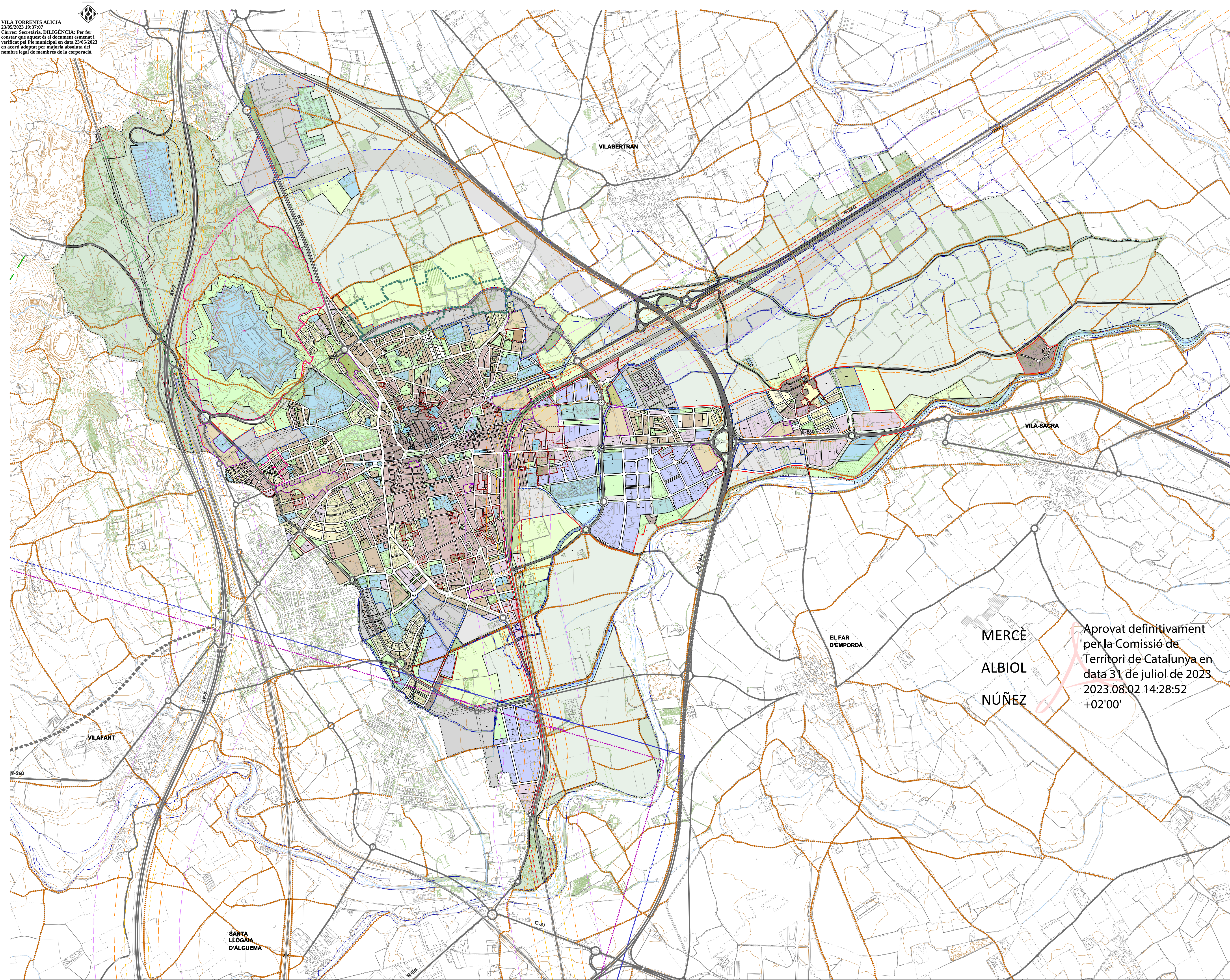




RÈGIM DEL SÒL			
---+--- Límit Terme Municipal			
---		SUD	Sòl urbanitzable delimitat
SUC	Sòl urbà consolidat	SND	Sòl urbanitzable no delimitat
SNC	Sòl urbà no consolidat	SNU	Sòl no urbanitzable

SISTEMES			
SX	Viarí SXa Vial territorial SXb Vial bàsic SXc Vial Cívic SXd Aparcament SXe Serveis viaris SXF Canins rurals	SE	Equipaments comunitaris SEA Administratiu- institucional i de Seguretat SEd Doorm- educatiu SEe Esportiu SEf Cultural - Social - Religios SEf Foment SEf Sentiri- Asistencial SEd Alojament dotacional
SF	Ferrovitari Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari: --- Límit zona de domini públic (que no s'aplica a què coincideix amb el límit de zona de protecció) --- Límit zona de protecció --- Límit afectació (LLE) --- SAF. Reserva sistema ferroviari	SV	Espais lliures SV1 Places i jardins urbans SV2 Places i espais connectors
SS	Protecció	ST	Serveis tècnics i mediambientals
SH	Hidràulic	ST	Serveis tècnics i mediambientals
---	Límit afectació flux preferent	---	Sistemes de titularitat privada
---	Protecció	---	Servituds aeronàutiques
---	Hidràulic	---	Límit protecció cementiri
---	Límit afectació flux preferent	---	Límit edificació carreteres

ZONES EN SÒL URBÀ			
R1	Zona de Nuclí antic R1a Nuclí antic murat R1b Form muralla R1c Vilabertran R1f Camí de les Forques R1p Nuclí de Palol	R5	Zona residencial en cases agrupades R5a En filera parcel·lació homogènia R5a.1 Militar R5b En filera parcel·la única R5c En filera provinent de planejament derivat anterior R5c.1 Sant Isidre 1 R5c.2 Sant Isidre 2 R5c.3 Sant Isidre 3 R5c.4 Oliver Gran R5c.5 Costa Brava R5c.6 Marca de l'Him R5c.7 Els Olivars R5c.8 Camí de Vilabertran R5d Parcel·lació heterogènia R5v Nuclí històric de Vilabertran. Edificacions en filera
R2	Zona Urbà tradicional - Ravals	R6	Zona residencial cases allades R6a Cases allades - parcel·la petita R6a.1 Sant Isidre R6b Cases allades - parcel·la gran R6b.1 La Freixa R6c Cases allades - Oliver gran R6d Cases unifamiliars paral·leles R6v Cases unifamiliars nuclí històric Vilabertran
R3	Zona Residencial en illa tancada R3a Pall interior R3b Illes compactes		
R4	Zona d'Ordenació volumètrica R4a En parcel·la R4b Illa oberta R4c Lliure R4d Planejament precedent R4d.1 Costa Brava R4d.2 Els Olivars R4d.3 Sant Isidre R4d.4 Rac Susanna R4d.5 Fages de Climent B R4d.6 Fages de Climent A R4d.7 Camí de Vilabertran R4d.8 Marca de l'Him		
A1	Zona industrial A1a Aligned a vial A1b Allada	A2	Zona terciària. Serveis A2a Aligned a vial A2b Allada A2c Dotacions privades A2d Hotel A2v Terciari Vilabertran
A3	Estacions de servei		
R...hp Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial			

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE			
N1	Zona sòl rústic N1C Càmping Pous (segons mod. puntual POU nou usos en l'entorn del Càmping Pous)	N3	Zona sòl de protecció especial N3a entorn Castell N3b Riberals N3c La Garriga
N2	Zona sòl agrícola de valor N2a Pla de la Calçada N2b Vilabertran N2c Pla d'Hostalets N2d Hortes		
M. Masies i cases rurals a incloure en el catàleg			

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ			
---	Sectors de sòl urbanitzable	---	Polígons d'Actuació (PAU)
---	Plans de Millora Urbana (PMU)	[pe]	Situació indicativa de l'habitatge protegit (supeditat a la reparació)
---	Zonificació indicativa	---	Plans Especials (PE)
(-)	Clau urbanística indicativa	---	Delimitació ARE

PARÀMETRES EDIFICATORIS			
---	Límit ordenació	---	Gàlib edificatori
(01)	Unitat de zona (segons planejament precedent)	---	Gàlib condicionat
01	nº de plantes	---	Passatge o ponc en PB
+	àtic / planta reculada	---	Gàlib plantes soterrani
(02)	nº de plantes segons gàlib condicionat	---	Profunditat edificable
NE	No edificable	---	Cota referència PB
		---	Cota rasant vialitat

37648424T
FERNANDO NAVARRO (R: U66074188)

Firmado digitalmente por 37648424T FERNANDO NAVARRO (R: U66074188) Fecha: 2023.05.17 19:42:28 +02'00'

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres

04 PLÀNOL GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI

DATA
març de 2023

ESCALA
1:12.000
Din A1
1:24.000
Din A3

0 100 125 500