

SX	Viari	SE	Equipaments comunitaris
	SXI Viari territorial		SEa Administratiu - Institucional
	SXb Viari bàsic		SEb Seguretat
	SXc Viari Cívic		SEd Docum. - educatiu
	SXa Aparcament		SEe Esportiu
	SXh Serveis viaris		SEc Cultural - Social - Religios
	SXr Camins rurals		SEf Funeral
			SEs Sanitari - Assistencial
SF	Ferrovians		SEad allotjament d'ociacional

- - - - -	Limit zona de domini públic (quan no apareixi els coincident amb el límit de zona clau SF)		SV1 Places i jardins urbans
- - - - -	Limit zona de protecció		SV2 Parcs i espais connectors
- - - - -	Línia límit edificació (L.L.E)	ST	Serveis tècnics i mediambientals
■ ■ ■ ■ ■	SAF. Reserva sistema ferroviari	___(p)	Sistemes de titularitat privada

SH Hidràulic

Limit afectació flux preferent

— — — Limit protecció cementiri

- - - Limit edificació carretera

R1	Zona de Nuclí anti R1a Nuclí anti murat R1b Fora muralla R1v Viatenim R1f Camí de les Forques R1p Nuclí de Païol	R5	Zona residencial en cases agr R5a En l'era parcel·la local R5a 1 Millars
R2	Zona Urbà tradicional - Ravals	R5b	En l'era parcel·la única R5c En planerí provincial R5d En planerí d'entorn
R3	Zona Residencial en la illa tançada R3a Pati interior R3b Illes compactes	R5e	Sant Isidori 1 R5c 2 Sant Isidori 2 R5c 3 Sant Isidori 3
R4	R4a D'Ordenació volumètrica R4b En parcel·la R4b Illa oberta R4c Lluire R4d Planificant precedent	R5f	Oració Gran R5f 5 Costa Brava R5f 6 Marça de l'Himn R5f 7 Els Ombres R5f 8 Camí de Vilatorrada
R6	Zona Residencial en cases agra R6a Cases agra R6b Cases agra - parcel·la local R6c Cases agra - parcel·la única R6d Cases unifamiliars paral·lels R6e Cases unifamiliars nuclí històric Viatenim	R6	Zona residencial en cases agra R6a 1 Sant Isidori R6b Cases agra - parcel·la local R6b 1 La Franca R6c Cases agra - Olym R6d Cases unifamiliars paral·lels R6e Cases unifamiliars nuclí històric Viatenim
A1	Zona industrial A1a Alameda a vil A1b Al·lida	A2	Zona terciària, Serveis A2a Alameda a vil A2b Al·lida A2c Dotacions privades A2d Hoteler A2v Terciari Viatenim
A3	Estacions de servei		
R_p	Clau urbanística amb habitatges R_p1		

N1	Zona sòl rústic	
	N1C Càmping Pous (segona mod, puntual PGOU nous usos en l'àmbit del Càmping Pous)	
N2	Zona sòl agrícola de valor	N3
	N2a Pla de la Calçada	N3a entorn Castell
	N2b Vilatenim	N3b Riberals
	N2c Pla d'Hostalet	N3c La Garriga
	N2d Horta	
	M. Masies i cases rurals a incloure en el catàleg	

Xarxa hídrica natural	Xarxa hídrica artificial
Rius	Rec principal de desguàs
Riera de Galligans	Rec secundari de desguàs
Torrents	Canal de vessament rec Susanna - riu Manol
	Basses laminació

Xarxa canals de reg d'obra

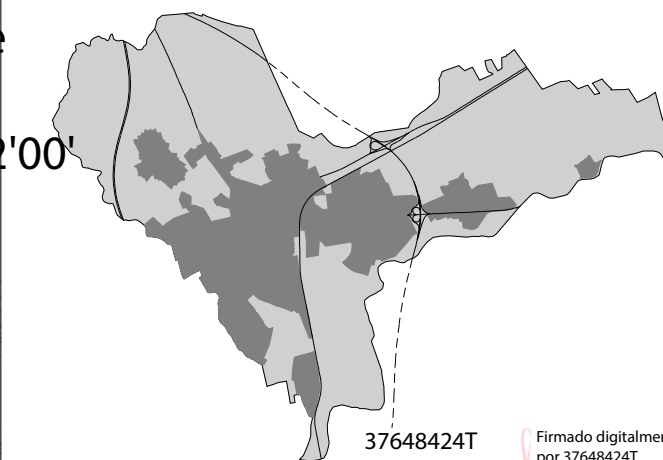
- Canal principal de reg dels Regants del Marge Dret de la Muga
- Canal secundari de reg dels Regants del Marge Dret de la Muga

MERCÈ APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ DE TERRITORI DE CATALUNYA EN DATA 31 DE JULIOL DE 2023

ALBIOL

NÚÑEZ

2023.08.02 14:28:07 +02'00'

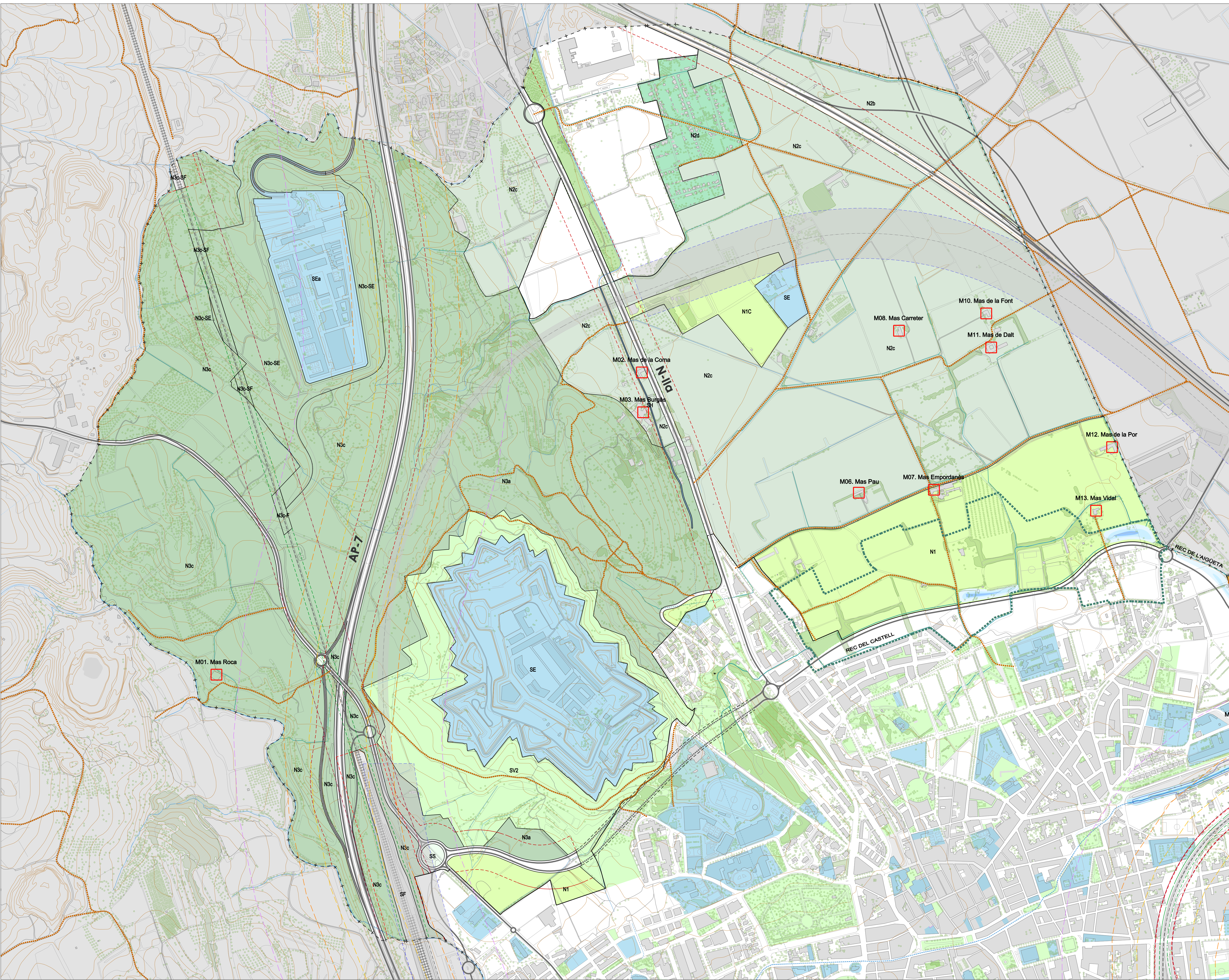


POUM Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal de Figueres

03

DATA	ESCALA	Din A1	1:12.000
març de 2023		Din A3	1:24.000

 Ajuntament de Figueres



---+--- Limit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

[SUC] Sòl urbà consolidat	[SUD] Sòl urbanitzable delimitat
[SNC] Sòl urbà no consolidat	[SND] Sòl urbanitzable no delimitat
	[SNU] Sòl no urbanitzable

SISTEMES

[SX] Viari SXb Viari territorial SXc Viari bàsic SXd Viari Cívic SXE Aparcament SXF Serveis viaris SXG Camins rurals	[SE] Equipaments comunitaris SEA Administratiu - institucional i de Seguretat SED Dòcums - educatiu SEE Esportiu SEC Cultural - Social - Religios SEF Financeri SEA Sanitari - Asistencial SEd Alojament dotacional
[SF] Ferroviari Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari: --- Limit zona de domini públic (que no s'aplica al què coincideix amb el límit de zona de SF) --- Limit zona de protecció --- Línia limit edificació (L.L.E) --- SAF. Reserva sistema ferroviari	[SV] Espais lliures SV1 Places i jardins urbans SV2 Parc i espais connectors
[SS] Protecció [SH] Hidràulic --- Limit edificació flux preferent	[ST] Serveis tècnics i mediambientals --- Sistemes de titularitat privada
	[S] Servituds aeronàutiques --- Limit protecció cementiri --- Limit edificació carreteres

Zones d'indefensió en el transport de mercaderies perilloses (ferroviari i viari)

--- Afectació nivell bàsic curt abast (200m)	--- Afectació nivell de toll (75m)
--- Afectació nivell infamable (150m)	

ZONES EN SÒL URBÀ

[R1] Zona de Nuclí antic R1a Nuclí antic murat R1b Fora muralla R1v Viatenim R1f Camí de les Forques R1p Nuclí de Palol	[R5] Zona residencial en cases agrupades R5a En filera parcel·lació homogènia R5a.1 Militar R5b En filera parcel·lació única R5c En filera provinent de planejament derivat anterior R5c.1 Sant Isidre 1 R5c.2 Sant Isidre 2 R5c.3 Sant Isidre 3 R5c.4 Olivar Gran R5c.5 Costa Brava R5c.6 Marca de l'Ham R5c.7 Els Olivars R5c.8 Camí de Vilatenim
[R2] Zona Urbà tradicional - Ravals R2a En parcel·la R2b Lliure R2d Planejament precedent	[R6] Zona residencial cases aïllades R6a Cases aïllades - parcel·la petita R6a.1 Sant Isidre R6b Cases aïllades - parcel·la gran R6b.1 La Fresca R6c Cases aïllades - Olivar gran R6d Cases unifamiliars paral·leles R6e Cases unifamiliars nuclí històric Vilatenim
[R3] Zona Residencial en illa tancada R3a Illa interior R3b Illes compactes	[R7] Zona residencial cases aïllades R7a Cases aïllades - parcel·la petita R7a.1 La Fresca R7b Cases aïllades - Olivar gran R7c Cases unifamiliars paral·leles R7d Cases unifamiliars nuclí històric Vilatenim
[R4] Zona d'Ordenció volumètrica R4a En parcel·la R4b Lliure R4d Planejament precedent	[R8] Zona terciària, Serveis R8a Alineada a vial R8b Aïllada a vial R8c Dotacions privades R8d Hotelier R8e Terciari Vilatenim
[A1] Zona Industrial A1a Alineada a vial A1b Aïllada	[A2] Estacions de servei A2a Alineada a vial A2b Aïllada A2c Dotacions privades A2d Hotelier A2e Terciari Vilatenim
[A3] Estacions de servei R-hp Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial	

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

[N1] Zona sòl rústic N1C Càmping Pous (segons mètode POUU nou usos en l'entorn del Càmping Pous)	[N3] Zona sòl de protecció especial N3a entorn Castell N3b Riberals N3c La Garriga N3d Horta
[N2] Zona sòl agrícola de valor N2a Pla de la Calçada N2b Vilatenim N2c Pla d'Hostalets N2d Horta	

[] M. Masies i cases rurals a incloure en el catàleg

XARXA HÍDRICA

Xarxa hídrica natural Rius Riera de Galligans Torrents	Xarxa hídrica artificial Rec principal de desguàs Rec secundari de desguàs Canal de vessament rec Susanna - Ru Manó Basses laminació
--	---

Xarxa canals de reg d'obra

--- Canal principal de reg dels Regants del Marge Dret de la Muga	--- Canal secundari de reg dels Regants del Marge Dret de la Muga
---	---



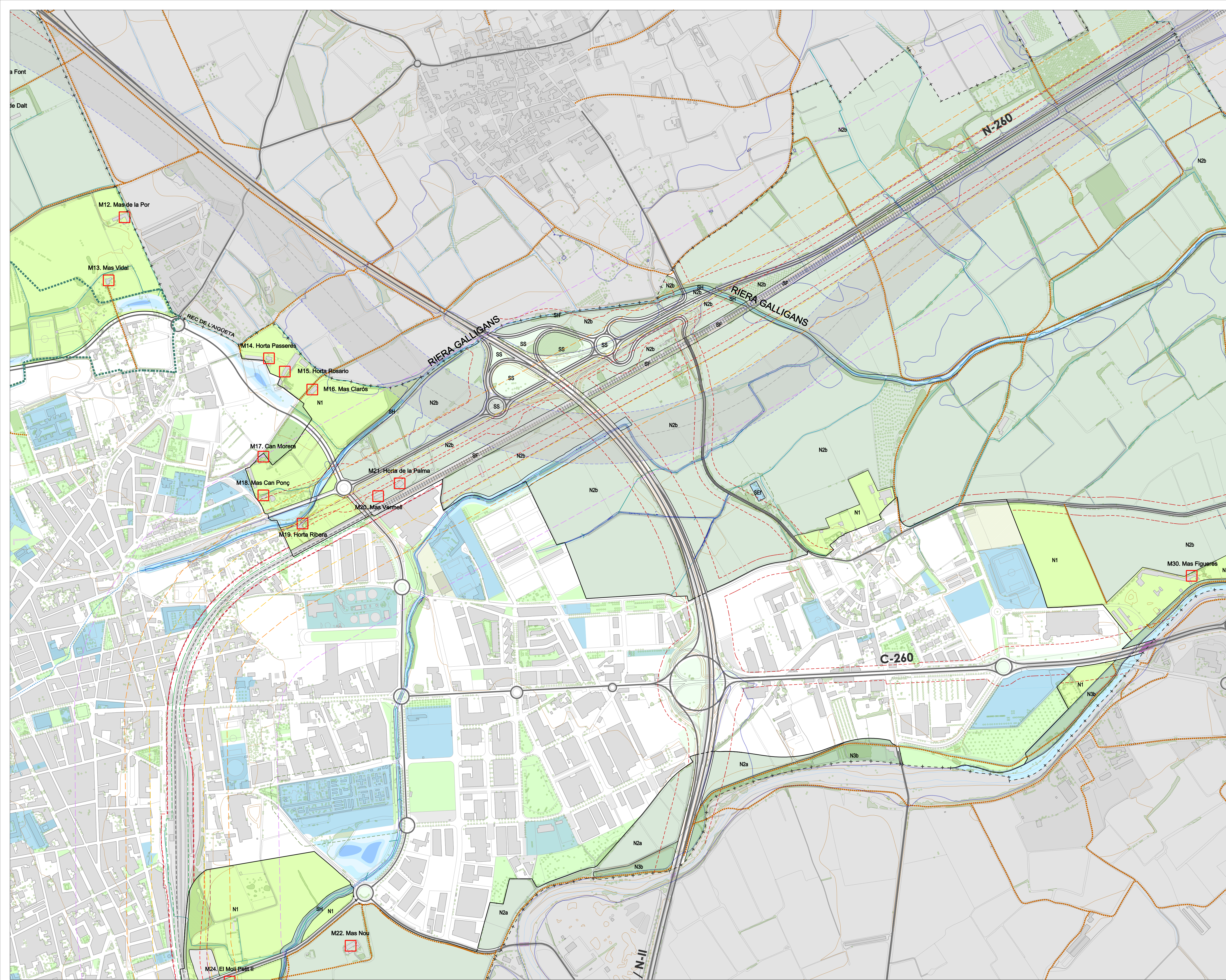
POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueras

03.1 QUALIFICACIONS I ELEMENTS VERTEBRADORS EN SNU

DATA: març de 2023

ESCALA: Din A1 1:5.000, Din A3 1:10.000

Ajuntament de Figueras UTE Ferran Navarro TESEU



Limit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

SUC

Sòl urbà consolidat

SND

Sòl urbanitzable no delimitat

SNC

Sòl urbà no consolidat

SNU

Sòl no urbanitzable

SISTEMES

SX

Viarí
S30 Viarí territorial
S32 Viarí bàsic
S34 Viarí Cívic
S36 Aparcament
S38 Serveis viaris
S39 Camins rurals

SF

Ferrovitari

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:
Limit zona de domini públic (que no s'aplica a les parcel·les que no són de domini públic)
Limit zona de protecció
Limit de zona de SFA
SAF. Reserva sistema ferroviari

SE

Equipaments comunitaris
SEA Administratiu - institucional
SED Seguretat
SED Doornet - educatiu
SEA Esportiu
SEC Cultural - Social - Religios
SED Financer
SEA Sanitari - Asistencial
SEA Al·lotjament dotacional

SV

Espais lliures
SV1 Places i jardins urbans
SV2 Parcs i espais connectors

ST

Serveis tècnics i mediambientals

SS

Protecció

SH

Hidràulic

Limit afectació flux preferent

SAF. Reserva sistema ferroviari

SE

Serviduts aeronaútiques

Limit protecció cementiri

Limit edificació carreteres

Zones d'inddefensió en el transport de mercaderies perilloses (ferrovitari i viari)

Afectació nivell tòxic curt abast (200m)

Afectació nivell inflamable (150m)

Afectació incendi de bol (75m)

ZONES EN SÒL URBÀ

R1

Zona de Nuclí antic
R1a Nuclí antic murat
R1b Fora muralla
R1c Vilatenim
R1d Camí de les Forques
R1e Nuclí de Palol

R2

Zona Urbà tradicional - Ravals

R3

Zona Residencial en illa tancada
R3a Illa històrica
R3b Illes compactes

R4

Zona d'Ordenació volumètrica
R4a En parcel·la
R4b Illa oberta
R4c Lluïre
R4d Planejament precedent
R4d.1 Costa Brava
R4d.2 Els Olivars
R4d.3 Sant Isidre
R4d.4 Rac Susanna
R4d.5 Piques de Climent B
R4d.6 Piques de Climent A
R4d.7 Camí de Vilatenim
R4d.8 Marca de l'Ham

R5

Zona residencial en cases agrupades
R5a En filera parcel·lació homogènia
R5a.1 Militar
R5b En filera parcel·la única
R5c En filera provinent de planejament derivat anterior
R5c.1 Sant Isidre 1
R5c.2 Sant Isidre 2
R5c.3 Sant Isidre 3
R5c.4 Olivars Gran
R5c.5 Costa Brava
R5c.6 Marca de l'Ham
R5c.7 Els Olivars
R5c.8 Camí de Vilatenim
R5d Parcel·lació heterogènia
R5e Nuclí històric de Vilatenim
Edificacions en filera
R5f Cases aïllades - parcel·la petita
R5f.1 Sant Isidre
R5g Cases aïllades - parcel·la gran
R5g.1 La Fresca
R5h Cases aïllades - Olivars gran
R5i Cases unifamiliars paral·leles
R5j Cases unifamiliars
nuclí històric Vilatenim

A1

Zona industrial
A1a Alineada a vial
A1b Aïllada

A2

Zona terciària. Serveis
A2a Alineada a vial
A2b Aïllada
A2c Dotacions privades
A2d Hotelers
A2e Terciari Vilatenim

A3

Estacions de servei

R_hp

Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

N1

Zona sòl rústic
N1C Camping Pous (segons model puntual POUU nou usen en l'entorn del Camping Pous)

N2

Zona sòl agrícola de valor
N2a Pla de la Calçada
N2b Vilatenim
N2c Pla d'Hostalets
N2d Horta

N3

Zona sòl de protecció especial
N3a entorn Castell
N3b Riberals
N3c La Garriga

M. Masies i cases rurals a incloure en el catàleg

XARXA HÍDRICA

Xarxa hídrica natural
Rius
Riera de Galligans
Torrents

Xarxa hídrica artificial
Rec principal de desguàs
Rec secundari de desguàs
Canal de vessament rec Susanna - Ru Manó
Basses laminació

Xarxa canals de reg d'obra

Canal principal de reg dels Regants del Marge Dret de la Muga

Canal secundari de reg dels Regants del Marge Dret de la Muga

1

2

3

4

POUM

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres

03.2

QUALIFICACIONS I ELEMENTS VERTEBRADORS EN SNU

DATA

març de 2023

ESCALA

Din A1
Din A3

1:5.000
1:10.000

0

50

100

250

Ajuntament de Figueres

UTE Ferran Navarro TESEU

---+--- Límit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

SUC	Sòl urbà consolidat	SUD	Sòl urbanitzable delimitat
SNC	Sòl urbà no consolidat	SND	Sòl urbanitzable no delimitat
		SNU	Sòl no urbanitzable

SISTEMES

SX	Viarí SXa Viarí territorial SXb Viarí bàsic SXc Viarí Cívic SXd Aparcament SXe Serveis viaris SXf Camins rurals	SE	Equipaments comunitaris SEa Administratiu i institucional i de Seguretat SEd Docent - educatiu SEe Esportiu SEf Cultural - Social - Religios SEg Financer SEh Sanitari - Asistencial SEi Allotjament dotacional
----	---	----	--

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:
--- Límit zona de domini públic (que no s'aplica si coincideix amb el límit de zona de S1)
--- Límit zona de protecció
--- Línia límit edificació (LLE)
--- SAF. Reserva sistema ferroviari

SS	Protecció	SV	Espais lliures SV1 Places i jardins urbans SV2 Parcs i espais connectors
SH	Hidràulic	ST	Serveis tècnics i mediambientals
	Límit afectació flux preferent		Sistemes de titularitat privada

	Servituds aeronàutiques		Servituds protecció cementiri
	Límit protecció cementiri		Límit edificació carreteres

Zones d'inddefensió en el transport de mercaderies perilloses (ferroviari i viari)
--- Afectació nivell tòxic curt abast (200m)
--- Afectació nivell inflamable (150m)
--- Afectació incendi de toll (75m)

ZONES EN SÒL URBÀ

R1	Zona de Nucli antic R1a Nucli antic murat R1b Fora muralla R1c Viatenim R1f Camí de les Forques R1p Nucli de Palol	R5	Zona residencial en cases agrupades R5a En filera parcel·lació homogènica R5a.1 Militar R5b En filera parcel·lació única R5c En filera provinent de planejament derivat anterior R5c.1 Sant Isidre 1 R5c.2 Sant Isidre 2 R5c.3 Sant Isidre 3 R5c.4 Oliver Gran R5c.5 Costa Brava R5c.6 Marca de l'Ham R5c.7 Els Olivars R5c.8 Camí de Viatenim
R2	Zona Urbà tradicional - Ravals		
R3	Zona Residencial en illa tancada R3a Pati interior R3b Illes compactes	R6	Zona residencial cases aïllades R6a Cases aïllades - parcel·la petita R6a.1 Sant Isidre R6b Cases aïllades - parcel·la gran R6b.1 La Freixa R6c Cases aïllades - Oliver gran R6d Cases unifamiliars paral·leles R6e Cases unifamiliars nucli històric Viatenim
R4	Zona d'Ordenció volumètrica R4a En parcel·la R4b Illa oberta R4c Lliure R4d Planejament precedent R4d.1 Costa Brava R4d.2 Els Olivars R4d.3 Sant Isidre R4d.4 Rec Susanna R4d.5 Piques de Climent B R4d.6 Piques de Climent A R4d.7 Camí de Viatenim R4d.8 Marca de l'Ham		
A1	Zona Industrial A1a Alineada a vial A1b Aïllada	A2	Zona terciària. Serveis A2a Alineada a vial A2b Aïllada A2c Dotacions privades A2d Hotel A2e Terciari Viatenim
A3	Estacions de servei		
R-hp	Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial		

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

N1	Zona sòl rústic N1C Càmping Pous (segons model puntual PQOU nou usos en l'entorn del Càmping Pous)	N3	Zona sòl de protecció especial N3a entorn Castell N3b Ribera N3c La Garriga
N2	Zona sòl agrícola de valor N2a Pla de la Calçada N2b Viatenim N2c Pla d'Hostalets N2d Horta		

M. Masies i cases rurals a incloure en el catàleg

XARXA HÍDRICA

Xarxa hídrica natural	Xarxa hídrica artificial
Rius	Rec principal de desguàs
Riera de Galligans	Rec secundari de desguàs
Torrents	Canal de vessament rec Susanna - Ru Manó
	Basses laminació

Xarxa canals de reg d'obra
--- Canal principal de reg dels Regants del Marge Dret de la Muga
--- Canal secundari de reg dels Regants del Marge Dret de la Muga



POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres

03.3 QUALIFICACIONS I ELEMENTS VERTEBRADORS EN SNU

DATA març de 2023 ESCALA Din A1 1:5.000 Din A3 1:10.000

0 50 100 250

