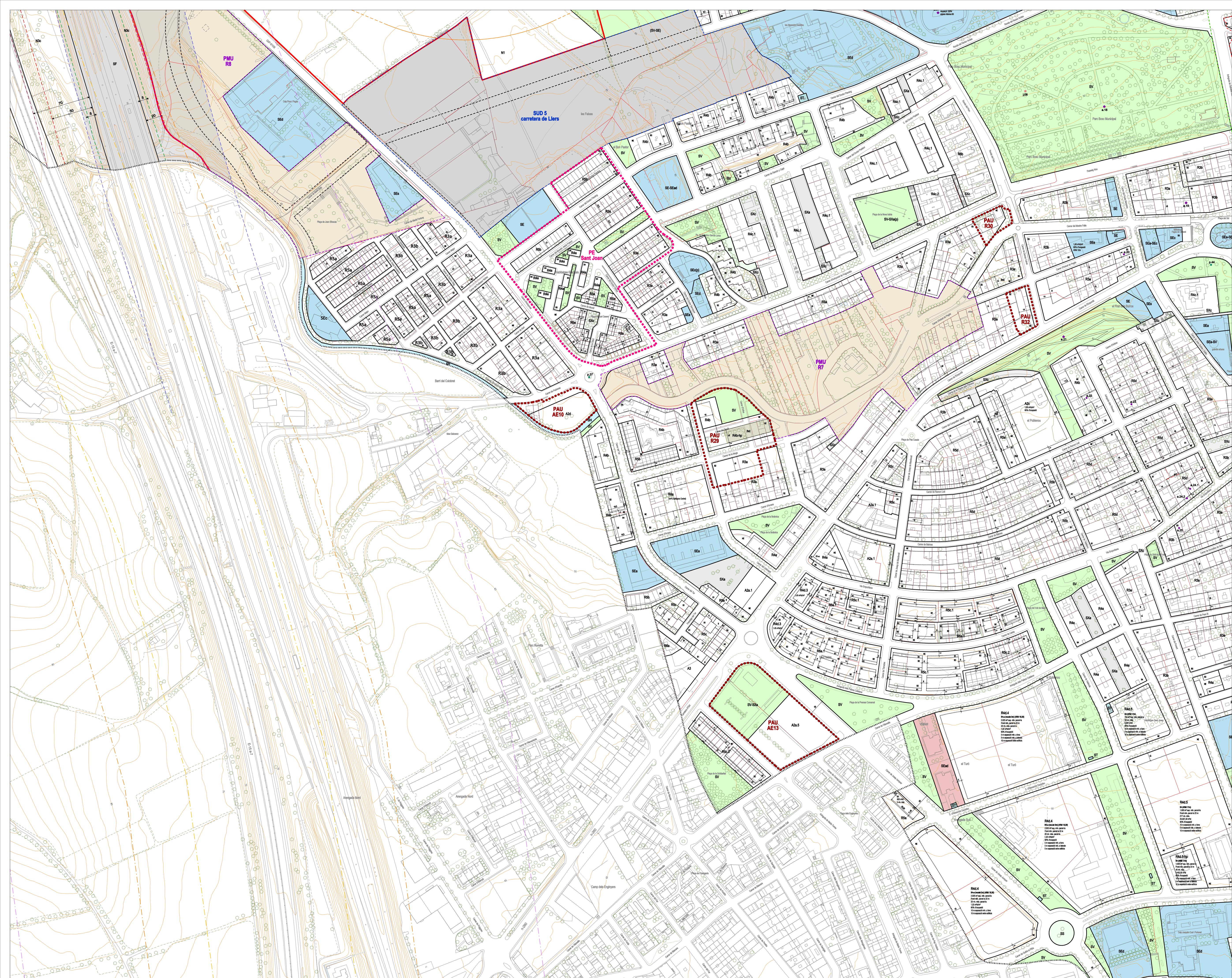


Aprobat definitivament per la
Comissió de Territori de Catalunya
en data 31 de juliol de 2023
2023.08.02 14:30:12 +02'00'



RÈGIM DEL SÒL	
 Límit sòl urbà i urbanitzable	 SUD Sòl urbanitzable delimitat
 SUC Sòl urbà consolidat	 SND Sòl urbanitzable no delimitat
 SNC Sòl urbà no consolidat	 SNU Sòl no urbanitzable

SISTEMES

SX	Viari SX1 Viari territorial S0b Viari basic SXc Viari Civic SXa Aparcament SXs Serveis viaris ***** SXr Camins rurals	SE	Equipaments comunitaris SEa Administratiu - Institucional i de Seguretat SEd Docent - educatiu SEe Esportiu SEc Cultural - Social - Religios SEf Funerari SEs Sanitari - Assistencial SEd Allotjament dotacional
SF	Ferrovians		

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:		SV	Espais lliures
---	Limit zona de domini públic (quan no apareixi és coincident amb el límit de zona clau SAF)		SV1 Places i jardins urbans SV2 Parcs i espais connectors
---	Limit zona de protecció	ST	Serveis tècnics i mediambientals
---	Línia límit edificació (L.L.E)		
---	SAF. Reserva sistema ferroviari	___(p)	Sistemes de titularitat privada

SS Protecció ----- Servituds aeronàutiques
SH Hidràulic ----- Límit protecció cementiri
----- Límit afectació flux preferent ----- Límit edificació carreteres

Zones d'indefensió en el transport de merdaderies perilloses (ferroviari i viari)

— Afectació núvol tòxic curt abast (300m) — Afectació incendi de toll (75m)

• • — Afectació núvol inflamable (150m)

ZONES EN SÒL URBÀ

R1	<p>Zona de Nuci anit</p> <p>R1a Nuci anit murat</p> <p>R1b Fara muralla</p> <p>R1c Vitrinerii</p> <p>R1f Cami de les Forques</p> <p>R1p Nudi de Palot</p>	R5	<p>Zona residencial en cases agrupades</p> <p>R5a En fierra parcel·la única</p> <p>R5a.1 Millers</p> <p>R5b En fierra parcel·la homògena</p> <p>R5c En fierra provinent de planejament definit anterior</p> <p>R5c.1 Sant llaú 1</p> <p>R5c.2 Sant llaú 2</p> <p>R5c.3 Sant llaú 3</p> <p>R5c.4 Oliver Gran</p> <p>R5c.5 Costa Brava</p> <p>R5c.6 Març de l'Him</p> <p>R5c.7 Els Olivars</p> <p>R5c.8 Camí de Vitrinerii</p> <p>R5d Parcel·la llaú heterògena</p> <p>R5v Nudi històric de Vitrinerii.</p>
R2	<p>Zona Urbà tradicional - Ravals</p>		<p>Edificacions en fierra</p>
R3	<p>Zona Residencial en illa tancada</p> <p>R3a Pati interior</p> <p>R3b Illes compactes</p>	R6	<p>Zona residencial cases al·ludies</p> <p>R6a Cases al·ludes - parcel·la petita</p> <p>R6a.1 Sant llaú</p> <p>R6b Cases al·ludes - parcel·la gran</p> <p>R6b.1 La Fresca</p> <p>R6c Cases al·ludes - Oliver gran</p> <p>R6d Cases unifamiliars parcel·la mitjana</p> <p>R6v Cases unifamiliars nudi històric Vitrinerii</p>
R4	<p>Zona d'Ordencació volumètrica</p> <p>R4a En parcel·la</p> <p>R4b Illa oberta</p> <p>R4c Llure</p> <p>R4d Planejament precedent</p> <p>R4d.1 Costa Brava</p> <p>R4d.2 Els Olivars</p> <p>R4d.3 Sant llaú</p> <p>R4d.4 Rec Susanne</p> <p>R4d.5 Fages de Climent B</p> <p>R4d.6 Fages de Climent A</p> <p>R4d.7 Camí de Vitrinerii</p> <p>R4d.8 Març de l'Him</p>	A1	<p>Zona industrial</p> <p>A1a Al·ludada a via</p> <p>A1b Al·ludada</p>
A2	<p>Estacions de servei</p>	A2	<p>Zona terciària. Serveis</p> <p>A2a Al·ludada a via</p> <p>A2b Al·ludada</p> <p>A2c Dotacions privades</p> <p>A2d Hotel</p> <p>A2e Terceri Vitrinerii</p>
R_p	<p>Clau urbanística amb habilitatges de protocol oficial</p>		

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

	Sectors de sòl urbanitzable		Polígons d'Actuació (PAU)
	Plans de Millora Urbana (PMU)		Situació indicativa de l'habitatge protegit (supeditada a la reparació i llocació)
	Zonificació indicativa		Plans Especials (PE)
	Clau urbanística indicativa		Delimitació ARE

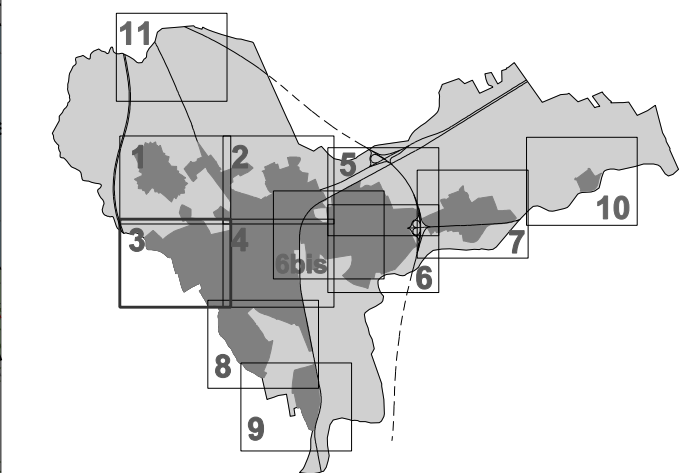
PARÀMETRES EDIFICATORIS

—	Limit ordenació	-----	Gàlib edificatori
(01)	Unitat de zona (segons planejament precedent)	- - - - -	Gàlib condicionat
B1	nº de plantes	-----PB	Passatge o porxo en PB
a	àtic / planta reclusa	-----	Gàlib plantes soterrani
(B2)	nº de plantes segons gàlib condicionat	+ 15	Profunditat edificable
		47.26	Cota referència PB
NE	No edificable	x 47.26	Cota rasant vialitat

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

— Muralla medieval
 - - - Muralla carlina
 ● a - Elements arquitectònics
 ● j - Jaciments
 ● p - Elements de paisatge

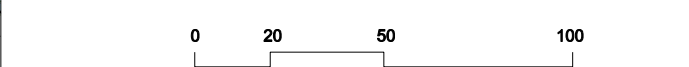
- - - Àmbit cautelar
 Categories de béns a protegir
 ● BCIN
 ● BCIL
 ● BPU / EPA

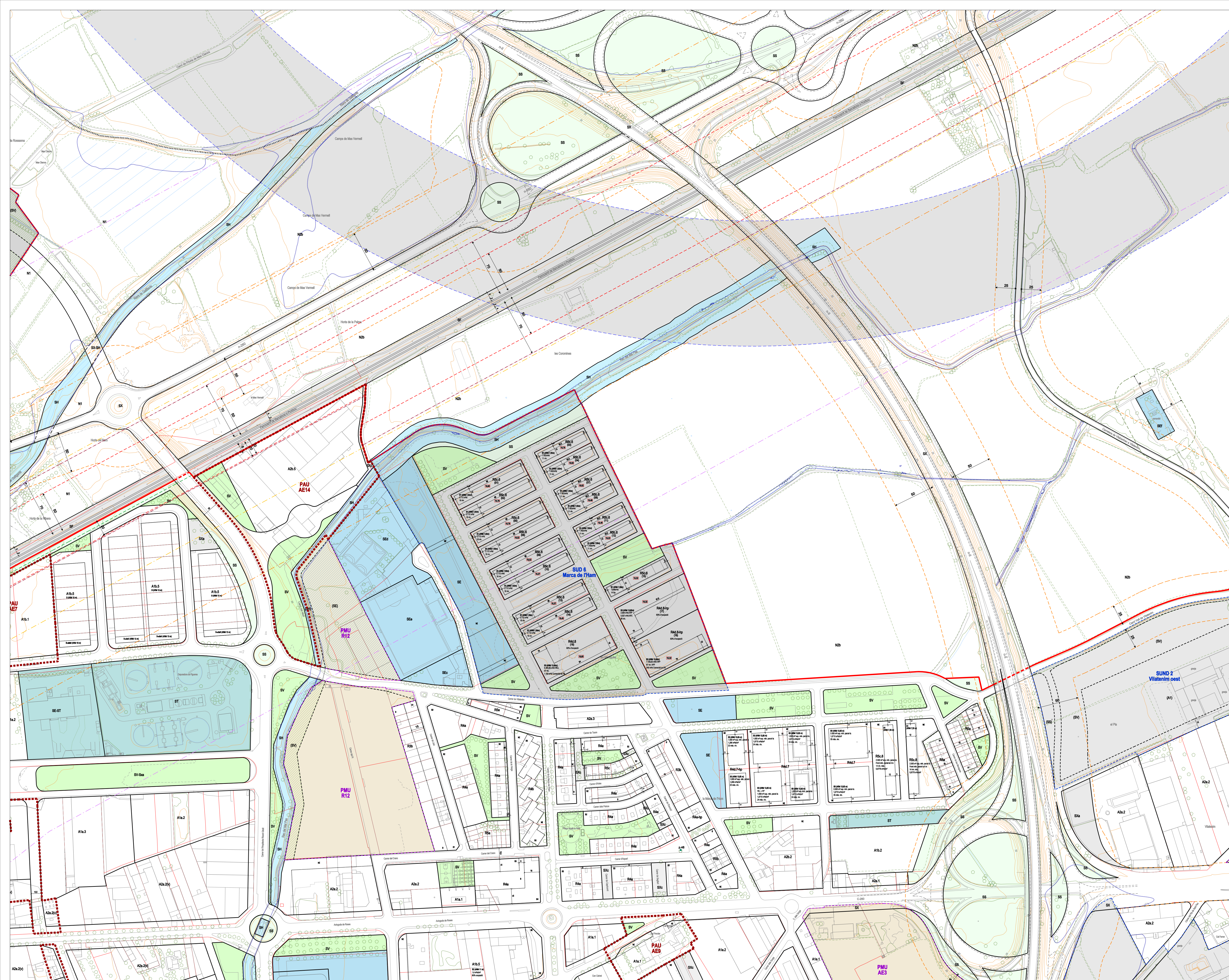


POUM Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Figueres

O6.3 SÒL URBÀ I URBANITZABLE

DATA	ESCALA	Din A1	1:2.000	
març de 2023		Din A3	1:4.000	





RÈGIM DEL SÒL	
 Límit sòl urbà i urbanitzable	 Sòl urbanitzable delimitat
 Sòl urbà consolidat	 Sòl urbanitzable no delimitat
 Sòl urbà no consolidat	 Sòl no urbanitzable

SISTEMES

SX	Viari SXi Viari territorial SXb Viari basic SXc Viari Civic SXa Aparcament SXs Serveis viaris SXr Camins rurals	SE	Equipaments comunitaris SEa Administratiu - Institucional i de Seguretat SEd Docent - educatiu SEs Esportiu SEc Cultural - Social - Religios SEf Funerari SEs Sanitari - Assistencial SEad Alojament dotacional
SF	Ferrovians		

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:	
	SV Espais lliures SV1 Places i jardins urbans SV2 Parcs i espais connectors
	ST Serveis tècnics i mediambientals
	Línia limit edificació (L.L.E)
	SAF. Reserva sistema ferroviari
	(p) Sistemes de titularitat privada

SS Protecció
SH Hidràulic
 Límit afectació flux preferent
 Servituds aeronàutiques
 - - - - - Límit protecció cementiri
 - - - - - Límit edificació carreteres

Zones d'indefensió en el transport de merdaderies perilloses (ferroviari i viari)

- - - - - Afectació núvol tòxic curt abast (300m)
- - - - - Afectació incendi de toll (75m)
- - - - - Afectació núvol inflamable (150m)

ZONES EN SÒL URBÀ

R1	Zona Di Naut antic R1a Naut antic murat R1b Fora muralla R1c Vlatemim R1f Camí de les Forques R1p Nud de Paloi	R5	Zona residencial de cases agrupades R5a En filera parcel·la única R5b En filera parcel·la horitzontal R5c En filera provinent de planejament definit anterior R5d S'ant taadre 1 R5d S'ant taadre 2 R5d S'ant taadre 3 R5d S'ant taadre 4 R5d S'ant taadre 5 R5d S'ant taadre 6 R5d S'ant taadre 7 R5d S'ant taadre 8 R5d S'ant taadre 9 R5d S'ant taadre 10 R5d S'ant taadre 11 R5d S'ant taadre 12 R5d S'ant taadre 13 R5d S'ant taadre 14 R5d S'ant taadre 15 R5d S'ant taadre 16 R5d S'ant taadre 17 R5d S'ant taadre 18 R5d S'ant taadre 19 R5d S'ant taadre 20 R5d S'ant taadre 21 R5d S'ant taadre 22 R5d S'ant taadre 23 R5d S'ant taadre 24 R5d S'ant taadre 25 R5d S'ant taadre 26 R5d S'ant taadre 27 R5d S'ant taadre 28 R5d S'ant taadre 29 R5d S'ant taadre 30 R5d S'ant taadre 31 R5d S'ant taadre 32 R5d S'ant taadre 33 R5d S'ant taadre 34 R5d S'ant taadre 35 R5d S'ant taadre 36 R5d S'ant taadre 37 R5d S'ant taadre 38 R5d S'ant taadre 39 R5d S'ant taadre 40 R5d S'ant taadre 41 R5d S'ant taadre 42 R5d S'ant taadre 43 R5d S'ant taadre 44 R5d S'ant taadre 45 R5d S'ant taadre 46 R5d S'ant taadre 47 R5d S'ant taadre 48 R5d S'ant taadre 49 R5d S'ant taadre 50 R5d S'ant taadre 51 R5d S'ant taadre 52 R5d S'ant taadre 53 R5d S'ant taadre 54 R5d S'ant taadre 55 R5d S'ant taadre 56 R5d S'ant taadre 57 R5d S'ant taadre 58 R5d S'ant taadre 59 R5d S'ant taadre 60 R5d S'ant taadre 61 R5d S'ant taadre 62 R5d S'ant taadre 63 R5d S'ant taadre 64 R5d S'ant taadre 65 R5d S'ant taadre 66 R5d S'ant taadre 67 R5d S'ant taadre 68 R5d S'ant taadre 69 R5d S'ant taadre 70 R5d S'ant taadre 71 R5d S'ant taadre 72 R5d S'ant taadre 73 R5d S'ant taadre 74 R5d S'ant taadre 75 R5d S'ant taadre 76 R5d S'ant taadre 77 R5d S'ant taadre 78 R5d S'ant taadre 79 R5d S'ant taadre 80 R5d S'ant taadre 81 R5d S'ant taadre 82 R5d S'ant taadre 83 R5d S'ant taadre 84 R5d S'ant taadre 85 R5d S'ant taadre 86 R5d S'ant taadre 87 R5d S'ant taadre 88 R5d S'ant taadre 89 R5d S'ant taadre 90 R5d S'ant taadre 91 R5d S'ant taadre 92 R5d S'ant taadre 93 R5d S'ant taadre 94 R5d S'ant taadre 95 R5d S'ant taadre 96 R5d S'ant taadre 97 R5d S'ant taadre 98 R5d S'ant taadre 99 R5d S'ant taadre 100
R2	Zona Urbà tradicional - Ravals		
R3	Zona Residencial en illa tancada R3a Pal·l Inter R3b Illes compactes		
R4	Zona d'Ordenació volumètrica R4a En parcel·la R4b Illa oberta R4c Lliure R4d Planejament precedent R4d.1 Costa Brava R4d.2 Costa Brava R4d.3 Costa Brava R4d.4 Rec Saucana R4d.5 Pàgines de Climent B R4d.6 Pàgines de Climent A R4d.7 Camí de Valtierra R4d.8 Marxa de l'Him	R6	Zona residencial de cases al·lades R6a Cases al·lades - parcel·la en fila R6a.1 S'ant taadre R6b Cases al·lades - parcel·la en fila R6b.1 La Fresca R6b.2 Cases al·lades - Oliver gran R6c Cases unifamiliars parcel·la R6c.1 Cases unifamiliars parcel·la R6c.2 Cases unifamiliars parcel·la R6c.3 Cases unifamiliars parcel·la R6c.4 Cases unifamiliars parcel·la R6c.5 Cases unifamiliars parcel·la R6c.6 Cases unifamiliars parcel·la R6c.7 Cases unifamiliars parcel·la R6c.8 Cases unifamiliars parcel·la R6c.9 Cases unifamiliars parcel·la R6c.10 Cases unifamiliars parcel·la R6c.11 Cases unifamiliars parcel·la R6c.12 Cases unifamiliars parcel·la R6c.13 Cases unifamiliars parcel·la R6c.14 Cases unifamiliars parcel·la R6c.15 Cases unifamiliars parcel·la R6c.16 Cases unifamiliars parcel·la R6c.17 Cases unifamiliars parcel·la R6c.18 Cases unifamiliars parcel·la R6c.19 Cases unifamiliars parcel·la R6c.20 Cases unifamiliars parcel·la R6c.21 Cases unifamiliars parcel·la R6c.22 Cases unifamiliars parcel·la R6c.23 Cases unifamiliars parcel·la R6c.24 Cases unifamiliars parcel·la R6c.25 Cases unifamiliars parcel·la R6c.26 Cases unifamiliars parcel·la R6c.27 Cases unifamiliars parcel·la R6c.28 Cases unifamiliars parcel·la R6c.29 Cases unifamiliars parcel·la R6c.30 Cases unifamiliars parcel·la R6c.31 Cases unifamiliars parcel·la R6c.32 Cases unifamiliars parcel·la R6c.33 Cases unifamiliars parcel·la R6c.34 Cases unifamiliars parcel·la R6c.35 Cases unifamiliars parcel·la R6c.36 Cases unifamiliars parcel·la R6c.37 Cases unifamiliars parcel·la R6c.38 Cases unifamiliars parcel·la R6c.39 Cases unifamiliars parcel·la R6c.40 Cases unifamiliars parcel·la R6c.41 Cases unifamiliars parcel·la R6c.42 Cases unifamiliars parcel·la R6c.43 Cases unifamiliars parcel·la R6c.44 Cases unifamiliars parcel·la R6c.45 Cases unifamiliars parcel·la R6c.46 Cases unifamiliars parcel·la R6c.47 Cases unifamiliars parcel·la R6c.48 Cases unifamiliars parcel·la R6c.49 Cases unifamiliars parcel·la R6c.50 Cases unifamiliars parcel·la R6c.51 Cases unifamiliars parcel·la R6c.52 Cases unifamiliars parcel·la R6c.53 Cases unifamiliars parcel·la R6c.54 Cases unifamiliars parcel·la R6c.55 Cases unifamiliars parcel·la R6c.56 Cases unifamiliars parcel·la R6c.57 Cases unifamiliars parcel·la R6c.58 Cases unifamiliars parcel·la R6c.59 Cases unifamiliars parcel·la R6c.60 Cases unifamiliars parcel·la R6c.61 Cases unifamiliars parcel·la R6c.62 Cases unifamiliars parcel·la R6c.63 Cases unifamiliars parcel·la R6c.64 Cases unifamiliars parcel·la R6c.65 Cases unifamiliars parcel·la R6c.66 Cases unifamiliars parcel·la R6c.67 Cases unifamiliars parcel·la R6c.68 Cases unifamiliars parcel·la R6c.69 Cases unifamiliars parcel·la R6c.70 Cases unifamiliars parcel·la R6c.71 Cases unifamiliars parcel·la R6c.72 Cases unifamiliars parcel·la R6c.73 Cases unifamiliars parcel·la R6c.74 Cases unifamiliars parcel·la R6c.75 Cases unifamiliars parcel·la R6c.76 Cases unifamiliars parcel·la R6c.77 Cases unifamiliars parcel·la R6c.78 Cases unifamiliars parcel·la R6c.79 Cases unifamiliars parcel·la R6c.80 Cases unifamiliars parcel·la R6c.81 Cases unifamiliars parcel·la R6c.82 Cases unifamiliars parcel·la R6c.83 Cases unifamiliars parcel·la R6c.84 Cases unifamiliars parcel·la R6c.85 Cases unifamiliars parcel·la R6c.86 Cases unifamiliars parcel·la R6c.87 Cases unifamiliars parcel·la R6c.88 Cases unifamiliars parcel·la R6c.89 Cases unifamiliars parcel·la R6c.90 Cases unifamiliars parcel·la R6c.91 Cases unifamiliars parcel·la R6c.92 Cases unifamiliars parcel·la R6c.93 Cases unifamiliars parcel·la R6c.94 Cases unifamiliars parcel·la R6c.95 Cases unifamiliars parcel·la R6c.96 Cases unifamiliars parcel·la R6c.97 Cases unifamiliars parcel·la R6c.98 Cases unifamiliars parcel·la R6c.99 Cases unifamiliars parcel·la R6c.100 Cases unifamiliars parcel·la
A1	Zona industrial A1a Al·linda a via A1b Al·linda	A2	Zona terciària. Serveis A2a Al·linda a via A2b Al·linda A2c Dòtacions privades A2d Hotel A2v Tercer Vlatemim
A3	Estacions de servei		
R_p	Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial		

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

 Sectors de sòl urbanitzable
 Plans de Millora Urbana (PMU)
 Zonificació indicativa
 (-) Clau urbanística indicativa
 Polígons d'Actuació (PAU)
 [np] Situació indicativa de l'habitatge protegit (supeditada a la reparació/locació)
 Plans Especials (PE)
 Delimitació ARE

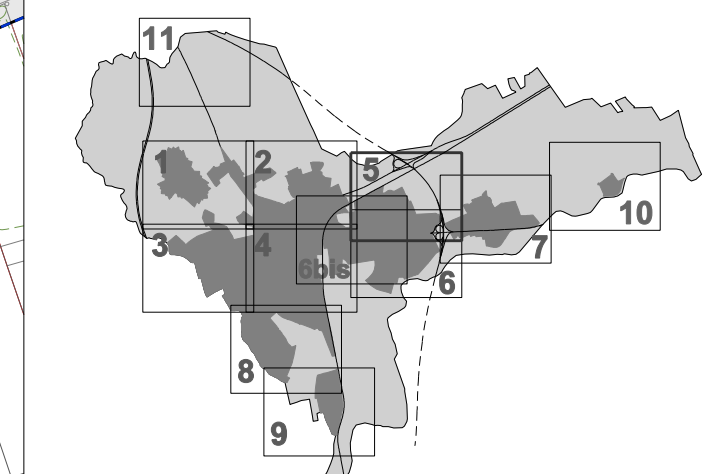
PARÀMETRES EDIFICATORIS

—	Limit ordenació		Gàlib edificatori
(01)	Unitat de zona (segons planejament precedent)	- - - - -	Gàlib condicionat
		[pl]	Passatge o porxo en PB
B1	nº de plantes		Gàlib plantes soterrani
a	àtic / planta reculada	15	Profunditat edificable
(02)	nº de plantes segons gàlib condicionat	<u>47,25</u>	Cota referència PB
NE	No edificable	<u>47,25</u>	Cota rasant vialitat

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

--- Muralla medieval
 --- Muralla carlina
 ● a - Elements arquitectònics
 ● j - Jaciments
 ● p - Elements de paisatge

--- Àmbit cautelar
 Categories de béns a protegir
 ● BCIN
 ● BCIL
 ● BPU / EPA

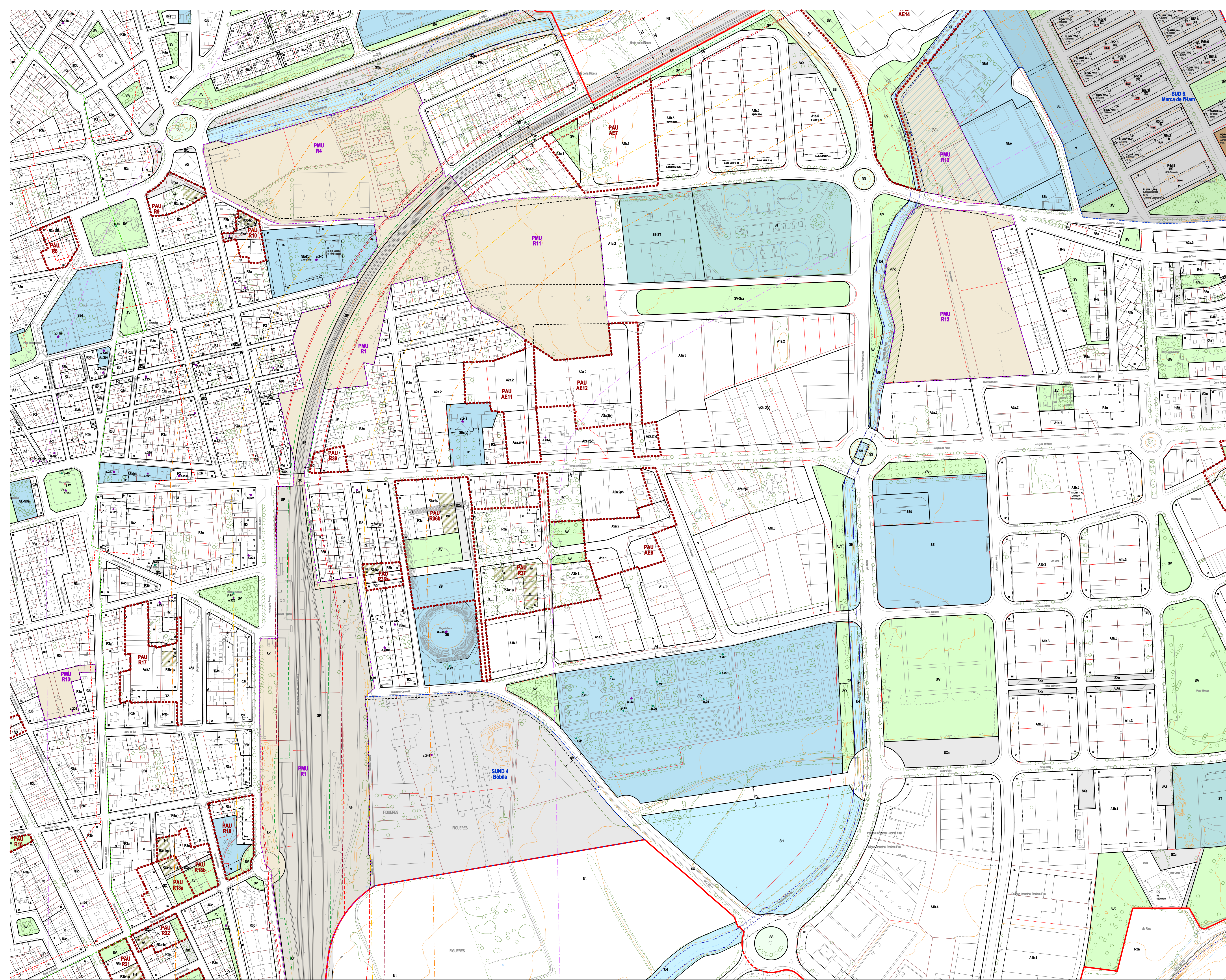


POUM Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Figueres

06.5 SÒL URBÀ I URBANITZABLE

DATA	ESCALA	Din A1	1:2.000	
març de 2023		Din A3	1:4.000	





Limit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

--- Limit sòl urbà i urbanitzable	SUD Sòl urbanitzable delimitat
SUC Sòl urbà consolidat	SND Sòl urbanitzable no delimitat
SNC Sòl urbà no consolidat	SNU Sòl no urbanitzable

SISTEMES

SX Viari SXX Vari territorial SXX Vari bàsic SXX Vari Civic SXX Aparcament SXX Serveis Viaris SXX Canins rurals	SE Equipaments comunitaris SEa Administratiu - Institucional i de Seguretat SEd Doctes - educatiu SEe Esportiu SEc Cultural - Social - Religios SEf Financer SEs Sanitari - Asistencial SEd Alotjament d'edificació
SF Ferroviari Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari: --- Limit zona de domini públic (que no s'aplica al gèliti amb el) --- --- Limit zona de protecció --- --- Línia edificació (L.E) --- --- SAF: Reserva sistema ferroviari ---	SV Espais lliures SV1 Places i jardins urbans SV2 Parcs i espais connectats ST Serveis tècnics i mediambientals (p) Sistemes de titularitat privada
SS Protecció SH Hidràulic --- Limit afectació flux preferent ---	--- Servituds aeronàutiques --- Limit protecció cementiri --- Limit edificació carteres

Zones d'indefensió en el transport de mercaderies perilloses (ferroviari i viari)
--- Afectació nivell bàsic curt abast (200m) ---
--- Afectació nivell indefensió (150m) ---
--- Afectació incendi de bol (75m) ---

ZONES EN SÒL URBÀ

R1 Zona de Nuclí antic R1a Nuclí antic murat R1b Fora muralla R1v Viatinerim R1f Camí de les Forques R1p Nuclí de Palol	R5 Zona residencial en cases agrupades R5a En filera parcel·lació homogènia R5a.1 Militar R5b En filera parcel·lació única R5c En filera provinent de planejament derivat anterior R5c.1 Sant Isidre R5c.2 Sant Isidre 2 R5c.3 Sant Isidre 3 R5c.4 Oliver Gran R5c.5 Costa Brava R5c.6 Marca de l'Ham R5c.7 Els Olivers R5c.8 Cent de Viatinerim R5d Parcel·lació heterogènia R5v Nuclí històric de Viatinerim. Edificacions en filera
R2 Zona Urbà tradicional - Ravals R3 Zona Residencial en illa tancada R3a Pàl·lis interiors R3b Illes compactes	R6 Zona residencial cases allades R6a Cases allades - parcel·la petita R6a.1 Sant Isidre R6b Cases allades - parcel·la gran R6b.1 La Fresca R6c Cases allades - Olivar gran R6d Cases unifamiliars parcel·lades R6v Cases unifamiliars nuclí històric Viatinerim
R4 Zona d'Ordenció volumètrica R4a En parcel·la R4b Illa oberta R4c Lliure R4d Planejament precendat R4d.1 Costa Brava R4d.2 Els Olivers R4d.3 Sant Isidre R4d.4 Roca Susanna R4d.5 Foguer de Climent B R4d.6 Foguer de Climent A R4d.7 Camí de Viatinerim R4d.8 Marca de l'Ham	A1 Zona Industrial A1a Alineada a vial A1b Alineada A3 Estacions de servei R_hp Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

--- Sector de sòl urbanitzable --- Plans de Millora Urbana (PMU) --- Zonificació indicativa (-) Clau urbanística indicativa	--- Polígons d'Actuació (PAU) (p) Situació indicativa de l'habitatge protegit (apropiat a la resolució local) --- Plans Especials (PE) --- Delimitació ARE
--	--

PARÀMETRES EDIFICATORIS

--- Limit ordenació (01) Unitat de zona (segons planejament precendat) n1 nº de plantes a1a1 planta reclusa (02) nº de plantes segons gèliti condicionat NE No edificable	--- Gèliti edificatori --- Gèliti condicionat --- Passatge o porxo en PB --- Gèliti plantes soterrani --- Profunditat edificable 47.26 Cota referència PB 47.26 Cota rasant vialitat
--	--

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

--- Muralla medieval --- Muralla carlina a - Elements arquitectònics j - Jaciments p - Elements de paisatge c - Conjunts	--- Àmbit cauteler Categories de béns a protegir BCIN BCL BPU / EPA
---	---

11

2

3

4

5

6

7

8

9

10

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres

PLANOLS D'ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

O6.6bis

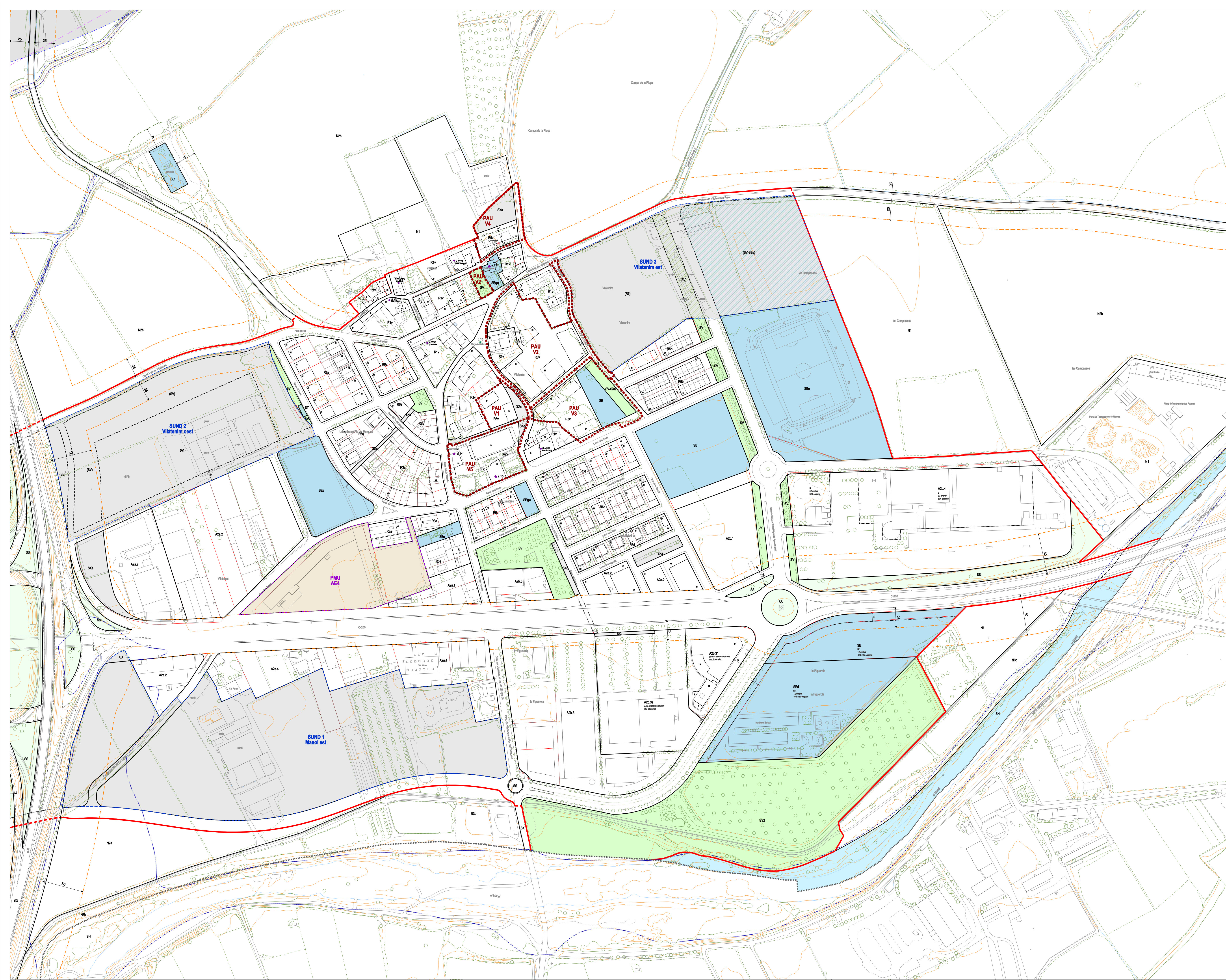
DATA març de 2023

ESCALA Din A1 1:2.000 Din A3 1:4.000

0 20 50 100

Ajuntament de Figueres

UTE Ferran Navarro TESEU



Limit Terme Municipal

RÉGIM DEL SÒL

[R] Limit sòl urbà i urbanitzable	[SUD] Sòl urbanitzable delimitat
[SUC] Sòl urbà consolidat	[SND] Sòl urbanitzable no delimitat
[SNC] Sòl urbà no consolidat	[SNU] Sòl no urbanitzable

SISTEMES

[SX] Viari SXa Vari territorial SXb Vari bàsic SXc Vari Cívic SXa Aparcament SXa Serveis Viaris SXc Camins rurals	[SE] Equipaments comunitaris SEa Administratiu - institucional i de Seguretat SEd Docent - educatiu SEe Esportiu SEc Cultural - Social - Religios SEf Financeri SEa Sanitari - Asistencial SEad Alojament dotacional
[SF] Ferroviari Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari: Limit zona de domini públic (quan no apareix, es coincideix amb el límit de zona de SNU) Limit zona de protecció Línia limit edificació (LLE) SAF. Reserva sistema ferroviari	[SV] Espais lliures SV1 Places i jardins urbans SV2 Parc i espais connectats [ST] Serveis tècnics i mediambientals [p] Sistemes de titularitat privada
[SS] Protecció [SH] Hidràulic Limit afectació flux preferent	[p] Servituds aeronàutiques Limit protecció cementiri Limit edificació carreteres

Zones d'indefensió en el transport de mercaderies perilloses (ferroviari i viari)

Afectació nivell bàsic curt abast (200m)	Afectació incendi de bol (75m)
Afectació nivell inflamable (150m)	

ZONES EN SÒL URBÀ

[R1] Zona de Nuclí antic R1a Nuclí antic murat R1b Fora muralla R1c Vilatenim R1f Camí de les Forques R1p Nuclí de Palol	[R5] Zona residencial en cases agrupades R5a En filera parcel·lació homogènia R5a.1 Militar R5b En filera parcel·lació única R5c En filera provinent de planejament derivat anterior
[R2] Zona Urbà tradicional - Ravals R2a Pall interior R2b Illes compactes	[R5.1] Sant Isidre R5c.2 Sant Isidre 2 R5c.3 Sant Isidre 3 R5c.4 Oliver Gran R5c.5 Costa Brava R5c.6 Marca de l'Ham R5c.7 Els Olivers R5c.8 Cent de Vilatenim
[R3] Zona Residencial en illa tancada R3a Pall interior R3b Illes compactes	[R5d] Parcel·lació heterogènia R5d Nuclí històric de Vilatenim R5d Edificacions en filera
[R4] Zona d'Ordencament volumètrica R4a En parcel·la R4b Illa oberta R4c Lliure R4d Planejament precedent R4d.1 Costa Brava R4d.2 Els Olivers R4d.3 Sant Isidre R4d.4 Rinc Susanna R4d.5 Foguer de Climent B R4d.6 Foguer de Climent A R4d.7 Camí de Vilatenim R4d.8 Marca de l'Ham	[R6] Zona residencial cases aïllades R6a Cases aïllades - parcel·la petita R6a.1 Sant Isidre R6b Cases aïllades - parcel·la gran R6b.1 La Fresca R6c Cases aïllades - Oliver gran R6d Cases unifamiliars parcel·lades R6e Cases unifamiliars nuclí històric Vilatenim
[A1] Zona Industrial A1a Aïllada a vial A1b Aïllada	[A2] Zona terciària. Serveis A2a Aïllada a vial A2b Aïllada A2c Dotacions privades A2d Hotelera A2e Terciari Vilatenim
[A3] Estacions de servei R-hp Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial	

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

[S] Sectors de sòl urbanitzable [PMU] Plans de Millora Urbana (PMU) Zonificació indicativa (-) Clau urbanística indicativa	[PAU] Polígons d'Actuació (PAU) [nº] Situació indicativa de habitatge protegit (especificat a la resolució local) [PE] Plans Especials (PE) [ARE] Delimitació ARE
---	---

PARÀMETRES EDIFICATORIS

Limit ordenació (01) Unitat de zona (segons planejament precedent) nº de plantes àtic / planta reclusa (02) nº de plantes segons gèl·lib condicionat NE No edificable	Gèl·lib edificatori Gèl·lib condicionat [nº] Passatge o porxo en PB Gèl·lib plantes soterrani Profunditat edificable 47.25 Cota referència PB 47.26 Cota rasant vialitat
--	--

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

Muralla medieval Muralla carlina a - Elements arquitectònics j - Jaciments p - Elements de paisatge c - Conjunts	Àmbit cautelar Categories de béns a protegir BCIN BCL BPU / EPA
---	---

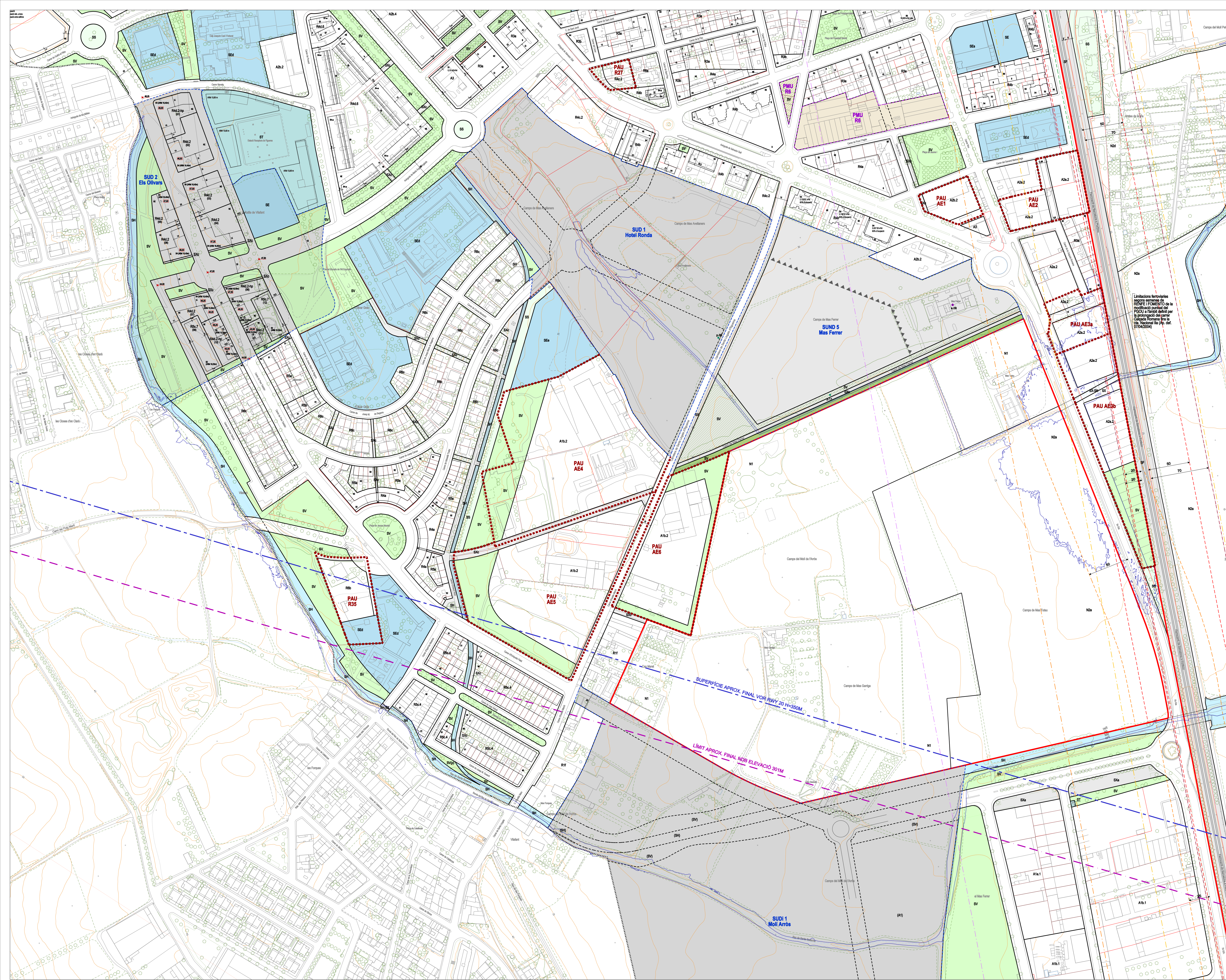
POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueras

O6.7 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

DATA: març de 2023

ESCALA: Din A1 1:2.000, Din A3 1:4.000

Ajuntament de Figueras, UTE Ferran Navarro, TESEU



RÈGIM DEL SÒL

Límit sòl urbà i urbanitzable

SUC Sòl urbà consolidat

SNC Sòl urbà no consolidat

SUD Sòl urbanitzable delimitat

SND Sòl urbanitzable no delimitat

SNU Sòl no urbanitzable

SISTEMES

SX Viari

SXa Vari bàsic

SXb Vari C/ivc

SXc Aparcament

SXd Serveis viaris

SXe Camins rurals

SF Ferroviari

SE Equipaments comunitaris

SEa Activitats i instal·lacions d'Esport

SEb Dones - educatiu

SEc Esportiu

SEd Cultural - Social - Religios

SEe Foment

SEf Sanitari - Asistencial

SEg Alojament d'oci

SV Espais lliures

SV1 Places i jardins urbans

SV2 Parcs i espais connectats

ST Serveis tècnics i mediambientals

SS Protecció

SH Hidràulic

SH1 Limit afectació flux preferent

SAF Reserva sistema ferroviari

SAF1 Servituds aeronàutiques

SAF2 Limit protecció cementiri

SAF3 Limit edificació carteres

Zones d'indensificació en el transport de mercaderies perilloses (ferroviari i viari)

Afectació nivell bàsic curt abast (300m)

Afectació nivell intransitable (150m)

Afectació nivell de toll (75m)

ZONES EN SÒL URBÀ

R1 Zona de Nuclí antic

R1a Nuclí antic murat

R1b Fora muralia

R1c Viatinim

R1d Camí de les Forques

R1e Nuclí de Palol

R2 Zona Urbà tradicional - Ravals

R3 Zona Residencial en illa tancada

R4 Zona d'Ordenció volumètrica

R4a En parcel·la

R4b Parcel·la oberta

R4c Lliure

R4d Planificació precident

R4d.1 Costa Brava

R4d.2 Els Olivars

R4d.3 Sant Isidre

R4d.4 Rinc Susanna

R4d.5 Fages de Climent B

R4d.6 Fages de Climent A

R4d.7 Camí de Viatinim

R4d.8 Marca de l'Ham

R5 Zona residencial en cases agrupades

R5a En filera parcel·lació homogènia

R5a.1 Militar

R5b En filera parcel·lació única

R5c En filera provinent de planificació derivat anterior

R5c.1 Sant Isidre

R5c.2 Sant Isidre 2

R5c.3 Sant Isidre 3

R5c.4 Oliver Gran

R5c.5 Costa Brava

R5c.6 Marca de l'Ham

R5c.7 Els Olivars

R5c.8 Camí de Viatinim

R5d Parcel·lació heterogènia

R5e Nuclí històric de Viatinim

R5f Edificacions en filera

R6 Zona residencial cases aïllades

R6a Cases aïllades - parcel·la petita

R6a.1 Sant Isidre

R6b Cases aïllades - parcel·la gran

R6b.1 La Fresca

R6c Cases aïllades - Oliver gran

R6d Cases unifamiliars parcel·lades

R6e Cases unifamiliars parcel·lades

R6f Cases unifamiliars parcel·lades

R6g Cases unifamiliars parcel·lades

R6h Cases unifamiliars parcel·lades

R6i Cases unifamiliars parcel·lades

R6j Cases unifamiliars parcel·lades

R6k Cases unifamiliars parcel·lades

R6l Cases unifamiliars parcel·lades

R6m Cases unifamiliars parcel·lades

R6n Cases unifamiliars parcel·lades

R6o Cases unifamiliars parcel·lades

R6p Cases unifamiliars parcel·lades

R6q Cases unifamiliars parcel·lades

R6r Cases unifamiliars parcel·lades

R6s Cases unifamiliars parcel·lades

R6t Cases unifamiliars parcel·lades

R6u Cases unifamiliars parcel·lades

R6v Cases unifamiliars parcel·lades

R6w Cases unifamiliars parcel·lades

R6x Cases unifamiliars parcel·lades

R6y Cases unifamiliars parcel·lades

R6z Cases unifamiliars parcel·lades

A1 Zona Industrial

A1a Alineada a vial

A1b Aïllada

A2 Zona terciària, Serveis

A2a Alineada a vial

A2b Aïllada

A2c Dotacions privades

A2d Hotel

A2e Terciari Viatinim

A3 Estacions de servei

R-hp Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

Sectors de sòl urbanitzable

Plans de Millora Urbana (PMU)

Zonificació indicativa

Clau urbanística indicativa

Pòligons d'Actuació (PAU)

[np] Situació indicativa de habitatges protegits (respectant a la normativa local)

Plans Especials (PE)

Delimitació ARE

PARÀMETRES EDIFICATORIS

Límit ordenació

(01) Unitat de zona (segons planejament precident)

nº de plantes

Altº / planta reculada

nº de plantes segons gèlib condicionat

NE No edificable

Gèlib edificatori

Gèlib condicionat

Passatge o porxo en PB

Gèlib plantes soterrani

Profunditat edificable

47.26 Cota referència PB

47.26 Cota rasant viatallat

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

Muralia medieval

Muralia carlina

a - Elements arquitectònics

j - Jaciments

p - Elements de paisatge

c - Conjunts

Àmbit cautelar

Categories de béns a protegir

BCIN

BCL

BPU / EPA

POUM Pla d'Ordenció Urbanística Municipal de Figueres

O6.8

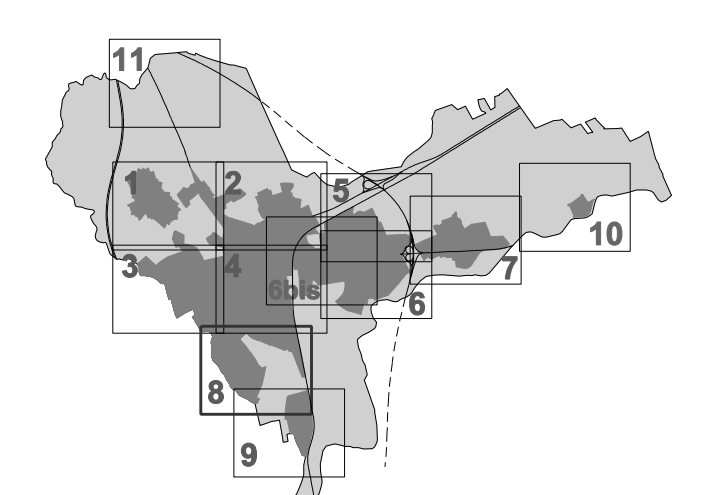
PLANOLS D'ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

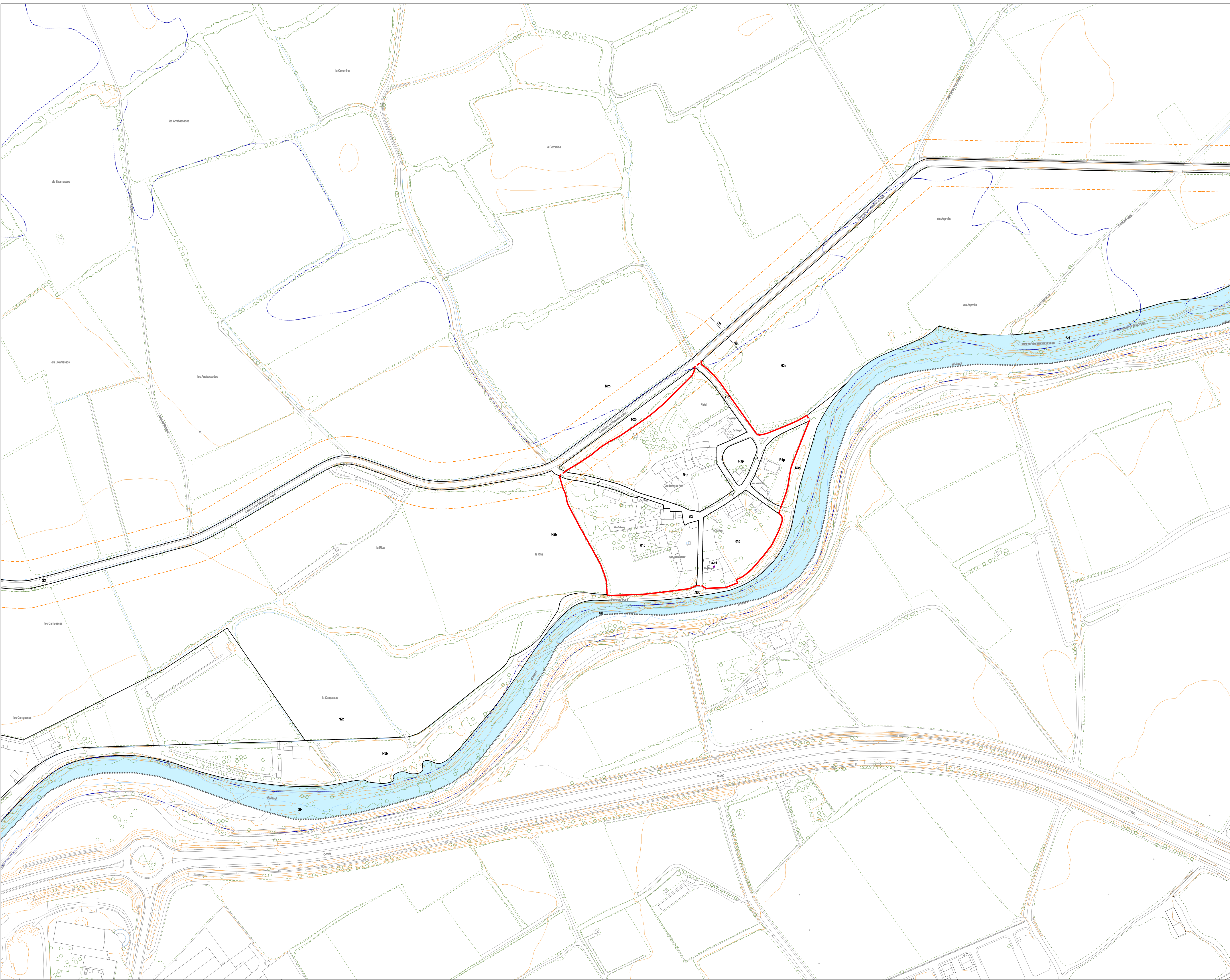
DATA març de 2023

ESCALA Din A1 1:2.000 Din A3 1:4.000

Ajuntament de Figueres

UTE Ferran Navarro TESEU





Limit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

[SUC]	Sòl urbà consolidat	[SUD]	Sòl urbanitzable delimitat
[SNC]	Sòl urbà no consolidat	[SND]	Sòl urbanitzable no delimitat
		[SNU]	Sòl no urbanitzable

SISTEMES

[SX]	Viarí SX0 Viarí territorial SX1 Viarí bàsic SX2 Viarí Cívic SX3 Aparcament SX4 Serveis Viaris SX5 Ferrovier SX6 Canins rurals	[SE]	Equipaments comunitaris SEA Administratiu - Institucional i de Seguretat SED Docent - educatiu SEe Esportiu SEC Cultural - Social - Religios SEF Foment SEA Sanitari - Asistencial SEad Alojament dotacional
-------------	--	-------------	---

[SF]	Ferrovier Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2002 del sector ferroviari: Limit zona de domini públic (quan no apareix, es coincideix amb el límit de zona de S1) Limit zona de protecció Línia límit edificació (L.L.E) SAF. Reserva sistema ferroviari	[SV]	Espais lliures SV1 Places i jardins urbans SV2 Parcs i espais connectors
-------------	---	-------------	--

[ST]	Serveis tècnics i mediambientals Sistemes de titularitat privada	[SS]	Protecció
-------------	---	-------------	-----------

[SH]	Hidràulic Limit afectació flux preferent	[S]	Servituds aeronàutiques Limit protecció cementiri Limit edificació carreteres
-------------	---	------------	---

Zones d'inddefensió en el transport de mercaderies perilloses (ferrovier i viari)	Afectació nivell tòxic curt abast (200m) Afectació nivell inflamable (150m)	Afectació incendi de toll (75m)
--	--	---------------------------------

ZONES EN SÒL URBÀ

[R1]	Zona de Nuclí antic R1a Nuclí antic murat R1b Fora muralia R1v Viaterim R1f Camí de les Forques R1p Nuclí de Palol	[R5]	Zona residencial en cases agrupades R5a En filera parcel·lació homogènia R5a.1 Militar R5b En filera parcel·lació única R5c En filera provinent de planejament derivat anterior R5c.1 Sant Isidre 1 R5c.2 Sant Isidre 2 R5c.3 Sant Isidre 3 R5c.4 Oliver Gran R5c.5 Costa Brava R5c.6 Marca de l'Ham R5c.7 Els Olivars R5c.8 Camí de Viaterim
-------------	---	-------------	---

[R2]	Zona Urbà tradicional - Ravals	[R6]	Zona residencial cases aïllades R6a Cases aïllades - parcel·lació petita R6a.1 Sant Isidre R6b Cases aïllades - parcel·lació gran R6b.1 La Fresca R6c Cases aïllades - Oliver gran R6d Cases unifamiliars parcel·lades R6e Cases unifamiliars nuclí històric Viaterim
-------------	--------------------------------	-------------	--

[R3]	Zona Residencial en illa tancada R3a Pall interior R3b Illes compactes	[R7]	Zona terciària, Serveis A2a Alineada a vial A2b Aïllada A2c Dotacions privades A2d Hotelier A2e Terciari Viaterim
-------------	--	-------------	--

[R4]	Zona d'Ordencació volumètrica R4a En parcel·lació R4b Illa oberta R4c Lliure R4d Planejament precendat R4d.1 Costa Brava R4d.2 Els Olivars R4d.3 Sant Isidre R4d.4 Rinc Susanna R4d.5 Fages de Climent B R4d.6 Fages de Climent A R4d.7 Camí de Viaterim R4d.8 Marca de l'Ham
-------------	---

[A1]	Zona Industrial A1a Alineada a vial A1b Aïllada	[A2]	Zona terciària, Serveis A2a Alineada a vial A2b Aïllada A2c Dotacions privades A2d Hotelier A2e Terciari Viaterim
-------------	---	-------------	--

[A3]	Estacions de servei R_hp Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial
-------------	--

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

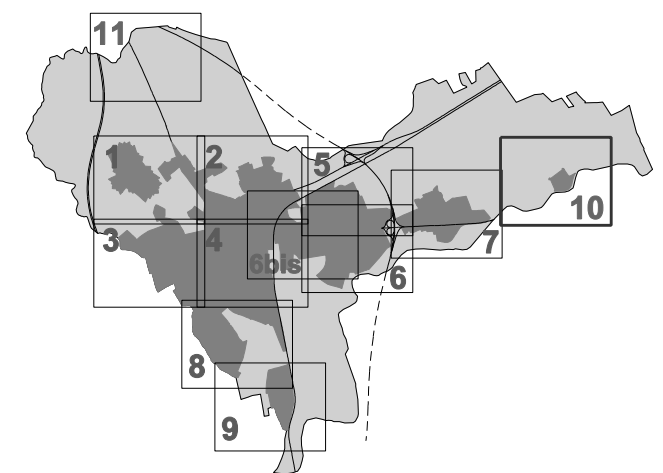
[S1]	Sectors de sòl urbanitzable	[P1]	Polígons d'Actuació (PAU)
[S2]	Plans de Millora Urbana (PMU)	[P2]	Situació indicativa de habitatge protegit (aproximada a la representació)
[S3]	Zonificació indicativa	[P3]	Plans Especials (PE)
[S4]	Clau urbanística indicativa	[P4]	Delimitació ARE

PARÀMETRES EDIFICATORIS

[L1]	Limit ordenació	[L2]	Gàlib edificatori
[L3]	Unitat de zona (segons planejament precendat)	[L4]	Gàlib condicionat
[L5]	nº de plantes	[L6]	Passatge o porxo en PB
[L7]	Altº / planta reculada	[L8]	Gàlib plantes soterrani
[L9]	nº de plantes segons gàlib condicionat	[L10]	Profunditat edificable
[L11]	No edificable	[L12]	Cota referència PB
		[L13]	Cota rasant vialitat

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

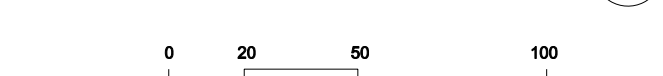
[B1]	Muralia medieval	[B2]	Àmbit cauteler
[B3]	Muralia carlina	[B4]	Categories de béns a protegir
[B5]	a - Elements arquitectònics	[B6]	BCIN
[B7]	j - Jaciments	[B8]	BCIL
[B9]	p - Elements de paisatge	[B10]	BPU / EPA
[B11]	c - Conjunts		

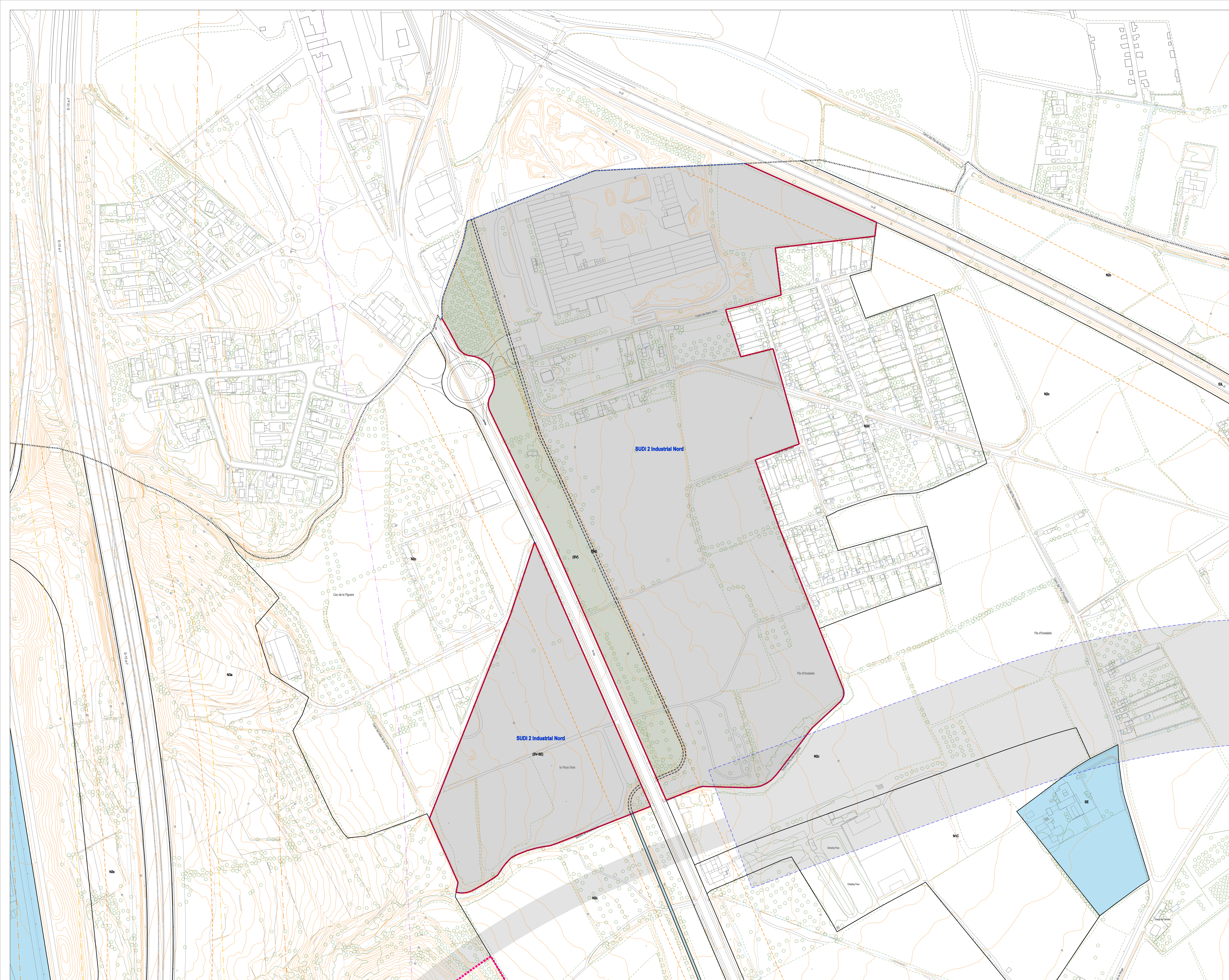


POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueras

06.10 SÒL URBÀ I URBANITZABLE

DATA	ESCALA	Din A1	1:2.000
març de 2023		Din A3	1:4.000





Limit Terme Municipal			
RÈGIM DEL SÒL			
	Limit sòl urbà i urbanitzable		Sòl urbanitzable delimitat
	Sòl urbà consolidat		Sòl urbanitzable no delimitat
	Sòl urbà no consolidat		Sòl no urbanitzable

SISTEMES	
SX	SE
Viari	Equipaments comunitaris
SX1 Viari territorial	SEa Administratiu - Institucional i
SXb Viari bàsic	de Seguretat
SXc Viari Cívic	SEd Docent - educatiu
SXe Aparcament	SEe Esportiu
SXf Serveis viaris	SEf Cultural - Social - Religios
● ● ● ● ● SXf Camins rurals	SEf Funerari
SF	SEa Sanitari - Assistencial
Ferrovials	SEd Allotjament doloral

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2002 del sector ferroviari:

- - - - - Límit zona de domini públic (queu no s'aplica i coincideix amb el límit de zona clau SF)
- - - - - Límit zona de protecció
- - - - - Línia límit edificació (L.L.E)

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 10px;">SV</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">ST</div>	<p>Espais lliures</p> <p>SV1 Places i jardins urbans</p> <p>SV2 Parcs i espais connectors</p> <p>Serveis tècnics i mediambientals</p>
--	--

	SAF. Reserva sistema ferroviari		Sistemes de titularitat privada
	Protecció		Servituds aeronautiques
	Hidràulic		Limit protecció cementiri
	Limit afectació flux preferent		Limit edificació carreteres

Zones d'indefensió en el transport de merdaderies perilloses (ferroviari i viari)

- - - - - Afectació núvol tòxic curt abast (300m)
- - - - - Afectació incendi de toll (75m)
- - - - - Afectació núvol inflamable (150m)

ZONES EN SÒL URBÀ

R1	Zona de Nadi anillo R1a Nudi anillo murata R1b Fura muralla R1v Vlatimim R1i Camil de les Forques R1v Nudi de Palot	R5	Zona residencial en cases agrupades R5a En fliera parcel·la horitzontal R5i 1. Mil·lars R5b En fliera parcel·la única R5c En fliera provinent de planejament d'edifici anterior R5c1 1. Sant Jaume 1 R5c2 2. Sant Jaume 2 R5c3 3. Sant Jaume 3 R5c4 4. Ogran Gran R5c5 5. Costa Brava R5c6 6. Març de Plam R5c7 7. Els Clotats R5c8 8. Camil de Vlatimim
R2	Zona Urbà tradicional - Ravals		
R3	Zona Residencial en lla tançada R3a Pal·li interior R3b llaï compactes		
R4	Zona d'Ordenació volumètrica R4a En parcel·la R4b Parcel·la oberta R4c Llaïes R4d Planejament precenditor R4d1 1. Costa Brava R4d2 2. Ogran Gran R4d3 3. Sant Jaume R4d4 4. Fura Sant Jaume R4d5 5. Pages de Climent B R4d6 6. Pages de Climent A R4d7 7. Camil de Vlatimim R4d8 8. Març de Plam	R6	Zona residencial en cases aïllades R6a Cases aïllades - parcel·la pel·lícula R6b 1. Sant Jaume R6c Cases aïllades - parcel·la gran R6b1 1. La Frasca R6b2 2. Ogran Gran R6b3 3. Cases unifamiliars característiques

A1 Zona industrial	R6v Cases unifamiliars nucli històric Vilatenim
A1a Alineada a vial	A2 Zona terciària. Serveis
A1b Aïllada	A2a Alineada a vial

A3 Estacions de servei	A2b Aïllada
	A2c Dotacions privades
R_hp Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial	A2d Hotel·ler
	A2v Terçiarí Vilatenim

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

	Sectors de sòl urbanitzable		Polígons d'Actuació (PAU)
	Plans de Millora Urbana (PMU)	[hp]	Situació indicativa de l'habitatge protegit (supeditada a la reparcel·lació)
---	Zonificació indicativa		Plans Especials (PE)
(-)	Clau urbanística indicativa		Delimitació ARE

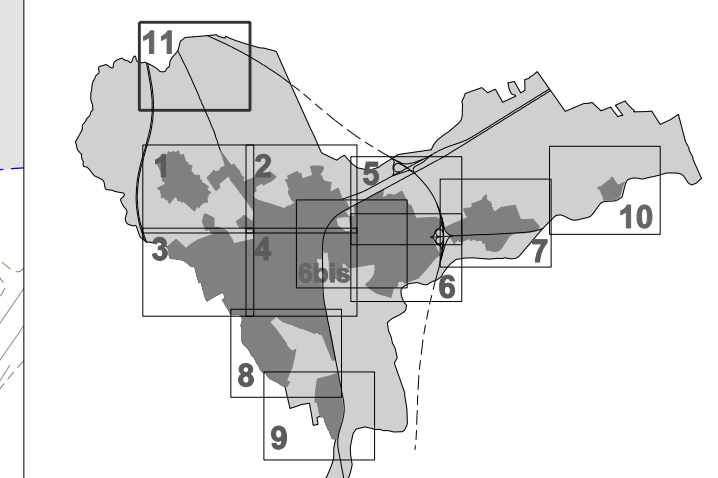
PARÀMETRES EDIFICATORIS

—	Limit ordenació		Gàlib edificatori
(01)	Unitat de zona (segons planejament precedent)	- - - - -	Gàlib condicional
B1	nº de plantes	[9]	Passatge o porxo en PB
a	àtic / planta reculada		Gàlib plantes soterrani
(02)	nº de plantes segons gàlib condicional	→ 15	Profunditat edificable
		47,25	Cota referència PB
NE	No edificable	× 47,25	Cota rasant vialitat

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

--- Muralla medieval
 --- Muralla carlina
 ● a - Elements arquitectònics
 ● j - Jaciments
 ● p - Elements de paisatge
 ● c - Cerders

--- Àmbit cautelar
 Categories de béns a protegir
 ● BCIN
 ● BCIL
 ● BPU / EPA



POUM Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Figueres

06.11 SÒL URBÀ I URBANITZABLE

DATA	ESCALA	Din A1	1:2.000
març de 2023		Din A3	1:4.000

