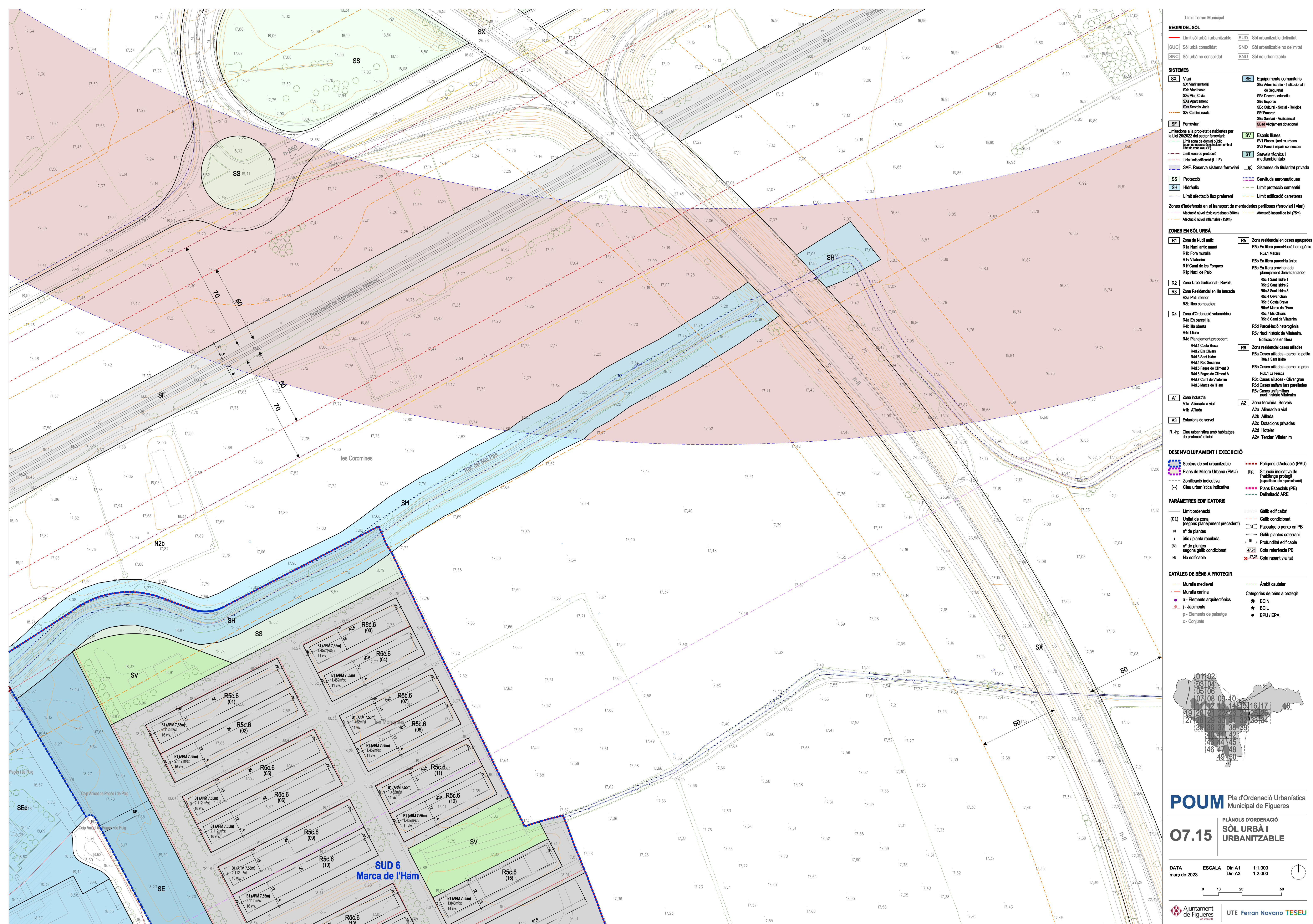
POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres

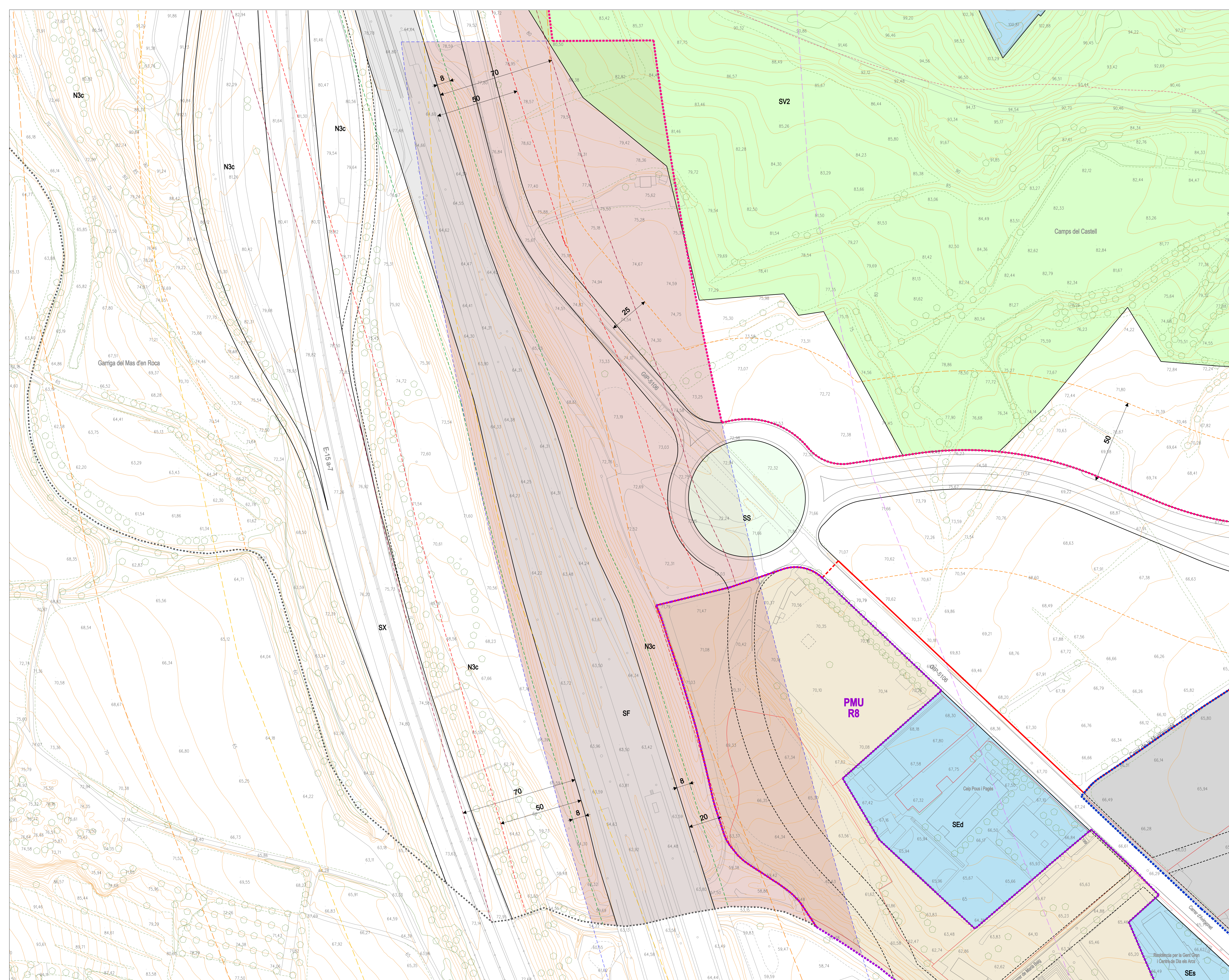
07.14 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

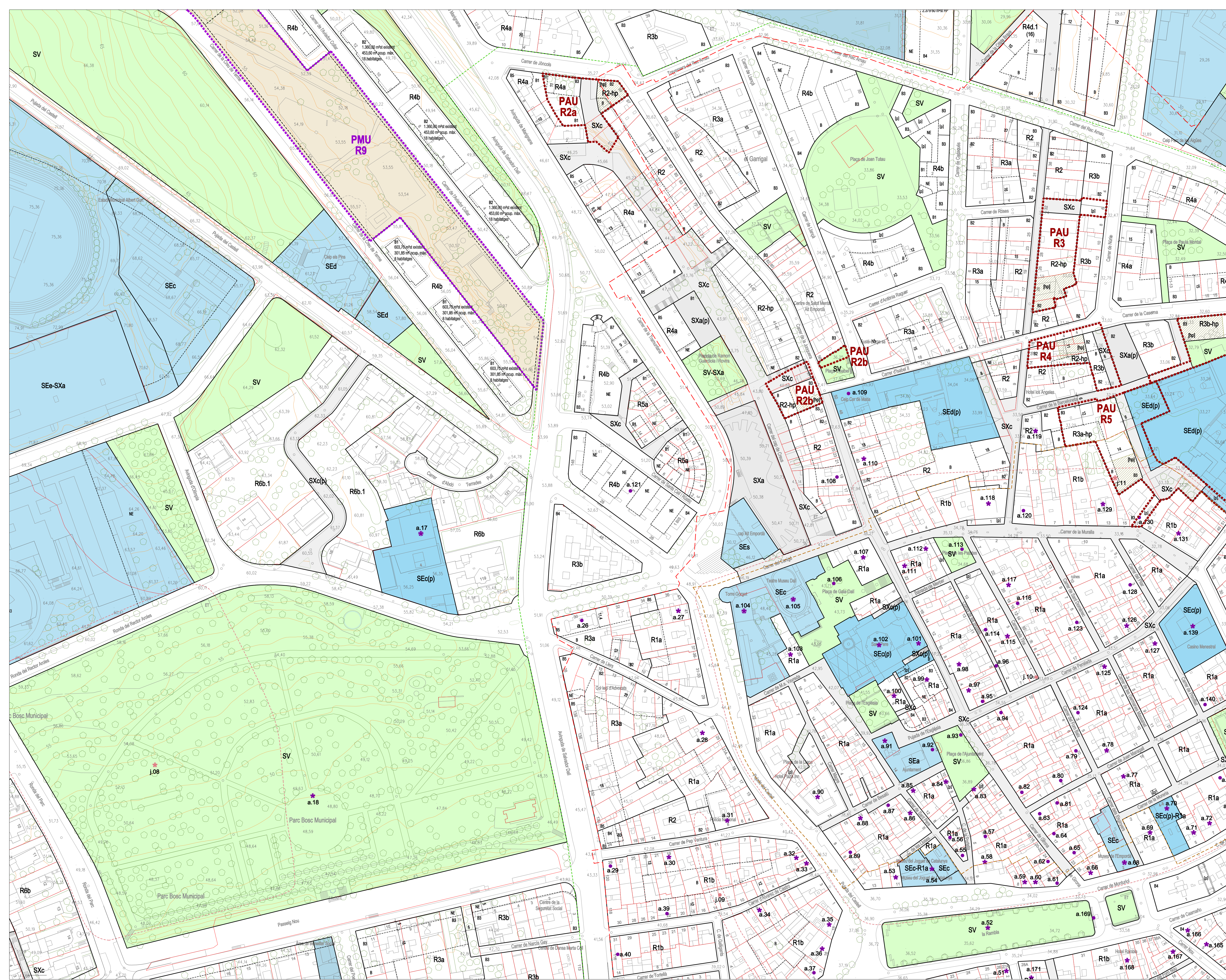
DATA març de 2023

ESCALA Din A1 Din A3 1:1.000 1:2.000

Ajuntament de Figueres UTE Ferran Navarro TESEU



[illegible]



Limit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

—	Limit sòl urbà i urbanitzable	SUD	Sòl urbanitzable delimitat
—	SUC Sòl urbà consolidat	SND	Sòl urbanitzable no delimitat
—	SNC Sòl urbà no consolidat	SNU	Sòl no urbanitzable

SISTEMES

SX	Vari	SE	Equipaments comunitaris
SX1	Vari territorial	SE1	Administratiu - Institucional i de Seguretat
SX2	Vari bàsic	SE2	Docent - educatiu
SX3	Vari Cívic	SE3	Esportiu
SX4	Aparcament	SE4	Cultural - Social - Religios
SX5	Serveis variis	SE5	Funerari
SX6	Camí rural	SE6	Sanitari - Asistencial
SX7	Camí rural	SE7	Alojament dotacional

SF Ferroviari

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:

- Limit zona de domini públic (quan no apareix, es coincideix amb el límit de zona C-1)
- Limit zona de protecció
- Limit límit edificació (LLE)
- SAF. Reserva sistema ferroviari

SS Protecció

SH Hidràulic

Sistemes de titularitat privada

SV Espais lliures

ST Serveis tècnics i mediambientals

Servituds aeronaútiques

Limit protecció cementiri

Limit edificació carreteres

Zones d'industrial en el transport de mercaderies perilloses (ferroviari i viari)

Afectació nivell tòxic curt abast (300m)

Afectació incendi de sol (75m)

Afectació nivell inintermitent (150m)

ZONES EN SÒL URBÀ

R1	Zona de Nuclí antic	R5	Zona residencial en cases agrupades
R1a	Nuclí antic mural	R5a	En filera parcel·lació homogènia
R1b	Fora muralles	R5b	1 Mil·lars
R1c	Viatinisme	R5c	En filera parcel·lació única
R1d	Camí de les Forques	R5d	En filera provinent de planejament derivat anterior
R1e	Nuclí de Palol	R5e	1 Sant Isidre
R2	Zona Urbà tradicional - Ravals	R5f	2 Sant Isidre
R3	Zona Residencial en illa tancada	R5g	3 Sant Isidre
R3a	Parc interior	R5h	4 Oliver Gran
R3b	Illes compactes	R5i	5 Costa Brava
R4	Zona d'Ordenació volumètrica	R5j	6 Marca de l'ham
R4a	En parcel·lació	R5k	7 Els Olivars
R4b	Illes obertes	R5l	8 Camí de Viatinisme
R4c	Nuclí històric de Viatinisme	R5m	Parcel·lació heterogènia
R4d	Planjament precedent	R5n	Edificacions en filera
R4d.1	Costa Brava	R6	Zona residencial cases aïllades
R4d.2	Els Olivars	R6a	Cases aïllades - parcel·lació petita
R4d.3	Sant Isidre	R6b	1 Sant Isidre
R4d.4	Rec Susanna	R6c	Cases aïllades - parcel·lació gran
R4d.5	Fages de Climent B	R6d	1 La Freixa
R4d.6	Fages de Climent A	R6e	Cases aïllades - Oliver gran
R4d.7	Camí de Viatinisme	R6f	Cases unifamiliars parcel·lades
R4d.8	Marca de l'ham	R6g	Cases unifamiliars parcel·lades
A1	Zona Industrial	A2	Zona terciària. Serveis
A1a	Alimada a vial	A2a	Alimada a vial
A1b	Allada	A2b	Allada
A3	Estacions de servei	A2c	Dotacions privades
R-hp	Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial	A2d	Hotel
		A2e	Terciari Viatinisme

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

Sectors de sòl urbanitzable

Plans de Millora Urbana (PMU)

Zonificació indicativa

Clau urbanística indicativa

PARÀMETRES EDIFICATORIS

Limit ordenació

Unitat de zona (segons planejament precedent)

nº de plantes

atíu / plantes regulada

nº de plantes segons galib condicionat

NE No edificable

Galib edificatori

Galib condicionat

Passatge o ponó en PB

Galib plantes soterranis

Profunditat edificable

Cota referència PB

Cota rasant vialitat

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

Muralla medieval

Muralla carlina

a - Elements arquitectònics

j - Jaciments

p - Elements de paisatge

c - Conjunts

Àmbit cautelar

Categories de béns a protegir

BCIN

BCIL

BPUI / EPA

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueras

07.21 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

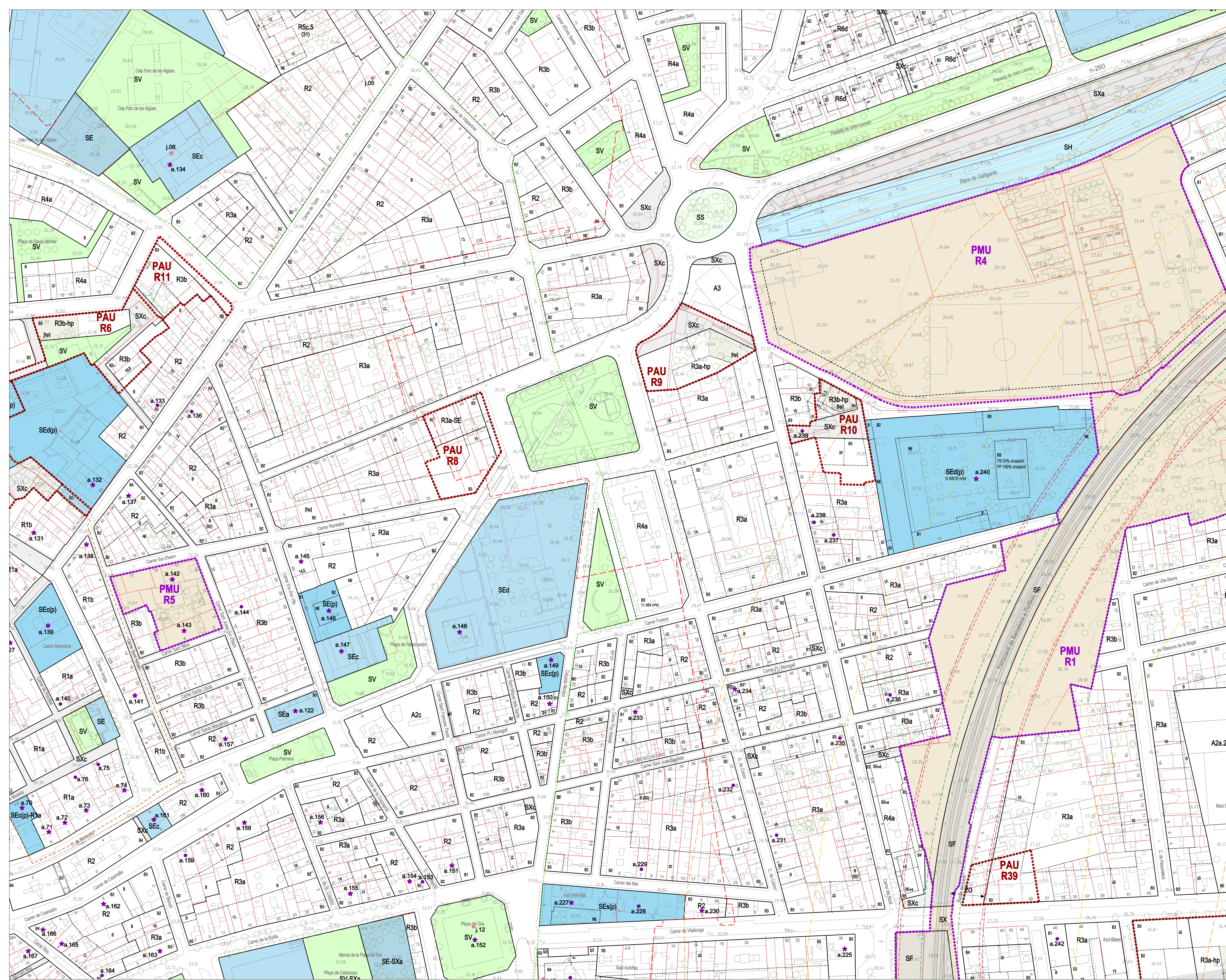
DATA març de 2023

ESCALA Din A1 Din A3

1:1.000 1:2.000

Ajuntament de Figueras

UTE Ferran Navarro TESEU



Limit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

[SUC] Sòl urbà consolidat	[SUD] Sòl urbanitzable delimitat
[SNC] Sòl urbà no consolidat	[SND] Sòl urbanitzable no delimitat
	[SNU] Sòl no urbanitzable

SISTEMES

[SX] Viari SXI Vari territorial SXC Vari bàsic SXD Vari Cívic SXA Aparcament SXB Serveis variats SXC Camí rural	[SE] Equipaments comunitaris SEA Administratiu - Institucional i de Seguretat SED Docent - educatiu SEE Esportiu SEC Cultural - Social - Religios SEI Fumariu SEA Sanitari - Asistencial SEAD Alojament dotacional
[SF] Ferroviari Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari: Limit zona de domini públic (quan no apareix el símbol amb el límit de zona SF) Limit zona de protecció Línia límit edificació (LLE) SAF: Reserva sistema ferroviari	[SV] Espais lliures SVI Places i jardins urbans SV2 Parcs i espais connectats [ST] Serveis tècnics i mediambientals Sistemes de titularitat privada

[SS] Protecció
[SH] Hidràulic
Limit afectació flux preferent

Zones d'indefensió en el transport de mercaderies perilloses (ferroviari i viari)
Afectació nivell tòxic curt abast (300m)
Afectació nivell inflamable (150m)

ZONES EN SÒL URBÀ

[R1] Zona de Nucli antic R1a Nucli antic murat R1b Fora muralles R1c Viatenim R1f Camí de les Forques R1p Nucli de Palol	[R5] Zona residencial en cases agrupades R5a En filera parcel·lació homogènica R5b 1 Mil·lars R5c En filera parcel·lació única R5d En filera provinent de planejament derivat anterior R5e 1 Sant Isidre R5f 2 Sant Isidre 2 R5g 3 Sant Isidre 3 R5h 4 Oliver Gran R5i 5 Costa Brava R5j 6 Marca de l'ham R5k 7 Els Olivars R5l Camí de Viatenim R5m Parcel·lació heterogènica R5n Nucli històric de Viatenim Edificacions en filera
[R2] Zona Residencial en illa tancada R2a Pàis interior R2b Illes compactes	[R6] Zona residencial cases aïllades R6a Cases aïllades - parcel·la petita R6b 1 Sant Isidre R6c Cases aïllades - parcel·la gran R6d Cases unifamiliars parcel·lades R6e Cases unifamiliars
[R3] Zona d'ordenació volumètrica R3a En parcel·la R3b Illes obertes R3c Llum R3d Planellament precedent R3e 1 Costa Brava R3f 2 Els Olivars R3g 3 Sant Isidre R3h 4 Rec Susanna R3i 5 Fages de Climent B R3j 6 Fages de Climent A R3k Camí de Viatenim R3l Marca de l'ham	[R8] Zona terciària. Serveis R8a Alameda a vial R8b Alameda a vial R8c Alameda a vial R8d Alameda a vial R8e Dotacions privades R8f Hoteler R8g Terciari Viatenim
[R4] Zona Urbà tradicional - Ravals R4a En parcel·la R4b Illes obertes R4c Llum R4d Planellament precedent R4e 1 Costa Brava R4f 2 Els Olivars R4g 3 Sant Isidre R4h 4 Rec Susanna R4i 5 Fages de Climent B R4j 6 Fages de Climent A R4k Camí de Viatenim R4l Marca de l'ham	
[A1] Zona Industrial A1a Alameda a vial A1b Alameda	
[A2] Estacions de servei	
[A3] Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial	

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

[SUC] Sectors de sòl urbanitzable [PMU] Plans de Millora Urbana (PMU) Zonificació indicativa (-) Clau urbanística indicativa	[PAU] Polígons d'Actuació (PAU) [hp] Situació indicativa de habitatges protegits (reservada a propietat) Planes Especials (PE) Delimitació ARE
---	--

PARÀMETRES EDIFICATORIS

Limit ordenació (01) Unitat de zona (segons planejament precedent) nº de plantes atíu / plantes reutilitzades nº de plantes segons glibb condicionat NE No edificable	Glibb edificatori Glibb condicionat Passatge o ponó en PB Glibb plantes soterranis Profunditat edificable Cota referència PB Cota rasant viallat
--	--

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

Muralla medieval Muralla carlina a - Elements arquitectònics j - Jaciments p - Elements de paisatge c - Conjunts	Àmbit cautelar Categories de béns a protegir BCIN BCIL BPU / EPA
---	--

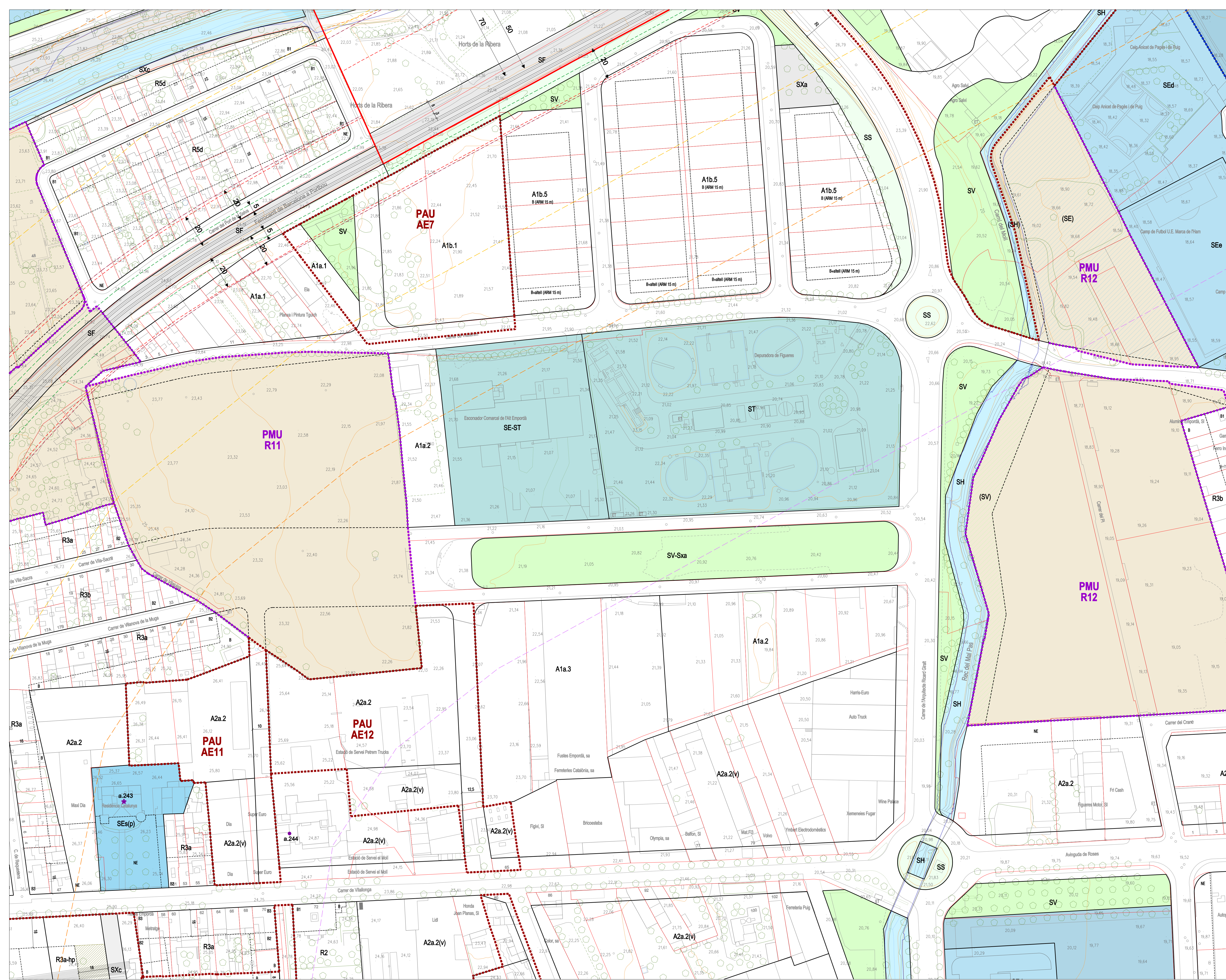
01 02
03 04
05 06
07 08 09 10
11 12 13 14 15 16 17
18 19 20 21 22 23 24 25 26 27
28 29 30 31 32 33 34
35 36 37 38 39
40 41 42
43 44 45
46 47 48
49 50

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueras

07.22 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

DATA març de 2023 ESCALA Din A1 1:1.000 Din A3 1:2.000

Ajuntament de Figueras UTE Ferran Navarro TESEU



Limit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

[SUC] Sòl urbà consolidat	[SND] Sòl urbanitzable no delimitat
[SNC] Sòl no consolidat	[SNU] Sòl no urbanitzable

SISTEMES

[SX] Vianter SX1 Vari territorial SX2 Vari bàsic SX3 Vari civís SX4 Aparcament SX5 Serveis variats SX6 Centre rural	[SE] Equipaments comunitaris SE1 Administratiu - Institucional i de Seguretat SE2 Docent - educatiu SE3 Esportiu SE4 Cultural - Social - Religios SE5 Financer SE6 Sanitari - Asistencial SE7 Alojament dotacional
[SF] Ferrovianer	[SV] Espais lliures SV1 Places i jardins urbans SV2 Parcs i espais connectats

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:

- Limit zona de domini públic (quan no apareix, es coincideix amb el límit de zona de sòl)
- Limit zona de protecció
- Línia límit edificació (L.L.E.)
- SAF: Reserva sistema ferroviari

[SS] Protecció
[SH] Hidràulic

Limit afectació flux preferent

Zones d'industrial i el transport de mercaderies perilloses (ferroviari i viari)

- Afectació nivell tòxic curt abast (200m)
- Afectació incendi de sol (75m)
- Afectació nivell inflamable (150m)

ZONES EN SÒL URBÀ

[R1] Zona de Nuclí antic R1a Nuclí antic mural R1b Fora muralles R1c Viatenim R1d Camí de les Forques R1e Nuclí de Palol	[R5] Zona residencial en cases agrupades R5a En filera parcel·lació homogènia R5b En filera parcel·lació única R5c En filera provinent de planejament derivat anterior R5d En parcel·lació R5e Nuclí històric de Viatenim R5f Edificacions en filera
[R2] Zona Urbà tradicional - Ravals	[R6] Zona residencial cases aïllades R6a Cases aïllades - parcel·lació petita R6b Cases aïllades - parcel·lació gran R6c Cases aïllades - Olivar gran R6d Cases unifamiliars parolades R6e Cases unifamiliars nuclí històric Viatenim
[R3] Zona Residencial en illa tancada R3a Pàis interior R3b Illes compactes	[A1] Zona Industrial A1a Alameda a vial A1b Aïllada
[R4] Zona d'Ordencament volumètric R4a En parcel·lació R4b Parcel·lació heterogènia R4c Lliure R4d Planejament precedent	[A2] Zona terciària. Serveis A2a Alameda a vial A2b Aïllada A2c Dotacions privades A2d Hoteler A2e Terciari Viatenim

[A3] Estacions de servei

R-hp Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

[P] Sectors de sòl urbanitzable Plans de Millora Urbana (PMU)	[Pp] Polígons d'Actuació (PAU)
[Z] Zonificació indicativa	[Pp] Situació indicativa de habitatges protegits (superfície a la representació)
[C] Clau urbanística indicativa	[PE] Plans Especials (PE)

PARÀMETRES EDIFICATORIS

[O1] Unitat de zona (segons planejament precedent)	[G] Gàlib edificatori
[B1] nº de plantes	[Gc] Gàlib condicionat
[B2] atic / plantes reutilitzades	[P] Passatge o porxo en PB
[B3] nº de plantes segons gàlib condicionat	[Gst] Gàlib plantes soterranis
[NE] No edificable	[Pp] Profunditat edificable
	[Ct] Cota referència PB
	[Ct] Cota rasant vialitat

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

[M] Muralla medieval	[A] Àmbit cautelar
[C] Muralla carlina	[C] Categories de béns a protegir
[A] Elements arquitectònics	[BCN] BCIN
[J] Jaciments	[BCL] BCL
[P] Elements de paisatge	[BPU] BPU / EPA
[C] Conjunts	

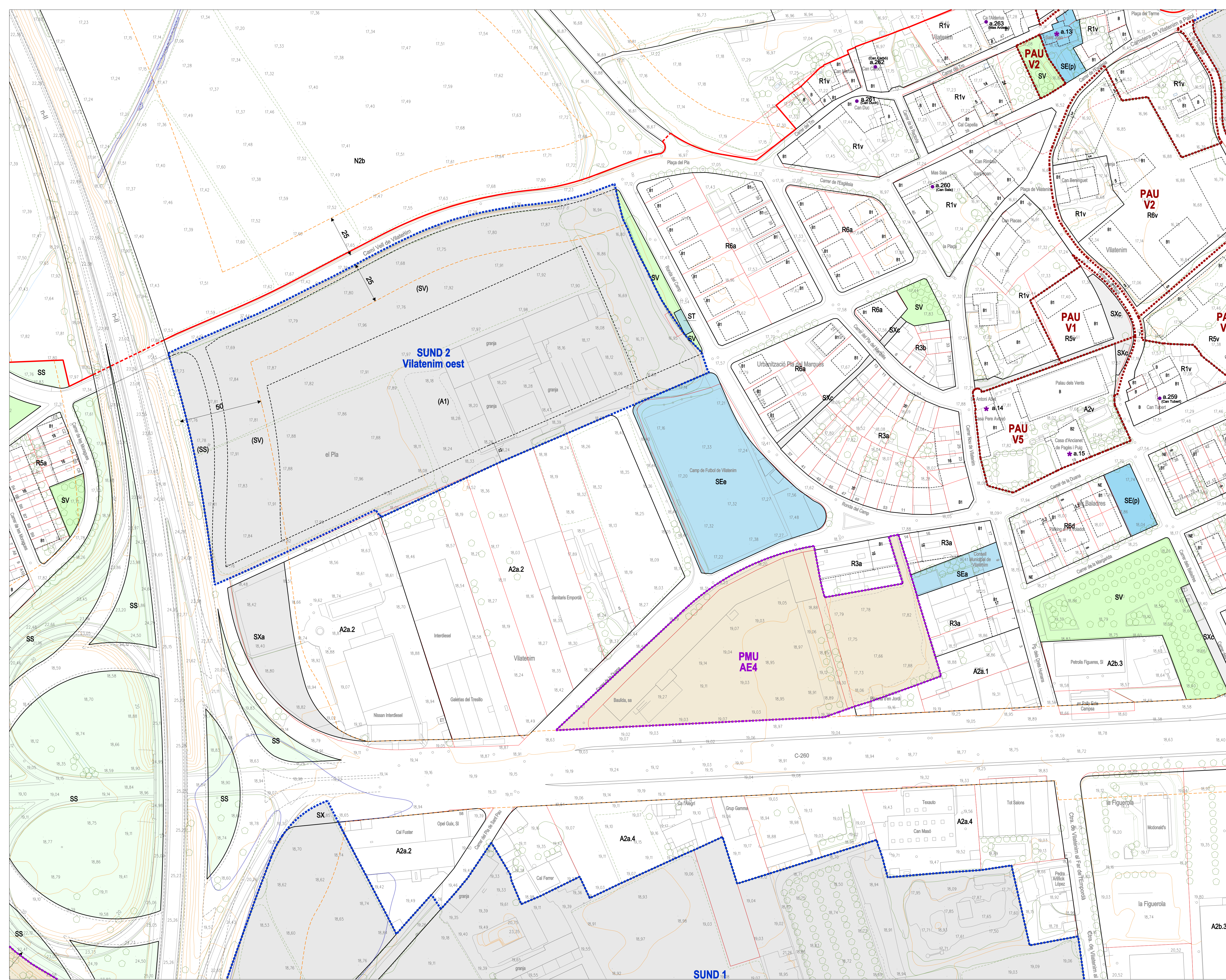
POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres

07.23 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

DATA: març de 2023

ESCALA: Din A1 1:1.000, Din A3 1:2.000

Ajuntament de Figueres UTE Ferran Navarro TESEU



Limit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

[Red Line] Limit sòl urbà i urbanitzable	[Blue Dashed] SUD Sòl urbanitzable delimitat
[Black Dashed] SUC Sòl urbà consolidat	[Grey Dashed] SND Sòl urbanitzable no delimitat
[Orange Dashed] SNC Sòl urbà no consolidat	[Green Dashed] SNU Sòl no urbanitzable

SISTEMES

[SX] Vari SX1 Vari territorial SX2 Vari bàsic SX3 Vari Cívic SX4 Aparcament SX5 Serveis variis SX6 Centre rural	[SE] Equipaments comunitaris SE1 Administratiu - Institucional i de Seguretat SE2 Docent - educatiu SE3 Esportiu SE4 Cultural - Social - Religios SE5 Fúnebre SE6 Sanitari - Asistencial SE7 Alojament dotacional
[SF] Ferroviari	[SV] Espais lliures SV1 Places i jardins urbans SV2 Parsos i espais connectors

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:
[Red Dashed] Limit zona de domini públic (quan no apareixi es consideren amb el límit de zona de SP)
[Red Dashed] Limit zona de protecció
[Red Dashed] Línia límit edificació (LLE)
[Blue Dashed] SAF. Reserva sistema ferroviari **[ST]** Serveis tècnics i mediambientals [Blue Dashed] Sistemes de titularitat privada [Purple Dashed] Servituds aeronàutiques [Green Dashed] Limit protecció cementiri [Orange Dashed] Limit edificació carreteres |

Zones d'indefensió en el transport de mercaderies perilloses (ferroviari i viari)

[Red Dashed] Afectació nivell tòxic curt abast (300m)	[Yellow Dashed] Afectació incendi de tol (75m)
[Red Dashed] Afectació nivell inflamable (150m)	

ZONES EN SÒL URBÀ

[R1] Zona de Nuclí antic R1a Nuclí antic mural R1b Forà mural R1v Vilatenim R1f Camí de les Forques R1p Nuclí de Palol	[R5] Zona residencial en cases agrupades R5a En filera parcel·lació homogènia R5b En filera parcel·lació única R5c En filera provinent de planejament derivat anterior
[R2] Zona Urbà tradicional - Ravals	[R6] Zona residencial cases aïllades R6a Cases aïllades - parcel·lació petita R6b Cases aïllades - parcel·lació gran
[R3] Zona Residencial en illa tancada R3a Païl interior R3b Illes compactes	[R7] Zona terciària. Serveis R7a Alameda a vial R7b Alameda R7c Dotacions privades R7d Hoteler R7e Terciari Vilatenim
[R4] Zona d'ordenació volumètrica R4a En parcel·lació R4b Illa oberta R4c Lliure R4d Planejament precedent	[R8] Zona terciària. Serveis R8a Alameda a vial R8b Alameda R8c Dotacions privades R8d Hoteler R8e Terciari Vilatenim

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

[Blue Dashed] Sectors de sòl urbanitzable [Red Dashed] Plans de Millora Urbana (PMU) [Blue Dashed] Zonificació indicativa [Red Dashed] Clau urbanística indicativa	[Red Dashed] Polígons d'Actuació (PAU) [Red Dashed] Situació indicativa de habitatges protegits (superfície a la resposta)
--	--

PARÀMETRES EDIFICATORIS

[01] Limit ordenació [01] Unitat de zona (segons planejament precedent)	[Red Dashed] Gàlib edificatori [Red Dashed] Gàlib condicionat
[B1] nº de plantes [B1] nº de plantes [B1] atic / plantes reculada [B1] nº de plantes segons gàlib condicionat	[Red Dashed] Passatge o pouzo en PB [Red Dashed] Gàlib plantes soterrani [Red Dashed] Profunditat edificable [Red Dashed] Cota referència PB [Red Dashed] Cota rasant viallat

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

[Orange Dashed] Muralla medieval [Red Dashed] Muralla carlina [Red Dashed] a - Elements arquitectònics [Red Dashed] j - Jaciments [Red Dashed] p - Elements de paisatge [Red Dashed] c - Conjunts	[Green Dashed] Àmbit cautelar [Red Dashed] Categories de béns a protegir [Red Dashed] BCIN [Red Dashed] BCL [Red Dashed] BPU / EPA
---	---

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueras

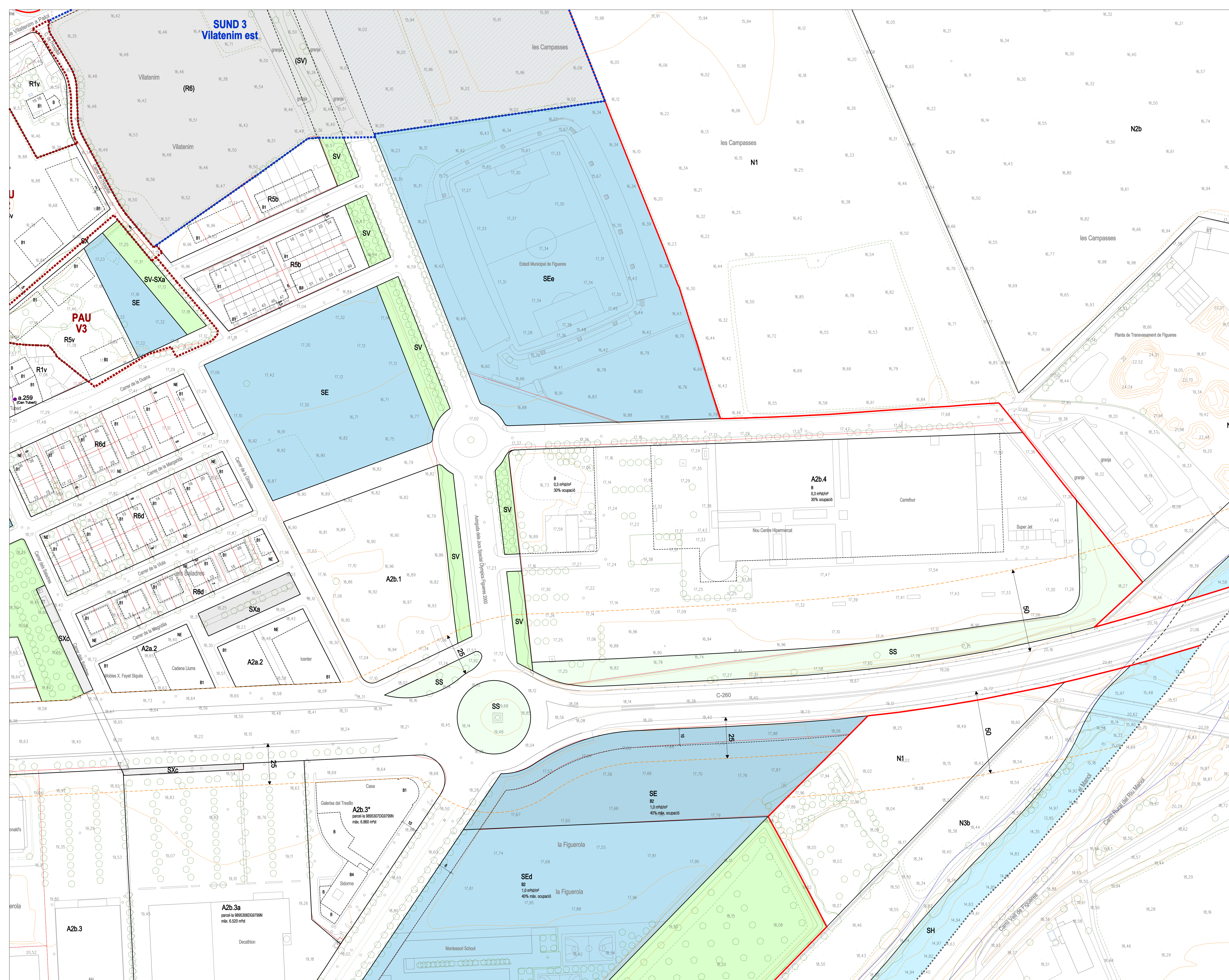
07.25 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

DATA: març de 2023

ESCALA: Din A1 1:1.000, Din A3 1:2.000

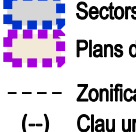
Ajuntament de Figueras

UTE Ferran Navarro TESEU



Límit Termini Municipal			
RÈGIM DEL SÒL			
Límit	SUI Sòl urbà i urbanitzable	SUD	Sòl urbanitzable delimitat
SUC	Sòl urbà consolidat	SND	Sòl urbanitzable no delimitat
SNC	Sòl urbà no consolidat	SNU	Sòl no urbanitzable
SISTEMES			
SX	Viarí	SE	Equipaments comunitaris
	SXV Viarí territorial		SEA Administratiu - Institucional i de Seguretat
	SXV Viarí bàsic		SED Dooport - educatiu
	SXA Aparcament		SEA Esportiu
	SXA Serveis viaris		SEC Cultural - Social - Religios
*****	SXV Camí rural		SXF Funerari
			SXA Sanitari - Assistencial
			SXV Allogerament ocasional
SF	Ferrovianri		
Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:			
---	Limit zona de domini públic (l'actiu de zona que no pertanyent amb el sòl urbà)	SV	Espais lliures
---	Limit zona de protecció		SVI Places i jardins urbans
---	Limit edificació (LLE)	ST	Sòl terciari i espais connectats
---	SAF. Reserva sistema ferroviari		SMI Intermediàries i mediambientals
SS	Protecció	---	(p) Sistemes de titularitat privada
SH	Hidràulic	---	Servituts aeronàutiques
	Límit afectació flux preferent	---	Límit protecció cementiri
		---	Límit edificació carreteres
Zones d'indefensió en el transport de mercaderies perilloses (ferroviari i viari)			
---	Afectació nivell físic: curt abast (300m)	---	Afectació incoerd de tol (75m)
---	Afectació nivell incoerd (150m)		
ZONES EN SÒL URBÀ			
R1	Zona de Sòl antic R1a Núd antic mural R1b Forà mural R1c Viatèrri R1d Camí de les Forces R1e Núd de Palol	R5	Zona residencial en cesses agrupats R5a En flera parcel·lació homogènica R5b En flera parcel·lació heterogènica R5c En flera parcel·la única R5d En flera provinent de planejament definit anterior R5e 1. Sòl taldes 1 R5e 2. Sòl taldes 2 R5e 3. Sòl taldes 3 R5e 4. Oliver Gran R5e 5. Costa Brava R5e 6. Mar de Miam R5e 7. Eia Olivers R5e 8. Cerdà de Viatèrri
R2	Zona Urbà tancada - Revals		R5d Parcel·lació heterogènica R5d Núd històric de Viatèrri
R3	Zona Residencial en línia tancada R3a Pati interior R3b Illes compactes		Edificacions en flera
R4	Zona d'Ordenació volumètrica R4a En parcel·la R4b Llosa oberta R4c Llima R4d Planejament precendent R4d 1 Costa Brava R4d 2 Els Olivers R4d 3 Sòl taldes R4d 4 Forà Soterrani R4d 5 Fogas de Climent B R4d 6 Fogas de Climent A R4d 7 Camí de Viatèrri R4d 8 Marca de Viatèrri	R6	Zona residencial cesses aliades R6a Cessas aliades - parcel·la petita R6b 1. Sòl taldes R6b Cessas aliades - parcel·la gran R6b 1. La Fresca R6b Cessas aliades - Oliver Gran R6b Cessas utilitzant parcel·les R6b Cessas utilitzant núd històric Viatèrri
A1	Zona industrial A1a Aliada a viari A1b Aliada	A2	Zona terciària. Serveis A2a Aliada a viari A2b Aliada A2c Dotacions privades
A3	Estacions de servei		A2d Hotelari A2e Tercer Viatèrri
R+ch	Clau urbanística amb habilitatges de protecció oficial		

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ



Sectors de sol urbanitzable
Plans de Mil·lora Urbana (PMU)

— Zonificación Indicativa
— Clau urbanística indicativa

- ■ ■ Polígons d'Activació (PAU)
- [hp] Situació idèntica de l'habitatge i els espais (relació a la resposta i test)
- ■ ■ Plans Especials (PE)
- - - Delimitació ARE

PARÀMETRES EFICACIATORIS

— Límit ordenació	----- Edifici edificat
(01) Unitat de zona (segons planejament precedent)	----- Edifici condicionat
B1 nº de plantes	91 Passatge o porxo en PB
a àtic / planta reculada	Edifici plantes soterranis
(B2) nº de plantes segons gèl·lics condicionat	→ 15 Profunditat edificable
NE No edificable	47,25 Cota referència PB
	✗ 47,28 Cota referència vallat

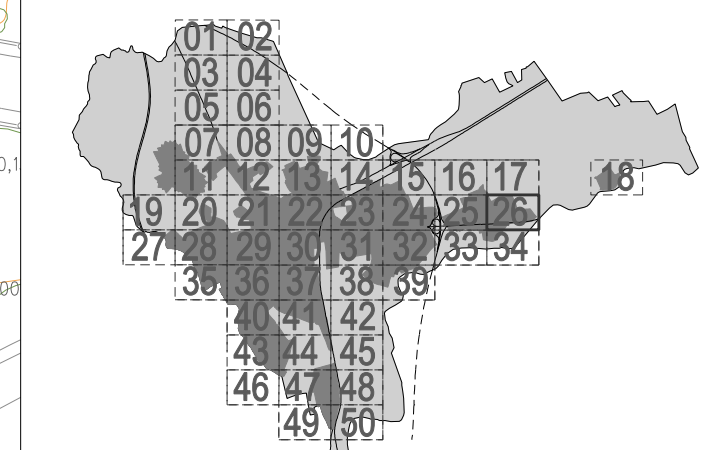
CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

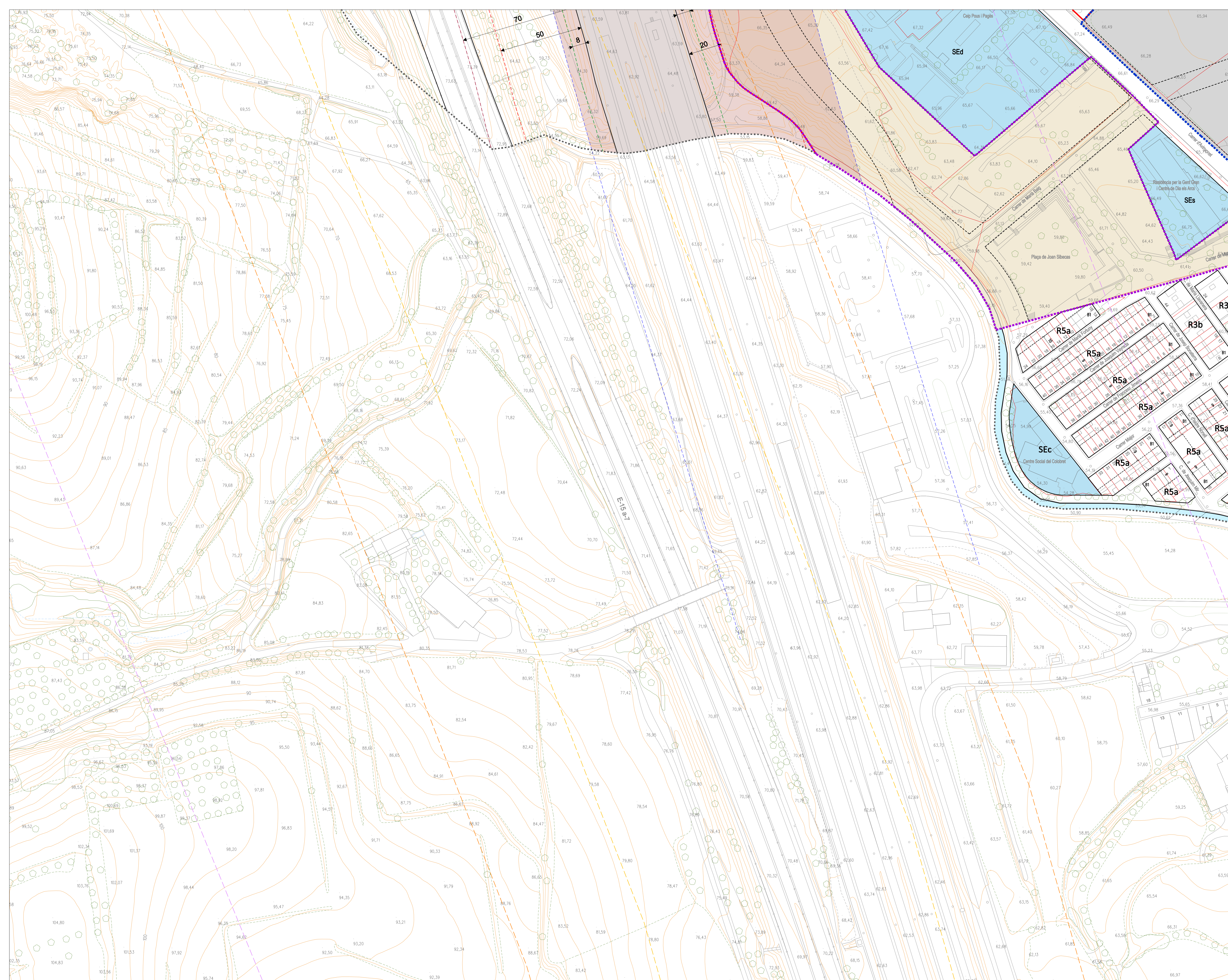
- Mural·la medieval
- Mural·la carlina
- Elements arquitectònics
- Jaciments
- p Elements de paisatge
- p-Còstums

- Àmbit clautral

Categories de béns a protegir

- ★ BCIN
- ★ BCIL
- ★ BPU / EPA





RÈGIM DEL SÒL			
	Límit sòl urbà i urbanitzable	[SUD]	Sòl urbanitzable delimitat
	Sòl urbà consolidat	[SND]	Sòl urbanitzable no delimitat
	Sòl urbà no consolidat	[SNU]	Sòl no urbanitzable

SISTEMES

SX	Viari SX1 Viari territorial SXb Viari bàsic SXc Viari Cívic SXa Aparcament SXs Serveis viaris SXr Camins rurals	SE	Equipaments comunitaris SEa Administratiu - Institucional i de Seguretat SEd Docent - educatiu SEs Esportiu SEc Cultural - Social - Religios SEf Funerari SEs Sanitari - Assistencial SEad Allotjament dotacional
SF	Ferrovíari		

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:

- Limit zona de domini públic (quan no apareix és coincident amb el límit de zona clau SF)

SV Espais lliures

- SV1 Places i jardins urbans
- SV2 Parcs i espais connectors

 Limit zona de protecció
 Línia límit edificació (L.L.E.)
 SAF. Reserva sistema ferroviari
 ST Serveis tècnics i mediambientals
 (p) Sistemes de titularitat privada

SS	Protecció	SS	Servituds aeronàutiques
SH	Hidràulic	---	Limit protecció cementiri
.....	Limit afectació flux preferent	---	Limit edificació carreteres

Zones d'indefensió en el transport de merdaderies perilloses (ferroviari i viari)

- - - - - Afectació nivell tòxic curt abast (300m)
- - - - - Afectació incendi de toll (75m)
- - - - - Afectació nivell inflamable (150m)

ZONES EN SÒL URBÀ

R1	Zona de Nuclí antic R1a Nuclí antic murat R1b Para muralla R1c Vitraniem R1d Camí de les Forques R1p Nuclí de Patol	R5	Zona residencial en cases agrupades R5a En filera parcel·la única R5a.1 Milars R5b En filera parcel·la homògena R5c En filera provinent de planejament definit anterior R5c.1 Sant Isidre 1a R5c.2 Sant Isidre 2a R5c.3 Sant Isidre 3a R5c.4 Oller Gran R5c.5 Costa Brava R5c.6 Marçà de l'Ham R5c.7 Els Olivars R5d Parcel·la de Vitraniem R5d Parcel·la clau heterogènia R5v Nuclí històric de Vitraniem. Edificacions en filera
R2	Zona Urbà tradicional - Revolta	R6	Zona residencial en cases alineades R6a Cases alineades - parcel·la petita R6a.1 Sant Isidre
R3	Zona Residencial en illa tancada R3a Pati interior R3b Illes compactes		R6b Cases alineades - parcel·la gran R6b.1 La Franca R6b Cases alineades - Olivars gran R6b Cases no unifamiliars parcel·lades R6c Cases unifamiliars R6c.1 Nuclí històric de Vitraniem
R4	Zona d'Ordenació volumètrica R4a En parcel·la R4b Illa oberta R4c Lliure R4d Planejament precendent R4d.1 Costa Brava R4d.2 Els Olivars R4d.3 Sant Isidre R4d.4 Rec Susanna R4d.5 Pàges de Climent B R4d.6 Pàges de Climent A R4d.7 Camí de Vitraniem R4d.8 Marçà de l'Ham	A1	Zona industrial A1a Alimenda a vi A1b Alimda
A3	Estacions de servei	A2	Zona recreativa, Serveis A2a Alimenda a vi A2b Alimda A2c Dotacions privades A2d Hotel A2e Terçari Vitraniem

R.-up Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

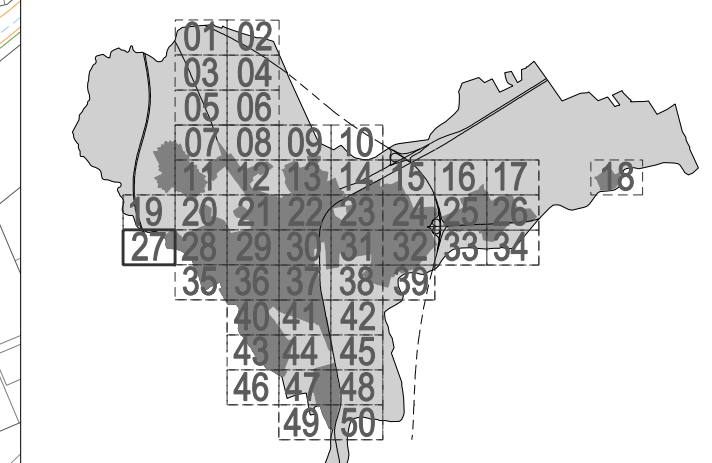
 Sectors de sòl urbanitzable
 Plans de Millora Urbana (PMU) [hp]
 --- Zonificació indicativa
 (--) Clau urbanística indicativa
 Polígons d'Actuació (PAU)
 Situació indicativa de l'habitatge protegit (supeditada a la reparcel·lació)
 Plans Especials (PE)

PARÀMETRES EDIFICATORIS

—	Limit ordenació	-----	Gàlib edificatori
(01)	Unitat de zona (segons planejament precedent)	- - - - -	Gàlib condicional
B1	nº de plantes	91	Passatge o porxo en PB
a	àtic / planta reculada	-----	Gàlib plantes soterrani
(05)	nº de plantes segons gàlib condicional	→ 15	Profunditat edificable
		47,25	Cota referència PB
NE	No edificable	x 27,25	Cota rasant vialitat

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

- Muralla medieval
- Muralla carlina
- a - Elements arquitectònics
- j - Jaciments
- p - Elements de paisatge
- Àmbit cautelar
- Categories de béns a protegir
- BCIN
- BCIL
- BPU / EPA

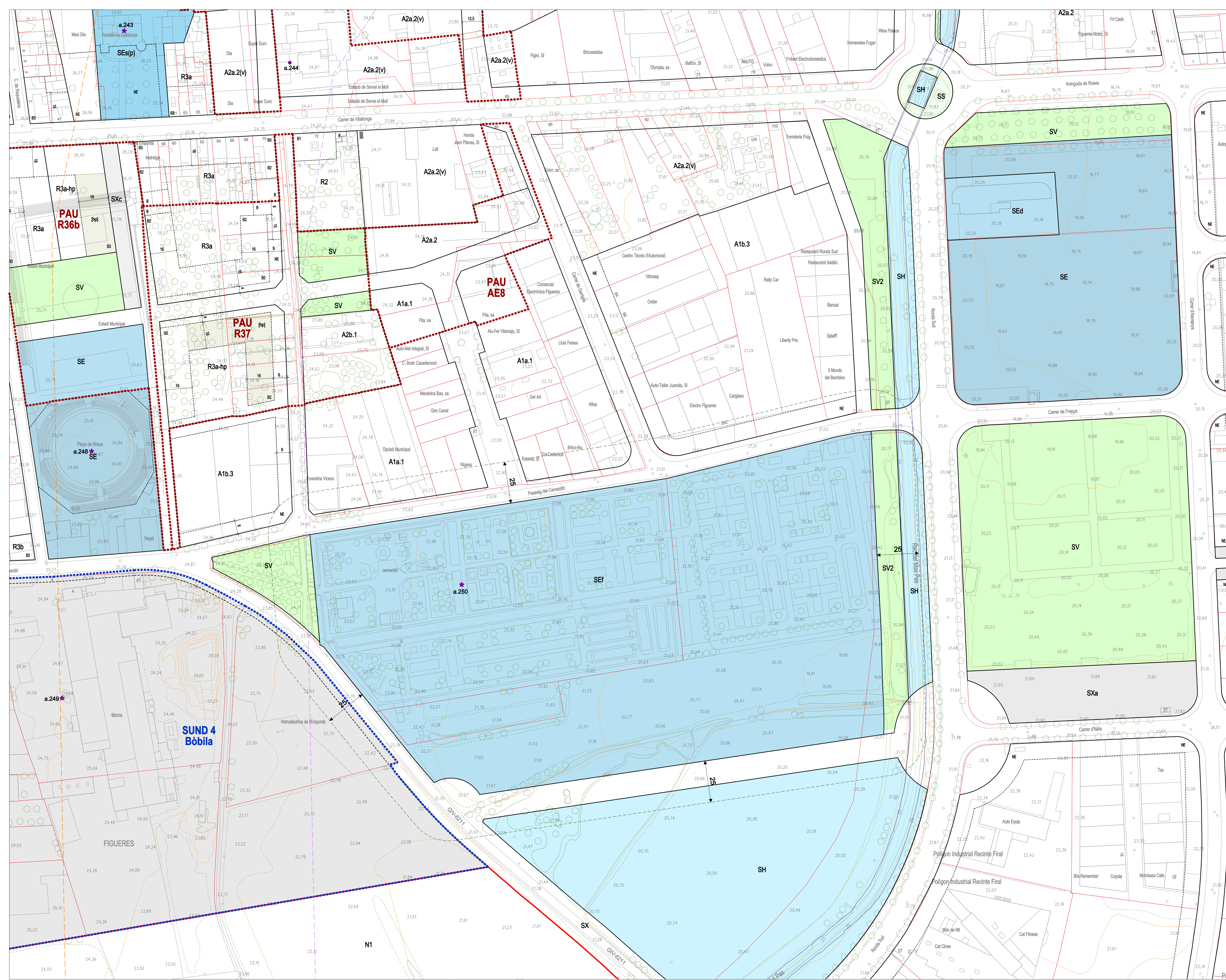


POUM Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Figueres

07.27 | PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
**SÒL URBÀ I
URBANITZABLE**

DATA	ESCALA	Din A1	1:1.000	
març de 2023		Din A3	1:2.000	





Limit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

[SUC] Sòl urbà consolidat	[SND] Sòl urbanitzable no delimitat	[SUD] Sòl urbanitzable delimitat
[SNC] Sòl urbà no consolidat	[SNU] Sòl no urbanitzable	

SISTEMES

[SX] Viari SXI Vari territorial SXI Vari bàsic SXI Vari Cívic SXI Aparcament SXI Serveis variis SXI Carretera rural	[SE] Equipaments comunitaris SXI Administratiu - Institucional i de Seguretat SXI Docent - educatiu SXI Esportiu SXI Cultural - Social - Religios SXI Financer SXI Sanitari - Asistencial SXI Aquejament dotacional	[SV] Espais lliures SXI Places i jardins urbans SXI Parcs i espais connectors
[SF] Ferroviari Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari: Limit zona de domini públic (quan no apareix, es coincideix amb el límit de zona de SP) Limit zona de protecció Línia límit edificació (LLE) SAF: Reserva sistema ferroviari	[ST] Serveis tècnics i mediambientals Sistemes de titularitat privada	[SV] Espais lliures SXI Places i jardins urbans SXI Parcs i espais connectors

Zones d'indefensió en el transport de mercaderies perilloses (ferroviari i viari)

Afectació nivell tòxic curt abast (300m)	Afectació incendi de sol (75m)
Afectació nivell inflamable (150m)	

ZONES EN SÒL URBÀ

[R1] Zona de Nuclí antic R1a Nuclí antic mural R1b Fora muralles R1c Viatenim R1d Camí de les Forques R1e Nuclí de Palol	[R5] Zona residencial en cases agrupades R5a En filera parcel·lació homogènia R5b 1 Mil·lars R5c En filera parcel·lació única R5d En filera provinent de planejament derivat anterior
[R2] Zona Urbà tradicional - Ravals Zona Residencial en illa tancada R2a Pàis interior R2b Illes compactes	[R6] Zona residencial cases al·lades R6a Cases al·lades - parcel·lació petita R6b 1 Sant Isidre R6c Cases al·lades - parcel·lació gran R6d Cases unifamiliars parcel·lades R6e Cases unifamiliars nuclí històric Viatenim
[R3] Zona d'Ordenació volumètrica R3a En parcel·lació oberta R3b Nuclí històric de Viatenim R3c Planellament precendat R3d 1 Costa Brava R3e 2 Els Olivars R3f 3 Sant Isidre R3g Rec Suana R3h 5 Fages de Climent B R3i 6 Fages de Climent A R3j 7 Camí de Viatenim R3k 8 Marca de l'ham	[R8] Zona terciària. Serveis R8a Alameda a vial R8b Al·lades a vial R8c Al·lades R8d Dotacions privades R8e Hoteler R8f Terciari Viatenim
[A1] Zona Industrial A1a Alameda a vial A1b Al·lades	
[A3] Estacions de servei R-hp Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial	

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

[SUC] Sectors de sòl urbanitzable Plans de Millora Urbana (PMU) Zonificació indicativa Clau urbanística indicativa	[PE] Polígons d'Actuació (PAU) [hp] Situació indicativa de habitatges protegits (respectant a la resolució) Plànol Especial (PE) Delimitació ARE
--	--

PARÀMETRES EDIFICATORIS

Limit ordenació (01) Unitat de zona (segons planejament precedent) nº de plantes àtic / plantes regulada (nº) nº de plantes segons galib condicional NE No edificable	Galib edificatori Galib condicional Passatge o ponó en PB Galib plantes soterrani Profunditat edificable Cota referència PB Cota rasant viallat
--	---

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

Muralla medieval Muralla carlina a - Elements arquitectònics j - Jaciments p - Elements de paisatge c - Conjunts	Àmbit cautelar Categories de béns a protegir BCIN BCL BPU / EPA
---	---

01-02
03-04
05-06
07-08
09-10
11-12
13-14
15-16
17-18
19-20
21-22
23-24
25-26
27-28
29-30
31-32
33-34
35-36
37-38
39-40
41-42
43-44
45-46
47-48
49-50

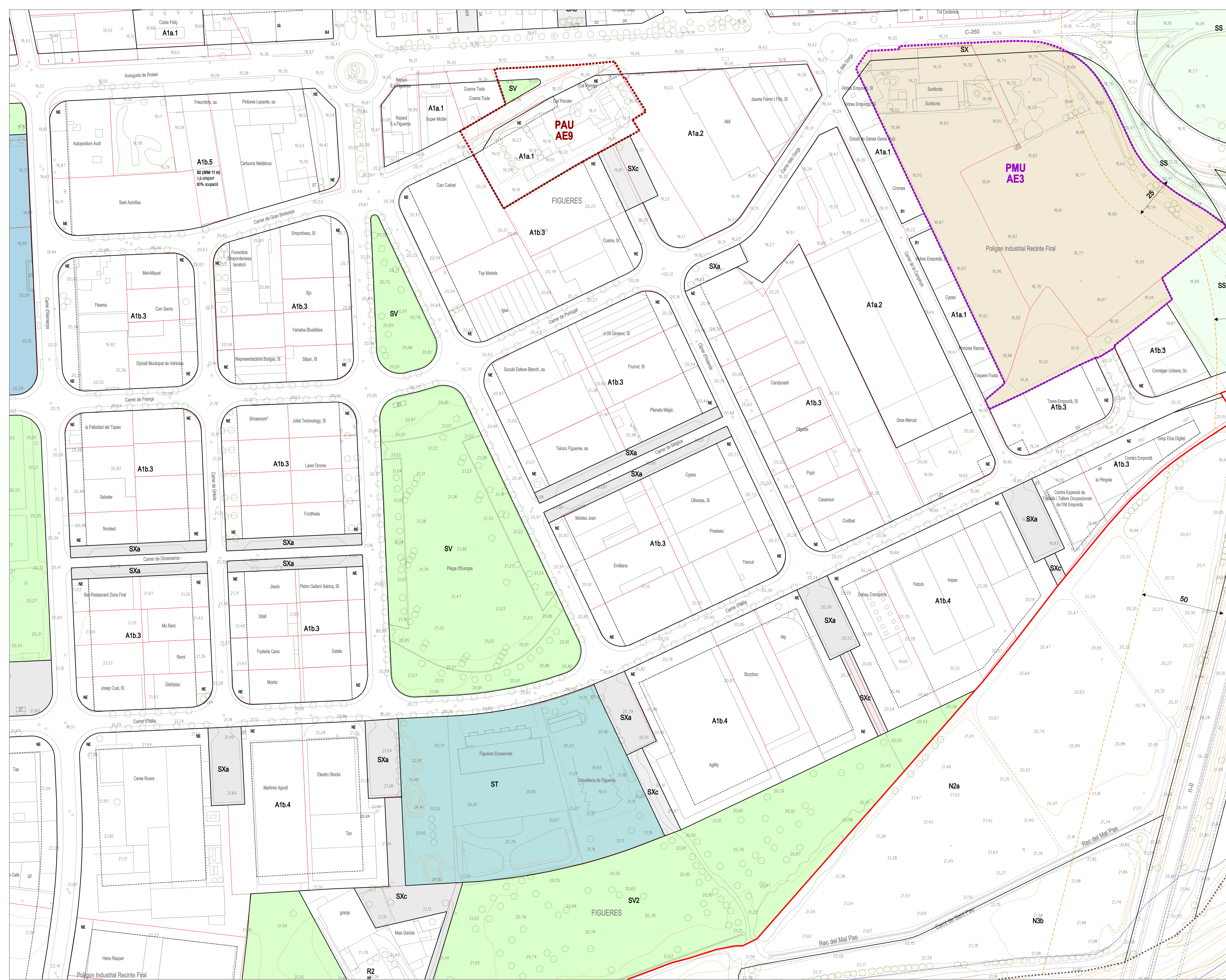
POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres

07.31 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

DATA març de 2023

ESCALA Din A1 Din A3 1:1.000 1:2.000

Ajuntament de Figueres UTE Ferran Navarro TESEU



RÈGIM DEL SÒL			
	Límit sòl urbà i urbanitzable	[SUD]	Sòl urbanitzable delimitat
[SUC]	Sòl urbà consolidat	[SND]	Sòl urbanitzable no delimitat
[SNC]	Sòl urbà no consolidat	[SNU]	Sòl no urbanitzable

SISTEMES

SX	Viaris SX Viari territorial SXB Viari ibèic SXC Viari Clivc SXA Aparcament SXS Serveis viaris SXV Camins rurals	SE	Equipaments comunitaris SEA Administratiu - Institucional i de Seguretat SED Docent - educatiu SEB Esportiu SEC Cultural - Social - Religios SEF Funerari SES Sanitari - Assistencial SEAd Alogjament dotacional
SF	Ferrovians		

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:

- - - - Limit zona de domini públic (quan no apareix de coincidència amb el límit de zona class. SV)
- - - - Limit zona de protecció
- - - - Línia límit edificació (L.L.E)

SV	Espais lliures SV1 Places i jardins urbans SV2 Parcs i espais connectors
ST	Serveis tècnics i mediambientals

	SAF. Reserva sistema ferroviari		Sistemes de titularitat privada
	Protecció		Servituts aeronautiques
	Hidràulic		Limit protecció cementiri
	Limit afectació flux preferent		Limit edificació carreteres

Zones d'indefensió en el transport de merdaderies perilloses (ferroviari i viari)

- - - - - Afectació nivell tòxic curt abast (300m)
- - - - - Afectació incendi de toll (75m)
- - - - - Afectació nivell inflamable (150m)

ZONES EN SÒL URBÀ

R1	Zona Nucl antic R1a Nucl antic mural R1b Fara murala R1v Viatinim R1l Cami de les Forques R1v Nucl de Palol	R5	Zona residencial en cases agrupades R5a En filera paral·lela a l'única R5a.1 Milars R5b En filera paral·lela a l'única R5c En filera provinent de planament definit anterior
R2	Zona Urbà tradicional - Ravals		R5d.1 Sant Isidre 1a R5d.2 Sant Isidre 2a R5d.3 Sant Isidre 3a R5d.4 Oliver Gran R5d.5 Costa Brava R5d.6 Marçà de l'Him R5d.7 Els Olivars R5d.8 Camí de Viatinim
R3	Zona Residencial en illa tancada R3a Pal interior R3b Illes compactes		R6 Nucl Parcial habitatge R6d Parcial habitatge R6f Edificacions en filera
R4	Zona d'Ordenació volumètrica R4a En parcel·la R4b Illes obertes R4c Planament precedent	R6	Zona residencial en cases al·lindades R6a Cases al·lindades - parcel·la petita R6b.1 Sant Isidre R6b.2 Cases al·lindades - parcel·la gran R6b.3 La Frasca R6b.4 Cases al·lindades - Oliver gran R6b.5 Cases unifamiliars al·lindades
	R4d.1 Costa Brava R4d.2 Els Olivars R4d.3 Sant Isidre R4d.4 Ribes d'Issora R4d.5 Fages de Climent B R4d.6 Fages de Climent A R4d.7 Camí de Viatinim R4d.8 Marçà de l'Him		

A1	Zona industrial	A2	Zona terciària. Serveis
	A1a Alineada a vial		A2a Alineada a vial
	A1b Aïllada		A2b Aïllada
A3	Estacions de servei		A2c: Dotacions privades
			A2d Hoteler
R_rip	Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial		A2v Terçeri Vilatanim

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

 Sectors de sòl urbanitzable
 Plans de Millora Urbana (PMU)
 - - - Zonificació indicativa
 (-) Clau urbanística indicativa

 Polígons d'Actuació (PAU)
 [hp] Situació indicativa de l'habitatge protegit (subjepte a la reparació)
 Plans Especials (PE)
 - - - Delimitació ARE

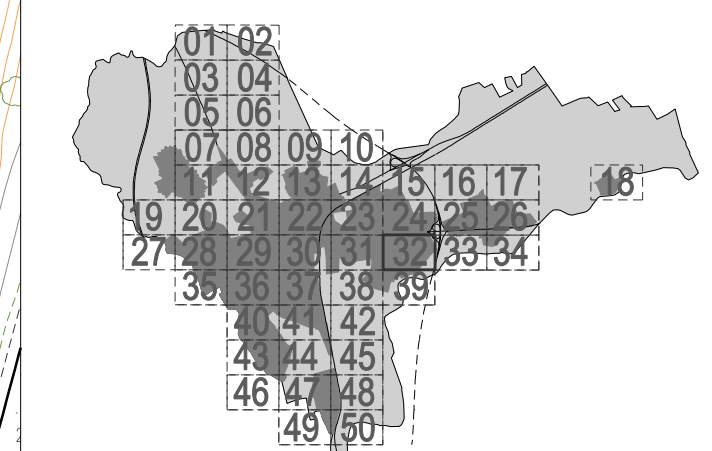
PARÀMETRES EDIFICATORIS

—	Limit ordenació	-----	Gàlib edificatòri
(01)	Unitat de zona (segons planejament precedent)	- - - - -	Gàlib condicional
B1	nº de plantes	15	Passatge o porxo en PB
	àtic / planta reculada		Gàlib plantes soterrani
(02)	nº de plantes segons gàlib condicional	→ 15	Profunditat edificable
		47,25	Cota referent PB
NE	No edificable	47,25	Cota rasant vialitat

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

— Muralla medieval
- - - Muralla carlina
● a - Elements arquitectònics
● j - Jaciments
● p - Elements de paisatge
● c - Ciutats

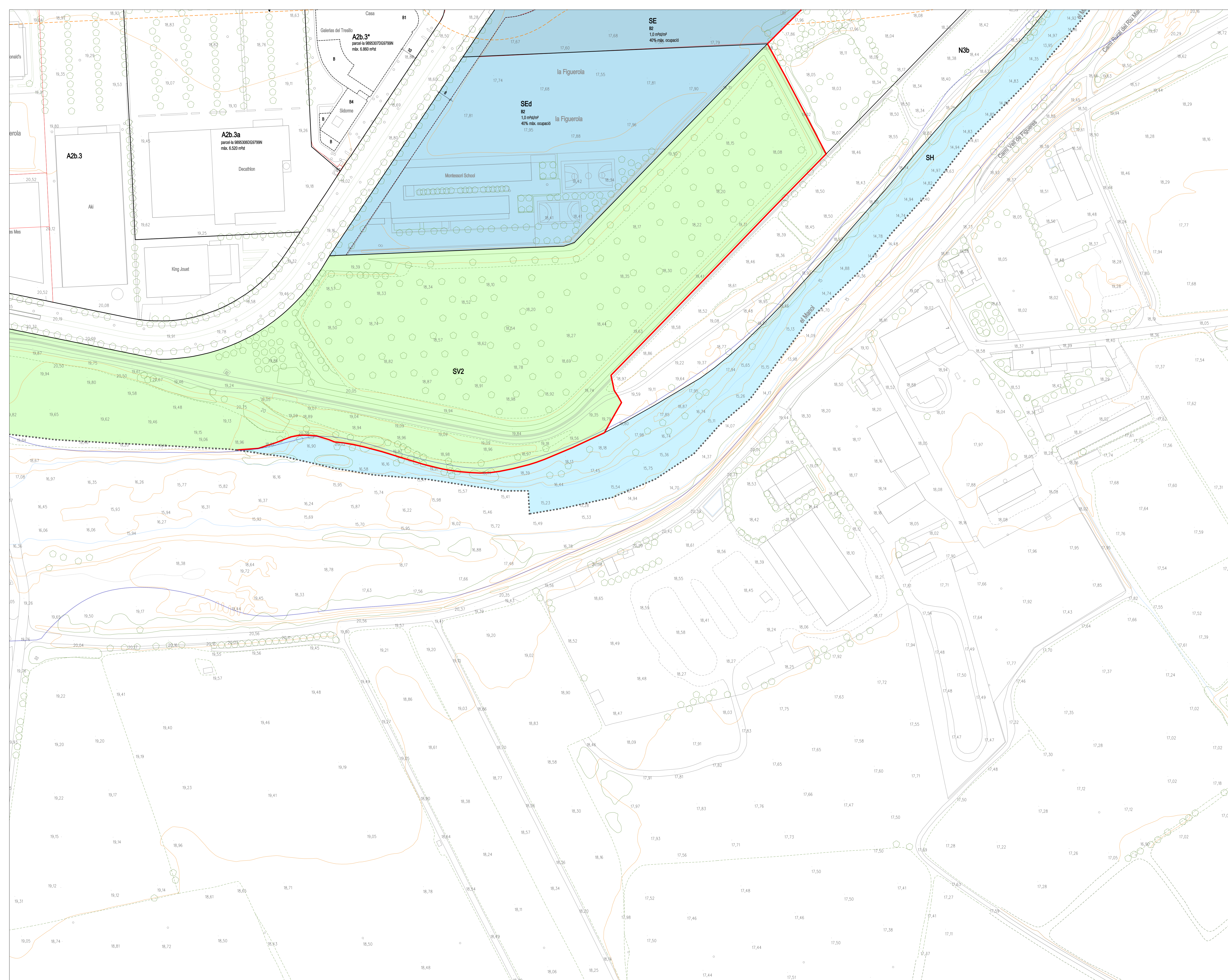
- - - Àmbit cautelar
 Categories de béns a protegir
✿ BCIN
✱ BCIL
● BPU / EPA



POUM Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Figueres

07.32

DATA	ESCALA	Din A1	1:1.000	
març de 2023		Din A3	1:2.000	



Límit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

Límit sòl urbà i urbanitzable	Sòl urbanitzable delimitat
Sòl urbà consolidat	Sòl urbanitzable no delimitat
Sòl urbà no consolidat	Sòl no urbanitzable

SISTEMES

SX	Viari SX1 Viari territorial SXb Viari bàsic SXc Viari Cívic SXa Aparcament SXs Serveis viaris SXr Camins rurals	SE	Equipaments comunitaris SEa Administratiu - Institucional i de Seguretat SED Docent - educatiu SEs Esportiu SEC Cultural - Social - Religios SEF Funerari SEs Sanitari - Assistencial SEad Alogjament d'oci
SF	Ferrovíari		

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2000 del sector immobiliari:

—	La línia 2012/22 del sector ferroviari:	SV	Espais murtos
—	Limit zona de domini públic (quan no apareixi és coincident amb el límit de zona clau SV)		SV1 Places i jardins urbans
—	Limit zona de protecció		SV2 Parcs i espais connectors
---	Línia límit edificació (L.L.E)	ST	Serveis tècnics i mediambientals
---	Símbol Reserva sistema ferroviari	(p)	Sistemes de titularitat privada

SS Protecció
SH Hidràulic
..... Límit afectació flux preferent
||||| Servituds aeronàutiques
- - - Límit protecció cementiri
- - - Límit edificació carreteres

Zones d'indefensió en el transport de mercaderies perilloses (ferroviari i viari)

--- Afectació n/ívol tòxic curt abast (300m) --- Afectació incendi de toll (75m)
--- Afectació n/ívol inflamable (150m)

ZONES EN SÒL URBÀ

R1	<p>Zone de Nucli antic</p> <p>R1a Nucli antic murst</p> <p>R1b Forat muralla</p> <p>R1c Vil·latinent</p> <p>R1f Camí de les Forques</p> <p>R1p Nucli de Paeló</p>	R5	<p>Zona residencial en cases agrupades</p> <p>R5a En filera parcel·la única</p> <p>R5b 1. Mil·lars</p> <p>R5c En filera parcel·la única</p> <p>R5d En filera provinent de planejament d'edificat anterior</p> <p>R5e 1. Sant Isidre</p> <p>R5f 2. Sant Isidre</p> <p>R5g 3. Sant Isidre</p> <p>R5h 4. Oliver Gran</p> <p>R5i 5. Costa Brava</p> <p>R5j 6. Marçà de l'Ham</p> <p>R5k 7. Els Olivars</p> <p>R5l 8. Camí de Vil·latinent</p> <p>R5m Parcel·la única heterogenia</p> <p>R5n Nucli històric de Vil·latinent.</p> <p>Edificacions en filera</p>
R2	<p>Zone Urbà tradicional - Ravals</p>		
R3	<p>Zone Residencial en illa tancada</p> <p>R3a Pati interior</p> <p>R3b Illes compactes</p>		
R4	<p>Zone d'Ordenació volumètrica</p> <p>R4a En parcel·la</p> <p>R4b Illa oberta</p> <p>R4c Llàture</p> <p>R4d Planejament precedent</p> <p>R4f 1. Costa Brava</p> <p>R4g 2. Els Olivars</p> <p>R4h 3. Sant Isidre</p> <p>R4i 4. Rec Susanna</p> <p>R4j 5. Pages de Climent B</p> <p>R4k 6. Pages de Climent A</p> <p>R4l 7. Camí de Vil·latinent</p> <p>R4m 8. Marçà de l'Ham</p>	R6	<p>Zona residencial cases aïllades</p> <p>R6a Cases aïllades - parcel·la petita</p> <p>R6b 1. Sant Isidre</p> <p>R6b Cases aïllades - parcel·la gran</p> <p>R6c 1a La Fresca</p> <p>R6c Cases aïllades - Oliver Gran</p> <p>R6c Cases unifamiliars paral·leles</p> <p>R6c Cases unifamiliars nucli històric Vil·latinent</p>
A1	<p>Zona industrial</p> <p>A1a Aïllada a vial</p> <p>A1b Aïllada</p>	A2	<p>Zona terciària. Serveis</p> <p>A2a Aïllada a vial</p> <p>A2b Aïllada</p> <p>A2c Dotacions privades</p>
A3	<p>Estacions de servei</p>		
R-hp	<p>Ciutadania urbana amb habitatges de protecció oficial</p>		<p>A2d Hoteler</p> <p>A2e Terciària Vil·latinent</p>

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

	Sectors de sòl urbanitzable		Polígons d'Actuació (PAU)
	Plans de Millora Urbana (PMU)		[hp] Situació indicativa de l'habitatge protegit (supeditada a la reparcel·lació)
	--- Zonificació indicativa		Plans Especials (PE)
	(-) Clau urbanística indicativa		Delimitació ARE

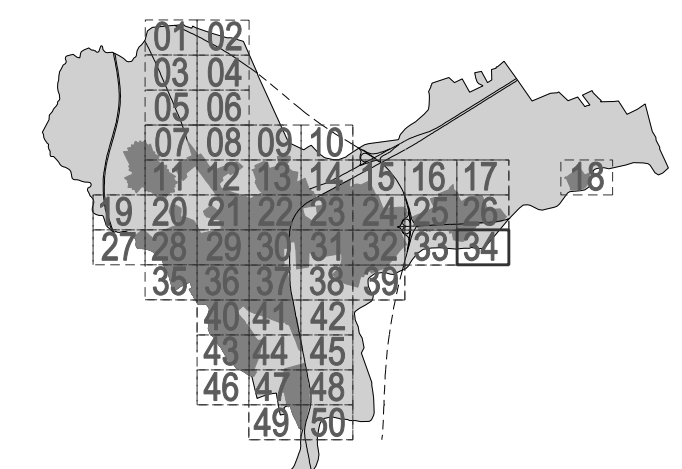
PARÀMETRES EDIFICATORIS

—	Limit ordenació	-----	Gàlib edificatori
(01)	Unitat de zona (segons planejament precedent)	- - - - -	Gàlib condicional
B1	nº de plantes	12	Passatge o porxo en PB
	àtic / planta reculada		Gàlib plantes soterrani
(02)	nº de plantes segons gàlib condicional	15	Profunditat edificable
		47,25	Cota referència PB
NE	No edificable	47,25	Cota rasant vialitat

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

— Muralla medieval
 — Muralla carlina
 ● a - Elements arquitectònics
 ● j - Jaciments
 p - Elements de paisatge
 c - Conjunts

--- Àmbit cautelar
 Categorijs de béns a protegir
 ✱ BCIN
 ✱ BCIL
 ● BPU / EPA



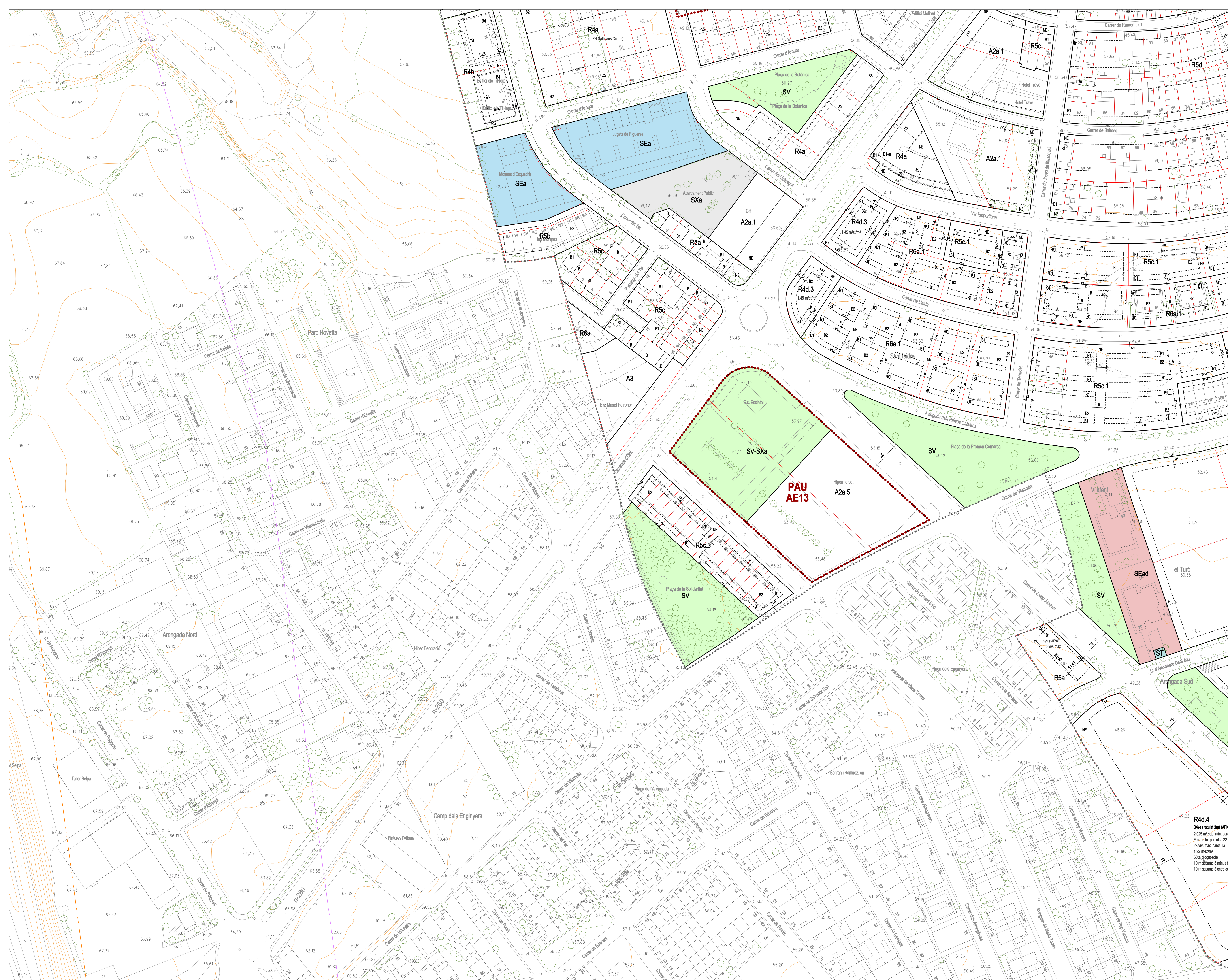
POUM Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Figueres

07.34

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
SÒL URBÀ I
URBANITZABLE

DATA ESCALA Din A1 1:1.000
març de 2023 Din A3 1:2.000





Limit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

—	Limit sòl urbà i urbanitzable	SUD	Sòl urbanitzable delimitat
SUC	Sòl urbà consolidat	SND	Sòl urbanitzable no delimitat
SNC	Sòl urbà no consolidat	SNU	Sòl no urbanitzable

SISTEMES

SX	Viarí	SE	Equipaments comunitaris
SV	Viarí territorial	SV	Places i jardins urbans
SXb	Viarí bàsic	SV2	Parcs i espais connectats
SXc	Viarí Cívic	SV3	Parcs i espais connectats
SXd	Viarí Aparcament	SV4	Parcs i espais connectats
SXe	Serveis viaris	SV5	Parcs i espais connectats
SXf	Camí rural	SV6	Parcs i espais connectats

SF Ferrovial

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:

- Limit zona de domini públic (quan no apareix, es coincideix amb el límit de zona de SV)
- Limit zona de protecció
- Limit límit edificació (LLE)
- SAF: Reserva sistema ferroviari

SS Protecció

SH Hidràulic

SJ Limit afectació flux preferent

Serveis tècnics i mediambientals

- Servidus aeronaútiques
- Limit protecció cementiri
- Limit edificació carreteres

Zones d'indefensió en el transport de mercaderies perilloses (ferroviari i viari)

- Afectació nivell tòxic curt abast (300m)
- Afectació incendi de tol (75m)
- Afectació nivell inflamable (150m)

ZONES EN SÒL URBÀ

R1	Zona de Nuclí antic	R5	Zona residencial en cases agrupades
R1a	Nuclí antic mural	R5a	En filera parcel·lació homogènia
R1b	Fora mural	R5b	En filera parcel·lació única
R1c	Viatenim	R5c	En filera parcel·lació única
R1d	Camí de les Forques	R5d	En filera parcel·lació única
R1e	Nuclí de Palol	R5e	En filera parcel·lació única

R2 Zona Urbà tradicional - Ravals

R3 Zona Residencial en illa tancada

R4 Zona d'Ordenció volumètrica

R5 Zona residencial en cases agrupades

R6 Zona residencial cases al·lades

A1 Zona Industrial

A2 Zona terciària. Serveis

A3 Estacions de servei

R-hp Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Sectors de sòl urbanitzable
- Plans de Millora Urbana (PMU)
- Zonificació indicativa
- Clau urbanística indicativa

PARÀMETRES EDIFICATORIS

—	Limit ordenació	—	Gàlib edificatori
(01)	Unitat de zona (segons planejament precedent)	—	Gàlib condicionat
B1	nº de plantes	—	Passatge o ponó en PB
A	àtic / plantes reutilitzades	—	Gàlib plantes soterranis
B2	nº de plantes segons gàlib condicionat	—	Profunditat edificable
NE	No edificable	—	Cota referència PB
		—	Cota rasant vialitat

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

—	Muralla medieval	—	Àmbit cautelar
—	Muralla carlina	—	Categories de béns a protegir
•	a - Elements arquitectònics	•	BCIN
•	j - Jaciments	•	BCIL
•	p - Elements de paisatge	•	BPJ / EPA
•	c - Conjunts		

POUM Pla d'Ordenació Urbànica Municipal de Figueras

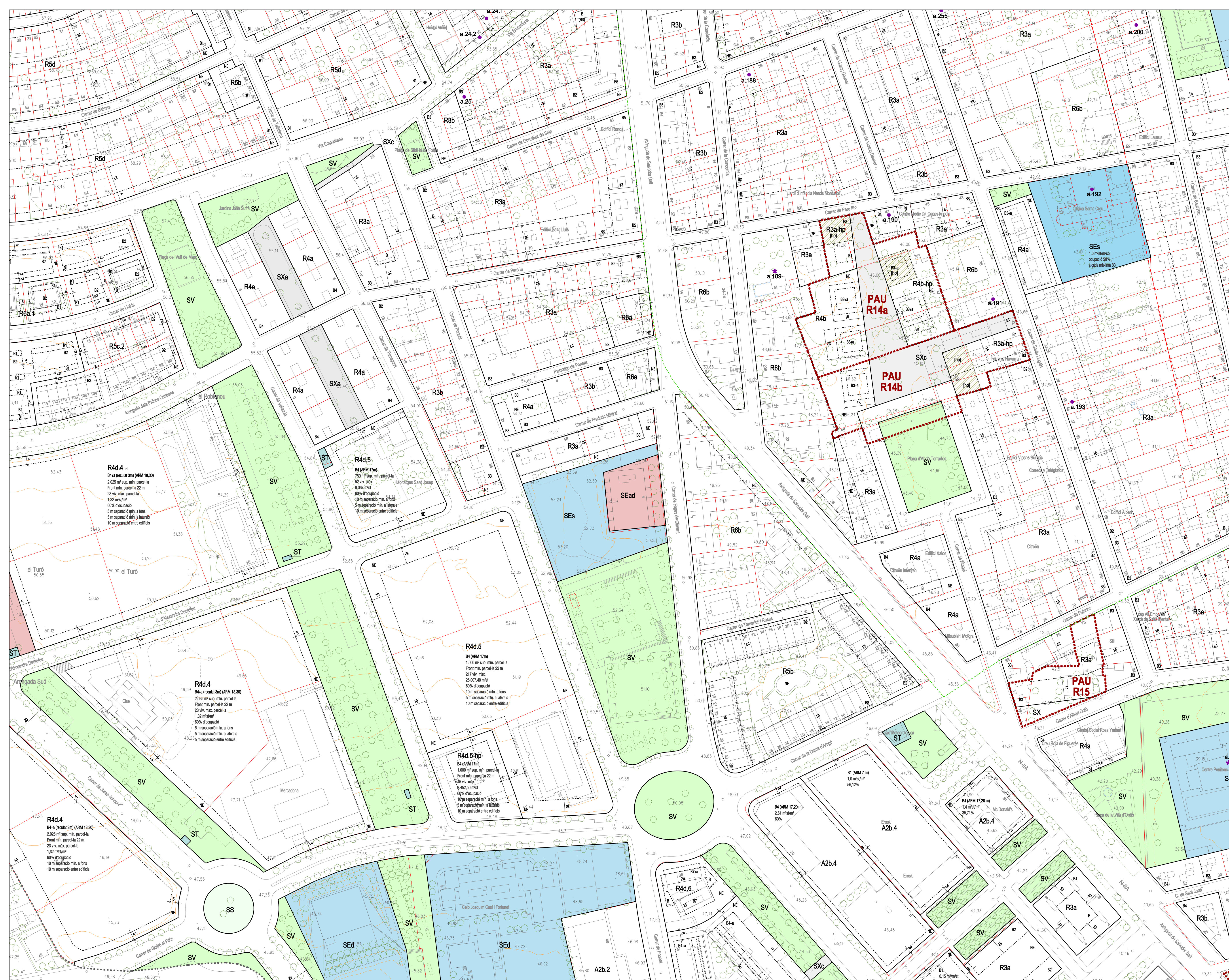
07.35 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

DATA: març de 2023

ESCALA: Din A1 Din A3

1:1.000 1:2.000

Ajuntament de Figueras UTE Ferran Navarro TESEU



Límit Terme Municipal		
RÈGIM DEL SÒL		
	Límit sòl urbà i urbanitzable	[SUD] Sòl urbanitzable delimitat
[SUC]	Sòl urbà consolidat	[SND] Sòl urbanitzable no delimitat
[SNC]	Sòl urbà no consolidat	[SNU] Sòl no urbanitzable

SX	Viar SX1 Viari territorial SXb Viari básic SXc Viari Cívic SXa Aparcament SXs Serveis viaris SXr Camins rurals	SE	Equipaments comunitaris SEa Administratiu - Institucional i de Seguretat SED Docent - educatiu SEe Esportiu SEc Cultural - Social - Religios SEf Funerari SEs Sanitari - Assistencial SEcu Altres centres d'ocupaci
SE	Formació		

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:

- - - Límit zona de domini públic (quan no coincideix amb el límit amb el

Limit zona de protecció
 Línia límit edificació (LLE)
 SAF. Reserva sistema ferroviari
 ST Serveis tècnics i mediambientals
 SV2 Parcs i espais connectats
 Sistemes de titularitat privada

SS Protecció — — — — — Servituds aeronàutiques
SH Hidràulic — — — — — Límit protecció cementiri
— — — — — Límit afectació flux preferent - - - - - Límit edificació carreteres

Zones d'indefensió en el transport de merdaderies perilloses (ferroviari i viari)

- - - - - Afectació núvol tòxic curt abast (300m)
- - - - - Afectació incendi de toll (75m)
- - - - - Afectació núvol inflamable (150m)

ZONES EN SÒL URBÀ

R1	Data de Naci		R5	Data residencial en casta agrupu		
	R1a Naci antur murt			R5a En fleru parol casta unica		
	R1b Fura muralla			R5a.1 Millars		
	R1v Vlatimur			R5b En fleru parol casta unica		
	R1t Cantu de las Forques			R5c En fleru provinent de planament d'entier anterior		
R1t Muru de Palat						
R2	Data Urbal tradicional - Ravals					
R3	Data Residencial en illa tancada					
	R3a Pal interior		R5c.1 Sant Isidro			
	R3b Illas compactas		R5c.2 Sant Isidro 2			
R4	Data d'Ordenacio volumetrica					
	R4a En parol de		R5c.3 Sant Isidro 3			
	R4b En oberta		R5c.4 Oliver Gran			
	R4c Llure		R5c.5 Costa Brava			
	R4d Planament precident		R5c.6 Marca de Trian			
	R4d.1 Costa Brava		R5c.7 Els Olivers			
	R4d.2 Costa Brava		R5c.8 Cantu de Vlatimur			
	R4d.3 Sant Jordi		R6d Parol casta heterogena			
	R4d.4 Ribes d'Issana		R6d Naci tancada de Vlatimur			
	R4d.5 Pages de Climent B		Edificacions en fleru			
R6	R4d.6 Pages de Climent A					
	R4d.7 Cantu de Vlatimur					
	R4d.8 Marca de Trian					

A1	Zona industrial	R6v Cases unifamiliars nucis històric Vilatorim	
A1a	Alineada a vial	A2	Zona terciària. Serveis
A1b	Allada	A2a	Alineada a vial
A3	Estacions de servei	A2b	Allada
		A2c	Dotacions privades
		A2d	Hoteler
R_hip	Claui urbanística amb habitatges de protecció oficial	A2v	Terciari Vilatorim

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
	Sectors de sòl urbanitzable
----	Plans de Millora Urbana (PMU)
(-)	Zonificació indicativa
	Clau urbanística indicativa
	Polígons d'Actuació (PAU)
[tp]	Situació indicativa de l'habitatge protegit (supeditada a la reparació tació)
	Plans Especials (PE)
	Delimitació ARE

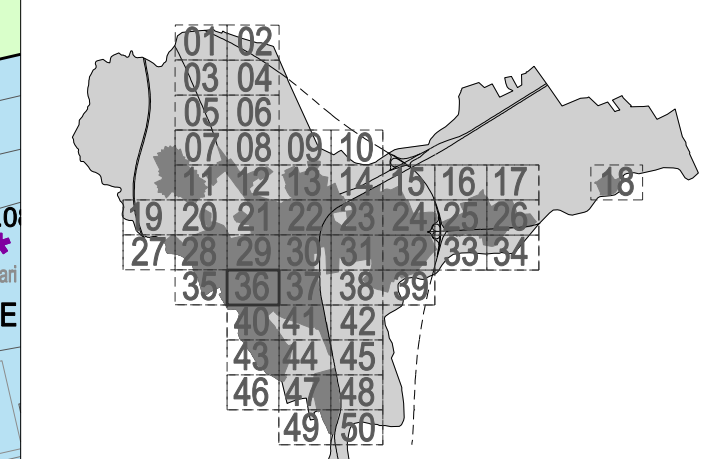
PARÀMETRES EDIFICATORIS				
	—	Limit ordenació	-----	Gàlib edificatori
(01)	Unitat de zona (segons planejament precedent)	- - - - -		Gàlib condicionat
B1	nº de plantes àtic / planta reculada	[B]		Passatge o porxo en PB
		-----		Gàlib plantes soterrani
(B2)	nº de plantes segons gàlib condicionat	→ 15		Profunditat edificable
		47,25		Cota referència PB
NE	No edificable	47,25		Cota rasant vialitat

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

- Muralla medieval
- Muralla carlina
- a - Elements arquitectònics
- j - Jaciments
- p - Elements de paisatge
- Àmbit cautelar

Categories de béns a protegir

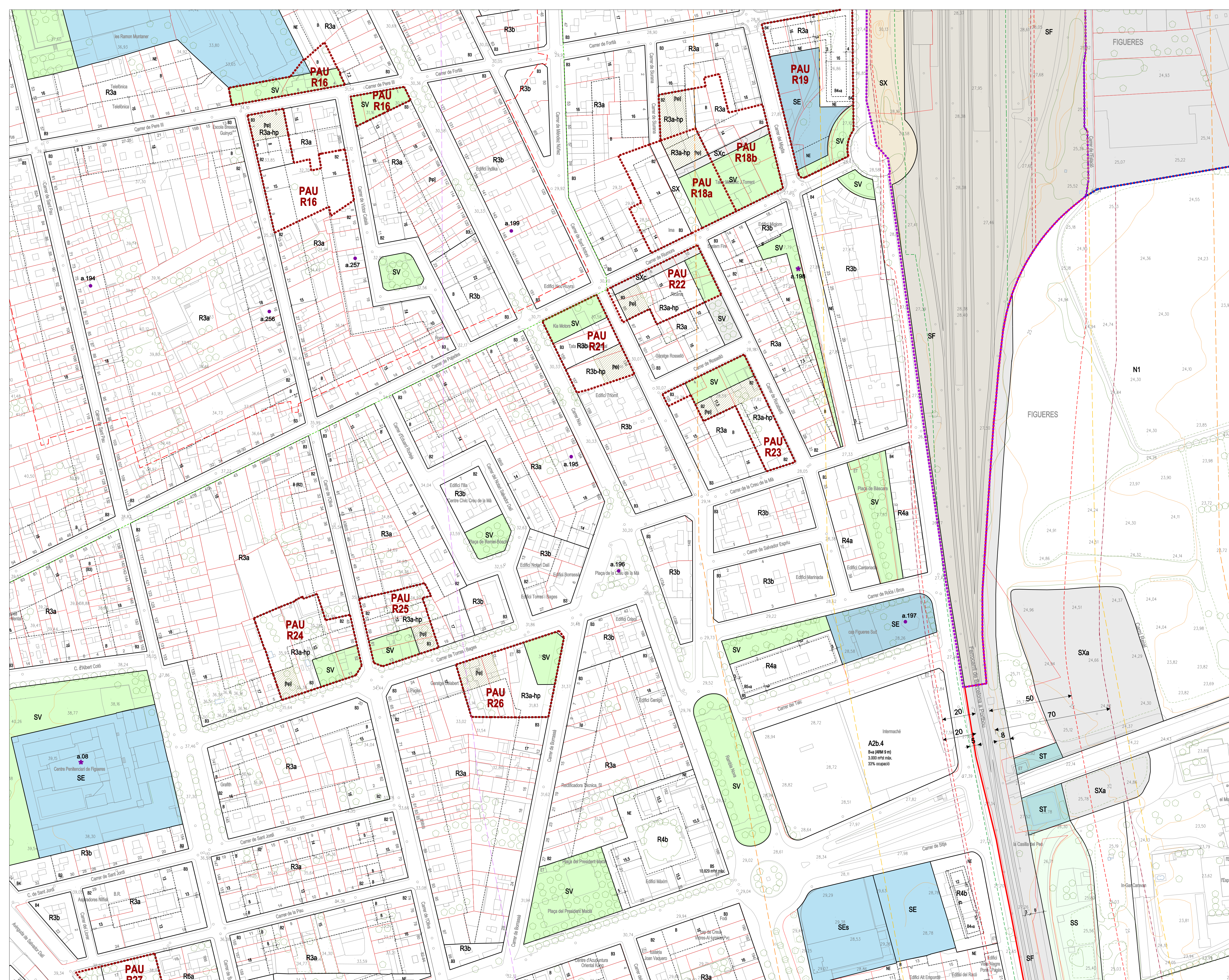
- ✿ BCIN
- ✱ BCIL
- BPU / EPA



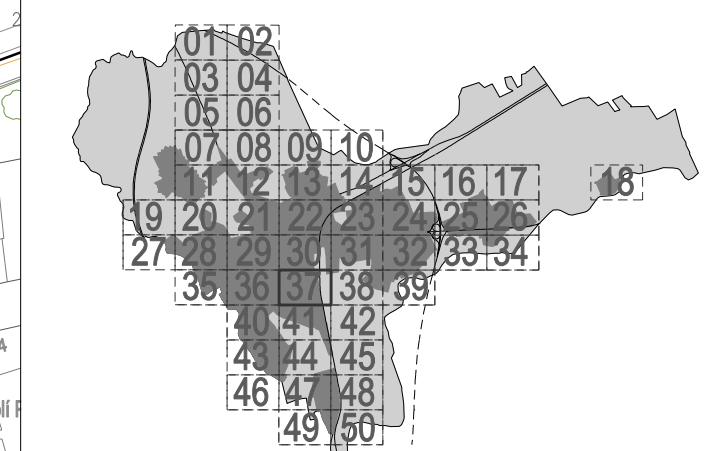
POUM Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Figueres

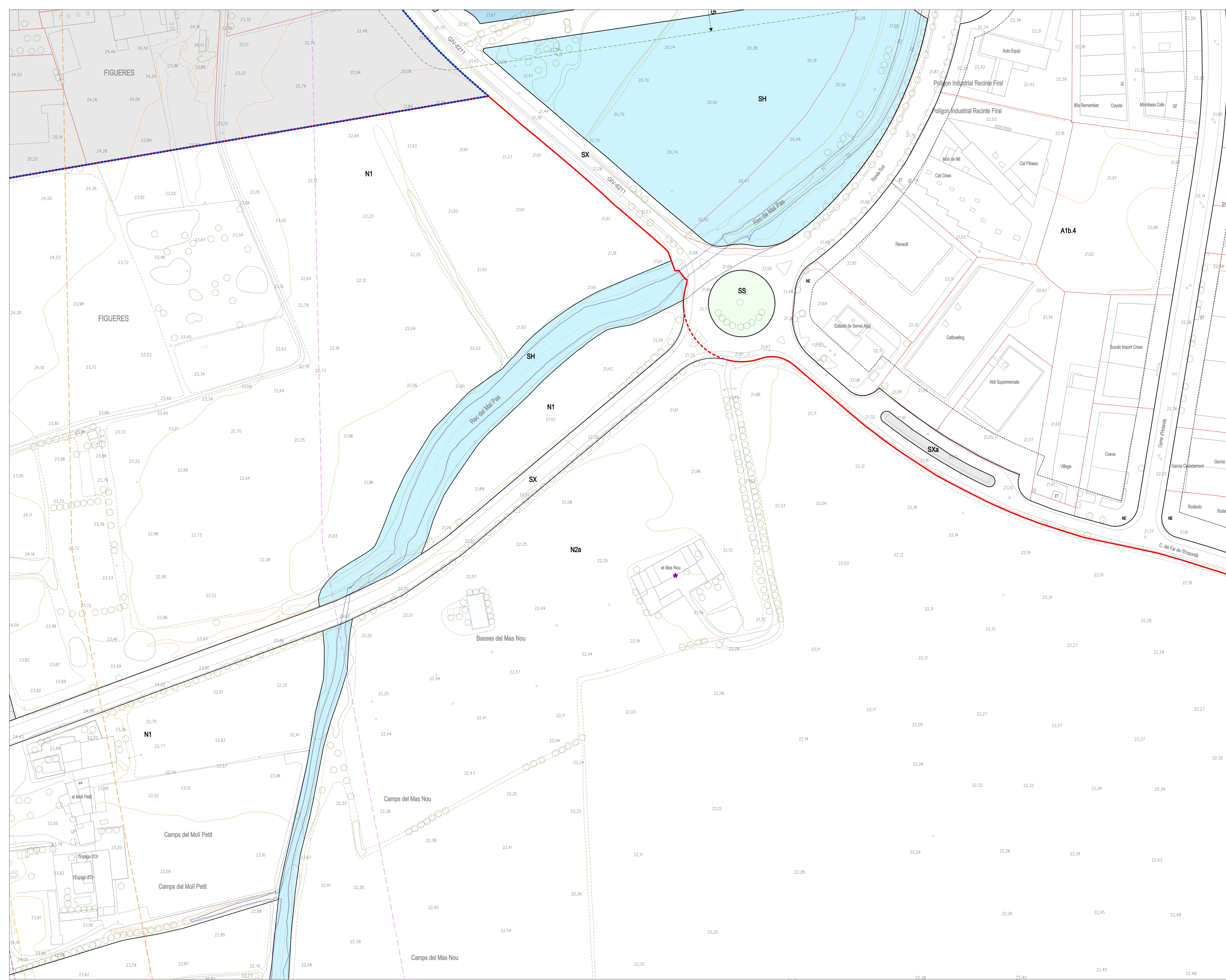
07.36 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
SÒL URBÀ I
URBANITZABLE

DATA	ESCALA	Din A1	1:1.000	
març de 2023		Din A3	1:2.000	



Límit Terme Municipal	
RÈGIM DEL SÒL	
— Limit sòl urbà i urbanitzable	[SUD] Sòl urbanitzable delimitat
[SUC] Sòl urbà consolidat	[SND] Sòl urbanitzable no delimitat
[SNC] Sòl urbà no consolidat	[SNU] Sòl no urbanitzable
SISTEMES	
[SX] Viari	[SE] Equipaments comunitaris
SX1 Viari territorial	SE1 Administratiu - Institucional i
SX2 Viari bàsic	de Seguretat
SX3 Viari C-16	SE2 Dones - educatiu
SX4 Aparcament	SE3 Esportiu
SX5 Serveis variats	SE4 Cultural - Social - Religios
SX6 Camins rurals	SE5 Ferri
..... SX7 Camins rurals	SE6 Sanitari - Assistencial
	SE7 Allogerament edotacional
[SF] Ferrovial	
Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2002 del sector ferroviari:	[SV] Espais lliures
— Limit zona de domini públic (aquí no s'aplica el principi anàtic al límit de zona de SUD)	SV1 Places i jardins urbans
— Limit zona de protecció	SV2 Parcs i espais connectats
— Línia límit edificació (L i LE)	[ST] Serveis tècnics i mediambientals
— SAF: Reserva sistema ferroviari	...(p) Sistemes de titularitat privada
[SS] Protecció	— Servituds aeronàutiques
[SH] Hidràulic	— Limit protecció cementis
— Limit afectació flux preferent	— Limit edificació carreteres
Zones d'interès en el transport de mercaderies per ferrocarril (ferrovial i viari)	
— Afectació nivell bàsic curt abast (300m)	— Afectació incendi de toll (75m)
— Afectació nivell intermèdi (150m)	
ZONES EN SÒL URBÀ	
[R1] Zona de Nudí antic	[R5] Zona residencial en cases agrupades
R1a Nudí antic murat	R5a En fierra parcel·la homogènica
R1b Foras muralla	R5b 1 Milers
R1c Viatjament	R5c En fierra parcel·la única
R1d Camí de les Forques	R5c En fierra pròximament de plançament delimitat anterior
R1p Nudí de Palat	R5c.1 Sant Isidre 1
	R5c.2 Sant Isidre 2
[R2] Zona Urbà tradicional - Ravals	R5c.3 Sant Isidre 3
R2a Residencial en illa tancada	R5c.4 Oliver Gran
R3a Pàis interior	R5c.5 Costa Brava
R3b Illes compactes	R5c.6 Marxa de Vilam
	R5c.7 Els Olivars
[R4] Zona d'Ordencament volumètrica	R5c.8 Camí de Vilam
R4a En parcel·la	R5d Parcel·la clau heterogènia
R4b Lla oberta	R5d Nudí històric de Vilam
R4c Lliure	Edificacions en fierra
R4d Plançament precedent	Zona residencial en cases alladades
R4d.1 Costa Brava	R6a Cases alladades - parcel·la petita
R4d.2 Els Olivars	R6a.1 Sant Isidre
R4d.3 Sant Isidre	R6b Cases alladades - parcel·la gran
R4d.4 Ric Susanna	R6b.1 La Freixa
R4d.5 Pàges de Climent B	R6c Cases alladades - Oliver Gran
R4d.6 Pàges de Climent A	R6c Cases unifamiliars parcel·lades
R4d.7 Camí de Vilam	R6c Cases unifamiliars
R4d.8 Marxa de Vilam	R6c.1 Nudí històric Vilam
[A1] Zona industrial	[A2] Zona terciària. Serveis
A1a Alçada a via	A2a Alçada a via
A1b Alçada	A2b Alçada
	A2c Dotacions privades
[A3] Estacions de servei	A2d Hotel
R_1p Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial	A2v Terciari Vilam
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
— Sectors de sòl urbanitzable	— Polígons d'Actuació (PAU)
— Plans de Millora Urbana (PMU)	[Itr] Sitjació indicativa de l'habitatge protegit (supeditada a la reparació local)
— Zonificació indicativa	— Plans Especials (PE)
(-) Clau urbanística indicativa	— Delimitació ARE
PARÀMETRES EDIFICATORIS	
— Límit ordenació	— Galib edificatori
(01) Unitat de zona (segons plançament precedent)	— Galib condicional
B1 nº de plantes	[B1] Passatge o porxo en PB
a àtic / planta reculada	— Plantes soterrànies
(B2) nº de plantes segons galib condicional	— Profunditat edificable
NE No edificable	Cota referència PB
	— Cota rasant vallat
CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR	
— Muralla medieval	— Àmbit castral
— Muralla carlina	
• A - Elements arquitectònics	Categories de béns a protegir
• J - Jaciments	★ BCIN
• Elements de paisatge	★ BCIL
	★ BPU / EPA





Límit Terme Municipal			
RÈGIM DEL SÒL			
	Límit sòl urbà i urbanitzable	[SUD]	Sòl urbanitzable delimitat
[SUC]	Sòl urbà consolidat	[SND]	Sòl urbanitzable no delimitat
[SNC]	Sòl urbà no consolidat	[SNU]	Sòl no urbanitzable

SISTEMES

SX	Viari SX1 Viari territorial SXb Viari bàsic SXc Viari Cívic SXa Aparcament SXs Serveis viaris SXr Camins rurals	SE	Equipaments comunitaris SEa Administratiu - Institucional i de Seguretat SEd Docent - educatiu SEs Esportiu SEC Cultural - Social - Religios SEf Funerari SEs Sanitari - Assistencial SEad Allotjament dotacional
SF	Ferrovíari		

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:

- Limit zona de domini públic (quan no apareix és coincident amb el límit de zona clau SF)

SV Espais lliures

- SV1 Places i jardins urbans
- SV2 Parcs i espais connectors

 Limit zona de protecció
 Línia límit edificació (L.L.E)
 SAF. Reserva sistema ferroviari
 ST Serveis tècnics i mediambientals
 (p) Sistemes de titularitat privada

SS Protecció Societat aeronàutica

SS Protecció
 SH Hidràulic
 Límit afectació flux preferent
 Servituds aeronàutiques
 - - - - - Límit protecció cementiri
 - - - - - Límit edificació carreteres

Zones d'indefensió en el transport de merdaderies perilloses (ferroviari i viari)

- - - - - Afectació núvol tòxic curt abast (300m)
- - - - - Afectació incendi de toll (75m)
- - - - - Afectació núvol inflamable (150m)

ZONES EN SÒL URBÀ

R1	Zona D'alt antic R1a Nord antic mural R1b Nord antic muralla R1c Vitrallum R1d Carril de les Forques R1e Nord de Pàdol	R5	Zona residencial en cases agrupades R5a En filera parcel·la total homòloga R5b 1 Mil·lars R5b En filera parcel·la única R5c En filera provinent de planejament derivat anterior R5d 1 Sant Isidre 1 R5d 2 Sant Isidre 2 R5d 3 Sant Isidre 3 R5d 4 Oliver Gran R5d 5 Costa Brava R5d 6 Marxa de l'Hera R5d 7 Els Olivars R5d 8 Cantal de Vitrallum
R2	Zona Urbà tradicional - Ravals		R5d Parcel·la clada heteròloga
R3	Zona Residencial en illa tancada R3a Pàl interior R3b Illes compactes		R5v Nord històric de Vitrallum. Edificacions en filera
R4	Zona d'Ordenació volumètrica R4a En parcel·la R4b Illes obertes R4c Lliure R4d Planejament procedent	R6	Zona residencial cases aïllades R6a Cases aïllades - parcel·la petita R6b 1 Sant Isidre R6b Cases aïllades - parcel·la gran R6b 1 La Fresca R6c Cases aïllades - Oliver gran R6d Cases unifamiliars paral·leles R6v Cases unifamiliars nord històric Vitrallum
	R4d 1 Costa Brava R4d 2 Sant Isidre R4d 3 Barri Vell R4d 4 Roc Sucrena R4d 5 Fogas de Climent B R4d 6 Fogas de Climent A R4d 7 Camí de Vitrallum R4d 8 Marxa de l'Hera		
A1	Zona Industrial A1a Aligneda a via A1b Alladà	A2	Zona terciària. Serveis A2a Aligneda a via A2b Alladà A2c Dotacions privades A2d Hotel A2e Tercer Vitrallum
A3	Estacions de servei		
R+Ch	Pla urbanística amb habitatges de protecció oficial		

R_hp Clau urbanistica

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

	Sectors de sòl urbanitzable		Polígons d'Actuació (PAU)
	Plans de Millora Urbana (PMU)		Situació indicativa de l'habitatge protegit (supeditada a la reparcel·lació)
	Zonificació indicativa		Plans Especials (PE)
	Clau urbanística indicativa		Delimitació ARE

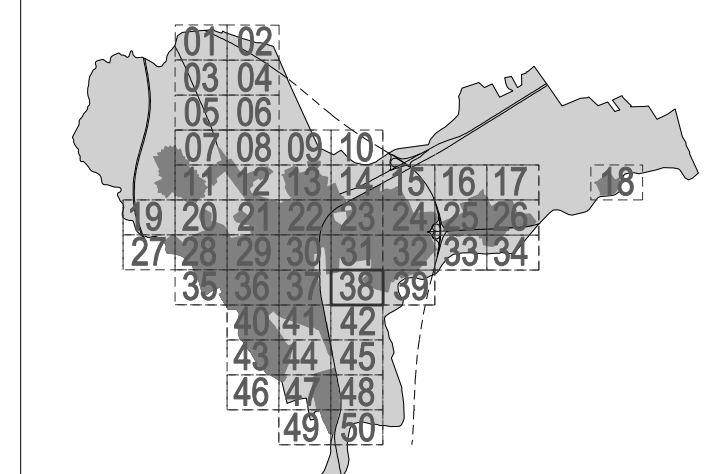
PARÀMETRES EDIFICATORIS

—	Limit ordenació	-----	Gàlib edificatori
(01)	Unitat de zona (segons planejament precedent)	- - - - -	Gàlib condicional
B1	nº de plantes	91	Passatge o porxo en PB
	àtic / planta reculada		Gàlib plantes soterrani
(02)	nº de plantes segons gàlib condicional	15	Profunditat edificable
		47,25	Cota referència PB
NE	No edificable	x 47,25	Cota rasant vialitat

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

— Muralla medieval
 - Muralla carlina
 ● a - Elements arquitectònics
 - j - Jaciments
 p - Elements de paisatge
 - Caudal

--- Àmbit cautelar
 Categories de béns a protegir
 ✿ BCIN
 ✱ BCIL
 ● BPU / EPA



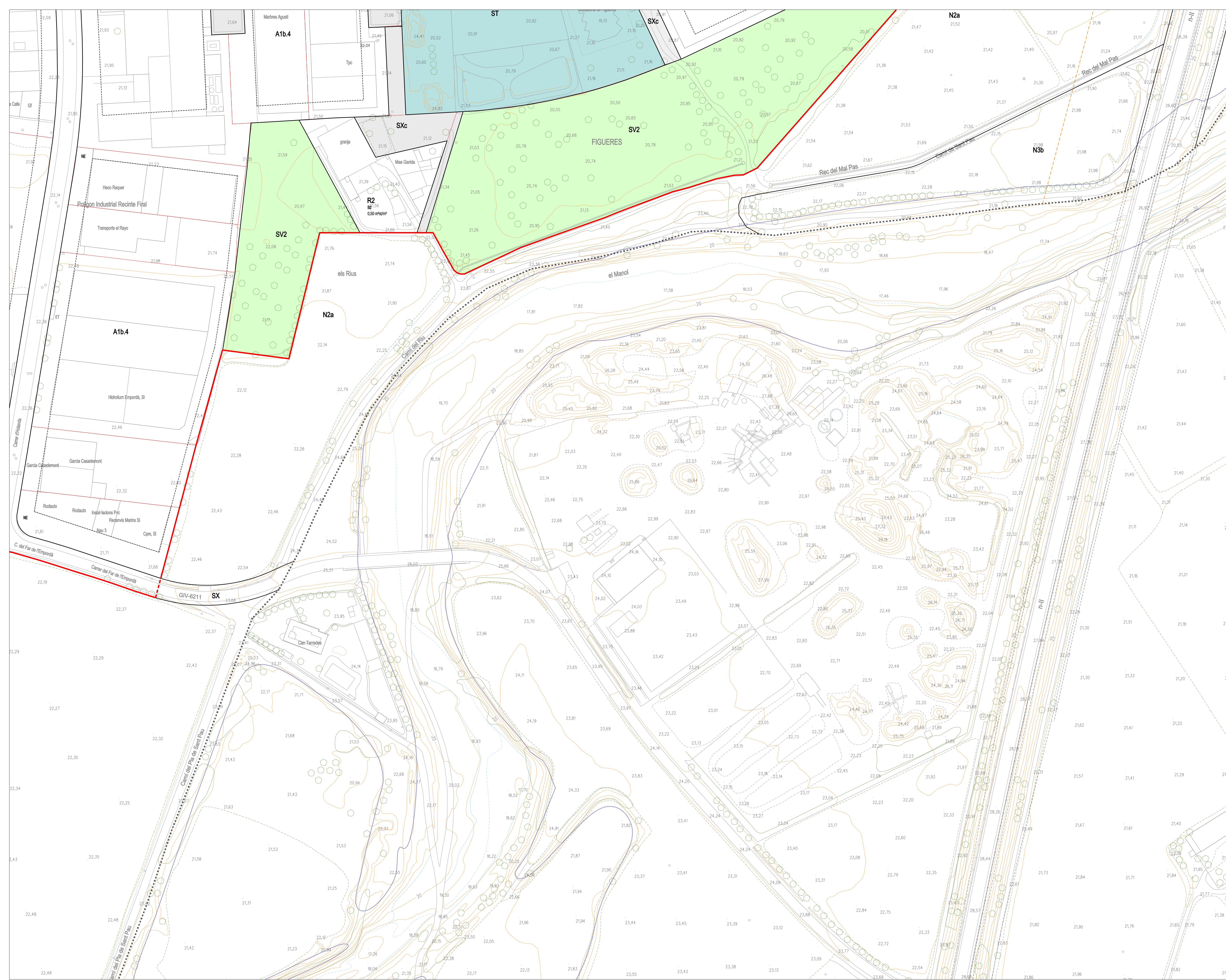
POUM Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Figueres

07.38

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
**SÒL URBÀ I
URBANITZABLE**

DATA	ESCALA	Din A1	1:1.000	
març de 2023		Din A3	1:2.000	





Límit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

	Límit sòl urbà i urbanitzable		Sòl urbanitzable delimitat
	Sòl urbà consolidat		Sòl urbanitzable no delimitat
	Sòl urbà no consolidat		Sòl no urbanitzable

SISTEMES

SX	Viaris SX1 Viaris territorial SXb Viaris bàsic SXc Viaris Cívic SXa Aparcament SXs Serveis viaris SXr Camins rurals	SE	Equipaments comunitaris SEa Administratiu - Institucional de Seguretat SEd Docent - educatiu SEs Esportiu SEc Cultural - Social - Religios SEf Funerari SEs Sanitari - Assistencial SEad Alojament dotacional
SF	Ferroviaris		

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:

- - - Limit zona de domini públic (quan no aneexi és coincident amb el

SV Espais lliures
SV1 Places i jardins urbans

 Límit de zona clau (SF) SV2 Parcs i espais connectors
 Límit zona de protecció ST Serveis tècnics i mediambientals
 Línia límit edificació (L.L.E.)
 SAF. Reserva sistema ferroviari __ (p) Sistemes de titularitat priv

SS	Protecció	SS	Servituds aeronàutiques
SH	Hidràulic	— — —	Límit protecció cementiri
.....	Límit afectació flux preferent	- - - -	Límit edificació carreteres

Zones d'indefensió en el transport de merdaderies perilloses (ferroviari i viari)

- - - - - Afectació núvol tòxic curt abast (300m)
- - - - - Afectació incendi de toll (75m)
- - - - - Afectació núvol inflamable (150m)

POUNCE MILLER: 1993

ZONES EN SOL URBA

R1	Zona de Nucli antic R1a Nucli antic murat R1b Fara muralla R1c Vistalleria R1d Camí de les Forques R1p Nucli de Paló	R5	Zona residencial en cases agugats R5a En filera parcel·lació homogènia R5a1 Mil·lars R5b En filera parcel·lació única R5c En filera provinent de planejament derivat anterior R5c1 1ª S'ant laire 1 R5c2 2ª S'ant laire 2 R5c3 3ª S'ant laire 3 R5c4 Olivar gran R5c5 Còsols brava R5c6 Plaça de Triam R5c7 Els Olivars R5c8 Canals de Vistalleria R5d Parcel·lació heterogènia R5v Nucli històric de Vistalleria. Edificacions en filera
R2	Zona Urbà tradicional - Ravals	R6	Zona residencial cases al·ludades R6a Cases al·ludades - parcel·lació única R6a1 1ª S'ant laire R6b Cases al·ludades - parcel·lació única R6b1 La Fresca R6c Cases al·ludades - Olivar gran R6d Cases unifamiliars parcel·lació única R6e Cases unifamiliars nucli històric Vistalleria
R3	Zona Residencial en filera R3a Pàtil·ler R3b Inter compactes		
R4	Zona d'Ordenació volumètrica R4a En parcel·lació R4b Llibre oberta R4c Llibre R4d Planejament precendat R4d1 Costa Brava R4d2 Els Olivars R4d3 1ª S'ant laire R4d4 RSC Susanna R4d5 Fages de Climent B R4d6 Fages de Climent A R4d7 El Corral de Vistalleria R4d8 Marca de Triam		
A1	Zona Industrial A1a Alinedada a via A1b Al·ludada	A2	Zona terciària. Serveis A2a Alinedada a via A2b Al·ludada A2c Dotacions privades A2d Hoteler
A3	Estacions de servei		
R+up	Clau urbanística amb habitatges		

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

	Sectors de sòl urbanitzable		Polígons d'Actuació (PA)
---	Planificació de Millora Urbana (PMU)	[hp]	Situació indicativa de l'habitatge protegit (supeditada a la reparació iació)
---	Zonificació indicativa		Plans Especials (PE)
(-)	Clau urbanística indicativa	---	Delimitació ARE

PARAMETRES EDIFICATORIS

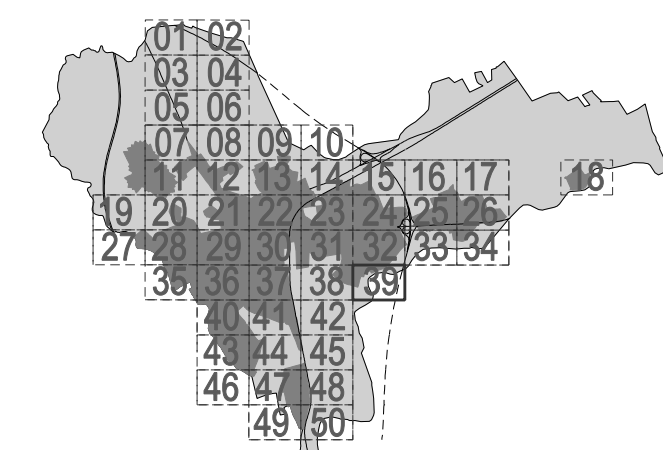
	Limit ordenació		Gàlib edificatori
(01)	Unitat de zona (segons planejament precedent)	-----	Gàlib condicionat
B1	nº de plantes	-----	Passatge o porxo en PB
a	àtic / planta reculada	-----	Gàlib plantes soterrani
(02)	nº de plantes segons gàlib condicionat	→ 15	Profunditat edificable
		47,25	Cota referència PB
NE	No edificable	✗ 47,25	Cota rasant vialitat

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

--- Àmbit cautelar

Categories de béns a protegir

- * BCIN
- * BCIL
- BPU / EPA

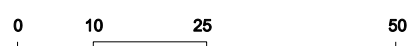


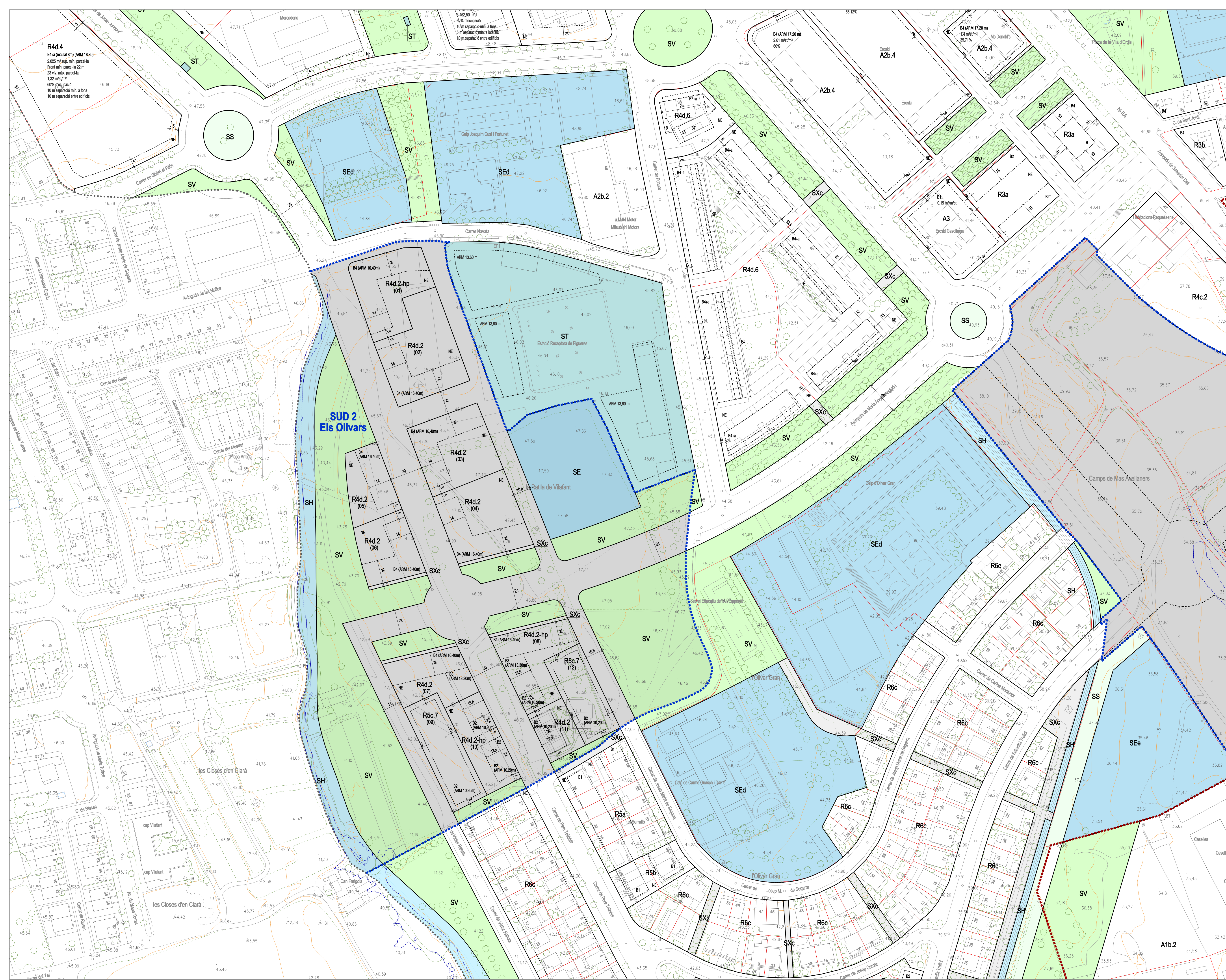
POUM Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Figueres

07.39 SOL URBAT
URBANITZABLE

DATA	ESCALA	Din A1	1:1.000	
março de 2023		Din A3	1:2.000	

May 2023





Limit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

—	Limit sòl urbà i urbanitzable	SUD	Sòl urbanitzable delimitat
—	Sòl urbà consolidat	SND	Sòl urbanitzable no delimitat
—	SNC	SNU	Sòl no urbanitzable

SISTEMES

SX	Viarí SXi Vari territorial SXi Vari bàsic SXi Vari Civic SXi Aparcament SXi Serveis viaris SXi Camí rural	SE	Equipaments comunitaris SXi Administratiu - Institucional i de Seguretat SXi Docent - educatiu SXi Esportiu SXi Cultural - Social - Religios SXi Fumariu SXi Sanitari - Asistencial SXi Alojament dotacional
SF	Ferrovial	SV	Espais lliures SVi Places i jardins urbans SV2 Parcs i espais connectors
Limitacions a la propietat establertes per la Llei 24/2022 del sector ferroviari: — Limit zona de domini públic (quan no apareix, es coincideix amb el límit de zona SV) — Limit zona de protecció — Línia límit edificació (LLE) — SAF: Reserva sistema ferroviari		ST	Serveis tècnics i mediambientals
SS	Protecció	—	Servituds aeronàutiques
—	Hidràulic	—	Limit protecció cementiri
—	Limit afectació flux preferent	—	Limit edificació carreteres

Zones d'indefensió en el transport de mercaderies perilloses (ferroviari i viari)

—	Afectació nivell tòxic curt abast (300m)	—	Afectació incendi de tol (75m)
—	Afectació nivell inflamable (150m)	—	

ZONES EN SÒL URBÀ

R1	Zona de Nuclí antic R1a Nuclí antic mural R1b Fora muralles R1v Viatenim R1f Camí de les Forques R1p Nuclí de Palol	R5	Zona residencial en cases agrupades R5a En filera parcel·lació homogènia R5a.1 Militar R5b En filera parcel·lació única R5c En filera provinent de planejament derivat anterior R5c.1 Sant Isidre R5c.2 Sant Isidre 2 R5c.3 Sant Isidre 3 R5c.4 Oliver Gran R5c.5 Costa Brava R5c.6 Marca de l'ham R5c.7 Els Olivars R5c.8 Camí de Viatenim
R2	Zona Urbà tradicional - Ravals	R6	Zona residencial cases aïllades R6a Cases aïllades - parcel·lació petita R6a.1 Sant Isidre R6b Cases aïllades - parcel·lació gran R6b.1 La Freixa R6c Cases aïllades - Oliver gran R6d Cases unifamiliars paral·leles R6v Cases unifamiliars nuclí històric - Viatenim
R3	Zona Residencial en illa tancada R3a Pall interior R3b Illes compactes	A1	Zona Industrial A1a Alimada a vial A1b Aïllada
R4	Zona d'Ordencament volumètrica R4a En parcel·lació R4b Illa oberta R4c Lliure R4d Planejament precedent R4d.1 Costa Brava R4d.2 Els Olivars R4d.3 Sant Isidre R4d.4 Roc Susanna R4d.5 Foges de Climent B R4d.6 Foges de Climent A R4d.7 Camí de Viatenim R4d.8 Marca de l'ham	A2	Zona terciària. Serveis A2a Alimada a vial A2b Aïllada A2c Dotacions privades A2d Hoteler A2v Terciari Viatenim
A3	Estacions de servei		

R-hp Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

—	Sectors de sòl urbanitzable	—	Polígons d'Actuació (PAU)
—	Plans de Millora Urbana (PMU)	[hp]	Situació indicativa de habitatges protegits (excepte els a reconvertir)
—	Zonificació indicativa	—	Plans Especials (PE)
—	Clau urbanística indicativa	—	Delimitació ARE

PARÀMETRES EDIFICATORIS

—	Limit ordenació	—	Gàlib edificatori
(01)	Unitat de zona (segons planejament precedent)	—	Gàlib condicionat
h	nº de plantes	—	Passatge o ponó en PB
h	àtic / plantes reutilitzades	—	Gàlib plantes soterrani
h	nº de plantes segons gàlib condicionat	—	Profunditat edificable
NE	No edificable	—	Cota referència PB
		—	Cota rasant viallat

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

—	Muralla medieval	—	Àmbit cautelar
—	Muralla carlina	—	Categories de béns a protegir
•	a - Elements arquitectònics	•	BCIN
•	j - Jaciments	•	BCIL
•	p - Elements de paisatge	•	BPUI / EPA
•	c - Conjunts		

01 02
03 04
05 06
07 08 09 10
11 12 13 14 15 16 17
18 19 20 21 22 23 24 25
26 27 28 29 30 31 32 33 34
35 36 37 38 39
40 41 42
43 44 45
46 47 48
49 50

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueras

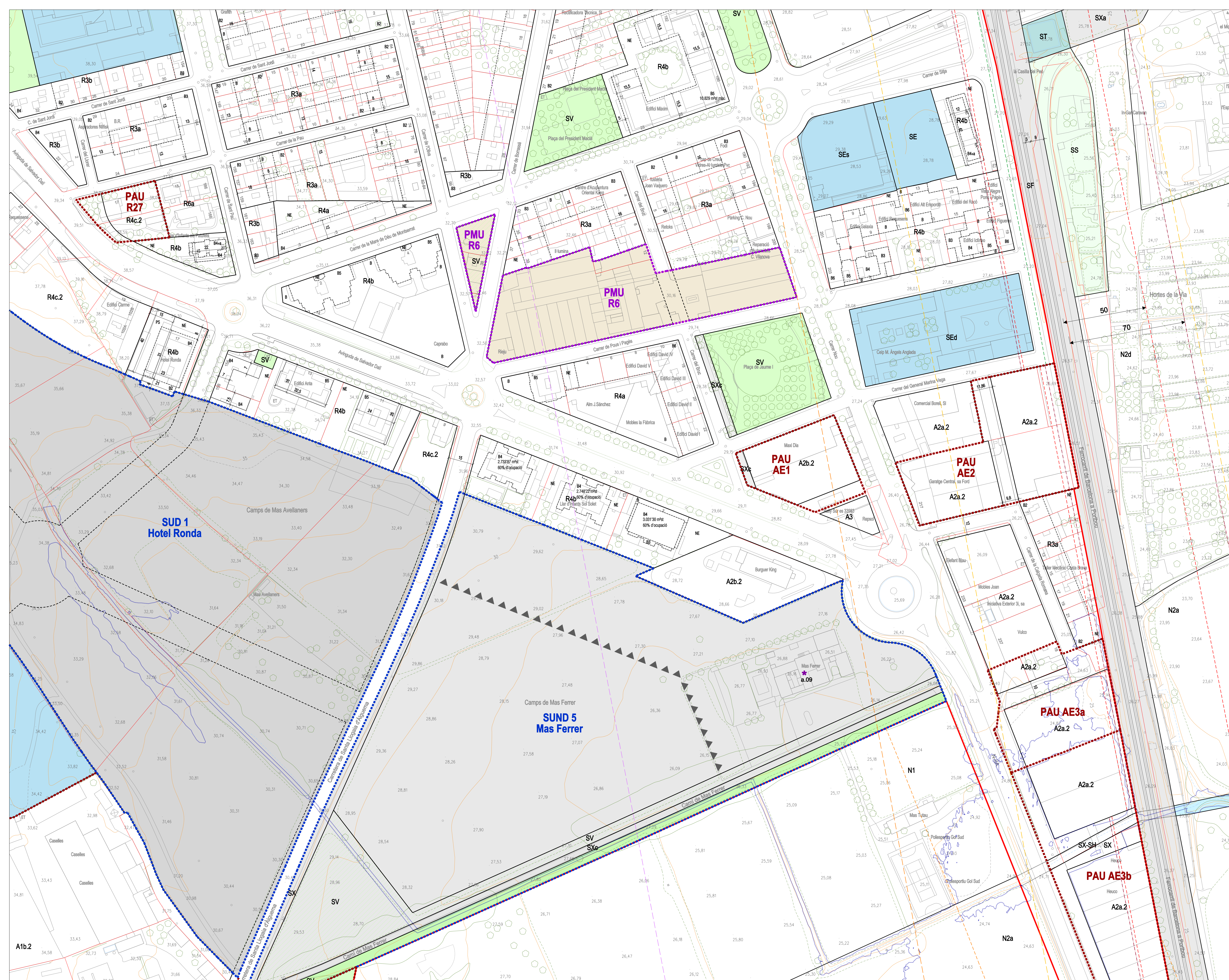
07.40 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

DATA: març de 2023

ESCALA: Din A1 Din A3

1:1.000 1:2.000

Ajuntament de Figueras UTE Ferran Navarro TESEU



Limit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

	Limit sòl urbà i urbanitzable		Sòl urbanitzable delimitat
	Sòl urbà consolidat		Sòl urbanitzable no delimitat
	Sòl urbà no consolidat		Sòl no urbanitzable

SISTEMES	
SX	Viari SX1 Viari territorial SXb Viari bàsic SXc Viari Cívic SXd Aparcament SXe Serveis viaris SXf Camins rurals
SE	Equipaments comunitaris SEa Administratiu - Institucional i de Seguretat SEd Docent - educatiu SEe Esportiu SEf Cultural - Social - Religios SEf Fumari SEg Sanitari - Assistencial SEh (A) i de novetats i de novetats
SF	Ferroviaris

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:	
<ul style="list-style-type: none"> — Limit zona de domini públic (quan no apareix és coincident amb el límit de zona clau SF) — Limit zona de protecció — Línia límit edificació (LLE) 	<p>SV Espais lliures</p> <p>SV1 Places i jardins urbans</p> <p>SV2 Parcs i espais connectors</p>
<ul style="list-style-type: none"> — SAF Reserva sistema ferroviari 	<p>ST Serveis tècnics i mediambientals</p> <p>(n) Sistemes de titularitat privada</p>

SS Protecció
SH Hidràulic
 Limit afectació flux preferent
 Servituds aeronàutiques
 - - - - - Limit protecció cementiri
 - - - - - Limit edificació carreteres

Zones d'indefensió en el transport de mercederies perilloses (ferroviari i viari)

- - - - - Afectació nivell tòxic curt abast (300m)
- - - - - Afectació incendi de toll (75m)
- - - - - Afectació nivell inflamable (150m)

ZONES EN SÒL URBÀ	
R1	<p>Zona de Nuci anirà</p> <p>R1a Nuci anirà murit</p> <p>R1b Fosa murada</p> <p>R1c Vitralleries</p> <p>R1T Ciment als Forques</p> <p>R1T Nuci de Pakoi</p>
R2	<p>Zona Urbà tradicional - Ravals</p>
R3	<p>Zona Residencial en illa llançada</p> <p>R3a Pati interior</p> <p>R3b Illes compactes</p>
R4	<p>Zona d'Ordenació volumètrica</p> <p>R4a Paralel en illa</p> <p>R4b Illa oberta</p> <p>R4c Llarre</p> <p>R4d Planificant precedent</p> <p>R4.1 Costa Brava</p> <p>R4.2 Els Olives</p> <p>R4.3 Sant Isidre</p> <p>R4.4 Rec: Sanaia</p> <p>R4.5 Fogos de Ciment B</p> <p>R4.6 Fogos de Ciment A</p> <p>R4.7 Ciment de Vilanova</p> <p>R4.8 Marca de l'Habitat</p>
R5	<p>Zona residencial en cases agrupades</p> <p>R5a En filera parcel·la homogènica</p> <p>R5b 1 Mil·lars</p> <p>R5c En filera parcel·la única</p> <p>R5d En filera provincial de planificant derivat anterior</p> <p>R5.1 Sant Isidre 1</p> <p>R5.2 Sant Isidre 2</p> <p>R5.3 Sant Isidre 3</p> <p>R5.4 Oliver Gran</p> <p>R5.5 Costa Brava</p> <p>R5.6 Marca de l'Habitat</p> <p>R5.7 Els Olives</p> <p>R5.8 Ciment de Vilanova</p> <p>R5d Parcel·la tècnica heterogènica</p> <p>R5v Nuci històric de Vilanova.</p> <p>Edificacions en filera</p>
R6	<p>Zona residencial cases al·lidades</p> <p>R6a Cases al·lidades - parcel·la petita</p> <p>R6.1 Sant Isidre</p> <p>R6b Cases al·lidades - parcel·la gran</p> <p>R6.1 La Fresca</p> <p>R6c Cases al·lidades - Oliver gran</p> <p>R6d Cases unifamiliars paral·leles</p> <p>R6v Cases unifamiliars nuci històric Vilanova</p>
A1	<p>Zona Industrial</p> <p>A1a Altimetria a vial</p> <p>A1b Al·lida</p>
A3	<p>Estacions de servei</p>
R_p	<p>Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial</p>
A2	<p>Zona terciària. Serveis</p> <p>A2a Alimèdia a vial</p> <p>A2b Al·lida</p> <p>A2c Dotacions privades</p> <p>A2d Hòter</p> <p>A2v Terciari Vilanova</p>

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

	Sectors de sòl urbanitzable		Polígons d'Actuació (PAU)
----	Plans de Millora Urbana (PMU)	[hp]	Situació indicativa de l'habitatge protegit (superada la ja reparació)
----	Zonificació indicativa		Plans Especials (PE)
(-)	Clau urbanística indicativa		Delimitació ARE

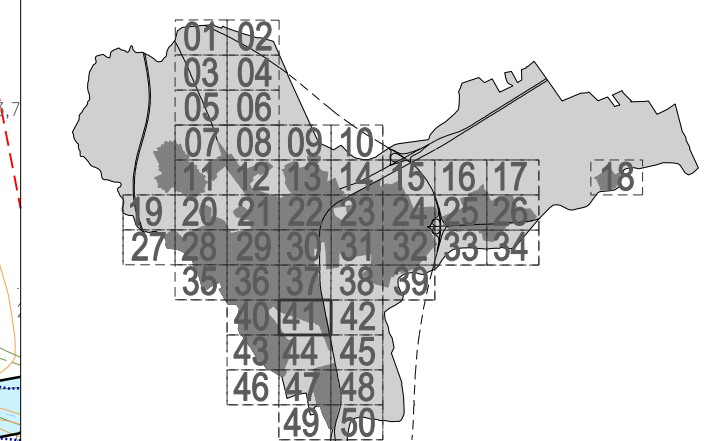
PARÀMETRES EDIFICATORIS

—	Limit ordenació	-----	Gal·lió edificatòri
(01)	Unitat de zona (segons planejament precedent)	-----	Gal·lió condicionat
B1	nº de plantes	-----	Passatge o porxo en PB
■	àtic / planta reclusa	-----	Gal·lió plantes soterrani
(B2)	nº de plantes segons gal·lió condicionat	-----	Profunditat edificable
NE	No edificable	-----	Cota referència PB
		-----	Cota rasant vialitat

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

— Muralla medieval
 - Muralla carlina
 ● a - Elements arquitectònics
 ● j - Jaciments
 p - Elements de paisatge

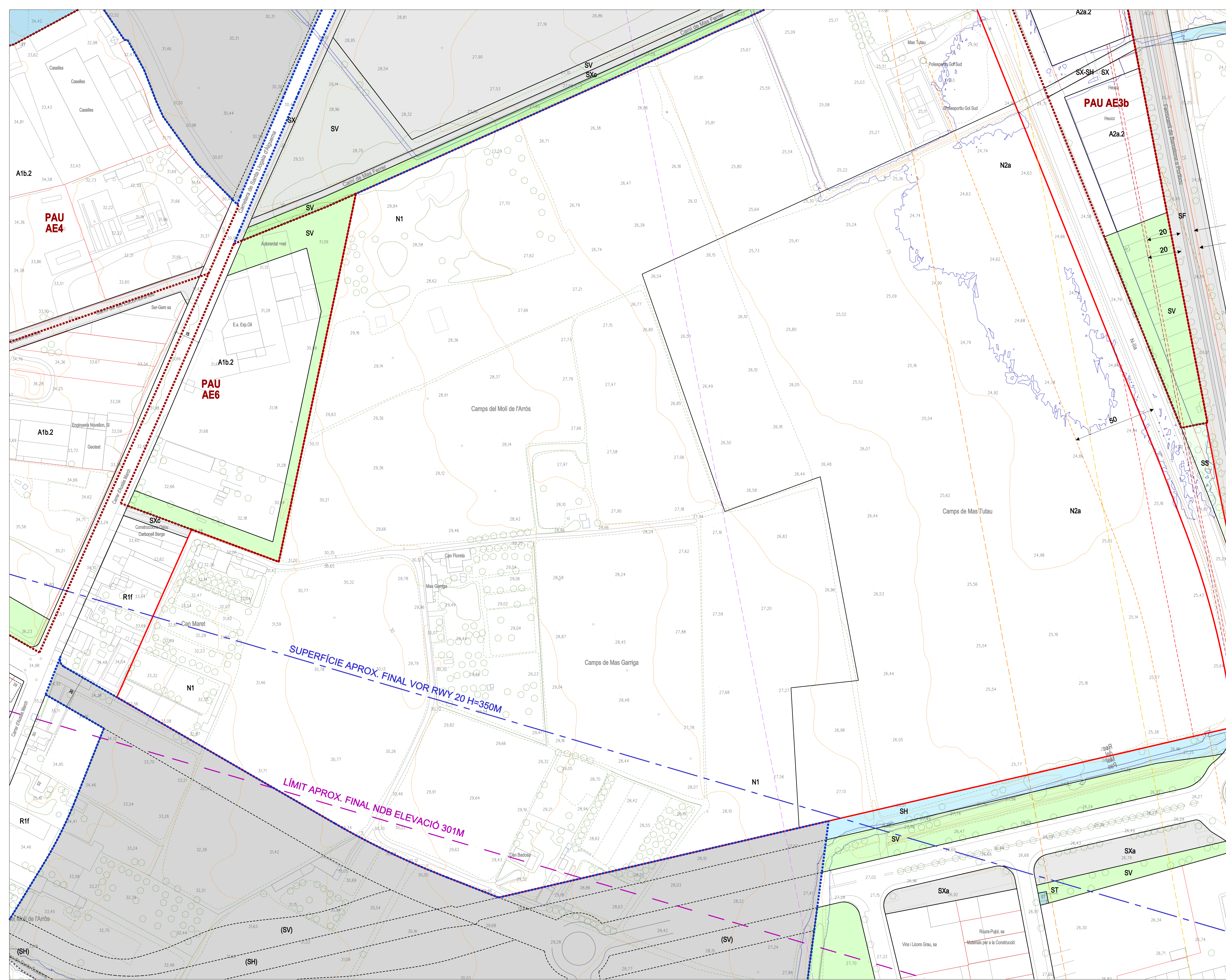
--- Àmbit cautelar
 Categories de béns a protegir
 ● BCIN
 ● BCIL
 ● BPU / EPA



POUM Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Figueres

07.41 | **PLÀNOLS D'ORDENACIÓ**
SÒL URBÀ I
URBANITZABLE

DATA	ESCALA	Din A1	1:1.000	
març de 2023		Din A3	1:2.000	



Limit Terme Municipal

Limit sòl urbà i urbanitzable

SUC

Sòl urbà consolidat

SNC

Sòl urbà no consolidat

SUD

Sòl urbanitzable delimitat

SND

Sòl urbanitzable no delimitat

SNU

Sòl no urbanitzable

SX

Vari

SX1 Vari territorial

SX2 Vari bàsic

SX3 Vari Civil

SX4 Aparcament

SX5 Serveis variis

SX6 Camins rurals

SF

Ferrovial

SE

Equipaments comunitaris

SSE Administratiu - Institucional i de Seguretat

SSE Docent - educatiu

SSE Esportiu

SSE Cultural - Social - Religios

SSE Funerari

SSE Sanitari - Asistencial

SSE Alojament dotacional

SV

Espais lliures

SV1 Places i jardins urbans

SV2 Parcs i espais connectors

ST

Serveis tècnics i mediambientals

(p) Sistemes de titularitat privada

SS

Protecció

SH

Hidràulic

SF

Sistemes de flux preferent

Zones d'indefensió en el transport de mercederies perilloses (ferroviari i viari)

Limit zona de domini públic (quan no apareixi es coincideix amb el limit de zona de SP)

Limit zona de protecció

Limit edificació (LLE)

SAF: Reserva sistema ferroviari

Servidus aeronautes

Limit protecció cementiri

Limit edificació carreteres

Zones d'indefensió en el transport de mercederies perilloses (ferroviari i viari)

Afectació nivell tòxic curt abast (300m)

Afectació nivell inflamable (150m)

Afectació incendi de sol (75m)

ZONES EN SÒL URBÀ

R1

Zona de Nuclí antic

R1a Nuclí antic mural

R1b Fora muralles

R1c Viatinim

R1f Camí de les Forques

R1p Nuclí de Palol

R2

Zona Urbà tradicional - Ravals

R3

Zona Residencial en illa tancada

R3a Païl interior

R3b Illes compactes

R4

Zona d'Ordenació volumètrica

R4a En parcel·la

R4b Illa oberta

R4c Lluce

R4d Planejament precedent

R4d.1 Costa Brava

R4d.2 Els Olivars

R4d.3 Sant Isidre

R4d.4 Rec Susanna

R4d.5 Fages de Climent B

R4d.6 Fages de Climent A

R4d.7 Camí de Viatinim

R4d.8 Marca de l'ham

R5

Zona residencial en cases agrupades

R5a En filera parcel·lació homogènia

R5a.1 Mitjans

R5b En filera parcel·la única

R5c En filera provinent de planejament derivat anterior

R5c.1 Sant Isidre

R5c.2 Sant Isidre 2

R5c.3 Sant Isidre 3

R5c.4 Oliver Gran

R5c.5 Costa Brava

R5c.6 Marca de l'ham

R5c.7 Els Olivars

R5c.8 Camí de Viatinim

R5d Parcel·lació heterogènia

R5v Nuclí històric de Viatinim

R5v Edificacions en filera

R6

Zona residencial cases aïllades

R6a Cases aïllades - parcel·la petita

R6a.1 Sant Isidre

R6b Cases aïllades - parcel·la gran

R6b.1 La Freixa

R6c Cases aïllades - Oliver gran

R6d Cases unifamiliars parcel·lades

R6v Cases unifamiliars nuclí històric Viatinim

A1

Zona Industrial

A1a Aïllada a vial

A1b Aïllada

A2

Zona terciària. Serveis

A2a Aïllada a vial

A2b Aïllada

A2c Dotacions privades

A2d Hoteler

A2v Terciari Viatinim

A3

Estacions de servei

R-hp

Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

Sectors de sòl urbanitzable

Plans de Millora Urbana (PMU)

Zonificació indicativa

(-) Clau urbanística indicativa

Polígons d'Actuació (PAU)

[tp] Situació indicativa de habitatge protegit (superfície a la representació)

Plans Especials (PE)

Delimitació ARE

PARÀMETRES EDIFICATORIS

Limit ordenació

(01) Unitat de zona (segons planejament precedent)

ni nº de plantes

atc àtic / plantes reculada

ni nº de plantes segons gèlib condicionat

NE No edificable

Gèlib edificatori

Gèlib condicionat

Passatge o pouzo en PB

Gèlib plantes soterrani

Profunditat edificable

Cota referència PB

Cota rasant viallat

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

Muralla medieval

Muralla carlina

a Elements arquitectònics

j Jaciments

Elements de paisatge

Conjunts

Àmbit cautelar

BCIN

BCIL

BPJ / EPA

01 02

03 04

05 06

07 08 09 10

11 12 13 14 15 16 17

18 19 20 21 22 23 24 25 26

27 28 29 30 31 32 33 34

35 36 37 38 39

40 41 42

43 44 45

46 47 48

49 50

POUM

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueras

07.44

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

DATA

març de 2023

ESCALA

Din A1

Din A3

1:1.000

1:2.000

0

10

25

50

Ajuntament de Figueras

UTE Ferran Navarro TESEU



Limit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

—

Limit sòl urbà i urbanitzable

[SUC]

Sòl urbà consolidat

[SNC]

Sòl urbà no consolidat

[SUD]

Sòl urbanitzable delimitat

[SND]

Sòl urbanitzable no delimitat

[SNU]

Sòl no urbanitzable

SISTEMES

[SX]

Viarí

SX1 Vari territorial

SX2 Vari bàsic

SX3 Vari Cívic

SXA Aparcament

SXB Serveis viaris

SXC Camins rurals

[SE]

Equipaments comunitaris

SE1 Administratiu - Institucional i de Seguretat

SE2 Docent - educatiu

SE3 Esportiu

SE4 Cultural - Social - Religios

SE5 Financer

SE6 Sanitari - Asistencial

SE7 Alojament dotacional

[SF]

Ferrovial

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:

—

Limit zona de domini públic (quan no aparegui es coincideix amb el límit de zona de SP)

Limit zona de protecció

Línia límit edificació (LLE)

SAF. Reserva sistema ferroviari

[SV]

Espais lliures

SV1 Places i jardins urbans

SV2 Parcs i espais connectors

[ST]

Serveis tècnics i mediambientals

ST1

Sistemes de titularitat privada

[SS]

Protecció

[SH]

Hidràulic

Limit afectació flux preferent

[SS]

Serviduts aeronàutiques

Limit protecció cementiri

Limit edificació carreteres

Zones d'inddefensió en el transport de mercederies perilloses (ferroviari i viari)

Afectació nivell tòxic curt abast (300m)

Afectació incendi de tol (75m)

Afectació nivell inflamable (150m)

ZONES EN SÒL URBÀ

[R1]

Zona de Nuclí antic

R1a Nuclí antic mural

R1b Fora muralles

R1c Viatenim

R1d Camí de les Forces

R1e Nuclí de Palol

[R2]

Zona Urbà tradicional - Ravals

R2a Pall interior

R2b Illes compactes

[R3]

Zona Residencial en illa tancada

R3a Parc interior

R3b Illes compactes

[R4]

Zona d'Ordenació volumètrica

R4a En parcel·la

R4b Illa oberta

R4c Llum

R4d Planejament precedent

R4d.1 Costa Brava

R4d.2 Els Olivars

R4d.3 Sant Isidre

R4d.4 Rec Susanna

R4d.5 Fages de Climent B

R4d.6 Fages de Climent A

R4d.7 Camí de Viatenim

R4d.8 Marca de l'Ham

[R5]

Zona residencial en cases agrupades

R5a En filera parcel·lació homogènia

R5b En filera parcel·la única

R5c En filera provinent de planejament derivat anterior

R5c.1 Sant Isidre

R5c.2 Sant Isidre 2

R5c.3 Sant Isidre 3

R5c.4 Oliver Gran

R5c.5 Costa Brava

R5c.6 Marca de l'Ham

R5c.7 Els Olivars

R5c.8 Camí de Viatenim

[R6]

Zona residencial cases aïllades

R6a Cases aïllades - parcel·la petita

R6b Cases aïllades - parcel·la gran

R6c Cases aïllades - Oliver gran

R6d Cases unifamiliars parolades

R6e Cases unifamiliars nuclí històric Viatenim

[A1]

Zona Industrial

A1a Alameda a vial

A1b Aïllada

[A2]

Zona terciària. Serveis

A2a Alameda a vial

A2b Aïllada

A2c Dotacions privades

A2d Hoteler

A2e Terciari Viatenim

[A3]

Estacions de servei

R-hp

Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

[P]

Sectors de sòl urbanitzable

[PMU]

Plans de Millora Urbana (PMU)

Zonificació indicativa

(-)

Clau urbanística indicativa

[P]

Polígons d'Actuació (PAU)

[Pp]

Situació indicativa de habitatge protegit (superfície a la representació)

[PE]

Plans Especials (PE)

Delimitació ARE

PARÀMETRES EDIFICATORIS

Limit ordenació

(01)

Unitat de zona (segons planejament precedent)

81

nº de plantes

82

àtic / plantes reutilitzades

83

nº de plantes segons gèlib condicionat

NE

No edificable

Gèlib edificatori

Gèlib condicionat

84

Passatge o pouzo en PB

Gèlib plantes soterrani

15

Profunditat edificable

47.25

Cota referència PB

47.25

Cota rasant vialitat

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

Muralla medieval

Muralla carlina

•

a - Elements arquitectònics

•

j - Jaciments

p

Elements de paisatge

c

Conjunts

Àmbit cautelar

•

BCIN

•

BCIL

•

BPJ / EPA

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

POUM

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres

07.45

SÒL URBÀ I URBANITZABLE

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

PLÀNOL D'ORDENACIÓ

DATA

març de 2023

ESCALA

Din A1
Din A3

1:1.000
1:2.000

0

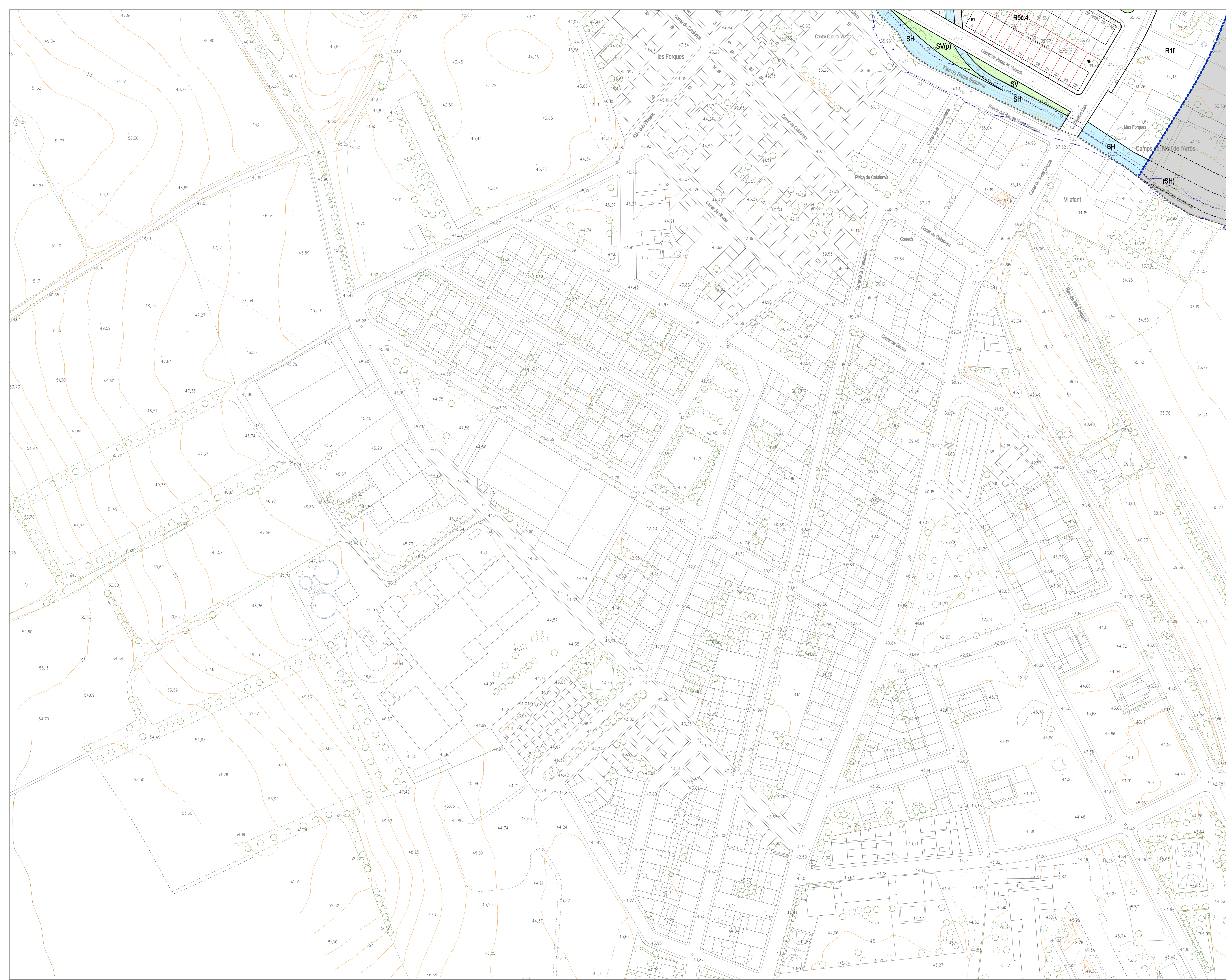
10

25

50

Ajuntament de Figueres

UTE Ferran Navarro TESEU



Limit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

--- Limit sòl urbà i urbanitzable	SUD Sòl urbanitzable delimitat
SUC Sòl urbà consolidat	SND Sòl urbanitzable no delimitat
SNC Sòl urbà no consolidat	SNU Sòl no urbanitzable

SISTEMES

[SX] Vianter SXi Vianter territorial SXi Vianter bàsic SXi Vianter Cívic SXi Aparcament SXi Serveis viaris SXi Camins rurals	[SE] Equipaments comunitaris SXi Administratiu - Institucional i de Seguretat SXi Docent - educatiu SXi Esportiu SXi Cultural - Social - Religios SXi Funerari SXi Sanitari - Asistencial SXi Alojament dotacional
[SF] Ferroviari	[SV] Espais lliures SV1 Places i jardins urbans SV2 Parcs i espais connectors

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:

- Limit zona de domini públic (quan no apareix, es coincideix amb el límit de zona de SP)
- Limit zona de protecció
- Línia límit edificació (L.L.E)
- SAF: Reserva sistema ferroviari

[SS] Protecció	[ST] Serveis tècnics i mediambientals
[SH] Hidràulic	[p] Sistemes de titularitat privada
Limit afectació flux preferent	Servituds aeronàutiques
	Limit protecció cementiri
	Limit edificació carreteres

Zones d'industrial en el transport de mercaderies perilloses (ferroviari i viari)

- Afectació nivell tòxic curt abast (300m)
- Afectació incendi de tot (75m)
- Afectació nivell inflamable (150m)

ZONES EN SÒL URBÀ

[R1] Zona de Nuclí antic R1a Nuclí antic murat R1b Fora muralles R1c Vilaninim R1f Camí de les Forques R1p Nuclí de Palol	[R5] Zona residencial en cases agrupades R5a En filera parcel·lació homogènia R5a.1 Mil·lars R5b En filera parcel·lació única R5c En filera provinent de planejament derivat anterior R5c.1 Sant Isidre 1 R5c.2 Sant Isidre 2 R5c.3 Sant Isidre 3 R5c.4 Oliver Gran R5c.5 Costa Brava R5c.6 Marca de l'ham R5c.7 Els Olivars R5c.8 Camí de Vilaninim R5d Parcel·lació heterogènia R5e Nuclí històric de Vilaninim. Edificacions en filera
[R2] Zona Urbà tradicional - Ravals	[R6] Zona residencial cases aïllades R6a Cases aïllades - parcel·lació petita R6a.1 Sant Isidre R6b Cases aïllades - parcel·lació gran R6b.1 La Freixa R6c Cases aïllades - Oliver gran R6d Cases unifamiliars parolades R6e Cases unifamiliars nuclí històric Vilaninim
[R3] Zona Residencial en illa tancada R3a Pall interior R3b Illes compactes	[A1] Zona Industrial A1a Alimada a vial A1b Aïllada
[R4] Zona d'Ordenació volumètrica R4a En parcel·lació R4b Illa oberta R4c Lliure R4d Planejament precedent R4d.1 Costa Brava R4d.2 Els Olivars R4d.3 Sant Isidre R4d.4 Rec Susanna R4d.5 Fogues de Climent B R4d.6 Fogues de Climent A R4d.7 Camí de Vilaninim R4d.8 Marca de l'ham	[A2] Zona terciària. Serveis A2a Alimada a vial A2b Aïllada A2c Dotacions privades A2d Hoteler A2e Terciari Vilaninim
[A3] Estacions de servei	

R_hp Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

[P] Sectors de sòl urbanitzable	[Pp] Polígons d'Actuació (PAU)
[Pm] Plans de Millora Urbana (PMU)	[Pp] Situació indicativa de habitatges protegits (superfície a desenvolupar)
[Pm] Zonificació indicativa	[Pm] Plans Especials (PE)
[Pm] Clau urbanística indicativa	[Pm] Delimitació ARE

PARÀMETRES EDIFICATORIS

Limit ordenació	Gàlib edificatori
(01) Unitat de zona (segons planejament precedent)	Gàlib condicionat
nº de plantes	Passatge o ponó en PB
àtic / plantes reutilitzades	Gàlib plantes soterrani
nº de plantes segons gàlib condicionat	Profunditat edificable
NE No edificable	Cota referència PB
	Cota rasant vialitat

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

Muralla medieval	Àmbit cautelar
Muralla carlina	Categories de béns a protegir
a - Elements arquitectònics	BCIN
j - Jaciments	BCIL
p - Elements de paisatge	BPJ / EPA
c - Conjunts	

01 02
03 04
05 06
07 08 09 10
11 12 13 14 15 16 17
18 19 20 21 22 23 24 25 26
27 28 29 30 31 32 33 34
35 36 37 38 39
40 41 42
43 44 45
46 47 48
49 50

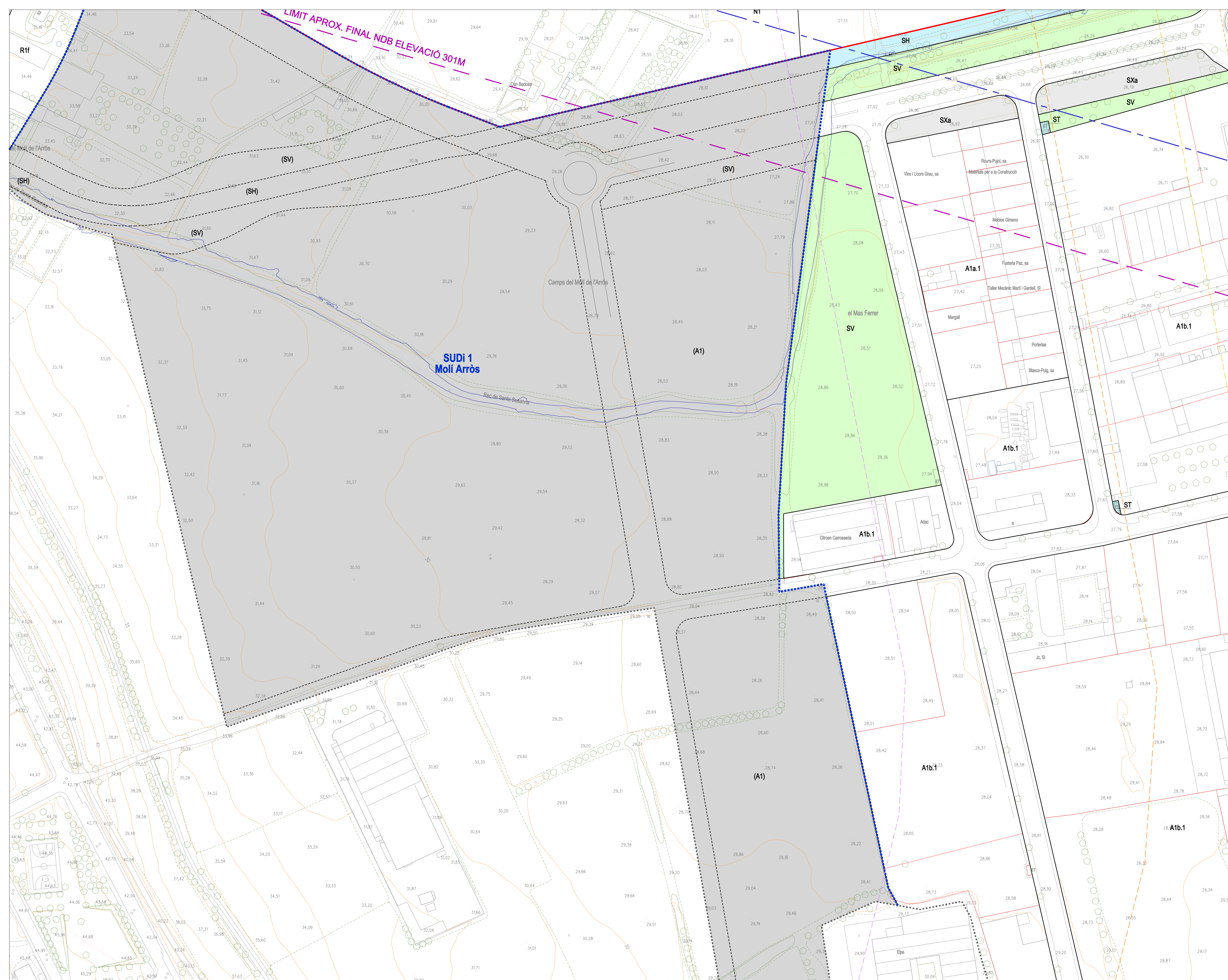
POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueras

07.46 SÒL URBÀ I URBANITZABLE

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DATA març de 2023 **ESCALA** Din A1 Din A3 **1:1.000** **1:2.000**

Ajuntament de Figueras **UTE Ferran Navarro TESEU**



Límit Terme Municipal			
RÈGIM DEL SÒL			
	Límit sòl urbà i urbanitzable	[SUD]	Sòl urbanitzable delimitat
[SUC]	Sòl urbà consolidat	[SND]	Sòl urbanitzable no delimitat
[SNC]	Sòl urbà no consolidat	[SNU]	Sòl no urbanitzable

SISTEMES			
SX	Viarí SX Vial territorial SX Vial base SX Vial Circ. SX Aparentment SXa Serveis viaris ***** SX Camins rurals	SE	Equipaments comunitaris SE Administratiu - Institucional SE Seguretat SE Docent - educatiu SE Esport SE Cultural - Social - Recreatiu SE Funerari SE Sanitari - Assistencial SEa1 Establiment ocasional
SF	Ferroviaris Limitacions a la propietat establertes per la Llei 29/2022 del sector ferroviari: ----- Límit zona de domini públic (no es permet d'edificacions amb el límit de zona d'us) ----- Límit zona de protecció ----- Límit línia edificació (LLE) SF S'af. Reserva sistemàtica	SV	Espais lliures SV1 Places / jardins urbans SV2 Parcs / espais connectors
		ST	Serveis tècnics i mediambientals STp) Serveis de titularitat privada

SS Protecció — — — — — Servituds aeronàutiques
SH Hidràulic — — — — — Límit protecció cementiri
..... Límit afectació flux preferent - - - - - Límit edificació carreteres

Zones d'indifensió en el transport de mercaderies perilloses (ferroviari i viari)
- - - - - Afectació nivell tòxic curt abast (300m) - - - - - Afectació incendi de toll (75m)
- - - - - Afectació nivell inflamable (150m)

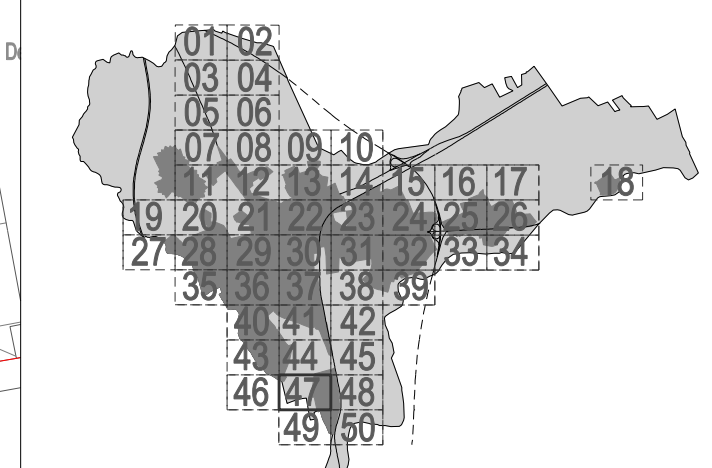
ZONES EN SÒL URBÀ			
R1	Zona de Sòl antic R1a Núvol antic mural R1b Fora muralia R1c Vitivin R1f Camí de les Forques R1p Núvol de Patol	R5	Zona residencial en cases agrupades R5a En filera parcel·la tancada R5a.1 Mil·lars R5b En filera parcel·la única R5c En filera provinent de planejament definit anterior
R2	Zona Urbà tradicional - Revalls	R5c.1 Sant Isidre 1	
R3	Zona Residencial en illa tancada R3a Pati interior R3b Illes compactes	R5c.2 Sant Isidre 2 R5c.3 Sant Isidre 3 R5c.4 Oliver Gran R5c.5 Cana Brava R5c.6 Març de l'Ham R5c.7 Els Olivars R5c.8 Cana d'Ham	
R4	Zona d'Ordenació volumètrica R4a En parcel·la R4b Illa oberta R4c L'aire R4d Planejament precedent	R6d Parcel·la total heterogènia R6d Núvol històric de Vilatorrada	Edificacions en filera
	R4d.1 Costa Brava R4d.2 Els Olivars R4d.3 Sant Isidre R4d.4 Rec Susanna R4d.5 Pàgina de Climent B R4d.6 Pàgina de Climent A R4d.7 Camí de Vilatorrada R4d.8 Març de l'Ham	R6	Zona residencial cases afilades R6a Cases afilades - parcel·la petita R6a.1 Sant Isidre R6b Cases afilades - parcel·la gran R6b.1 La Finca R6c Cases afilades - Oliver gran R6d Cases unifamiliars parcel·lades R6v Cases unifamiliars núvol històric Vilatorrada
A1	Zona industrial A1a Alineada a vial A1b Aïllada	A2	Zona terciària. Serveis A2a Alineada a vial A2b Aïllada A2c Dotacions privades A2d Hotelari A2v Terçol Vilatorrada
A3	Estacions de servei		
R_p	Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial		

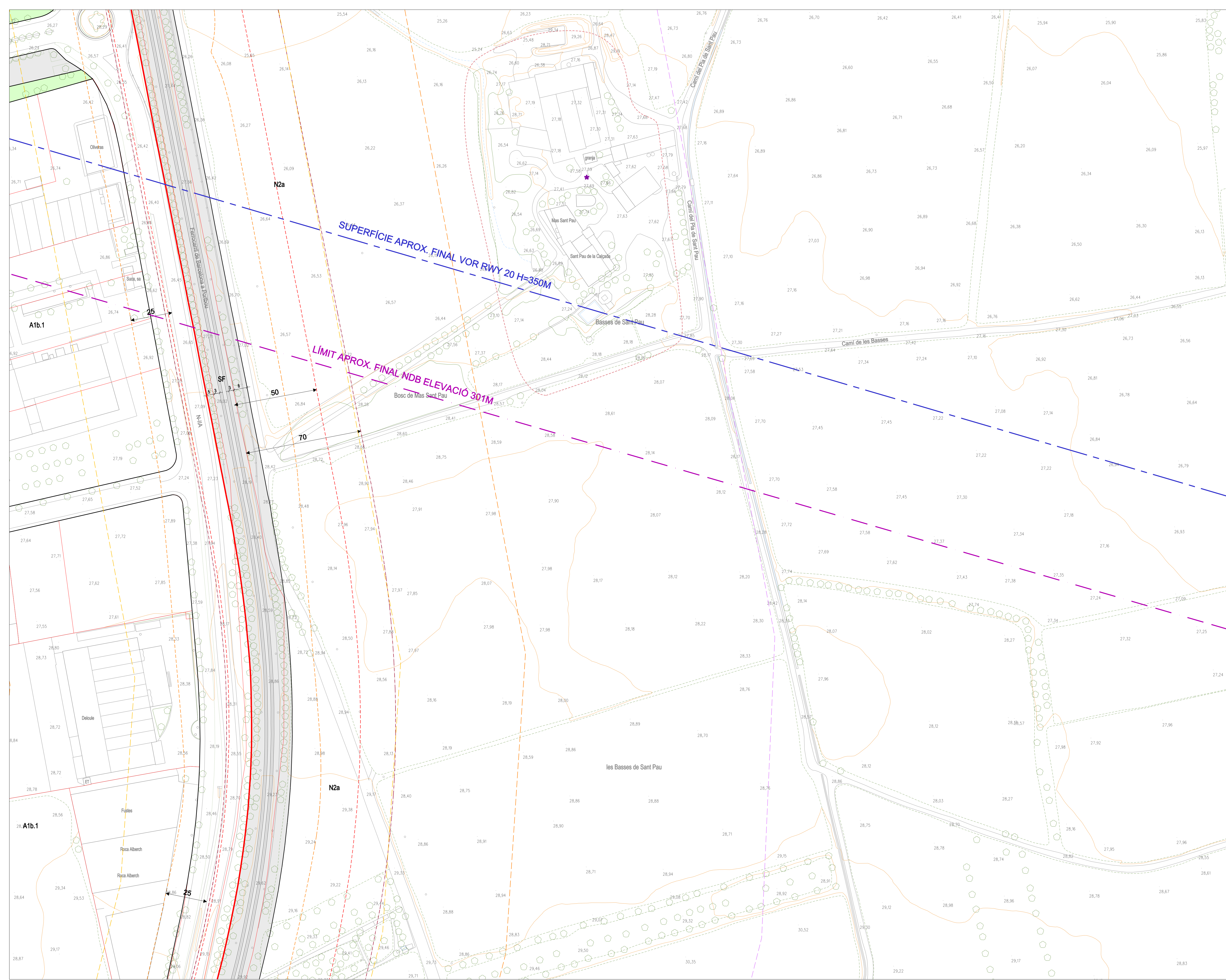
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
	Sectors de sòl urbanitzable
	Plans de Millora Urbana (PMU)
---	Zonificació indicativa
(-)	Clau urbanística indicativa
	Polígons d'Actuació (PAU)
[p]	Situació indicativa de l'habitatge protegit (supeditada a la reparació lloc)
	Plans Especials (PE)
---	Delimitació ARE

PARÀMETRES EDIFICATORIS		Delimitació PB 12
—	Limit ordenació	 Gàlib edificatori
(01)	Unitat de zona (segons planejament precedent)	 Gàlib condicionat
B1	nº de plantes a ètic / planta reculada	 Passatge o porxo en PB
		 Gàlib plantes soterrani
(02)	nº de plantes segons gàlib condicionat	 Profunditat edificable
		47.25
NE	No edificable	 Cota referència PB
		47.25
		Cota rasant vialitat

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

— Muralla medieval	--- Àmbit cautelar
— Muralla carlina	
● a - Elements arquitectònics	
● j - Jaciments	
p - Elements de paisatge	
	Categories de béns a protegir
	✳ BCIN
	✳ BCIL
	● BPU / EPA





Limit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

[RE] Limit sòl urbà i urbanitzable	[SUD] Sòl urbanitzable delimitat
[SUC] Sòl urbà consolidat	[SND] Sòl urbanitzable no delimitat
[SNC] Sòl urbà no consolidat	[SNU] Sòl no urbanitzable

SISTEMES

[SX] Viari SX1 Vari territorial SX2 Vari bàsic SX3 Vari Cívic SX4 Aparcament SX5 Serveis viaris SX6 Camins rurals	[SE] Equipaments comunitaris SE1 Administratiu - Institucional i de Seguretat SE2 Docent - educatiu SE3 Esportiu SE4 Cultural - Social - Religios SE5 Financer SE6 Sanitari - Assistencial SE7 Alojament dotacional
[SF] Ferroviari	[SV] Espais lliures SV1 Places i jardins urbans SV2 Parcs i espais connectors

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:

- Limit zona de domini públic (quan no apareix, es coincideix amb el límit de zona de SP)
- Limit zona de protecció
- Línia límit edificació (LLE)
- SAF: Reserva sistema ferroviari

[SS] Protecció	[ST] Serveis tècnics i mediambientals
[SH] Hidràulic	[S] Sistemes de titularitat privada
Limit afectació flux preferent	Servituds aeronàutiques
	Limit protecció cementiri
	Limit edificació carreteres

Zones d'indiferència en el transport de mercederies perilloses (ferroviari i viari)

- Afectació nivell tòxic curt abast (300m)
- Afectació nivell inflamable (150m)
- Afectació incendi de bol (75m)

ZONES EN SÒL URBÀ

[R1] Zona de Nuclí antic R1a Nuclí antic murat R1b Fora muralles R1c Viatinim R1f Camí de les Forques R1p Nuclí de Palol	[R5] Zona residencial en cases agrupades R5a En filera parcel·lació homogènia R5a.1 Militar R5b En filera parcel·lació única R5c En filera provinent de planejament derivat anterior R5c.1 Sant Isidre 1 R5c.2 Sant Isidre 2 R5c.3 Sant Isidre 3 R5c.4 Oliver Gran R5c.5 Costa Brava R5c.6 Marca de l'ham R5c.7 Els Olivars R5c.8 Camí de Viatinim R5d Parcel·lació heterogènia R5e Nuclí històric de Viatinim R5f Edificacions en filera R5f.1 Sant Isidre R5f.2 Sant Isidre R5f.3 Sant Isidre R5f.4 La Freixa R5f.5 Cases alligades - parcel·lació gran R5f.6 Cases alligades - parcel·lació gran R5f.7 Cases alligades - parcel·lació gran R5f.8 Cases unifamiliars parcel·lades R5f.9 Cases unifamiliars parcel·lades R5f.10 Cases unifamiliars parcel·lades
[R2] Zona Urbà tradicional - Ravals	[R6] Zona residencial cases alligades R6a Cases alligades - parcel·lació petita R6a.1 Sant Isidre R6b Cases alligades - parcel·lació gran R6b.1 La Freixa R6c Cases alligades - Oliver gran R6d Cases unifamiliars parcel·lades R6e Cases unifamiliars parcel·lades R6f Cases unifamiliars parcel·lades
[R3] Zona Residencial en illa tancada R3a Païl interior R3b Illes compactes	[A1] Zona industrial A1a Alameda a vial A1b Alameda
[R4] Zona d'Ordencament volumètric R4a En parcel·lació R4b Illa oberta R4c Llana R4d Planejament precedent R4d.1 Costa Brava R4d.2 Els Olivars R4d.3 Sant Isidre R4d.4 Rec Susanna R4d.5 Fages de Climent B R4d.6 Fages de Climent A R4d.7 Camí de Viatinim R4d.8 Marca de l'ham	[A2] Zona terciària. Serveis A2a Alameda a vial A2b Alameda A2c Dotacions privades A2d Hoteler A2v Terciari Viatinim
[A3] Estacions de servei	

R_hp Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

[S] Sectors de sòl urbanitzable	[P] Polígons d'Actuació (PAU)
[PMU] Plans de Millora Urbana (PMU)	[Pp] Situació indicativa de habitatges protegits (superfície a la representació)
[Z] Zonificació indicativa	[PE] Plans Especials (PE)
[C] Clau urbanística indicativa	[ARE] Delimitació ARE

PARÀMETRES EDIFICATORIS

Limit ordenació	Gàlib edificatori
(01) Unitat de zona (segons planejament precedent)	Gàlib condicionat
nº de plantes	Passatge o ponó en PB
àtic / plantes reutilitzades	Gàlib plantes soterranis
nº de plantes segons gàlib condicionat	Profunditat edificable
NE No edificable	Cota referència PB
	Cota rasant vialitat

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

Muralla medieval	Àmbit cautelar
Muralla carlina	Categories de béns a protegir
a - Elements arquitectònics	BCN
j - Jaciments	BCIL
p - Elements de paisatge	BPU / EPA
c - Conjunts	

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueras

07.48 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

DATA: març de 2023 ESCALA: Din A1 Din A3 1:1.000 1:2.000

Ajuntament de Figueras UTE Ferran Navarro TESEU

