VILA TORRENTS ALICIA
23/05/2023 19:37:07
Càrrec: Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest és el document esmenat i verificat pel Ple municipal en data 23/05/2023 en acord adoptat per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

VILABERTRAN

VILA-SACRA

EL FAR D'EMPORDÀ

VILAFANT

SANTA LLOGAIA D'ÀLGUEMA

MERCÈ ALBIOL NÚÑEZ

Aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31 de juliol de 2023
2023.08.02 14:28:07 +02'00'

· – + · Límit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

- Límit sòl urbà i urbanitzable
- SUC Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUD Sòl urbanitzable delimitat
- SND Sòl urbanitzable no delimitat
- SNU Sòl no urbanitzable

SISTEMES

SX Viari
- SXt Viari territorial
- SXb Viari bàsic
- SXc Viari Cívic
- SXa Aparcament
- SXs Serveis viaris
- SXr Camins rurals

SF Ferroviari

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:
- Límit zona de domini públic (quan no aparegui de coincident amb el límit de zona clau SF)
- Límit zona de protecció
- Línia límit edificació (L.L.E)
- SAF. Reserva sistema ferroviari

SS Protecció

SH Hidràulic
- Límit afectació flux preferent

SE Equipaments comunitaris
- SEa Administratiu - Institucional i de Seguretat
- SEd Docent - educatiu
- SEe Esportiu
- SEc Cultural - Social - Religiós
- SEf Funerari
- SEs Sanitari - Assistencial
- SEad Allotjament dotacional

SV Espais lliures
- SV1 Places i jardins urbans
- SV2 Parcs i espais connectors

ST Serveis tècnics i mediambientals

(p) Sistemes de titularitat privada

- Servituds aeronautiques
- Límit protecció cementiri
- Límit edificació carreteres

Zones d'indefensió en el transport de merdaderies perilloses (ferroviari i viari)
- Afectació nivell tòxic curt abast (300m)
- Afectació incendi de toll (75m)
- Afectació nivell inflamable (150m)

ZONES EN SÒL URBÀ

R1 Zona de Nucli antic
- R1a Nucli antic murat
- R1b Fora muralla
- R1v Vilatenim
- R1f Camí de les Forques
- R1p Nucli de Palol

R2 Zona Urbà tradicional - Ravals

R3 Zona Residencial en illa tancada
- R3a Pati interior
- R3b Illes compactes

R4 Zona d'Ordenació volumètrica
- R4a En parcel·la
- R4b Illa oberta
- R4c Lliure
- R4d Planejament precedent
  - R4d.1 Costa Brava
  - R4d.2 Els Olivars
  - R4d.3 Sant Isidre
  - R4d.4 Roc Susanna
  - R4d.5 Fages de Climent B
  - R4d.6 Fages de Climent A
  - R4d.7 Camí de Vilatenim
  - R4d.8 Marca de l'Ham

R5 Zona residencial en cases agrupades
- R5a En filera parcel·lació homogènia
  - R5a.1 Militars
- R5b En filera parcel·la única
- R5c En filera provinent de planejament derivat anterior
  - R5c.1 Sant Isidre 1
  - R5c.2 Sant Isidre 2
  - R5c.3 Sant Isidre 3
  - R5c.4 Olivar Gran
  - R5c.5 Costa Brava
  - R5c.6 Marca de l'Ham
  - R5c.7 Els Olivars
  - R5c.8 Camí de Vilatenim
- R5d Parcel·lació heterogènia
- R5v Nucli històric de Vilatenim. Edificacions en filera

R6 Zona residencial cases aïllades
- R6a Cases aïllades - parcel·la petita
  - R6a.1 Sant Isidre
- R6b Cases aïllades - parcel·la gran
  - R6b.1 La Fresca
- R6c Cases aïllades - Olivar gran
- R6d Cases unifamiliars parellades
- R6v Cases unifamiliars nucli històric Vilatenim

A1 Zona industrial
- A1a Alineada a vial
- A1b Aïllada

A2 Zona terciària. Serveis
- A2a Alineada a vial
- A2b Aïllada
- A2c Dotacions privades
- A2d Hoteler
- A2v Terciari Vilatenim

A3 Estacions de servei

R_-hp Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

N1 Zona sòl rústic
- N1C Càmping Pous (segons mod. puntual PGOU nous usos en l'àmbit del Càmping Pous)

N2 Zona sòl agrícola de valor
- N2a Pla de la Calçada
- N2b Vilatenim
- N2c Pla d'Hostalets
- N2d Horta

N3 Zona sòl de protecció especial
- N3a entorn Castell
- N3b Riberals
- N3c La Garriga

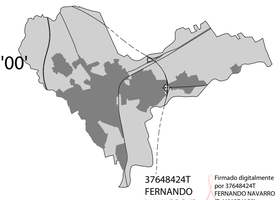
M. Masies i cases rurals a incloure en el catàleg

XARXA HÍDRICA

Xarxa hídrica natural
- Rius
- Riera de Galligans
- Torrents

Xarxa hídrica artificial
- Rec principal de desguàs
- Rec secundari de desguàs
- Canal de vessament rec Susanna - riu Manol
- Basses laminació

Xarxa canals de reg d'obra
- Canal principal de reg dels Regants del Marge Dret de la Muga
- Canal secundari de reg dels Regants del Marge Dret de la Muga



37648424T FERNANDO NAVARRO (R: U66074188)
Firmado digitalmente por 37648424T FERNANDO NAVARRO (R: U66074188) Fecha: 2023.05.17 19:41:36 +02'00'

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres

O3 QUALIFICACIONS I ELEMENTS VERTEBRADORS EN SNU

DATA	ESCALA		
març de 2023		Din A1	1:12.000
		Din A3	1:24.000

0 100 125 500

Ajuntament de Figueres
Ara Emprenem

UTE Ferran Navarro TESEU

Límit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

- Límit sòl urbà i urbanitzable
- SUC Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUD Sòl urbanitzable delimitat
- SND Sòl urbanitzable no delimitat
- SNU Sòl no urbanitzable

SISTEMES

SX Viari
- SXt Viari territorial
- SXb Viari bàsic
- SXc Viari Cívic
- SXa Aparcament
- SXs Serveis viaris
- SXr Camins rurals

SF Ferroviari

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:
- Límit zona de domini públic (quan no aparegui de coincident amb el límit de zona clau SF)
- Límit zona de protecció
- Línia límit edificació (L.L.E)
- SAF. Reserva sistema ferroviari

SS Protecció

SH Hidràulic
- Límit afectació flux preferent

SE Equipaments comunitaris
- SEa Administratiu - Institucional i de Seguretat
- SEd Docent - educatiu
- SEe Esportiu
- SEc Cultural - Social - Religiós
- SEf Funerari
- SEs Sanitari - Assistencial
- SEad Allotjament dotacional

SV Espais lliures
- SV1 Places i jardins urbans
- SV2 Parcs i espais connectors

ST Serveis tècnics i mediambientals

__(p) Sistemes de titularitat privada

- Servituds aeronautiques
- Límit protecció cementiri
- Límit edificació carreteres

Zones d'indefensió en el transport de merdaderies perilloses (ferroviari i viari)
- Afectació nóvol tòxic curt abast (300m)
- Afectació incendi de toll (75m)
- Afectació nóvol inflamable (150m)

ZONES EN SÒL URBÀ

R1 Zona de Nucli antic
- R1a Nucli antic murat
- R1b Fora muralla
- R1v Vilatenim
- R1f Camí de les Forques
- R1p Nucli de Palol

R2 Zona Urbà tradicional - Ravals

R3 Zona Residencial en illa tancada
- R3a Pati interior
- R3b Illes compactes

R4 Zona d'Ordenació volumètrica
- R4a En parcel·la
- R4b Illa oberta
- R4c Lliure
- R4d Planejament precedent
  - R4d.1 Costa Brava
  - R4d.2 Els Olivars
  - R4d.3 Sant Isidre
  - R4d.4 Rec Susanna
  - R4d.5 Fages de Climent B
  - R4d.6 Fages de Climent A
  - R4d.7 Camí de Vilatenim
  - R4d.8 Marca de l'Ham

R5 Zona residencial en cases agrupades
- R5a En filera parcel·lació homogènia
  - R5a.1 Militars
- R5b En filera parcel·la única
- R5c En filera provinent de planejament derivat anterior
  - R5c.1 Sant Isidre 1
  - R5c.2 Sant Isidre 2
  - R5c.3 Sant Isidre 3
  - R5c.4 Olivar Gran
  - R5c.5 Costa Brava
  - R5c.6 Marca de l'Ham
  - R5c.7 Els Olivars
  - R5c.8 Camí de Vilatenim
- R5d Parcel·lació heterogènia
- R5v Nucli històric de Vilatenim. Edificacions en filera

R6 Zona residencial cases aïllades
- R6a Cases aïllades - parcel·la petita
  - R6a.1 Sant Isidre
- R6b Cases aïllades - parcel·la gran
  - R6b.1 La Fresca
- R6c Cases aïllades - Olivar gran
- R6d Cases unifamiliars parellades
- R6v Cases unifamiliars nucli històric Vilatenim

A1 Zona industrial
- A1a Alineada a vial
- A1b Aïllada

A2 Zona terciària. Serveis
- A2a Alineada a vial
- A2b Aïllada
- A2c Dotacions privades
- A2d Hoteler
- A2v Terciari Vilatenim

A3 Estacions de servei

R_-hp Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

N1 Zona sòl rústic
- N1C Càmping Pous (segons mod. puntual POCU nous usos en l'àmbit del Càmping Pous)

N2 Zona sòl agrícola de valor
- N2a Pla de la Calçada
- N2b Vilatenim
- N2c Pla d'Hostalets
- N2d Horta

N3 Zona sòl de protecció especial
- N3a entorn Castell
- N3b Riberals
- N3c La Garriga

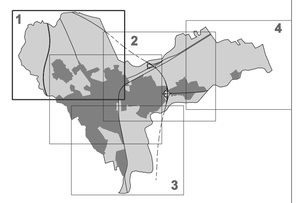
M. Masies i cases rurals a incloure en el catàleg

XARXA HÍDRICA

Xarxa hídrica natural
- Rius
- Riera de Galligans
- Torrents

Xarxa hídrica artificial
- Rec principal de desguàs
- Rec secundari de desguàs
- Canal de vessament rec Susanna - riu Manol
- Basses laminació

Xarxa canals de reg d'obra
- Canal principal de reg dels Regants del Marge Dret de la Muga
- Canal secundari de reg dels Regants del Marge Dret de la Muga



POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres

O3.1 QUALIFICACIONS I ELEMENTS VERTEBRADORS EN SNU

DATA: març de 2023
ESCALA: Din A1 1:5.000 / Din A3 1:10.000

0 50 100 250

Ajuntament de Figueres
Ara Emprenem

UTE Ferran Navarro TESEU

M12. Mas de la Por
M13. Mas Vidal
M14. Horta Passeres
M15. Horta Rosario
M16. Mas Clarós
M17. Can Morera
M18. Mas Can Ponç
M19. Horta Ribera
M20. Mas Vermell
M21. Horta de la Palma
M22. Mas Nou
M24. El Molí Petit II
M30. Mas Figueres
REC DE L'AIGUETA
RIERA GALLIGANS
N-260
C-260
N-II

LÍMIT TERME MUNICIPAL

Límit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

- Límit sòl urbà i urbanitzable
- SUC Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUD Sòl urbanitzable delimitat
- SND Sòl urbanitzable no delimitat
- SNU Sòl no urbanitzable

SISTEMES

- SX Viari
  - SXt Viari territorial
  - SXb Viari bàsic
  - SXc Viari Cívic
  - SXa Aparcament
  - SXs Serveis viaris
  - SXr Camins rurals
- SF Ferroviari

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:
- Límit zona de domini públic (quan no aparegui és coincident amb el límit de zona clau SF)
- Límit zona de protecció
- Línia límit edificació (L.L.E)
- SAF. Reserva sistema ferroviari

- SS Protecció
- SH Hidràulic
- Límit afectació flux preferent

- SE Equipaments comunitaris
  - SEa Administratiu - Institucional i de Seguretat
  - SEd Docent - educatiu
  - SEe Esportiu
  - SEc Cultural - Social - Religiós
  - SEf Funerari
  - SEs Sanitari - Assistencial
  - SEad Allotjament dotacional
- SV Espais lliures
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parcs i espais connectors
- ST Serveis tècnics i mediambientals
- __(p) Sistemes de titularitat privada
- Servituds aeronautiques
- Límit protecció cementiri
- Límit edificació carreteres

Zones d'indefensió en el transport de merdaderies perilloses (ferroviari i viari)
- Afectació núvol tòxic curt abast (300m)
- Afectació incendi de toll (75m)
- Afectació núvol inflamable (150m)

ZONES EN SÒL URBÀ

- R1 Zona de Nucli antic
  - R1a Nucli antic murat
  - R1b Fora muralla
  - R1v Vilatenim
  - R1f Camí de les Forques
  - R1p Nucli de Palol
- R2 Zona Urbà tradicional - Ravals
- R3 Zona Residencial en illa tancada
  - R3a Pati interior
  - R3b Illes compactes
- R4 Zona d'Ordenació volumètrica
  - R4a En parcel·la
  - R4b Illa oberta
  - R4c Llure
  - R4d Planejament precedent
    - R4d.1 Costa Brava
    - R4d.2 Els Olivars
    - R4d.3 Sant Isidre
    - R4d.4 Rec Susanna
    - R4d.5 Fages de Climent B
    - R4d.6 Fages de Climent A
    - R4d.7 Camí de Vilatenim
    - R4d.8 Marca de l'Ham
- R5 Zona residencial en cases agrupades
  - R5a En filera parcel·lació homogènia
    - R5a.1 Militars
  - R5b En filera parcel·la única
  - R5c En filera provinent de planejament derivat anterior
    - R5c.1 Sant Isidre 1
    - R5c.2 Sant Isidre 2
    - R5c.3 Sant Isidre 3
    - R5c.4 Olivar Gran
    - R5c.5 Costa Brava
    - R5c.6 Marca de l'Ham
    - R5c.7 Els Olivars
    - R5c.8 Camí de Vilatenim
  - R5d Parcel·lació heterogènia
  - R5v Nucli històric de Vilatenim. Edificacions en filera
- R6 Zona residencial cases aïllades
  - R6a Cases aïllades - parcel·la petita
    - R6a.1 Sant Isidre
  - R6b Cases aïllades - parcel·la gran
    - R6b.1 La Fresca
  - R6c Cases aïllades - Olivar gran
  - R6d Cases unifamiliars parellades
  - R6v Cases unifamiliars nucli històric Vilatenim
- A1 Zona industrial
  - A1a Alineada a vial
  - A1b Aïllada
- A2 Zona terciària. Serveis
  - A2a Alineada a vial
  - A2b Aïllada
  - A2c Dotacions privades
  - A2d Hoteler
  - A2v Terciari Vilatenim
- A3 Estacions de servei
- R_-hp Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

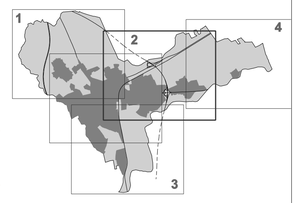
- N1 Zona sòl rústic
  - N1C Càmping Pous (segons mod. puntual POCU nous usos en l'àmbit del Càmping Pous)
- N2 Zona sòl agrícola de valor
  - N2a Pla de la Calçada
  - N2b Vilatenim
  - N2c Pla d'Hostalets
  - N2d Horta
- N3 Zona sòl de protecció especial
  - N3a entorn Castell
  - N3b Riberals
  - N3c La Garriga
- M. Masies i cases rurals a incloure en el catàleg

XARXA HÍDRICA

Xarxa hídrica natural
- Rius
- Riera de Galligans
- Torrents

Xarxa hídrica artificial
- Rec principal de desguàs
- Rec secundari de desguàs
- Canal de vessament rec Susanna - riu Manol
- Basses laminació

Xarxa canals de reg d'obra
- Canal principal de reg dels Regants del Marge Dret de la Muga
- Canal secundari de reg dels Regants del Marge Dret de la Muga



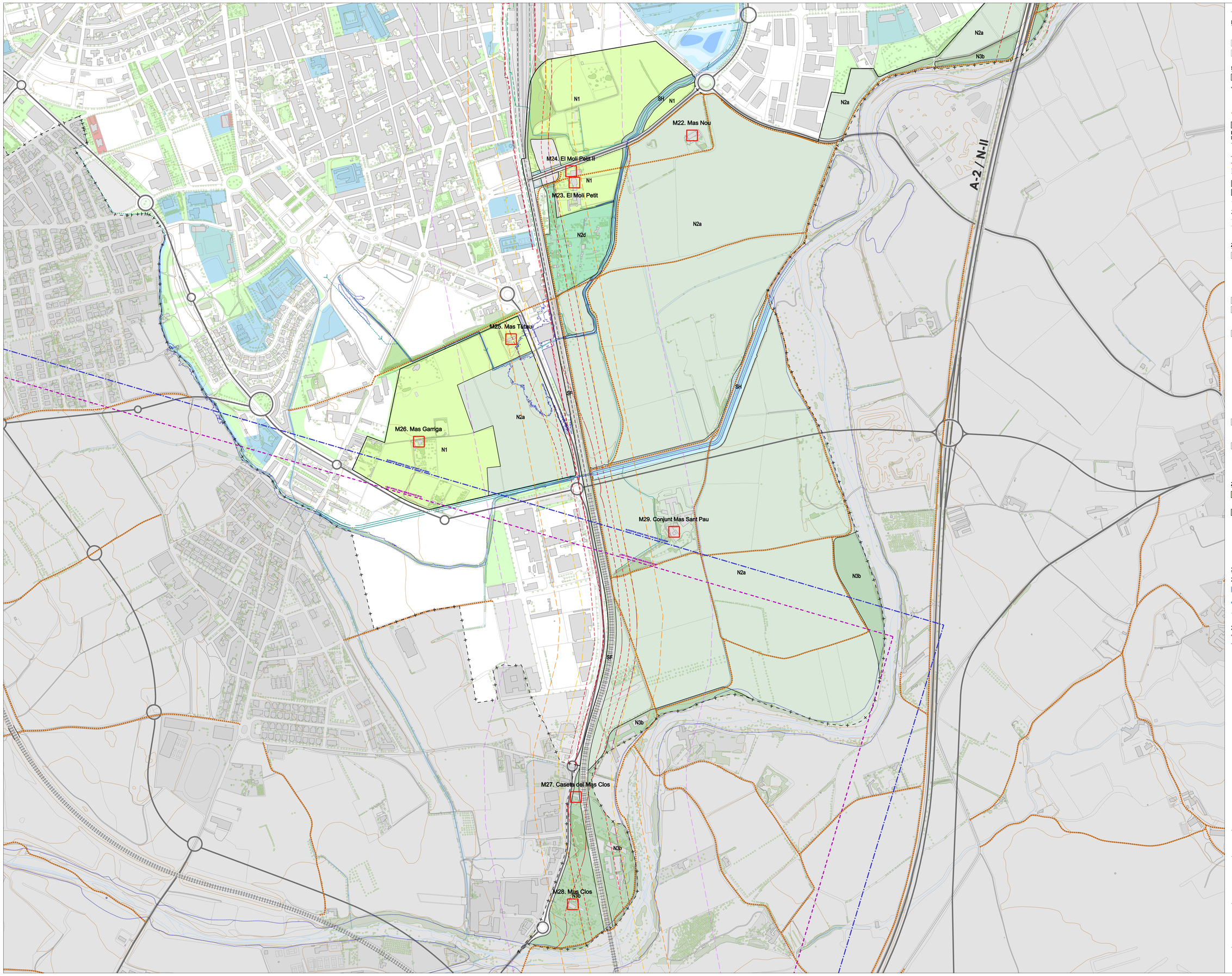
POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres

O3.2 QUALIFICACIONS I ELEMENTS VERTEBRADORS EN SNU

DATA: març de 2023
ESCALA: Din A1 1:5.000 / Din A3 1:10.000

0 50 100 250

Ajuntament de Figueres
UTE Ferran Navarro TESEU



Límit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

- Límit sòl urbà i urbanitzable
- SUC Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUD Sòl urbanitzable delimitat
- SND Sòl urbanitzable no delimitat
- SNU Sòl no urbanitzable

SISTEMES

SX Viari
- SXt Viari territorial
- SXb Viari bàsic
- SXc Viari Cívic
- SXa Aparcament
- SXs Serveis viaris
- SXr Camins rurals

SF Ferroviari

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:
- Límit zona de domini públic (quan no aparegui és coincident amb el límit de zona clau SF)
- Límit zona de protecció
- Línia límit edificació (L.L.E)
- SAF. Reserva sistema ferroviari

SS Protecció

SH Hidràulic

Límit afectació flux preferent

SE Equipaments comunitaris
- SEa Administratiu - Institucional i de Seguretat
- SEd Docent - educatiu
- SEe Esportiu
- SEc Cultural - Social - Religiós
- SEf Funerari
- SEs Sanitari - Assistencial
- SEad Allotjament dotacional

SV Espais lliures
- SV1 Places i jardins urbans
- SV2 Parcs i espais connectors

ST Serveis tècnics i mediambientals

__(p) Sistemes de titularitat privada

Servituds aeronautiques

Límit protecció cementiri

Límit edificació carreteres

Zones d'indefensió en el transport de merdaderies perilloses (ferroviari i viari)
- Afectació nóvol tòxic curt abast (300m)
- Afectació nóvol inflamable (150m)
- Afectació incendi de toll (75m)

ZONES EN SÒL URBÀ

R1 Zona de Nucli antic
- R1a Nucli antic murat
- R1b Fora muralla
- R1v Vilatenim
- R1f Camí de les Forques
- R1p Nucli de Palol

R2 Zona Urbà tradicional - Ravals

R3 Zona Residencial en illa tancada
- R3a Pati interior
- R3b Illes compactes

R4 Zona d'Ordenació volumètrica
- R4a En parcel·la
- R4b Illa oberta
- R4c Lliure
- R4d Planejament precedent
  - R4d.1 Costa Brava
  - R4d.2 Els Olivars
  - R4d.3 Sant Isidre
  - R4d.4 Rec Susanna
  - R4d.5 Fages de Climent B
  - R4d.6 Fages de Climent A
  - R4d.7 Camí de Vilatenim
  - R4d.8 Marca de l'Ham

R5 Zona residencial en cases agrupades
- R5a En filera parcel·lació homogènia
  - R5a.1 Militars
- R5b En filera parcel·la única
- R5c En filera provinent de planejament derivat anterior
  - R5c.1 Sant Isidre 1
  - R5c.2 Sant Isidre 2
  - R5c.3 Sant Isidre 3
  - R5c.4 Olivar Gran
  - R5c.5 Costa Brava
  - R5c.6 Marca de l'Ham
  - R5c.7 Els Olivars
  - R5c.8 Camí de Vilatenim
- R5d Parcel·lació heterogènia
- R5v Nucli històric de Vilatenim. Edificacions en filera

R6 Zona residencial cases aïllades
- R6a Cases aïllades - parcel·la petita
  - R6a.1 Sant Isidre
- R6b Cases aïllades - parcel·la gran
  - R6b.1 La Fresca
- R6c Cases aïllades - Olivar gran
- R6d Cases unifamiliars parellades
- R6v Cases unifamiliars nucli històric Vilatenim

A1 Zona industrial
- A1a Alineada a vial
- A1b Aïllada

A2 Zona terciària. Serveis
- A2a Alineada a vial
- A2b Aïllada
- A2c Dotacions privades
- A2d Hoteler
- A2v Terciari Vilatenim

A3 Estacions de servei

R_-hp Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

N1 Zona sòl rústic
- N1C Càmping Pous (segons mod. puntual PGOU nous usos en l'àmbit del Càmping Pous)

N2 Zona sòl agrícola de valor
- N2a Pla de la Calçada
- N2b Vilatenim
- N2c Pla d'Hostalets
- N2d Horta

N3 Zona sòl de protecció especial
- N3a entorn Castell
- N3b Riberals
- N3c La Garriga

M. Masies i cases rurals a incloure en el catàleg

XARXA HÍDRICA

Xarxa hídrica natural
- Rius
- Riera de Galligans
- Torrents

Xarxa hídrica artificial
- Rec principal de desguàs
- Rec secundari de desguàs
- Canal de vessament rec Susanna - riu Manol
- Basses laminació

Xarxa canals de reg d'obra
- Canal principal de reg dels Regants del Marge Dret de la Muga
- Canal secundari de reg dels Regants del Marge Dret de la Muga

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres

O3.3 QUALIFICACIONS I ELEMENTS VERTEBRADORS EN SNU

DATA	ESCALA		
març de 2023		Din A1	1:5.000
		Din A3	1:10.000

0 50 100 250

Ajuntament de Figueres

UTE Ferran Navarro TESEU

N-260

N2b

SH

N2b

N2b

SH

SH

N2b

N1

M30. Mas Figueres

N1

N3b

SH

VILA-SACRA

N1

N3b

· - + · Límit Terme Municipal

RÈGIM DEL SÒL

- Límit sòl urbà i urbanitzable
- SUC Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUD Sòl urbanitzable delimitat
- SND Sòl urbanitzable no delimitat
- SNU Sòl no urbanitzable

SISTEMES

- SX Viari
  - SXt Viari territorial
  - SXb Viari bàsic
  - SXc Viari Cívic
  - SXa Aparcament
  - SXs Serveis viaris
  - SXr Camins rurals
- SF Ferroviari

Limitacions a la propietat establertes per la Llei 26/2022 del sector ferroviari:
- Límit zona de domini públic (quan no aparegui és coincident amb el límit de zona clau SF)
- Límit zona de protecció
- Línia límit edificació (L.L.E)
- SAF. Reserva sistema ferroviari

- SE Equipaments comunitaris
  - SEa Administratiu - Institucional i de Seguretat
  - SEd Docent - educatiu
  - SEe Esportiu
  - SEc Cultural - Social - Religiós
  - SEf Funerari
  - SEs Sanitari - Assistencial
  - SEad Allotjament dotacional
- SV Espais lliures
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV2 Parcs i espais connectors
- ST Serveis tècnics i mediambientals
- __(p) Sistemes de titularitat privada
- SS Protecció
- SH Hidràulic
- Límit afectació flux preferent
- Servituds aeronautiques
- Límit protecció cementiri
- Límit edificació carreteres

Zones d'indefensió en el transport de merdaderies perilloses (ferroviari i viari)
- Afectació núvol tòxic curt abast (300m)
- Afectació núvol inflamable (150m)
- Afectació incendi de toll (75m)

ZONES EN SÒL URBÀ

- R1 Zona de Nucli antic
  - R1a Nucli antic murat
  - R1b Fora muralla
  - R1v Vilatenim
  - R1f Camí de les Forques
  - R1p Nucli de Palol
- R2 Zona Urbà tradicional - Ravals
- R3 Zona Residencial en illa tancada
  - R3a Pati interior
  - R3b Illes compactes
- R4 Zona d'Ordenació volumètrica
  - R4a En parcel·la
  - R4b Illa oberta
  - R4c Lliure
  - R4d Planejament precedent
    - R4d.1 Costa Brava
    - R4d.2 Els Olivars
    - R4d.3 Sant Isidre
    - R4d.4 Roc Susanna
    - R4d.5 Fages de Climent B
    - R4d.6 Fages de Climent A
    - R4d.7 Camí de Vilatenim
    - R4d.8 Marca de l'Ham
- A1 Zona industrial
  - A1a Alineada a vial
  - A1b Allada
- A3 Estacions de servei
- R_-hp Clau urbanística amb habitatges de protecció oficial

- R5 Zona residencial en cases agrupades
  - R5a En filera parcel·lació homogènia
    - R5a.1 Militars
  - R5b En filera parcel·la única
  - R5c En filera provinent de planejament derivat anterior
    - R5c.1 Sant Isidre 1
    - R5c.2 Sant Isidre 2
    - R5c.3 Sant Isidre 3
    - R5c.4 Olivar Gran
    - R5c.5 Costa Brava
    - R5c.6 Marca de l'Ham
    - R5c.7 Els Olivars
    - R5c.8 Camí de Vilatenim
  - R5d Parcel·lació heterogènia
  - R5v Nucli històric de Vilatenim. Edificacions en filera
- R6 Zona residencial cases aïllades
  - R6a Cases aïllades - parcel·la petita
    - R6a.1 Sant Isidre
  - R6b Cases aïllades - parcel·la gran
    - R6b.1 La Fresca
  - R6c Cases aïllades - Olivar gran
  - R6d Cases unifamiliars parellades
  - R6v Cases unifamiliars nucli històric Vilatenim
- A2 Zona terciària. Serveis
  - A2a Alineada a vial
  - A2b Aïllada
  - A2c Dotacions privades
  - A2d Hoteler
  - A2v Terciari Vilatenim

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

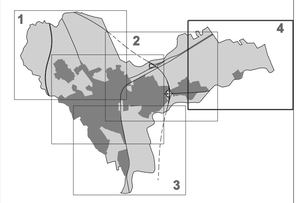
- N1 Zona sòl rústic
  - N1C Càmping Pous (segons mod. puntual PGOU nous usos en l'àmbit del Càmping Pous)
- N2 Zona sòl agrícola de valor
  - N2a Pla de la Calçada
  - N2b Vilatenim
  - N2c Pla d'Hostalets
  - N2d Horta
- N3 Zona sòl de protecció especial
  - N3a entorn Castell
  - N3b Riberals
  - N3c La Garriga
- M. Masies i cases rurals a incloure en el catàleg

XARXA HÍDRICA

Xarxa hídrica natural
- Rius
- Riera de Galligans
- Torrents

Xarxa hídrica artificial
- Rec principal de desguàs
- Rec secundari de desguàs
- Canal de vessament rec Susanna - riu Manol
- Basses laminació

Xarxa canals de reg d'obra
- Canal principal de reg dels Regants del Marge Dret de la Muga
- Canal secundari de reg dels Regants del Marge Dret de la Muga



POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres

O3.4 QUALIFICACIONS I ELEMENTS VERTEBRADORS EN SNU

DATA març de 2023

ESCALA Din A1 1:5.000 Din A3 1:10.000

0 50 100 250

Ajuntament de Figueres

UTE Ferran Navarro TESEU