

MERCÈ
ALBIOL
NÚÑEZ

Motiu: Aprobat definitivament per la
Comissió de Territori de Catalunya en
data 31 de juliol de 2023
Data: 2023.08.02 12:32:35 +02'00'
Versió d'Adobe Acrobat Reader:
2023.001.20064



VILA TORRENTS ALICIA

30/03/2023 19:31:07

Càrrec: Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer
constar que aquest document forma part del
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal,
aprovat provisionalment per majoria absoluta,
pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de
2023. En dono fe.



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

POUM FIGUERES

març de 2023

UTE Ferran Navarro **TESEU**



h.2 DOCUMENT RESUM DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

[Anthesis Lavola]

DOCUMENT RESUM DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres

Març 2023



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

77293743N
ANTONIO
MANSILLA (R:
A58635269)

Firmado digitalmente
por 77293743N
ANTONIO MANSILLA
(R: A58635269)
Fecha: 2023.03.20
16:49:58 +01'00'

1.	INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS	3
1.1	Descripció del Pla	3
2.	DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA	12
2.1	Raó per la qual es sotmet el Pla a una avaluació ambiental	12
2.2	Històric del procés d'avaluació ambiental	12
2.3	Valoració de l'Estudi Ambiental Estratègic	13
3.	CONSULTES AMB LES ADMINISTRACIONS AFECTADES I INFORMACIÓ PÚBLICA.....	26
3.1	Fase d'avanç.....	26
3.2	Fase d'aprovació inicial.....	30
3.3	Fase d'aprovació provisional	34
4.	SÍNTESI DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.....	37
4.1	Fase d'avanç.....	37
4.2	Fase d'aprovació inicial.....	37
5.	CONCLUSIONS	39
5.1	Valoració de la integració dels aspectes ambientalment rellevants.....	39
5.2	Conclusions generals de l'avaluació ambiental.....	41
5.3	Determinacions per als plans i projectes que se'n derivin.....	43
5.4	Programa de Vigilància Ambiental	47

1. INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

El planejament urbanístic municipal vigent en l'actualitat és el Pla general d'ordenació (PGOU de Figueres), un Pla supramunicipal, aprovat l'abril del 1983, que comprenia els municipis de Borrassà, Cabanes, El Far d'Empordà, Figueres, Llers, Ordis, Pont de Molins, Sta. Llogaia d'Àlguema, Vilabertran, Vilafant, Vilamallà i Vila-sacra.

Al llarg dels anys, aquest PGOU ha anat patint diferents actualitzacions, un total de 96, sent la del maig del 1996 destacable ja que permetia als municipis desagregar-se el Pla per crear-ne de propis. Cal destacar fins a 9 Plans de Millora Urbana, 68 expedients de Plans especials i modificacions de Plans especials, 11 Plans parcials urbanístics i 12 modificacions puntuals d'aquests plans parcials que també complementen el PGOU.

Tot i aquestes múltiples actualitzacions, és necessària una actualització global de la planificació per tal d'abraçar els nous reptes i les noves disciplines emmarcades en el món de l'urbanisme. És per aquest motiu que la revisió del PGOU de Figueres és una oportunitat per definir un nou ordenament urbanístic en base als nous postulats disciplinaris que han de permetre una millor gestió de la complexitat urbana, una millor adaptació al medi i una millor resposta a les necessitats de la ciutadania tant pel que fa als seus aspectes de convivència social i cultural com als seus aspectes de dinamització econòmica.

1.1 Descripció del Pla

En aquest punt es realitza de manera sintètica una descripció ambiental del POUM d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada, incloent l'expressió de les seves determinacions amb possibles repercussions significatives sobre el medi ambient.

Aquest Pla, pel seu àmbit i objecte, s'adequa al previst a l'art. 57 de la Llei d'Urbanisme, segons redacció de la Llei 3/2012, *de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme* (en endavant Llei 3/2012), i està adaptat al que es regula en l'esmentada Llei, i limitat al terme municipal de Figueres.

Dades generals de planejament

Nom del planejament	Pla d'ordenació urbanística municipal de Figueres		
Tipus de planejament	General		
Nom del municipi	Figueres	Província	Girona
Data d'aprovació definitiva	Pendent	Promotor	Ajuntament de Figueres
Superfície	19,30 km ²	Població (2020)	47.235 hab.

Equip redactor

- Equip redactor de la documentació urbanística: UTE Ferran Navarro TESEU
- Equip redactor de la documentació ambiental: Anthesis Lavola
- Equip redactor de la documentació d'inundabilitat: ABM consultors
- Equip redactor de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada: MCrit
- Equip redactor de la Memòria Social: Montserrat Mercadé

1.1.1 Objectius del Pla

A continuació es recullen els principals objectius que es planteja el POUM de Figueres:

- **Ciutat capital** d'un territori que s'estén de sud a nord pel corredor natural a França, i d'oest a est per l'eix pirinenc fins a la costa. La ciutat per tant ha de ser conseqüent amb la seva ubicació estratègica dins l'arc mediterrani i s'ha de dotar de serveis, equipaments i activitats d'abast territorial.
- **Ciutat ben comunicada**, tant a nivell intern com extern que es vertebrada sobretot amb els municipis veïns (especialment Vilafant) però també amb les xarxes viàries i ferroviàries globals.
- **Ciutat cohesionada**, no segregada, que ha de centrar la seva evolució en la regeneració dels teixits urbans i en la integració del conjunt dels seus barris més que en la seva expansió dimensional. En definitiva la ciutat ha de créixer millor, evitant les discontinuïtats estructurals, les excessives especialitzacions d'usos i la concentració de determinats col·lectius socials.
- **Ciutat compacta**, no extensiva ni dispersa, que vol salvaguardar el territori no urbà i obrir-se a l'entorn rural (el rodal). La ciutat desdibuixa les fronteres amb el seu entorn natural per tal de conformar una estructura de continuïtat entre els espais verds interiors i exteriors i entre l'entramat viari urbà i territorial.
- **Ciutat ben dotada**, tant a nivell d'equipaments i espais lliures al servei dels ciutadans com a nivell d'activitats econòmiques. L'evolució de la ciutat haurà d'evitar l'excessiva especialització productiva a l'entorn del turisme i procurar una adequada oferta d'habitatge en base a les demandes reals de la població. Mixticitat d'usos com a marc de les transformacions.
- **Ciutat respectuosa** amb el seu patrimoni arquitectònic i cultural tot i adaptant-lo als temps, modernitzant-lo, no enquistant-lo. Cal tenir cura de que la protecció no provoqui indirectament el deteriorament constructiu del bé.
- **Ciutat sostenible**, accessible i respectuosa amb el medi ambient que ha de tenir cura de la preservació i qualitat dels espais públics i la potenciació de les energies renovables i l'eficiència energètica.

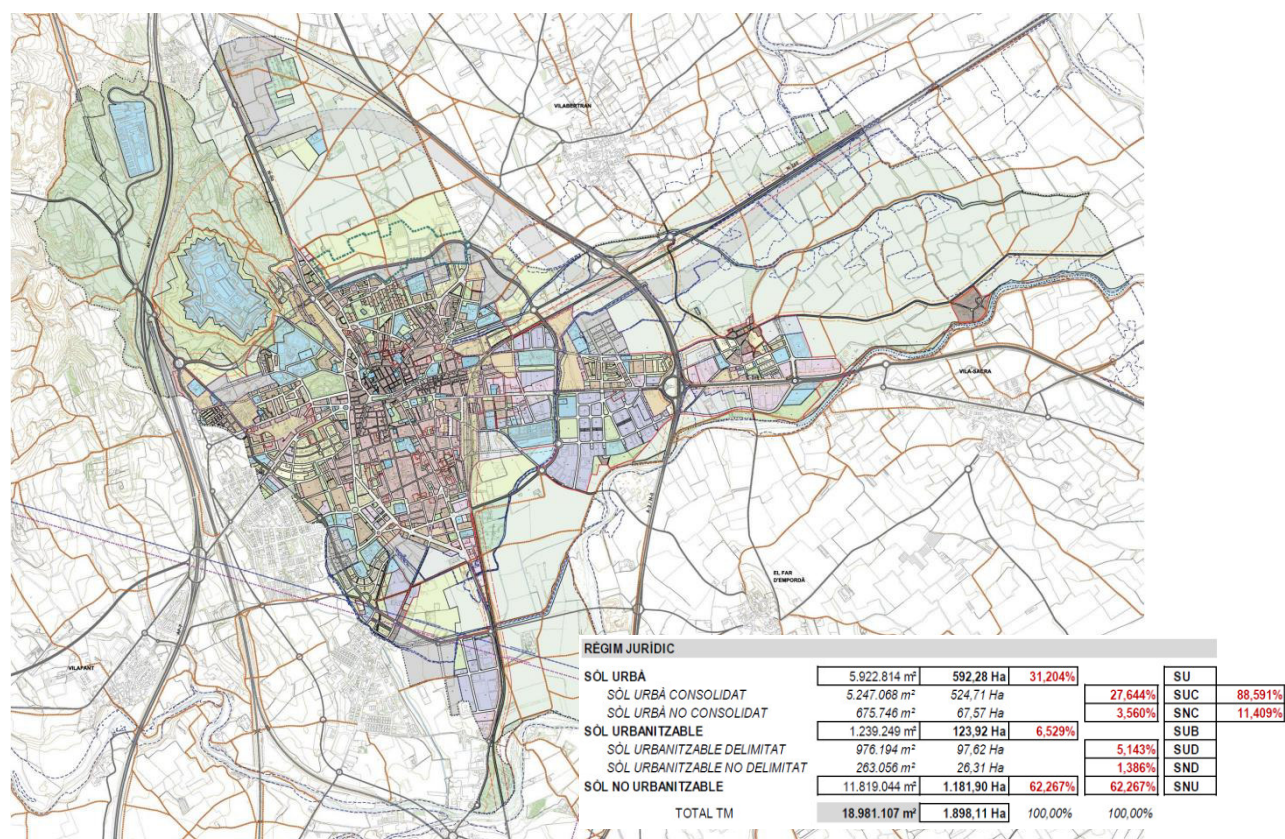
1.1.2 Principals determinacions del Pla

Per materialitzar el model de ciutat desitjat, el planejament es sustenta en 7 sistemes urbanístics que es conceben com a conjunt d'elements d'interès general per al desenvolupament urbà i el funcionament del territori en tota classe de sòl i que formen la seva estructura: sistema viari, sistema ferroviari, protecció de sistemes, sistema d'espais lliures, sistema hidràulic, sistema de serveis tècnics i ambientals, i sistema d'equipaments comunitaris. Tot aquest seguit de sistemes han d'estar al servei del model de ciutat volgut i configurar una veritable estructura integrada i dimensionada en coherència amb les perspectives de creixement.

Tot seguit es descriu resumidament la proposta del POUM de Figueres, fent èmfasi especialment en aquells elements de la proposta que tenen una incidència ambiental més significativa, sigui positiva o negativa.

Ordenació general de la ciutat

Figura 1 Proposta d'ordenació general de la ciutat. Font: POUM Figueres



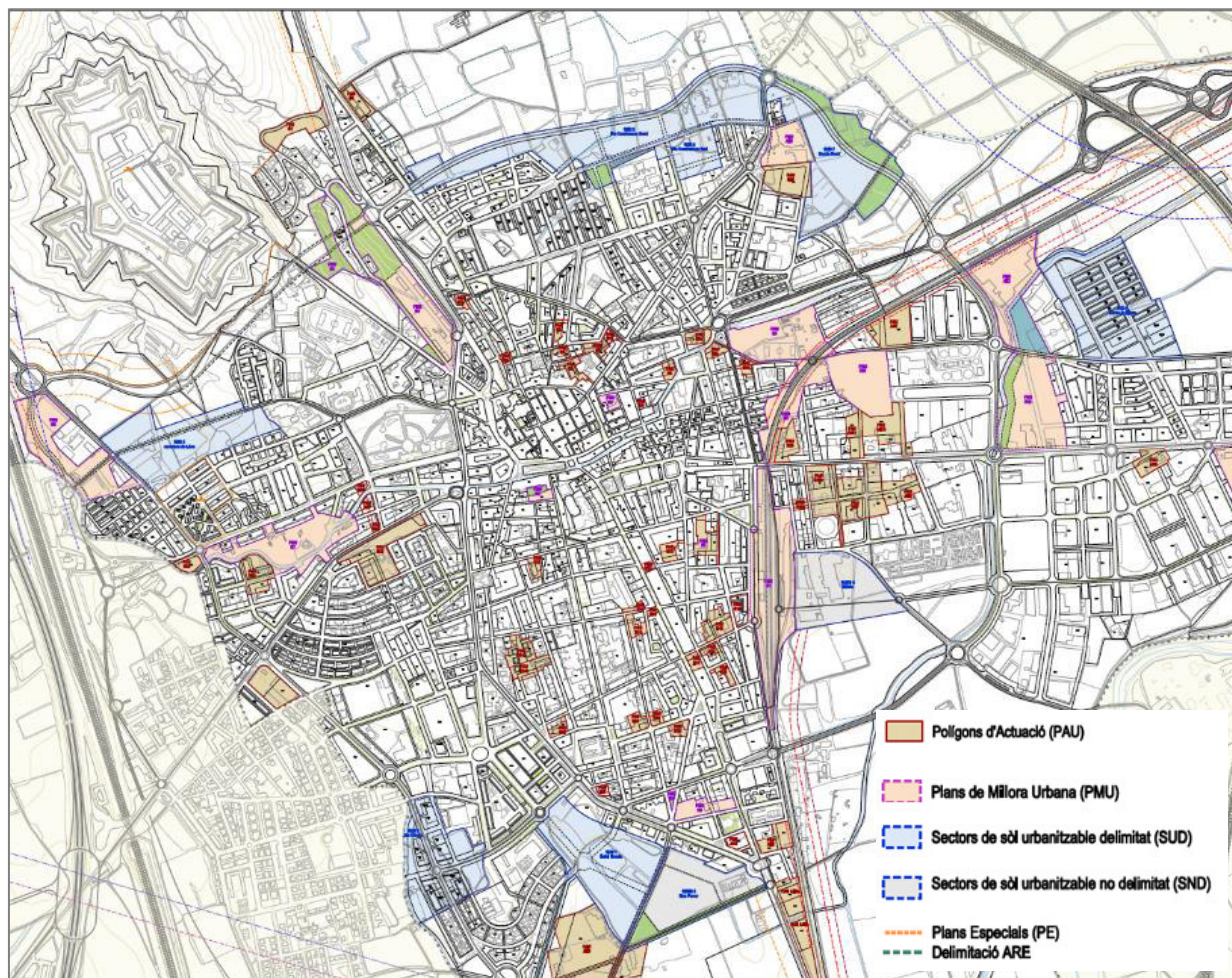
Estructura urbana

La transformació de la ciutat construïda es materialitza amb la definició d'àmbits d'actuació, que es concreten en Polígons d'Actuació Urbanística (PAU) i Plans de Millora Urbana (PMU) i en la zonificació i regulació dels diferents teixits urbans.

D'altra banda, es preveuen un seguit de sectors que, si bé vetllen per evitar un urbanisme de tipus expansiu, suposen **nous desenvolupaments urbans**, bé sigui per permetre executar nova estructura o bé per completar el nucli urbà, sempre atenent a les projeccions demogràfiques analitzades.

Cal destacar la clara voluntat de contenció i reducció del creixement, apostant per la consolidació d'un nucli compacte i ben comunicat, en clar alineament amb els principis bàsics i clau d'un desenvolupament urbanístic sostenible.

Figura 2 Els àmbits de planejament i gestió. Font: POUM Figueres

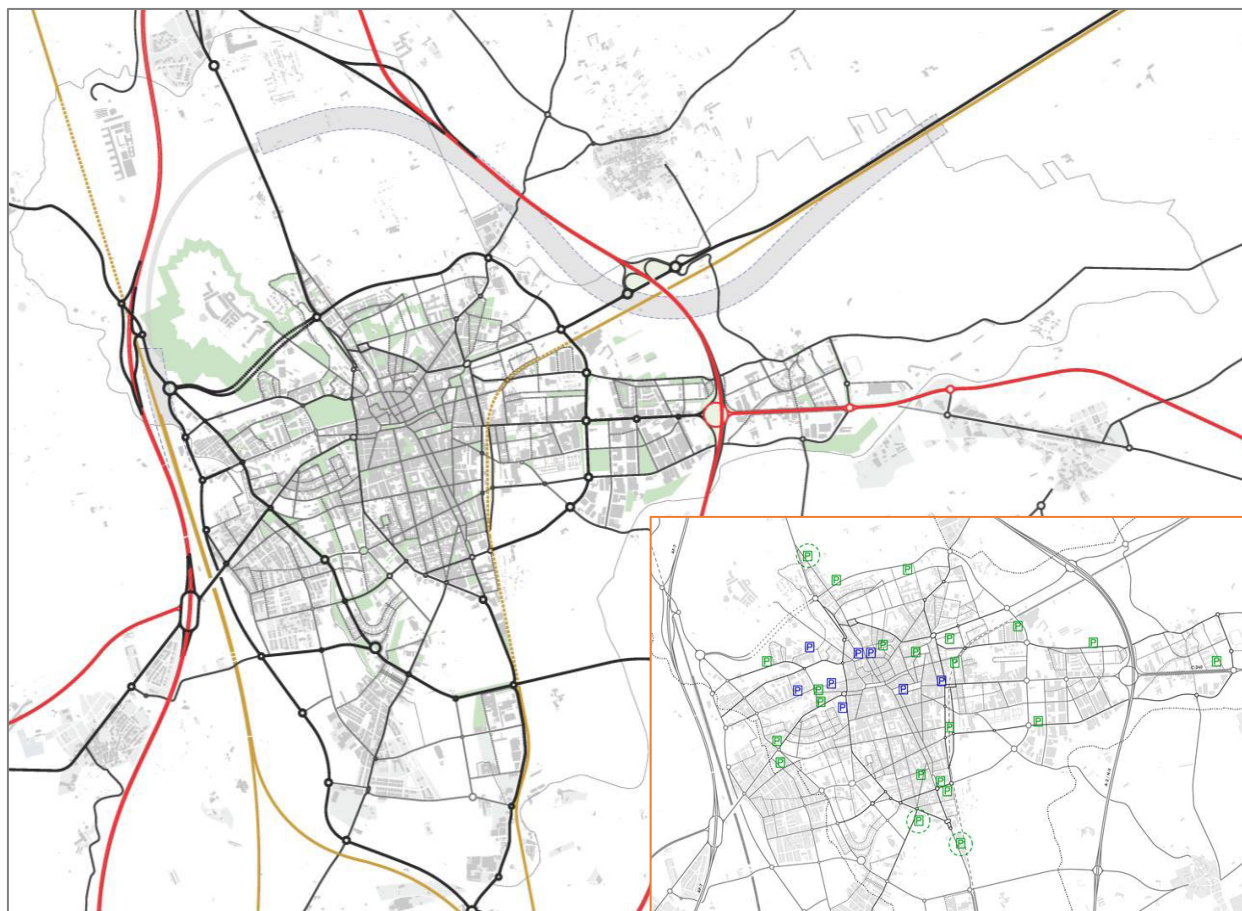


Sistema viari i sistema territorial de comunicacions

Les principals propostes desenvolupades pel Pla en matèria viària són les següents:

- La compleció de les Rondes nord i est, redefinint el seu traçat i connectant-les amb el viari territorial.
- La pacificació de l'Avinguda de Salvador Dalí, requerint d'una disminució dràstica del trànsit intern.
- La potenciació del carrer d'Avinyonet de Puigventós com a eix centre-TAV, per optimitzar-ne el seu servei.
- La creació d'una trama viària a nivell local, per àrees, més cohesionada, resolent discontinuïtats i barreres.
- La compleció d'una xarxa d'aparcaments dissuasius equilibrant les tensions entre visitants i residents.
- La creació d'una xarxa d'itineraris per anar a peu o en bicicleta que connecti clarament amb la xarxa de camins rurals.
- La desaparició en superfície de l'actual via del ferrocarril a Portbou, en tot el seu traçat o al menys des de l'encreuament del Rec Susanna amb la carretera N-IIa fins a l'encreuament amb la ronda est.
- La connexió del Castell de Sant Ferran amb el centre urbà.

Figura 3 Estructura viària. Font: POUM Figueres



Sistema d'espais lliures i relació amb el rodal

Atenent a matisos relatius a la ubicació, característiques i funcionalitat pròpiament dita dels diferents elements que conformen en l'actualitat el sistema d'espais lliures, el POUM proposa

Les principals propostes del Pla en matèria d'espais lliures pretenen resoldre la funcionalitat actual d'aquest sistema, que presenta disfuncions referents a la ubicació, accessibilitat o característiques dels diferents elements que el conformen. En aquest sentit, les propostes són:

- Reconèixer i fer accessibles els espais del Castell i del Manol, ambdós amb un important paper apropant l'ambient natural i agrari a la conurbació de la ciutat. El Manol incorporarà la plana sud dels Olivars (Camp de Tir i Mas Tutau).
- Millorar l'accessibilitat als quatre parcs existents (el de les Aigües, el de l'Olivar, el d'Europa i el de La Figuerola) i als futurs parcs proposats (el de la Bòvila i el de l'Hotel Ronda), amb recorreguts verds per vianants.
- Millorar la dotació d'espais lliures a les àrees centrals a través de petites actuacions d'esponjament, eixamplament i obertura per tal de crear una xarxa d'itineraris i connectors verds.
- Relacionar el sistema del verd amb el sistema hidràulic i els elements naturals que l'acompanyen i els itineraris d'accés al rodal a través dels camins rurals.

Per altra banda, l'ordenació del sòl rústic passa per reconèixer els seus serveis ambientals per la població i el seu entorn, així com els seus valors intrínsecs com a ambient natural. És molt important no perdre

de vista la vinculació de la ciutat amb el paisatge que la rodeja i protegir aquest últim, en la mesura del possible, de les agressions que les dinàmiques urbanes provoquen.

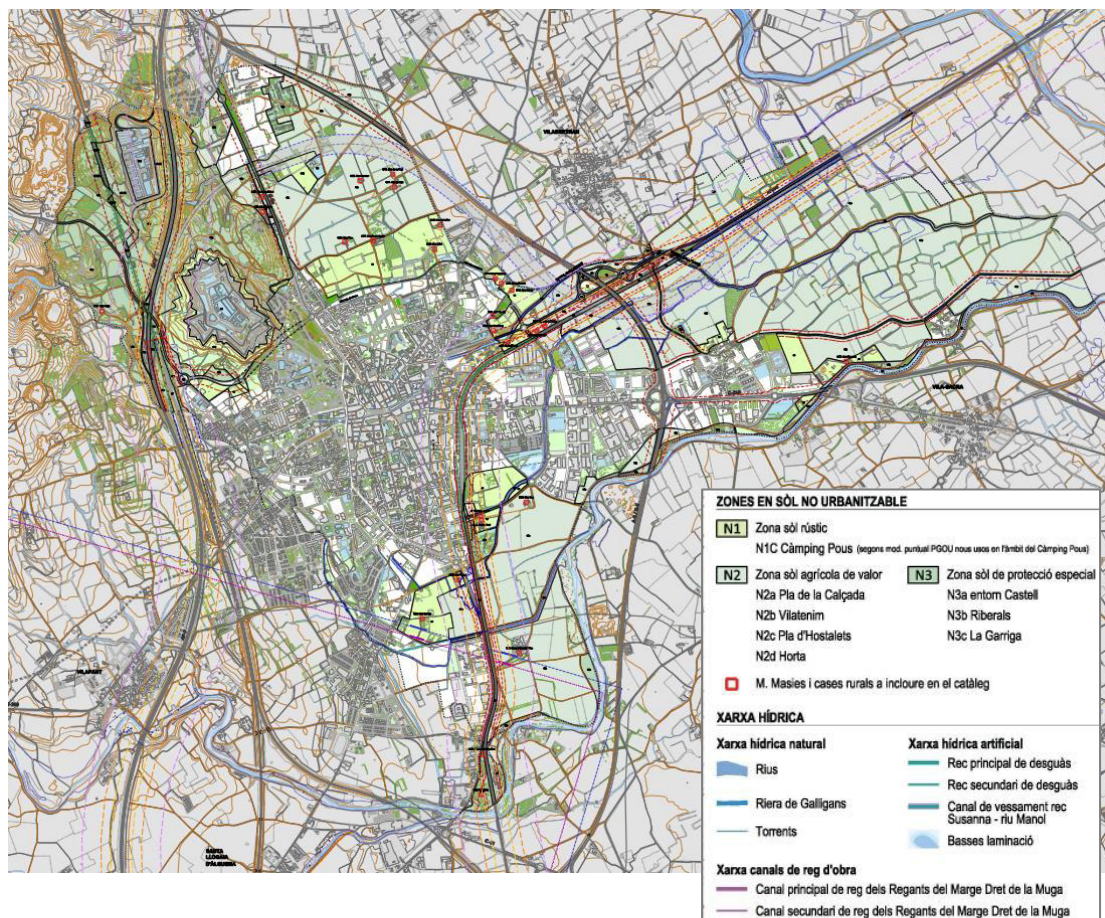
Les principals eines del planejament per a ordenar el territori són per una banda la capacitat de classificar i qualificar, i per tant determinar els seus usos possibles i, per l'altra, la de regular el conjunt de la seva estructura a través de la preservació dels camins, el control dels seus assentaments (construccions i parcel·lació) i la preservació del medi i dels elements d'interès natural.

En el present POUM es reconeix i concreta la xarxa de camins principals i la xarxa hídrica en totes les seves categoritzacions. En la redacció del document del POUM s'ha tingut en compte aquesta proposta i es fan les pertinents regulacions normatives de cara a seva preservació i conservació. Val a dir que aquesta estructura de camins és en gran part la que enllaça amb l'estructura viària i el sistema de verd de la ciutat, la qual ha de conformar un conjunt harmonitzat i perfectament connectat.

En la redacció del POUM es creen les qualificacions pertinents per als terrenys del sòl no urbanitzable (SNU) basades en els àmbits de paisatge que es van descriure en l'Avanç. Cal reconèixer la diversitat i característiques d'aquestes unitats paisatgístiques per tal d'encertar en la seva regulació urbanística.

- **Àmbit del Pla de la Calçada. Riu Manol:** Plana sedimentària ocupada per conreus de regadiu i vertebrada pel pas del Riu Manol, un important corredor ecològic.
- **Àmbit agrícola de Vilatenim:** Plana sedimentària ocupada per conreus de regadiu. Conté una densa xarxa de recs i camins que actuen com a connectors biològics.
- **Àmbit del Pla d'Hostalets:** Plana estructurada a partir de implantacions rurals, camins i recs. Hi recorren dos importants camins: el camí de la Princesa i el camí de la Calçada (via Augusta), que es tenen en compte en l'ordenació urbanística del territori.
- **Àmbit de la Garriga:** Sector de relleu trencat i amb molt pocs conreus actius. Presenta una vegetació forestal dominada per garrigues, pinedes i alzinars producte de l'abandonament agrari.

Figura 4 Zonificació del sòl no urbanitzable. Font: POUM Figueres



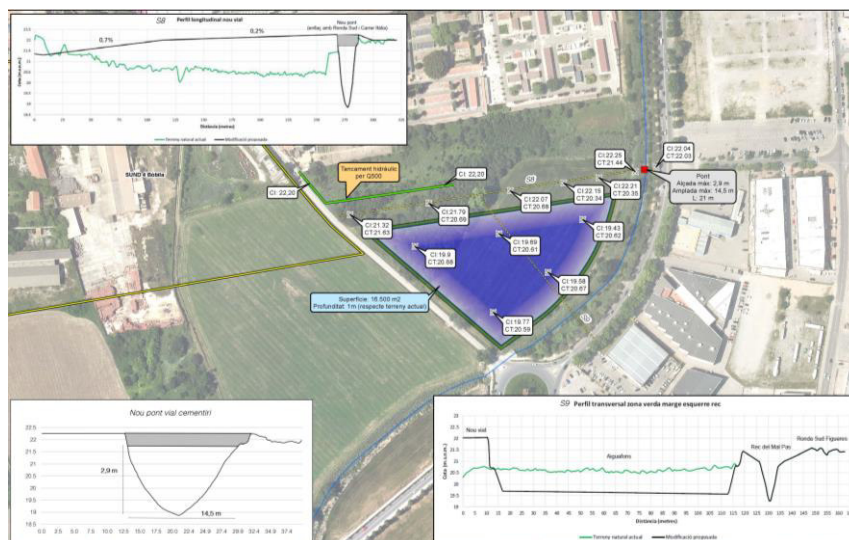
Sistema hidrogràfic

Format per rius (el Manol), rieres (Galligans) i recs (Susanna, Mal Pas) i canals artificials, aquest sistema presenta un gran potencial connector i, amb la vegetació associada, de complement dels espais lliures.

La proposta del Pla, a més de preveure els àmbits d'inundabilitat i les obres necessàries per evitar riscos, es planteja relacionar-lo amb el sistema d'espais lliures, contribuint a completar ambdós i a aconseguir, d'alguna manera, la penetració de la natura a la ciutat.

En concret, el POUM recull la previsió d'una bassa de laminació al sud del Cementiri, el reforçament dels canals en obert i l'ampliació dels passos sota les infraestructures, solucions que permeten assegurar l'eliminació del risc d'inundació en les àrees urbanes, tot deixant que un seguit d'espais oberts mantinguin la inundabilitat prevista.

Figura 5 Bassa de laminació prevista sota el cementiri. Font: Estudi d'inundabilitat



En relació al sistema hidrogràfic també es proposa el manteniment de les lleres i motes de la riera de Galligans.

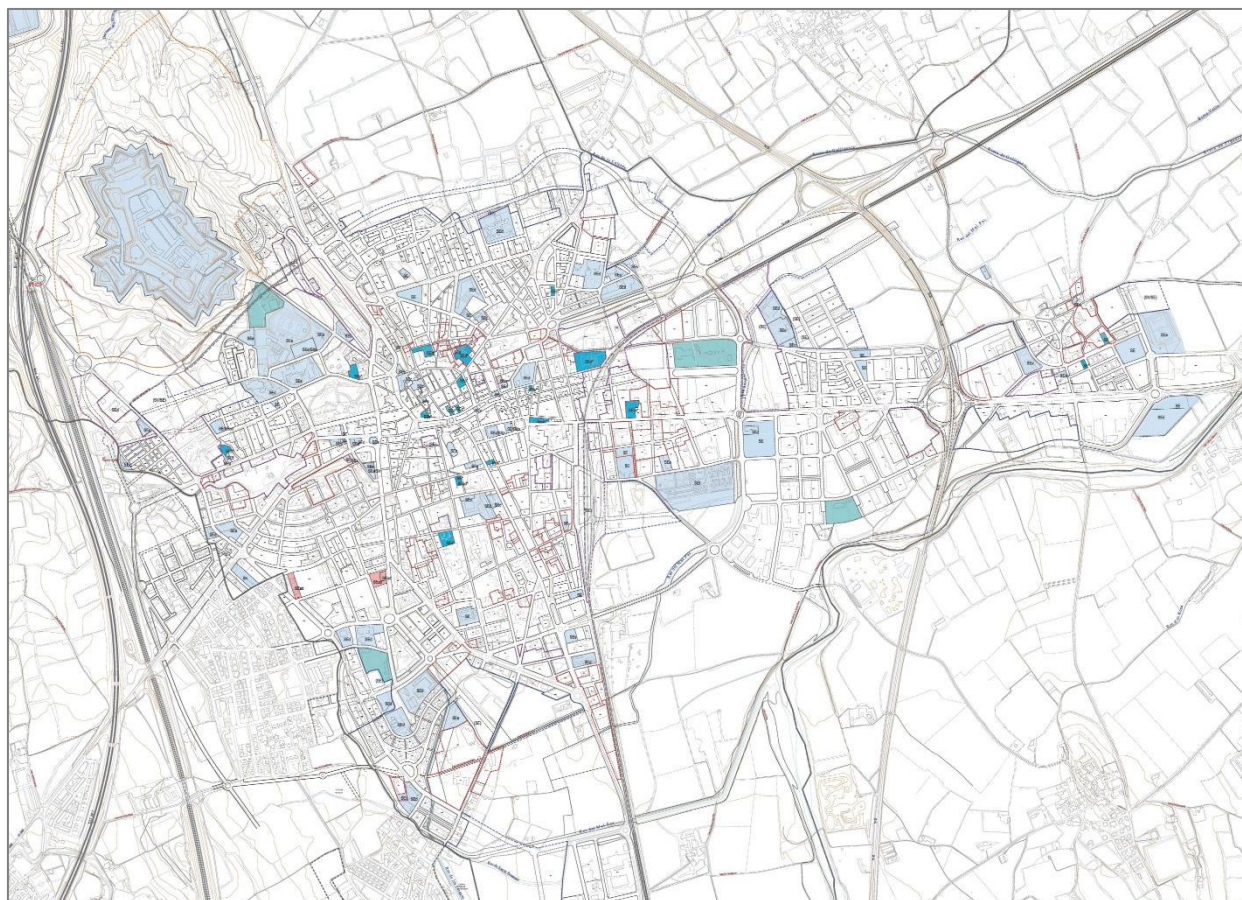
Sistema d'equipaments comunitaris

A la vista de la totalitat d'equipaments en servei, amb independència del règim jurídic del sòl o de la propietat, es pot considerar que Figueres és una població bastant ben dotada en aquest sentit. Això no treu que, en benefici i necessitats de la població actual com futura, s'hagi de completar el sistema, bàsicament amb equipaments esportius o culturals, així com amb algun altre equipament estratègic que marqui diferències respecte d'altres ciutats.

A la vista d'aquestes dades, amb la proposta plantejada es qualifica com a sistema d'equipaments comunitaris en sòl urbà un total de 544.429'53 m² sòl (10,30 m² sòl per habitant futur). En el cas de considerar el castell de Sant Ferran i el centre penitenciari, la superfície total és de 1.210.278,53 m²s qualificat com equipament, amb una ràtio el 2040 s'eleva a 22,89.

El POUM preveu dins els àmbits d'actuació i els sectors de sòl urbanitzables unes reserves de 166.687'83 m²s destinats a equipaments. La proposta del POUM és que alguns d'aquests sòls siguin destinats a ampliar les instal·lacions esportives del vèrtex sud i est, i la resta permetran donar resposta a futures necessitats de renovació o ampliació de la xarxa d'equipaments.

Figura 6 El sistema d'equipaments. POUM Figueres



2. DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

2.1 Raó per la qual es sotmet el Pla a una avaluació ambiental

Segons la Llei 16/2015, mentre no es duu a terme l'adaptació de la normativa catalana a la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental, és d'aplicació la Llei 6/2009 del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, sempre i quan no es contradigui amb les prescripcions de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

El POUM en qüestió és objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, d'acord amb l'apartat 6.a) quart de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

2.2 Històric del procés d'avaluació ambiental

A la taula que segueix es fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental seguides i dels documents elaborats a cada fase del procés, tot fent constar algunes dades de referència com la data o la localització dels documents per la seva consulta.

Taula 1. Procés de tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i de l'avaluació ambiental

Fase de tramitació del pla	Documents generats	Data d'emissió/publicació	Localització i consulta
Aprovació de l'avanç del POUM	Avanç del POUM + DIE	5 d'abril del 2018	-
Consultes a les administracions públiques afectades i públic interessat	Document d'abast	27 d'abril del 2018	Banc de dades d'avaluació ambiental de plans i programes
Aprovació inicial	Proposta de POUM + EAE	26 de juliol del 2021	Web del POUM
Informació pública i consultes a les administracions públiques afectades	Informe relatiu a l'aprovació inicial	No emès	
Aprovació provisional	Proposta de POUM + EAE + Document resum del procediment d'AAE	Juny del 2022	
	Anàlisi tècnica de l'expedient i informe proposta per a Declaració ambiental estratègica	Desembre 2022	
	Formulació de la Declaració ambiental estratègica per part de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural	Gener 2023	Banc de dades d'avaluació ambiental de plans i programes
	Document refós de proposta del POUM	Pendent	
Aprovació definitiva: Pendent			

Nota: En gris es marquen els documents a emetre per l'òrgan ambiental i en negre els que ha de presentar el promotor.

2.3 Valoració de l'Estudi Ambiental Estratègic

Aquest apartat identifica els punts forts i febles de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) i avalua la incorporació de les determinacions del Document d'abast, l'abast de l'informe quant a continguts i la valoració de la informació emprada.

2.3.1 Estructura formal de l'Estudi Ambiental Estratègic

L'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) s'estructura de la següent manera, prenent com a referent les determinacions del marc legal vigent en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, així com les determinacions establertes al Document d'abast:

1. INTRODUCCIÓ

1.1 MARC NORMATIU D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

2. RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

2.1 PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC

2.2 PLANEJAMENT SECTORIAL

3. REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

3.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DEL TERME MUNICIPAL

3.2 MATRIU DE CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL DE L'ÀMBIT

3.3 ANÀLISI DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS

3.4 DIAGNOSI AMBIENTAL I DEFINICIÓ DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS

3.5 MAPA DE SENSIBILITAT AMBIENTAL

4. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA

4.1 OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS AMBIENTALS PREDETERMINADES

4.2 OBJECTIUS AMBIENTALS DERIVATS DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT SUPERIOR

4.3 OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS DEL PLA

4.4 ESTRATÈGIES AMBIENTALS

5. ALTERNATIVES DE PLANEJAMENT

5.1 DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES

5.2 AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES

6. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PLA

6.1 SÍNTESI DESCRIPTIVA DEL CONTINGUT DEL PLA

6.2 CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

6.2 CATÀLEG DE MASIES I CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

6.2 AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ

7. DETERMINACIÓ DELS EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT

7.1 IDENTIFICACIÓ I CARACTERITZACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS DEL PLA

7.2 POSSIBLES EFECTES DEL PLA SOBRE LES ÀREES D'INTERÈS NATURAL SENSIBLES

7.3 INCIDÈNCIA SOBRE EL CONSUM DE RECURSOS I LES EMISSIONS DE GEH

7.4 MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PROPOSADES

8. VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA

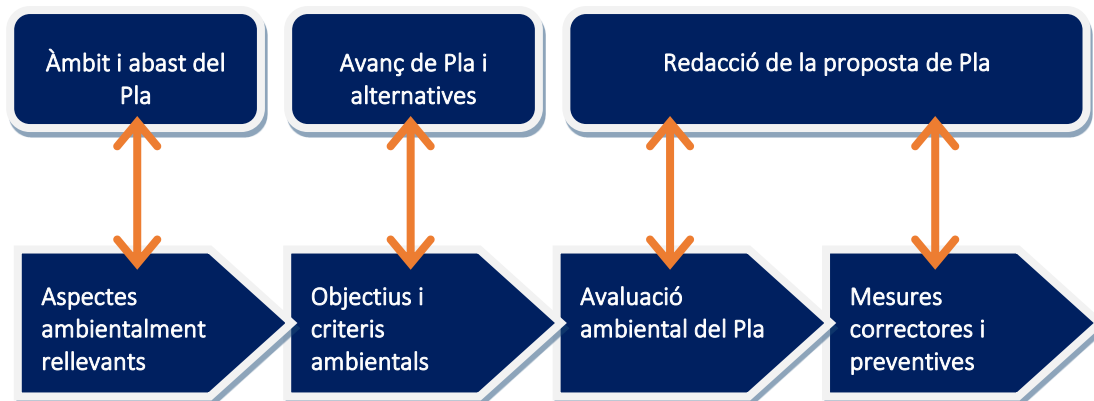
8.1 COMPLIMENT DELS OBJECTIUS I CRITERIS ADOPTATS

8.2 CONCLUSIONS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PLA

9. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

Per tant, l'estructura de l'EAE s'adapta a allò que s'estableix a la normativa: incorpora el contingut establert a l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental així com amb allò previst en l'article 70, apartats a) i b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa al punt de vista formal, l'EAE segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi, tot incorporant les apreciacions efectuades per l'òrgan ambiental al respecte. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de la proposta final del pla s'ha realitzat conforme els objectius ambientals plantejats, que esdevenen el fil conductor de la tasca d'avaluació ambiental. Així, els apartats de diagnosi, objectius i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre sí, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



2.3.2 Síntesi dels continguts i conclusions de l'Estudi Ambiental Estratègic

2.3.2.1 Aspectes ambientalment rellevants de diagnosi

Fruit dels treballs de diagnosi ambiental del municipi, l'EAE conclou en els següents titulars que corresponen als aspectes ambientalment rellevants identificats:

- Els usos agrícoles esdevenen un element caracteritzador del sòl no urbanitzable del municipi de Figueres
- L'àmbit de la Garriga esdevé un àmbit amb especificitats pel que fa a la seva configuració ambiental
- En l'àmbit de La Garriga es localitza la zona humida de les Basses del Terrisser (inclosa a l'Inventari de Zones Humides)

- A la zona del castell es localitza un hàbitat d'interès comunitari prioritari coincident amb l'àrea d'ocupació de la principal població d'una espècie endèmica en perill d'extinció (*Silene sennenii*)
- Els eixos fluvials, i els seus marges, esdevenen entorns d'especial interès, presentant un grau rellevant de degradació en alguns trams
- No existeix una adequada transició i connexió entre la ciutat de Figueres i el seu sòl rústic
- Les infraestructures viàries i ferroviàries existents suposen elements de fragmentació de les condicions de permeabilitat ecològica
- S'identifiquen punts amb risc geològic baix, i, a nivell urbà, un risc sísmic de perillositat mitjana
- Es detecten problemàtiques associades al risc d'inundació amb potencial impacte sobre zones urbanitzades
- El terme municipal del Figueres es veu travessat per fluxos viaris i ferroviaris amb importants volums de transport de mercaderies perilloses
- Els cursos fluvials, i especialment el de la Riera de Figueres presenten un baix nivell de qualitat. Les aigües subterrànies presenten nivells de pressió elevats, especialment derivats de la contaminació per nitrats
- Els sistemes d'abastament i sanejament d'aigües presenten elements de pressió en el seu funcionament
- La zona urbana de Figueres presenta zones amb problemes puntuals de congestió viària
- El municipi presenta eixos rellevants de connectivitat social, sovint poc potenciat
- Figueres es caracteritza per paisatges diversos i inconnexos entre ells
- Figueres presenta marge de millora en aspectes d'eficiència energètica
- Existeixen impactes derivats del canvi climàtic amb afectació en el desenvolupament urbà de Figueres

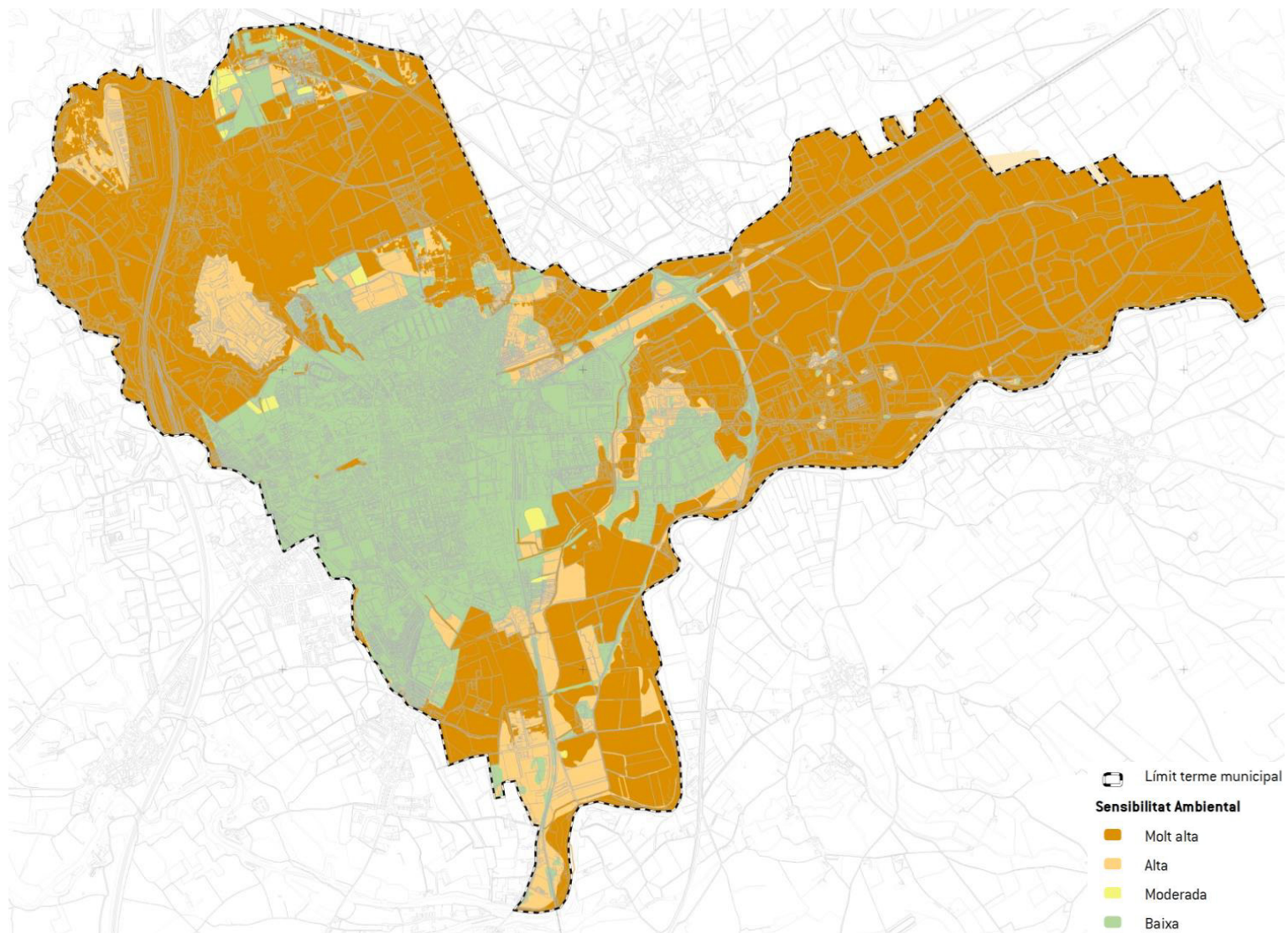
2.3.2.2 Establiment de la sensibilitat ambiental del territori

La definició de la sensibilitat ambiental té per objectiu establir quins són els àmbits que permeten un major nivell d'acolliment dels nous usos previstos i es tradueix en les següents categories de sensibilitat:

- Sensibilitat baixa: no s'aprecien elements especialment significatius que poguessin fer no recomanable la seva transformació urbanística. Es tracta de les àrees on s'haurien de situar preferentment els elements més impactants.
- Sensibilitat moderada: S'hi donen condicions específiques que, sense impedir estrictament la seva transformació, fan recomanable l'adopció de determinades mesures preventives o correctores.
- Sensibilitat alta: Coincideixen amb àrees que per les seves condicions o posició relativa respecte d'altres elements haurien de quedar preferentment excloses del procés de transformació o, en cas de que això no fos possible, prendre mesures preventives, correctores o compensatòries significatives.
- Sensibilitat molt alta: Són aquelles àrees on s'hi aprecien condicionants que desaconsellen totalment la seva transformació o directament queden excloses del procés urbanitzador per determinacions legals o de risc.

Es tracta d'un exercici que, en base a la diagnosi realitzada i tenint en compte l'escala de treball, permet guiar i fonamentar el procés de presa de decisions en l'elaboració de la proposta urbanística. Tanmateix, aquesta tasca no exclou la posterior i necessària anàlisi individualitzada dels diferents espais del municipi que puguin quedar sotmesos a propostes urbanístiques.

Figura 7. Plànol de sensibilitat ambiental. Font: Anthesis Lavola a partir de fonts diverses



2.3.2.3 Definició dels objectius ambientals

D'acord amb la diagnosi ambiental dels elements ambientalment significatius i amb els principis del desenvolupament urbanístic sostenible, l'EAE estableix els objectius ambientals a considerar en l'elaboració del POUM que, jerarquitzats en funció de la seva rellevància i aplicabilitat, són els següents:

Taula 2 Objectius ambientals del POUM de Figueres

Objectius prioritaris	1. Conservar i posar en valor el sòl agrícola com a element vertebrador del sòl no urbanitzable de Figueres
	3. Garantir la conservació i potenciar els valors ambientals de la zona humida de les Basses del Terrisser
	4. Garantir la conservació dels hàbitats d'interès comunitari identificats, especialment aquells de caràcter prioritari.
	5. Potenciar la recuperació dels eixos fluvials , dels seus marges i dels seus ecosistemes de ribera
	8. Garantir la compatibilitat dels creixements previstos amb els riscos naturals identificats
	9. Ajustar els creixements previstos a les zones de protecció envers al risc associat a les mercaderies perilloses
	12. Garantir la disponibilitat d'abastament d'aigua pels desenvolupaments previstos i un model urbà eficient pel que fa al consum i reutilització d'aigua
	13. Potenciar una mobilitat urbana basada en els desplaçaments no motoritzats i el transport públic
	14. Promoure un desenvolupament urbà racional que prioritzi la consolidació del sòl urbà existent
Objectius rellevants	17. Minimitzar la contribució del planejament sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i reduir la vulnerabilitat front als impactes del canvi climàtic
	2. Protegir els valors naturals de la zona de la Garriga d'Empordà
	6. Millorar la connexió i permeabilitat entre el nucli de Figueres i el sòl rústic
	7. Garantir les condicions de connectivitat ecològica
	10. Garantir la qualitat de les aigües superficials i subterrànies
	11. Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments
	15. Es preservaran i potenciaran els valors paisatgístics existents a Figueres.
	16. Esdevenir una referència pel que fa a planejament eficient des del punt de vista energètic

Per tal de facilitar el compliment dels objectius ambientals, s'han definit un seguit d'estratègies ambientals que han d'esdevenir eines per facilitar l'adequació de la proposta del POUM a aquests objectius. Les estratègies ambientals són destacables en tant que han conformat una metodologia pràctica per tal de poder integrar els objectius dins de la proposta, en tant que suposen un nivell de concreció i de propostes que facilita el treball conjunt amb l'equip redactor del POUM.

A continuació es recull el titular de les estratègies ambientals definides i, seguidament, es presenta una matriu que les relaciona amb els objectius ambientals, per tal de fer evident la coherència global de l'exercici realitzat durant el procés de redacció del POUM i d'avaluació ambiental, que han anat en paral·lel i de la mà:

- EA-01 Conservar i potenciar, cadascuna des dels seus valors propis, les planes agrícoles del municipi
- EA-02 Protegir els valors de la matriu agroforestal de la zona de la garriga
- EA-03 Establir una zona d'especial protecció a la zona humida de les Basses del Terrisser
- EA-04 Garantir els hàbitats necessaris per a la pervivència de la *Silene sennenii*
- EA-05 Preservar i millorar els principals marges fluvials
- EA-06 Potenciar la permeabilitat i la connexió social entre el nucli i l'entorn (rodal)
- EA-07 Establir criteris per a una adequada transició entre l'espai urbà i el no urbanitzable
- EA-08 Preveure punts de permeabilitat a través de les infraestructures viàries i ferroviàries
- EA-09 Delimitació d'àrees especialment vulnerables al risc d'inundació
- EA-10 Compatibilitzar la proposta amb zones de servitud associades als riscos químics
- EA-11 Garantir la suficiència de recursos sense afectar als existents
- EA-12 Integrar la protecció del paisatge en el model de desenvolupament previst
- EA-13 Garantir la integració de criteris de mobilitat sostenible

Taula 3 Relació entre les estratègies i els objectius ambientals

[illegible]

2.3.2.4 Valoració de la informació emprada

Per l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del POUM s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de fonts fiables com són:

- Ajuntament de Figueres
- Institut d'Estadística de Catalunya
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural
- Bases cartogràfiques del Departament de la Vicepresidència, Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya
- Bases cartogràfiques de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Geconsultores Técnicos y Ambientales S.L.
- Oficina Catalana del Canvi Climàtic
- Centre de Reproducció de Tortugues de l'Albera
- Mapa de cobertes del sòl del CREAF
- Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
- Agència Catalana de l'Aigua
- Departament d'Interior-Protecció Civil

Així mateix, la informació disponible s'ha complementat amb diferents visites de treball de camp in situ que han permès el detallat d'algun dels aspectes analitzats.

2.3.2.5 Anàlisi d'alternatives

En l'exercici d'avaluació ambiental del POUM, es descriuen i es valoren comparativament les diverses alternatives considerades:

- **Alternativa 0. Planejament vigent:** Aquesta alternativa suposa mantenir com a instrument de planejament general el Pla general d'ordenació urbana de Figueres (PGOU), un Pla plurimunicipal aprovat l'any 1983 a l'empara de la legislació urbanística aleshores vigent, és a dir, el Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana (d'acord amb la disposició final segona de la Llei de règim del sòl i ordenació urbana, de 2 de maig de 1975). Al llarg dels anys el PGOU de Figueres ha patit fins a 91 modificacions.

Taula 4 Resum alternativa 0

Element	Estat actual	Potencialitat alternativa 0	Total alternativa 0
Superfície urbana	682,15 Ha	172,71 Ha	854,86 Ha
Superfície no urbana	1.160,85 Ha	228,71 Ha	932,14 Ha
Infraestructures	88,03 Ha	56,00 ha	144,03 Ha
Sostre residencial	2.219.345 m ²	1.620.723 m ²	3.840.068 m ²
Sostre activitats econòmiques	433.990 m ²	449.204 m ²	883.194 m ²
Nombre d'habitatges	20.937 vivendes	14.127 vivendes	35.064 vivendes
Habitants	45.380 hab	27.463 hab	72.843

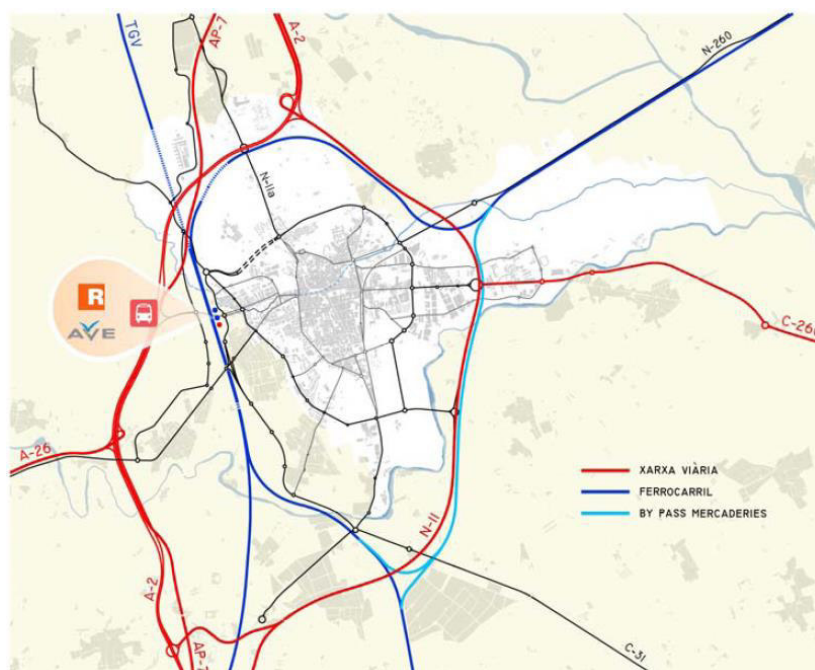


Figura 8 Alternativa 0

- **Alternativa 1. Una estació intermodal:** Aquesta alternativa preveu una revisió a la baixa dels creixements previstos a l'alternativa 0 i, coincidint amb aquesta última, el desplaçament de l'estació de tren de rodalies. Es preveu un creixement residencial del 40% respecte la situació actual, amb unes previsions de 16.258 habitatges nous.

Es preveu un desplaçament de l'estació de Rodalies i d'autobusos fins a l'estació de Figueres-Vilafant per tal de crear un intercanviador general de mobilitat.

Taula 5 Resum alternativa 1

Element	Estat actual	Potencialitat alternativa 1	Total alternativa 1
Superfície urbana	682,15 Ha	114,07 Ha	796,22 Ha
Superfície no urbana	1.160,85 Ha	-149,07 Ha	1.011,78 Ha
Infraestructures	88,03 Ha	35,00 ha	123,03 Ha
Sostre residencial	2.219.345 m2	987.801 m2	3.207.146 m2
Sostre activitats econòmiques	433.990 m2	756.002 m2	1.189.992 m2
Nombre d'habitatges	20.937 vivendes	8.363 vivendes	29.300 vivendes
Habitants	45.380 hab	16.258 hab	61.638

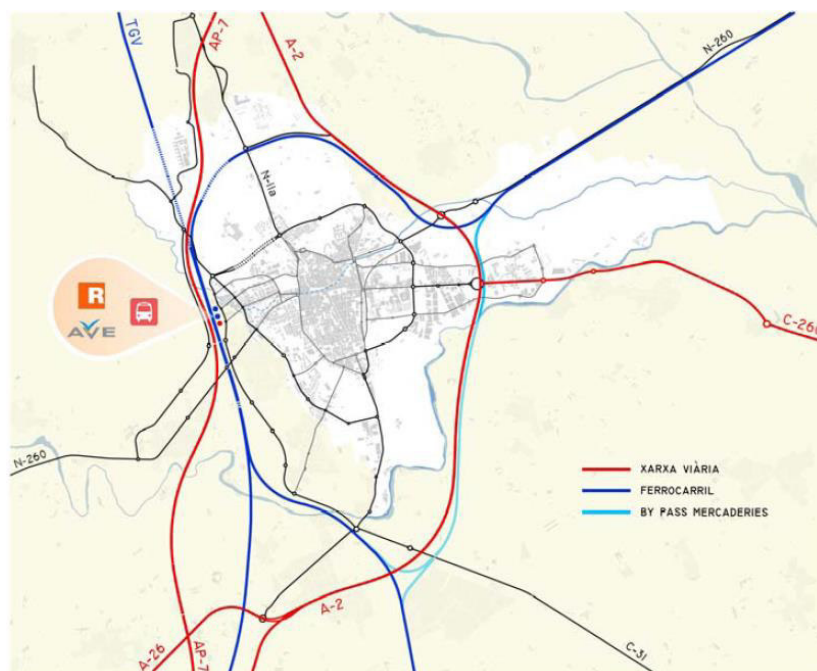


Figura 9 Alternativa 1

- **Alternativa 2. Dues estacions:** Aquesta alternativa també preveu una revisió a la baixa dels creixements previstos a l'alternativa 0 (similar a l'alternativa 1) i, a diferència de les altres dues, no preveu un desplaçament de l'estació de Rodalies. Al mantenir l'estació de tren actual es preveu soterrar les vies per millorar l'accessibilitat als barris de llevant i al Parc del Manol. Els trens de mercaderies es mantenen provisionalment pel traçat de la via soterrada malgrat que es manté l'opció del by-pass de llevant en la perspectiva de l'augment de la seva activitat. Aquest fet allibera al nord del municipi de la circumval·lació al nord establerta al PTPCG i el PDUSUF.

Aquesta alternativa preveu un desenvolupament urbà racional, desclassificant sector existents que presenten valors ambientals rellevants.

Taula 6 Resum alternativa 2

Element	Estat actual	Potencialitat alternativa 2	Total alternativa 2
Superfície urbana	682,15 Ha	114,07 Ha	796,22 Ha
Superfície no urbana	1.160,85 Ha	127,82 Ha	1.033,03 Ha
Infraestructures	88,03 Ha	13,75 Ha	101,78 Ha
Sostre residencial	2.219.345 m ²	962.701 m ²	3.182.046 m ²
Sostre activitats econòmiques	433.990 m ²	756.002 m ²	1.189.992 m ²
Nombre d'habitatges	20.937 vivendes	8.112 vivendes	29.049 vivendes
Habitants	45.380 hab	15.770 hab	61.150 hab

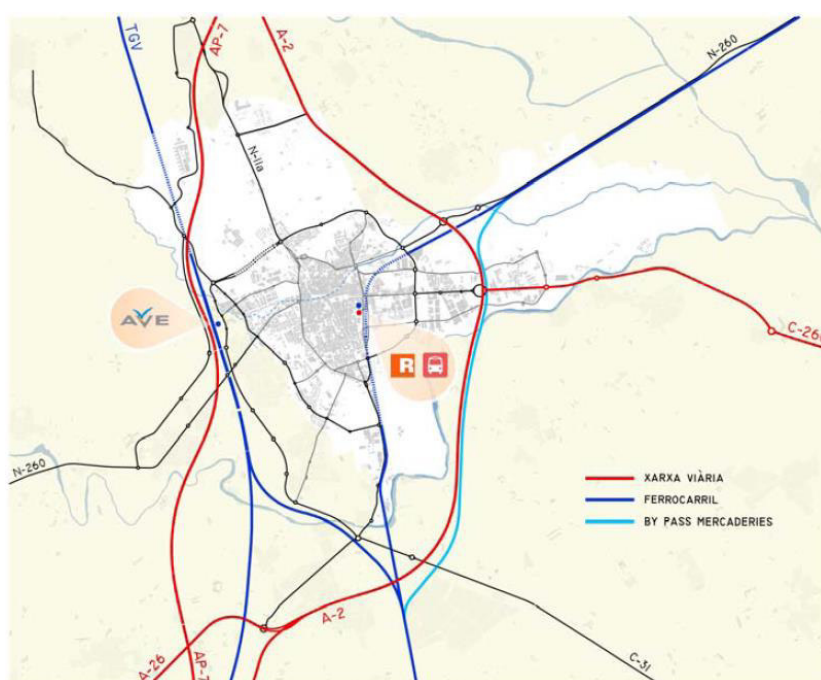


Figura 10 Alternativa 2

Fruit del procés de valoració i anàlisi multicriterial de les alternatives considerades, s'ha optat com a **alternativa escollida una opció mixta entre les alternatives 1 i 2** anteriorment explicades, entenent que les dues opcions no són contradictòries si no compatibles en els dos escenaris futurs. Es proposa mantenir la reserva ferroviària al nord del nucli i la possibilitat de soterrament de la via de tren, ja que tant si s'acaba realitzant el soterrament com si es substitueix l'actual via per la variant nord, caldrà preveure la reordenació de l'espai actualment ocupat pel sistema ferroviari.

A continuació es presenta una comparativa de les tres alternatives en termes del compliment que permeten respecte els objectius ambientals del POUM:

1	Poc compatible amb objectiu
2	Compatible integrant mesures
3	Valoració compatible

Objectiu ambiental		Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
PRIORITARIS	1. Conservar i posar en valor el sòl agrícola com a element vertebrador del sòl no urbanitzable de Figueres.	1	1	3
	3. Garantir la conservació i potenciar els valors ambientals de la zona humida de les Basses del Terrisser	1	3	3
	4. Garantir la conservació dels hàbitats d'interès comunitari identificats, especialment aquells de caràcter prioritari.	2	3	3
	5. Potenciar la recuperació dels eixos fluvials, dels seus marges i dels seus ecosistemes de ribera	1	3	3
	8. Garantir la compatibilitat dels creixements previstos amb els riscos naturals identificats.	1	2	3
	9. Ajustar els creixements previstos a les zones de protecció envers al risc associat a les mercaderies perilloses	1	3	3
	12. Garantir la disponibilitat d'abastament d'aigua pels desenvolupaments previstos i un model urbà eficient pel que fa al consum i reutilització d'aigua	1	2	2
	13. Potenciar una mobilitat urbana basada en els desplaçaments no motoritzats i el transport públic	1	2	3
	14. Promoure un desenvolupament urbà racional que prioritzi la consolidació del sòl urbà existent	1	3	3
RELLEVANTS	2. Protegir els valors naturals de la zona de la Garriga d'Empordà	2	3	3
	6. Millorar la connexió i permeabilitat entre el nucli de Figueres i el sòl rústic	1	2	3
	7. Garantir les condicions de connectivitat ecològica	1	1	2
	10. Garantir la qualitat de les aigües superficials i subterrànies	1	2	2
	11. Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments	1	2	2
	15. Es preservaran i potenciaran els valors paisatgístics existents a Figueres.	1	2	2
	16. Esdevenir una referència pel que fa a planejament eficient des del punt de vista energètic	1	2	2
TOTALS		19	38	44

Per tant, a partir d'aquesta valoració es pot observar que les alternatives 1 i 2, que parteixen d'un mateix esquema de desenvolupament urbanístic (pel que fa als sectors i àmbits de creixement) presenten una major coherència amb els objectius ambientals i les estratègies a diferència del manteniment del planejament vigent. Aquest fet es fonamenta en què, a banda de presentar un model de desenvolupament urbà més coherent amb la realitat del moment, la proposta es fonamenta en una protecció, i potenciació dels espais de valor ambiental del municipi, els quals passen a esdevenir elements actius en un model global de desenvolupament urbanístic del municipi.

3. CONSULTES AMB LES ADMINISTRACIONS AFECTADES I INFORMACIÓ PÚBLICA

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat a les fases següents:

Avanç del pla

- Informació pública de l'avanç del pla durant 2 mesos.
- Consultes de l'òrgan ambiental a les administracions afectades i al públic interessat en referència a l'abast de l'avaluació.

Aprovació inicial

- Exposició pública de la documentació del POUM inicialment aprovada durant 51 dies.
- Consultes a les administracions afectades en relació a la proposta aprovada inicialment.

L'objectiu d'aquest apartat és avaluar el grau de consideració d'aquelles aportacions efectuades per les administracions afectades que tinguin implicacions en l'avaluació ambiental.

Així, s'esmenten a mode de resum les aportacions de caire ambiental recollides en els informes dels òrgans del Departament de Territori i Sostenibilitat i d'altres administracions afectades, emesos en les fases d'avanç de pla, aprovació inicial i, si s'escau, en la proposta de Document resum, i s'avalua la seva incorporació en el Pla.

3.1 Fase d'avanç

Els Annexes 1, 2 i 3 de la Memòria d'ordenació del POUM incorporen el resum i la resposta als diferents suggeriments o informes rebuts durant aquesta fase de la tramitació.

A continuació es passa compte dels informes que presenten alguna aportació de caire ambiental.

3.1.1 Document d'abast

El Document d'Abast és el document emès per l'òrgan ambiental, a partir del Document Inicial Estratègic (DIE) i de les consultes preceptives, en què s'estableixen els principis de sostenibilitat, els objectius ambientals, els criteris i els indicadors que cal aplicar en l'elaboració, la modificació i l'avaluació del pla o programa. Determina també el contingut de l'EAE, amb l'amplitud i el nivell de detall necessaris, alhora que conté una avaluació de la idoneïtat ambiental de les alternatives i les propostes inicials.

En fases posteriors, l'EAE i el document resum que s'ha d'integrar en l'expedient d'avaluació ambiental estratègica d'acord amb l'article 24.1 de la Llei 21/2013 han de justificar el compliment en el pla o programa dels objectius, els criteris i les condicions establerts pel document d'abast.

Es resumeixen a continuació les determinacions del Document d'Abast de l'avanç del POUM de Figueres i s'especifica com s'ha integrat en l'EAE:

Requeriment Document d'abast	Resposta al requeriment
<i>Diagnosi dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla</i>	
Completar els estudis d'inundabilitat per obtenir un document que avaluï la totalitat del terme municipal d'acord amb la normativa sectorial vigent i tenint en compte els criteris i aspectes reflectits a la consulta efectuada a l'Agència Catalana de l'Aigua.	En la documentació del POUM s'incorpora un estudi d'inundabilitat en què s'avalua hidràulicament el risc d'inundació actual del nucli urbà de Figueres mitjançant la recopilació i actualització dels models hidràulics que ja s'havien realitzat en estudis anteriors i incorporant l'avaluació hidràulica d'una nova proposta d'infraestructura hidràulica en l'àmbit

dels recs Susanna i Malpàs, atenent a les noves propostes d'ordenació del sòl que es proposen en el marc dels treballs dels nous POUM's de Figueres i Vilafant, a més dels criteris tècnics de la legislació vigent en matèria de risc d'inundació. Aquest document també permet donar compliment a les consideracions de l'informe emès per l'ACA ajustant les solucions i/o les actuacions d'infraestructura hidràulica previstes en tots els estudis anteriors realitzats entre els anys 2011 i 2018.

Ampliar les dades d'anàlisi dels sistemes actuals d'abastament i de sanejament, així com també la capacitat de les seves infraestructures de transport i recaptar els informes de les entitats gestores d'aquests serveis al respecte.

En el marc dels treballs d'elaboració de la proposta del POUM es va demanar a Fisera (empresa plurimunicipal de serveis) l'emissió de dos informes tècnics respecte la suficiència dels serveis d'aigua (abastament) i sanejament per atendre les previsions del nou POUM.

Objectius, criteris i indicadors ambientals per a l'elaboració del Pla

1) Incorporar l'objectiu de "*Minimitzar la contribució del planejament sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i reduir la vulnerabilitat front als impactes del canvi climàtic*", tal com indica l'Oficina de Canvi Climàtic en el seu informe de consultes.

S'ha modificat l'objectiu ambiental 17 per tal de recollir la proposta formulada per l'Oficina de Canvi Climàtic. Aquest nou objectiu ambiental reformulat integra tant les qüestions referides a la mitigació del canvi climàtic (reducció d'emissions) com les que fan referència a l'adaptació als possibles impactes associats als escenaris climàtics futurs (reducció de la vulnerabilitat). A banda, aquest objectiu s'ha jerarquitzat com a prioritari, en reconeixement del paper que sosté el POUM, com a planejament urbanístic general, a l'hora d'afavorir l'aplicació de mesures de mitigació i adaptació a la ja declarada emergència climàtica.

1) Definir com a objectiu prioritari l'objectiu núm. 17 "*Integrar mesures i estratègies d'adaptació al canvi climàtic*".

Validació de l'anàlisi d'alternatives

14) Un cop definides amb precisió les alternatives, l'EAE haurà d'incorporar l'anàlisi quantitativa de les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) mitjançant l'eina de càlcul d'emissions de GEH per al planejament urbanístic general disponible a la web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

En l'apartat 7.2.3 de l'EAE es realitza el càlcul de les emissions de gasos d'efecte hivernacle que s'associen al desenvolupament de cadascuna de les alternatives de planejament considerades. Per al càlcul s'ha emprat la darrera versió disponible de l'eina publicada per l'Oficina Catalana de Canvi Climàtic.

Determinacions per al desenvolupament de l'ordenació de l'alternativa escollida

2) Incorporar un apartat específic sobre els possibles efectes del Pla sobre les àrees d'interès natural més sensibles del municipi: els àmbits on hi ha localitzada l'espècie protegida *Silene sennenii* i els hàbitats on es desenvolupa; l'àmbit de la Garriga Fosca adjacent a la xarxa Natura 2000 "Garriga d'Empordà" (ES5120025), la zona humida de "Les Basses del Terrisser" i el riu Manol i el seu entorn.

S'incorpora en l'apartat 7.2 de l'EAE.

3) Analitzar la zonificació i la regulació del sòl no urbanitzable i la seva compatibilitat amb l'article 2.22 del PTPCG en relació amb el manteniment de la connectivitat ecològica en els àmbits del municipi inclosos en els connectors identificats al PTPCG.

S'incorpora en l'apartat 6.1.5 de l'EAE.

3) Analitzar la compatibilitat amb la regulació de les àrees d'interès definides en el PDUSUF.

S'incorpora en l'apartat 6.1.5 de l'EAE.

4) Restringir els usos i valorar el tractament normatiu del POUM en els àmbits de sòl no urbanitzable de major sensibilitat ambiental definits en el DIE.	S'incorpora en l'apartat 6.1.5 de l'EAE.
5) Analitzar els usos que es puguin admetre a les diferents zones de sòl no urbanitzable i que puguin comportar transformacions apreciables del sòl en cas que es prevegin (càmpings, serveis tècnics, equipaments, activitats extractives...) i justificar ambientalment la seva concordança amb la protecció del medi.	S'incorpora en l'apartat 6.1.5 de l'EAE.
6) Pel que fa a noves granges o ampliacions de granges existents, cal que s'analitzi la capacitat del medi per a la seva admissió, tenint en compte que el municipi es troba íntegrament inclòs com a zona vulnerable per contaminació de nitrats, d'acord amb el Decret 283/1998. Caldrà definir, si s'escau, els condicionants per a la seva implantació.	S'incorpora en l'apartat 6.1.5 de l'EAE.
7) Preveure el desmuntatge del circuit de motocòrres existent a l'entorn del castell de Sant Ferran i restaurar els terrenys afectats amb els criteris ambientals que estableix el propi POUM.	La proposta del POUM no reconeix aquesta activitat en la regulació de la Clau urbanística pertinent (N3c Zona de La Garriga) i, per tant, s'entén que queda afectat urbanísticament. En l'apartat 7.4 s'incorporen criteris per a la restauració dels terrenys afectats.
8) Revisar les superfícies destinades a càmpings previstes al nord del terme municipal pla d'Hostalets, limitant el seu abast, en el sentit d'ajustar-les als criteris de protecció ambiental i paisatgística del POUM.	Es preveu una subclau específica per a l'àmbit del Càmping Pous (N1C) dins la Zona de sòl rústic (article 135.5 de la Normativa urbanística), havent-se acotat la superfície delimitada. S'escau destacar la previsió de vehicular el desenvolupament d'aquesta zona mitjançant un Pla Especial, incloent-se determinacions de tipus ambientals que caldrà tenir en compte en el seu procés de redacció i tramitació.
9) Incorporar un anàlisi ambiental individualitzat de cadascun dels àmbits que seran objecte de desenvolupament del POUM mitjançant planejament derivat. Aquest anàlisi ha de permetre justificar des del punt de vista ambiental, els límits i la ubicació de cada sector i determinar, si s'escau, els condicionats que haurà de tenir en compte el planejament derivat.	S'incorpora en l'apartat 6.2 de l'EAE.
10) Definir les característiques, mesures de naturalització a adoptar i la integració i compatibilitat amb l'entorn on s'ubiquen, de les basses de laminació previstes. Definir també la seva qualificació urbanística bé com espai lliure o com a infraestructura hidràulica, justificant aquesta ordenació i concretant els usos possibles en cada cas.	S'incorpora en l'apartat 7.4 de l'EAE.
11) Analitzar la capacitat de l'EDAR actual per a atendre el desenvolupament del POUM, tenint en compte la seva millora recent i la disminució del potencial residencial que planteja el Pla. Justificar d'acord amb aquest anàlisi la necessitat de mantenir la reserva de sòl, per a una nova EDAR en sòl no urbanitzable prevista en l'Avanç.	Tal i com ja s'ha indicat, es disposa d'un informe tècnic de Fisrsa (empresa plurimunicipal de serveis) respecte la suficiència dels serveis de sanejament per atendre les previsions del nou POUM. Sobre la capacitat de l'EDAR, l'informe conclou que cal preveure una nova ubicació de l'EDAR actual per les previsions a llarg termini per incapacitat d'instal·lar una nova ampliació per un major cabal de futur i, alhora, per incapacitat d'instal·lar a l'actual parcel·la el tractament més adequat de fangs.

14) Establir una relació de mesures que ajudin a prevenir i reduir les emissions de GEH derivades del nou planejament, així com també preveure mesures encaminades a l'adaptació al canvi climàtic.

S'incorpora en l'apartat 7.4 de l'EAE.

16) Els plànols informatius del POUM han d'incorporar el mapa de capacitat acústica del municipi aprovat i vigent.

Pel que fa a la contaminació acústica, la Normativa urbanística estableix l'obligatorietat de donar compliment a la "Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions de Figueres", aprovada pel Ple municipal en sessió de 14 de desembre de 2017, on es recullen els objectius de qualitat acústica aplicables a l'espai interior així com la immissió sonora aplicable a l'ambient exterior produïda per activitats.

16) La zonificació acústica del territori ha d'assegurar tant pels edificis existents com pels nous edificis d'ús residencial, com a mínim, els objectius de qualitat acústica corresponents a zona de sensibilitat acústica Alta A3, A4, o Moderada B1, segons s'escaigui, d'acord amb la normativa vigent.

16) Tenir en compte les zones de soroll de les infraestructures de transport, delimitades pels seus titulars, i les seves limitacions per a determinats usos del sòl, activitats, instal·lacions, construccions o edificacions.

16) Els instruments de planejament derivat i, si és el cas, la seva avaluació ambiental, hauran de justificar el compliment d'aquests objectius de qualitat acústica, del mapa de capacitat acústica vigent i de les normes per a les noves construccions en zones de soroll.

S'incorpora en l'apartat 7.4 de l'EAE.

16) Integrar a la normativa la necessitat de comprovar que el projecte bàsic per atorgar permisos i llicències recullin els objectius de qualitat acústica i les mesures necessàries per al seu compliment.

S'incorpora en l'apartat 7.4 de l'EAE.

17) Tenir en compte i integrar els objectius i la normativa referent al vector lumínic, especialment en termes d'enllumenat exterior que sigui respectuós amb les condicions de protecció envers la contaminació lumínica.

S'incorpora en l'apartat 7.4 de l'EAE.

Altres aspectes indicats al document d'abast

Als àmbits que el PTPCG classifica com a sòls de protecció especial, caldrà assignar una clau de sòl no urbanitzable que atorgui un grau de protecció a aquests sòls i restringeixi els usos admesos en ells.

Tal i com ja s'ha indicat, s'incorpora en l'apartat 6.1.5 de l'EAE.

Analitzar la compatibilitat dels usos previstos en les zones afectades pel risc d'inundabilitat que es determinin en l'estudi d'inundabilitat.

Tal i com ja s'ha indicat, el POUM incorpora un estudi d'inundabilitat que dona resposta a aquest requeriment.

Concretar la relació de masies presents al municipi, les seves característiques, serveis disponibles i usos admesos, així com indicar la subjecció de l'element a riscos ambientals i el grau de protecció de l'espai on s'ubica.

Serà un aspecte a avaluar en futures fases de la tramitació del POUM, un cop la proposta de Catàleg sigui definitiva.

3.2 Fase d'aprovació inicial

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona no s'ha pronunciat en relació a l'aprovació inicial del POUM de Figueres.

3.2.1 Informe de l'òrgan ambiental

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, és a dir, l'òrgan ambiental, no s'ha pronunciat en relació a l'aprovació inicial del POUM de Figueres.

3.2.2 Altres informes amb consideracions sobre l'Estudi Ambiental Estratègic

En el moment de redacció del present Document Resum s'han rebut diversos informes emesos per altres administracions de les que es van identificar com a administracions públiques afectades i el públic interessat en el Document d'Abast.

En aquest apartat se'n recullen les determinacions derivades amb afectació ambiental i es justifica la seva integració en els documents d'avaluació ambiental o bé del propi POUM.

Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic - Informes sectorials Qualitat acústica i Qualitat lumínica	
Vector acústic	
Cal garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles (usos residencials, docents, sanitaris...), corresponents a zona de sensibilitat acústica Alta A2, A3, A4, o Moderada B1, segons s'escaigui, d'acord amb el mapa de capacitat acústica aprovat i la normativa vigent.	Es modifica l'article 158 de la Normativa fent referència al compliment dels objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles.
Cal assegurar la compatibilitat dels usos i les activitats d'acord amb els objectius de qualitat acústica establerts en el mapa de capacitat acústica, i en tots aquells casos que sigui necessari, preveure les adequades zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos.	A l'article 158 es fa referència a l'establert a l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions de Figueres.
S'ha de tenir en compte les zones de soroll de les infraestructures de transport (viari, ferroviari i aeri), delimitades pels seus titulars, i les seves limitacions per a determinats usos del sòl, activitats, instal·lacions, construccions o edificacions.	Es recull a l'article 35.7 les condicions de protecció acústica del sistema viari.
Per a qualsevol actuació urbanística dins la zona de soroll de les infraestructures existents, cal un estudi de la delimitació detallada d'aquesta zona a fi de definir la distància i els requeriments tècnics que permetin assolir la compatibilitat de la capacitat acústica del territori d'acord amb l'ús del sòl, les construccions o les edificacions que es vulguin implantar dins la zona de soroll amb el funcionament de la infraestructura.	S'afegeix a l'article 35.7 la actuació de realitzar estudi detallat per a les construccions o edificacions que es vulguin implantar en la zona de soroll de la infraestructura.
Els instruments de planejament derivat i, si és el cas, la seva avaluació ambiental, hauran de justificar el compliment d'aquests objectius de qualitat acústica, del mapa de capacitat acústica vigent i de les normes per a les noves construccions en zones de soroll.	S'especifica a l'article 35.7.
Les mesures aplicables a les noves construccions en zona de soroll s'han de definir en la fase d'ordenació, disseny o execució, i han de ser eficients, proporcionades i susceptibles d'aplicació, tal com estableix l'Annex D del Reglament de la Llei 16/2002.	És d'aplicació com a legislació sectorial vigent.

Les normes urbanístiques del POUM per a les noves construccions han d'integrar que, abans que s'atorguin els permisos i les llicències corresponents, l'ajuntament ha de comprovar que el projecte bàsic recull el compliment dels objectius de qualitat acústica exigibles i preveu les mesures necessàries per al seu compliment, i també que aquestes mesures i objectius es fan efectius tant en el projecte d'execució	Caldrà incorporar el compliment dels objectius de qualitat acústica als projectes bàsics i executius.
Si el projecte bàsic d'una nova construcció no compleix el que disposa l'apartat anterior, el procediment administratiu d'atorgament resta en suspens fins que se n'acrediti el seu compliment o previsió (article 12 del Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, aprovat pel Decret 176/2009, de 10 de novembre).	Caldrà incorporar el compliment dels objectius de qualitat acústica als projectes bàsics i executius.
Durant la fase de planificació, cal preveure l'aplicació de mesures correctores i/ o preventives que assegurin el compliment dels objectius de qualitat acústica, en cas que siguin necessàries, en tots aquells receptors sensibles que hi puguin quedar afectats.	Es recull a l'article 158.
Vector lumínic	
El municipi de Figueres està classificat com a zona de protecció alta (E2) i zona de protecció moderada (E3), d'acord amb el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya vigent, i ha de complir amb aquesta zonificació.	S'afegeix a l'article 158 la referència a les zones de protecció en vers la contaminació lumínica.
Les figures de planejament i els projectes d'urbanització de desenvolupament d'aquest POUM han de definir els elements d'enllumenat exterior que s'implantaràn, així com les seves característiques, per tal que l'administració competent pugui avaluar la seva adequació i fer les consideracions que estimi oportunes. La documentació i el contingut que s'ha de concretar és l'especificat a l'Annex 1 del Decret 190/2015, de 25 d'agost.	S'afegeix a l'article 158 les condicions per a la documentació de les figures de planejament derivat.
Les instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir, entre altres, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció.	S'incorpora com a determinació per als futurs projectes en el Document resum d'avaluació ambiental.
Planificar adequadament les necessitats d'il·luminació àmbit per tal de minimitzar els punts de llum instal·lats, els nivells d'il·luminació i controlar la il·luminació intrusa.	S'incorpora com a determinació per als futurs projectes en el Document resum d'avaluació ambiental.
Oficina Catalana del Canvi climàtic	
A l'apartat 4.1. Cal completar/actualitzar les referències al marc normatiu i planificador sobre canvi climàtic.	S'ha completat l'esmentat apartat de l'EAE segons les indicacions de l'informe.
L'estudi ambiental estratègic aporta una taula resum de les emissions de GEH en dades absolutes i per càpita calculades per a les 3 alternatives. Caldrà aportar els fulls de càlculs amb les dades bàsiques emprades per als càlculs.	S'incorpora detall dels fulls de càlcul amb les dades emprades.
No s'ha estudiat la pèrdua d'estoc de carboni i de capacitat d'embornal afectada pel POUM. Cal recordar que l'article 2.6 b) del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, que modifica l'art.21 de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, de canvi climàtic preveu que aquest aspecte s'ha de considerar, per això recomanem l'ús de l'eina de càlcul de l'Oficina per avaluar la pèrdua de l'estoc de carboni i capacitat d'embornal (OCCC,	S'ha realitzat l'avaluació de la pèrdua d'estoc de carboni, tenint en compte la funcionalitat incorporada a la darrera versió de l' <i>Eina per al càlcul de les emissions de CO2 associades al planejament urbanístic</i> (balanç de l'estoc de carboni i de la capacitat d'embornal).

<p>2020) de les superfícies forestals i de conreus que puguin resultar afectades.</p>	
<p>No s'ha fet la comparació entre l'impacte del POUM en les emissions de GEH amb els objectius de reducció d'emissions definits en el Pacte d'Alcaldes pel Clima i l'Energia de Figueres. Els compromisos ambientals assumits a nivell local han de ser coherents amb la resta de polítiques públiques impulsades pel municipi. Atenent a aquesta comparativa, caldrà valorar la necessitat de preveure accions de mitigació addicionals els propers anys per a poder complir amb els objectius ambientals.</p>	<p>S'ha incorporat la comparativa entre l'impacte del POUM en emissions de GEH amb els objectius de reducció d'emissions del PAESC, en què es materialitzen els compromisos climàtics adquirits a nivell local. En aquest sentit, s'han reforçat les mesures de protecció ambiental i les determinacions per als futurs instruments de planejament derivat i projectes en el Document resum d'avaluació ambiental, per tal d'afavorir l'assoliment d'un model urbà encaminat a la neutralitat en carboni.</p>
<p>Referent a les mesures per a la mitigació d'emissions de GEH, caldria que les normes urbanístiques del POUM incorporin criteris ambientals i de sostenibilitat donant compliment a les determinacions de l'art. 27 Urbanisme i habitatge de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic.</p>	<p>S'incorpora el Capítol II - Protecció de medi ambient. Mesures de foment de la sostenibilitat.</p>
<p>Cal completar la fitxa 12 amb les projeccions climàtiques del SMC. Es recomana consultar l'estudi "Anàlisi del grau de vulnerabilitat i resiliència dels municipis de Catalunya al canvi climàtic", a partir del qual es poden identificar els principals indicadors de vulnerabilitat front a l'increment de temperatures.</p>	<p>S'ha completat la fitxa de diagnosi ambiental, tenint en compte les conclusions del PAESC, en què s'incorpora la vessant de la vulnerabilitat.</p>
<p>En matèria de risc d'inundació seria interessant que la documentació tingui en compte tant les conclusions com els principals canvis % totals considerats en la precipitació màxima diària acumulada (T100) en els diversos escenaris de canvi climàtic RCP8.5 i 4.5 estudiats per l'ACA en el document Annex 7 Canvi climàtic Revisió i actualització preliminar del risc d'inundació del DCFC (2n cicle).</p>	
Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic	
<p>En cas que existeixi la possibilitat que el pla tingui alguna incidència sobre la qualitat de l'aire en l'aplicació d'aquest, s'hauran de tenir en compte les mesures necessàries, per tal de minimitzar l'impacte sobre el medi.</p>	<p>Els impactes del POUM en termes de qualitat de l'aire, de baixa rellevància, s'han tingut en compte a l'hora de definir les mesures de protecció ambiental.</p>
<p>Durant les fases de construcció caldrà aplicar mesures per reduir l'impacte en la qualitat de l'aire. El responsable de fer el seguiment de la implantació d'aquestes mesures és la direcció facultativa de les obres. Si es tracta d'obres sotmeses a declaració d'impacte ambiental, la comissió de seguiment definida a la declaració d'impacte ambiental mateixa ha d'estar informada sobre l'estat d'implantació d'aquestes mesures.</p>	
Secretaria de Salut Pública	
<p>Us recomanem que tingueu en compte els diferents punts del decàleg de planificació territorial i urbanística del document "Criteris generals per un habitatge i un urbanisme saludables"</p>	<p>S'incorpora en l'apartat 4.1 de l'EAE.</p>
Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural	
<p>La previsió de la carretera d'enllaç entre la GIP-5106 entre Llers i el Puig de les Basses amb connexió amb l'AP-2 contradiu els objectius i les estratègies ambientals núm. 2 i 3. Ateses les consideracions fetes a l'aparat 6.1 cal eliminar aquesta proposta de la xarxa viària.</p>	<p>Es tracta d'un traçat que ja existeix parcialment. En aquest sentit, cal tenir en compte que l'Ajuntament compta amb el Projecte executiu de recuperació ambiental, paisatgística i d'ordenació sostenible de l'ús</p>

Cal una major concreció per a la zona de les basses del Terrisser dins la clau N3c ja sigui amb la previsió d'un Pla especial de conservació i millora de l'espai o be l'establiment de mesures específiques de conservació on potencii la consolidació de la vegetació higròfila i la presència d'amfibis. També cal preveure mesures específiques de conservació per a la <i>Silene sennenii</i> i l'hàbitat que l'acull.	públic de les Basses del Terrisser, en què es contemplen actuacions de canalització de visitants i ordenació de l'ús públic. A banda, s'incorporen determinacions per als futurs instruments de planejament derivat i projectes en el Document resum d'avaluació ambiental.
Cal preveure la retirada de la pista de motocròs inclosa dins la clau d'ordenació N3a (Castell) i la restitució de l'espai al seu estat natural per tal de garantir la renaturalització d'aquest sector.	La proposta ja proposa naturalitzar aquest espai qualificant la pista de motocròs com a sòl de protecció especial, i el PE delimitat a l'entorn del Castell de Figueres serà l'encarregat de definir la gestió de la seva retirada.
Preveure una norma que estableixi les pautes de manteniment o millora de la biodiversitat dels marges de conreu, vorades camins, espais fluvials, fileres d'arbres i en general de les parcel·les situades en SNU, evitant l'ús de mitjans químics, les cremes i potenciant les espècies pol·linitzadores per tal de garantir la seva funcionalitat ecològica i la seva contribució al paisatge.	S'afegeix a l'article 133 la necessitat de preservar i millorar la biodiversitat dels marges de conreu, vorades, camins, espais fluvials.
Incidir perquè les zones inundables del sòl no urbanitzable tinguin un disseny que mantingui el seu us però que permeti recrear o afavorir hàbitats de zones humides o millorar-ne la biodiversitat.	El POUM delimita i protegeix les zones inundables.
Especificar a l'articulat de la Zona de Riberals (clau N3b) que es mantindran els elements arbrats i la vegetació dels hàbitats propis de ribera al llarg dels cursos fluvials, eliminant o evitant la introducció de les espècies exòtiques amb caràcter invasor.	Es recull al punt "a" de l'article 138.
Subdirecció General de Programes en Protecció Civil	
Pel que fa al risc d'inundacions, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de zones inundables han de complir amb els condicionants especificats en el punt 5.2 de l'Annex C de la IRP 971/2010 que es troben resumits en el punt 1 de l'apartat de l'anàlisi del risc del present informe. Així mateix, caldrà donar compliment als usos admesos establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, modificat pel RD 638/2016, tant en zona de flux preferent (articles 9, 9 bis, 9 ter, 9 quarter) com en zona inundable de 500 anys de període de retorn (articles 14 i 14 bis).	La Memòria del POUM, juntament amb la regulació Normativa associada, garanteixen la compatibilitat de la proposta urbanística vers el risc d'inundabilitat estudiat. Es preveuen mesures per tal de fer front a aquest risc.
En relació al risc químic per transport de mercaderies perilloses per carretera o ferrocarril, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de les zones d'inddefensió (ZIF) han de complir els condicionants especificats al punt 4.3 de la ITMMPP, que estan resumits al punt 2 de l'apartat de l'anàlisi del risc del present informe. Per tant, en totes aquelles zones de l'àmbit del planejament que es vegin afectades per Zona d'Indefensió, no es consideren compatibles aquells usos que puguin derivar en activitats no incloses al punt 4.3 de la ITMMPP. En sòl urbà consolidat, els criteris establerts a la ITMMPP només s'aplicaran en cas de voler implantar dins la ZIF usos o activitats destinades a elements especialment vulnerables.	Es recull normativament la necessitat de donar compliment a les condicions mínimes fixades per la ITMMPP i, en les fitxes normatives pertinents, es recull l'afectació per aquest risc.
Pel que fa al risc químic en establiments industrials que manipulen substàncies perilloses, tot i que en l'anàlisi de risc s'ha determinat que l'àmbit objecte del present informe no està afectat per aquest risc cal tenir en compte que, en cas que es prevegi la possible implantació d'establiments industrials afectats per la normativa d'accidents greus, i de cara a futurs	Amb les dades actuals de les que es disposa, l'àmbit del planejament no es troba afectat per aquest risc i, per tant, no s'imposa cap condicionant ni limitació en relació a aquest risc.

desenvolupaments urbanístics, caldrà tenir en compte que aquests establiments generaran unes zones d'afectació per risc químic a l'interior de les quals seran d'aplicació els condicionants i limitacions establerts a l'annex A de la Resolució IRP/971/2010.	
En relació als usos del sòl i subsol determinats o transformats pel POUM, caldrà tenir en compte les limitacions d'usos compatibles i condicionants en les zones de risc indicats en el present informe i que han de quedar reflectits a la normativa del POUM. En cas que el POUM no assigni usos expressament, caldrà tenir en compte les limitacions d'usos i condicionants en zona de risc establerts en aquest informe en les figures de planejament derivat que desenvolupin el POUM.	La regulació normativa plantejada dona resposta a aquesta determinació.
De conformitat amb la IRP/971/2010 i la instrucció ITMMPP, les consideracions esmentades només seran aplicables sobre aquells àmbits que quedin dins de les zones d'afectació indicades per a cada risc, i no s'apliquen a les situacions existents o els desenvolupaments ja executats.	La regulació normativa plantejada dona resposta a aquesta determinació.
En tot cas, caldrà donar compliment, si escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.	La regulació normativa plantejada dona resposta a aquesta determinació.

3.3 Fase d'aprovació provisional

3.3.1 Resolució sobre la Declaració Ambiental Estratègica

La Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural va trametre l'informe proposta de resolució sobre el procediment d'avaluació ambiental estratègica del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres amb l'objecte de proposar la formulació de la declaració ambiental estratègica del POUM, als efectes del que determina el marc legislatiu vigent en matèria d'avaluació ambiental.

En aquest informe es considera que les determinacions exposades en el document resum presentat i els canvis en la normativa del Pla responen, amb caràcter general, a les consideracions efectuades per les administracions públiques afectades i a les al·legacions presentades durant l'exposició pública del Pla. Tanmateix, es fixen unes consideracions.

Segons indica aquest informe, la versió del POUM que es trameti ha d'incloure una justificació detallada de la incorporació als seus documents de les condicions ambientals que s'hi enumeren. A tal efecte, aquest apartat recull la justificació de la manera com es dona resposta a les determinacions de l'informe de l'òrgan ambiental.

Condicionants de la Declaració Ambiental Estratègica	Resposta als condicionants
Els plans especials urbanístics del parc Manol, del Castell de Sant Ferran i el PEU per a delimitar i definir les característiques de les solucions per reduir les afectacions del risc de inundabilitat del tram de la ronda Nord associat als àmbits SUD 3 i SUD 7, s'hauran de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica simplificada.	S'han modificat els articles 125.3 i 134.4 de la Normativa del POUM per tal de recollir la necessitat que es sotmetin a avaluació ambiental estratègica simplificada.

Condicionants de la Declaració Ambiental Estratègica	Resposta als condicionants
Incloure dins del futur pla especial previst al Castell de Sant Ferran, l'àmbit del circuit de motocròs amb l'objectiu de restaurar-lo i recuperar els valors naturals d'aquest espai.	S'ha inclòs el circuit de motocròs dins el PEU del Castell de Sant Ferran. A banda, s'ha modificat l'article 134.4 de la Normativa del POUM en el sentit següent: <i>El Pla Especial urbanístic del Parc del Castell de Sant Ferran que tindrà per objecte l'ordenació dels terrenys al voltant del Castell de Sant Ferran, amb la finalitat de protegir el Castell i el seu entorn pels seus valors ambientals, paisatgístics i patrimonials. El Pla Especial tindrà en compte la restauració del circuit de motocròs existent per tal de recuperar els valors naturals de l'espai. En l'edificació del Castell, qualificada com a sistema d'equipaments públics, s'admeten com a usos principals les activitats col·lectives de caràcter cultural, esportiu, d'educació en el lleure i d'esbarjo. No obstant, mentre el Castell es mantingui com a bé immoble afectat a la defensa nacional, s'admetran també les activitats pròpies relacionades amb aquest fi.</i>
Incloure mesures específiques per a la protecció i gestió de la zona humida de les basses del Terrisser en la regulació normativa de la clau N3c	S'ha modificat l'article 137.4 Zona de La Garriga (clau N3c) de la Normativa del POUM per incloure mesures de protecció i manteniment de la zona humida de les basses del Terrisser.
Establir normativament l'adopció de mesures específiques per la gestió i conservació de l'espècie <i>Silene sennenii</i> en els àmbits de distribució majoritària de l'hàbitat que l'acull.	S'ha modificat l'article 137.4 Zona de La Garriga (clau N3c) de la Normativa del POUM per incloure mesures de gestió i conservació de l'espècie <i>Silene sennenii</i> .
Augmentar el llandar del 50% de sòl urbanitzat i edificat del sòl urbanitzable delimitat previ a la transformació del sòl urbanitzable no delimitat per tal de garantir el consum gradual de sòl tenint en compte que es tracta d'un recurs natural no renovable.	S'ha modificat l'article 127. Desenvolupament del Pla en sòl urbanitzable no delimitat (SND) de la Normativa del POUM en el sentit següent: <i>En caràcter general el desenvolupament dels sectors urbanitzables no delimitats està condicionat al compliment de l'agenda del present POUM, als condicionats definits en la mateixa fitxa, i a l'execució de més del 50% del sòl urbanitzable delimitat del municipi amb el mateix ús.</i>
Incorporar en les fitxes dels sectors de sòl urbanitzable delimitat les mesures preventives i correctores establertes en l'EAE per a cada sector.	A totes les fitxes normatives dels SUDs s'ha incorporat la determinació de donar resposta a les mesures de protecció ambiental recollides en l'EAE per a cada sector o bé justificar que l'adopció d'altres mesures permet garantir la minimització dels impactes ambientals del sector.
Preveure específicament en la fitxa normativa del sector SUD 5 la definició dels espais lliures a la part nord de l'àmbit, confrontant amb la zona agrícola i àrea de distribució de l'espècie <i>Silene sennenii</i> per tal de contenir l'extensió urbana i evitar-ne l'afectació.	S'ha modificat la fitxa normativa del sector SUD 5 en tant de definir els espais lliures a la part nord de l'àmbit, confrontant amb la zona agrícola i l'àrea de distribució de l'espècie <i>Silene sennenii</i> .
Preveure específicament en la fitxa normativa dels sectors SUD 1 i SUD 2 el tractament ambiental definit en el document "Proposta alternativa de desenvolupament i compatibilitat urbanística dels sectors recs Susanna i Malpàs de Figueres-Vilafant".	S'ha modificat la fitxa normativa dels sectors SUD 1 i SUD 2 per incorporar la determinació de garantir el tractament ambiental definit en el document "Proposta alternativa de desenvolupament i compatibilitat urbanística dels sectors recs Susanna i Malpàs de Figueres-Vilafant".

Condicionants de la Declaració Ambiental Estratègica	Resposta als condicionants
<p>Establir per als futurs desenvolupaments del Pla, la planificació adequada de les necessitats d'il·luminació per tal de minimitzar els punts de llum instal·lats, els nivells d'il·luminació i controlar la il·luminació intrusa per evitar la generació de contaminació lluminosa innecessària.</p>	<p>S'han inclòs mesures de protecció ambiental específiques referents a la planificació adequada de les necessitats d'il·luminació a l'apartat de "Mesures referides a la protecció de la qualitat atmosfèrica, acústica i lluminosa" de l'EAE.</p>
<p>Afegir a les fitxes del catàleg de masies i cases rurals, la informació relativa als riscos ambientals.</p>	<p>A totes les fitxes normatives del Catàleg de masies i cases rurals s'ha incorporat un apartat amb informació relativa als riscos ambientals fruit del treball de diagnosi dels aspectes de rellevància ambiental existents en cadascuna de les unitats catalogades.</p>
<p>Revisar l'admissió de l'ús hotel·ler en les diferents fitxes on es preveu, d'acord amb les condicions definides pel propi Catàleg, així com justificar també la idoneïtat de recuperar les ruïnes identificades en la fitxa 31 i, si fos el cas, suprimir-la del catàleg.</p>	<p>S'han actualitzat la totalitat de les fitxes revisant l'admissió de l'ús hotel·ler en aquelles on es preveu. A banda, s'ha suprimit la fitxa 31.</p>

4. SÍNTESI DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

En aquest apartat es realitza una síntesi dels mecanismes activats per facilitar tant la divulgació i comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament, com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública del Pla.

És important destacar que el procés de redacció del POUM de Figueres ha anat acompanyat d'un Programa de Participació ciutadana (d'ara en endavant PPC), amb accions diverses plantejades per tal de recollir i fer partícips a la població del procés endegat. Aquest PPC s'ha definit d'acord amb el que estableix la Llei d'Urbanisme i es considera que ha permès aconseguir un òptim nivell de consens social en el què la majoria de la població i dels agents socials hi poden veure reflectides les seves expectatives.

El primer pas del PPC va ser la seva aprovació per part del ple de l'Ajuntament el dia 3 de setembre del 2013. Seguidament, entre el 30 de setembre i el 4 de novembre del mateix any, es va dur a terme la primera onada de participació, consistent en un total de vuit tallers on es van debatre punts clau tals com el creixement, l'estructura urbana, els equipaments municipals, l'energia o la protecció del patrimoni. A continuació es van celebrar dues assemblees participatives, una el 25 de febrer i l'altre el 24 de novembre del 2014, per tal de debatre les conclusions dels tallers i de les bases i es va publicar una enquesta qüestionari.

Més endavant, al maig del 2018, es va obrir la fase d'exposició pública del document d'avanç, la qual es va acabar allargant fins el 15 de novembre per tal de coordinar-la amb el PPC. Aquell mateix any, entre el 19 de setembre i el 9 d'octubre, es va dur a terme la segona onada de participació, consistent en quatre tallers més.

Finalment, i un cop aprovat inicialment el POUM, la seva documentació ha estat en exposició pública fins el 4 de novembre del 2021. S'han rebut les al·legacions i els informes sectorials que ajudaran a modelar el POUM de Figueres.

4.1 Fase d'avanç

Durant l'exposició pública de la fase d'avanç no es va rebre cap suggeriment de caire ambiental.

4.2 Fase d'aprovació inicial

Durant la fase d'exposició pública de l'aprovació inicial es van rebre dues al·legacions que fan referència a aspectes estrictament ambientals. A continuació es recullen aquestes peticions de caràcter ambiental. En aquest sentit, cal precisar que no es recullen aquelles peticions que fan referència a aspectes relacionats amb la mobilitat o la protecció d'elements arquitectònics, temes que, si bé tenen una derivada ambiental, fan referència específica a documents propis del POUM (EAMG i Catàleg).

Persona/Entitat/ Òrgan	Contingut de l'al·legació	Incorporació al Pla
Unió de Pagesos de Catalunya	Es reclamen modificacions normatives de la regulació de diverses claus en SNU, a fi i efecte de compatibilitzar-ho amb el manteniment de l'activitat agrorramadera.	S'han valorat els canvis sol·licitats des d'una perspectiva ambiental i es consideren estimables, en tant que no suposen un impacte ambiental significatiu.
Institució Alt Empordanesa per a la Defensa i Estudi de la Natura (IAEDEN)	Demanem la preservació al màxim del sòl i l'activitat agrícola i dels horts per contribuir a la sobirania alimentària de la ciutat i la comarca. La preservació dels valors naturals, de la biodiversitat i de les connexions ecològiques, així com dels valors paisatgístics de l'entorn de Figueres. La preservació de les traces històriques i dels elements tradicionals i amb valor patrimonial situats a l'entorn de Figueres.	El POUM de Figueres prioritza la compleció del teixit urbà vers l'expansió i consum de nou sòl, fet que esdevé un enfocament adequat per a la preservació de les zones d'ús agrícola. A banda, la normativa urbanística de regulació del sòl rústic també afavoreix la preservació dels valors d'aquests terrenys.

Es demana assegurar i millorar la protecció de les Basses del Terrisser i restringir l'accés exclusivament caminant o en bicicleta. Per facilitar l'accés caminant proposem habilitar l'aqüeducte que creua per damunt l'AP-7 garantint alhora la seva conservació (a.01), habilitar un accés al pont de la carretera de Llers des de la zona de la Muntanyeta i/o un pas sota l'autopista.	Cal tenir en compte que l'Ajuntament compta amb el Projecte executiu de recuperació ambiental, paisatgística i d'ordenació sostenible de l'ús públic de les Basses del Terrisser, en què es contemplen actuacions de canalització de visitants i ordenació de l'ús públic.
Es demana que es revisi tota l'estructura de zones verdes que es proposen i que es plantegi una xarxa de zones verdes que tinguin sentit urbà, d'acord amb al tipus de teixit on se situen i que respectin l'estructura general del teixit (nucli medieval, raval, eixample del XVIII, eixample del XIX, ciutat contemporània....).	Des del punt de vista ambiental es considera que la proposta del POUM en termes de zones verdes i sistemes d'espais lliures s'alinea amb la concepció de xarxa d'infraestructura verda i permet, precisament, reforçar la relació de la ciutat construïda amb el rodal que l'envolta.
Cal ampliar voreres de manera que es puguin col·locar alguns arbres i alguns bancs i una operació decidida per "buidar" alguna illa de cases i obtenir una o diverses places, com la que hi ha al davant de l'escola Maria Àngels Anglada, lligades a equipaments o a eixos a potenciar.	
Les zones verdes haurien de constituir una xarxa verda urbana de connexió amb el medi natural.	
Figueres ha de potenciar un recorregut al llarg del Manol en el qual existeixi el Parc del Manol, un espai més humit, si fos possible, que a la resta de parcs, amb arbrat de ribera. I aquest parc s'ha de materialitzar, no només quedar com una taca en un POUM.	Es considera que el POUM, en el marc de la seva naturalesa i abast, proporciona les condicions urbanístiques adequades per tal de potenciar el Parc del Manol.
Es demana la preservació dels patis i evitar-ne l'edificació per tal de mantenir el seu paper dins del conjunt verd de la ciutat i com a embornals de carboni.	S'incorporen determinacions per tal de maximitzar la incorporació del verd en les zones d'aprofitament privat, incloent patis.
SUND 5 Mas Ferrer Es demana desclassificar aquest sector per preservar el valor d'una de les principals imatges urbanes d'entrada a la ciutat, la gran filera de plàtans enmig d'un espai agrari, així com el mas Ferrer.	El sector s'ha mantingut en el POUM. Tot i així, cal tenir en compte que es preveu la protecció de l'entorn arbrat del camí com a element connector verd.

5. CONCLUSIONS

Els objectius d'aquest capítol, en el qual es valora l'eficàcia i resultats del procés d'avaluació ambiental, són els d'avaluar si la integració dels aspectes ambientals en la proposta del POUM ha comportat millores ambientals significatives, detallar els impactes ambientals rellevants del POUM que es sotmetrà a aprovació provisional, descriure de les determinacions que el POUM estableix pel seu desenvolupament i seguiment, i descriure les dificultats sorgides durant el procés d'avaluació ambiental.

5.1 Valoració de la integració dels aspectes ambientalment rellevants

Per a la valoració de la integració dels aspectes ambientalment rellevants de la proposta, es passa a continuació a valorar el grau de compliment dels objectius ambientals, tenint en compte les justificacions incloses a l'EAE:

	El pla compleix satisfactòriament amb l'objectiu ambiental
	El pla compleix majoritàriament amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides.
	El pla compleix parcialment amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides.
	El pla no compleix amb l'objectiu ambiental.

Jerarquització dels objectius	Objectiu ambiental	Compliment de l'objectiu
Objectius prioritaris	1. Conservar i posar en valor el sòl agrícola com a element vertebrador del sòl no urbanitzable de Figueres.	Satisfactòriament
	3. Garantir la conservació i potenciar els valors ambientals de la zona humida de les Basses del Terrisser	Satisfactòriament
	4. Garantir la conservació dels hàbitats d'interès comunitari identificats, especialment aquells de caràcter prioritari.	Satisfactòriament
	5. Potenciar la recuperació dels eixos fluvials, dels seus marges i dels seus ecosistemes de ribera	Majoritàriament
	8. Garantir la compatibilitat dels creixements previstos amb els riscos naturals identificats	Satisfactòriament

	9. Ajustar els creixements previstos a les zones de protecció envers al risc associat a les mercaderies perilloses	Satisfactòriament
	12. Garantir la disponibilitat d'abastament d'aigua pels desenvolupaments previstos i un model urbà eficient pel que fa al consum i reutilització d'aigua	Satisfactòriament
	13. Potenciar una mobilitat urbana basada en els desplaçaments no motoritzats i el transport públic	Satisfactòriament
	14. Promoure un desenvolupament urbà racional que prioritzi la consolidació del sòl urbà existent	Satisfactòriament
	17. Minimitzar la contribució del planejament sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i reduir la vulnerabilitat front als impactes del canvi climàtic	Satisfactòriament
Objectius rellevants	2. Protegir els valors naturals de la zona de la Garriga d'Empordà	Satisfactòriament
	6. Millorar la connexió i permeabilitat entre el nucli de Figueres i el sòl rústic	Satisfactòriament
	7. Garantir les condicions de connectivitat ecològica	Majoritàriament
	10. Garantir la qualitat de les aigües superficials i subterrànies	Majoritàriament
	11. Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments	Satisfactòriament
	15. Es preservaran i potenciaran els valors paisatgístics existents a Figueres.	Satisfactòriament
	16. Esdevenir una referència pel que fa a planejament eficient des del punt de vista energètic	Satisfactòriament

5.2 Conclusions generals de l'avaluació ambiental

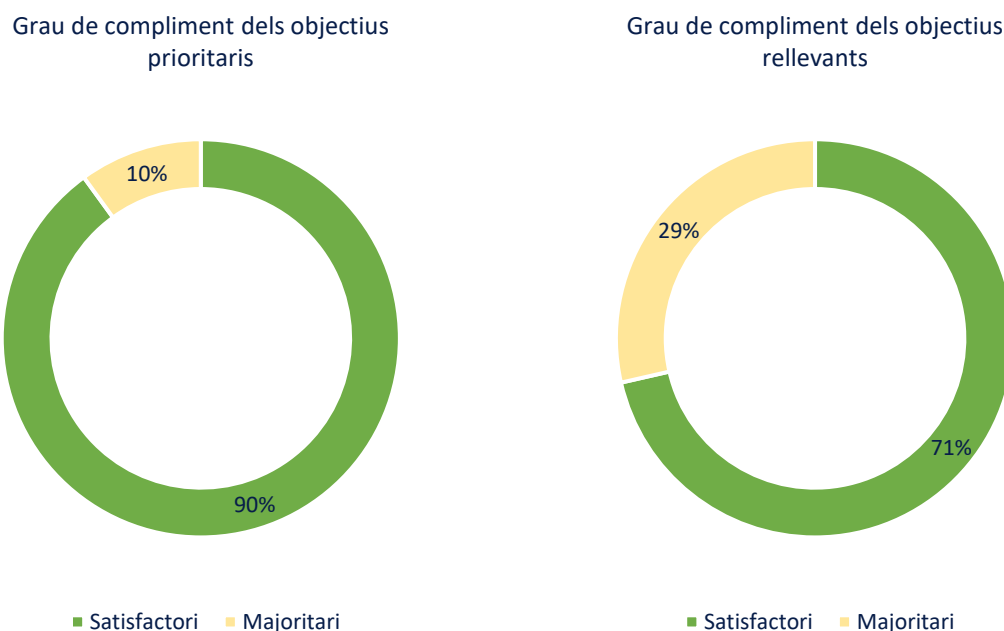
A partir l'estudi ambiental estratègic es considera que el desenvolupament de les actuacions previstes pel Pla impliquen el lògic impacte ambiental derivat de qualsevol procés d'urbanització, si bé aquest es considera moderat pel fet de tractar-se d'una proposta en la que s'han tingut presents els principals requeriments ambientals detectats a l'àmbit d'estudi.

A diferència d'altres models que afavoreixen la segregació d'usos i l'especialització de zones, el POUM de Figueres aposta per mantenir i potenciar un model de ciutat compacta i complexa, que permet reduir els desplaçaments motoritzats, i facilitar la relació i la cohesió social. És en aquest sentit, el Pla defuig del model de ciutat difusa, de baixa densitat, molt consumidor de sòl, amb molta dependència del transport privat i amb uns costos de serveis molt elevats.

A més a més, més enllà d'assumir i integrar els espais protegits per figures de planejament de rang superior, es valora molt positivament la proposta combinada de qualificació del SNU i d'espais lliures urbans que permeten esponjar el teixit construït i afavorir la permeabilitat ecològica a través del terme municipal. En concret, paga la pena destacar l'aposta per la creació d'un sistema d'espais lliures connex i relacionat amb l'entorn agrícola, en què es potenciïn no només els valors ambientals i productius sinó també de gaudi ciutadà. També destaca la voluntat de considerar el sistema hidràulic i les mesures proposades per fer front al risc d'inundabilitat amb una doble funcionalitat, incloent la vertebració ecològica del territori.

És molt important posar de relleu l'elevat grau de compliment dels objectius ambientals del Pla, dels quals no n'hi ha cap que no es compleixi.

Figura 11 Grau de compliment dels objectius ambientals del POUM



A mode de resum, a continuació és detallen les principals apostes de millora de la sostenibilitat del Pla i les principals àrees d'atenció a considerar:

Principals apostes de sostenibilitat

- Proposa un creixement urbà moderat, compacte, complex i integrador.
- S'aposta per una redefinició i redimensionament de determinats àmbits per contribuir a fer ciutat contínua, relligant els teixits i aportant nous equipaments i zones verdes.
- Defineix un seguit de petites actuacions a través de polígons o plans de millora urbana per actuar sobre els teixits existents per incorporar-los a estratègies de compactació de l'obtenció d'espais lliures, de transformació d'ús.
- Integra i compatibilitza el creixement urbà amb els riscos naturals identificats.
- Potencia els parcs urbans existents i proposa la creació de nous per tal de crear una veritable xarxa d'espais lliures que vertebrï la ciutat amb el seu entorn. S'incorpora el concepte d'infraestructura verda i es potencia el valor ambiental de la xarxa hídrica.
- Aposta per la millora paisatgística de l'espai urbà i, de forma concreta, dels accessos a la ciutat
- Incorpora mesures ambientals específiques per als sectors de creixement previstos.
- Atorga un valor propi al sòl no urbanitzable, potenciant els seus valors ambientals i concebant-lo com un espai actiu i de valor pel desenvolupament de municipi. Es potencien accions per a millorar la transició i la permeabilitat entre l'espai urbà i el seu entorn natural.
- Es protegeixen específicament espais de valor ambiental local que no quedaven integrats en cap figura de protecció ambiental.

Àrees d'atenció

- Tot i que es redueix de forma rellevant respecte a anteriors propostes de planejament, existeix el lògic increment de la superfície impermeabilitzada.
- Tot i l'alt grau de contenció del POUM pel que fa al consum de sòl i l'exercici de convergir el focus sobre les actuacions de transformació i compleció, cal mencionar que el potencial d'habitatges a construir és força rellevant.
- És clau l'exercici de programació dels instruments de gestió i de les figures de planejament urbanístic corresponents per tal que es desenvolupin de manera gradual, equilibrada i sostenible.
- Tot desenvolupament urbà porta associat un increment de la generació de residus, i de consums energètic i d'aigua. Les mesures previstes es considera que podran minimitzar aquest impacte i caldrà tenir en compte les innovacions tecnològiques que es produeixin en aquest camp.
- Tot i que es preveuen les mesures per evitar els riscos derivats de l'afectació de la inundabilitat, caldrà realitzar un seguiment de l'aplicació de les mesures i de les variacions en els models i projeccions que es puguin realitzar.

5.3 Determinacions per als plans i projectes que se'n derivin

Cadascun a la seva escala de treball, caldrà que els instruments derivats d'aquest pla avaluïn la seva adequació ambiental als objectius que per aquest pla s'han determinat, seguint les determinacions següents.

5.3.1 Determinacions per als instruments de planejament derivat

Cadascun dels instruments de planejament derivat, sorgits del desenvolupament d'aquest POUM, en funció del tipus i de la seva escala de treball, es considera que hauran de tenir en compte en el seu plantejament, i en la documentació que l'acompanya, els següents aspectes:

- Hauran de tenir en compte i justificar adequadament la seva adequació als objectius ambientals d'aquest POUM, sense perjudici dels objectius ambientals específics que s'hagin de determinar per al pla derivat en qüestió.
- S'hauran de tenir en compte les mesures de protecció ambiental previstes a la normativa. Especialment, s'haurà d'atendre específicament els condicionants ambientals específics per a cada sector inclosos a les fitxes dels sectors (apartat 5.2 de l'EAE).
- L'admissibilitat dels usos previstos en el moment del desenvolupament dels sectors situats a les conques dels cursos fluvials, amb els corresponents instruments de planejament derivat, estarà condicionat a l'execució de les obres d'infraestructura hidràulica planificades, si s'escau, que siguin necessàries per a la reducció de les condicions de risc que siguin compatibles amb les limitacions d'us de terrenys inundables previstes en vigent Reglament del Domini Públic Hidràulic.
- En els nous sectors previstos que inclouen o limiten amb cursos fluvials, en el moment d'elaboració dels planejaments derivats, s'haurà de respectar els criteris d'intervenció en espais fluvials de l'Agència Catalana de l'Aigua publicats a "Criteris d'intervenció del espais fluvials". Així mateix, caldrà que recaptin informe de l'Agència Catalana de l'Aigua en referència a la inundabilitat, i caldrà valorar la necessitat de realitzar estudis d'inundabilitat específics en cas que hi hagi variacions en les projeccions del risc d'inundabilitat dels cursos fluvials que travessen el municipi.
- Per tal de minimitzar l'impacte sobre l'escorrentia superficial i mantenir la infiltració cap a l'aqüífer, caldrà que tots els plans derivats prevegin sistemes de drenatge urbà sostenibles que prioritzin la infiltració, retenció i reutilització de les aigües de pluja.
- Qualsevol actuació requerida per fer front al risc d'inundabilitat haurà de garantir la màxima integració ambiental i paisatgística, minimitzant els seus efectes sobre la xarxa hidrogràfica i la seva vegetació associada.
- En el desenvolupament dels sectors caldrà justificar la suficiència d'abastament d'aigua potable i que les noves connexions a la xarxa d'abocament no afectaran el bon funcionament del sistema general. Atenent a les recomanacions de l'ACA, caldrà que els sectors de planejament derivat i de sòl urbà no consolidat incloguin una reserva de sòl i de pressupost necessari per a la instal·lació d'un sistema de depuració propi, prèvia avaluació, en cada cas, de si és viable la connexió al sistema públic de sanejament.
- Amb l'objectiu d'afavorir un canvi modal i una transició cap a un paradigma de mobilitat més sostenible caldrà tenir en compte, de manera general en les propostes del POUM i, de manera particular, les directrius en matèria de mobilitat que s'estableixen a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada.
- A nivell general es mantindran les condicions de connectivitat social existents al terme municipal (xarxa de camins).

- Els instruments de planejament derivat i, si és el cas, la seva avaluació ambiental, hauran de justificar el compliment dels objectius de qualitat acústica, del mapa de capacitat acústica vigent i de les normes per a les noves construccions en zones de soroll.
- Les noves implantacions d'usos potencialment generadors d'impacte acústic (hotelers o industrials per exemple) hauran de realitzar un estudi d'impacte acústic.
- En les zones en contacte amb espais de màxima protecció enfront de la contaminació lumínica (E1) o bé en els sectors en contacte amb SNU, caldrà adoptar les prescripcions establertes per a les zones E2 de la normativa sectorial vigent en matèria de prevenció envers la contaminació lumínica.
- L'instrument de planejament derivat corresponent haurà d'adoptar, en el disseny dels espais públics, les mesures adequades per a la ubicació i la integració adient dels elements vinculats a la recollida selectiva i els transport del residus.
- Pel que fa als Plans especials que pretenguin l'autorització de noves activitats extractives i ampliacions de les ja autoritzades, caldrà que no afectin de forma clara i definitiva els valors propis de la zona on s'emplaça i justificar convenientment que l'activitat és necessària i preval respecte d'altres interessos públics concurrents (especialment naturals, paisatgístics i de connectivitat ecològica). En qualsevol cas, en la restauració d'aquests espais s'ha de tenir cura de restablir els esmentats valors i es considera que serà condició indispensable per a l'obtenció de la llicència d'explotació que l'administració competent aprovi el corresponent Projecte de restauració.
- Referent al Pla Especial del Riu Manol, aquest cal que incorpori les mesures següents:
 - Millorar el control dels abocaments de runes i deixalles per tal d'evitar la generació de més impactes ambientals a la zona.
 - Assegurar la connectivitat ecològica de l'espai i, si és de menester, crear passos de fauna i corredors ecològics que corregeixin els possibles desequilibris en aquesta matèria.
 - Promocionar i restaurar el bosc de ribera per tal de recuperar els hàbitats naturals i aprofitar el seu efecte també en episodis amb risc d'inundació.
 - Combatre les espècies invasores.
 - Assignar clarament l'ús públic amb el propòsit de compatibilitzar formes de lleure.
 - Assegurar el respecte del domini públic hidràulic, prenent especial atenció en zones industrials.
 - Seguir les directrius de l'Agència Catalana de l'Aigua en relació al risc d'inundació i els usos permesos:
 - Període de retorn de 10 anys: Cap ús permès llevat d'aquells previstos a la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic.
 - Període de retorn de 100 anys: No s'hi pot admetre cap nova edificació o construcció ni cap ús o activitat que suposi una modificació sensible del perfil natural del terreny.
 - Període de retorn de 500 anys: No es poden admetre àrees d'acampada ni serveis de càmping ni cap edificació que es pugui veure afectada per una riuada.
 - Garantir un radi de protecció de les surgències hídriques de 50 metres per assegurar el manteniment de cabal de sortida.

- Mantenir el sector de la Figuerola com agrícola.
- Assegurar la conservació de les poblacions de *Silene sennenii* i afavorir-ne l'expansió.
- En relació al Pla Especial del Castell de Sant Ferran cal que contempli les determinacions següents:
 - Assignar clarament l'ús públic amb el propòsit de compatibilitzar formes de lleure.
 - Combatre les espècies invasores.
 - Recuperar l'àrea del circuit de motocròs com a espai natural ocupat per espècies autòctones.
 - Assegurar la conservació de les poblacions de *Silene sennenii* i afavorir-ne l'expansió, mitjançant la repoblació artificial a la zona, la creació de zones de fenassar i l'eliminació d'arbustos i plantes llenyoses que en dificulten el creixement.
 - Limitar l'ús d'il·luminació artificial en l'àmbit de distribució de la planta *Silene sennenii* per tal de no incidir en els processos de pol·linització. Aquest factor resulta especialment rellevant en els entorns del castell, considerant la il·luminació de la fortalesa i els futurs projectes d'arranjament.
 - Execució d'actuacions de consolidació, millora i protecció del patrimoni històric i arqueològic com a oportunitats excepcionals d'introduir accions de conservació de flora de manera concertada, aprofitant iniciatives, inversions econòmiques i, en definitiva, les sensibilitats de conservació del patrimoni (tant el natural com l'històric). Es proposa crear una reserva per a la conservació concertada (conservació de poblacions de *Silene sennenii* a causa de la preservació de ruïnes històriques i/o les zones adjacents) al Castell de Sant Ferran, amb caràcter equivalent al de microrreserva, conservant la totalitat de la diversitat genètica coneguda de l'espècie.
 - Assegurar-ne el valor paisatgístic.
 - Millorar l'accés a l'àrea del Castell.
 - Assegurar la protecció del patrimoni històric.
- El Pla Especial del Puig del Puig de les Basses i les Basses del terrisser cal que es tinguin en compte les mesures següents, en coherència amb el *Projecte executiu de recuperació ambiental, paisatgística i d'ordenació sostenible de l'ús públic de les Basses del Terrisser*:
 - Preservar i afavorir les poblacions d'*Orchis purpurea* i de *Silene sennenii*.
 - Promocionar el bosc de ribera.
 - Assignar clarament l'ús públic amb el propòsit de compatibilitzar formes de lleure.
 - Combatre les espècies invasores.
 - Assegurar que els usos antròpics propers no suposin una gran pressió sobre l'espai humit.
 - Protegir els sòls catalogats amb una protecció especial.
 - Garantir la conservació i potenciar els valors ambientals de la zona humida.
 - Instal·lar senyalització per tal d'alertar de la importància ecològica de la zona.
 - Major control i retirada dels abocaments de runes i deixalles.
 - Instal·lar amagatalls per a l'observació d'aus.
 - Promocionar l'espai com a zona d'educació ambiental.

- Assegurar un seguiment periòdic de la zona.
- Inserir les Basses del Terrisser a la Xarxa Natura 2000.

5.3.2 Determinacions per als projectes derivats del Pla

Sense perjudici de l'avaluació ambiental dels projectes no esmentats que segons la legislació sectorial ho requereixin i atenent als supòsits d'avaluació d'impacte ambiental establerts per la Llei 21/2013 (mentre no s'adapti la llei autonòmica), s'estableixen les següents determinacions per a diversos projectes que es preveu que es desenvolupin al municipi, si bé no sempre es contemplen en el marc del POUM:

- Caldrà que els projectes de millores en la xarxa de subministrament d'aigua tinguin en compte les condicions sanitàries que han de tenir aquestes instal·lacions i es disposi de documentació necessària d'acord amb el Programa de Vigilància i Control Sanitaris de les Aigües de Consum Humà de Catalunya
- Les noves infraestructures lineals, o millores de les actuals que hagin de travessar necessàriament per sòls de protecció especial amb valor natural i connector hauran d'incorporar un estudi específic que avaluï l'impacte de l'actuació pel manteniment de la connectivitat ecològica. Aquest estudi haurà de preveure les actuacions específiques que permetin el pas de les espècies de fauna i d'altres fluxos ecològics a través seu amb facilitat i seguretat, ja sigui mitjançant passos de fauna, o com a resultat de la seva adaptació, mitjançant viaductes, túnels, falsos túnels, ponts, etc., a les característiques naturals, paisatgístiques i rurals de l'espai que travessin. Aquestes mesures, per tant, hauran de garantir de manera específica el manteniment de la permeabilitat ecològica en el tram de la infraestructura que travessa pel sòl de protecció especial d'interès connector.
- En les infraestructures hidràuliques que es construeixin dintre de sòls de protecció especial valor natural i connector s'hi hauran d'aplicar mesures preventives i correctores adients per assegurar la permeabilitat de les infraestructures, tant en sentit transversal com longitudinal respecte del curs d'aigua, i el manteniment de l'hàbitat i la funcionalitat fluvial.
- En cas de que s'hagin de preveure noves infraestructures aèries de transport d'energia elèctrica hauran de preveure la seva integració paisatgística en el territori, i no malmetre les qualitats ambientals, especialment en sòl no urbanitzable, així com tenir present la seva interacció amb la fauna existent en aquest entorn.
- La tramitació de l'ús de camps de golf s'haurà d'acollir al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada, atenent a l'abast dels efectes ambientals en el territori i la demanda de consums requerits que es deriven d'aquest ús.
- De manera general, en totes aquelles actuacions que hagin d'executar-se en el territori que puguin comportar un impacte ambiental negatiu, implicar riscos pel medi ambient, un elevat risc de contaminació atmosfèrica o d'altres perjudicis anàlegs, i sempre que ho determini la legislació sectorial vigent, serà necessari efectuar un estudi d'avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental o la que correspongui a nivell autonòmic un cop s'hagi dut a terme l'adaptació el que preveu el Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental.
- Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.

- En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2009, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant així com al decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. Aquests residus s'hauran de gestionar en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya.

5.4 Programa de Vigilància Ambiental

L'apartat 8 de l'EAE recull la proposta de seguiment que exigeix la legislació per a l'avaluació ambiental de plans i programes per tal d'assegurar mesures de supervisió i control per a les diferents fases que comporta l'execució de qualsevol actuació.

Aquest programa estableix la temporalitat i el contingut dels informes de seguiment. Concretament, es proposa la realització d'un informe de seguiment als tres anys de l'aprovació definitiva del POUM i, successivament amb la mateixa freqüència fins que es produeixi la seva revisió o fins que, a proposta de l'Ajuntament i amb el vist i plau de l'òrgan ambiental, es consideri que se'n pot modificar la freqüència o que es pot donar per finalitzat el pla de seguiment pel fet d'estar garantit el compliment dels objectius ambientals previstos.

Aquests informes de seguiment hauran d'incorporar una descripció del grau d'aplicació de les mesures previstes pel Pla i, si és possible, de la seva incidència en l'àmbit d'estudi. Alhora, es considera que aquests informes també hauran d'incloure una avaluació del grau de compliment dels objectius ambientals de l'EAE o qualsevol altra determinació continguda en el Document resum del procediment d'Avaluació Ambiental.

Finalment, caldrà recollir totes les dificultats o incidències detectades en el procés de desplegament del Pla, així com aquelles experiències d'èxit que calgui destacar.

Aquests informes els haurà de realitzar l'òrgan promotor del POUM (en aquest cas l'Ajuntament), i hauran de trametre una còpia a l'òrgan ambiental (en aquest cas l'Oficina d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona) als efectes del seguiment previst en la normativa d'avaluació ambiental.

T +34 938 515 055
hola@anthesisgroup.com
www.anthesisgroup.com/ca

