MERCÈ ALBIOL NÚÑEZ
Motiu: Aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31 de juliol de 2023
Data: 2023.08.02 12:33:55 +02'00'
Versió d'Adobe Acrobat Reader: 2023.001.20064

VILA TORRENTS ALICIA
30/03/2023 19:31:07
Càrrec: Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.

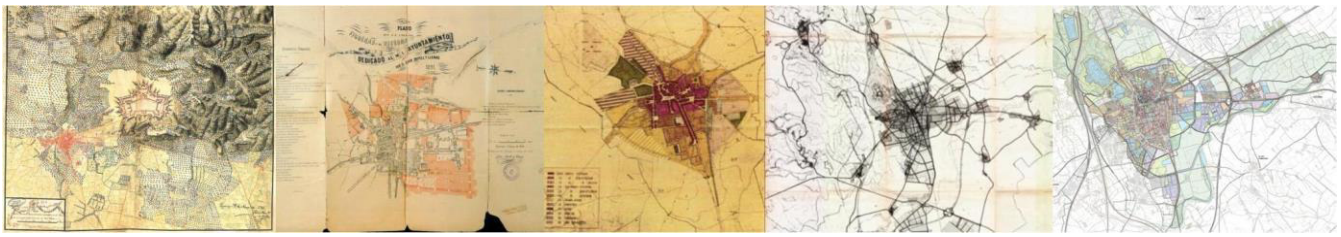
Ajuntament de Figueres
Alt Empordà

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

POUM FIGUERES

març de 2023

UTE Ferran Navarro TESEU



h.1 ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC [EAE]

[Anthesis Lavola]

Anthesis Lavola

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres

Març 2023

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

77293743N ANTONIO MANSILLA (R: A58635269)

Firmado digitalmente por 77293743N ANTONIO MANSILLA (R: A58635269)
Fecha: 2023.03.20 16:51:07 +01'00'

MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ 4

1.1 Marc normatiu d'avaluació ambiental 4

2. RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES 6

2.1 Planejament territorial i urbanístic 6

2.2 Planejament sectorial 12

3. REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS 17

3.1 Descripció general del terme municipal 17

3.2 Matriu de caracterització ambiental de l'àmbit 18

3.3 Anàlisi dels elements ambientalment rellevants 27

3.4 Diagnosi ambiental i definició dels elements ambientalment rellevants 94

3.5 Mapa de sensibilitat ambiental 97

4. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA 100

4.1 Objectius, criteris i obligacions ambientals predeterminades 100

4.2 Objectius ambientals derivats dels instruments de planejament superior 104

4.3 Objectius ambientals específics del Pla 107

4.4 Estratègies ambientals 112

5. ALTERNATIVES DE PLANEJAMENT 123

5.1 Descripció de les alternatives considerades 123

5.2 Avaluació ambiental de les alternatives considerades 129

6. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PLA 139

6.1 Síntesi descriptiva del contingut del Pla 139

6.2 Catàleg de béns a protegir 153

6.3 Catàleg de masies i construccions en sòl no urbanitzable 154

6.4 Avaluació ambiental dels sòls objecte de transformació 156

7. DETERMINACIÓ DELS EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT 183

7.1 Identificació i caracterització dels efectes ambientals del Pla 183

7.2 Possibles efectes del Pla sobre les àrees d'interès natural sensibles 191

7.3 Incidència sobre el consum de recursos i les emissions de gasos d'efecte hivernacle 192

7.4 Mesures de protecció ambiental proposades 197

8. VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA 203

8.1 Compliment dels objectius i criteris adoptats 203

8.2 Conclusions de l'avaluació ambiental del Pla.....205

9. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL 207

CARTOGRAFIA AMBIENTAL

1. INTRODUCCIÓ

El marc de treball del present document és avaluar ambientalment les actuacions que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres proposa sobre l'àmbit territorial d'aquest municipi amb l'objectiu d'incorporar criteris de sostenibilitat que garanteixin una adequada prevenció, correcció i, en última instància, compensació dels impactes que puguin generar.

Els POUM són instruments ordenació municipal als que, d'acord amb la legislació vigent, correspon:

- Classificar el sòl amb l'establiment del règim jurídic corresponent.
- Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic sostenible.
- Definir l'estructura general del territori i establir les pautes per a fer-ne el desenvolupament.
- Definir l'organització dels usos públics i privats sobre el territori.
- Definir els objectius mediambientals.

El planejament urbanístic vigent fins a la data al municipi correspon al Pla general d'ordenació de la zona de Figueres, aprovat definitivament el 12 d'abril de 1983. S'escau apuntar que aquest era de caràcter plurimunicipal i comprenia els municipis de Borrassà, Cabanes, El Far d'Empordà, Figueres, Llers, Ordis, Pont de Molins, Sta. Llogaia d'Àlguema, Vilabertran, Vilafant, Vilamalla i Vila-sacra.

1.1 MARC NORMATIU D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

La incorporació de criteris de sostenibilitat en el planejament urbanístic pren importància i concreció a Catalunya a partir del Text refós de la Llei d'Urbanisme i el seu reglament (Decret Legislatiu 1/2010 i Decret 305/2006), que es pronuncia clarament a favor d'un **desenvolupament urbanístic sostenible**, sobre la base de l'ús racional del territori, per a comptabilitzar el creixement i el dinamisme econòmic necessari amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Des d'aquesta perspectiva el primer objectiu de la Llei és impregnar les polítiques urbanístiques de l'exigència de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible. Relacionat, doncs, amb aquesta primera premissa, la Llei també esmenta, en el seu article 59.1, en el seu apartat f), que entre la documentació necessària dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) hi ha d'haver la documentació mediambiental adequada i, com a mínim, l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA).

D'altra banda, cal tenir en compte la **Llei 21/2013**, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental que estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient. No obstant això, segons la disposició addicional vuitena de la **Llei 16/2015**, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, mentre no es duu a terme l'adaptació de la normativa catalana a la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental, és la Llei 6/2009 del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, la que esdevé el marc legal d'avaluació ambiental, sempre i quan no es contradigui amb les prescripcions de dita normativa estatal.

Amb tot, segons l'apartat 6 a) de la Llei 16/2015, els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal són objecte d'**avaluació ambiental estratègica ordinària**.

Atenent al marc normatiu detallat, un cop realitzada la sol·licitud d'inici del procediment d'avaluació ambiental, dutes a terme les consultes prèvies i elaborat el Document d'Abast per part de l'Oficina

Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, l'article 20 de la Llei 21/2013 estableix que el següent pas de l'avaluació ambiental estratègica consisteix en la redacció d'un **Estudi Ambiental Estratègic** (EAE d'ara en endavant). Els continguts d'aquest seran els que estableix el Reglament de la Llei d'urbanisme complementats amb els nous aspectes que es deriven de la Llei 20/2013 (annex IV). S'escau assenyalar que l'EAE correspon, a grans trets, al document que anteriorment s'anomenava Informe de Sostenibilitat Ambiental.

Així doncs, d'acord amb el marc normatiu esmentat, a continuació es presenta l'Estudi Ambiental Estratègic del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres que forma part de l'expedient d'avaluació ambiental estratègica. Cal tenir en compte que la proposta de POUM definitiva va ser tramesa al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural per tal que formulés la Declaració Ambiental Estratègica corresponent (veure *Document resum del procediment d'avaluació ambiental estratègica*, contingut en la documentació del POUM).

2. RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

A continuació es recopilen aquells plans i programes més significatius dels quals s'ha tingut coneixement per tal de recollir les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents, tal i com estableix la Llei 21/2013, i d'identificar aquells casos en què la seva superposició, entre si, i amb el Pla objecte d'estudi, pot representar impactes acumulatius rellevants que s'hagin de tenir en consideració en l'avaluació d'aquest Pla.

A aquests afectes es consideraran els següents grups de plans i programes:

- Instruments de planejament territorial i urbanístic
- Instruments de planejament sectorial

2.1 Planejament territorial i urbanístic

2.1.1 Pla Territorial General de Catalunya

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC), aprovat per la Llei 1/95, té com a objectius definir l'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya, i orientar les accions a emprendre per crear les condicions adequades que atreguin l'activitat econòmica als espais idonis.

El PTGC adscriu el municipi de Figueres a l'àmbit territorial funcional (ATF) de les Comarques gironines, i dins d'aquest s'integra en el sistema de reequilibri territorial de nivell 2 del sistema urbà de Figueres. Per a aquests sistemes de reequilibri el PTGC marca unes polítiques encarades a afavorir el desenvolupament de sòl per a usos de tot tipus, evitant que la manca de sòl disponible els representi un estrangulament o coll d'ampolla per al desenvolupament. Al mateix temps, aquest creixement d'activitat i de població ha d'anar acompanyat de la dotació suficient d'equipaments, serveis i parcs urbans. Concretament, pels sistemes de reequilibri territorial, es proposa que esdevinguin àrees dinàmiques i centrals del territori que els dona suport. Pel que fa als sistemes de nivell 2 de les Comarques gironines (Figueres i Olot) s'indica una estratègia de potenciació per aconseguir un equilibri global de Catalunya i del mateix àmbit territorial funcional.

Es proposa, per a tot l'ATF, una articulació d'aquest sistema amb la resta del l'àmbit, amb els altres àmbits territorials i amb França. Tots aquests lligams es preveia que es veiessin reforçats per la potenciació de l'aeroport, l'arribada del TGV i les noves CIM integrades de mercaderies. A un nivell concret es preveu, com a actuació en les xarxes de transport (amb incidència al nucli de Figueres) l'Eix Pirinenc, que relliga Puigcerdà – Ripoll amb Olot fins a Figueres i el litoral nord.

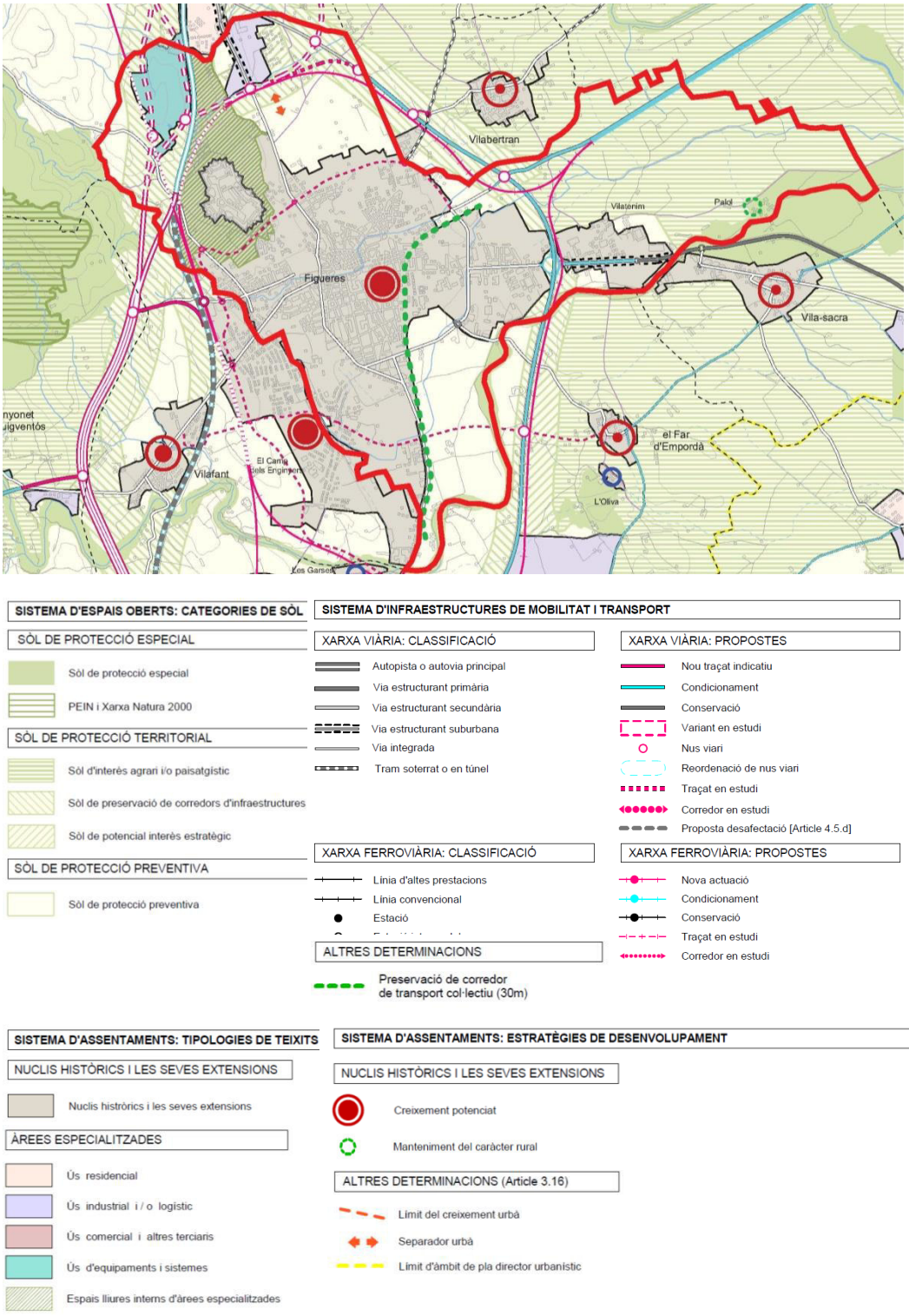
Els aspectes ambientals queden poc recollits en el PTGC i en general té poc nivell de concreció, cosa que impedeix una anàlisi dels efectes en l'escala local o fins i tot comarcal.

2.1.2 Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

Aprovat definitivament en data 14/09/2010, inclou dins del seu àmbit de planejament les comarques de l'Alt Empordà, el Baix Empordà, el Gironès, la Selva, el Pla de l'Estany, la Garrotxa i el Ripollès. El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG d'ara en endavant) estableix les determinacions relatives a espais oberts, a assentaments i a infraestructures per a tot aquest àmbit territorial.

En la següent imatge es resumeixen de forma gràfica les determinacions que per a l'àmbit de Figueres estableix el Pla, tant pel que fa al sistema d'espais oberts, a les estratègies dels assentaments i a les actuacions sobre les infraestructures.

Figura 1. Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures previstes al PTPCG



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat (DTES)

Pel que fa al sistema d'espais oberts el Pla estableix la següent classificació del sòl que queda fora dels àmbits integrats en els sistemes d'assentaments o infraestructures:

Taula 1. Sistema d'espais oberts PTPCG al terme municipal de Figueres

Classificació del sòl		Superfície	Àmbits
Sòl de protecció especial		69,06 Ha	Entorn del curs del riu Manol al límit sud del terme municipal
Sol de protecció territorial	D'interès paisatgístic o agrícola	376,63 Ha	Plana agrícola al nord-est del terme municipal al nord de Vilatenim i Palol
	De potencial interès estratègic	15,98 Ha	Àrea residencial de baixa densitat al nord del municipi (Montserrat), a la zona del Pla d'Hostalets
	De preservació de corredor d'infraestructures	189,21 Ha	Entorns de la N-II i AP-7 a est i oest del nucli de Figueres
Sòl de protecció preventiva		326,42 Ha	Àrees a l'entorn dels nuclis de Figueres i de Vilatenim Espai entre la zona penitenciària de Puig de les Basses i límit amb Llers

Font: Pla territorial parcial de les Comarques gironines (PTPCG) – Departament de Territori i Sostenibilitat

El pla recomana per l'àmbit en què s'inscriu el municipi (Sistema urbà de Figueres), la formulació d'unes directrius unitàries d'ordenació paisatgística dels espais compresos entre el marge esquerre del riu Manol a ponent; la carretera GIV-6211 del Far d'Empordà a Figueres al nord; el camí del Far d'Empordà a la carretera C-31 a llevant i el límit de la zona industrial al sud. Dins aquest àmbit, a llevant de l'actual carretera N-II, està previst el desplegament d'infraestructures ferroviàries vinculades a activitats logístiques, la funcionalitat de les quals ha de quedar totalment garantida. Aquestes directrius d'ordenació paisatgística haurien de desenvolupar-se mitjançant un o varis projectes de paisatge.

Pel que fa al sistema d'assentaments, diferencia els teixits existents, delimitant principalment l'àrea ocupada pel nucli de Figueres i les seves extensions, així com les àrees especialitzades existents al terme municipal, concretament la zona d'ús industrial i logístic al voltant de la instal·lació de Minerals Girona al nord del municipi, i la zona d'equipaments i sistemes on es localitza el nou recinte penitenciari del Puig de les Basses.

Pel que fa a les estratègies de desenvolupament, n'assigna una de creixement potenciat pel nucli de Figueres i una de manteniment del caràcter rural pel nucli de Palol. El Pla inclou el municipi dins l'àmbit del sistema urbà de Figueres, del qual n'és el centre articulador. El Pla opta per fomentar l'estructuració de l'àrea urbana de Figueres com un sistema complex capaç de polaritzar una part significativa dels creixements demogràfics previstos per a l'Empordà en l'escenari 2026 –tot mantenint la personalitat dels diversos municipis que la integren– i per plantejar unes actuacions significatives sobre les infraestructures de mobilitat. En concret, pel que fa a les infraestructures, el Pla incorpora:

- La proposta d'estació ferroviària única pel tren d'altes prestacions (ample UIC) i la línia convencional a ponent del continu urbà, en el terme municipal de Vilafant.
- La proposta de preservació del corredor ferroviari actual com a corredor de transport col·lectiu, amb una reserva de 30 metres. L'objectiu és mantenir aquest corredor com un eix principal del

transport col·lectiu urbà que articuli la ciutat de Figueres i els seus nous creixements, sense comprometre la possibilitat en el futur d'un accés ferroviari al centre de Figueres.

- Planteja la possibilitat del desplaçament d'un tram de l'autopista AP-7, per tal de crear un corredor únic amb la futura autovia A-2/N-II.

- Desdoblament de l'eix de la A-26 (N-260).

2.1.3 Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Figueres

Els Plans Directors Urbanístics (PDU) són els plans a través dels quals es porta a terme la planificació urbanística del territori en coherència amb el planejament territorial. Els correspon establir les directrius per a coordinar l'ordenació urbanística d'un territori d'abast supramunicipal, el desenvolupament urbanístic sostenible, la mobilitat de persones i mercaderies i el transport públic, les mesures de protecció del sòl no urbanitzable i els criteris per a la seva estructuració orgànica, la concreció de les grans infraestructures i la programació de polítiques supramunicipals de sòl i habitatge.

El PDU del sistema urbà de Figueres (PDUSUF), aprovat definitivament al novembre de 2010, comprèn un sistema urbà de prop de 60.000 habitants, dels quals uns 50.000 corresponen a l'àmbit central. En total, 16 municipis que ocupen una extensió d'uns 210 km^2: Peralada, Cabanes, Vilabertran, Figueres, Vila-sacra, Far d'Empordà, Pont de Molins, Llers, Vilamalla, Santa Llogaia d'Àlguema, Vilafant, Avinyonet de Puigventós, Borrassà, Vilanant, Ordis i Navata.

El PDU recull tots els espais oberts protegits pel Pla territorial de les Comarques Gironines -amb classificació de sòls de protecció especial, territorial i preventiva- i els complementa amb l'establiment, en alguns indrets, de noves tipologies de protecció. Les que tenen incidència al terme municipal de Figueres són les següents:

- **Sòl complementari d'interès natural i/o paisatgístic**: el pla incorpora aquesta nova categoria fruit de la informació pública, per tal d'augmentar la protecció de l'espai entre Llers i Pont de Molins, incloent el meandre de la Muga; entre l'N-II i l'àrea urbana de Vilabertran; dels marges sud del riu Manol i la Muga, entre d'altres.

- **Sòl de protecció hidrològica**: el Pla determina, al llarg dels principals rius i rieres del seu àmbit, una franja d'amplada variable de sòl de protecció hidrològica o no s'admet cap edificació que afecti els seus valors naturals.

Pel que fa a les directrius per al planejament urbanístic de l'àmbit municipal de Figueres, inclou les següents actuacions:

- Redacció d'un Pla Especial del Castell de Sant Ferran i Túnel (FI-01)

- Redacció d'un Pla Especial d'ordenació d'equipaments sanitaris i esportius (FI-02)

- Ordenació conjunta i coordinada del sectors Avda.Costa Brava i Cendrassos Sud (FI-03)

- Variant nord de Vilatenim i ampliació d'equipaments esportius (FI-04)

- Pla especial urbanístic dels marges del Manol, variant sud de Vilatenim, i ampliació d'àrea d'activitats econòmiques (FI-05)

- Nou sòl urbanitzable residencial i Parc Lineal (FI-06)

- Completar les Rondes i el vial d'El Far a Vilafant (FI-07)

- Parc i Eixample del Manol (FI-08)

- Àrea del Pla dels Hostalets. Ordenació intermunicipal un cop definida la xarxa viària (FI-09)
- Nou centre penitenciari i accessos (FI-10)
- ARE Horta d'en Capellera – Cendrassos Nord i ARE Carretera de Llers (FI-11)

En la memòria ambiental del PDUSUF s'inclouen les següents determinacions per les avaluacions dels instruments que desenvolupin el Pla:

- Pla Especial del Castell de Figueres: contindrà les mesures necessàries per preservar la població de *Silene sennenii* que es localitza als fenassars de l'entorn del castell.
- Parcs fluvials: el planejament urbanístic que desenvolupi els parcs fluvials (entre ells el del Manol), hauran d'introduir accions de millora de la funcionalitat d'aquests cursos com a connectors ecològics, així com incloure determinacions de regulació en la normativa corresponent.
- Parc urbà del Manol: en el planejament derivat que desenvolupi el Parc Urbà del Manol es tindran en consideració els següents criteris:
    - La major part del verd públic del sector tindrà com a funció principal la de transició entre el nucli urbà de Figueres i l'entorn natural i rural en direcció al Far de l'Empordà.
    - A banda dels espais verds propers a la zona residencial, que podran tenir un caire de parc urbà amb elements de mobiliari i amb intensitat d'ús elevada per part dels ciutadans, la resta del parca mantindrà el caràcter agrari i natural actuals.
    - Es recuperarà la vegetació de ribera associada als marges del Manol.
    - Es vetllarà per minimitzar l'impacte sobre la connectivitat ecològica i es prioritzaran les mesures compensatòries oportunes per a millorar la permeabilitat de la xarxa viària actual i futura en els punts i trams crítics identificats propers a l'àmbit.
    - Es valorarà específicament l'afectació de la zona inundable i els riscos que aquesta zona pot generar.
    - Es minimitzaran les afectacions sobre l'aqüífer en quantitat i qualitat.
    - L'ordenació urbanística de les àrees d'extensió i el projecte del Parc Urbà del riu Manol, al SE de l'àrea urbana de Figueres, se separarà una franja de 50 metres, com a mínim, de la llera del riu, la qual mantindrà el caràcter de ribera natural amb la mínima afectació d'obres d'urbanització.
- Plans i projectes d'infraestructures de la mobilitat.
- Paisatge: quan es redactin o revisin els POUM s'estableixen una sèrie objectius i propòsits en relació al paisatge, tot adoptant, en cada cas, la categoria de norma legal d'obligat compliment. Així, s'estableixen diferents criteris per a diferents tipologies de paisatge, tal com el paisatge agrícola i ramader o el paisatge forestal.

  Així mateix, s'indica que els POUM que es redactin o es revisin i en planejament derivat de millora urbana o desenvolupament de nous assentaments hi hauran de figurar representacions infogràfiques que permetin avaluar l'impacte sobre el paisatge urbà i rural.

  Les tanques de finca, parcel·la o recinte dins l'àmbit d'espais oberts compliran les condicions que s'estableixen a la norma transitòria segona del PDTE.

Els objectius i criteris del POUM sobre el paisatge forestal s'ajustaran a les directrius de la planificació sectorial vigent i al que determini l'autoritat forestal competent.

Seran d'aplicació les Directrius de paisatge contingudes en el Pla territorial parcial de les Comarques gironines.

- Connectivitat ecològica: En la futura ordenació dels sòls de creixement i dels sòls circumdants dels nuclis urbans que desenvolupi el planejament urbanístic municipal s'evitarà el contacte directe entre els nuclis urbans i les zones forestals, preservant una franja raonablement ampla de sòl agrícola allà on existeixi, independentment del seu valor. Així mateix, en el desenvolupament urbanístic i de futurs projectes en sòl no urbanitzable s'evitarà qualsevol afectació negativa als àmbits inclosos en l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya, i així es justificarà en les corresponents avaluacions ambientals.

- Cicle de l'aigua: Inclou determinacions relatives a les determinacions que hauran de contemplar els plans urbanístics en relació a les instal·lacions d'abastament, sanejament, així com criteris de re reutilització d'aigua i aprofitament de les aigües pluvials. S'inclouen, així mateix, determinacions relatives a la delimitació de les zones inundables i a les actuacions que es poden fer en zones de domini públic hidràulic i/o en zones inundables. Finalment s'inclou el requeriment de preveure mecanismes de conservació de les fonts d'aigua tradicionals.

- Ambient atmosfèric: s'inclouen determinacions i requeriments que els plans urbanístics i derivats hauran d'incloure en relació al control de les diferents fonts de contaminació atmosfèrica: qualitat de l'aire, contaminació acústica, contaminació lumínica i radioactives i electromagnètiques. S'inclouen així mateix, la necessitat de preveure mesures per al foment de l'eficiència energètica i la promoció de les energies renovables.

- Gestió de residus: es relacionen les determinacions que els plans urbanístics hauran de contemplar en relació als espais i sistemes de gestió de residus. Així mateix indica que hauran de preveure sistemes de gestió de possibles sòls contaminats i al compliment de la normativa de residus de la construcció.

2.1.4 Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques

Aquest PDU va ser aprovat definitivament per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 13 de març de 2009, i conté la descripció i ordenació de les diferents Àrees Residencials Estratègiques (AREs) previstes al territori. En l'àmbit de les comarques de Girona inclou actuacions als municipis de Figueres, Girona, Olot, Palafrugell, Palamós, Ripoll, Roses, Sant Feliu de Guíxols, Torroella de Montgrí.

A Figueres es localitzen dues AREs, la de Horta d'en Capellera – Cendrassos Nord i la de Carretera de Llers, amb les següents característiques bàsiques:

Taula 2. Característiques bàsiques de les Àrees Residencials Estratègiques del municipi de Figueres

ARE	Superfície	Nº habitatges	Sòl públic
Horta d'en Capellera - Cendrassos Nord	27,60 Ha	1.738 (50% habitatge protegit)	227.770 m2 (78,61%)
Carretera de Llers	6,56 Ha	328 (50% habitatge protegit)	53.303 m2 (81,26%)

Font: Documents del Pla Director de les Àrees Residencials Estratègiques (Departament de Territori i Sostenibilitat)

A la memòria ambiental del Pla s'inclou una normativa ambiental general per a totes les Àrees Residencials Estratègiques i consideracions específiques a aplicar a les dues AREs del municipi de Figueres, determinacions que hauran de ser tingudes en compte en la redacció del POUM, en cas de que es desenvolupi algun d'aquests sectors.

2.2 Planejament sectorial

Per la seva incidència en l'àmbit d'estudi es destaquen el següents plans sectorials amb afectació al terme municipal de Figueres.

2.2.1 Pla d'Infraestructures de Transport de Catalunya

És el Pla territorial sectorial que defineix la xarxa d'infraestructures viàries i ferroviàries necessàries per a Catalunya, amb un horitzó temporal per l'any 2026, tant pel que fa al transport de viatgers com de mercaderies, en coherència amb les directrius del planejament territorial vigent i amb una visió sostenible de la mobilitat. Va ser aprovat per Decret 310/2006, de 25 de juliol, i és el pla territorial sectorial de referència que defineix de manera integrada les prioritats actuals i futures en el desenvolupament de les xarxes d'infraestructures viàries, ferroviàries i logístiques fins al 2026. Aquest pla aposta pel ferrocarril, millora la xarxa viària, estableix previsions pel que fa a la millora de la xarxa de transport públic. En aquest sentit preveu la implantació de nous carrils bus, la millora dels sistemes de rodalies i l'impuls del transport públic als principals sistemes urbans de Catalunya, entre d'altres. El PITC té caràcter de pla territorial sectorial, d'acord amb la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, i de Pla específic als efectes d'allò que estableix la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

Pel que fa a la relació de les propostes en el municipi, destaca:

Tipologia d'actuacions	Actuacions
Ferroviàries	Variant de Figueres, per desmantellar l'actual línia al seu pas pel nucli urbà de Figueres (1ª fase del PITC)
	Connexió ferroviari amb la plataforma Logis Empordà, al voltant de Figueres (1ª fase)
	Línia alta velocitat Lleida – Barcelona – Perpinyà – Montpeller (1ª fase)
	Connexió ETF Vic-Olot- Figueres (a determinar)
Transport públic	Intercanviador modal a Figueres (1ª fase)
Xarxa bàsica ciclista	Eix Tortosa-Tarragona-Barcelona-Girona-La Jonquera, que passa per Figueres (1ª fase)
Xarxa viària	Ampliació del tercer carril de l'AP-7entre Maçanet i la Jonquera (1ª fase)
	A-2/ N-II: Reconversió en autovia entre Maçanet de la Selva i La Jonquera (1ª fase)
	N-260: Desdoblament entre Besalú i Figueres i entre Figueres i Llançà (2ª fase)
	C-31: Condicionament entre Torrent i Figueres (1ª i 2ª fase)

2.2.2 Pla Director de Mobilitat de les Comarques Gironines

Aprovat inicialment en data 05/03/2010, el Pla Director de Mobilitat de les Comarques Gironines (PDM) defineix els objectius i les línies prioritàries de mobilitat a nivell de vegueria. L'objecte dels PDM és el desenvolupament territorialitzat de les Directrius Nacionals de Mobilitat. En base a aquest document s'estableixen uns objectius en referència al sistema de mobilitat de les Comarques Gironines:

a. Configurin un sistema de transport més cost-eficient per millorar la competitivitat del sistema productiu nacional.
b. Augmentin la integració social tot aportant una accessibilitat més universal.
c. Incrementin la qualitat de vida dels ciutadans.
d. Millorin les condicions de salut dels ciutadans.
e. Aportin una major seguretat en els desplaçaments.
f. Estableixin unes pautes de mobilitat més sostenibles.

Aquests objectius es concreten en una sèrie d'eixos d'actuació que contenen un conjunt de mesures concretes. És important subratllar que el PDM no proposa noves infraestructures, i només estableix la necessitat d'implantar les previstes en altres instruments de planificació de les infraestructures, especialment el Pla d'Infraestructures de Transport de Catalunya. A continuació s'indiquen aquelles mesures (agrupades per eixos) que tenen afectació directa en l'àmbit d'actuació del POUM de Figueres:

EA.1. Coordinar l'urbanisme amb la mobilitat:

- 1.01 Impulsar la racionalització del creixement de la trama urbana a partir dels instruments d'avaluació de la mobilitat associats al planejament urbanístic
- 1.02 Vetllar per a que la normativa territorial sobre localització d'activitats contempli les característiques de la mobilitat i de l'accés a les infraestructures en la presa de decisions
- 1.03 Incentivar la gestió conjunta en matèria de mobilitat als espais de desenvolupament econòmic (EDE)
- 1.04 Impulsar nova normativa referent a la mobilitat generada de mercaderies
- 1.05 Promoure la creació de reserves de sòl per a activitats logístiques
- 1.08 Elaborar una memòria anual de seguiment de la coordinació entre el planejament de la mobilitat i el de l'urbanisme
- 1.09 Integrar el Pla director de mobilitat en el Pla territorial parcial de les comarques gironines i en altres figures de planificació territorial de l'àmbit

EA.2. Fomentar una xarxa d'infraestructures de mobilitat segura i ben connectada

- 2.03 Dissenyar una xarxa de carrils-bici interurbana
- 2.04 Garantir itineraris per als vianants accessibles i segurs
- 2.11 Incentivar la implantació d'una xarxa d'aparcaments per a bicicletes
- 2.13 Incentivar la creació i el desenvolupament de les xarxes urbanes de carrils-bici

- 2.16 Finançar la millora d'accessos i interseccions especialment sensibles
- 2.20 Elaborar i executar un Pla de tractament de travesseres
- 2.21 Elaborar i finançar plans de mobilitat adaptada que garanteixin l'accessibilitat universal
- 2.22 Fomentar la moderació de la velocitat en zona urbana (Ex: Zones 30) i la creació de zones amb restriccions de trànsit

EA.3. Gestionar la mobilitat i afavorir el transvasament modal

- 3.05 Crear línies d'aportació a les estacions de ferrocarril més properes
- 3.07 Elaborar i executar un pla de comunicació i un pla de senyalització dels aparcaments de dissuasió existents i futurs
- 3.08 Elaborar un Pla d'aparcaments de dissuasió i d'intercanvi modal (cotxe – transport públic)
- 3.09 Fomentar l'aparcament en origen (residencial + altres mesures de gestió)
- 3.10 Fomentar la regulació de l'aparcament en destinació i coordinació amb els mitjans de transport sostenible
- 3.15 Identificar àrees per a la creació d'aparcaments de dissuasió a la perifèria dels nuclis urbans
- 3.17 Elaborar un Pla de mobilitat adaptada als intercanviadors de transport públic de superfície

EA.4. Millorar la qualitat del transport ferroviari

- 4.05 Reduir l'impacte sobre la mobilitat de la xarxa ferroviària a la trama urbana de les poblacions per on circula

EA.5. Assolir un transport públic de superfície accessible, eficaç i eficient

- 5.05 Analitzar la viabilitat de crear una xarxa de carrils bus als accessos de les ciutats
- 5.10 Analitzar i incentivar la qualitat del transport públic de superfície
- 5.18 Connectar mitjançant transport públic per carretera totes les capitals comarcals amb les polaritats externes, les internes, i els municipis de les respectives comarques
- 5.19 Elaborar i executar un pla de mobilitat adaptada a les parades dels autobusos urbans

EA.6. Modernitzar l'activitat del sistema logístic i accelerar les infraestructures ferroviàries de mercaderies

- 6.06 Crear una xarxa d'aparcaments de vehicles pesant6.07 Harmonitzar determinats aspectes de la normativa i la gestió local de les mercaderies
- 6.07 Harmonitzar determinats aspectes de la normativa i la gestió local de les mercaderies

EA.7. Garantir l'accés sostenible als centres generadors de mobilitat

- 7.01 Finançar l'elaboració i execució de Plans específics de mobilitat (PEM) als polígons industrials i altres grans centres generadors de mobilitat
- 7.02 Potenciar la creació d'òrgans gestors a les àrees d'activitat econòmica
- 7.03 Promoure l'associacionisme empresarial en zones industrials per a facilitar polítiques comunes de mobilitat
- 7.04 Crear una xarxa d'itineraris per a vianants i bicicletes als polígons industrials i els grans centres generadors de mobilitat
- 7.08 Elaboració de protocols d'emergència relacionats amb la mobilitat
- 7.12 Impulsar la figura del gestor de la mobilitat als centres generadors de mobilitat

EA.8. Promoure l'eficiència energètica i l'ús dels combustibles nets

- 8.07 Desenvolupar una xarxa de distribució de combustibles nets

2.2.3 Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima de Figueres

El 10 de febrer de 2009, el Ple de l'Ajuntament de Figueres va aprovar l'adhesió al Pacte dels Alcaldes i el 7 de gener de 2010 va aprovar el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible (PAES), atenent als compromisos vigents en aquell moment. Posteriorment, el 6 d'abril de 2021, Figueres es va adherir al nou Pacte dels Alcaldes pel Clima i l'Energia, en el qual es compromet a reduir les emissions de gasos amb efecte hivernacle, analitzar la vulnerabilitat del municipi al canvi climàtic i a planificar actuacions de mitigació i adaptació al canvi climàtic. El mes de setembre de 2021, l'Ajuntament va aprovar el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC), que és una actualització ampliada del document Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible (PAES) aprovat pel consistori el 2010.

El pla d'acció de mitigació del municipi de Figueres identifica 63 accions que suposaran una reducció de 118.480,01 tn CO2 per l'any 2030 i equivalen a un 55,4% de les emissions del 2005. Les accions es divideixen en cinc línies estratègiques:

- Augmentar el grau d'estalvi i eficiència energètica en els edificis públics, edificis residencials i del sector terciari.
- Incrementar la producció local d'energia al municipi i el consum d'energia renovable.
- Substitució i desinversió d'energia fòssil.
- Disminuir les emissions associades a la mobilitat i transport urbà.
- Reducció de la generació de residus i disminució de les emissions associades al tractament de residus sòlids urbans.

2.2.4 Altres instruments de planificació sectorial

Altres instruments de planificació sectorial que poden tenir incidència a l'àmbit de Figueres són:

- Pla de carreteres de Catalunya (1985, revisat el 1995).

- Pla de carreteres locals de les comarques gironines (Pla zonal 2012) – Diputació de Girona
- Pacte Nacional per a les Infraestructures
- Directrius nacionals de Mobilitat (Decret 362/2006, de 3 d'octubre)
- Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya (aprovat definitivament 07/01/2009)
- Pla Local de Seguretat Viària de Figueres (2007-2012)
- "Pla estratègic de la fertilització agrària i gestió de les dejeccions ramaderes a Catalunya (2013 – 2016)"
- Pla sectorial de cabals de manteniment de les conques internes de Catalunya (2006)
- Planificació d'espais fluvials (PEF)
- Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya (2009-2015)
- Pla Sectorial d'Abastament d'Aigua a Catalunya (PSAAC)
- Programa de reutilització d'aigua a Catalunya (Juny de 2009)
- Pla Especial d'Emergències per Inundacions a Catalunya (INUNCAT)
- Pla de gestió de sequeres (en redacció)
- Pla de l'Energia i Canvi Climàtic de Catalunya 2012-2020
- Mapa d'implantació ambiental de l'energia eòlica a Catalunya (Mapa eòlic)
- Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Industrials (PSARI 2003)
- Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes (PSARU 2005)
- Programa de gestió de residus industrials de Catalunya (PROGRIC 2007 - 2012)
- Programa de gestió de residus municipals de Catalunya (PROGREMIC 2007 - 2012)
- Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals de Catalunya
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC 2007 - 2012)

3. REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

En aquest apartat es pretén realitzar una descripció sintètica de la situació actual del medi ambient del terme municipal de Figueres i el seu entorn territorial així com de la seva probable evolució en cas de no produir-se variacions significatives en el marc de planificació estratègica i, concretament en el planejament urbanístic vigent.

Val a dir que aquest apartat es complementa amb la descripció dels aspectes territorials i ambientals que es fa en la pròpia memòria del POUM, on s'hi pot trobar informació més detallada sobre alguns dels temes tractats aquí. En qualsevol cas, aquest apartat vol ser més una diagnosi des del punt de vista ambiental que no pas una descripció enciclopèdica de la realitat territorial del municipi.

3.1 Descripció general del terme municipal

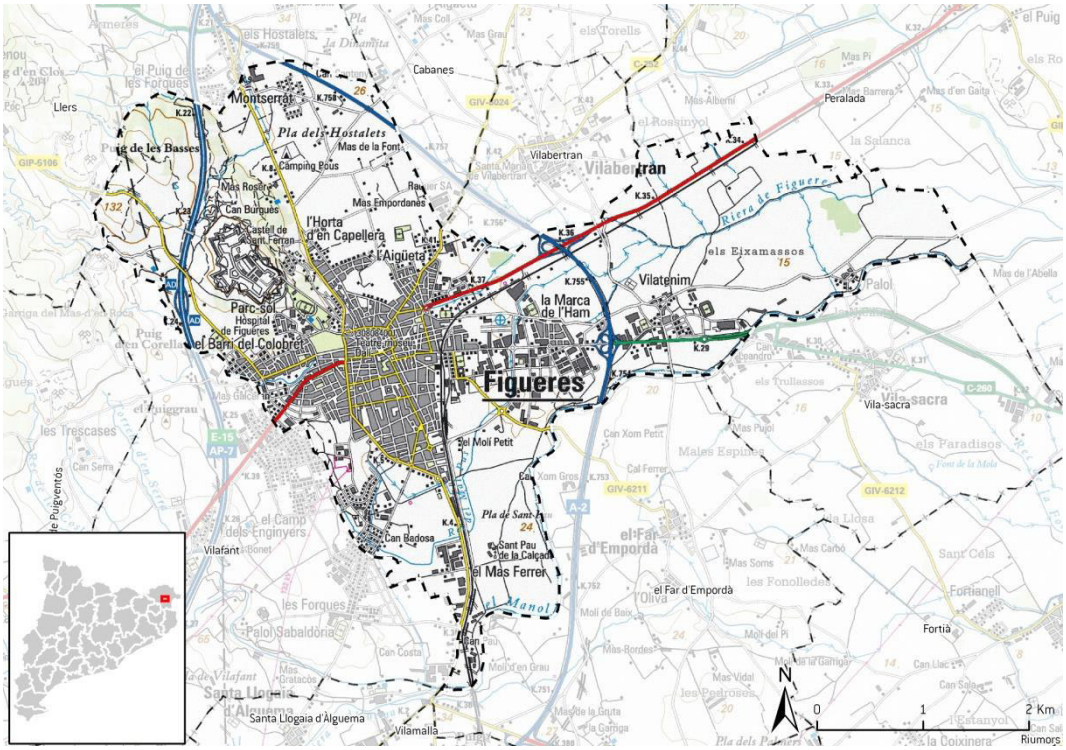
L'àmbit d'estudi es referirà fonamentalment al terme municipal de Figueres, el qual presenta les següents característiques bàsiques:

Taula 3 Dades bàsiques del municipi

Àmbit: FIGUERES	
Població:	47.235 hab (2014)
Superfície:	19,3 Km^2
Densitat:	2.447 hab/km^2
Municipis limítrofs:	Peralada, Vilabertran, Cabanes, Llers, Vilafant, Santa Llogaia d'Àlguema, el Far d'Empordà i Vila-sacra
Altitud mitjana:	39 m

Font: Ajuntament de Figueres

Figura 2. Situació del terme municipal de Figueres



Font: Anthesis Lavola a partir de bases de l'ICGC

La major part del terme municipal està conformada per un territori eminentment pla on es localitza el nucli de la ciutat de Figueres, algunes agrupacions residencials disseminades (habitatges a precari existents a la banda est de les indústries Minerals Girona), els nuclis aïllats de Vilatenim i Palol, i les zones industrials a est i sud del municipi, a banda de les zones destinades a l'activitat agrícola, predominants al sector nord-est del terme municipal. Aquesta orografia plana només es trenca a oest del municipi on es localitzen les elevacions del Puig de les Basses (133 m.) i la zona del Castell de Sant Ferran.

Des del punt de vista climatològic, Figueres es localitza dins d'un àmbit amb un clima mediterrani humit, amb temperatures moderades i règim pluviomètric de tipus mediterrani. Pren rellevància en aquest àmbit la importància del vent, per la presència de la tramuntana que bufa principalment a l'hivern amb una mitjana de 60 – 70 dies/any.

3.2 Matriu de caracterització ambiental de l'àmbit

Amb la finalitat de realitzar una anàlisi prèvia d'identificació dels elements ambientals que són rellevants al terme municipal sense caure en una llarga descripció enciclopèdica, es presenta a continuació una **matriu de caracterització** que permet identificar aquells elements ambientals presents al municipi i que serà necessari desenvolupar en els següents capítols del present document.

Així, en la següent taula es fa una anàlisi de la presència o no d'elements ambientalment significatius i se'n determina la seva rellevància des del punt de vista ambiental. En cas que no es consideri rellevant, en aquesta mateixa taula es justifica el perquè d'aquesta consideració.

Per a aquells elements rellevants s'indica la fitxa posterior en què es fa una anàlisi més detallada.

Element ambiental		Presència al municipi	Descripció / elements	Cartografia	Rellevància	Justificació de no rellevància	Anàlisi complementària d'elements rellevants
Ocupació i consum de sòl	Usos agrícoles o ramaders	Sí	Zones de conreus de l'est del terme municipal (Plana agrícola de Vilatenim) Planes agrícoles del nord i del sud.	Plànol I2: Usos del sòl[1]	Sí		Fitxa 1 "Ocupació i consum de sòl"
	Usos forestals	Sí	Boscos i bosquines de ribera Zones de pineda a l'entorn del Castell de Sant Ferran. Zona agroforestal de la Garriga d'Empordà	Plànol I2: Usos del sòl	Sí		Fitxa 1 "Ocupació i consum de sòl"
	Zones cremades a partir de 2003	No	L'anàlisi de perímetres d'incendis per any disponibles a la cartografia oficial del DARPAMN ([2]) descarta la presència de zones cremades a partir del 2003.				
	Activitats extractives	Sí	A partir del mapa d'usos del sòl es detecta una zona d'extracció minera al nord del municipi, en la zona d'ús industrial de Minerals Girona S.A. El plànol d'activitats extractives del DARPAMN en localitza dues al sud, properes al riu Manol (Exp. 98/2797 i 00/3052)	Plànol I2: Usos del sòl	Sí		Fitxa 1 "Ocupació i consum de sòl"
Hàbitats i espècies protegides	HIC no prioritaris	Sí	- Boscos i bosquines de ribera o de llocs molt humits. - Llits i marges de rius sense vegetació llenyosa densa.	Plànol I3: Hàbitats[3]	Sí		Fitxa 2 "Hàbitats"
	HIC prioritaris	Sí	- Llistonar (prats secs de *Brachypodium retusum*) - Llistonar (*Brachypodium retusum*) amb ullastre, olivera i garriga -Vernedes (de vegades pollancres) amb ortiga morta (*Lamium flexuosum*), de la terra baixa.	Plànol I3: Hàbitats	Sí		Fitxa 2 "Hàbitats

[1] Plànol realitzat per Lavola

[2] Capes Incendis de 2003 a 2012 (Incendis forestals ocorreguts durant el període 1986-2012) - Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

[3] Plànol realitzat per Lavola

Element ambiental		Presència al municipi	Descripció / elements	Cartografia	Rellevància	Justificació de no rellevància	Anàlisi complementària d'elements rellevants
	Espècies protegides o en extinció	Sí	- Espècies protegides: llúdriga *(Lutra lutra*) i tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*) i Trencalós (*Gypaetus barbatus*) - Presència de *Silene sennenii*, planta endèmica de l'Empordà en perill d'extinció.	Plànol I9 – Flora, fauna i altres elements de valor ambiental local[4]	Sí		Fitxa 3 "Flora i fauna"
	AIFF	Sí	FAUNA: - *Lutra lutra* (llúdriga) - *Ardeola ralloides* (martinet ros)[5]	Plànol I9 – Flora, fauna i altres elements de valor ambiental local	Sí		Fitxa 3 "Flora i fauna"
Espais naturals protegits	Espais PEIN	No	No existeixen a partir d'anàlisi de cartografia oficial del DTES [6]				
	Espais XN2000	No	No existeixen a partir d'anàlisi de cartografia oficial del DTES [7]				
	ENPE	No	No existeixen a partir d'anàlisi de cartografia oficial del DARPAMN[8]				
	Sistema d'espais oberts del planejament territorial	Sí	Presència d'espais delimitats pel PTPCCGG. - Sòl de protecció especial, als marges del riu Manol. -Sòl de protecció territorial paisatgístic-agrícola, a la plana agrícola de l'àmbit est del TM.	Plànol I8: Figures de protecció ambiental i espais oberts [9]	Sí		S'analitza al punt 1.3.2. del present Document inicial estratègic en l'anàlisi de Plans i programes relacionats i a la Fitxa 4 "Espais oberts i altres espais i elements de rellevància ambiental"

[4] Plànol realitzat per Lavola

[5] A partir d'informació subministrada pel Servei de Biodiversitat i Protecció dels Animals - Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat -Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

[6] Capa Pla d'espais d'interès natural – Departament de Territori i Sostenibilitat

[7] Capa Xarxa Natura 2000 (LIC+ZEPA) - Departament de Territori i Sostenibilitat

[8] Capa Espais naturals de protecció especial i altres espais protegits - Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

[9] Plànol realitzat per Lavola

Element ambiental		Presència al municipi	Descripció / elements	Cartografia	Rellevància	Justificació de no rellevància	Anàlisi complementària d'elements rellevants
	Arbres monumentals	No	No existeixen a partir d'anàlisi de cartografia oficial del DARPAMN[10]				
Altres espais de rellevància ambiental	Zones humides	Sí	Espai de les Basses del Terrisser (codi 02000246).	Plànol I8: Figures de protecció ambiental i espais oberts	Sí		Fitxa 4 "Espais oberts i altres espais i elements de rellevància ambiental"
	EIN	Sí	- Parc agrícola de l'Empordà (Catàleg d'Espais d'Interès Natural de la Costa Brava) - Àmbit a l'entorn del Castell de Sant Ferran - Riberes dels cursos fluvials	Plànol I8: Figures de protecció ambiental i espais oberts	Sí		Fitxa 4 "Espais oberts i altres espais i elements de rellevància ambiental"
	Forest del CUP	No	No existeixen a partir d'anàlisi de cartografia oficial del DARPAMN[11]				
	Patrimoni geològic: Espais d'interès geològic	No	No es localitza cap àrea catalogada com a Espai d'interès geològic.				
	Arbres d'interès	Sí	- Alzina (*Quercus ilex*) - Ametller (*Amygdalus communis*) - Eucaliptus (*Eucalyptus*) - Figuera (*Ficus carica*) - Nesprer (*Eriobotrya japonica*) - Olivera (*Olea europaea*) - Om (*Ulmus minor*) - Perelloner (*Pyrus spinosa*) - Pi (*Pinus pinea*)	Plànol I9 – Flora, fauna i altres elements de valor ambiental local[12]	Sí		Fitxa 4 "Espais oberts i altres espais i elements de rellevància ambiental"

[10] Capa Arbres monumentals - Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

[11] Capa Forests públiques - Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

[12] Plànol realitzat per Lavola

Element ambiental		Presència al municipi	Descripció / elements	Cartografia	Rellevància	Justificació de no rellevància	Anàlisi complementària d'elements rellevants
			- Plàtan (*Platanus hybrida*) - Pollancre (*Populus nigra*) - Xiprer (*Cupressus sempervirens*) - Freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*)				
	Fileres d'arbres d'interès	Sí	- Espinavessa (*Paliurus spina -christi*) - Freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*) - Freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*) i *Populus sp* - Magraner (*Punica granatum*) - Olivera (*Olea europaea*) - Pi pinyer (*Pinus pinea*) - Plàtan (*Platanus x hispanica*) - Populus sp. i roure martinenc (*Quercus humilis*) - Roure martinenc (*Quercus humilis, Populus sp*)., aladern (*Phyllyrea latifolia)* i freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*) - Tamariu (*Tamarix*) - Xiprer (*Cupressus sempervirens*)	Plànol I9 – Flora, fauna i altres elements de valor ambiental local[13]	Sí		Fitxa 4 "Espais oberts i altres espais i elements de rellevància ambiental"
Connectivitat ecològica	Presència de connectors d'abast territorial	Sí	Eix connector del riu Manol i els seus marges definit al PTPCG i al PDUSUF i connexió a través de la plana agrícola nord al PDUSUF	Plànol I10: Connectivitat ecològica[14]	Sí		Fitxa 5 "Connectivitat ecològica"
	Eixos de connectivitat local	Sí	Importància de la plana agrícola, cursos fluvials, canals, marges de conreu i tanques de vegetació, amb comunitats vegetals que permeten oferir refugi a la fauna.	Plànol I10: Connectivitat ecològica	Sí		Fitxa 5 "Connectivitat ecològica"

[13] Plànol realitzat per Lavola

[14] Plànol realitzat per Lavola

Element ambiental		Presència al municipi	Descripció / elements	Cartografia	Rellevància	Justificació de no rellevància	Anàlisi complementària d'elements rellevants
Riscos naturals	Presència d'àrees amb riscos geològics	Sí	Segons el Mapa per a la Prevenció de riscos geològics (elaborat per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya), hi ha riscos d'esfondrament a l'àmbit oest del terme municipal. En l'estudi d'identificació de Riscos Geològics[15] s'identifiquen un risc sísmic amb una perillositat MITJANA d'alta intensitat i d'activitat baixa. La resta de riscos (moviments de vessant, esfondraments, fluxos torrencials) s'identifiquen com de perillositat baixa, molt baixa o negligible.	Plànol I7. Riscos[16]	Sí		Fitxa 6 "Riscos naturals" i Estudi d'Identificació de Riscos Geològics
	Presència de zones de risc d'incendi alt o molt alt	Sí	Zones de risc alt a l'entorn del Castell de Sant Ferran.	Plànol I7. Riscos	Sí		Fitxa 6 "Riscos naturals"
	Urbanitzacions aïllades en contacte amb zones forestals	Sí	Tot i no ser aïllada, s'haurà de tenir en compte la presència de la urbanització localitzada a la vessant est del Castell de Sant Ferran.	Plànol I7. Riscos	Sí		Fitxa 6 "Riscos naturals"
	Existència d'àrees d'inundables	Sí	Inundabilitat vinculada als cursos fluvials.	Plànol I5. Inundabilitat i I7 Riscos	Sí		Fitxa 6 "Riscos naturals"
Riscos tecnològics	Risc químic	Sí	Hi ha una empresa inclosa en el Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Catalunya (PLASEQCAT), amb un nivell baix de perill (Gas Figueres SAU). Pel que fa a les xarxes, la via de ferrocarril es categoritza com a flux mitjà (Tram Portbou – Granollers), mentre que l'AP-7 s'identifica com un flux molt important. [17]	Plànol I7. Riscos[18]	Sí		Fitxa 7 "Riscos tecnològics"
	Risc nuclear	No	Es descarta segons consulta del Mapa de Protecció Civil				
	Risc radiològic	Sí	El Mapa de Protecció Civil identifica l'existència d'una instal·lació radioactiva de categoria 3. En canvi, el Pla d'emergència especial per al risc radiològic no determina cap element rellevant.		No	No es considera un nivell de risc important.	

[15] Estudi d'Identificació de Riscos Geològics al Municipi de Figueres – Geconsultores Técnicos y Ambientales S.L. (Març de 2015)

[16] Plànol realitzat per Lavola.

[17] Mapa de Protecció Civil de Catalunya (Departament d'Interior)

[18] Plànol realitzat per Lavola.

Element ambiental			Presència al municipi	Descripció / elements	Cartografia	Rellevància	Justificació de no rellevància	Anàlisi complementària d'elements rellevants
		Risc contaminació sòls	A determinar	Caldrà realitzar consulta a l'Agència de Residus de Catalunya per tal de determinar la presència a Figueres de sòls contaminats		-		
Cicle de l'Aigua	Superficials	Qualitat en aigües superficials	Sí	Problemàtiques identificades a la riera de Figueres i el riu Manol ([19]), degut, en part, a les aigües que surten de la depuradora.		Sí		Fitxa 8 "Cicle de l'aigua"
	Subterrànies	Aqüífers protegits	Sí	Aqüífers del Delta dels rius Fluvià i Muga El terme municipal de Figueres es localitza sobre les masses d'aigua subterrània de l'Empordà i del fluviodeltaic del Fluvià-Muga.	Plànol I4 - Cicle de l'Aigua[20]	Sí		Fitxa 8 "Cicle de l'aigua"
		Qualitat en aigües subterrànies	Sí	Problemes derivats de contaminació per nitrats. ([21])		Sí		Fitxa 8 "Cicle de l'aigua"
		Zona vulnerable per nitrats	Sí	Inclòs com a municipi vulnerable per contaminació de nitrats pel Decret 476/2004 i Acord de Govern de 28 de juliol de 2009.		Sí		Fitxa 8 "Cicle de l'aigua"
	Instal·lacions	Abastament	Sí	A partir de la informació subministrada per FISERSA el sistema actual es troba proper al seu límit de capacitat de transport d'aigua (no de capacitat en origen ni de dipòsit)		Sí		Fitxa 8 "Cicle de l'aigua"
		Sanejament	Sí	Tot i que l'EDAR de Figueres disposa encara de capacitat de tractament, les seves condicions d'emplaçament fan difícil la inclusió de nous tractaments, ja que actualment no disposa de tractament terciari.		Sí		Fitxa 8 "Cicle de l'aigua"
Ambient atmosfèric		Qualitat de l'aire	No [22]			Sí[23]		Fitxa 9 "Ambient atmosfèric"
		Existència d'instruments de planificació i gestió acústica	Sí	Mapa de capacitat acústica de Figueres		Sí		Fitxa 9 "Ambient atmosfèric"

[19] A partir de dades IMPRESS (Document d'anàlisi de pressions i impactes en masses d'aigua, elaborat per l'ACA - http://aca -web.gencat.cat/aca/appmanager/aca/aca?_nfpb=true&_pageLabel=P12061544612082005864 61

[20] Plànol realitzat per lavola

[21] A partir de dades IMPRESS

[22] Dades informes qualitat de l'aire per a la ZQA 9 Empordà dels darrers 5 anys

[23] Tot i no ser identificat com un element rellevant en la diagnosi de l'estat actual, es considera un element rellevant per ser analitzat, especialment pel que fa a la incidència del POUM sobre aquest vector, i en especial per l'afectació del desenvolupament del POUM sobre la generació de GEH i la seva incidència en el canvi climàtic.

Element ambiental		Presència al municipi	Descripció / elements	Cartografia	Rellevància	Justificació de no rellevància	Anàlisi complementària d'elements rellevants
	Contaminació acústica	Sí	Impacte acústic derivat de la mobilitat en nucli		Sí		Fitxa 9 "Ambient atmosfèric"
	Zones sensibles de contaminació lluminosa	Sí	Coincident amb les zones no urbanitzables	Plànol I6: Zonificació lluminosa ([24])	Sí		Fitxa 9 "Ambient atmosfèric"
	Instal·lacions que generin camps electromagnètics	Sí	Al municipi transcorren les diverses línies elèctriques. Les més rellevants són les que finalitzen a l'Estació receptora de Figueres (localitzada al límit sud-oest) i que no travessen el municipi. Es detecten altres línies a la Plana de Vilatenim en sentit sud –oest – nord-est	Plànol I7. Riscos[25]	Sí		Fitxa 9 "Ambient atmosfèric"
Paisatge i patrimoni	Elements interès patrimonial	Sí	- Conjunt d'elements històrics catalogats	Plànol I-04.1: Patrimoni històric, arquitectònic i cultural([26])	Sí		Fitxa 10 "Elements de valor patrimonial"
	Eixos de connectivitat social	Sí	- Camins que connecten amb municipis de l'entorn - Eix cicloturístic Figueres-Roses. - Ruta de la Via Augusta Pont de Molins-Figueres	Plànol I-01.4: Sistema de xarxes. Inventari de camins([27]) Plànol I-01.5: Sistema de xarxes. Integració dels camins als itineraris existents[28]	Sí		Fitxa 10 "Elements de valor patrimonial"
	Vies pecuàries	No	No existeixen a partir d'anàlisi de cartografia oficial del DARPAMN [29]				

[24] Plànol realitzat per Lavola

[25] Plànol realitzat per Lavola.

[26] Estudi detallat del sòl no urbanitzable del terme de Figueres

[27] Estudi detallat del sòl no urbanitzable del terme de Figueres

[28] Estudi detallat del sòl no urbanitzable del terme de Figueres

[29] Capa Camins ramaders classificats- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

Element ambiental		Presència al municipi	Descripció / elements	Cartografia	Rellevància	Justificació de no rellevància	Anàlisi complementària d'elements rellevants
	Elements paisatgístics rellevants	Sí	- Unitat de paisatge de la Plana de l'Empordà [30] - Subunitats de paisatge: la Garrotxa d'Empordà, Paisatges agroforestals de la plana de l'Empordà, Àrea urbana de Figures[31] - Àmbits de paisatge dins del terme: Les Garrigues, Pla agrícola del peu de la Muntanyeta, Plana agrícola de Vilatenim, Plana agrícola de Sant Pau de la Calçada[32] - Mirador del castell de Sant Ferran. Imatge visual de la plana de l'Empordà. - Àmbits periurbans	Plànols de visibilitats a Fitxa 11 "Valors paisatgístics"[33] Plànol I-07: Unitats, subunitats i àmbits del paisatge([34]). Plànol I-08: Conques visuals des de les zones socialment emblemàtiques([35]).	Sí		Fitxa 11 "Valors paisatgístics"
Energia i Canvi climàtic	Energia	Sí	Figueres presenta unes ràtios de consum energètic per habitant altes, tot i que en descens en els darrers anys. Existència d'instruments per millorar l'eficiència energètica: PAES, projecte IMAGINE.		Sí		Fitxa 12 "Energia i Canvi Climàtic"
	Canvi Climàtic	Sí	A banda de la seva contribució al CC (emissions de GEH) analitzades anteriorment, caldrà analitzar els efectes que el CC tindrà sobre el POUM.		Sí		Fitxa 12 "Energia i Canvi Climàtic"

[30] Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines

[31] Carta de Paisatge de l'Alt Empordà

[32] Estudi detallat del sòl no urbanitzable del terme de Figueres

[33] Plànol realitzat per Lavola

[34] Estudi detallat del sòl no urbanitzable del terme de Figueres

[35] Estudi detallat del sòl no urbanitzable del terme de Figueres

3.3 Anàlisi dels elements ambientalment rellevants

Un cop identificats els elements ambientalment rellevants en el moment actual, es procedeix a continuació a la seva anàlisi amb major detall, per tal de caracteritzar la situació del medi ambient cara al desenvolupament del Pla.

Les fitxes d'elements identificats com a ambientalment rellevants són les següents:

a. Usos i ocupació del sòl
b. Hàbitats i espècies protegides
c. Espais naturals protegits
d. Altres elements i espais de valor ambiental
e. Connectivitat ecològica
f. Hidrologia superficial i subterrània
g. Abastament i sanejament
h. Riscos naturals i tecnològics
i. Ambient atmosfèric
j. Paisatge
k. Elements d'interès patrimonial i connectivitat social
l. Consum de recursos, emissions de GEH i generació de residus
m. Adaptació al canvi climàtic

Si bé algunes fitxes incorporen un plànol que pretén facilitar la comprensió de la informació descrita, igualment en l'Annex I del present Estudi Ambiental Estratègic s'afegeix la cartografia d'informació ambiental en format DIN-A3 per tal de millorar-ne la visualització.

FITXA 1: OCUPACIÓ I USOS DEL SÒL

Contingut

Anàlisi i descripció de la distribució d'usos del sòl, posant l'èmfasi en aquells que s'hauran de tenir en compte en l'anàlisi ambiental del municipi.

Descripció i anàlisi

Tal com s'observa al mapa d'aquesta fitxa, a banda del sòl urbanitzat, el municipi de Figueres es troba ocupat majoritàriament per sòls destinats a usos agrícoles (que representen el 47,47% del terreny municipal), aprofitant la morfologia planera que envolta el nucli urbà, sobretot a la part est. En aquest sentit, i tal com es detalla a l'Estudi sobre el SNU del municipi de Figueres, la valoració d'aquests sòls es podria sintetitzar en aquesta taula:

Espai agrícola	Criteri de producció	Criteri de paisatge	Criteri de connectivitat	Anàlisi integrada
Pla agrícola de Vilatenim	Interès molt alt	Interès molt alt / alt	Interès molt alt (especialment al voltant de riera de Figueres)	Interès molt alt
Plana agrícola nord	Interès alt	Interès molt alt / alt	Interès alt	Interès alt a zona sud-oest i alt-mig a la resta
Plana agrícola sud	Interès molt alt i alt a les zones més properes a la zona urbana	Interès molt alt / mig (en zones properes a zona urbana)	Interès molt alt a l'entorn del Manol, mig o menor a la resta.	Interès molt alt a la zona en contacte amb el Manol (zona sud-est) i mig-alt a la resta
Zona agrícola de la Garriga	Interès menor	Interès alt	Interès mol alt	Interès mig - menor

Font: Lavola a partir d'Estudi detallat del Sòl no Urbanitzable de Figueres

Cal posar de manifest com aquests valors agrícoles, que van ser analitzats en el marc de l'Estudi sobre el Sòl No Urbanitzable, es troben presents i en continuïtat amb el Sòl no urbanitzable, també en diversos àmbits que el planejament vigent identifica com a sòls urbanitzables. Així es considera que els sòls agrícoles presents als sectors delimitats (i no executats) d'Horta d'en Capallera, Ronda Nord, Camps del Molí de l'Arròs, Camp de Tir, Mas Tutau i Figueres Nord, presenten valors rellevants pel que fa a la seva funcionalitat ecològica i paisatgística. En els sectors no delimitats de Les Moragues i de Vilatenim, també es localitzen sòls agrícoles amb els valors ambientals identificats pels sòls agrícoles de la Plana de Vilatenim.

Pel que fa als espais forestals es localitzen principalment a l'entorn dels eixos fluvials (boscos de ribera) i a l'entorn del Castell de Sant Ferran i en continuïtat cap a la zona de la Garriga d'Empordà. Aquesta zona es caracteritza principalment per la presència bàsicament de garrigues, brolles i fragments de pinedes i alzinars, que són el

resultat, en bona part, de l'abandonament d'antics conreus de vinya i olivera. Així mateix, convé destacar també les zones de matollars, que ocupen un 13,16% del terme, situades al voltant del Castell de Sant Ferran.

Les zones urbanitzades representant un 29,60% de la superfície del terme municipal amb una barreja de tipologies, especialment residencial i terciari al nucli i el seu entorn, i amb zones productives i de gran terciari a l'entorn.

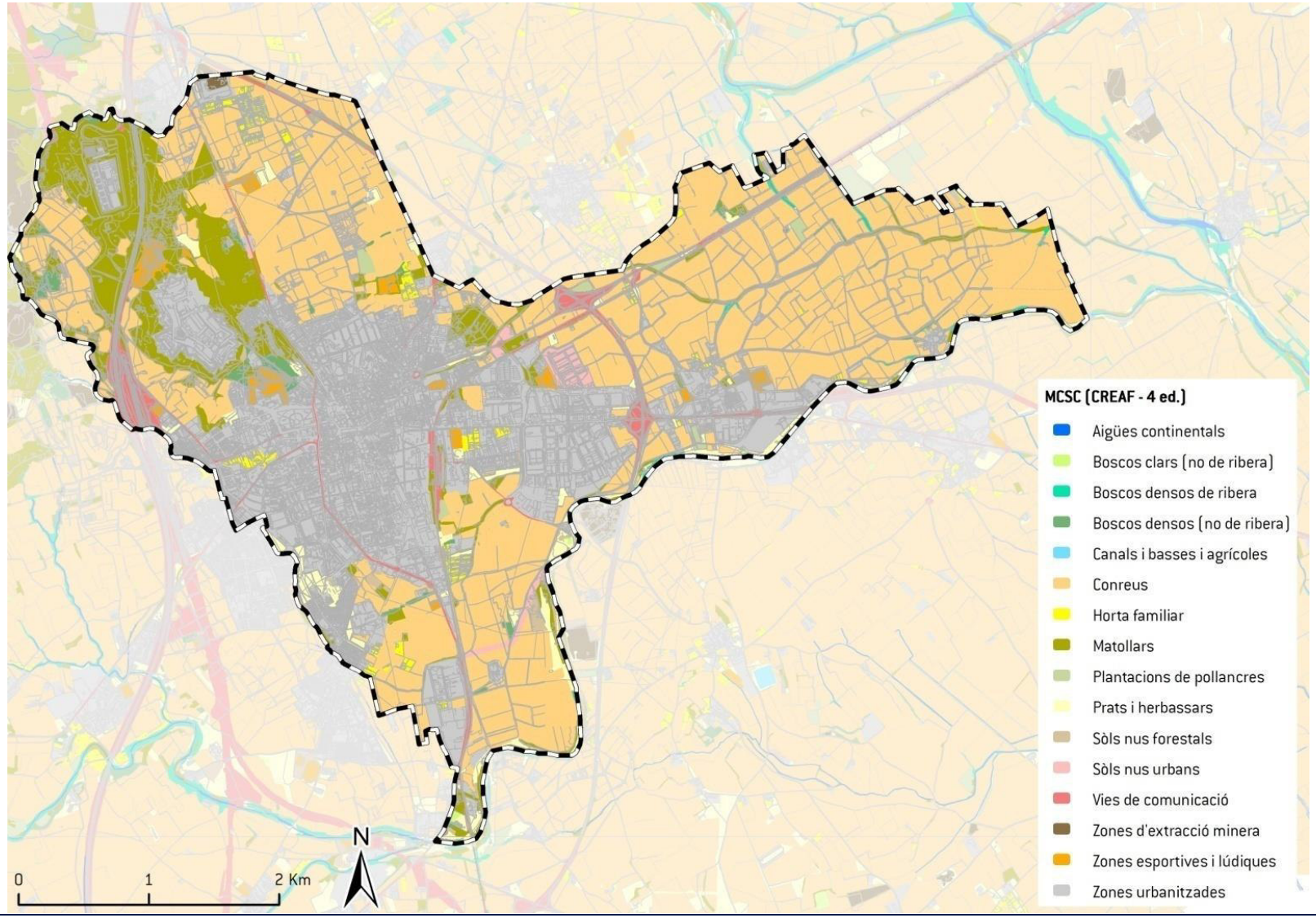
A partir del mapa d'usos del sòl es pot observar la presència d'una zona d'extracció minera al nord del municipi. El plànol d'activitats extractives del DARPAMN en localitza dues al sud, properes al riu Manol, i que tot i que es localitzen fora del terme municipal de Figueres, és necessari posar de manifest la seva possible incidència sobre el curs i els marges del riu.

Tot i que no representen un percentatge important en l'ocupació absoluta de sòl, pren especial importància en aquest àmbit la presència d'importants infraestructures de comunicació viària i ferroviària, que travessen el municipi i que exerceixen una important influència en el seu entorn:

Representativitat territorial (a partir de MCSC 4a edició, ajustada segons treball de camp)

Usos del sòl	Superfície ocupada	Usos del sòl	Superfície ocupada
Aigües continentals	0,89 Ha	Plantacions de pollancres	8,71 Ha
Boscos clars (no de ribera)	2,89 Ha	Prats i herbassars	49,11 Ha
Boscos de ribera	8,43 Ha	Sòls nus forestals	12,16 Ha
Boscos densos (no de ribera)	20,73 Ha	Sòls nus urbans	16,42 Ha
Canals i basses i agrícoles	0,07 Ha	Vies de comunicació	78,92 Ha
Conreus	895,22 Ha	Zones d'extracció minera	2,12 Ha
Horta familiar	29,90 Ha	Zones esportives i lúdiques	24,15 Ha
Matollars	222,86 Ha	Zones urbanitzades	571,06 Ha

Plànol. Mapa de Cobertes del sòl (Font: CREAF MCSC 4a Edició i ICC). Ajustos realitzats a partir de treball de camp.


MCSC (CREAF - 4 ed.)
Aigües continentals
Boscos clars (no de ribera)
Boscos densos de ribera
Boscos densos (no de ribera)
Canals i basses i agrícoles
Conreus
Horta familiar
Matollars
Plantacions de pollancres
Prats i herbassars
Sòls nus forestals
Sòls nus urbans
Vies de comunicació
Zones d'extracció minera
Zones esportives i lúdiques
Zones urbanitzades
N
0
1
2 Km

Imatges

Figura 3. Planes agrícoles a l'entorn del nucli de Figueres





Font: Lavola

Figura 4. Zona agroforestal de la Garriga d'Empordà



Font: Lavola

Diagnosi			
Grau de protecció actual	Alt	**Mig**	Baix
Estat de conservació	Bo	**Millorable**	Dolent
Impactes, riscos o amenaces	• Abandonament de l'activitat agrícola, i proliferació d'usos i edificacions dispersos en zones agrícoles. Identificació de zones de barraquisme aïllat, aparcament caravanes, zones d'horta desordenades • Pressió de les zones forestals, especialment en els àmbits de ribera, i zones de baixa qualitat dels boscos de ribera • Zones de presència de vegetació invasora[36] • Zones d'abocament de residus i d'acopi de sorres i runes[37] • Activitats extractives a l'entorn del curs del Manol		

[36] Identificades al plànol Diagnosi -06 de l'Estudi Detallat del sòl no urbanitzable del Terme de Figueres. [36] Ídem

[37] Ídem

Grau de sensibilitat ambiental	**Molt alta(*)**	**Alta(*)**	Moderada	Baixa

(*) Sòls agrícoles i forestals amb valor molt alt o alt (a partir d'anàlisi de valors productius, paisatgístics i ambientals de l'Estudi del SNU del terme de Figueres)

FITXA 2: HÀBITATS

Contingut

Estudi de la presència al municipi d'hàbitats d'interès comunitari, especialment aquells de caràcter prioritari.

Descripció i anàlisi

El paisatge vegetal del municipi de Figueres ve determinat per dues unitats territorials principals: els turons marginals de la zona nord-oest i la plana agrícola de la vessant est, amb corrents d'aigua que possibiliten l'existència de vegetació de ribera.

La vegetació potencial als turons és l'alzinar amb marfull, d'acord amb el clima mediterrani subhumit de la major part de la comarca. En aquesta zona, però, la vegetació potencial només es troba en aquelles àrees residuals on, per les seves característiques, no s'ha pogut desenvolupar el conreu, bàsicament de vinyes i oliveres. En aquestes zones s'hi troben alzines, pi blanc i brolles, i en les zones en les que els conreus s'han anat abandonant progressivament, s'hi troben diferents estadis de vegetació potencial. En les zones on els conreus s'han abandonat més recentment hi predomina el llistonar, mentre que en les que van ser abandonades fa més temps hi dominen les brolles de romaní i bruc d'hivern.

La zona de llistonar localitzada a l'entorn del castell de Sant Ferran esdevé un hàbitat d'interès comunitari prioritari, concretament el de Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*) – codi 6220[38] Aquest hàbitat pren especial rellevància, en tant que es l'hàbitat on es reprodueix la *Silene sennenii*, espècie endèmica de l'Empordà. Aquest HIC prioritari es troba també present, com a hàbitat secundari a la zona de contacte amb l'espai de la Garriga d'Empordà on hi apareixen les primeres extensions de l'Hàbitat de Garrigues de coscoll (*Quercus coccifera*), sense plantes termòfiles o gairebé, d'indrets secs, sovint rocosos, de terra baixa i de l'estatge submontà.

A la plana agrícola, la vegetació natural només es troba en estrets riberals que ressegueixen els cursos d'aigua i en els marges i límits de les parcel·les de conreu, que degut al poc desnivell entre parcel·les, són gairebé inexistents. Així, es troben comunitats herbàcies pròpies de sòls humits amb alguna espècie de ribera com la salicària, vegetació de ribera arbustiva i arbòria als talussos com el freixe i l'om. Part d'aquesta vegetació de ribera es troba inclosa en l'hàbitat d'interès comunitari 92A0 (Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera), amb diferents tipologies, (salzedes, sargars) Trobem també la presència de l'hàbitat d'interès comunitari 3250 "Rius mediterranis amb vegetació del *Glaucion flavi*".

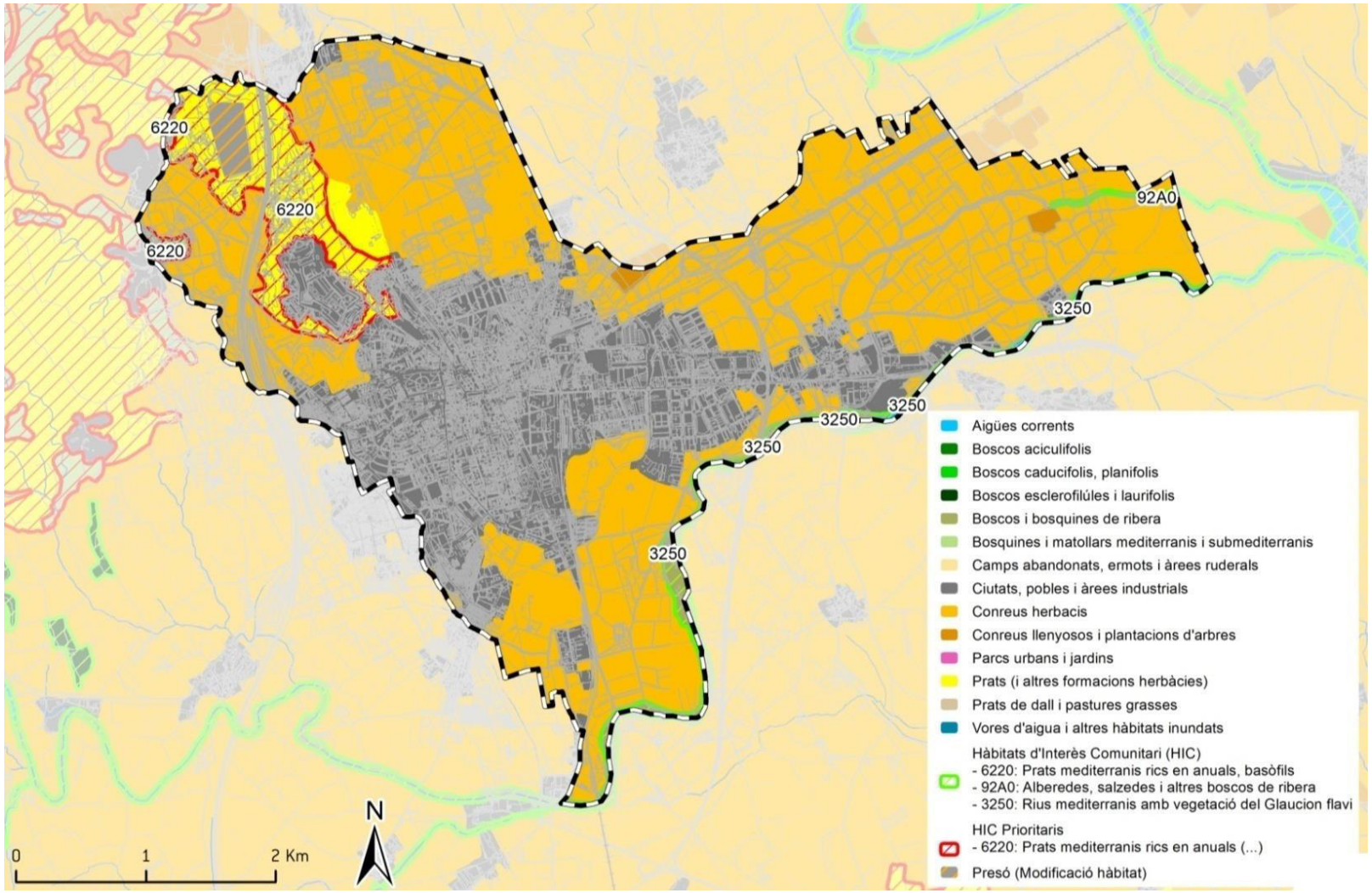
A més, cal destacar les alineacions de xiprer que delimiten les parcel·les i que actuen com esmorteïdors de la tramuntana, essent un element característic de la plana empordanesa i caracteritzador del paisatge.

Representativitat territorial

[38] Fitxa de descripció: http://www.gencat.cat/mediamb/habitats/fitxespdf/34_511.pdf

Hàbitats	Superfície ocupada (grups)(ha)	Concreció hàbitats	Superfície ocupada (ha)	%
Aigües continentals	8,51	Llits i marges de rius, o vores d'embassaments, sense vegetació llenyosa densa	8,51	0,44
Boscos i bosquines de ribera o de llocs molt humits	27,47	Freixenedes de *Fraxinus angustifolia*, de terra baixa	2,85	0,15
		Sargars (de *Salix purpurea, S. elaeagnos*, ...) i altres bosquines de ribera	21,11	1,09
		Salzedes (sobretot de *Salix alba*) de terra baixa i de la muntanya mitjana	3,51	0,18
Bosquines i matollars mediterranis i submediterranis	7,76	Garrigues de coscoll (*Quercus coccifera*), sense plantes termòfiles o gairebé, d'indrets secs, sovint rocosos, de terra baixa i de l'estatge submontà	7,76	0,40
Ciutats, pobles i àrees industrials	**629,46**	Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada	628,98	**32,36**
		Pedreres, explotacions d'àrids i runam	0,48	0,02
Conreus herbacis	**1.119,76**	Conreus herbacis intensius: sobretot cereals i farratges	869,26	**44,73**
		Conreus herbacis extensius de secà	250,50	**12,89**
Conreus llenyosos i plantacions d'arbres	9,14	Fruiterars alts, predominantment de secà: conreus d'oliveres (*Olea europaea*), d'ametllers (*Prunus dulcis*), de garrofers (*Ceratonia siliqua*),.	0,09	0
		Plantacions de pollancres (*Populus spp.*), plàtans (*Platanus x hispanica*) i altres planifolis de sòls humits	9,05	0,47
Prats (i altres formacions herbàcies) generalment basòfils, secs, de terra baixa i de la muntanya mitjana	141,43	Llistonars (prats secs de *Brachypodium retusum*), i prats terofítics calcícoles, de terra baixa	125,39	6,45
		Fenassars (prats de *Brachypodium phoenicoides*), amb *Euphorbia serrata, Galium lucidum* (espunyidella blanca), xeromesòfils, de sòls profunds de terra baixa i de la baixa muntanya mediterrània	16,05	0,83

Plànol: Hàbitats del municipi de Figueres - Grups (Font: Lavola a partir de bases del DARPAM i ICC i ajustos realitzats a partir de treball de camp)


6220
6220
6220
92A0
3250
3250
3250
3250
3250
N
0
1
2 Km
Aigües corrents
Boscos aciculifolis
Boscos caducifolis, planifolis
Boscos esclerofilúles i laurifolis
Boscos i bosquines de ribera
Bosquines i matollars mediterranis i submediterranis
Camps abandonats, ermots i àrees ruderals
Ciutats, pobles i àrees industrials
Conreus herbacis
Conreus llenyosos i plantacions d'arbres
Parcs urbans i jardins
Prats (i altres formacions herbàcies)
Prats de dall i pastures grasses
Vores d'aigua i altres hàbitats inundats
Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC)
- 6220: Prats mediterranis rics en anuals, basòfils
- 92A0: Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera
- 3250: Rius mediterranis amb vegetació del Glaucion flavi
HIC Prioritaris
- 6220: Prats mediterranis rics en anuals (...)
Presó (Modificació hàbitat)

Imatges

Figura 5. Imatge de l'esquerra Ribera del Manol (codi HIC 3250) i (dreta) zona de Prats a l'entorn del Castell de Sant Ferran (codi HIC 6220)



Font: Lavola

Diagnosi			
Grau de protecció actual	Alt	**Mig**	Baix
Estat de conservació	Bo	**Millorable**	Dolent
Impactes, riscos o amenaces	• Afectació a la zona ocupada per l'HIC prioritari de Prats mediterranis a partir d'usos antròpics (Ex: circuit de motocròs), i per tant a l'hàbitat de reproducció potencial de l'espècie endèmica *Silene sennenii*		

- Reducció i pèrdua dels hàbitats corresponents a lleres i marges dels cursos fluvials, amb empobriment dels boscos de ribera.

Grau de sensibilitat ambiental	**Molt alta** (HICs prioritaris)	**Alta** (HICs no prioritaris)	Moderada	Baixa

FITXA 3: FLORA I FAUNA

Contingut

En la present fitxa s'identifiquen aquelles espècies de flora i fauna protegides presents al terme municipal de Figueres, destacant aquelles que es troben sota alguna figura de protecció.

Descripció i anàlisi

Hi ha tres espècies animals considerades com a protegides o en perill d'extinció que interaccionen amb el medi natural del terme municipal de Figueres: són la llúdriga (*Lutra lutra*), la tortuga mediterrània (*Testudo hermmani*) i el trencalós (*Gypaetus barbatus*). En quant a la flora, destaca la presència de *Silene sennenii*, una planta endèmica de l'Alt Empordà, protegida legalment a partir de l'any 2008 amb l'entrada al Catàleg de Flora Amenaçada de Catalunya i catalogada en perill d'extinció.

- La llúdriga està protegida a nivell estatal i català i és una espècie d'interès especial en el Catàleg nacional d'espècies amenaçades. La seva presència és un bioindicador de l'estat de l'aigua, ja que aquest mamífer viu en rius, llacs, llacunes i aiguamolls que mantinguin un bon estat natural. Existeix un Pla de Conservació de la Llúdriga, aprovat per l'Ordre MAB/138/2002 de 22 de març, que regula tot un seguit de mesures amb la finalitat d'afavorir la supervivència d'aquesta espècie. El riu Manol i la riera de Figueres, ambdós pertanyents a la conca de la Muga, formen part de l'àmbit territorial de l'esmentat Pla de Conservació. Les principals causes de la disminució de la comunitat de llúdrigues han estat la contaminació i sobreutilització dels recursos hídrics, la destrucció dels seus hàbitats, així com la seva persecució[39]

- La tortuga mediterrània és una espècie en greu perill d'extinció que està inclosa en diverses figures de protecció a nivell internacional, europeu, estatal i català. Es tracta d'una tortuga de terra que viu en àrees de clima mediterrani i submediterrani, preferiblement on hi hagi una coberta vegetal arbustiva i baixa, al voltant dels rierols, a més de en camps de conreu abandonats. La darrera població autòctona salvatge de la península ibèrica es manté en la comarca de l'Alt Empordà (en l'àmbit de la serra de l'Albera). La seva disminució ha estat producte de la destrucció i l'alteració dels seus hàbitats, les morts als incendis forestals, els atropellaments, la depredació, la seva recol·lecció massiva i la introducció d'espècies foranies[40]

- El trencalòs és un ocell que està inclòs a les llistes d'espècies en perill d'extinció en els marcs europeu, estatal i català. S'alimenta dels cartílags i sobretot dels ossos dels cadàvers que troba. El seu hàbitat, doncs, és aquell format per grans muntanyes i cingleres. A Figueres, l'àrea definida pel Pla de Recuperació del trencalòs ocupa el sector de ponent del seu terme municipal, essent un espai més accidentat i format per turons calcaris. La protecció d'aquesta espècie amenaçada és fruit de les disminucions d'exemplars que ha causat el seu enverinament, caça i espoli de nius. També s'han identificat altres causes, més recents, lligades a la col·lisió amb els cables elèctrics i l'expansió d'esports com l'escalada o el parapent[41].

[39] *Espècies protegides i amenaçades*. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya.

[40] Informació procedent del DARPAM i del Centre de Reproducció de Tortugues de l'Albera (http://www.tortugues.cat).

[41] Informació procedent del DARPAM , corresponent a les espècies protegides i amenaçades.

- *Silene sennenii* és una espècie vegetal endèmica de l'Empordà que es troba en perill d'extinció, a causa, principalment, de la desaparició progressiva del seu hàbitat. Està protegida pel Decret 172/2008, de 26 d'agost, de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya[42], i forma part de llistats internacionals, entrant a la llista vermella mundial de la UICN el 2009.

  El desenvolupament agrícola, urbà i industrial, així com la progressiva densificació de la xarxa de transports, ha suposat una disminució molt important de l'hàbitat disponible per aquesta espècie endèmica[43]. També, la implantació del regadiu pot haver estat la causa directa de la desaparició d'alguna de les localitats històriques de la planta. Les poblacions actuals de *Silene sennenii* creixen en herbassars i prats secs (sobretot fenassars de l'associació *Brachypodietum phoenicoidis*) situats a baixa altitud (10-100 m) i en sòls profunds desenvolupats sobre materials detrítics quaternaris. Es tracta d'un tipus d'hàbitat que actualment es troba limitat, a la pràctica totalitat de la plana empordanesa, a espais residuals al marge dels camps, talussos, als vorals de les carreteres i, excepcionalment, en cultius abandonats. L'espècie pot aparèixer en altres ambients de manera secundària, tolerant una lleugera ruderalització del sòl. A part de *Brachypodium phoenicoides*, es troba habitualment acompanyada *d'Eryngium campestre, Dactylis glomerata subsp. hispanica, Foeniculum vulgare, Ononis tridentata, Clematis flammula, Rubus ulmifolius, Silene vulgaris* i *Avena barbata*.

  Actualment es coneixen un total de 4.800 exemplars reproductius, repartits en aproximadament 3 àrees principals i que constitueixen un conjunt de 5 nuclis poblacionals. La població més nombrosa de *Silene sennenii* es troba als talussos artificials que envolten el Castell de Sant Ferran, saltant sovint als marges dels camps que l'envolten. Dins del castell també es troba un petit nucli d'un centenar d'individus. La mida extremadament reduïda de tres de les poblacions (de l'ordre d'un centenar o menys d'individus), les deixa al llindar o per sota de la mida poblacional mínima, incapaces de fer front a esdeveniments ocasionals catastròfics de caràcter estocàstic, però també a limitacions de caràcter genètic.

  Al municipi de Figueres la població de *Silene sennenii* es troba repartida en dues zones: el 70% dels exemplars es troben al castell de Sant Ferran i la resta a una franja del riu Manol, tocant a la zona comercial de Vilatenim. La floració es produeix entre juliol i setembre, excepcionalment hi ha exemplars a flor fora d'aquest període, i les flors només s'obren durant 3 nits a l'any, període durant el qual són pol·linitzades, principalment, per lepidòpters d'hàbits nocturns o crepusculars. La fructificació ocorre a partir de l'agost fins a finals d'octubre. La seva capacitat de dispersió és limitada, donada la temporalitat de l'època reproductiva, la fragmentació de el seu hàbitat i els requeriments ecològics de la planta. Els nivells de diversitat genètica de *Silene sennenii* són baixos, encara que dins del rang esperable per a una espècie endèmica i rara, però la progressiva disminució de la mida de les poblacions, així com la desaparició de nuclis intermedis entre elles, està conduint a un empobriment genètic de *Silene sennenii*. Actualment s'estan desenvolupant estratègies per la seva conservació ex situ per part del Jardí Botànic Marimurtra de Blanes, que disposa de llavor en el seu banc de germoplasma i que manté individus vius en cultiu. No obstant, cal tenir en compte que les llavors de *Silene sennenii* triguen més en germinar a mesura que envelleixen.

Es localitzen al terme municipal de Figueres, zones integrades com a Àrees d'Interès Faunístic i Florístic (AIFF), les quals es defineixen a partir d'un mapa de suma de les àrees més crítiques de totes les espècies de fauna i flora amenaçades de les quals tenim una informació especialment detallada i més precisa que la publicada en els diferents llibres i atles de distribució de les espècies a tot el territori català. A partir de consulta al Servei de Biodiversitat i Protecció dels Animals, es determina que al municipi de Figueres, aquestes corresponent a la Llúdriga (*Lutra lutra*) i al Martinet ros (*Ardeola ralloides)*. La llúdriga es localitzaria a l'entorn dels cursos fluvials, mentre que el Martinet ros és més característic en zones de conreu.

[42] Estudi detallat del sòl no urbanitzable del terme de Figueres.

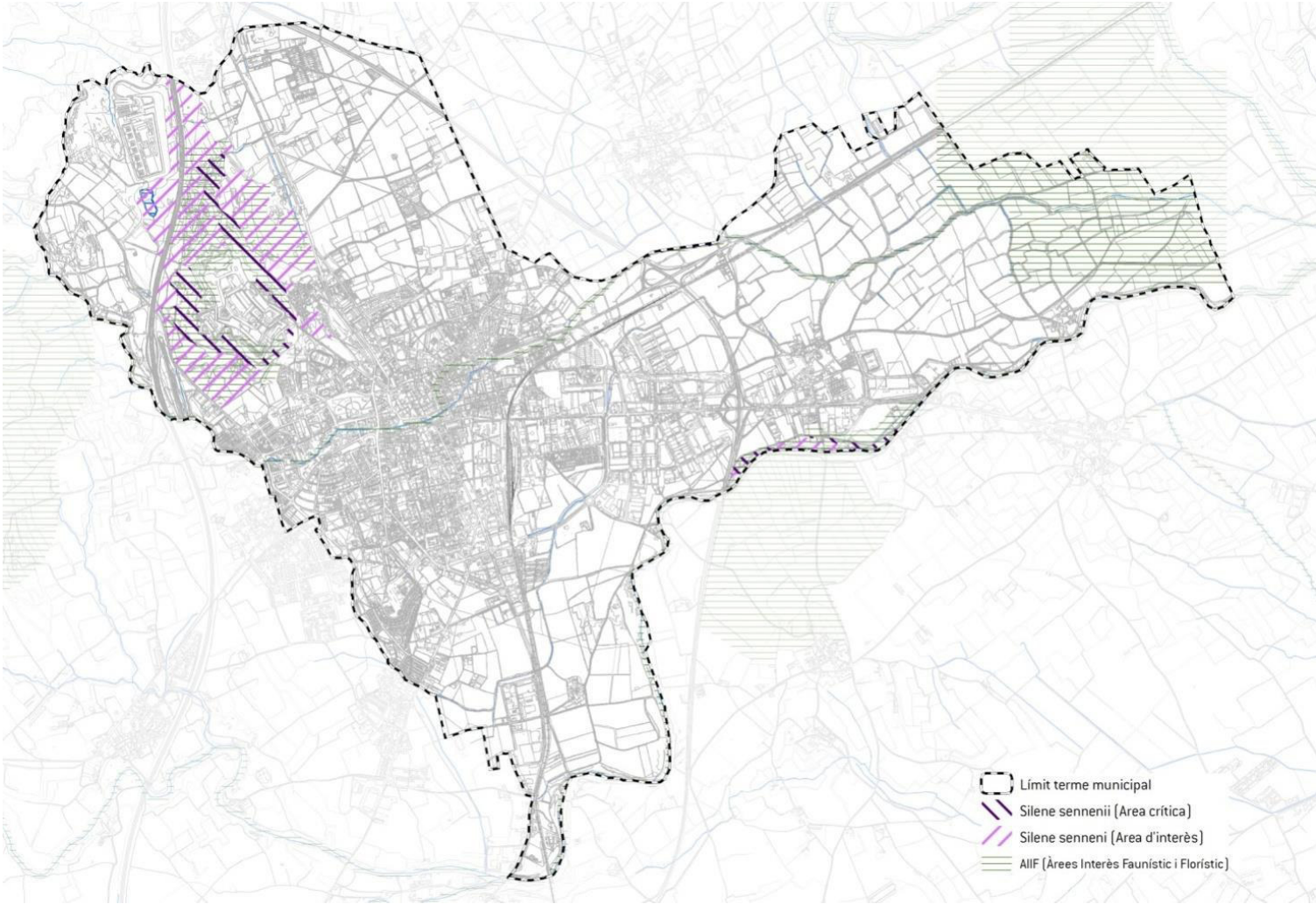
[43] Atlas y Libro Rojo De La Flora Vascular Amenazada de España.

Representativitat territorial

Tal com s'ha descrit en l'apartat de descripció trobem principalment dos ambients principals pel desenvolupament de la fauna i de localització de les espècies de flora de més interès: els marges de rius i vegetació associada i la zona de l'entorn del Castell de Sant Ferran i la Garriga d'Empordà. En aquestes zones es localitzen els hàbitats on aquestes espècies troben les millors condicions pel seu desenvolupament. A banda, s'ha d'apuntar la importància de les zones agrícoles per a l'alimentació de determinades espècies d'aus. Pel que fa a la *Silene sennenii* en els treballs de preparació d'un Pla de Recuperació realitzat per la Universitat de Girona, s'han establert diferents àrees, amb la següent diferenciació:

- Àrea crítica: zona en la qual efectivament es coneix la presència d'un nucli de població espontani de l'espècie i les superfícies del seu entorn que es consideren de màxima importància per a la conservació d'aquest nucli poblacional
- Àrea d'interès: la zona perifèrica o pròxima a les àrees crítiques que és sotmesa a determinades regulacions preventives, i on es preveuen actuacions específiques destinades a la conservació de *Silene sennenii*
- Àrea potencial: conjunt de municipis de la comarca de l'Alt Empordà dins els quals es planteja la possibilitat de realitzar actuacions destinades a afavorir l'espècie i incrementar-ne l'actual àrea de distribució

Plànol: Àrees d'Interès Faunístic i Florístic i distribució *Silene sennenii* (Font: Departament d'Agricultura, Ramaderia, Alimentació i Medi Natural – i Estudi detallat del SNU del terme de Figueres)



Imatges




Font: *Silene sennenii*: Estudis de Biologia de la reproducció i Conservació ex situ de l'endemisme empordanès *Silene sennenii*. S.Massó (Portal de Biologia de la Conservació de les Plantes) i Llúdriga: Fundació Catalunya La Pedrera

Diagnosi				
Grau de protecció actual	Alt	**Mig**		Baix
Estat de conservació	Bo	**Millorable**		Dolent
Impactes, riscos o amenaces	• Alteració dels hàbitats necessaris per a la reproducció d'aquestes espècies. • Regressió i pèrdua d'una espècie endèmica com la de la *Silene sennenii*.			
Grau de sensibilitat ambiental	**Molt alta** (àrea crítica i d'interès de la *Silene sennenii*)	**Alta** (AIFF)	Moderada	Baixa

FITXA 4: ESPAIS OBERTS I ALTRE ELEMENTS DE RELLEVÀNCIA AMBIENTAL

Contingut

Al terme municipal de Figueres no trobem la presència de cap espai integrat en les diferents figures de protecció ambiental supramunicipals (zones PEIN o xarxa natura 2000 o espais integrats en parcs naturals), de manera que en aquest apartat s'analitzen altres elements de rellevància ambiental que convé tenir en consideració.

Descripció i anàlisi

Zones humides:

Únicament s'hi localitza un espai inclòs en l'Inventari de Zones Humides, concretament l'espai de les Basses del Terrisser (codi 02000246). Aquest espai, situat a la zona del Puig de les Basses, es configura com una zona humida artificial, apareguda com a resultat de la naturalització d'una antiga argilera abandonada, d'on s'extreia argila per a proveir petites indústries ceràmiques de la ciutat de Figueres. Es tracta d'una zona humida de poca extensió (1,22 Ha) formada per una bassa de dimensions relativament grans i nivell força constant, i per diverses basses molt menors i temporànies. La zona humida es troba en un aflorament d'argiles i de margues del Lias, amb fòssils (crinoïdeus, belemnits).

Aquestes basses tenen ja valors naturals destacables, sobretot en relació a la fauna d'invertebrats i d'amfibis. Pel que fa a la vegetació, la bassa gran presenta un extens canyissar, així com jonqueres i herbassars higròfils. Les basses petites, de nivell molt variable, presenten retalls de bogar. No existeix de moment una bosquina de ribera ben constituïda. Els freixes de fulla petita són els arbres més destacables. A l'espai s'han citat espècies singulars, com *Orchis purpurea*. Pel que fa a la fauna, les basses són interessants com a punt d'abeurament per a vertebrats i com a lloc de cria d'amfibis.

Espais d'interès natural:

S'ha de remarcar des del punt de vista ambiental la importància dels àmbits delimitats al Pla territorial parcial de les Comarques gironines com sòls de protecció especial i de protecció territorial d'interès paisatgístic i/o agrícola. En aquest sentit s'ha de remarcar la inclusió dels marges del riu Manol com a sòl de protecció especial, i tota la plana agrícola de l'àmbit est del terme municipal com a zona sòl de protecció territorial paisatgístic i/o agrícola.

Tal com s'ha comprovat en la descripció de les determinacions del Pla director urbanístic del Sistema urbà de Figueres, existeix l'objectiu de recuperar els marges del Manol, actualment degradats.

El Catàleg d'Espais Naturals i Paisatgístic de la Costa Brava inclou l'espai de la plana agrícola de Vilatenim dins de la delimitació de l'espai del Parc Agrari de l'Alt Empordà, que uneix el municipi de Figueres amb els Aiguamolls de l'Empordà, pel seu valor com a espai agrícola de gran valor biològic i paisatgístic sotmès a grans pressions urbanístiques. Així mateix, també s'inclou la zona de Plans Al·luvials del riu Manol per la seva importància com a element connector. En l'entorn territorial dels municipis veïns, es localitzen els espais de la Garriga d'Empordà, la Riera d'Àlguema i les Planes al·luvials de la Muga.

Arbres i Fileres d'arbres d'interès:

Al terme municipal de Figueres no s'ha identificat cap arbre monumental; no obstant això, s'han identificat i cartografiat arreu del sòl no urbanitzable arbres aïllats i fileres d'arbres d'interès. Són especialment destacables les fileres de xiprers que tenen la finalitat d'arrecerar els conreus del vent de tramuntana i que representen un tret identificador del paisatge:

Arbres d'interès:

- Alzina (*Quercus ilex*)
- Ametller (*Amygdalus communis*)
- Eucaliptus (*Eucalyptus*)
- Figuera (*Ficus carica*)
- Nesprer (*Eriobotrya japonica*)
- Olivera (*Olea europaea*)
- Om (*Ulmus minor*)
- Perelloner (*Pyrus spinosa*)
- Pi (*Pinus pinea*)
- Plàtan (*Platanus hybrida*)
- Pollancre (*Populus nigra*)
- Xiprer (*Cupressus sempervirens*)
- Freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*)

Fileres d'arbres d'interès:

- Espinavessa (*Paliurus spina -christi)*
- Freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*)
- Freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*) i *Populus sp*
- Magraner (*Punica granatum*)
- Olivera (*Olea europaea*)
- Pi pinyer (*Pinus pinea*)
- Plàtan (*Platanus x hispanica*)
- Roure martinenc (*Quercus humilis*)
- Roure martinenc (Q*uercus humilis, Populus sp).*, Aladern (*Phyllyrea latifolia*) i freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*)
- Tamariu (T*amarix*)
- Xiprer (*Cupressus sempervirens*)

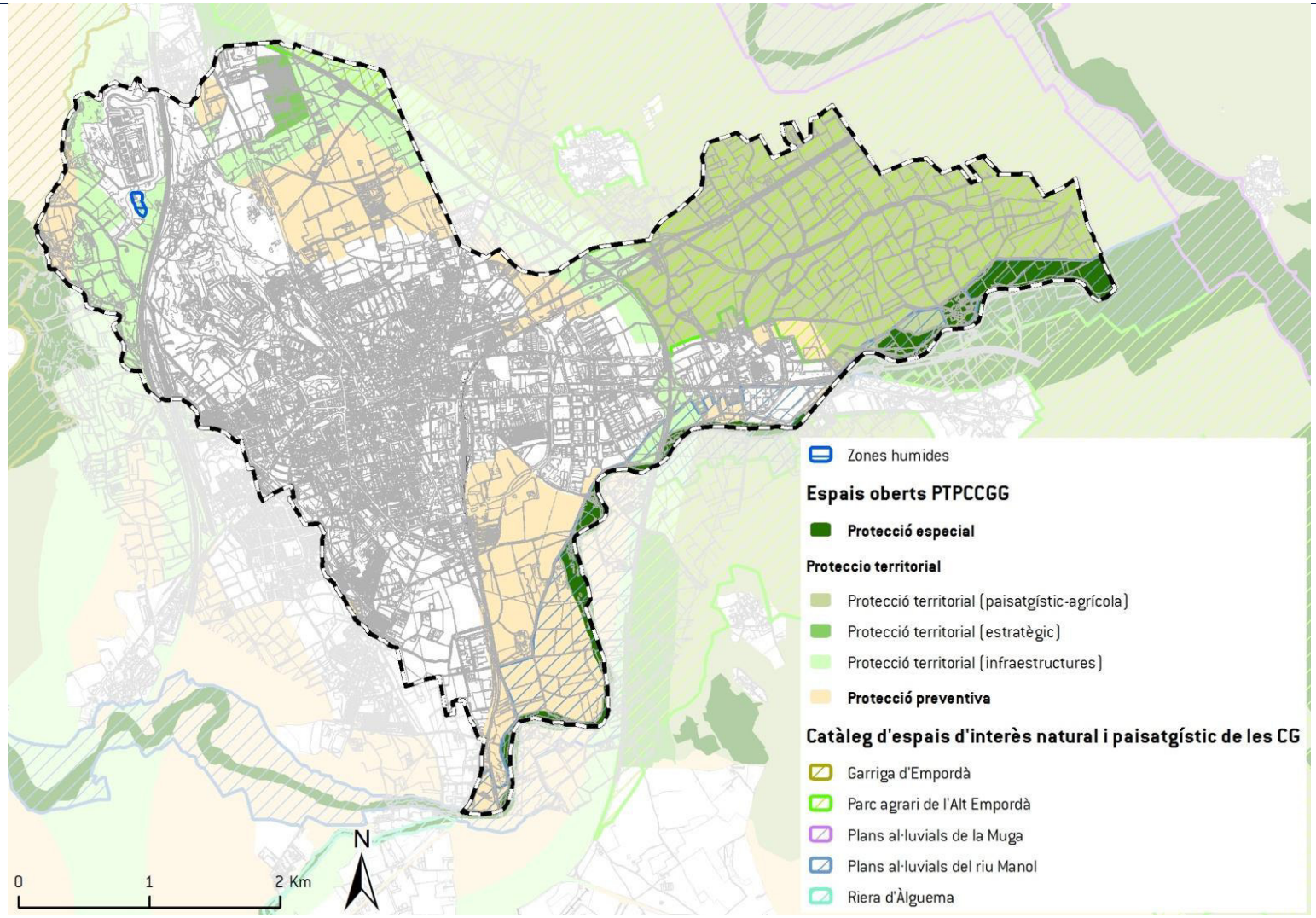
Cal destacar que s'identifiquen algunes d'aquestes fileres d'arbres d'interès en alguns dels sectors que el planejament vigent marca com a urbanitzables, com pot ser els sectors d'Horta d'en Capallera, Ronda Nord o el del Camp de Tir i Mas Totau, amb una filera de plataners molt visible des de l'accés sud a la ciutat.

Representativitat territorial

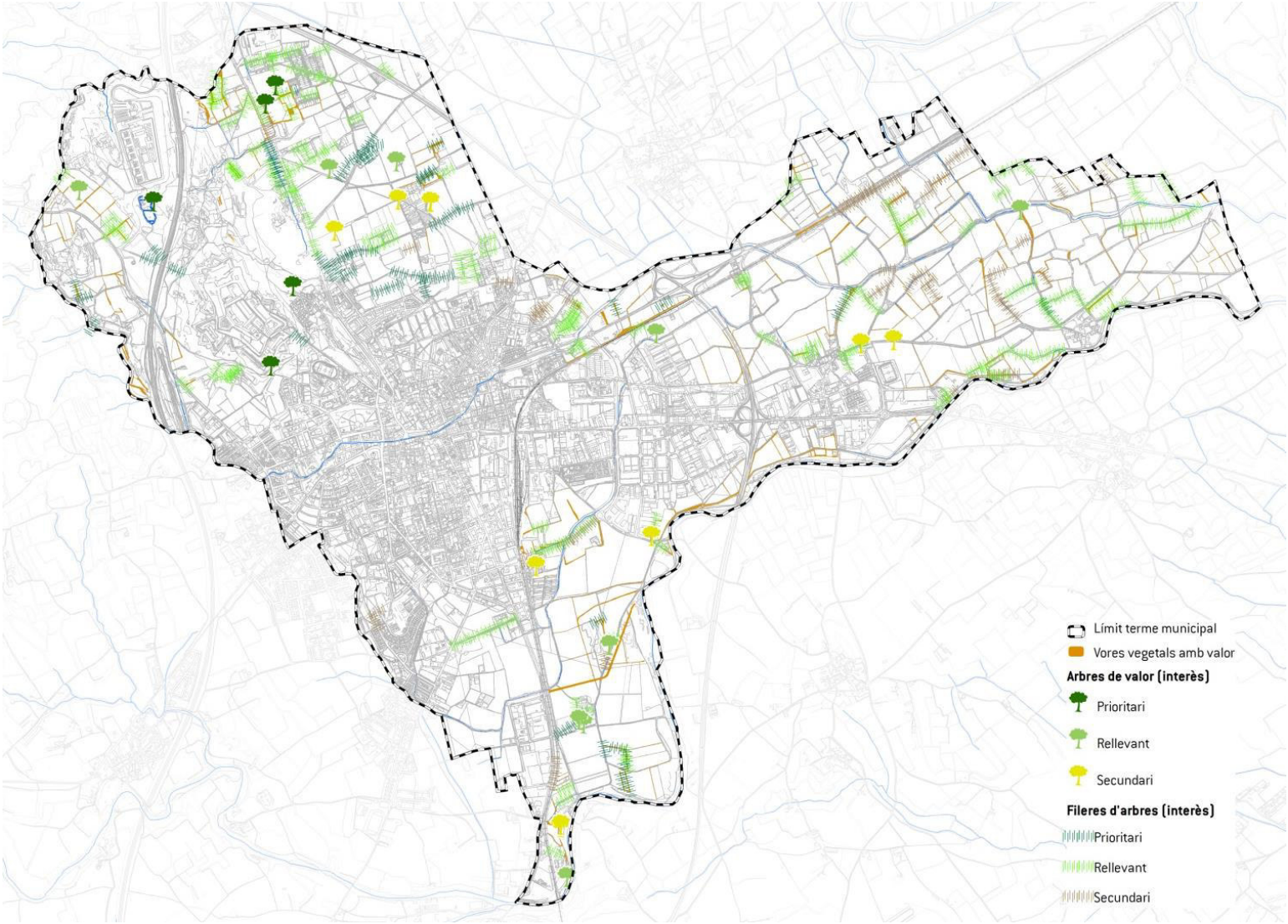
Pel que fa als seus valors ambientals, els sòls inclosos en les categories d'espais oberts del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, són els següents:

Classificació del sòl		Superfície	Àmbits
Sòl de protecció especial		69,06 Ha (3,58%)	Entorn del curs del riu Manol al límit sud del terme municipal
Sol de protecció territorial	D'interès paisatgístic o agrícola	376,63 Ha (19,51%)	Plana agrícola al nord-est del terme municipal al nord de Vilatenim i Palol

Plànol: Espais oberts del PTPCG, Catàleg d'EINP de les CG i zones humides (Font: Lavola a partir de bases ICGC i DTES)



Plànol: Altres elements locals amb valor ambiental (Font: Lavola a partir d'Estudi detallat del Sòl no urbanitzable del TM de Figueres)



Imatges

Figura 6. Fileres d'arbres



Figura 7. Basses del Terrisser



Font: Lavola

Diagnosi				
Grau de protecció actual	**Alt**	Mig	Baix	
Estat de conservació	Bo	**Millorable**	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	• Els sòls de protecció especial a l'entorn del riu Manol presenten un elevat grau de pressió, derivat principalment de la pressió urbana i de la pèrdua dels seus hàbitats característics. • La zona de les Basses del Terrisser es localitza en un entorn aïllat, i la presència propera de diversos usos antròpics (presó, autopista...) pot suposar un element addicional de pressió.			
Grau de sensibilitat ambiental	**Molt alta** sòls de protecció especial del PTPCG i zona humida de les Basses del Terrisser (*)	**Alta** sòls de protecció territorial per interès agrícola o paisatgístic	Moderada	Baixa

(*) A banda s'hauran de considerar altres elements puntuals com arbres o fileres d'arbres.

FITXA 5: CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

Contingut

Descripció de l'existència al municipi d'espais rellevants per a la connectivitat ecològica. En aquest sentit, l'anàlisi es realitza a dos nivells: per una banda s'analitza l'existència d'espais rellevants per a la connectivitat territorial, i per altra banda s'estudien aquells elements lligats a la connectivitat de caire més local.

Descripció i anàlisi

La connectivitat ecològica s'ha d'analitzar a diferents escales, tenint present tant els eixos de connectivitat del municipi en relació als grans eixos ecològics a nivell territorial, com aquells elements de connectivitat local de menor escala que interrelacionen i relliguen la matriu dels diferents espais lliures del terme municipal amb el seu entorn més immediat.

Des d'un punt de vista de grans eixos territorials, el principal espai integrat en les zones de connexió delimitades en el Pla territorial parcial de les Comarques gironines el configura el curs del Manol i els seus marges, esdevenint l'element vertebrador de la connectivitat a l'àmbit d'estudi. En el mateix PTPCG, l'àrea del Manol més propera a la zona urbana de Figueres s'identifica com una àrea de conflicte per a la connectivitat. Així mateix, el Pla Territorial localitza a la plana agrícola nord un separador urbà entre el nucli de Figueres i la zona de creixement irregular localitzada al nord del terme. A partir del que s'indica a les normes del PTPCG (article 3.16) l'amplada d'aquests separadors haurà de ser de 500 metres.

Pel que fa a una escala de connectivitat més local, s'ha tenir present la importància de la plana agrícola, canals, marges de conreu i tanques de vegetació, amb comunitats vegetals que permeten oferir refugi a la fauna. Alhora aquest àmbit de plana agrícola representa la connexió entre la ciutat de Figueres i la plana empordanesa, tal com es descriu en el Catàleg d'Espais Naturals i Paisatgístic de la Costa Brava. D'altra banda, també s'ha de tenir en compte la connectivitat de les zones agroforestals de l'oest del municipi cap a als espais que connecten amb l'àmbit del PEIN de la Garriga d'Empordà, àmbit en què la permeabilitat ecològica es veu fortament influenciada per les infraestructures que discorren pel límit oest del municipi. Precisament els grans corredors d'infraestructures viàries i ferroviàries existents i previstes, suposen un element important de fragmentació ecològica en aquest àmbit territorial.

A nivell general s'identifiquen els següents elements locals de valor per a la connectivitat:

- **Connectors ecològics territorials**: Eixos principals de connectivitat terrestre (de nivell territorial) presents al municipi. En aquests cas s'identifiquen per una banda la connectivitat existent al nord del municipi entre la plana de l'Empordà i la zona de la Garriga d'Empordà o la rellevància de la plana de Vilatenim per a la connectivitat entre la zona del Manol i la Muga. A banda cal tenir present la rellevància dels connectors fluvials, essent en aquests molt importants els cursos del Manol i de la Riera de Figueres - Galligants.

- Vinculades a aquests connectors, es defineixen les **àrees locals de valor per a la connectivitat**: s'identifiquen aquelles àrees municipals que es considera presenten els valors per a ser mantingudes o potenciades com a zones de valor pel manteniment de la connectivitat a un nivell territorial. Així, es marca una zona a la plana agrícola nord (coincident amb l'espai on en PTPCG marca el separador urbà), la qual té un paper important per la connectivitat entre la zona dels al·luvials de la Muga i la zona de l'espai PEIN de la Garriga d'Empordà. Un segon espai, seria l'existent a la Plana de Vilatenim i que permet la connexió entre les zones del Manol i de la Muga. La delimitació d'aquestes àrees és en aquesta fase indicativa, i es considera que caldrà definir els seus límits en el moment en que es concreti la classificació i qualificació del sòl.

- **Connectors secundaris (paisatgístics)**: es defineix un segon nivell de connectors, formats per aquells espais que mantenen nivells de connectivitat, però sense tenir l'entitat de connectors ecològics, i que permeten una connectivitat paisatgística entre diferents àmbits de valor ambiental. És el cas de la connexió entre les lleres del Manol i el Puig de Mas Bonet a Vilafant, que es veu compromès pels sectors urbanitzables de Mas Totau i Camp de Tir previstos en el planejament vigent.

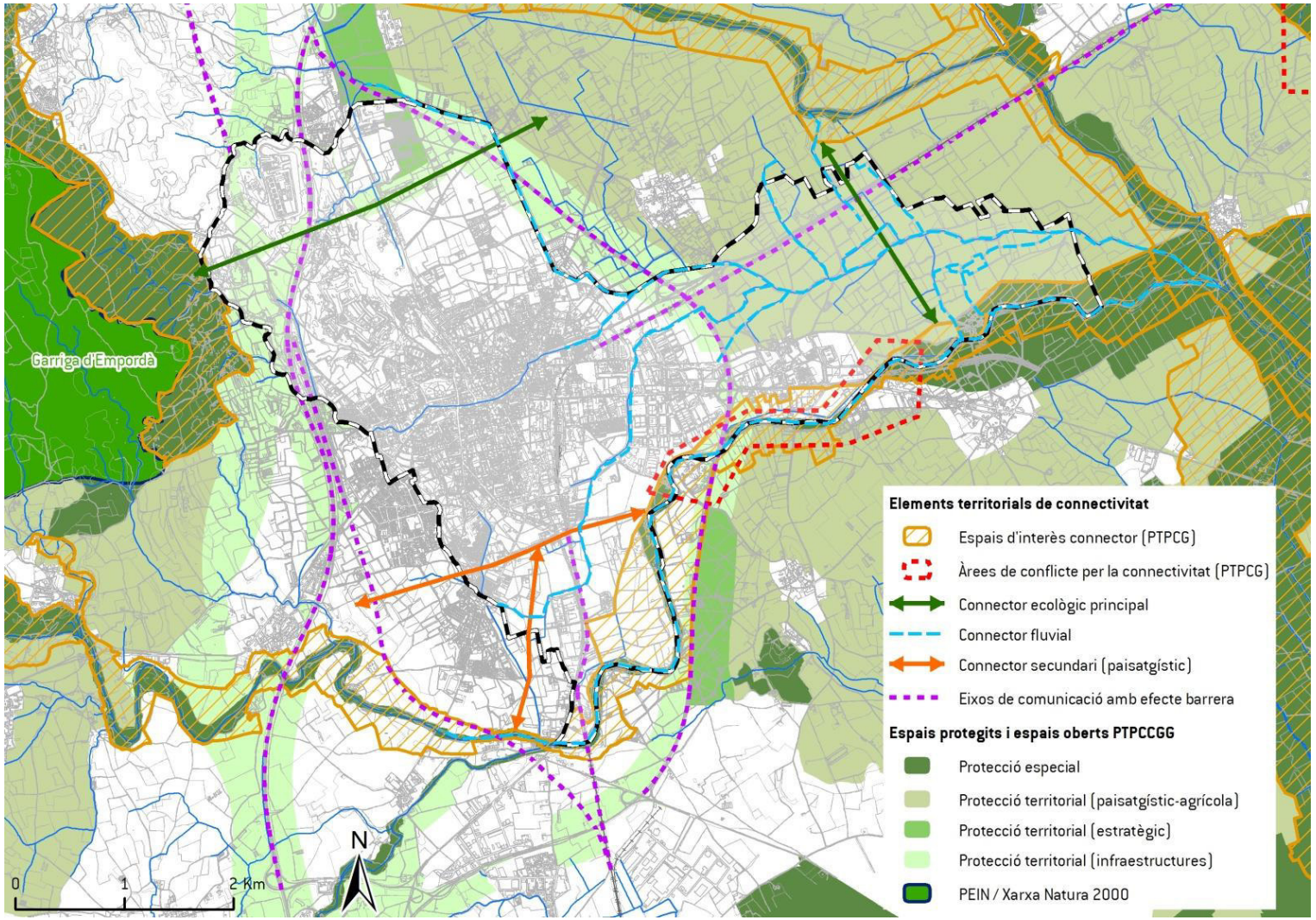
- **Eixos de potencial connexió urbà - territorial:** Finalment, s'identifiquen un seguit d'eixos que presenten les condicions potencials per a esdevenir punts de connexió entre els espais lliures urbans i la zona de sòl rústic, els quals van lligats a eixos de penetració social i, en alguns casos, a cursos fluvials.

Així mateix, cal tenir en compte el paper rellevant de la xarxa d'espais lliures en la millora de les condicions de connectivitat, especialment a través de la zona urbana. Actualment, la ciutat de Figueres presenta una xarxa d'espais verds urbans poc interconnectada, amb un dèficit especialment a les zones centrals del municipi. Tot i això cal tenir en compte que existeixen àmbits potencials per a incrementar aquesta connectivitat, especialment els que es relacionen amb eixos fluvials i que per tant tenen un gran potencial per a esdevenir elements de connexió entre el verd urbà i els espais oberts de l'entorn del nucli.

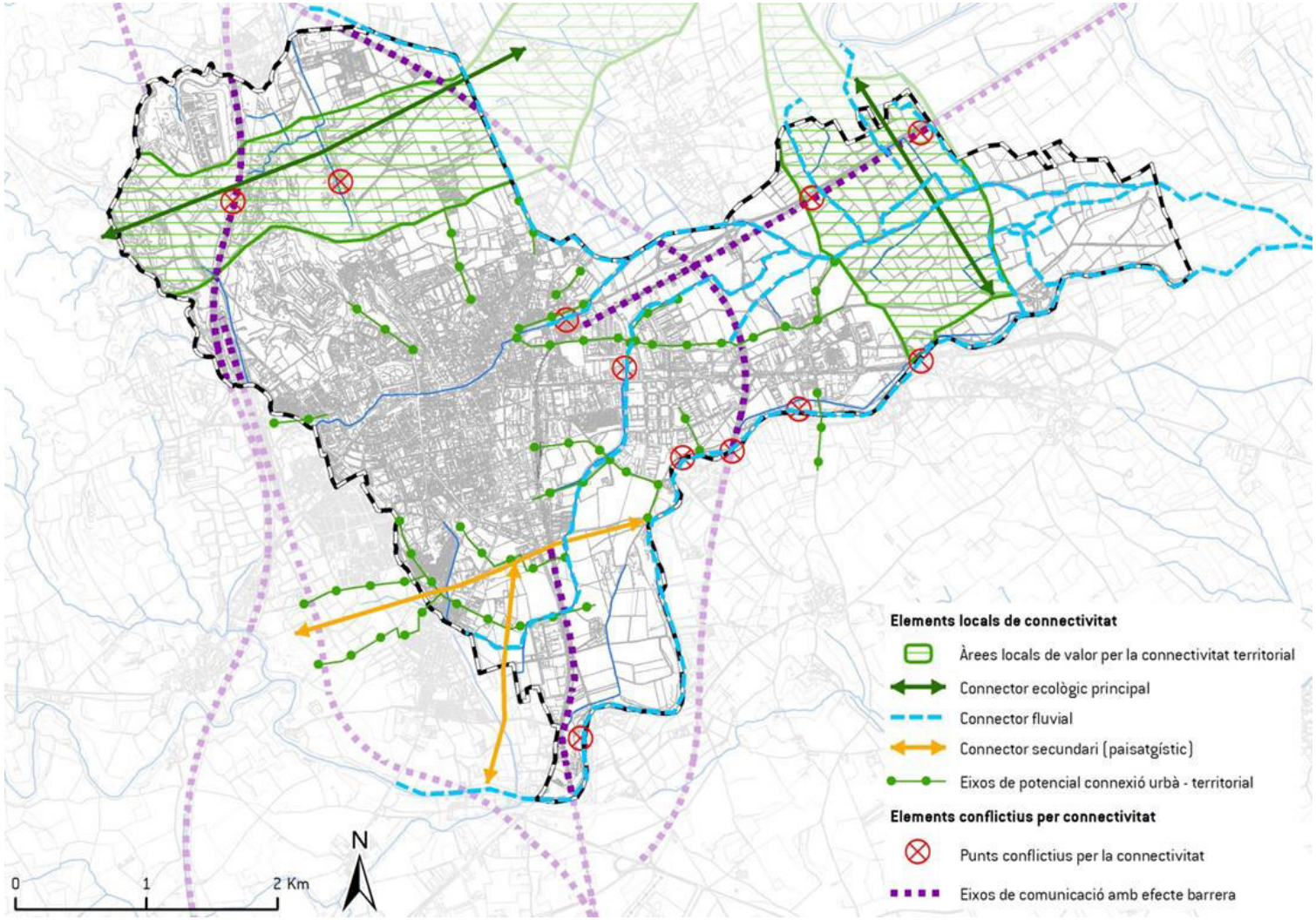
Representativitat territorial

Tal com s'ha descrit les principals zones de valor per a la connectivitat presents al municipi es localitzen al llarg dels principals eixos fluvials, a banda de en les planes agrícoles, especialment la de Vilatenim, i la del nord del terme, pel seu paper de connexió entre la plana empordanesa i la zona de la Garriga de l'Empordà.

Plànol: Connectivitat ecològica a nivell territorial (Font: Lavola a partir de bases ICGC i PTPCG)



Plànol: Elements locals de valor per la connectivitat (Font: Lavola a partir de bases ICGC i PTPCG)



Diagnosi				
Grau de protecció actual	Alt	**Mig**	Baix	
Estat de conservació	Bo	Millorable	**Dolent**	
Impactes, riscos o amenaces	• Elevat grau de pressió sobre el curs del Manol amb afectació sobre el seu paper de connector ecològic (estrangulament de l'espai connector). Espai identificat com a àrea de conflicte per a la connectivitat al PTPCG • Alteració de la qualitat de les aigües superficials dels cursos fluvials (Riera de Figueres) • Inexistència d'eixos de permeabilitat ecològica a través de la trama urbana • Infraestructures viàries i ferroviàries que actuen com a barreres importants per a la connectivitat ecològica (especialment cap a la zona de la Garriga d'Empordà) • Elements distorsionadors de la connectivitat ecològica en les planes agrícoles: urbanitzacions, zones d'aparcament de caravanes o activitats de càmping a la plana agrícola nord; instal·lacions tècniques (depuradora) a la Plana de Vilatenim. Circuit de motocròs a la vessant oest del Castell de Sant Ferran			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	**Alta** (espais d'interès connector)	Moderada	Baixa

FITXA 6: RISCOS NATURALS

Contingut

Tal com s'ha analitzat a la fitxa d'identificació d'elements ambientals rellevants, els riscos naturals a tenir en compte en el terme municipal de Figueres són els d'incendis, el geològic i el d'inundació.

Descripció i anàlisi

Risc d'incendi forestal:

El mapa de perill o risc bàsic d'incendi forestal del DTES és un mapa estàtic que defineix un estat del territori estimatiu de la freqüència (perill d'ignició) i la intensitat (perill de propagació) en que s'hi pot produir el perill d'incendi. A tal efecte, considera aspectes com els models d'inflamabilitat, de combustible, la topologia o el dèficit hídric anual, entre altres, per tal de mesurar qualitativament (risc molt baix, moderat, alt i molt alt) el risc d'incendi en tot el territori de Catalunya. Malgrat la resolució d'aquest mapa sigui poc interpretable a escala municipal, sí que pot donar una idea aproximada del risc d'incendi que presenten les diferents àrees de l'àmbit d'estudi.

El risc d'incendi forestal es considera majoritàriament molt baix en tot el terme municipal, amb l'excepció d'algunes zones de matollar localitzades a l'entorn del Castell de Sant Ferran i cap a la zona de la Garriga de l'Empordà. S'ha d'apuntar que el progressiu abandonament de conreus ha provocat un augment de zones de brolles, llistonars i garriga, que per les seves característiques fan més fàcil la proliferació de petits incendis. S'ha realitzat una tasca d'ajustament de les zones de risc alt indicades en aquest mapa de risc bàsic d'incendi forestal, bàsicament actualitzant-les a nous usos (zona de la presó del Puig de les Basses) i ajustant les zones als límits de zones forestals amb major risc.

Risc geològic:

D'acord amb els articles 69.2 i 72.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en la redacció del POUM s'han d'analitzar les àrees vulnerables per l'existència de riscos geològics. Concretament, s'han d'analitzar els riscos de despreniments (caiguda de blocs, bolcades, allaus de roques), esllavissades (lliscaments rotacionals i translacionals, en sòl so roques, reptacions), fluxos torrencials (corrents d'arrossegalls), esfondraments (subsidències, col·lapses) i sismicitat.

A partir del que es determina en el Mapa per a la Prevenció de riscos geològics elaborat pels instituts Cartogràfic i Geològic de Catalunya, a l'àmbit oest del terme municipal i del nucli urbà existeix un risc de perillositat baixa, associat al risc d'esfondraments, el qual inclou col·lapses, subsidències i altres deformacions del terreny.

En el marc de la redacció de la documentació d'avanç del POUM s'ha realitzat un Estudi d'Identificació de Riscos Geològics, el qual determina la següent incidència d'aquests riscos al terme municipal de Figueres:

Taula 4. Taula resum de riscos geològics

Zona	Moviments de vessant	Esfondraments	Fluxos torrencials	Risc sísmic
Nucli urbà	Sense indicis Perillositat baixa o molt baixa Sense recomanacions específiques	Sense indicis Perillositat molt baixa o negligible Sense recomanacions específiques	Sense indicis Perillositat molt baixa o negligible Sense recomanacions específiques	Intensitat del moviment sísmic que pot raonablement esperar-se és de VII-VIII escala MSK.
Sector del Castell de Sant Ferran i Puig de les Basses	Sense indicis Perillositat baixa Sense recomanacions específiques	Sense indicis Perillositat baixa Sense recomanacions específiques	Sense indicis Perillositat molt baixa o negligible Sense recomanacions específiques	El grau de dany en el cas d'un desastre sísmic implicaria més del 40% dels edificis amb danys moderats o greus
Sector oriental, la Marca de l'Ham, Vilatenim, Palol	Sense indicis Perillositat molt baixa o negligible Sense recomanacions específiques	Sense indicis Perillositat molt baixa o negligible Sense recomanacions específiques	Sense indicis Perillositat molt baixa o negligible Sense recomanacions específiques	Es obligatori seguir les recomanacions de la norma sismorressistent en vigor.
Pla dels Hostalets	Sense indicis Perillositat molt baixa o negligible Sense recomanacions específiques	Sense indicis Perillositat molt baixa o negligible Sense recomanacions específiques	Con dels Hostalets Perillositat moderada. Es recomana seguir les indicacions d'un estudi de detall per a ventalls	Es obligatori seguir les recomanacions de la norma sismorressistent en vigor.

Font: Estudi d'Identificació de Riscos Geològics al municipi de Figueres

Pel que fa al Mapa de perillositat sísmica, el terme municipal es troba en una zona de falles (Falla de la Jonquera), fet que implica que presenti un grau de perillositat sísmica d'una intensitat entre VII i VIII, de manera que el municipi disposa d'un Pla d'Emergència en relació al risc sísmic.

Únicament pel que fa al risc d'esfondraments es concreta que tot i que no es detecten indicis de fenòmens actius, la presència de litologies solubles sobre les quals s'assenten algunes de les àrees urbanitzables de Figueres, impliquen l'assignació d'una perillositat baixa respecte a esfondraments en aquests sectors (Camps del Mas de la Coma, vessants orientals i glacis del Castell de Sant Ferran, Mas Roser, Can Burgués, el Centre Penitenciari del Puig de Les Basses i Puig de les Basses).

Risc d'inundació:

El sector de llevant i migdia, a la plana de l'Alt Empordà, és l'àmbit on es concentren la major part dels eixos de drenatge naturals i urbans. En aquest territori es creen importants planes d'inundació derivats dels desbordaments de la Muga i els seus afluents. A l'àmbit Nord de Figueres i als nuclis de Vilatenim i Palol de Vilatenim també s'identifiquen problemes d'inundabilitat. A partir dels estudis disponibles, les zones amb risc d'inundació es localitzen en els següents cursos:

- El riu Manol, situat al sud-est del terme municipal és el principal eix de drenatge . El tram del riu que es troba dins dels límits del municipi pateix desbordaments per ambdós marges creant grans inundacions que poden arribar a afectar les zones rústiques de Figueres i dels municipis limítrofs del el Far de l'Empordà, Vila-sacra i Peralada. Aquestes inundacions també interfereixen en els nuclis urbans de Figueres, Vilatenim, Palol de Vilatenim i Vila-sacra.

- La Muga també es desborda per ambdós marges. El marge dret és on els desbordaments són més rellevants, acumulant-se al punt baix de les Caboques al municipi de Vilabertran, i afectant també als terrenys rústics de Cabanes, Peralada, Vilabertran i Figueres.

- La riera de Figueres o riera Galligants pateix desbordaments per ambdós marges després del seu pas per la canalització al nucli urbà de Figueres. Els efectes d'aquesta inundació es manifesten als territoris rústics de Figueres, Vilabertran, Cabanes i Peralada, als nuclis urbans de Figueres (Marca de l'Ham i zona de les Caboques), Vilatenim i Palol de Vilatenim, així com al polígon industrial de Cabanes.

- El rec del Mal Pas, que recull les aportacions del rec Susanna, el qual neix al sud-oest del nucli de Figueres tocant al límit municipal amb Vilafant i transcorre resseguint el límit municipal cap al sud-est, travessa sota l'antiga carretera N-II i la línia de ferrocarril de Barcelona a Portbou i s'enfila en direcció nord i nord-est travessant el polígon del recinte Firal i la Marca de l'Ham fins confluir amb la riera de Figueres.

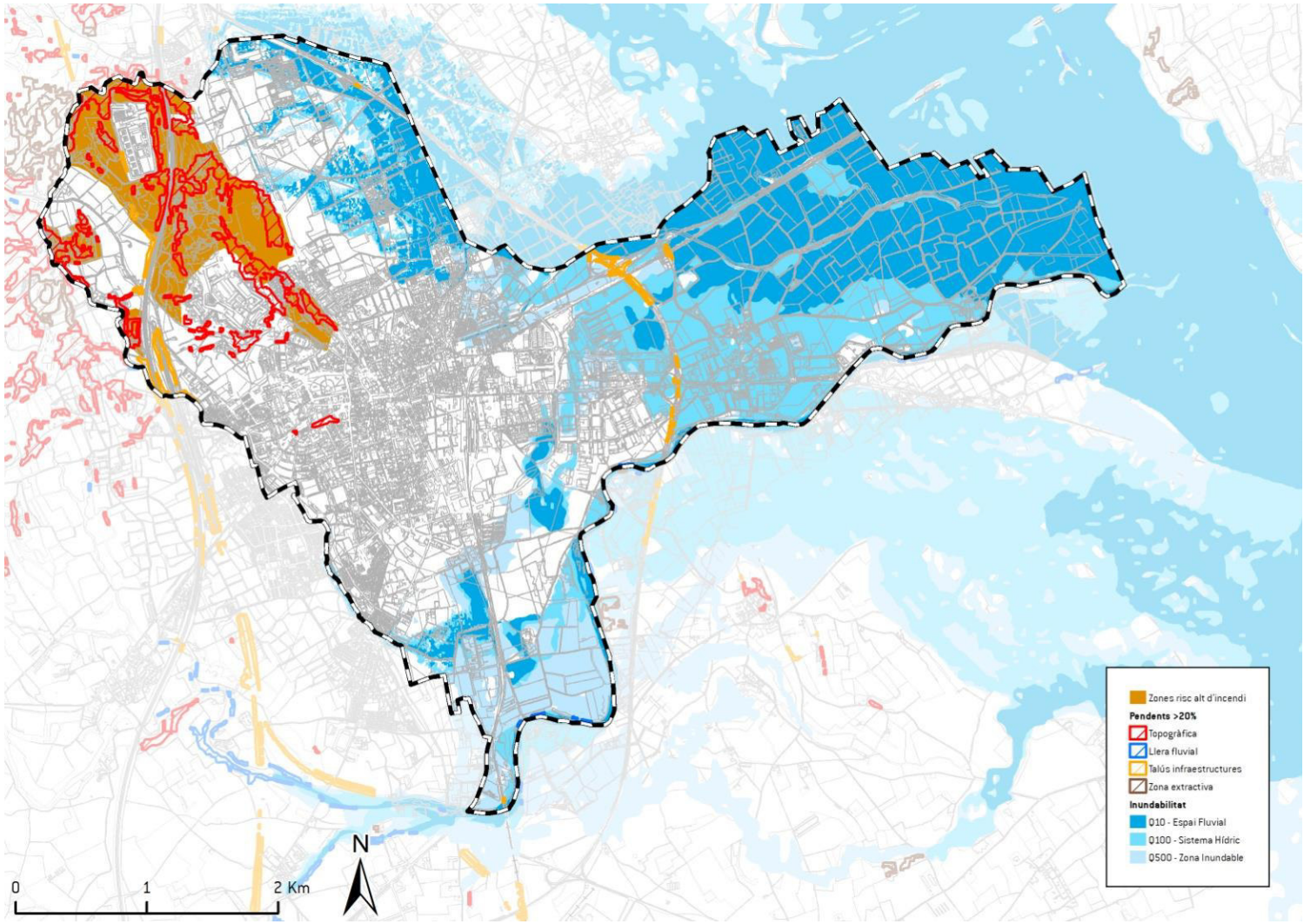
Es disposa d'estudi hidrològic específic pel procés del POUM, el qual analitza aquestes àrees inundables i ja proposa mesures per a fer compatible el desenvolupament del POUM amb l'existència d'aquest risc.

Representativitat territorial

En el plànol següent s'identifiquen aquestes àrees afectades per riscos de tipus natural, les quals suposen la següent afectació:

Risc	Afectació territorial
Zones amb alt risc d'incendi	157,3 Ha (8,15%)
Zones amb pendents topogràfics >20%	57,76 Ha (2,99%)
Superfície municipal en zona d'Espai Fluvial (Q10)	468,32 Ha (24,2%)
Superfície municipal en zona de Sistema Hídric (Q100)	781,17 Ha (40,5%)
Superfície municipal en zona inundable (Q500)	981,3 Ha (50,84%)

Plànol: Riscos naturals (Lavola a partir de diverses fonts: ICGC, DTES, Estudi d'inundabilitat del POUM de Figueres - ABM)



Diagnosi				
Grau d'incidència	**Alt**		Mig	Baix
Condicions de protecció	**Bo**		Millorable	Dolent
Impactes, riscos o amenaces	• Ocupació de zones afectades per períodes d'inundació • Zones residencials de baixa densitat en contacte amb zones de risc alt d'incendi • Abandonament d'activitat agrícola amb incidència en l'augment del risc d'incendi • Existeixen, encara que de nivell baix, zones en àrea urbana amb risc d'esfondrament • S'identifica un risc sísmic de perillositat mitjana, d'alta intensitat i d'activitat baixa			
Grau de sensibilitat ambiental	**Molt alta** (zones afectades per inundabilitat igual o inferior a T100 / zones amb pendents > al 20%)	**Alta** (zones afectades per inundabilitat T500 / zones de risc alt d'incendi forestal)	Moderada	Baixa

FITXA 7: RISCOS TECNOLÒGICS

Contingut

La present fitxa analitza aquells elements relacionats amb els possibles riscos provinents de fonts no naturals, que en el cas de Figueres es relaciona principalment amb el risc de transport de mercaderies perilloses.

Descripció i anàlisi

Risc pel transport de mercaderies perilloses

El pas de diverses infraestructures pel mig del municipi posa de manifest la importància d'avaluar el risc associat al transport de mercaderies perilloses.

El TRANSCAT fa una catalogació de les diferents vies de Catalunya per les quals circulen mercaderies perilloses, establint el nivell de flux (camions/dia) en aquestes. Per a determinar quines són les zones que tenen un risc més alt, el TRANSCAT assumeix, com a simplificació, que les vies que tenen una probabilitat més elevada de ser afectades per un accident en el transport de substàncies perilloses són les que tenen el flux més elevat d'aquest tipus de mercaderies.

La següent taula mostra, segons les darreres dades disponibles a la Direcció General de Protecció Civil, les zones d'indefensió (ZIF) associades a les diferents vies o trams de xarxa ferroviària i viaria que afecten l'àmbit del planejament, així com els escenaris accidentals associats a cadascuna d'aquestes vies.

Via / tram	Xarxa	Tipus d'escenari	Tipus d'escenari	Tipus d'escenari	Tipus d'escenari	ZIF tram (m)
		Incendi de toll (75 m)	Núvol inflamable (150 m)	Explosió greu (250 m)	Núvol tòxic curt abast (300 m)	
AP-7	Viària	x	x	-	x	300
Portbou- Granollers	Ferroviària	x	x	-	x	300

En aquest sentit, cal tenir en compte la Instrucció tècnica, de data 2 d'abril de 2019, relativa a l'elaboració dels informes sobre les condicions mínimes que han de complir els nous desenvolupaments urbanístics a ubicar dins les zones identificades com de risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril (ITMMPP en endavant). Els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de les ZIF han de complir els condicionants especificats al punt 4.3 de la ITMMPP. Per tant, en totes aquelles zones de l'àmbit del planejament que es vegin afectades per ZIF, no es consideren compatibles aquells usos que puguin derivar en activitats no incloses al punt 4.3 de la ITMMPP. En sòl urbà consolidat, els criteris establerts a la ITMMPP només s'aplicaran en cas de voler implantar dins la ZIF usos o activitats destinades a elements especialment vulnerables.

Risc químic en instal·lacions industrials:

Segons el mapa de Protecció Civil de Catalunya (Departament d'Interior), existeix a Figueres una empresa inclosa en el Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Catalunya (PLASEQCAT) amb un nivell baix de perill (Gas Figueres SAU), si bé cal posar de manifest que aquesta instal·lació ja no existeix, en tant que el municipi es troba connectat a la xarxa.

Segons el mateix mapa, no existeix al terme municipal de Figueres cap zona d'intervenció i alerta corresponent als accidents possibles a una instal·lació industrial que manipula substàncies perilloses i afectada pel nivell alt de la normativa d'accidents greus, d'acord als càlculs del seu informe de seguretat avaluats per l'organisme de la Generalitat de Catalunya competent en matèria de seguretat industrial.

Risc radiològic:

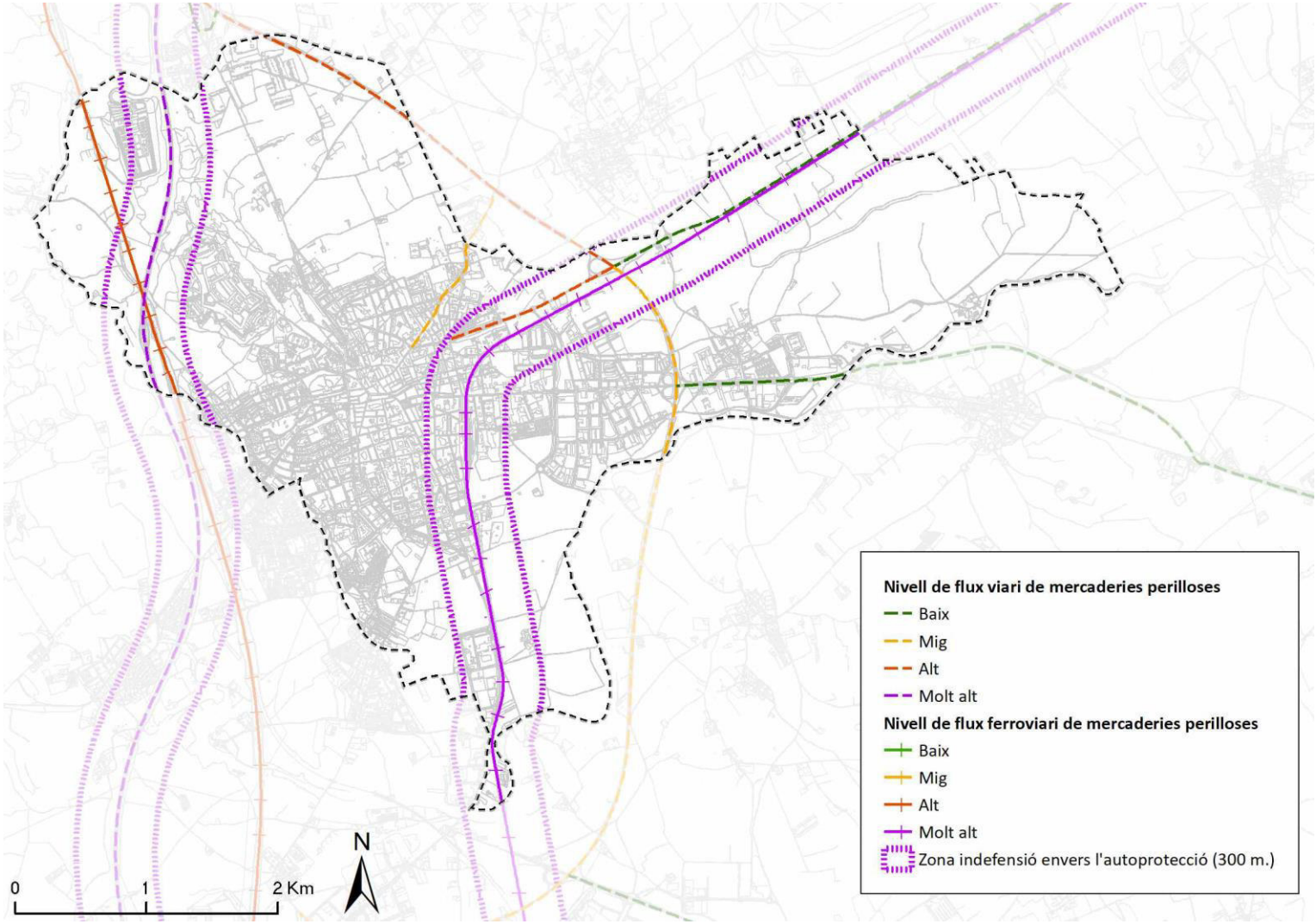
El Pla d'emergència especial per al risc radiològic (RADCAT), actualitzat al 2014, identifica com a instal·lació dins aquesta categoria la indústria de Bac Valves S.A, localitzada al Carrer Tapis 126. Cal especificar que, pel que fa al perill, el pla RADCAT categoritza les instal·lacions en 5 categories de perill (1 més perill, 5 menys perill), i aquesta instal·lació s'enquadra en el nivell 5 i, per tant, de menys perill. Segons això, només requereixen resposta a l'interior de la instal·lació i un possible control d'accessos i suport exterior al PEI, fet pel qual es descarta qualsevol afectació a l'exterior.

Representativitat territorial

Tal com s'indica en el plànol següent, l'àrea preliminar integrada en la zona d'indefensió vers l'autoprotecció al voltant de l'AP-7 afecta a un àmbit en la zona oest del municipi, localitzada principalment a la vessant oest del Castell de Sant Ferran. També s'observa una afectació rellevant al nucli urbà, associada al pas de la via ferroviària.

D'altra banda, les instal·lacions amb risc radiològic, com s'ha comentant, no té una afectació important a l'àmbit exterior d'aquesta instal·lació, fet que es deriva a que no tingui una incidència territorial rellevant.

Plànol: Identificació de riscos tecnològics (Font: Mapa de Protecció Civil del Departament d'Interior i INT/2330/2013)



Diagnosi				
Grau d'incidència	**Alt**	Mig	Baix	
Condicions de protecció	Bo	**Millorable**	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	• Previsió de desenvolupaments urbans en zona d'indefensió. • Tot i ser de nivell mig, serà important tenir en compte el risc existent en la via de ferrocarril que travessa el nucli de Figueres.			
Grau de sensibilitat ambiental	**Molt alta** Zona d'indefensió AP-7 i via ferroviaria	Alta	Moderada	Baixa

FITXA 8: CICLE DE L'AIGUA

Contingut

En aquesta fitxa es descriuen les característiques i dinàmiques del cicle de l'aigua a Figueres.

Descripció i anàlisi

Pel que fa a la **hidrologia superficial**, els principals cursos d'aigua que discorren pel terme municipal de Figueres són el riu Manol, un curs de caràcter intermitent amb un traçat lleugerament meandriforme i pràcticament coincident amb el límit sud municipal, i la riera de Figueres (també anomenada riera Galligants), part de la llera de la qual discorre soterrada pel tram del nucli urbà de Figueres i la resta per la zona nord de la plana agrícola de Vilatenim.

Els dos eixos de drenatge secundaris, principals afluents de la riera de Figueres, són el rec Susanna i el rec del Mal Pas. Ambdós cursos de drenatge, conjuntament amb la riera de Figueres recullen les aigües de la pràctica totalitat del sòl urbà i urbanitzable del nucli.

A banda d'aquests eixos naturals, existeix una xarxa important de recs principals i secundaris associats a les zones agrícoles del municipi, els quals tenen un paper important en la dinàmica hídrica, actuant en alguns casos com a eixos de connectivitat ecològica local.

A partir de l'anàlisi dels nivells de pressions, impactes i riscos d'incompliment de la Directiva marc que presenten el Manol i la riera de Figueres (integrat en el document IMPRESS de l'ACA), es determina que la riera de Figueres està sotmesa a un nivell de pressió global elevat i a un nivell elevat de risc d'incompliment de la Directiva marc d'Aigua, mentre que el riu Manol està sotmès a un nivell de pressió global mig i a un nivell mig de risc d'incompliment de la Directiva marc d'Aigua.

S'ha de destacar que el nivell de pressió elevat sobre el riu Manol deriva, segons les dades d'aquest informe, únicament de la presència d'espècies invasores, fet que haurà de ser valorat en el moment en que es defineixin les mesures i actuacions a proposar en aquest àmbit.

D'altra banda, pel que fa a la **hidrologia subterrània**, el terme municipal de Figueres es localitza sobre les masses d'aigua subterrània de l'Empordà i del fluviodeltaic del Fluvià – Muga, les quals presenten les següents característiques bàsiques.

Massa d'aigua subterrània	Extensió	Litologia dominant	Característiques hidràuliques dominants	Aqüífers
Empordà	614 km^2	Detrític (no al·luvial)	Aqüífers lliures i confinats amb predomini dels confinats	Aqüífer dels neògens de l'Empordà
				Aqüífer al·luvial del Fluvià, sector Esponellà/Sant Miquel
				Aqüífers locals dels neògens de les Pregavarres

Fuviodeltaic del Fluvià – Muga	184 km^2	Al·luvial	Aqüífers lliures i confinats amb predomini dels lliures	Aqüífer profund de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga
				Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga

S'ha de fer constar que una part de la massa de l'Empordà és subjacent a la massa del fluviodeltaic del Fluvià – Muga. Els dos aqüífers que formen part de la massa del fluviodeltaic del Fluvià – Muga es troben protegits pel Decret 328/88 d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya.

Figueres va ser inclòs pel "Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries", com a municipi vulnerable a la contaminació per nitrats.

En el document IMPRESS s'identifiquen els següents nivells de risc i d'impacte sobre aquesta massa d'aigua subterrània:

Fonts	Pressions	Magnitud
Agricultura i ramaderia	Dejeccions ramaderes	Moderada
	Agricultura intensiva	Alta
	Aplicació de llots de depuradora	Baixa
	Retorns de reg i recàrrega artificial	Moderada
	Filtracions i fugues des de zones urbanes i industrials	Moderada
	Abocaments, lixiviats i fugues	Baixa
Activitat industrial	Abocaments industrials	Alta
	Sòls contaminats	Alta
Gestió de residus	Dipòsits de residus industrials, urbans i especials	Sense pressió
Activitat minera	Runams salins	Sense pressió
EDARs	Abocaments d'aigües depurades	Alta

Extracció d'àrids	Afeccions a la piezometria i a la qualitat	Alta
Extracció d'aigua a zones costaneres	Extracció que provoca intrusió salina	Alta
Pressió total sobre l'estat químic		Alta
Extracció d'aigua	Captacions d'aigua subterrània	Moderada
Extraccions d'àrids	Afeccions a la piezometria i a la qualitat	Alta
Agricultura	Agricultura intensiva de vivers i freatòfits	Sense pressió
Pressió total sobre l'estat químic		Moderada

Amb tot, es considera una massa d'aigua amb risc sobre el seu estat químic però sense risc sobre el seu estat qualitatiu, amb conductivitat elevada prop de línia de costa, nitrats i amoni a l'aqüífer, superficial, plaguicides als dos aqüífers.

Pel que fa a **l'abastament d'aigua,** l'aigua consumida al municipi de Figueres prové del pantà de Boadella, des d'on es transporta a través de dues canonades (una del 1954 i una altra del 1977) fins a l'ETAP de Figueres que s'ubica a la vessant sud-est del turó on s'alça el Castell de Sant Ferran, situat al nord-oest del nucli urbà. Aquesta ETAP ha estat ampliada al 2009. A partir de la informació de FISERSA el sistema disposa de capacitat suficient en origen (Pantà de Boadella) i en destí (ETAP), però es troba al límit pel que fa a la capacitat de transport a través de les dues canonades existents, les quals, a més, presenten problemes puntuals degut a la seva antiguitat. Es disposa de Pla Director d'abastament en alta, el qual inclou les mesures necessàries per fer front a aquestes necessitats de subministrament. És important posar de manifest, que a partir dels darrers càlculs efectuats, s'ha passat d'un consum de 270 l/hab./dia a un valor de 220 l/hab./dia. Pel que fa a l'abastament en baixa (xarxa interna) s'està efectuant un Pla Director que tindrà en compte les modificacions que impliqui el desenvolupament del POUM.

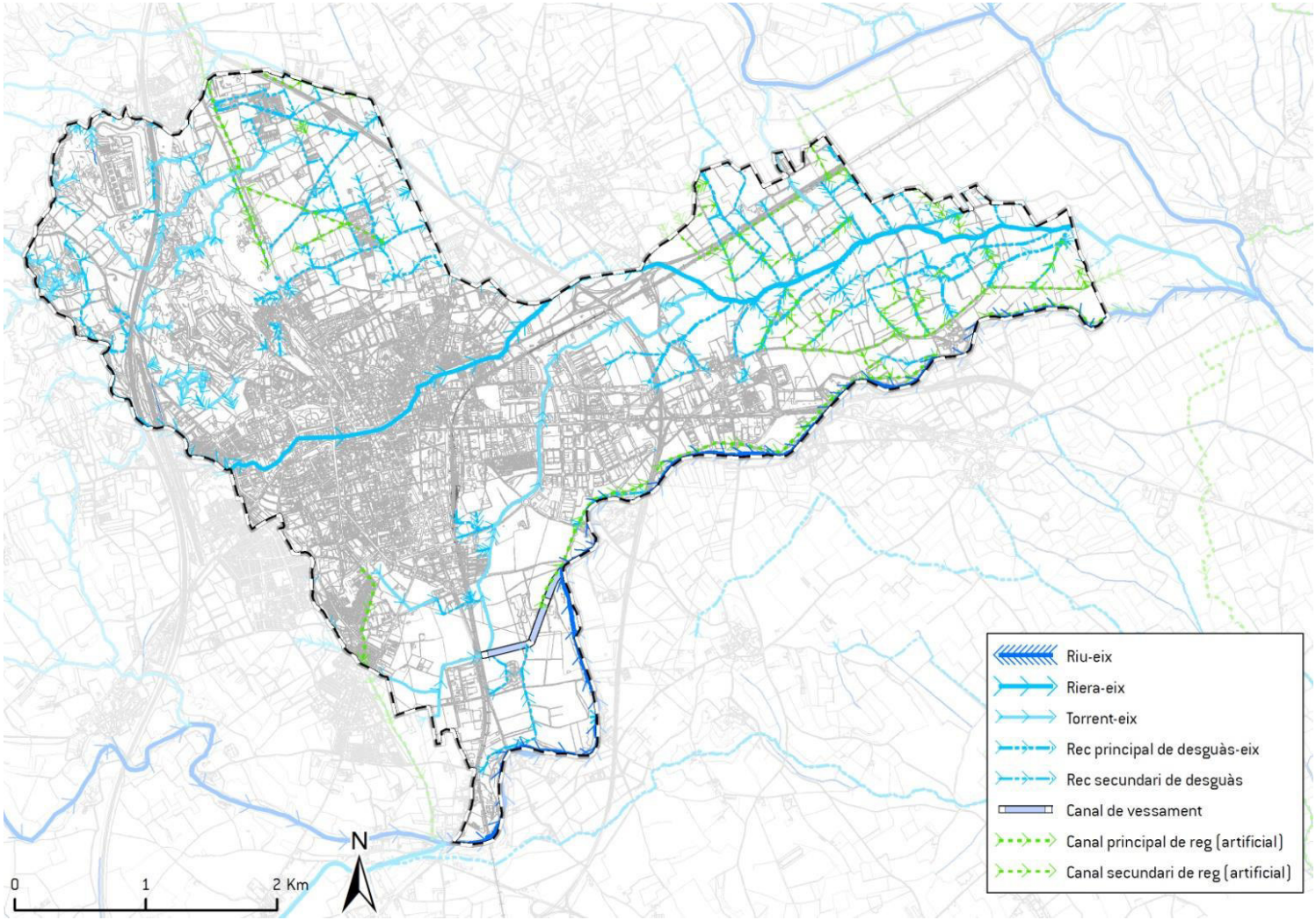
En referència a la **xarxa de clavegueram** presenta les deficiències característiques de les xarxes urbanes amb una antiguitat considerable, tot i que es fan les actuacions puntuals de millora. Es detecta com a punt més problemàtic pel que fa a la gestió de les aigües pluvials, la zona de l'estació de busos. Actualment es disposa d'un 10% de la xarxa amb sistema separatiu, tot i que aquesta està supeditada a la correcta connexió per part dels edificis.

Finalment, pel que fa al **sanejament** les aigües es tracten a l'EDAR de Figueres, la qual té una capacitat de 22.000 m^3 i actualment es tracten uns 17:000 m^3. Aquesta instal·lació és de tipus biològic i no disposa de tractament terciari, i presenta problemes en l'eliminació de nutrients, especialment pel que fa referència al nitrogen.

Representativitat territorial

Tot i que per ser elements lineals (rius) la seva representativitat a nivell territorial és reduïda, esdevenen un element clau pel manteniment de la matriu territorial del municipi, i com a potencial element de vertebració entre la zona urbanitzada i la zona de sòl rústic.

Plànol: Xarxa hidrològica (Font: Lavola a partir de bases DTES i ICC i Estudi Detallat del SNU del Terme de Figueres)



Imatges

Figura 8.Imatges diverses del riu Manol



Font: Ajuntament de Figueres

Figura 9. Riera de Figueres en contacte amb nucli (A), Rec del Malpàs (B) i Canal de rec a plana agrícola nord (C)



Font: Lavola

Diagnosi				
Grau de protecció actual	Alt	**Mig**	Baix	
Estat de conservació	Bo	Millorable	**Dolent**	
Impactes, riscos o amenaces	• Qualitat biològica i fisicoquímica deficient en les aigües superficials. Pressions importants provinents principalment de l'activitat antròpica. • Impacte important de l'actual EDAR sobre la riera de Figueres. • Progressiva desaparició de drenatges associats a l'activitat agrícola • Activitats ramaderes origen de dejeccions. • Augment de la pressió sobre els sistemes de sanejament i abastament, els quals actualment ja presenten elements de pressió en el seu funcionament.			
Grau de sensibilitat ambiental	**Molt alta** Zones de servitud	Alta	Moderada	Baixa

FITXA 9: AMBIENT ATMOSFÈRIC

Contingut

En la present fitxa es descriuen els principals trets característics referents a l'ambient atmosfèric del municipi de Figueres. En concret, s'analitza la informació disponible en matèria de contaminació atmosfèrica (contaminants locals i GEH), de contaminació acústica i de contaminació lumínica.

Descripció i anàlisi

Contaminació atmosfèrica

Figueres forma part de la Zona de Qualitat de l'Aire (ZQA) 9 (Empordà) segons les zones de qualitat de l'aire de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica a Catalunya (XVPCA). Per a la delimitació d'aquestes zones s'ha considerat, tant les condicions de dispersió dels contaminants segons la climatologia i l'orografia, com les emissions (transit en les vies urbanes i tipologia d'activitats industrials). Concretament la ZQA 9 ha estat delimitada a partir de les condicions de dispersió i dels valors d'ozó mesurats a les estacions de fons.

Aquesta zona està formada per 85 municipis diferents, i disposa de 2 punts de mesurament que mesuren diferents paràmetres, però cap d'aquests punts se situa a Figueres o prop del municipi. Cada municipi s'ha classificat d'acord amb el focus més contaminant que conté, independentment de la seva ubicació exacte dins del municipi. Es presenta, a continuació, una taula resum amb els resultats de l'anàlisi de la qualitat de l'aire en aquesta zona dels darrers 5 anys (a comptar des de l'inici dels treballs d'avaluació ambiental), la qual mostra únicament episodis puntuals de superació de llindars i valors objectiu, en estacions allunyades del nucli de Figueres:

	2013	2012	2011	2010	2009
SO_2 i NO_2	-	-	< valor límit	-	-
PM10, PM2.5 i benzè	< valor límit	< valor límit	< valor límit	< valor límit	< valor límit
Arsènic, cadmi, níquel i benzo(a)pirè	< valors objectiu	< valors objectiu	< valors objectiu	< valors objectiu	< valors objectiu
Ozó troposfèric	Cap superació llindar horari 1 superació valor objectiu (Cap de Creus) Cap superació llindar alerta	Cap superació llindar horari 2 superació valor objectiu (Cap de Creus i Begur) Cap superació llindar alerta	1 superació llindar horari Cap superació llindar alerta	Cap superació llindar horari Superació valor objectiu (Begur) Cap superació llindar alerta	Cap superació llindar horari Superacions valor objectiu Cap superació llindar alerta

Plom	-	< valor límit (Bisbal d'Empordà)	-	< valor límit	< valor límit
Resta de contaminants	< valor límit	< valor límit	< valor límit	< valor límit	< valor límit

Les principals fonts d'emissió de contaminants atmosfèrics són el transport, els processos industrials i les fonts domèstiques i les fonts domèstiques i serveis.

Emissions de GEH

L'evolució de les emissions de GEH ha presentat una evolució favorable entre els anys 2005 i 2009 (dades corresponents a la darrera actualització del PAES i pendents d'una nova actualització. Hi hagut entre aquests anys una davallada d'un 8% de les emissions de CO_2, relacionada principalment amb el descens en el consum energètic de la ciutat. El sectors amb un major consum energètic, i per tant responsables d'un major percentatge d'emissions de GEH són la mobilitat (44,8% del consum energètic), el domèstic (29,4%) i el terciari (12,9%). Això implica que el transport i els edificis representen el 87,1% del consum energètic de la ciutat de Figures[44].

Contaminació acústica

Pel que fa a la contaminació acústica, convé partir l'anàlisi tenint en compte que, a Figueres existeix, des de març de 2007, l'Ordenança municipal reguladora de sorolls i vibracions, l'objecte de la qual és establir els objectius de qualitat ambiental en el marc de la legislació vigent sobre medi ambient i de protecció de la salut i urbanística, com també regular les actuacions municipals específiques en matèria de sorolls i vibracions. S'aplica a s'aplica a qualsevol activitat pública o privada que origini sorolls i/o vibracions, que estigui emplaçada o s'exerceixi en l'àmbit del terme municipal de Figueres, com ara el trànsit, les màquines, les instal·lacions, les obres, etc.

En aquesta ordenança s'estableixen les definicions per a les diferents zones de sensibilitat acústica (parts del territori que presenten una mateixa percepció acústica): zona de sensibilitat acústica alta, moderada i baixa. També s'estableixen les zones de soroll, com sectors del territori afectats per la presència d'infraestructures de transport viari, ferroviari, marítim i aeri. A més a més, l'Ajuntament pot establir altres zones específiques quan els usos del sòl o la concurrència de circumstàncies especials ho justifiquin.

A nivell municipal es considera el trànsit motoritzat, el trànsit ferroviari i les activitats industrials i recreatives com les principals fonts emissores de soroll ambiental.

Contaminació lluminosa

Finalment, en referència a la contaminació lumínica, la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, determina la divisió del territori en diverses zones en funció de les característiques i especificitats de cada una en relació amb la claror lluminosa que hi pot ésser admissible, ressaltant les àrees incloses en el Pla d'Espais d'Interès Natural o en àmbits territorials que hagin d'ésser objecte d'una protecció especial, per raó de llurs característiques naturals o de llur valor astronòmic especial, en les quals només es pot admetre una brillantor mínima.

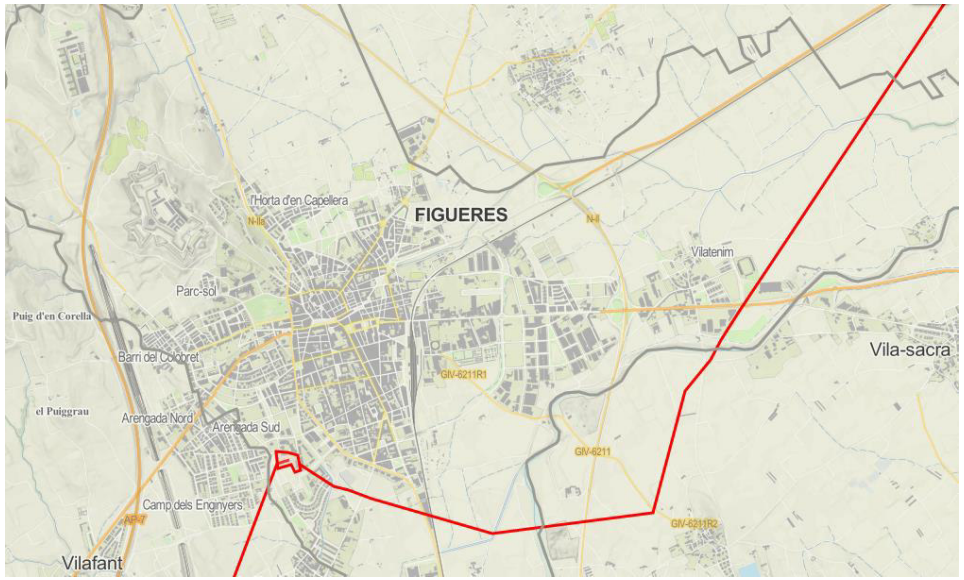
El 19 de desembre del 2007 el DMAH va aprovar també el mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa de Catalunya (esmenada pels ajuntaments). En el cas del terme de Figueres el mapa cataloga els nuclis urbans i les zones industrials com a Zones E3 (Protecció Moderada), i la resta del territori com a Zona E2 (Protecció alta). No es classifica cap àrea com a Zona E4 (Protecció menor) ni com a zona E1 (Protecció màxima).

[44] L'energia a la Figueres del 2050 – Full de ruta (Ajuntament de Figueres – Projecte Imagine)

Contaminació electromagnètica

En tant que municipi amb un elevat grau d'urbanització, el mateix es veu travessat per diverses línies elèctriques. Les principals tenen la seva finalització a l'estació receptora de Figueres (localitzada a sud-oest del terme) propera al límit municipal, fet que implica que tinguin poc recorregut pel terme de Figueres. Sí que es localitza una línia de Mitja Tensió que travessa el municipi en sentit sud-oest – nord-est per la zona de la plana de Vilatenim.

Figura 10. Principals línies elèctriques al TM de Figueres

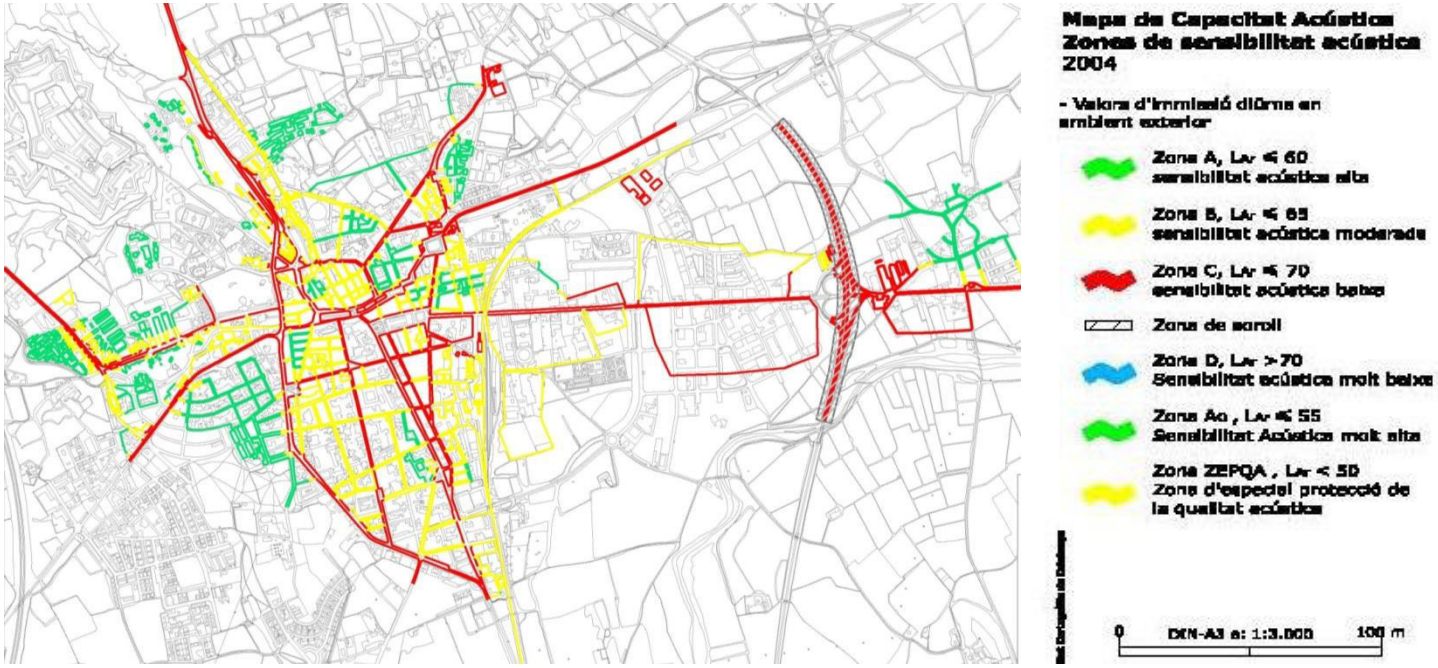


Font: Instamaps del l'ICGC

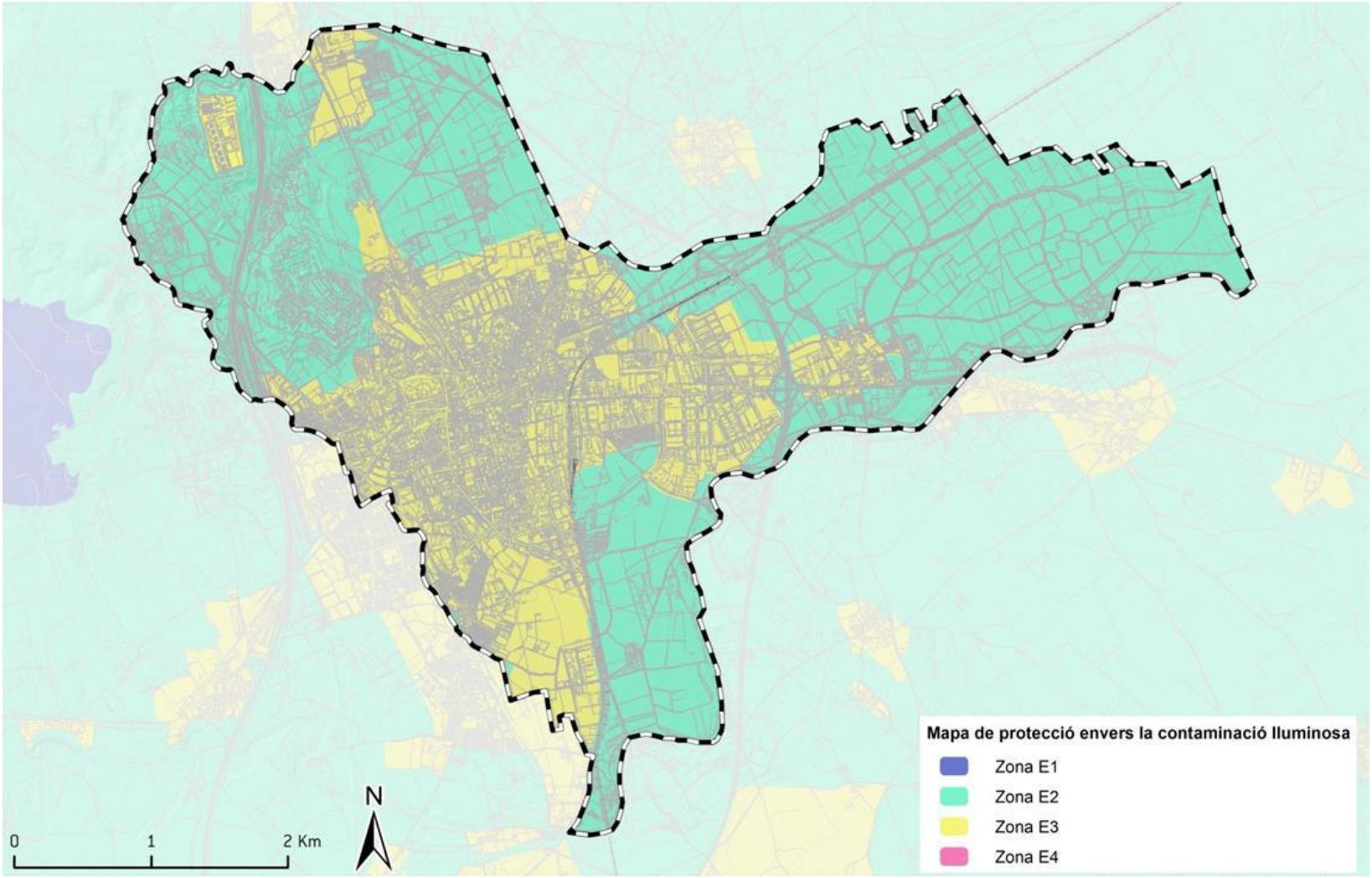
Representativitat territorial

Aquest nivell de representativitat dependrà del tipus d'emissió. Així les zones urbanes esdevindran els principals focus de generació d'emissió de contaminants atmosfèrics i acústics, mentre que les zones de major sensibilitat pel que fa a la contaminació lluminosa es localitzen principalment en les zones no urbanitzades.

Plànol: Mapa de capacitat acústica del municipi (Font: Ordenança municipal reguladora de sorolls i vibracions Ajuntament de Figueres - 2004)



Plànol: **Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa (Font: Departament Territori i Sostenibilitat i ICC. Ajustos realitzats en la zona de la presó del Puig de les Basses**



Diagnosi				
Grau d'incidència	Alt	**Mig**		Baix
Estat de prevenció	Bo	**Millorable**		Dolent
Impactes, riscos o amenaces	• Augment de la mobilitat en vehicle privat a partir dels nous creixements que es prevegin al POUM • Impacte en la generació de GEH associat a la mobilitat i al consum energètic dels usos previstos • Afectació acústica sobre la població • Impacte derivat de la contaminació lluminosa sobre les zones ambientals més sensibles i els hàbitats que s'hi localitzen.			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	**Alta**	Moderada	Baixa

FITXA 10: ELEMENTS DE VALOR PATRIMONIAL

Contingut

Anàlisi d'aquells elements d'interès des del punt de vista patrimonial.

Descripció i anàlisi

Tot i que ja han anat apareixent en l'anàlisi previ d'altres elements (infraestructura agrària, cicle de l'aigua, valors paisatgístics, etc.) es considera necessari efectuar una breu descripció d'aquells elements de rellevància patrimonial existents al municipi.

Pel que fa als elements catalogats, el municipi de Figueres disposa del Pla Especial de Protecció del Centre Històric (1990) i del Pla Especial de Protecció del Catàleg d'Edificis (PEPCE), els quals van quedar refosos en un únic text normatiu a l'any 2007. Al 2006 s'encarrega, per part de l'Ajuntament, la revisió i ampliació d'aquests plans. Aquests Plans, a mode de resum, inclouen els següents elements:

- Un Catàleg de 40 elements i 16 conjunts que cal considerar com a béns d'interès local
- Inventari de 151 elements vigents BCIN i BCIL i nous proposats com a BCIL (24 elements en sòl urbà i 32 en SNU, 6 nous conjunts de barris, 1 nou conjunt de carrer i 2 ampliacions de conjunts catalogats per carrer).

A banda d'aquests elements integrats en els diferents catàlegs de protecció, cal posar de rellevància l'existència d'un rellevant conjunts d'elements associats a l'activitat agrícola (molins, pous, basses, marges de pedra seca, canals de rec..) que caldrà tenir en presents en la valoració de les diverses àrees de desenvolupament que es proposin. Pel que fa als marges de pedra seca, destaca la seva presència a l'entorn de la Presó del Puig de les Basses a les dues bandes de l'AP-7.

Des del punt de vista de connectivitat social cal posar de rellevància que tot i que el terme municipal de Figueres disposa d'una xarxa de camins força important, molts d'ells de penetració cap a les zones agrícoles, no existeix, a banda del camí que voreja el Castell de Sant Ferran i dels que connecten amb la plana nord, una utilització important d'aquesta xarxa per part de la ciutadania.

Representativitat territorial

Tot el municipi.

Imatges

Figura 11. Castell de Sant Ferran i marges de pedra seca a la vessant del turó del Castell




Font: ACN i Lavola

Diagnosi

Grau de protecció actual	Alt	**Mig**		Baix
Estat de conservació	Bo	**Millorable**		Dolent
Impactes, riscos o amenaces	• Afectació a elements de valor patrimonial per desenvolupaments urbans • Pèrdua del patrimoni agrícola per abandonament de l'activitat agrícola.			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	**Alta**	Moderada	Baixa

FITXA 11: VALORS PAISATGÍSTICS

Contingut

S'analitzen en aquesta fitxa les principals característiques referents al paisatge de Figueres, des d'un punt de vista més general (basat en l'anàlisi del Catàleg del Paisatge) i des d'una escala més propera, a partir d'anàlisis específics de visibilitats.

Descripció i anàlisi

El Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines, aprovat definitivament al novembre de 2010, inclou a Figueres dins de la unitat de paisatge de la Plana de l'Empordà. Es resumeixen a continuació els principals valors i riscos i impactes que es defineixen per a aquesta unitat en el Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines, i que tenen relació amb la composició paisatgística del terme municipal de Figueres.

Element	Descripció
Trets distintius	- Gran plana agrícola oberta al mar i envoltada per un amfiteatre de muntanyes - Els rius Muga i Fluvià han reblert la plana de sediments al·luvials i han possibilitat la seva orientació agrària - Un potent eix d'infraestructures de comunicació - L'eix viari Figueres-Roses articula el sector nord de la plana amb una de les àrees més dinàmiques pel que fa als desenvolupaments urbanístics
Principals valors	- Els valors estètics i productius de les closes i altres patrons agrícoles - La xarxa de nuclis compactes i històricament ben integrats amb la matriu agrària de la plana. - El valor simbòlic i identitari de la tramuntana - La xarxa de camins que relliga la plana agrícola - El fons escènic del Canigó.
Valors del paisatge	**Estètics:** - Les closes i altres patrons agrícoles - Els ambients riberencs i fluvials que ressegueixen els cursos de la Muga, del Fluvià i dels seus afluents, on la presència de l'aigua i dels boscos en galeria contrasta amb la plana agrícola més uniforme - Combinacions harmòniques d'elements coherents amb les funcions agrícoles al paratge de Vilatenim **Ecològics** - Parc natural dels aiguamolls de l'Empordà - Plans al·luvials de la Muga i del riu Manol

	Històrics - El castell de Sant Ferran a Figueres - Diverses mostres de l'arquitectura modernista situada principalment a Figueres: edificis de la Cambra Agrícola, la presó, l'Escorxador, el col·legi La Salle, la Sala Edison, etc. **Productius** - La xarxa de camins que relliga la plana agrícola - Les importants extensions de conreus de secà i regadiu - La importància del turisme **Socials** - La valoració que la gent gran dona als espais agrícoles de la zona d'horta d'Albons, de Cabanes o Vilabertran - La importància del paisatge urbà de la Rambla de Figueres
Principals impactes	- Impacte paisatgístic de la variant est de Figueres, tant de tipus visual com per la fragmentació de la connectivitat social i ecològica de la plana est de Figueres. - La carretera de Figueres a Roses (C-260) ha fragmentat l'àrea de l'estany del Tec i la Rovina i ha dividit també el nucli urbà de Castelló d'Empúries i la urbanització Castelló Nou. - Extensió de la pressió urbanitzadora del litoral cap a zones de l'interior, i els nuclis rurals esdevenen susceptibles d'albergar diverses infraestructures turístiques, provocant una important alteració del paisatge agrícola. - L'ampliació de l'autopista AP-7, la transformació en autovia de la carretera N-II i el traçat del TAV impacten de manera severa el paisatge del seu entorn. - La pèrdua de la diversitat del paisatge agrari degut a la intensificació de l'activitat agrícola. - Banalització del paisatge deguda a la proliferació dels polígons industrials i les grans àrees comercials. - La pertorbació de l'harmonia visual del paisatge gràcies a la construcció de granges de grans dimensions que no han adoptat mesures d'integració paisatgística. - L'impacte visual i l'afectació als ecosistemes fluvials que suposen algunes de les activitats extractives.
Objectius	17.2. Un paisatge de maresmes i dunes restaurat i afermat com a tret característic del litoral de la Plana de l'Empordà. 17.3. Uns paravents de xiprers i unes tanques arbrades cuidats i protegits com a elements estructurals i característics del patrimoni rural de la Plana de l'Empordà. 17.4. Un paisatge agrícola conformat per herbacis de secà i cereals, combinats amb fruiters de regadiu, vinya i olivera, preservat en la seva funció com a estructurador del paisatge, i on es potenciï la seva diversitat i riquesa dintre d'un sistema altament productiu. 17.6. Uns assentaments urbans de Figueres, Castelló d'Empúries, l'Escala, Sant Pere Pescador i Roses ordenats i amb uns eventuals creixements que no comprometin els valors del paisatge que alberguen, ni els valors dels espais circumdants, i amb unes entrades als nuclis de qualitat. 17.7. Un sistema d'urbanitzacions ordenat i integrat en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual. 17.8. Unes infraestructures lineals (xarxa viària i ferroviària, línies elèctriques...) integrades en el paisatge i que millorin la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social. 17.9. Uns jaciments arqueològics enfortits com a llegat històric de primer ordre.

Per altra banda, a un nivell d'anàlisi més focalitzat, s'ha arribat a diferenciar, en l'àmbit del terme municipal de Figueres, les cinc unitats paisatgístiques que es descriuen sintèticament a continuació:

- **Les Garrigues**: corresponen amb el sector de relleu trencat que s'estén a l'oest de la ciutat de Figueres. Es caracteritza pel predomini de les cobertes del sòl de tipus forestal, resultat de l'abandonament d'antics conreus de vinya i olivera. Destaca per la presència d'alguns conreus i de murs i barraques de pedra seca ben integrats en el paisatge. Aquest espai s'ha de considerar un dels nusos principals de la xarxa ecològica comarcal i constitueix l'únic espai del municipi amb vegetació natural. Cal destacar l'impacte a nivell paisatgístic que suposa la presència del circuit de motocròs existent a la vessant oest del Castell de Sant Ferran.

- **Els Turons de Vilafant**: aquesta unitat s'estén entre els nuclis de Vilafant, Figueres i Santa Llogaia d'Àlguema i es correspon amb un sector de baixes carenes suaument ondulades on predomina l'ús agrícola (camps de cereals delimitats per fileres d'oliveres i també oliverars) Hi destaca la presència de boscos de ribera ben constituïts a les ribes del Manol.

- **La Plana Agrícola Nord**: s'estén entre el traçat de la N-II i la part nord del nucli urbà de Figueres. Es correspon amb un sector de morfologia planera modelat en els materials sedimentaris al·luvials constitutius de la plana que ocupa el centre de la comarca. Es caracteritza per un ús agrícola amb conreus de regadiu separats en alguns casos per tanques de xiprers que constitueixen un dels elements característics del paisatge visual del sector. En aquest àmbit es localitzen diversos usos fragmentadors d'aquest ús agrícola i, per tant, distorsionadors del paisatge, com poden ser els aparcaments de caravanes, els nuclis de població residencial no regularitzats o l'activitat de càmping (la qual té prevista la seva ampliació).

- **La Plana Agrícola Sud**: presenta les mateixes característiques morfològiques i d'usos del sòl que l'anterior i en realitat constituirien una mateixa unitat sinó fos per la presència de la discontinuïtat que suposa l'espai urbanitzat que envolta l'eix viari de la carretera Figueres-Roses. Aquesta unitat de paisatge es veu afectada per l'existència de diferents sorreres (en l'entorn del riu Manol, però fora del terme) i per la presència d'instal·lacions industrials aïllades en el sector proper a la N-II que fragmenten i degraden la qualitat paisatgística de la unitat.

- **La Plana Agrícola de Vilatenim**: s'estén a l'oest de la variant de Figueres, fins a l'extrem del terme municipal. És una unitat de morfologia planera i d'ús del sòl agrícola, a l'igual que les dues anteriors. L'element diferenciador és la presència de la vegetació arbòria i arbustiva que creix als marges dels recs que separen les parcel·les de conreu, la qual teixeix una densa xarxa de connectors biològics a escala local, a més de dotar a la unitat d'una alta qualitat paisatgística des del punt de vista visual. En aquest àmbit està prevista la nova depuradora, la qual pot esdevenir un element distorsionador de la qualitat paisatgística d'aquest àmbit.

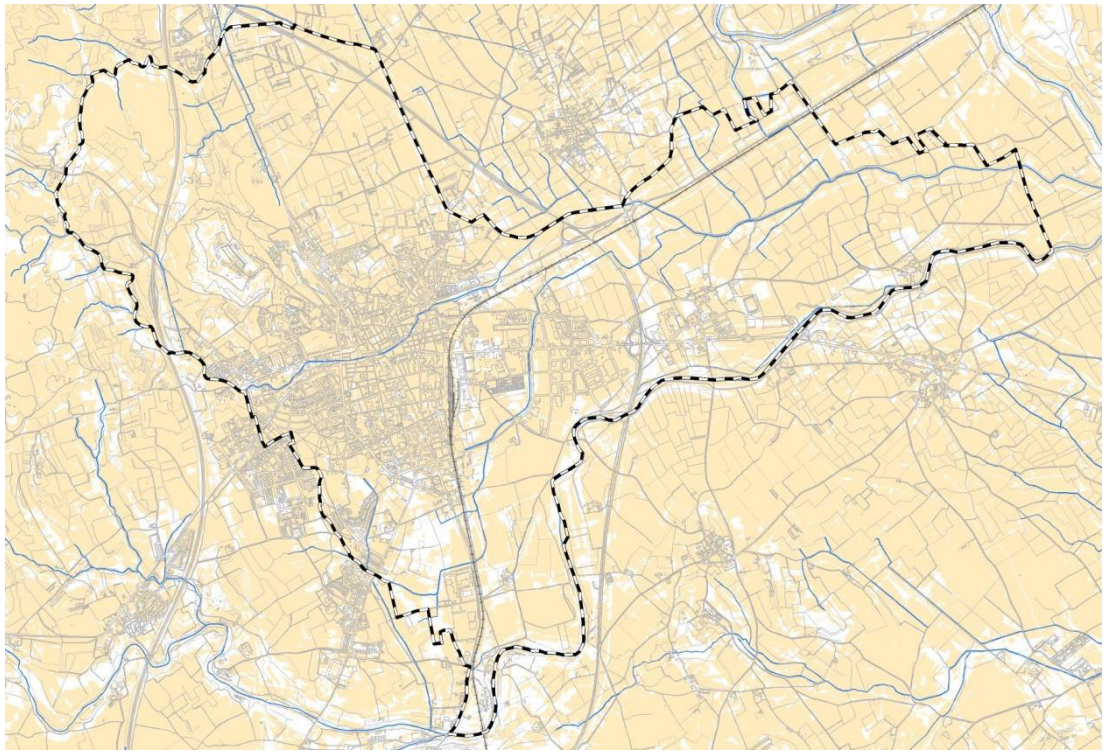
A banda s'ha de tenir en compte la rellevància del **paisatge a un nivell urbà**, caracteritzat per una zona urbana més compacte a l'àmbit del nucli central de Figueres i al voltant unes zones d'eixample de tipologia bàsicament residencial. A partir d'aquestes zones i fins a les zones de caràcter agrícola es localitzen els espais periurbans, els quals presenten una variabilitat d'usos de tipologies edificatòries que dificulten una acurada transició entre l'espai urbà i els entorns naturals del municipi.

A una escala municipal, per a conèixer quines són les àrees més exposades visualment del municipi, s'ha fet un estudi de visibilitats a partir del model digital del terreny (MDT). Tot i que no deixa de tractar-se d'una modelització de la realitat, pel què els resultats s'han de prendre com a indicatius, aquesta anàlisi ens permet identificar quines són les zones més sensibles paisatgísticament i, per tant, sobre les quals caldrà posar-hi l'accent a l'hora de proposar mesures d'integració o a l'hora de preveure'n algun tipus d'actuació.

En l'entorn natural, l'estudi de visibilitats ve molt condicionat per la presència de vegetació, tant pel que fa als punts d'observació com dels punts observats. Per tant, s'han d'estudiar de manera concreta els efectes d'apantallament de les espècies vegetals dins l'àmbit d'estudi, fet pel qual es tenen en compte els usos del sòl en el càlcul de visibilitats següents. Amb això, s'han fet tres tipus d'aproximacions per a l'estudi de visibilitats, corresponents a diferents punts d'observació:

- Primerament, s'ha fet una anàlisi de les visibilitats generals del terme municipal, és a dir les conques visuals a partir d'una malla regular de punts equidistants sobre el terreny, que dona una idea de quines són les zones més exposades visualment (s'assenyalen amb color ocre les zones visibles i amb blanc les que no són visibles):

Figura 12. Visibilitats generals



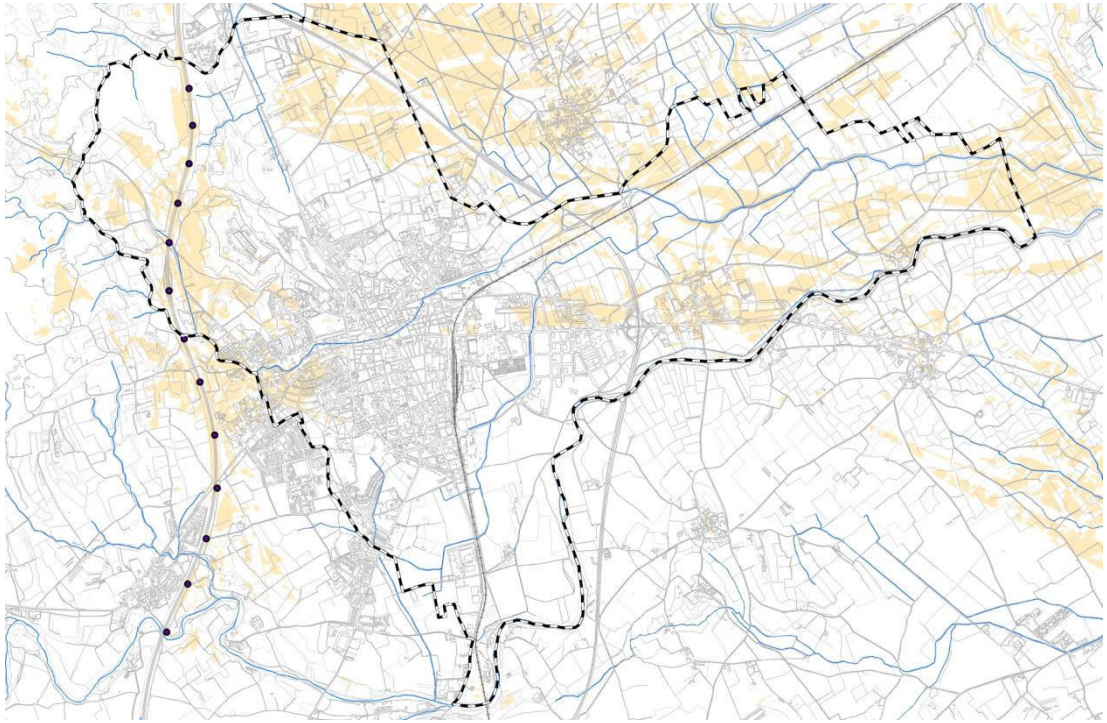
Font: Lavola

Tal com es pot observar a l'anterior figura, es tracta d'un municipi amb una elevada visibilitat general, fruit d'una topografia planera i d'uns usos del sòl que no presenten una alçada rellevant.

Tot i així, cal tenir en compte que aquesta anàlisi considera la visibilitat des de qualsevol punt d'aquesta malla, és a dir, el model marca com a visibles tots aquells indrets que ho són des de, com a mínim, un punt. Amb la finalitat d'afinar més aquesta anàlisi, posteriorment s'han caracteritzat diferents nivells de visibilitat, des de diferents punts d'observació o vies que travessen el municipi. En aquesta anàlisi de més detall la densitat dels punts d'observació no és equidistant sinó que s'ha fet considerant la velocitat en què els itineraris seleccionats es recorren, és a dir, aquells eixos que es recorren més ràpid tenen els punts d'observació més distants entre ells (per exemple una via de comunicació) i, a l'inrevés, els eixos que es discorren a peu, tenen els punts més propers donat que l'observador té una visió més real del paisatge.

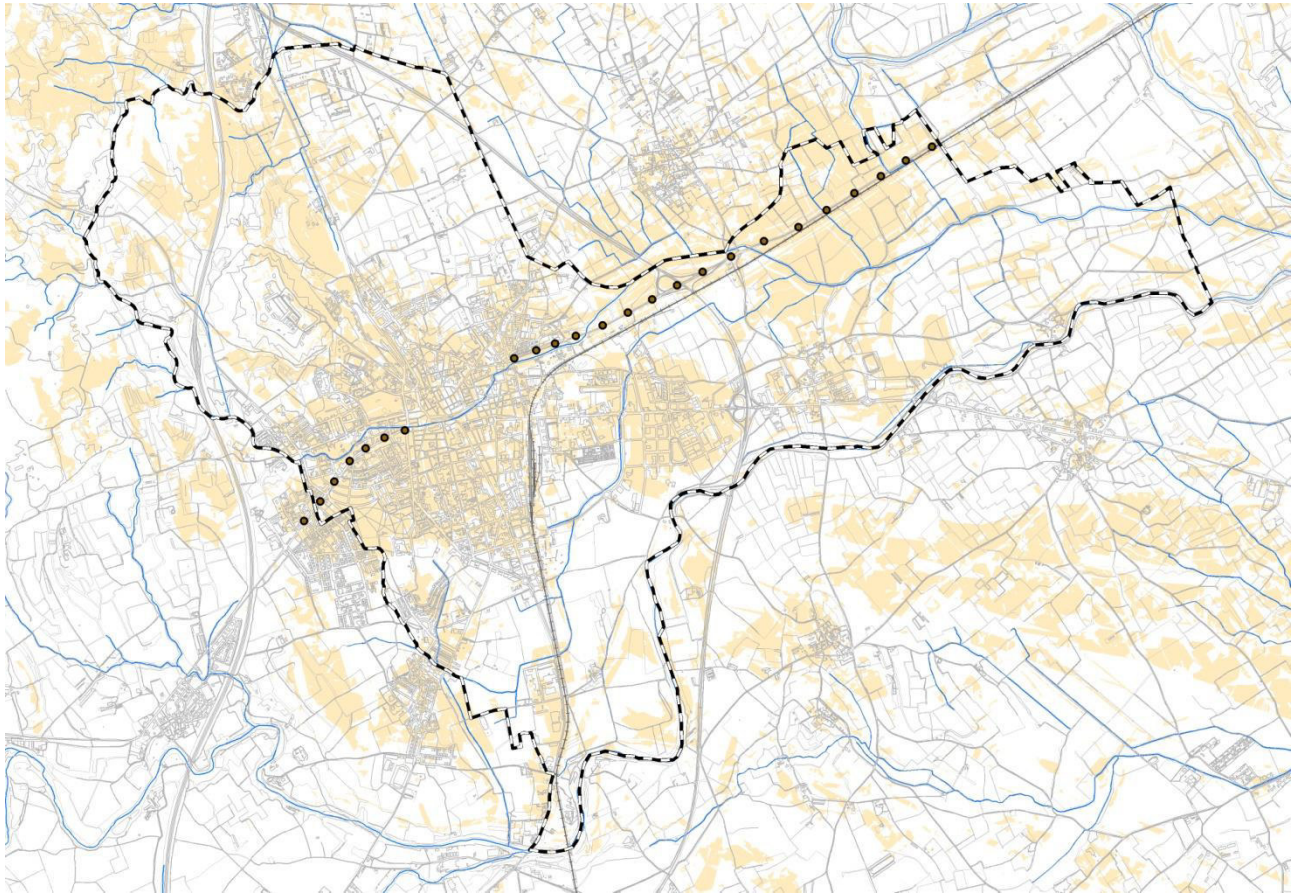
En primer lloc, s'han considerat com a punts d'observació les vies principals de comunicació que travessen el terme municipal (N-II, N-IIa, N-260 i AP-7), obtenint els resultats que es mostren a les figures següents què mostren en color ocre les zones que s'observen mentre es circula per cadascuna de les vies (en el cas de l'autopista, per exemple, els punts es troben més distanciats que en una via de comunicació local donada la velocitat a la què es circula):

Figura 13. Visibilitats des de l'AP-7



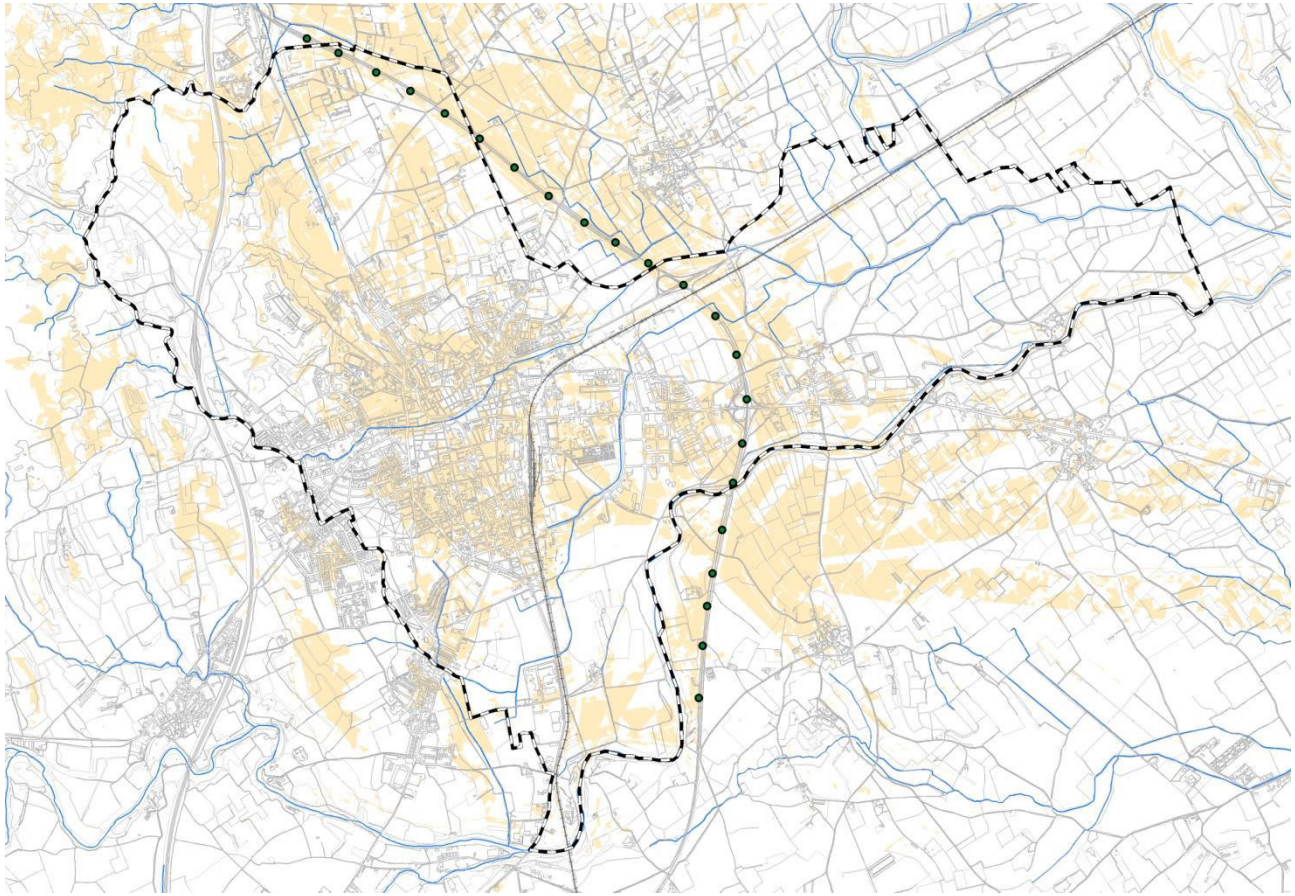
Font: Lavola

Figura 14. Visibilitats des de la N-260



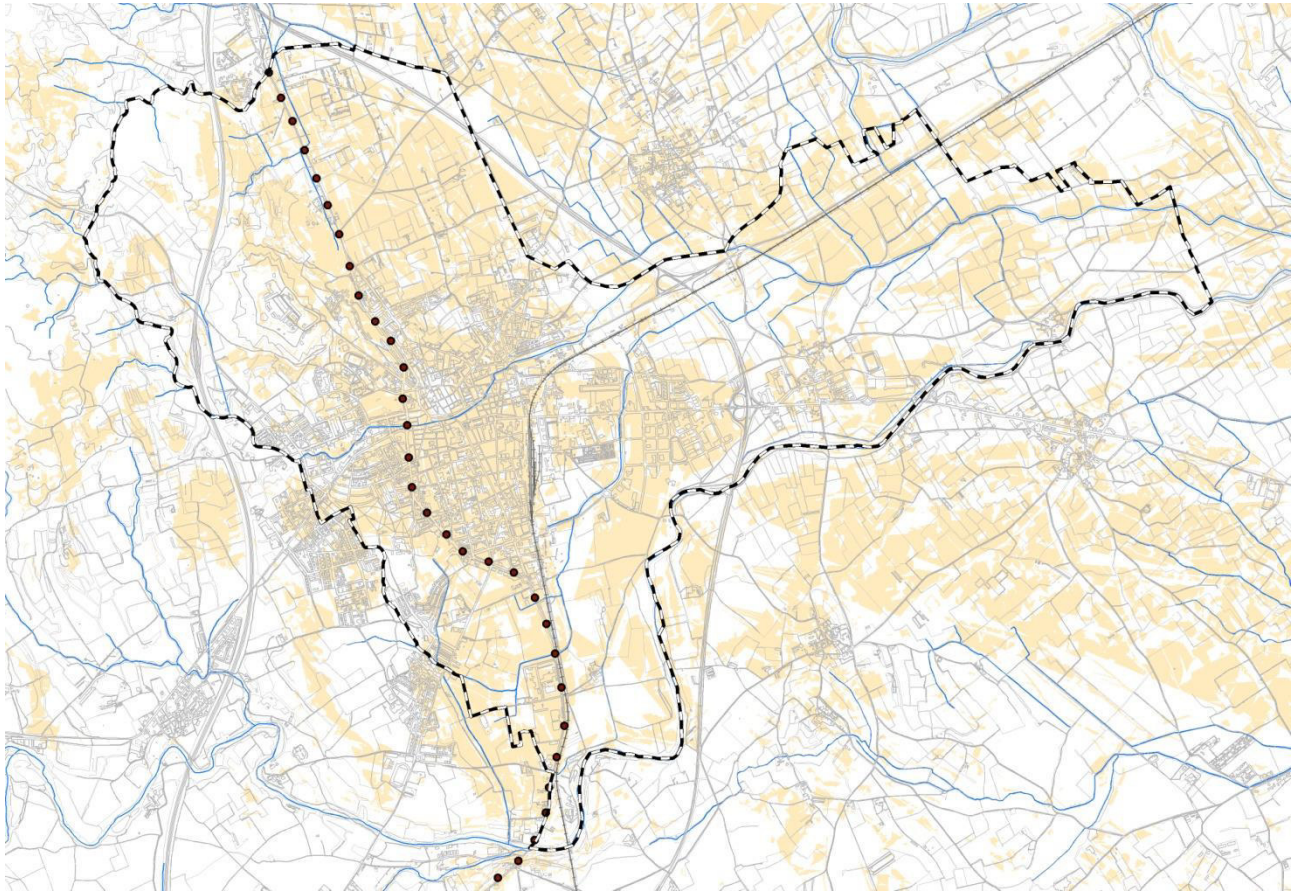
Font: Lavola

Figura 15. Visibilitats des de la N-II



Font: Lavola

Figura 16. Visibilitats des de la N-IIa

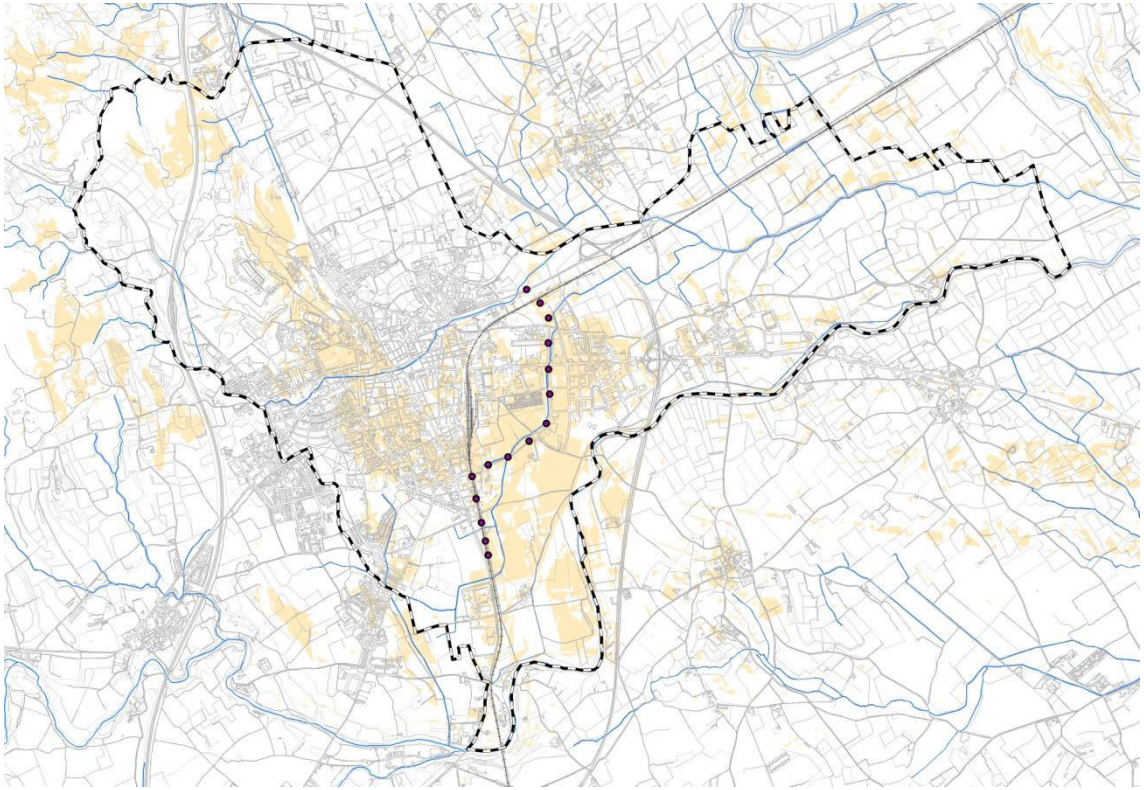


Font: Lavola

Els resultats mostren que, des de les vies de comunicació de la xarxa bàsica no s'identifiquen unes àrees concretes de major exposició visual comunes. Tot i així, sí que es detecta, tal i com era d'esperar, que la zona del nord-oest (al voltant del castell) i la plana agrícola del nord esdevenen visibles en gairebé tots els casos, donada la seva localització en un dels punts més elevats del terme, d'una banda, i de pas d'infraestructures, de l'altra.

En segon lloc, de l'anàlisi de la visibilitat des de l'eix que va per la Ronda Sud i enllaça amb el Camí Palol, com a via local de comunicació, s'observa que les zones més exposades són les que hi limiten directament així com alguns punts del nucli urbà i la zona d'orografia més abrupta associada a la zona del castell:

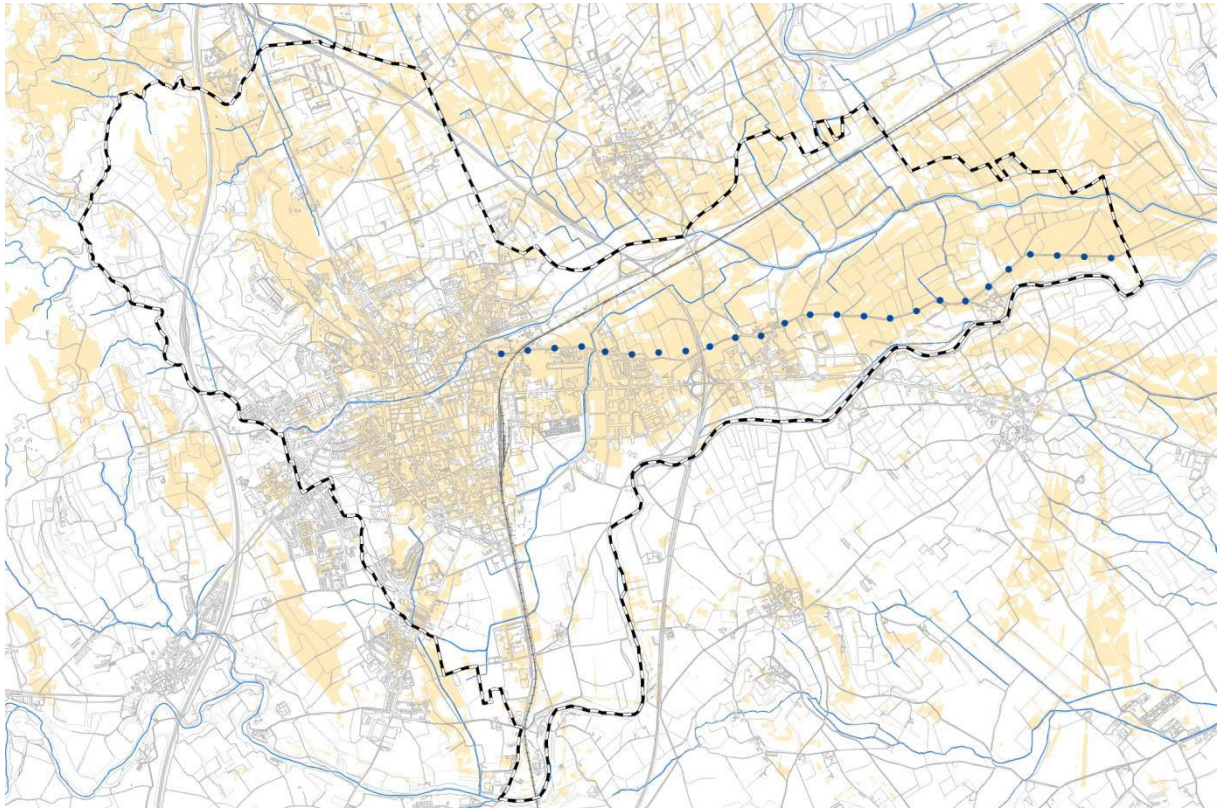
Figura 17. Visibilitat des de la Ronda Sud-Camí Palol



Font: Lavola

També s'ha analitzat la visibilitat des del camí vell que uneix Figueres amb el nucli de Vilatenim, que travessa part de la plana agrícola de l'est del municipi, des d'on se'n deriven uns nivells d'exposició visual força destacats, sobretot pel que fa als terrenys agrícoles que hi limiten directament però també pel que fa a les zones del municipi que presenten una elevació major:

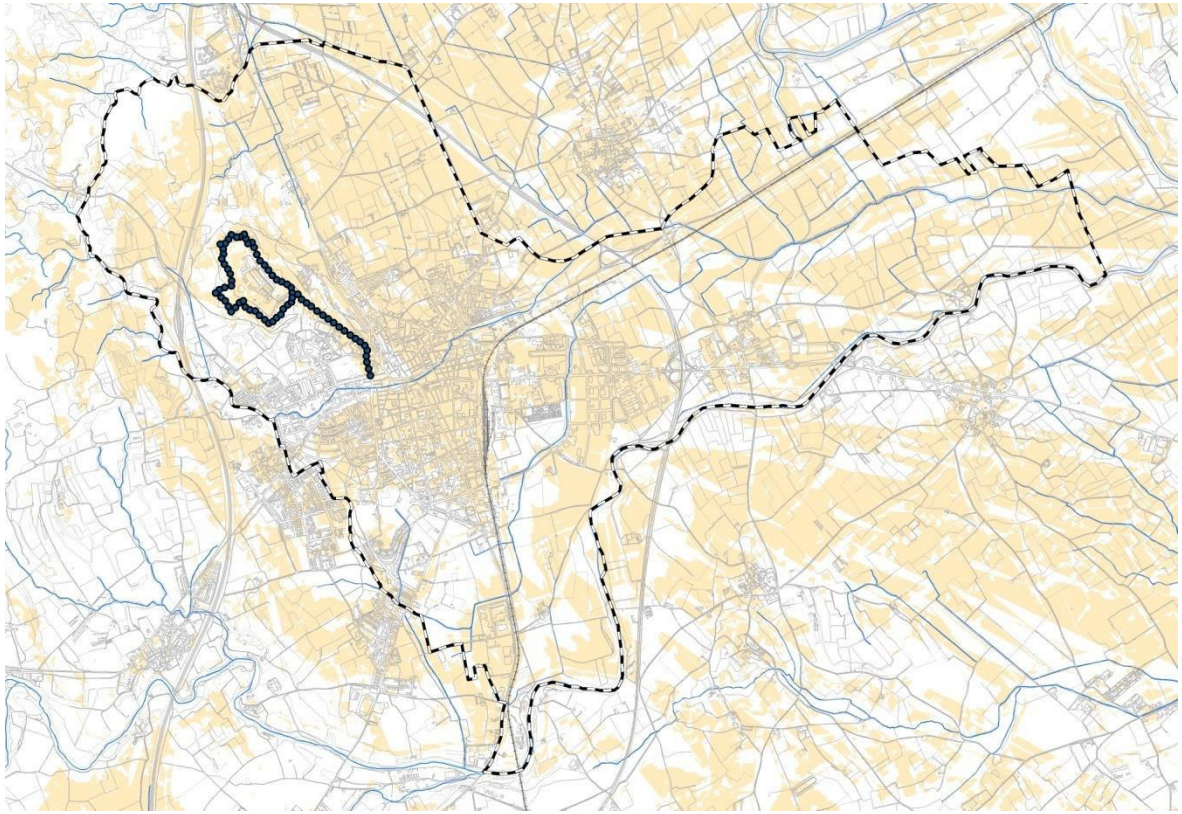
Figura 18. Visibilitat des del camí vell de Vilatenim



Font: Lavola

Finalment, s'ha estudiat la visió del territori des del camí del Castell, entès com una via d'important ús social que condueix a un element patrimonial amb major confluència social. Els resultats es presenten al mapa que segueix mostren que les conques visuals s'amplien significativament a mesura que s'accedeix a la zona donat que es tracta d'un recorregut en què es va ascendint de cota fins a arribar al castell. Es tracta, doncs, d'una zona de major fragilitat paisatgística, per l'àmplia conca visual que presenta:

Figura 19. Visibilitats des del camí del Castell



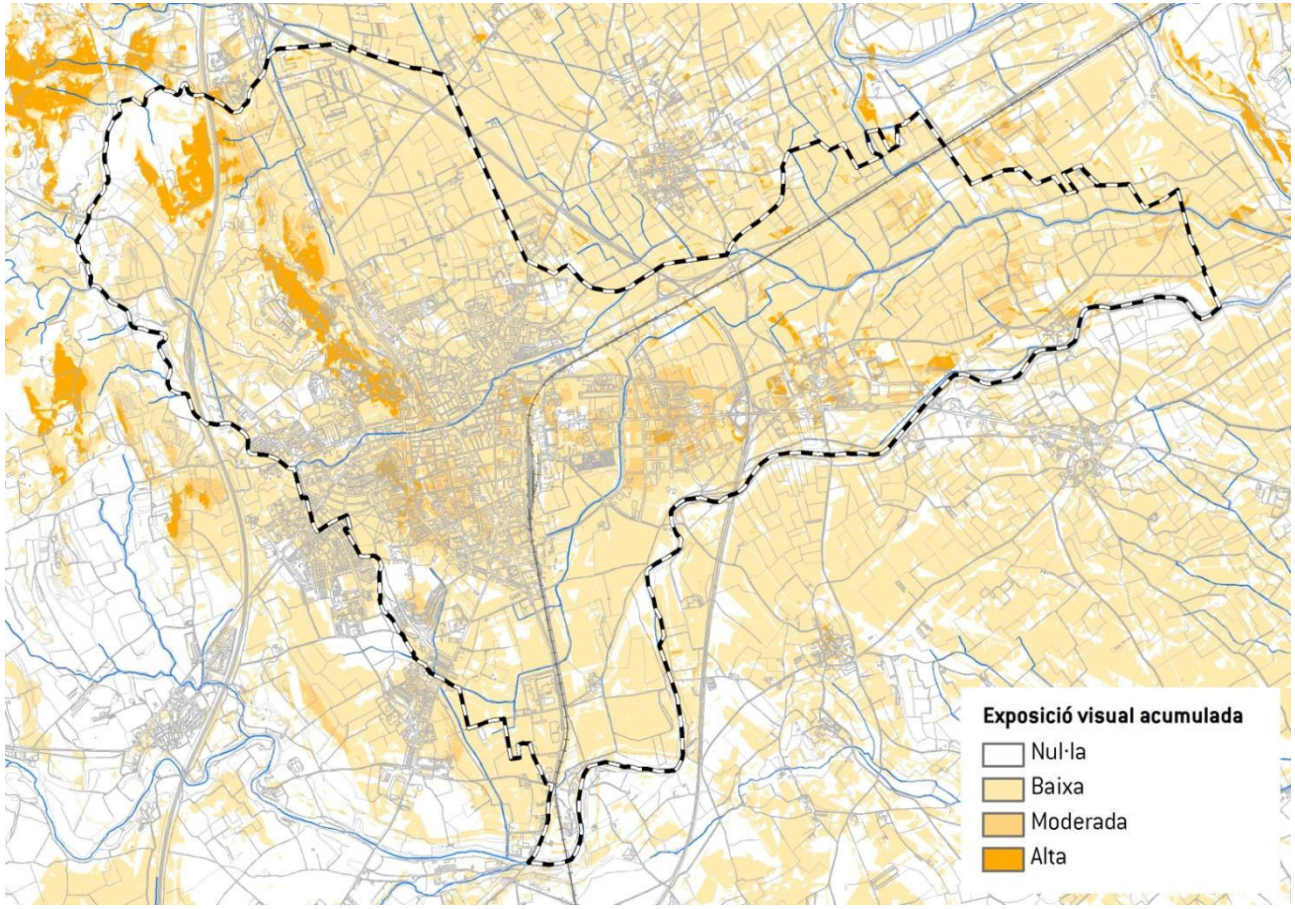
Font: Lavola

Finalment, amb l'objectiu d'obtenir una visió global de l'exposició del terme municipal, s'han sumat les visibilitats des de totes aquestes aproximacions obtenint el plànol de visibilitat acumulada que identifica les zones més visibles des dels principals punts i vies de comunicació (tant locals com territorials) del municipi.

Com podem observar, donada l'estructura plana del municipi, existeixen poques zones que no resultin visibles des d'algun dels punts d'observació analitzats, és a dir, es tracta d'un municipi força exposat a nivell visual. Concretament, convé destacar la visibilitat alta de la zona de les vessants del turó del Castell de Sant Ferran, ubicada en una zona elevada, sobretot de la vessant més oriental d'aquesta elevació.

També resulten força visibles alguns espais de les planes agrícoles, especialment a la zona de Vilatenim, associades a les petites elevacions que s'hi localitzen. Així mateix, cal destacar la visibilitat de la zona industrial que es localitza entre el pas de la NII i la Ronda Sud així com alguns terrenys situats a la zona septentrional del municipi.

Figura 20. Identificació de les zones més visibles des dels punts d'observació analitzats



Font: Lavola

Representativitat territorial

Tot el municipi.

Imatges

Figura 21. Vista general de Figueres des del Castell de Sant Ferran



Figura 22. Zona de la Garriga d'Empordà des del Castell de Sant Ferran



Font: Lavola

Diagnosi				
Grau de protecció actual	Alt	**Mig**	Baix	
Estat de conservació	Bo	**Millorable**	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	• Les dinàmiques urbanes i les activitats en sòl no urbanitzable tenen un potencial impacte sobre la preservació dels paisatges del municipi (zones com hortes desordenades, zones d'aparcament de caravanes, circuit de motocròs, etc..) • Degradació dels paisatges periurbans de transició entre la zona urbana i el sòl no urbanitzable • Efecte fragmentador del paisatge d'infraestructures viàries i ferroviàries existents i previstes. • Pèrdua del caràcter agrícola, especialment en l'àmbit de la plana nord. • Alteració del paisatges fluvials i dels seus entorns.			
Grau de sensibilitat ambiental	**Molt alta**	**Alta**	Moderada	Baixa

FITXA 12: ENERGIA I CANVI CLIMÀTIC

Contingut

Anàlisi del comportament energètic de la ciutat, i dels efectes del Canvi climàtic previsibles, orientat a la inclusió de mesures d'adaptació.

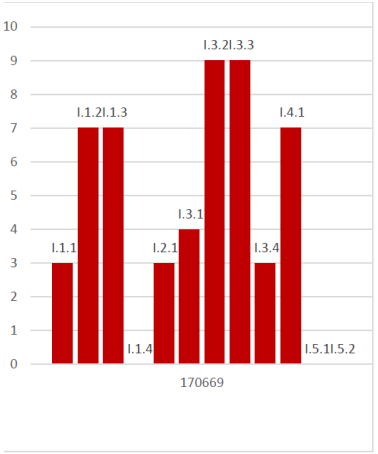
Descripció i anàlisi

A nivell energètic i tal com es detalla a l'estudi "L'Energia a la Figueres del 2050"[45], s'observa entre els anys 2005 i 2009 una davallada en els consums (originats en gran part per la situació econòmica), passant d'un consum mitjà diari de 59 Kwh/habitant/dia a un consum de 50 kw/habitant/dia. La principal font energètica era al 2009 els derivats del petroli (52,6%) seguit de l'electricitat (27,1%) i el Gas Natural (20,3%). Per sectors, el principal sector consumidor és la mobilitat (44,8%) seguit del sector domèstic (29,4%) i el terciari (12,9%).

Pel que fa a la producció, la que es realitza a la ciutat de Figueres és gairebé nul·la, essent al voltant d'un 0,5% del consum de la ciutat (instal·lacions solars d'aigua calenta sanitària en algunes edificacions i dues instal·lacions fotovoltaiques municipals).

Cal tenir en compte que Figueres compta amb un Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) aprovat el setembre de 2021. El pla d'acció de mitigació del municipi de Figueres identifica 63 accions que suposaran una reducció de 118.480,01 tn CO2 per l'any 2030 i equivalen a un 55,4% de les emissions del 2005. D'entre les accions considerades al PAESC, s'escau destacar, en especial, la "14. Incloure criteris adaptació i sostenibilitat energètica en revisió del planejament".

D'altra banda, el mateix PAESC incorpora una anàlisi de la vulnerabilitat del municipi respecte els principals impactes associats al canvi climàtic, als quals cal fer front. El gràfic adjunt resumeix les conclusions d'aquesta anàlisi, de la qual es desprèn que Figueres és especialment vulnerable als riscos associats amb l'increment de la temperatura i d'escassetat d'aigua.



Vulnerabilitat a l'increment de temperatura
I.1.1 - Afectació a la població i increment de la mortalitat associada a la calor
I.1.2 - Increment de la demanda d'energia per empitjorament del confort tèrmic i del fenomen illa de calor
I.1.3 - Afectació a infraestructures (deterioament de materials de construcció i increment dels costos de manteniment)
I.1.4 - Menor durada i extensió de les zones innivades

Vulnerabilitat al fred extrem
I.2.1 - Afectació a la població i increment de la mortalitat associada a la fred

Vulnerabilitat als incendis, les sequeres i l'escassetat d'aigua
I.3.1 - Major risc d'incendi forestal
I.3.2 - Problemes d'abastament (quantitat i qualitat de l'aigua)
I.3.3 - Canvis en els cultius i en la productivitat agrícola
I.3.4 - Assecatge i pèrdua de zones humides

Vulnerabilitat a la precipitació extrema i les inundacions
I.4.1 - Inundacions i riuades

Vulnerabilitat a l'increment del nivell del mar
I.5.1 - Afectació a infraestructures, edificis, platges i dunes
I.5.2 - Major intrusió salina en aqüífers costaners

[45] "L'Energia a la Figueres del 2050" – Ajuntament de Figueres (Xavier Turró i Josep Caimel) dins el projecte Imagine

Representativitat territorial				
Tot el municipi.				
Diagnosi				
Grau d'incidència	Alt	**Mig**		Baix
Estat actual	Bo	**Millorable**		Dolent
Impactes, riscos o amenaces	• Augment dels consums energètics derivats dels desenvolupaments previstos • Impacte dels efectes previsibles derivats del Canvi Climàtic.			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	**Alta**	Moderada	Baixa

3.4 Diagnosi ambiental i definició dels elements ambientalment rellevants

Una vegada identificats i analitzats els elements ambientals rellevants es procedeix a continuació a realitzar una diagnosi sintètica i integrada d'aquesta anàlisi, amb l'objectiu d'identificar aquells elements ambientalment significatius que ens permetran una millor i més adequada definició dels objectius i les estratègies ambientals del POUM de Figueres.

Així, a partir de l'anàlisi realitzada, els elements ambientalment significatius a tenir en compte per a la definició de la proposta del POUM són els següents:

Els usos agrícoles esdevenen un element caracteritzador del sòl no urbanitzable del municipi de Figueres

El sòl no urbanitzable de Figueres es troba ocupat principalment per sòls de tipus agrícola, amb diferents graus de rellevància a partir dels seus valors productius, connectors o paisatgístics. En aquest sentit, destaca pel seu valor i pel seu grau de conservació la plana agrícola de Vilatenim. No obstant això, no cal oblidar les planes agrícoles del sud i del nord del nucli de Figueres, així com les zones de conreu de la zona de la Garriga, en tant que poden tenir un paper actiu en la millora ambiental i conservació dels valors socials i productius del sòl no urbanitzable de Figueres.

Aquestes zones agrícoles són continent d'elements de valor tant patrimonial associats l'activitat agrícola (edificacions, murs de pedra seca, basses, recs...),com naturals (marges, fileres d'arbres).

L'àmbit de la Garriga esdevé un àmbit amb especificitats pel que fa a la seva configuració ambiental

Tot i que el sòl no urbanitzable de Figueres s'associa principalment a les seves zones agrícoles, cal tenir en compte la zona oest del municipi, la qual entra en contacte amb una zona de valor ambiental com la Garriga d'Empordà que s'estén en sentit oest cap a la zona de l'Alta Garrotxa.

Aquesta configuració diferenciada, més propera als usos de tipologia forestal implica la necessitat d'uns criteris de gestió i ordenació diferenciats de la resta del sòl no urbanitzable del municipi.

En l'àmbit de La Garriga es localitza la zona humida de les Basses del Terrisser (inclosa a l'Inventari de Zones Humides)

Localitzada en aquesta zona de la Garriga, i propera a la nova presó del Puig de les Basses, es localitza la zona humida de les Basses del Terrisser, la qual tot i el seu origen antròpic (antiga activitat d'extracció argiles), presenta uns valors naturals que fan necessària la seva protecció i potenciació com a element de valor natural. A banda d'aquest valor de tipus ambiental (relacionat amb la creació d'hàbitats interessants per a la fauna), aquest espai pot tenir uns valors de caire social i educatiu que caldrà tenir en compte a l'hora de preveure la seva regulació.

A la zona del castell es localitza un hàbitat d'interès comunitari prioritari, coincident també amb l'àrea d'ocupació de la principal població d'una espècie endèmica en perill d'extinció (Silene sennenii)

A banda del seu valor de tipus patrimonial, les vessants del Castell de Sant Ferran alberguen un hàbitat d'interès comunitari prioritari on es reprodueix l'espècie endèmica de l'Empordà de la *Silene sennenii*. Aquest element fa necessari l'establiment de criteris de gestió que permetin la pervivència d'aquest hàbitat, i en conseqüència, afavoreixin la reproducció i conservació d'aquesta espècie endèmica.

Els eixos fluvials, i els seus marges, esdevenen entorns d'especial interès, presentant un grau rellevant de degradació en alguns trams

Els cursos fluvials del municipi presenten un paper rellevant per a la vertebració de la matriu territorial del municipi. Tot i així, el seu estat de conservació, tant pel que fa a la qualitat de les aigües, com a la qualitat de la seva vegetació de ribera, és clarament millorable, especialment en aquells trams més propers a les zones urbanes.

No existeix una adequada transició i connexió entre la ciutat de Figueres i el seu sòl rústic

Tot i la seva proximitat, la zona urbana de Figueres i el seu entorn rústic funcionen com a realitats amb dinàmiques diferenciades sense que existeixin elements de connexió o zones de transició entre aquests dos espais. Aquest element es tradueix a més en que les zones de transició esdevinguin zones degradades pel que fa a la seva configuració urbana i paisatgística.

Les infraestructures viàries i ferroviàries existents suposen elements de fragmentació de les condicions de permeabilitat ecològica

A nivell de connectivitat ecològica, a banda de l'estrangulament del paper connector dels cursos fluvials ja comentat, cal destacar l'important paper de barrera que suposen les importants infraestructures viàries i ferroviàries existents al terme municipal. Aquest fet es dona principalment a la zona oest del municipi on l'AP-7 i la via de l'AVE esdevenen barreres importants per a la connexió entre la zona agrícola nord i la zona del Castell amb la zona de la Garriga d'Empordà.

S'identifiquen punts amb risc geològic baix, i, a nivell urbà, un risc sísmic de perillositat mitjana

A partir del que es determina a l'Estudi d'Identificació de Riscos Geològics, encara que de nivell baix, es detecten zones amb risc d'esfondrament. A nivell geològic es determina un risc sísmic de perillositat mitjana, d'alta intensitat i d'activitat baixa.

Es detecten problemàtiques associades al risc d'inundació amb potencial impacte sobre zones urbanitzades

Tal com es pot comprovar en els plànols d'afectació del risc d'inundabilitat, la configuració del municipi localitzat de forma majoritària en una plana, i la seva xarxa hídrica, implica que una part molt significativa estigui afectada pel risc d'inundació. Així, un 24,2% del terme municipal està en zona d'Espai Fluvial (Q10), un 40,5% en zona de Sistema Hídric (Q100) i un 50,84% en zona inundable (Q500).

El terme municipal del Figueres es veu travessat per fluxos viaris i ferroviaris amb importants volums de transport de mercaderies perilloses

Tal com s'ha descrit anteriorment, el tram de l'AP-7 que discorre pel municipi de Figueres, presenta un volum molt important de transport de mercaderies perilloses. També es detecta un risc associat al pas de la via ferroviària Portbou – Granollers, fet pel qual en l'àrea d'afectació de la zona d'indefensió s'hauran d'atendre a les mesures i als criteris que es marquen en la Instrucció Tècnica pertinent, bàsicament pel que fa a la previsió de nous desenvolupaments urbans.

Els cursos fluvials, i especialment el de la Riera de Figueres presenten un baix nivell de qualitat. Les aigües subterrànies presenten nivells de pressió elevats, especialment derivats de la contaminació per nitrats

Tal com s'ha descrit en la fitxa corresponent, tant els cursos fluvials com les aigües subterrànies presenten uns baixos nivells de qualitat i suportem diverses pressions derivades principalment

d'activitats de tipus antròpic. Aquest element, a banda d'esdevenir un impacte directe sobre aquesta qualitat de les aigües té uns efectes indirectes importants sobre els ecosistemes fluvials i la seva pèrdua de qualitat, així com en el seu paper com a eixos de connectivitat ecològica.

Pel que fa a les masses d'aigües subterrànies, a banda de la seva pressió sobre el seu estat quantitatiu, cal tenir present l'afectació derivada de la contaminació per nitrats provinent de les dejeccions ramaderes.

Els sistemes d'abastament i sanejament d'aigües presenten elements de pressió en el seu funcionament

Tal com s'ha descrit en la fitxa 8, el sistema d'abastament d'aigua es troba al límit de la seva capacitat pel que fa al transport (no així per la suficiència de recurs i per la capacitat de l'ETAP).

Pel que fa al sanejament, si bé l'EDAR encara disposa de marge de tractament, el seu funcionament presenta marge de millora, especialment pel que fa a l'eliminació de nutrients.

La zona urbana de Figueres presenta zones amb problemes puntuals de congestió viària

L'estructura viària de tipus supramunicipal provoca que per segons quins desplaçaments sigui necessari travessar el nucli de Figueres, fet que provoca alts nivells de trànsit en determinades vies de la ciutat, que sumat als desplaçaments interns provoquen episodis de congestió, amb les afectacions que aquest element té en relació a les emissions atmosfèriques i a la qualitat acústica. En aquest sentit, es considera que els nivells d'utilització dels modes no motoritzats i el transport públic tenen un marge important de millora.

El municipi presenta eixos rellevants de connectivitat social, sovint poc potenciats

En relació al punt de la present diagnosi en què s'analitzava la poca permeabilitat entre la zona urbana i l'entorn rústic, s'ha de sumar que aquest fet és extensiu a la permeabilitat social, i la utilització per part de la població dels eixos de connectivitat social existents. En aquest sentit, es considera que es disposa de la possibilitat de vertebrar una xarxa de connexió social que connecti diferents punts del nucli urbà entre si i amb les zones del rodal, aprofitant eixos existents i potenciant-ne de nous.

Figueres es caracteritza per paisatges diversos i inconnexos entre ells

Tal com s'ha analitzat de forma transversal en els punts anteriors, Figueres presenta diverses zones que a banda dels seus valors ambientals, són rellevants des del punt de vista paisatgístic, les quals es diferencien per la seva configuració i valors. Així, caldrà analitzar de forma detallada des d'un punt de vista integrat aquestes zones, i les afectacions que es puguin derivar del desenvolupament urbanístic previst pel POUM, garantint la conservació de les característiques i trets identificadors d'aquests espais i explorant les possibles vies de complementarietat. És important posar de manifest la presència en sòl no urbanitzable d'usos i activitats amb un elevat impacte sobre la qualitat paisatgística d'aquests espais: càmpings, aparcaments de caravanes, circuit de motocròs...

Figueres presenta marge de millora en aspectes d'eficiència energètica

A nivell general, tot i que Figueres ha desenvolupat iniciatives rellevants en els darrers anys, especialment pel que fa a l'eficiència energètica, el municipi presenta marge de millora pel que fa al consum energètic.

En aquest sentit, el POUM haurà de ser una peça més en una estratègia global de consum eficient de recursos, i establirà les bases d'un model urbanístic que permeti al municipi esdevenir un referent pel que fa a l'eficiència en el consum de recursos.

Existeixen impactes derivats del canvi climàtic amb afectació en el desenvolupament urbà de Figueres

Existeixen uns determinats impactes derivats del canvi climàtic, els quals són ja inevitables, i pels quals el planejament haurà de tenir en compte la integració de criteris i estratègies d'adaptació al canvi climàtic.

3.5 Mapa de sensibilitat ambiental

La definició de la sensibilitat ambiental té per objectiu establir quins són els àmbits que permeten un major nivell d'acolliment dels nous usos previstos. Es realitza a partir de l'associació dels nivells de sensibilitat o acollida prèviament analitzats per als diferents aspectes del medi considerats en aquest document.

L'elaboració d'aquest mapa per tot l'àmbit d'estudi s'ha realitzat en base als criteris proposats per l'òrgan ambiental i que es tradueixen en les següents categories de sensibilitat:

- **Sensibilitat baixa**: no s'aprecien elements especialment significatius que poguessin fer no recomanable la seva transformació urbanística. Es tracta de les àrees on s'haurien de situar preferentment els elements més impactants.

- **Sensibilitat moderada**: S'hi donen condicions específiques que, sense impedir estrictament la seva transformació, fan recomanable l'adopció de determinades mesures preventives o correctores.

- **Sensibilitat alta**: Coincideixen amb àrees que per les seves condicions o posició relativa respecte d'altres elements haurien de quedar preferentment excloses del procés de transformació o, en cas de que això no fos possible, prendre mesures preventives, correctores o compensatòries significatives.

- **Sensibilitat molt alta**: Són aquelles àrees on s'hi aprecien condicionants que desaconsellen totalment la seva transformació o directament queden excloses del procés urbanitzador per determinacions legals o de risc.

Per a la definició d'aquestes àrees es pot assignar un atribut de sensibilitat a cada aspecte del medi considerat, de manera que en cas de superposició, sempre s'assigna a aquella àrea el grau de sensibilitat més alt. En determinats casos, es pot incrementar l'atribució de sensibilitat d'un aspecte determinat per les condicions en que aquest es troba en aquella àrea concreta (p. ex. si es tracta d'un hàbitat que és comú en altres zones però és rar en aquella zona concreta).

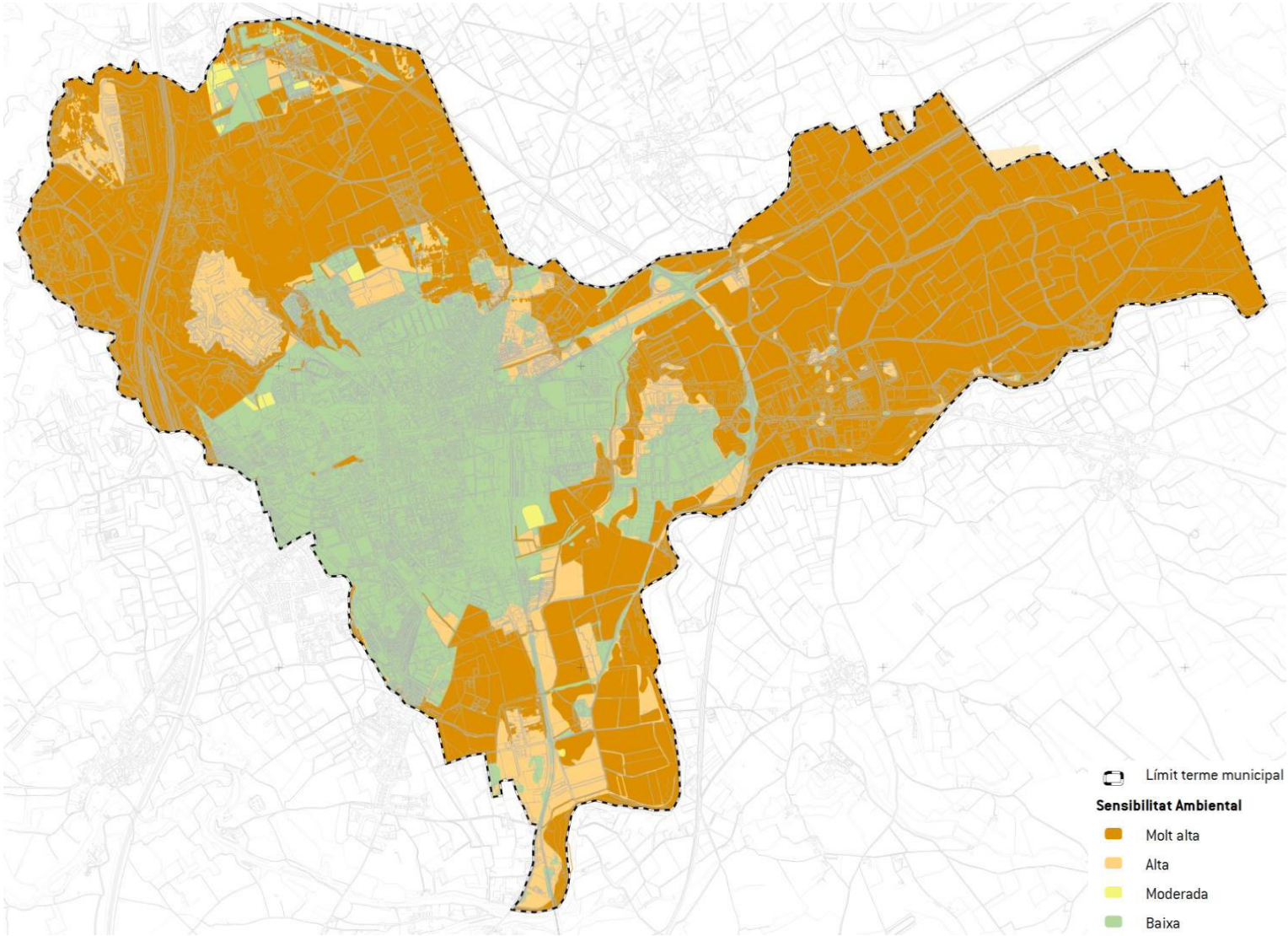
És important fer constar que per a la definició del mapa de sensibilitat ambiental corresponent a aquesta fase de treball s'ha partit d'aquells elements els quals són representables a una escala de treball adient a l'escala municipal. No obstant, s'indiquen altres elements que, si bé per ser d'una escala més detallada no s'han inclòs en el mapa general de sensibilitat ambiental, es considera que s'hauran de tenir en compte en l'anàlisi de sensibilitat corresponent a l'estudi dels sectors de desenvolupament que es realitzi en fases posteriors.

Així, l'anàlisi de sensibilitat (concretat al **plànol I.11)** es realitza a partir dels següents elements:

Sensibilitat	Incorporació a plànol	Element a tenir en compte en anàlisi detallat de sectors
Molt alta	Sòls de protecció especial del Pla Territorial Hàbitats d'interès comunitari prioritaris (coincidents amb àrees crítiques i d'interès per la *Silene sennenii*) Zona de servitud de cursos fluvials (5 m) Espais inundables per períodes de retorn inferiors o iguals a 100 anys (Sistema hídric) Zones amb pendents superiors al 20% (geogràfiques) Zona d'indefensió envers l'autoprotecció associada al risc de transport de mercaderies perilloses al voltant de l'AP7. Àrees agrícoles i forestals amb un nivell d'importància molt alt en la valoració realitzada a l'Estudi detallat del sòl no urbanitzable del terme de Figueres pel que fa als seus valors paisatgístics i de connectivitat. Zones més visibles des dels punts d'observació analitzats	
Alta	Espais inundables per períodes de retorn de 500 anys Hàbitats d'interès comunitari amb elevada representació Sòls de protecció territorial per interès agrícola o paisatgístic Àrees d'Interès Faunístic i Florístic Espais d'interès connector del PTPCG Àrees agrícoles i forestals amb un nivell d'importància alt en la valoració realitzada a l'Estudi detallat del sòl no urbanitzable del terme de Figueres pel que fa als seus valors paisatgístics i de connectivitat, afegint també les zones agràries amb valor molt alt segons el criteri de producció. Elements de valor patrimonial (s'inclou la zona del Castell de Sant Ferran)	Resta d'elements de valor patrimonial Presència de preexistències i elements d'especial interès tals com arbres d'interès, fileres d'arbres, regs, marges de pedra seca, xarxa de camins
Moderada	Àrees agrícoles i forestals amb un nivell d'importància mig en la valoració realitzada a l'Estudi detallat del sòl no urbanitzable del terme de Figueres pel que fa als seus valors paisatgístics i de connectivitat, afegint també les zones agràries amb valor alt segons el criteri de producció. Zones d'especial visibilitat Zones amb alt risc d'incendi	Façanes urbanes abocades al sistema d'espais oberts Façanes urbanes exposades a riscos per contaminació acústica o odorífera o simplement limitant amb zones industrials Presència de preexistències i elements d'interès tals com elements associats a l'activitat agrícola, arbres o fileres d'arbres

Les zones no incloses en cap de les categories de sensibilitat ambiental anteriors s'han classificat com a de sensibilitat baixa.

Figura 23. Plànol de sensibilitat ambiental



Font: Lavola a partir de fonts diverses

4. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA

Donat que un dels pilars de l'avaluació ambiental del Pla seran els objectius i criteris ambientals establerts, a continuació es descriuen, en primer lloc, els objectius de protecció ambiental fixats en l'àmbit internacional, nacional, autonòmic o local que tinguin relació amb el POUM; i en segon lloc els criteris i els objectius ambientals proposats per a elaborar aquest POUM, els quals es deriven de l'anàlisi dels apartats precedents d'aquest document.

4.1 Objectius, criteris i obligacions ambientals predeterminades

En aquest apartat es sintetitzen aquells objectius de protecció mediambiental fixats a l'àmbit internacional, comunitari europeu, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb el pla.

Amb caràcter general, pel fet de tractar-se aquest d'un pla de tipus urbanístic, es considera que caldrà tenir especial consideració el fet que la Llei d'Urbanisme estableix com un objectiu bàsic de planificació urbanística l'assoliment d'un **model de desenvolupament urbanístic sostenible** tal i com queda recollit en el seu article 3. Aquest objectiu, per la seva rellevància es desenvolupa més detalladament en l'apartat següent juntament amb els objectius ambientals específics per a aquest pla.

Cal considerar també de manera especial que la Generalitat va aprovar els **Criteris per al planejament territorial** a Catalunya. El document presenta 15 criteris per al planejament territorial que en bona part són igualment aplicables al planejament urbanístic. Per la seva implicació ambiental directa se'n ressalten els següents:

- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori
- Moderar el consum de sòl
- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes
- Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebra el territori
- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris
- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residencia
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements
- Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà
- Fer de la mobilitat un dret i no una obligació
- Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments

En el cas de Figueres aquests criteris s'han materialitzat en el Pla territorial parcial corresponent (Comarques Gironines), el qual, en la seva memòria ambiental estableix les determinacions per l'avaluació ambiental del planejament urbanístic que es desenvolupi en l'àmbit del Pla. Aquestes

determinacions, ja exposades abans, es poden traduir en el cas de Figueres en una sèrie d'objectius ambientals específics que es recullen en el punt següent.

Per altra banda, també es vol posar de relleu el decàleg de la planificació territorial i urbanística del document "Criteris generals per un habitatge i un urbanisme saludables", publicat per la Comissió Tècnica d'Habitatge i Urbanisme l'any 2018.

1. Impulsar estructures territorials i de ciutat amb densitats mitjanes.
2. Promoure l'ús mixt del sòl.
3. Garantir i propiciar la proximitat i l'accessibilitat a una xarxa d'espais lliures de qualitat.
4. Vetllar per una xarxa de mobilitat sostenible i saludable que promogui desplaçaments actius de la ciutadania.
5. Millorar les condicions ambientals a les ciutats.
6. Minimitzar el consum de recursos derivat del planejament urbanístic.
7. Vetllar per l'autosuficiència energètica promovent l'ecoeficiència i la sostenibilitat de l'entorn urbà i dels seus edificis.
8. Impulsar la construcció d'una xarxa d'equipaments i habitatges públics eficients i propers a la població.
9. Impulsar projectes urbanístics pensats per millorar la salut.
10. Fomentar la participació ciutadana durant el procés previ al planejament general

Finalment, existeixen tot un seguit d'altres figures normatives, acords, convenis, plans, estratègies, etc. que d'una manera ho altre estableixen obligacions o criteris que s'haurien de tenir en compte a nivell general pel planejament urbanístic. La següent taula intenta resumir, sense ànim d'exhaustivitat aquests instruments directors:

Taula 5 Síntesi dels plans, acords i instruments amb incidència sobre les polítiques territorials

Àmbit temàtic	Àmbit territorial	Instrument
DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE	Internacional	Declaració de Rio sobre medi ambient i desenvolupament (1992)
	Comunitari	VII Programa de medi ambient de la Unió Europea Estratègia europea de desenvolupament sostenible
	Estatal	Estratègia espanyola de desenvolupament sostenible
	Autonòmic	Estratègia per al Desenvolupament Sostenible de Catalunya
BIODIVERSITAT I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA	Internacional	Estratègia global per a la conservació de la biodiversitat (1992) Convenció de Rio sobre la diversitat biològica (1992) i Declaració sobre els boscos i masses forestals Estratègia Paneuropea per a la Diversitat Ecològica i Paisatgística (1995) Convenció RAMSAR
	Comunitari	Estratègia de la Unió Europea per a la biodiversitat (1998)
	Estatal	Estrategia española para la conservación y el uso sostenible de la diversidad biológica Plan Estratégico Español para la Conservación y Uso Racional de los Humedales

		Estrategia Forestal Española
	Autonòmic	Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica
		Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya
		Pla Territorial Sectorial de la Connectivitat Ecològica de Catalunya
AIGUA I COSTES	Internacional	Convenció Ramsar de zones humides
	Comunitari	Directiva Marc de l'Aigua (DMA)
	Estatal	Estrategia Común de Implementación de la DMA
	Autonòmic	Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya
		Pla de gestió de l'aigua de Catalunya
		Pla sectorial de cabals de manteniment de les conques internes de Catalunya
MEDI ATMOSFÈRIC	Internacional	
	Comunitari	Directiva 96/62/CE del Consell, de 27 de setembre de 1996, sobre avaluació i gestió de la qualitat de l'aire ambient
	Estatal	Estrategia Española de Calidad del Aire
	Autonòmic	
SÒL	Internacional	Conveni de Nacions Unides de lluita contra la desertificació
	Comunitari	Estratègia temàtica per a la protecció del sòl COM(2006)
	Estatal	Programa de Acción Nacional contra la Desertificación (PAND)
	Autonòmic	
CANVI CLIMÀTIC	Internacional	25ª Conferència de les Parts (COP25) de la Convenció marc de les Nacions Unides sobre Canvi Climàtic (UNFCCC).
		Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic
		Protocol de Kyoto per al citat conveni i
	Comunitari	COM(2020) 562 final Objectius climàtics de la UE pel 2030
		COM (2019) 640 final: The European Green Deal
		Estratègia europea sobre el canvi climàtic
		Programa europeu sobre el canvi climàtic PECC I i PECC II
		Llibre verd i llibre blanc d'adaptació al canvi climàtic
	Estatal	Ley 7/2021, de 20 de maig, de cambio climático y transición energètica
		Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC)
		Estrategia Española de Cambio Climático y Energía Limpia
	Autonòmic	Acord 14/05/2019: Declaració d'emergència climàtica
		Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables
		Llei 16/2017, de l'1 d'agost, sobre el canvi climàtic
		Estratègia catalana sobre el canvi climàtic
		Pla de l'Energia i el Canvi Climàtic 2012 - 2020

PAISATGE	Internacional	
	Comunitari	Conveni europeu del paisatge
	Estatal	
	Autonòmic	Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció i gestió del paisatge Catàleg del paisatge de les Comarques Gironines i Directrius de paisatge del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines
MOBILITAT	Internacional	
	Comunitari	Estratègia Transport 2050 del Llibre Blanc de la Unió Europea
	Estatal	Estratègia espanyola de mobilitat sostenible
	Autonòmic	Pla estratègic d'infraestructures de transport Llei 9/2003, de la mobilitat Directrius nacionals de mobilitat Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya
RISCOS	Internacional	
	Comunitari	Directives Seveso I i II Directiva relativa a l'avaluació i gestió dels riscos d'inundació
	Estatal	
	Autonòmic	Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Catalunya

Així doncs, a mode de síntesi, es pot extreure que a grans termes, els objectius ambientals amb els quals haurà de ser coherent el Pla, d'acord amb el marc jurídic internacional, comunitari, estatal i autonòmic són els següents:

- Afrontar els factors causants del canvi climàtic i preparar-se per a afrontar-ne l'impacte mitjançant estratègies d'adaptació
- Aconseguir un aprofitament sostenible dels recursos naturals, amb especial atenció a l'aigua i l'energia
- Fer front a totes les formes de contaminació i restaurar els ambients i àrees ja degradats, inclosos el sòl, les aigües i l'atmosfera
- Aturar la pèrdua de biodiversitat dels ecosistemes i les espècies
- Protegir i gestionar adequadament el paisatge
- Avançar cap a un model de mobilitat sostenible, basat en la prioritització dels vianants, la bicicleta, el transport públic i la intermodalitat

4.2 Objectius ambientals derivats dels instruments de planejament superior

En primer lloc es presenten tot un seguit d'objectius de caire genèric que serien exigibles a qualsevol territori que revisi el seu planejament general en el marc del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible.

4.2.1 Objectius generals per a un desenvolupament urbanístic sostenible

La Llei d'Urbanisme de Catalunya estableix en el seu article 3 el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible com:

> *"la utilització racional del territori i el medi ambient que comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.*
>
> *El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.*
>
> *L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible."*

D'aquí se'n desprèn que els principis generals per a un desenvolupament urbanístic sostenible són:

A. MODEL D'OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL: minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents.

A-1 Garantir una ordenació urbanística eficient, especialment pel que fa a la funcionalitat i al consum de recursos, i adaptada a les característiques ambientals del sector i el seu entorn.

A-2 Establir la zonificació i els usos del sector potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia.

A-3 Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport.

A-4 Adoptar un model d'ordenació urbanística energèticament eficient.

B. CICLE DE L'AIGUA: compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua, garantir-ne la disponibilitat i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient.

B-1 Prevenir el risc d'inundació, evitant l'afectació a béns i persones.

B-2 Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials

B-3 Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà.

B-4 Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'edificació.

B-5 Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.

C. AMBIENT ATMOSFÈRIC (I): minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants.

C-1 Optimitzar l'eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les pròpies edificacions garantint la màxima reducció de la seva contribució al canvi climàtic.

C-2 Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les energies no renovables

C-3 Prevenir i corregir les immissions i les fonts d'emissions contaminants.

D. AMBIENT ATMOSFÈRIC (II): prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica.

D-1 Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.

D-2 Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.

D-3 Regular la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica, per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge.

E. GESTIÓ DE RESIDUS: fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i, si és el cas, facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament.

GESTIÓ DE MATERIALS: minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.

E-1 Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.

E-2 Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió.

E-3 Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.

F. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL: considerar la biodiversitat urbana en l'ordenació i conservar els elements d'interès natural.

F-1 Establir, com a element bàsic i vertebrador de l'ordenació adoptada, un sistema d'espais lliures que respongui, entre d'altres, a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat amb les xarxes urbanes i les xarxes territorials exteriors.

F-2 Fomentar la naturalització de l'espai urbà.

G. PAISATGE: integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.

4.2.2 Objectius ambientals derivats dels instruments de planejament superior

L'adaptació de les determinacions de la memòria ambiental del Pla territorial parcial per a l'avaluació ambiental del planejament urbanístic en les Comarques Gironines , en el cas específic de Figueres, es pot traduir en els següents objectius ambientals per a l'avaluació ambiental:

- Identificar els punts conflictius per la connectivitat ecològica i, quan sigui viable, preveure mesures compensatòries de les noves actuacions i correctores en les existents.

- Prioritzar l'ús de sòl urbà no consolidat i l'urbanitzable no desenvolupat enfront la qualificació de noves àrees d'extensió sempre que tinguin un menor impacte ambiental que les alternatives d'extensió.

- El disseny de les noves àrees urbanes incorporarà criteris de qualitat paisatgística, de mobilitat sostenible, d'afavoriment de la biodiversitat en la vegetació urbana, de prevenció de la contaminació i de gestió dels residus.

- Preveure en la normativa del Pla regulacions específiques per a afavorir la millora en l'ecoeficiència dels sistemes urbans i, en especial, pel que fa a l'energia i l'aigua.

- Preveure sistemes de reutilització i estalvi d'aigua que garanteixin un ús sostenible del recurs, tant a nivell d'urbanització com en l'edificació. Els nous desenvolupaments hauran de preveure les mesures necessàries que permetin que el reg de zones verdes es dugui a terme mitjançant la recollida de les aigües pluvials, aigües grises o drenatges de les infraestructures soterrades.

- L'ordenació de sectors de sòl urbanitzable, o de sòl urbà no consolidat, que siguin confrontants amb masses d'aigua (rius, rieres, canals, llacs, estanys o la vora del mar) així com amb sòls de protecció especial o territorial agro-paisatgístic, hauran de considerar la presència d'aquests elements i preveure espais de transició paisatgística entre el front edificat i aquells elements.

- El planejament urbanístic delimitarà amb precisió les zones de risc o afectació i ha de determinar, si escau, les mesures específiques de protecció i prevenció que siguin adequades d'acord amb l'ordenació proposada i la normativa d'aplicació en cada cas.

- Incorporar els objectius de qualitat paisatgística que es marquen a l'article 3.2. de les Directrius de Paisatge del Pla Territorial Parcial.

Per la seva banda, la Memòria ambiental del Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Figueres, efectua una sèrie de determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del Pla, que es poden resumir en els següents objectius:

- Les noves àrees d'activitats econòmiques que es prevegin al planejament hauran d'adequar-se a les determinacions que es detallen a l'apartat 6.3.3.1 de la Memòria ambiental del PDUSUF.

- Es preveuran els mecanismes per a preservar la població de *Silene sennenii*.

- S'hauran de preveure actuacions de millora de la funcionalitat dels cursos fluvials com a connectors ecològics.

- El planejament que desenvolupi el Parc Urbà del Manol haurà de tenir en compte les determinacions que s'inclouen a l'apartat 6.3.3.4 de la Memòria ambiental del PDUSUF.

- S'hauran de delimitar les àrees de sòl no urbanitzable amb possibilitats de desenvolupar activitats extractives, per tal d'evitar la dispersió d'aquestes activitats en el territori i la multiplicació de l'impacte visual i ecològic.

- Caldrà tenir en compte el grau de fragmentació ecològica de les vies de mobilitat.

- Caldrà incorporar els objectius i propostes en relació al paisatge que es detallen a l'apartat 6.3.3.7 de la Memòria ambiental del PDUSUF.

- S'inclouran determinacions pel planejament derivat, per tal de que es vetlli per la minimització de l'impacte sobre la connectivitat ecològica.

- S'incorporaran criteris i mesures per a la gestió eficient del cicle de l'aigua, tant pel que fa a la seva consideració com a recurs, com als elements relacionats amb la inundabilitat.

- S'avaluarà i es prendran mesures per a la prevenció de la contaminació atmosfèrica (qualitat de l'aire, acústica i lluminosa).

- S'inclouen les delimitacions d'espai sobre el territori, i s'integraran els criteris necessaris per a una correcta gestió dels residus.

A banda de tenir en compte aquestes determinacions per a la concreció dels objectius ambientals específics del POUM de Figueres, tenint en compte que aquestes determinacions es concreten en diferents criteris de caire més específics, aquests s'integren en les estratègies ambientals que es proposen a l'apartat 5.4. del present document.

4.3 Objectius ambientals específics del Pla

A continuació s'especifiquen els objectius i criteris ambientals que, en base a la diagnosi anterior dels aspectes ambientalment significatius, dels objectius de protecció ambiental fixats a l'àmbit internacional, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb l'instrument objecte d'avaluació ambiental i del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, es considera que el Pla hauria d'atendre i que serviran de base per a la seva avaluació ambiental.

Element ambientalment significatiu	Núm	Objectiu ambiental
Els usos agrícoles esdevenen un element caracteritzador del sòl no urbanitzable del municipi de figueres	1	Conservar i posar en valor el sòl agrícola com a element vertebrador del sòl no urbanitzable de figueres.
L'àmbit de la garriga esdevé un àmbit amb especificitats pel que fa a la seva configuració ambiental	2	Protegir els valors naturals de la zona de la garriga d'Empordà
En l'àmbit de la garriga es localitza la zona humida de les basses del terrisser (inclosa a l'inventari de zones humides)	3	Garantir la conservació i potenciar els valors ambientals de la zona humida de les basses del terrisser
A la zona del castell es localitza un hàbitat d'interès comunitari prioritari, coincident també amb l'àrea d'ocupació de la principal població d'una espècie endèmica en perill d'extinció (*Silene sennenii*)	4	Garantir la conservació dels hàbitats d'interès comunitari identificats, especialment aquells de caràcter prioritari.

Els eixos fluvials, i els seus marges, esdevenen entorns d'especial interès, presentant un grau rellevant de degradació en alguns trams	5	Potenciar la recuperació dels eixos fluvials , dels seus marges i dels seus ecosistemes de ribera
No existeix una adequada transició i connexió entre la ciutat de figueres i el seu sòl rústic	6	Millorar la connexió i permeabilitat entre el nucli de figueres i el sòl rústic
Les infraestructures viàries i ferroviàries existents suposen elements de fragmentació de les condicions de permeabilitat ecològica	7	Garantir les condicions de connectivitat ecològica
S'identifiquen punts amb risc geològic baix, i, a nivell urbà, un risc sísmic de perillositat mitjana.	8	Garantir la compatibilitat dels creixements previstos amb els riscos naturals identificats.
Es detecten problemàtiques associades al risc d'inundació amb potencial impacte sobre zones urbanitzades		
El terme municipal del Figueres es veu travessat per fluxos viaris i ferroviaris amb importants volums de transport de mercaderies perilloses	9	Ajustar els creixements previstos a les zones de protecció envers al risc associat a les mercaderies perilloses
Els cursos fluvials, i especialment el de la riera de figueres presenten un baix nivell de qualitat. Les aigües subterrànies presenten nivells de pressió elevats, especialment derivats de la contaminació per nitrats	10	Garantir la qualitat de les aigües superficials i subterrànies
Els sistemes d'abastament i sanejament d'aigües presenten elements de pressió en el seu funcionament	11	Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments.
	12	Garantir la disponibilitat d'abastament d'aigua pels desenvolupaments previstos i un model urbà eficient pel que fa al consum i reutilització d'aigua.
La zona urbana de figueres presenta zones amb problemes puntuals de congestió viària	13	Potenciar una mobilitat urbana basada en els desplaçaments no motoritzats i el transport públic
	14	Promoure un desenvolupament urbà racional que prioritzi la consolidació del sòl urbà existent
El municipi presenta eixos rellevants de connectivitat social sovint poc potenciats	6	Millorar la connexió i permeabilitat entre el nucli de figueres i el sòl rústic
Figueres es caracteritza per paisatges diversos i inconnexos entre ells	15	Es preservaran i potenciaran els valors paisatgístics existents a figueres.
Figueres presenta marge de millora en aspectes d'eficiència energètica	16	Esdevenir una referència pel que fa a planejament eficient des del punt de vista energètic.
Existeixen impactes derivats del canvi climàtic amb afectació en el desenvolupament urbà de figueres	17	Minimitzar la contribució del planejament sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i reduir la vulnerabilitat front als impactes del canvi climàtic

4.3.1 Jerarquització dels objectius ambientals del Pla

Els objectius ambientals han de formular-se de forma jerarquitzada en funció del seu grau d'importància relativa, amb l'objecte que restin diferenciats clarament aquells més essencials. En aquest sentit, per tal d'establir aquesta jerarquització, en el present informe es valora cada objectiu en funció de dos criteris a partir dels quals s'estableix la jerarquització dels mateixos:

- Rellevància (REL). Es refereix a la importància de l'objectiu en qüestió d'acord amb l'element de diagnosi del qual se'n deriva i tenint en compte la realitat física de l'àmbit territorial en el que s'emmarca el pla objecte d'avaluació.

- Aplicabilitat (APL). Es refereix a la capacitat que té el planejament, tenint en compte l'abast i l'escala del pla objecte d'avaluació, per a incidir sobre les causes i possibles solucions de l'objectiu en qüestió.

Així doncs, a cada un d'aquests objectius se li atorga un pes específic en funció de si la seva importància/incidència és Alta (3), Mitja (2) o Baixa (1) i la suma d'ambdós pesos dona un valor final o "valor de jerarquització".

Per a l'establiment del valor de rellevància s'han tingut en compte les conclusions de les sessions de participació ciutadana efectuades en la fase d'avanç.

Així, s'estableixen els següents valors de jerarquització:

Nivell de jerarquització	Σ
Objectius prioritaris	6
Objectius rellevants	5
Objectius secundaris	1 a 4

Taula 6. Jerarquització dels objectius ambientals del POUM de Figueres

Núm.	Objectiu ambiental	Rel	Apl	Σ	Jerarquització
1	Conservar i posar en valor el sòl agrícola com a element vertebrador del sòl no urbanitzable de Figueres	3	3	6	**Prioritari**
2	Protegir els valors naturals de la zona de la Garriga d'Empordà	2	3	5	**Rellevant**
3	Garantir la conservació i potenciar els valors ambientals de la zona humida de les Basses del Terrisser	3	3	6	**Prioritari**
4	Garantir la conservació dels hàbitats d'interès comunitari identificats, especialment aquells de caràcter prioritari	3	3	6	**Prioritari**
5	Potenciar la recuperació dels eixos fluvials, dels seus marges i dels seus ecosistemes de ribera	3	3	6	**Prioritari**

6	Millorar la connexió i permeabilitat entre el nucli de Figueres i el sòl rústic	2	3	5	**Rellevant**
7	Garantir les condicions de connectivitat ecològica	3	2	5	**Rellevant**
8	Garantir la compatibilitat dels creixements previstos amb els riscos naturals identificats	3	3	6	**Prioritari**
9	Ajustar els creixements previstos a les zones de protecció envers al risc associat a les mercaderies perilloses	3	3	6	**Prioritari**
10	Garantir la qualitat de les aigües superficials i subterrànies	3	2	5	**Rellevant**
11	Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments	3	2	5	**Rellevant**
12	Garantir la disponibilitat d'abastament d'aigua pels desenvolupaments previstos i un model urbà eficient pel que fa al consum i reutilització d'aigua	3	3	6	**Prioritari**
13	Potenciar una mobilitat urbana basada en els desplaçaments no motoritzats i el transport públic	3	3	6	**Prioritari**
14	Promoure un desenvolupament urbà racional que prioritzi la consolidació del sòl urbà existent	3	3	5	**Prioritari**
15	Es preservaran i potenciaran els valors paisatgístics existents a Figueres	2	3	5	**Rellevant**
16	Esdevenir una referència pel que fa a planejament eficient des del punt de vista energètic	3	2	5	**Rellevant**
17	Minimitzar la contribució del planejament sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i reduir la vulnerabilitat front als impactes del canvi climàtic	6	3	6	**Prioritari**

Per tant, els objectius ambientals del POUM de Figueres queden jerarquitzats de la següent manera:

Taula 7. Objectius ambientals del POUM de Figueres

Objectius prioritaris	1. Conservar i posar en valor el sòl agrícola com a element vertebrador del sòl no urbanitzable de Figueres.
	3. Garantir la conservació i potenciar els valors ambientals de la zona humida de les Basses del Terrisser
	4. Garantir la conservació dels hàbitats d'interès comunitari identificats, especialment aquells de caràcter prioritari.
	5. Potenciar la recuperació dels eixos fluvials , dels seus marges i dels seus ecosistemes de ribera
	8. Garantir la compatibilitat dels creixements previstos amb els riscos naturals identificats
	9. Ajustar els creixements previstos a les zones de protecció envers al risc associat a les mercaderies perilloses
	12. Garantir la disponibilitat d'abastament d'aigua pels desenvolupaments previstos i un model urbà eficient pel que fa al consum i reutilització d'aigua
	13. Potenciar una mobilitat urbana basada en els desplaçaments no motoritzats i el transport públic
	14. Promoure un desenvolupament urbà racional que prioritzi la consolidació del sòl urbà existent
	17. Minimitzar la contribució del planejament sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i reduir la vulnerabilitat front als impactes del canvi climàtic
Objectius rellevants	2. Protegir els valors naturals de la zona de la Garriga d'Empordà
	6. Millorar la connexió i permeabilitat entre el nucli de Figueres i el sòl rústic
	7. Garantir les condicions de connectivitat ecològica

	10. Garantir la qualitat de les aigües superficials i subterrànies
	11. Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments
	15. Es preservaran i potenciaran els valors paisatgístics existents a Figueres.
	16. Esdevenir una referència pel que fa a planejament eficient des del punt de vista energètic

4.4 Estratègies ambientals

Per tal de poder facilitar el compliment amb els objectius ambientals plantejats, des de l'avaluació ambiental estratègica, en fase d'avanç i concreció de la proposta es van proposar les següents estratègies ambientals a tenir en compte en el desenvolupament de la proposta del POUM.

Aquestes estratègies ambientals tenen per objectiu donar un pas més i esdevenir eines per a facilitar l'adequació de la proposta del POUM a l'assoliment dels objectius ambientals.

A continuació es descriuen aquestes estratègies, identificant els principals criteris pel seu desenvolupament, els possibles instruments per desenvolupar-les i la seva relació amb els objectius ambientals.

EA-01: CONSERVAR I POTENCIAR, CADASCUNA DES DELS SEUS VALORS PROPIS, LES PLANES AGRÍCOLES DEL MUNICIPI

A banda de la zona del Castell i la zona de la Garriga a oest del municipi, el sòl no urbanitzable de Figueres el caracteritza principalment el seu caràcter agrari. Per tant, es considera que caldrà posar en valor aquest àmbit per tal de dotar-lo de la protecció adequada a l'hora que es potencien els seus valors naturals, paisatgístics, socials i econòmics. Moltes de les estratègies proposades es relacionen amb aquest àmbit, fet pel qual en aquesta estratègia es defineixen els trets bàsics que es considera hauria de tenir la regulació de cadascun d'aquests espais.

Tenint en compte que les tres planes presenten una configuració diferent, es proposa una estratègia diferenciada per a cadascuna d'elles:

- Plana agrícola de Vilatenim: esdevé la zona agrícola de més valor, en tant que es la que ha mantingut una estructura més associada als usos agrícoles i s'ha vist menys alterada per altres usos. En aquest sentit en aquesta zona es proposa una estratègia de **conservació i reforçament del caràcter agrari**, protegint la infraestructura agrària associada i potenciant els valors socials, connectors i productius.
- Plana agrícola nord (Pla d'Hostalets): és potser la més afectada per la proliferació d'altres usos, fet pel qual es proposa una estratègia de **recuperació del caràcter agrari i de regulació i ordenació dels usos**. Es creu que és la zona més accessible des del nucli urbà, fet pel qual s'haurien de cercar mecanismes per fer compatible l'ús agrari amb la potenciació de la seva utilització per part de la població de Figueres, alhora que es mantenen i milloren les condicions pel manteniment de la connectivitat ecològica.
- Plana agrícola sud (Pla de la Calçada): Tenint en compte la seva localització es proposa una estratègia de **compatibilització dels usos agraris amb un el seu paper d'element de transició entre la ciutat i la zona del Manol**. Així, tot i que es proposi el manteniment del seu caràcter agrari, es creu convenient incloure mecanismes de gestió que facin possible el seu paper com àrea verda al servei de la població del municipi. En aquest àmbit caldrà tenir en compte la recomanació establerta al PTPCG segons la qual caldrà la formulació d'unes directrius unitàries d'ordenació paisatgística dels espais compresos entre el marge esquerre del riu Manol a ponent; la carretera GIV-6211 del Far d'Empordà a Figueres al nord; el camí del Far d'Empordà a la carretera C-31 a llevant i el límit de la zona industrial al sud. Dins aquest àmbit, a llevant de l'actual carretera N-II, està previst el desplegament d'infraestructures ferroviàries vinculades a activitats logístiques, la funcionalitat de les quals ha de quedar totalment garantida. Aquestes directrius d'ordenació paisatgística haurien de desenvolupar-se mitjançant un o varis projectes de paisatge. Així mateix, es tindran en compte els criteris que pel planejament derivat que desenvolupi el Parc Urbà del Manol marca la Memòria ambiental del PDUSUF (apartat 6.3.3.4).

Instruments:

- Qualificacions en SNU. Tenir en compte OQP14 de les Directrius de Paisatge del PTPCG (article 3.16)
- Protecció especial de la infraestructura agrícola (basses, recs, marges de pedra seca, fileres d'arbres...). Protegir i ordenar el patrimoni dels paravents de xiprers i les tanques arbrades de més interès paisatgístic i la planificació, la gestió i la recuperació de les restants (OQP 6 de les Directrius de Paisatge del PTPCG -Article 3.8)
- A la zona de Vilatenim tenir en compte la regulació de les trames viàries d'arrel històrica capil·lar característica de la Pla de l'Empordà. (OQP 3 de les Directrius de Paisatge del PTPCG)
- Protegir i mantenir el patrimoni arquitectònic civil i paisatgístic lligat als canals i infraestructures hidràuliques, integrant els criteris que es marquen a l'article 3.9 de les Directrius de Paisatge del PTPCG (OQP7)
- Incorporar en normativa les directrius els criteris de protecció del paisatge agrícola i ramader que es detallen a l'apartat 6.3.3.7 de la Memòria ambiental del Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Figueres.
- En la regulació dels usos i instal·lacions incloure determinacions pel manteniment de les condicions de connectivitat ecològica existents en aquests àmbits agrícoles.
- Regulació d'usos, instal·lacions i edificacions en normativa
- Possibilitat de preveure PEU
- Integració de criteris de gestió d'aquests espais.

Objectius ambientals relacionats	
1	Conservar i posar en valor el sòl agrícola com a element vertebrador del sòl no urbanitzable de Figueres.
6	Millorar la connexió i permeabilitat entre el nucli de Figueres i el sòl rústic
7	Garantir les condicions de connectivitat ecològica
15	Es preservaran i potenciaran els valors paisatgístics existents a Figueres.

EA-02: PROTEGIR ELS VALORS DE LA MATRIU AGROFORESTAL DE LA ZONA DE LA GARRIGA

La seva localització en un àmbit perimetral del municipi a l'altra banda de les infraestructures viàries i ferroviàries, i la seva configuració diferenciada de la resta del sòl rústic del municipi, implica que aquesta zona quedi desconnectada de la resta del terme municipal. Per aquest motiu, es creu convenient que la regulació del sòl no urbanitzable tingui en compte les especials característiques d'aquest àmbit , potenciant la seva connectivitat natural amb la zona de l'Alta Garrotxa i una certa permeabilitat cap a la zona de Figueres a través de les infraestructures viàries i ferroviàries. Aquesta connectivitat cap a la resta del terme municipal, s'haurà de potenciar tant des del punt de vista natural com social.

Instruments:

- Qualificacions en SNU
- Regulació d'usos, instal·lacions i edificacions en normativa
- Anàlisi de la connectivitat social des de la zona de Figueres
- Incorporar en normativa les directrius els criteris de protecció del paisatge forestal que es detallen a l'apartat 6.3.3.7 de la Memòria ambiental del Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Figueres.

Objectius ambientals relacionats	
2	Protegir els valors naturals de la zona de la Garriga d'Empordà
3	Garantir la conservació i potenciar els valors ambientals de la zona humida de les Basses del Terrisser
4	Garantir la conservació dels hàbitats d'interès comunitari identificats, especialment aquells de caràcter prioritari.
6	Millorar la connexió i permeabilitat entre el nucli de Figueres i el sòl rústic
7	Garantir les condicions de connectivitat ecològica
15	Es preservaran i potenciaran els valors paisatgístics existents a Figueres.

EA-03: establir una zona d'especial protecció a la zona humida de les basses del terrisser

A banda de la seva conservació, es proposa l'establiment d'una franja de protecció perimetral a l'entorn de la zona humida, per tal de regular els usos permesos i evitar els impactes antròpics existents actualment. Aquesta franja de protecció hauria de permetre la consolidació i millora d'aquesta zona humida, per tal de valoritzar l'espai com a element de potencial valor per a la realització d'activitats d'educació ambiental. Es proposa la realització d'un projecte de conservació i naturalització d'aquest àmbit.

Instruments:

- Protecció específica en qualificacions de SNU preveient una zona de protecció al seu entorn
- Preveure un Pla Especial de conservació i millora d'aquest espai
- Preveure les condicions de connexió des d'aquest punt fins al nucli.

Objectius ambientals relacionats	
3	Garantir la conservació i potenciar els valors ambientals de la zona humida de les Basses del Terrisser
4	Garantir la conservació dels hàbitats d'interès comunitari identificats, especialment aquells de caràcter prioritari.
15	Es preservaran i potenciaran els valors paisatgístics existents a Figueres.

EA-04: GARANTIR ELS HÀBITATS NECESSARIS PER A LA PERVIVÈNCIA DE LA *SILENE SENNENII*

L'àmbit en que s'ha localitzat la presència demostrada, o que ha estat delimitat com a zona potencial pel desenvolupament d'aquesta espècie endèmica es definiran els criteris de regulació i ordenació que facin possible la pervivència d'una superfície important dels hàbitats que presenten les condicions per a que es desenvolupi aquesta espècie. En aquest sentit es protegirà especialment la zona d'hàbitat d'interès comunitari prioritari de Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*), zona on es localitza principalment aquesta espècie. Així mateix, es tindrà en compte les àrees d'interès per a la *Silene sennenii* identificades en l'Estudi detalla del sòl no urbanitzable del terme de Figueres.

Instruments:

- Incloure aquest element en el Pla Especial del Castell de Sant Ferran que planteja el PDUSUF
- Regulació específica de l'espai en que quedi qualificat aquest espai
- Delimitació en normativa dels usos compatibles i de criteris de gestió

Objectius ambientals relacionats	
4	Garantir la conservació dels hàbitats d'interès comunitari identificats, especialment aquells de caràcter prioritari.
7	Garantir les condicions de connectivitat ecològica

EA-05: PRESERVAR I MILLORAR ELS PRINCIPALS MARGES FLUVIALS

Els eixos naturals existents al municipi presenten en molts dels seus trams un estat força deteriorat. Es considera que els cursos naturals, especialment el riu Manol i la Riera de Figueres o Galligants o el rec del Mal i Rec Susanna Pas esdevenen elements claus per a la vertebració del sòl no urbanitzable i la seva relació amb el nucli urbà de Figueres.

En aquest sentit, es proposa la delimitació d'un marge de protecció a l'entorn d'aquests cursos on es regulin els usos i activitats i on es potencïi la naturalització dels marges i la recuperació dels hàbitats característics d'aquests marges fluvials, tenint especialment en compte la funcionalitat d'aquests espais com a connectors ecològics. En zona urbana, es cercaran estratègies per potenciar la naturalització de la xarxa de rieres existents per tal de que esdevinguin punts de connectivitat ecològica a l'interior del nucli urbà. En el plànol d'Estratègies ambientals es marca com a proposta una doble protecció a l'entorn dels cursos fluvials:

- SH1: Zones de protecció màxima: Àmbit corresponen a la llera i al seu entorn més immediat, les quals haurien de quedar especialment protegides i delimitades com a zones de restauració dels ambients de ribera i de maximització del paper dels cursos fluvials com a connectors ecològics. En aquest sentit caldrà

tenir en compte els criteris i determinacions que marca l'Agència Catalana de l'Aigua i en altres document tècnics[46] per a la restauració i recuperació de cursos fluvials.

- SH2: Zones de protecció secundària. Àrea on es recomana que es marqui una regulació d'usos, instal·lacions i edificacions que garanteixi la no afectació a l'àmbit fluvial i la compatibilitat amb el seu paper de connector ecològic.

Aquest procés de renaturalització pot ser compatible en alguns trams amb la potenciació d'aquests marges com a eixos de connexió social que permetin la connexió entre el sòl no urbanitzable i les àrees urbanes.

Tal com es descriu en l'estratègia següent, aquests cursos fluvials es conceben com una matriu blava que ha de permetre la vertebració d'una malla d'espais verds que suporti les connexions socials entre la zona urbana de Figueres i el seu entorn.

A banda s'hauran de preveure els mecanismes i reserves de sòl per tal d'assegurar la qualitat de les aigües abocades al medi.

Instruments:

- Previsió d'uns espais de protecció a banda i banda que puguin anar més enllà de les zones de servitud reglamentàries. Es pot partir de la referència del sòl de protecció hidrològica que es marca al PDUSUF. En el plànol d'estratègies ambientals es realitza una proposta de delimitació d'aquest espai.
- Integració dels criteris de l'objectiu de qualitat paisatgística OQP8 que es marquen a l'article 3.10 de les Directrius de Paisatge del PTPCG
- Establiment en normativa dels criteris de recuperació d'aquests espais a partir dels diferents estudis disponibles, elaborats per l'ACA
- Possibilitat de redactar un Pla Especial Urbanístic dels marges del Manol, tal com preveu el PDUSUF
- El planejament urbanístic que desenvolupi sectors amb cursos fluvials haurà d'introduir accions de millora de la funcionalitat d'aquests cursos com a connectors ecològics. (PDUSUF)
- Reconfiguració del Pla Especial dels recs Susanna i Mal Pas, per tal d'emprar els cursos naturals d'aigua com un element a integrar en el paisatge.

Objectius ambientals relacionats	
4	Garantir la conservació dels hàbitats d'interès comunitari identificats, especialment aquells de caràcter prioritari.
5	Potenciar la recuperació dels eixos fluvials , dels seus marges i dels seus ecosistemes de ribera
6	Millorar la connexió i permeabilitat entre el nucli de Figueres i el sòl rústic
7	Garantir les condicions de connectivitat ecològica
10	Garantir la qualitat de les aigües superficials i subterrànies
15	Es preservaran i potenciaran els valors paisatgístics existents a Figueres.

[46] Per exemple, el document "Restauració i Gestió Ecològica Fluvial" realitzat en el marc del projecte europeu Ricover.

EA-06: POTENCIAR LA PERMEABILITAT I LA CONNEXIÓ SOCIAL ENTRE EL NUCLI I L'ENTORN (RODAL)

Es proposa una estratègia global, que aprofitant elements descrits en estratègies anteriors permeti augmentar la permeabilitat entre la ciutat construïda i el seu entorn natural. Per tal d'estructurar aquesta relació es proposa l'establiment d'una malla d'eixos de diferent tipologia que actuïn com a elements connectors dels diferents espais i de transició entre la zona urbana i l'entorn.

Es proposa la previsió de la següent tipologia d'eixos:

- **Eixos - passadissos de connexió urbà-rústic**: Eixos que es considera es podrien habilitar com a "passadissos" d'accés des de la zona urbana i cap als diferents espais naturals localitzats a l'entorn. Així, aquestes vies haurien de tenir una configuració adequada per tal de facilitar l'accés no motoritzat a l'entorn natural i un tractament adequat com a punts de connexió entre la ciutat i el seu entorn.
- **Eixos perimetrals**: es proposa la creació d'una xarxa perimetral d'eixos que interconnectin els diferents eixos passadís proposats. Aquests eixos perimetrals, actuarien com a estructura amb forma d'anella al voltant del nucli. Es proposa que aquests eixos facilitin els moviments no motoritzats i que presentin una configuració paisatgística que els defineixi com a elements diferenciats de la resta de la trama urbana.
- A partir d'aquests eixos perimetrals i en continuïtat amb els eixos – passadís, es proposa la previsió d'uns **eixos urbans de connexió amb el centre urbà**. Aquests vials, tot i presentar una configuració de tipus més urbà presentaran una composició de via pacificada que fomenti els desplaçaments alternatius al vehicle privat motoritzat.

Aquests eixos, sempre que sigui possible, es complementaran amb els eixos associats als cursos fluvials, per tal de facilitar aquest tractament paisatgístic que es proposa per a aquests eixos de connexió social.

Complementàriament es cercarà la permeabilitat ecològica a través dels espais lliures urbans i la seva continuïtat en tota la zona urbana. En aquest sentit, és necessària una redefinició del sistema d'espais lliures que permeti d'una banda, l'augment de la dotació existent actualment al municipi (especialment a les zones centrals), i de l'altra, articular una malla articulada que permeti la interconnexió d'aquests espais.

Instruments:

- Tractament diferenciat dels vials pels que discorrin aquests eixos, i regulació normativa dels mateixos: seccions, composició paisatgística.
- Integració d'aquests vials en les xarxes d'itineraris per a vianants i ciclistes previstes a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada.
- Articulació d'un sistema d'espais lliures que permeti millorar i articular el sistema existent actualment: dotació de nous espais, millores d'accessibilitat en els existents, interconnexió dels existents.
- Relacionar aquesta xarxa d'espais lliures amb els eixos de connectivitat social i els cursos hídrics.

Objectius ambientals relacionats	
1	Conservar i posar en valor el sòl agrícola com a element vertebrador del sòl no urbanitzable de Figueres.
5	Potenciar la recuperació dels eixos fluvials , dels seus marges i dels seus ecosistemes de ribera
6	Millorar la connexió i permeabilitat entre el nucli de Figueres i el sòl rústic
7	Garantir les condicions de connectivitat ecològica
13	Potenciar una mobilitat urbana basada en els desplaçaments no motoritzats i el transport públic
15	Es preservaran i potenciaran els valors paisatgístics existents a Figueres.

EA-07: ESTABLIR CRITERIS PER A UNA ADEQUADA TRANSICIÓ ENTRE L'ESPAI URBÀ I EL NO URBANITZABLE

L'espai periurbà es concep com un espai actiu de valor en aquesta transició, fet pel qual es considera necessari establir una regulació específica d'aquest espai. Aquesta zona de façana de la ciutat urbana cap al no urbanitzable, es considera que haurà d'establir uns criteris compositius i formals que facin compatible aquesta transició.

Mes enllà d'aquests límits i fins a arribar a les zones on s'ha proposat una regulació especial a l'Estratègia 01, es creu convenient delimitar uns espais tampó, on la regulació d'usos permeti una transició progressiva entra la ciutat i la zona rural. En aquest espai es poden permetre usos, que mantenint el valor paisatgístic, esdevinguin elements actius des del punt de vista social (horts urbans, usos esportius...) i fomentin la permeabilitat social entre la ciutat i el seu entorn natural.

Es tindrà en compte la directriu de paisatge inclosa a l'article 3.4. (OQP2) de les Directrius de Paisatge del PTPCG segons la qual, el planejament urbanístic han d'aportar mesures per a la millora de la qualitat paisatgística dels accessos a Figueres per Vilatenim, per Santa Llogaia d'Àlguema i per Vilafant.

Instruments:

- Qualificació específica per a aquest espai de transició, amb regulació d'usos i activitats permesos i condicions de composició i desenvolupament de les mateixes
- Criteris de tractament paisatgístic de les edificacions o urbanització que es localitzi en aquest àmbit de façana.
- Incorporació en normativa de criteris de regulació dels accessos urbans, d'elements tals com elements de serveis tècnics, secció prevista pel trànsit de diferent tipus d'usuaris, eliminació gradual de rètols publicitaris, ordenació de la senyalització i de retolació comercial, incorporació d'arbrat o rehabilitació d'elements patrimonials o edificis mal conservats.
- Incloure criteris per a evitar fenòmens de conurbació i carretera-aparador, especialment en els eixos Figueres – Roses, Figueres – Santa Llogaia d'Àlguema i Figueres – Vilafant.

Objectius ambientals relacionats	
6	Millorar la connexió i permeabilitat entre el nucli de Figueres i el sòl rústic
14	Promoure un desenvolupament urbà racional que prioritzi la consolidació del sòl urbà existent
15	Es preservaran i potenciaran els valors paisatgístics existents a Figueres.

EA-08: PREVEURE PUNTS DE PERMEABILITAT A TRAVÉS DE LES INFRAESTRUCTURES VIÀRIES I FERROVIÀRIES

En el plànol de connectivitat ecològica es marquen un seguit de punts on seria recomanable estudiar possibles actuacions de millora de la permeabilitat, tant ecològica com social a través de les diferents infraestructures viàries i ferroviàries existents al municipi.

En el pas de l'AP-7 caldrà analitzar i millorar els passos existents, els quals aprofiten el pas dels cursos fluvials que travessen aquest eix.

Instruments:

- Estudi d'aquests punts i integració dels mateixos en els plànols d'ordenació.
- En l'àmbit de la via de ferrocarril existent al nucli, en cas de soterrament, es preveuran eixos que a banda de la connectivitat social, potencïin una certa permeabilitat ecològica.

Objectius ambientals relacionats	
4	Garantir la conservació dels hàbitats d'interès comunitari identificats, especialment aquells de caràcter prioritari.
6	Millorar la connexió i permeabilitat entre el nucli de Figueres i el sòl rústic
7	Garantir les condicions de connectivitat ecològica

EA-09: DELIMITACIÓ D'ÀREES ESPECIALMENT VULNERABLES AL RISC D'INUNDACIÓ

Es delimiten aquelles zones que a partir dels estudis d'inundabilitat disponibles, es considera necessari establir criteris de regulació de les implantacions urbanes. Segons el grau de risc, es proposa la preservació de la urbanització o edificació, o la integració de mesures de protecció que compatibilitzin els usos i activitats previstes amb el risc d'inundabilitat identificat.

L'espai urbanitzat s'integrarà en aquest sistema global d'aprofitament d'aigües pluvials, de manera que a banda de reutilitzar aquestes aigües, es doni resposta als possibles episodis d'inundació, i esdevenint per tant un actor més en aquest cicle global de l'aigua.

Així mateix, s'integraran les diferents actuacions previstes en el document "Treball d'Estudi Hidrològic i Hidràulic en el marc de Redacció del POUM de Figueres" (ABM – 2015), el qual efectua una detallada anàlisi d'aquest risc i preveu les actuacions a dur a terme per tal de fer compatible el desenvolupament del POUM amb aquest risc.

Instruments:

- Evitar el desenvolupament d'aquelles zones amb períodes de retorn incompatibles amb la seva urbanització.
- Qualificar els espais afectats per aquest riscos amb usos compatibles prioritzant el valor ecològic que poden tenir les zones inundables.
- Regulació específica d'aquests espais, i integració de criteris i mesures específiques, per tal de reduir la vulnerabilitat del territori al risc d'inundació.

Objectius ambientals relacionats	
8	Garantir la compatibilitat dels creixements previstos amb els riscos naturals identificats.

EA-10: COMPATIBILITZAR LA PROPOSTA AMB LES ZONES DE SERVITUD ASSOCIADES ALS RISCOS QUÍMICS

S'hauran de tenir en compte la delimitació definitiva de zones d'afectació, i els criteris per a l'ordenació i regulació d'usos en els espais que hi quedin afectats.

En aquest sentit es tindran en compte en primer terme les limitacions a desenvolupaments urbanístics amb implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) a l'interior de la zona d'indefensió envers l'autoprotecció.

Posteriorment, caldrà analitzar la necessitat de realitzar estudis complementaris de detall que puguin reduir aquesta àrea d'indefensió que s'indiquen a l'apartat 5. de la Resolució INT/2330/2013. Finalment, un cop identificat el risc real, es poden preveure les mesures que s'indiquen en l'apartat 5.2.3 de la IRP/971/2010 per tal de compatibilitzar el desenvolupament urbanístic amb l'existència d'aquest risc.

Instruments:

- Regulació específica d'aquests espais en normativa, a partir dels criteris de les Instruccions Tècniques de Protecció Civil

Objectius ambientals relacionats
9 Ajustar els creixements previstos a les zones de protecció envers al risc associat a les mercaderies perilloses

EA-11: GARANTIR LA SUFICIÈNCIA DE RECURSOS SENSE AFECTAR ALS EXISTENTS

Els usos previstos hauran de garantir els seus sistemes d'abastament d'aigua i subministrament energètic, i els sistemes de sanejament i de gestió de residus sense afectar als recursos existents actualment en el seu entorn.

Caldrà integrar mesures d'estalvi d'aigua i de reutilització a nivell urbà i edificatori amb l'objectiu de disminuir la pressió sobre els sistemes d'abastament. En aquest sentit, la gestió de les aigües pluvials es veu com una oportunitat per a l'establiment de sistemes de drenatge principalment naturals, zones d'acumulació i xarxes de reutilització d'aigua. Aquests sistemes poden ser a nivell urbà integrats en zones verdes i aprofitant l'orografia del municipi i a nivell parcel·la o edifici. Aquestes aigües poden ser reutilitzades per a usos com el reg de zones verdes o per a serveis de neteja. Estudiar la possibilitat de preveure a l'entorn del Castell (respectant la seva morfologia), instal·lacions de recollida i emmagatzematge d'aigües pluvials. A banda, caldrà integrar en el POUM la necessitat d'una tercera canonada de connexió entre el pantà de Boadella i l'ETAP de Figueres.

Així mateix es garantirà per normativa la necessitat de garantir el sanejament de les aigües residuals, i en cas necessari, es preveurà la reserva de sòl per a una EDAR que pugui absorbir les aigües residuals del municipi i dels creixements previstos. A nivell edificatori es garantirà que tots els nous edificis de nova construcció siguin eficients des del punt de vista energètic, i es potenciaran les accions de rehabilitació energètica del parc existent.

En tant que la ciutat aposta per un model descentralitzat de producció i intercanvi d'energia, el POUM haurà de preveure les reserves de sòl necessàries i la flexibilitat de la normativa per a fer possible la integració d'aquests sistemes.

En aquest sentit, caldrà tenir en compte les recomanacions que es fan al document l'Energia de Figueres al 2050, elaborat en el marc del projecte Imagine.

Instruments:

- Inclusió en normativa de criteris d'eficiència en el consum de recursos, especialment pels nous desenvolupaments, però també a les operacions de rehabilitació. Integrar criteris i incentius per a la millora de l'eficiència energètica i de consum d'aigua d'edificis existents, tant públics com privats. Fomentar l'assoliment per part del parc edificatori dels màxims nivells de certificació energètica derivats del RD 235/2013 pel que s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis. En aquest sentit, caldria estudiar adaptacions normatives per afavorir les actuacions de rehabilitació energètica les quals sovint poden topar amb obstacles derivats de les ordenances d'edificació (increments d'edificabilitat i ocupació per edificis que integrin criteris d'eficiència energètica, per exemple).
- Concepció d'un sistema de producció energètica local que a partir de la diversificació de les fonts d'energia (moltes d'elles de caràcter local) redueixi la dependència energètica de l'exterior i augmenti per tant

l'autosuficiència del sistema. Es preveuran, per tant, criteris normatius que afavoreixin la implantació d'aquests sistemes, tant a nivell municipal com a nivell d'edifici.

- Continuar creant referents d'eficiència energètica per als desenvolupaments urbanístics al municipi a partir de l'establiment d'estàndards superiors als regulats normativament pels nous desenvolupaments. En aquest sentit, es poden cercar estratègies per tal de compensar els costos derivats a partir de l'establiment de coeficients lligats a l'edificabilitat que puguin compensar aquests sobre-costos
- Reserves de sòl per a la localització de les instal·lacions de generació energètica a nivell local i basades en energies netes.
- Reserves de sòl per a les instal·lacions de subministrament i sanejament d'aigües.

Objectius ambientals relacionats	
11	Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments.
12	Garantir la disponibilitat d'abastament d'aigua pels desenvolupaments previstos i un model urbà eficient pel que fa al consum i reutilització d'aigua.
13	Potenciar una mobilitat urbana basada en els desplaçaments no motoritzats i el transport públic
14	Promoure un desenvolupament urbà racional que prioritzi la consolidació del sòl urbà existent
16	Esdevenir una referència pel que fa a planejament eficient des del punt de vista energètic.

EA-12: INTEGRAR LA PROTECCIÓ DEL PAISATGE EN EL MODEL DE DESENVOLUPAMENT PREVIST

Tot i esdevenir un element que de manera transversal s'integra en diverses de les estratègies plantejades, es creu convenient una estratègia que de manera global i integrada permeti la integració de criteris de protecció paisatgística en la proposta del POUM.

Pel que fa als paisatges associats a les zones localitzades en sòl no urbanitzable (zona agrícola i zona de la Garriga) hauran d'integrar criteris d'ordenació que incloguin el vector paisatge.

A banda d'aquests criteris més generals a integrar en la normativa del POUM, es creu convenient integrar accions més concretes que permetin garantir la qualitat paisatgística de les propostes de desenvolupament del POUM.

- Es regularan els usos en tot l'àmbit del castell de Sant Ferran i les seves vessants, per tal d'evitar aquells incompatibles amb les característiques pròpies d'aquests espais. En aquest sentit, caldrà buscar alternatives per a la localització del circuit de motos que es localitza a la vessant oest i que presenta un rellevant impacte paisatgístic.
- Fomentar l'optimització funcional i el reciclatge dels teixits urbans existents a partir de l'aposta per la reforma interior dels buits urbans i regeneració d'espais existents.
- El disseny de l'espai públic i dels elements de mobiliari urbà presentaran un nivell d'adequació a l'entorn en que es localitzen. En aquest sentit es poden preveure criteris generals a la normativa que assegurin la qualitat compositiva de l'espai públic i la seva funcionalitat

Instruments:

- Inclusió en normativa de criteris de qualitat paisatgística, a adaptada a les diferents claus previstes.
- Establir criteris de regulació dels usos i construccions en sòl no urbanitzable, per tal de garantir la seva qualitat i el manteniment dels seus valors paisatgístics
- Establir criteris per a la integració paisatgística de noves infraestructures, o ampliacions de les existents, que es portin a terme al municipi, d'acord amb el que s'estableix a l'OQP3 de les Directrius de Paisatge del PTPCG (Article 3.5.)
- Potenciar el valor paisatgístic del mirador que suposa l'itinerari al voltant del Castell de Sant Ferran d'acord amb les directrius de l'OQP16 de les Directrius de Paisatge del PTPCG (article 3.18)
- Integrar les determinacions relatives a la protecció del paisatge que s'integren a l'apartat 6.3.3.7 de la Memòria ambiental del PDUSUF

Objectius ambientals relacionats	
1	Conservar i posar en valor el sòl agrícola com a element vertebrador del sòl no urbanitzable de Figueres.
2	Protegir els valors naturals de la zona de la Garriga d'Empordà
15	Es preservaran i potenciaran els valors paisatgístics existents a Figueres.

EA-13: GARANTIR LA INTEGRACIÓ DE CRITERIS DE MOBILITAT SOSTENIBLE

A banda dels criteris de desenvolupament urbà que minimitzin les necessitats de mobilitat, s'hauran de potenciar els desplaçaments interns en mitjans no motoritzats, i pel que fa a les connexions intermunicipals les condicions d'intermodalitat amb el transport públic.

A banda, s'haurà de tenir en compte la coordinació de les xarxes de bicicleta i els itineraris de vianants amb les dels municipis veïns, i mesures de pacificació del trànsit amb l'objectiu de reduir significativament la presència del cotxe a la trama urbana del municipi.

Instruments:

- Desenvolupament urbà que minimitzi les necessitats de desplaçament i implementació de mesures de pacificació del trànsit.
- Reserva de sòl per a instal·lacions de foment de la intermodalitat, d'aparcament dissuasiu o de microplataformes de distribució de mercaderies.
- Integració de criteris en EAMG de foment dels desplaçaments a peu, en bicicleta i en transport públic.

Objectius ambientals relacionats	
13	Potenciar una mobilitat urbana basada en els desplaçaments no motoritzats i el transport públic
14	Promoure un desenvolupament urbà racional que prioritzi la consolidació del sòl urbà existent
16	Esdevenir una referència pel que fa a planejament eficient des del punt de vista energètic.

5. ALTERNATIVES DE PLANEJAMENT

5.1 Descripció de les alternatives considerades

En relació al POUM de Figueres que s'avalua en el present document, es presenten les següents alternatives que s'han plantejat en treball conjunt amb l'equip redactor de la proposta de POUM.

Tal com es va descriure en l'anàlisi realitzat en el document de "Bases per a la redacció del POUM de Figueres", i es concreta en el document d'avanç, les alternatives que es plantegen pel desenvolupament urbà de Figueres parteixen d'una racionalització dels creixements previstos pel planejament vigent, a partir de la supressió de sectors urbanitzables no desenvolupats, de l'ajustament dels paràmetres urbanístics de la resta, i de l'aposta per un creixement urbà concentrat en la compleció de la ciutat existent. Es vol posar de relleu aquest element des de l'inici de l'anàlisi de les alternatives, en tant que es considera un element clau per a la valoració ambiental de les alternatives, donat que preveu un model de creixement més racional i adaptat a les dinàmiques econòmiques i socials del moment.

En aquest sentit, i tenint en compte que s'aposta per un model més racional i que planteja una reducció del potencial de creixement respecte al planejament vigent o alternativa 0, les alternatives d'ordenació (que com es veurà presenten uns potencials de creixement molt similars) s'han configurat a partir d'un element infraestructural, però vital pel futur desenvolupament i configuració urbana de la ciutat de Figueres, com és la localització de l'estació de ferrocarril de serveis regionals i de rodalies.

Així, s'ha treballat amb dues alternatives (a banda de l'alternativa O corresponent al desenvolupament del planejament vigent):

- Alternativa 1: Una estació intermodal
- Alternativa 2: Dues estacions

Inicialment es realitza la descripció de cada alternativa (la qual queda àmpliament descrita en la Memòria urbanística del POUM) i posteriorment es realitza una comparativa des del punt de vista ambiental, confrontant cada una amb els objectius ambientals, per tal de determinar la justificació ambiental de l'alternativa seleccionada.

5.1.1 Alternativa 0 – les previsions del planejament vigent

L'alternativa 0 correspondria amb el desenvolupament del planejament vigent actualment al municipi amb tot el conjunt de modificacions puntuals, juntament amb la incorporació de les estratègies plantejades dels plans territorials i urbanístics superiors (PTCG, PDUSUF, i PDU de les ARE).

El vigent Pla general d'ordenació urbana de Figueres (PGOU de Figueres), va ser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, el 12 d'abril de 1983. Es tractava d'un Pla General d'Ordenació Urbana plurimunicipal i comprenia els municipis de Borrassà, Cabanes, El Far d'Empordà, Figueres, Llers, Ordis, Pont de Molins, Sta. Llogaia d'Àlguema, Vilabertran, Vilafant, Vilamalla i Vila-sacra.

Aquest planejament general va ser aprovat a l'empara de la legislació urbanística aleshores vigent, és a dir, el Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana (d'acord amb la disposició final segona de la Llei de règim del sòl i ordenació urbana, de 2 de maig de 1975). Posteriorment, en data 22 de maig de 1996, la Comissió d'Urbanisme de Girona va autoritzar als respectius municipis a desagregar-se del pla plurimunicipal, per mitjà de la configuració del pla general de cada municipi.

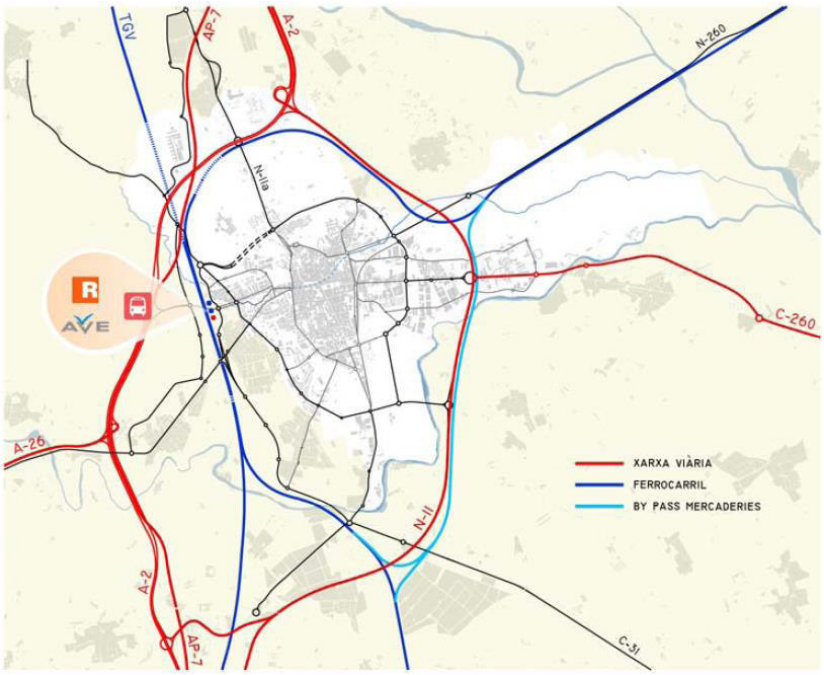
El planejament general aprovat l'any 1983 ha estat objecte al llarg dels seus anys de vigència de gran quantitat de modificacions puntuals (91 modificacions puntuals de diferents abast) i d'un desenvolupament considerable per mitjà dels diferents planejaments derivats (es comptabilitzen fins a 9 Plans de Millora Urbana, 66 expedients de Plans especials i modificacions de Plans especials, 11 Plans parcials urbanístics i 12 modificacions puntuals d'aquests plans parcials). Incorpora també les determinacions del PDU de les Àrees Residencials Estratègiques dels sectors de Llers i d'Horta de Capallera – Cendrassos Nord.

A nivell urbanístic, l'alternativa 0 porta a uns creixements residencials propers al 65% de la situació actual, fet que permetria un creixement d'habitatges a l'entorn dels 14.100 habitatges (27.500 habitants), molt per sobre de les previsions demogràfiques que el situen en un creixement de 6.500 habitants per l'any 2026. Aquest model es tradueix en un important creixement de l'ocupació de sòl, corresponent a un 25% de la superfície urbana actual. Tal com es detallarà en apartats posteriors, és rellevant posar de manifest que molts d'aquests àmbits de creixement, ocupen espais de valor des del punt de vista ambiental, pels seus valors paisatgístics i per esdevenir zones agrícoles d'una rellevància important.

A nivell de xarxes d'infraestructures, aquesta alternativa recull les determinacions dels plans territorials existents i, per tant, aposta per desplaçar l'actual estació del ferrocarril convencional i l'estació d'autobusos interurbans a l'àrea de l'estació d'alta velocitat, fet que implica la necessitat d'una anella ferroviària convencional al nord del municipi i la realització d'un by-pass de mercaderies. Així mateix s'incorporen les previsions d'actuacions en la xarxa viària dels plans de rang superior. A nivell general, les principals característiques d'aquesta alternativa 0 es concreten en la següent taula i en la següent figura:

Element	Estat actual	Potencialitat alternativa 0	Total alternativa 0
Superfície urbana	682,15 Ha	172,71 Ha	854,86 Ha
Superfície no urbana	1.160,85 Ha	228,71 Ha	932,14 Ha
Infraestructures	88,03 Ha	56,00 ha	144,03 Ha
Sostre residencial	2.219.345 m2	1.620.723 m2	3.840.068 m2
Sostre activitats econòmiques	433.990 m2	449.204 m2	883.194 m2
Nombre d'habitatges	20.937 vivendes	14.127 vivendes	35.064 vivendes
Habitants	45.380 hab	27.463 hab	72.843

Figura 24. Alternativa 0



Font: POUM de Figueres

5.1.2 Alternativa 1 - una estació intermodal

L'alternativa 1 preveu la revisió a la baixa els creixements previstos pel planejament vigent i, al igual que l'alternativa 0, el desplaçament de l'estació de tren convencional.

Així, aquesta alternativa preveu, de manera molt similar a l'alternativa 2 com es veurà al següent apartat, un creixement residencial del 40% respecte a la situació actual, amb unes previsions d'habitatge de 8.363 vivendes (16.258 habitants nous). Les xifres d'aquesta alternativa es resumeixen en la següent taula i en l'esquema que es recull al final de l'apartat:

Element	Estat actual	Potencialitat alternativa 1	Total alternativa 1
Superfície urbana	682,15 Ha	114,07 Ha	796,22 Ha
Superfície no urbana	1.160,85 Ha	-149,07 Ha	1.011,78 Ha
Infraestructures	88,03 Ha	35,00 ha	123,03 Ha
Sostre residencial	2.219.345 m2	987.801 m2	3.207.146 m2
Sostre activitats econòmiques	433.990 m2	756.002 m2	1.189.992 m2
Nombre d'habitatges	20.937 vivendes	8.363 vivendes	29.300 vivendes
Habitants	45.380 hab	16.258 hab	61.638

A banda d'aquesta la revisió de les propostes urbanístiques respecte al planejament vigent, l'alternativa 1 assumeix les previsions dels documents de planejament superior pel que fa a desplaçar l'actual estació de ferrocarril convencional i d'autobusos a la zona de l'estació d'alta velocitat de Vilafant, formalitzant un intercanviador general de mobilitat. Aquest element faria necessari la creació d'una anella de

circumval·lació al nord del municipi fins a enllaçar amb la via de Portbou i la realització d'un by-pass de mercaderies amb la incorporació de l'anomenat tercer fil fins a Portbou per a la seva adaptació a l'ample ferroviari europeu.

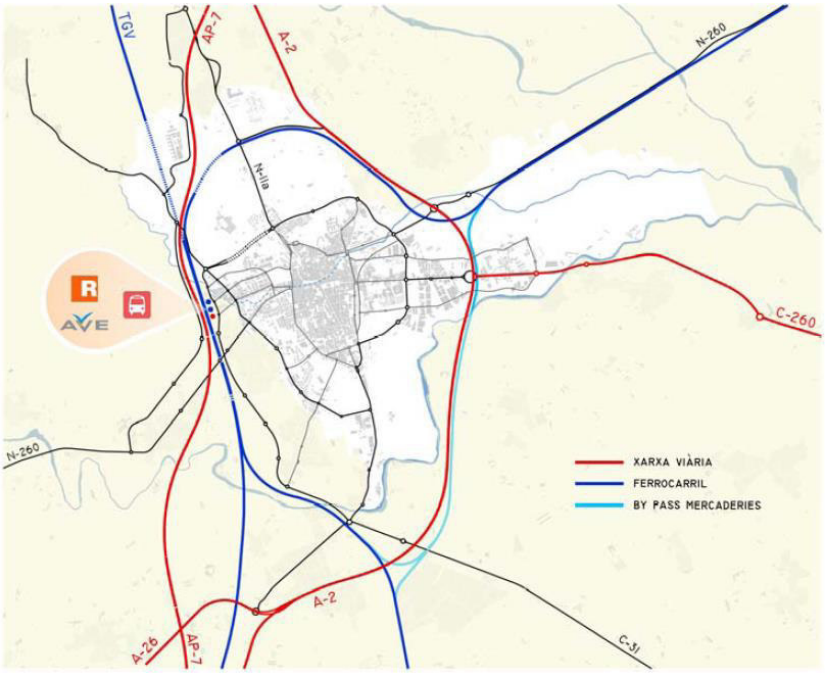
A nivell urbanístic, el desplaçament de l'estació de trens convencional presenta les següents potencialitats:

- Obrir la porta a salvar la barrera actual i permetre el recosit de les trames urbanes que no s'han completat per l'existència del ferrocarril en superfície.
- Permetre una millor accessibilitat al parc del Manol de manera que aquest espai obert de valor paisatgístic s'incorpori a la dinàmica de la ciutat.
- Facilitat la continuïtat de les rondes viàries sense necessitat de passos inferiors o elevats
- Dotar a la ciutat d'un important servei centralitzat de mobilitat a mode d'intercanviador entre les diverses modalitats de transport
- Permetre i donar un important impuls de transformació i remodelació de barris propers a la nova estació intermodal i que ofereixen actualment diverses problemàtiques urbanístiques i socials.

D'altra banda, com a efectes negatius pel que fa al desplaçament de l'estació s'identifiquen els següents aspectes:

- Obliga a la construcció d'un túnel al nord del Castell de Figueres i el pas sobre espais de valor ambiental (El Garrigal, plana nord agrícola, i sobre la zona potencial de la *Silene sennenii)*.
- El traçat complex de la circumval·lació al nord obliga a la construcció de viaductes (tenint en compte els riscos d'inundabilitat) i obres estructurals importants en els creuaments amb la N-II.
- Implica perdre la centralitat urbana del transport i implica inversions importants per garantir l'accessibilitat cap a l'estació intermodal.

Figura 25. Alternativa 1



Font: POUM de Figueres

5.1.3 Alternativa 2 – dues estacions

L'alternativa 2 preveu la revisió a la baixa els creixements previstos pel planejament vigent i, a diferencia de les alternatives 0 i 1, no preveu el desplaçament de l'estació de tren convencional.

Així, aquesta alternativa presenta, com ja s'ha comentat, una previsió molt similar a l'alternativa 1 preveient un creixement residencial del 39% respecte a la situació actual amb unes previsions d'habitatge de 8.112 vivendes (15.770 habitants nous). Les xifres d'aquesta alternativa es resumeixen en la següent taula, i en la figura al final de l'apartat s'observa l'esquema general proposat:

Element	Estat actual	Potencialitat alternativa 2	Total alternativa 2
Superfície urbana	682,15 Ha	114,07 Ha	796,22 Ha
Superfície no urbana	1.160,85 Ha	127,82 Ha	1.033,03 Ha
Infraestructures	88,03 Ha	13,75 Ha	101,78 Ha
Sostre residencial	2.219.345 m2	962.701 m2	3.182.046 m2
Sostre activitats econòmiques	433.990 m2	756.002 m2	1.189.992 m2
Nombre d'habitatges	20.937 vivendes	8.112 vivendes	29.049 vivendes
Habitants	45.380 hab	15.770 hab	61.150 hab

Aquesta alternativa presenta, com ja s'apuntava a l'apartat anterior, unes previsions de creixement urbanístic similars a l'alternativa 1, i es diferencia d'aquest per un element clau com és la previsió de mantenir l'estació vella, soterrant les vies per salvar la barrera amb els barris de llevant i amb el Parc del Manol. Els trens de mercaderies es mantenen provisionalment pel traçat de la via soterrada malgrat que es manté l'opció del by-pass de llevant en la perspectiva de l'augment de la seva activitat. Aquest fet allibera al nord del municipi de la circumval·lació al nord establerta al PTPCG i el PDUSUF.

Aquesta alternativa presenta les següents potencialitats:

- Preveu un model de desenvolupament urbà racional, desclassificant sectors existents al planejament vigent que presenten valors ambientals rellevants (potencialitat compartida amb l'alternativa 1).
- Previsió d'eixos de penetració de la natura a la ciutat i potenciació dels cursos fluvials com a elements actius en la dinàmica urbana. (potencialitat compartida amb l'alternativa 1).
- Concepció vertebrada de la xarxa d'espais lliures que compensi el dèficit existent actualment a la zona central i com a vies de connexió amb l'entorn del rodal. (potencialitat compartida amb l'alternativa 1).
- Manteniment i millora de les planes agrícoles del municipi. (potencialitat compartida amb l'alternativa 1).
- Mantenir la centralitat de l'estació del tren convencional i d'autobusos, i es manté el paper vertebrador territorial de la via convencional.
- Obre la porta a salvar la barrera actual i permetre el recosit de les trames urbanes que no s'han completat per l'existència del ferrocarril en superfície.

- Permet una millor accessibilitat al parc del Manol de tal manera que aquest espai de valor paisatgístic s'incorpora a la dinàmica de la ciutat.

- Potenciar el desenvolupament del propi sector urbà implicat a l'entorn de l'estació convencional i facilitar la transformació dels espais urbans fins al cementiri amb l'oportunitat d'impulsar la implantació d'un equipament o dotació de caràcter territorial.

- Facilitat la continuïtat de les rondes viàries sense necessitat de passos inferiors o elevats.

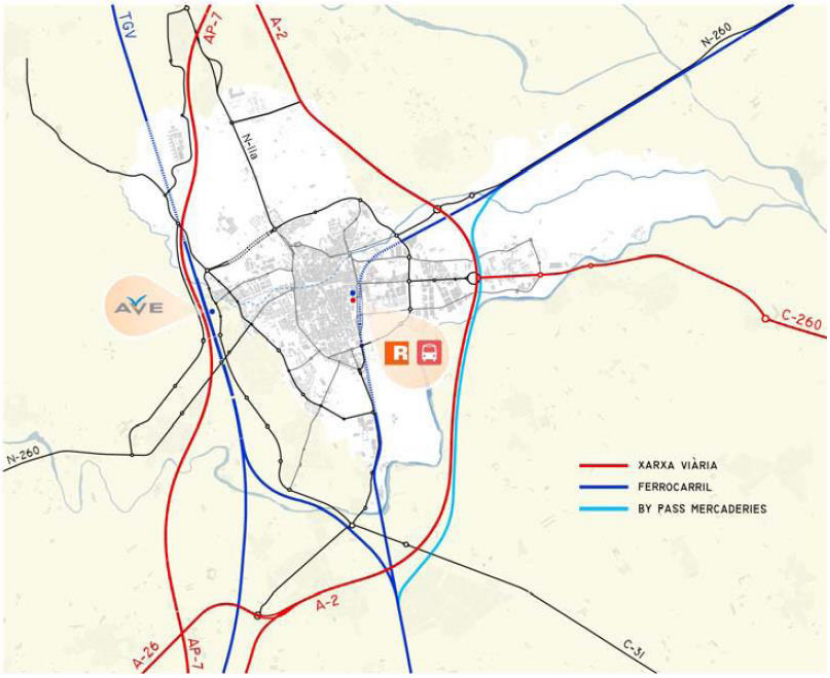
D'altra banda, com a elements negatius, s'identifiquen els següents:

- Mantenir les dues estacions pot fer perdre oportunitats d'intermodalitat derivades de la centralització dels diferents modes de transport.

- Obliga a potenciar un servei de transport públic entre les dues estacions i es posa en qüestió la ubicació idònia de l'estació d'autobusos.

- La necessitat de soterrament hipoteca els espais a l'entorn del soterrament pel que fa al pas d'infraestructures de serveis i la seva ordenació volumètrica i urbanística.

Figura 26. Alternativa 2



Font: POUM de Figueres

5.1.4 Alternativa escollida

A partir de la recollida de suggeriments i informes, així com les reunions realitzades amb l'Ajuntament i els diferents organismes, s'ha elaborat el document per aprovació inicial. En aquest, es considera com a **alternativa escollida una opció mixta entre les alternatives 1 i 2** anteriorment explicades, entenent que les dues opcions no són contradictòries si no compatibles en els dos escenaris futurs. Es proposa mantenir la reserva ferroviària al nord del nucli i la possibilitat de soterrament de la via de tren, ja que tant si s'acaba realitzant el soterrament com si es substitueix l'actual via per la variant nord, caldrà preveure la reordenació de l'espai actualment ocupat pel sistema ferroviari.

5.1.5 Quadre resum de les tres alternatives

A mode de resum es sintetitza en la següent taula la diferència en xifres de les tres alternatives plantejades:

Element	Total alternativa o	Total alternativa 1	Total alternativa 2
Superfície urbana	854,86 Ha	796,22 Ha	796,22 Ha
Superfície no urbana	932,14 Ha	1.011,78 Ha	1.033,03 Ha
Infraestructures	144,03 Ha	123,03 Ha	101,78 Ha
Sostre residencial	3.840.068 m2	3.207.146 m2	3.182.046 m2
Sostre activitats econòmiques	883.194 m2	1.189.992 m2	1.189.992 m2
Nombre d'habitatges	35.064 vivendes	29.300 vivendes	29.049 vivendes
Habitants	72.843	61.638	61.150

Aquesta primera comparativa ja dona una idea de la diferencia existent, especialment entre l'alternativa 0 i les altres dues, en les que es presenta un mode de creixement més sostingut i adequat a les potencialitats de creixement del municipi.

5.2 Avaluació ambiental de les alternatives considerades

Tot seguit es procedeix a valorar des del punt de vista ambiental les alternatives plantejades, procés per al qual no només es tenen en compte els condicionants ambientals (objectius i estratègies) sinó també d'altres criteris de caràcter urbanístic tal com s'explica a la Memòria del POUM.

Per tal de fer una primera aproximació a les alternatives des del punt de vista ambiental, es presenta a continuació taula de coherència de les tres alternatives respecte als objectius ambientals plantejats en el present document. S'assigna un valor a cadascuna de les categories, amb l'objectiu de disposar d'un sumatori final que complementi l'anàlisi realitzada i permeti disposar d'un valor d'idoneïtat ambiental de cada alternativa i faciliti la seva comparativa.

1	Poc compatible amb objectiu
2	Compatible integrant mesures
3	Valoració compatible

Inicialment es realitza una anàlisi de la relació entre les tres alternatives i els objectius generals per a un desenvolupament urbanístic sostenible (definits a l'apartat 5.2.1):

Objectius de desenvolupament urbanístic sostenible	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents	1	2	3
Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua, garantir-ne la disponibilitat i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient	2	3	3
Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants	1	2	2
Prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica	1	2	2
Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i, si és el cas, facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament	2	2	2
Minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.	2	2	2
Considerar la biodiversitat urbana en l'ordenació i conservar els elements d'interès natural	1	1	3
Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat	1	2	3
TOTALS	**11**	**16**	**20**

Com podem comprovar l'alternativa 2 presenta un elevat nivell d'adequació amb aquests objectius, en tant que el model de desenvolupament previst implica un esquema racional i adequat a les preexistències territorials. Les diferències entre les alternatives 1 i 2 es donen principalment per les diferències en ocupació de sòl i impacte sobre els elements de biodiversitat (especialment pel que fa a la connectivitat) i paisatge que es deriven del diferent model d'infraestructures ferroviàries, amb una major necessitat d'ocupació de territori en l'alternativa 1.

Tot seguit s'analitza la coherència de les alternatives amb els objectius específics definits en el present document. En aquest cas, per justificar i complementar aquesta anàlisi, s'afegeix una columna de valoració de com la proposta presentada permet preveure el grau de compliment amb els diferents objectius ambientals.

	Objectiu ambiental	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2	Valoració ambiental alternativa 2
PRIORITARIS	1. Conservar i posar en valor el sòl agrícola com a element vertebrador del sòl no urbanitzable de Figueres.	1	1	3	La proposta integra la conservació dels sòls agrícoles del municipi i preveu la conservació d'aquells que actualment es localitzen en sectors urbanitzables. Es marquen, així mateix, criteris específics per les diferents planes agrícoles presents al municipi, cadascuna amb un tractament singular i específic. En aquest sentit, per exemple, no es preveu el desenvolupament de nou sòl urbanitzable entre la N260 i la zona del Parc del Manol (proposada al PDUSUF) ja que entra en contradicció amb l'ideari general de preservació dels cursos d'aigua i de la penetració dels elements del rodal vers l'estructura dels espais verds de la ciutat. Es preveu la conservació d'aquesta zona com a Parc Agrari del Manol, incorporant les zones desclassificades de Mas Totau, Camps de Mas Ferrer i Camps del Molí d'Arròs. La façana de la ciutat es trasllada així al camí de les Forques i les parts posteriors de l'Avda Salvador Dalí.
	3. Garantir la conservació i potenciar els valors ambientals de la zona humida de les Basses del Terrisser	1	3	3	Tal com es pot observar al plànol P03 el POUM preveu una zona específica a l'entorn de les Basses del Terrisser per a la seva conservació i millora.
	4. Garantir la conservació dels hàbitats d'interès comunitari identificats, especialment aquells de caràcter prioritari.	2	3	3	La proposta incorpora els sòls on es localitzen aquests hàbitats (lleres dels cursos fluvials, i zona a l'entorn del castell) en àmbits on preveu propostes de conservació i millora que han de permetre el manteniment d'aquests hàbitats. S'integra i assumeix la proposta del PDUSUF de realitzar un Pla Especial del Castell de Sant Ferran que integri entre els seus components el manteniment dels valors naturals d'aquest àmbit.
	5. Potenciar la recuperació dels eixos fluvials, dels seus marges i dels seus ecosistemes de ribera	1	3	3	La proposta incorpora entre les seves propostes la recuperació i valoració dels principals cursos fluvials presents al terme municipal de Figueres. Així, s'assumeix la proposta del PDSUF de preveure un Pla Especial dels marges del Manol, es preveu la reformulació del Pla Especial del Rec Susanna per a potenciar el seu paper com a eix de valor ambiental, i es preveu la potenciació dels cursos fluvials (els mencionats més la riera de Galligans) i la seva relació amb el sistema d'espais lliures de forma complementària i permetent l'entrada de la natura a la ciutat. En la proposta es reconeix i concreta tota la xarxa hídrica en totes les seves categoritzacions i es preveuen les pertinents regulacions normatives per a la seva conservació.
	8. Garantir la compatibilitat dels creixements previstos amb els riscos naturals identificats.	1	2	3	En referència a la inundabilitat presenta un nivell important d'adequació, en tant que es desclassifiquen i es reformulen molts dels sectors afectats pel risc d'inundabilitat. Complementàriament, aquest tema es troba analitzat ja des de les fases inicials de redacció del POUM, en tant que es disposa d'un estudi específic que ja preveu accions (a partir de basses naturals de laminació) per resoldre aquest element i fer-lo compatible amb el desenvolupament dels sectors previstos. Pel que fa als altres riscos (incendi i geològic) la proposta és coherent amb la identificació realitzada a la diagnosi.

	9. Ajustar els creixements previstos a les zones de protecció envers al risc associat a les mercaderies perilloses	1	3	3	No es preveuen àrees de creixement en aquestes àrees.
	12. Garantir la disponibilitat d'abastament d'aigua pels desenvolupaments previstos i un model urbà eficient pel que fa al consum i reutilització d'aigua	1	2	2	La racionalització de les potencialitats de creixement esdevé en sí mateixa una estratègia d'estalvi de recursos, que es pot veure complementada per inclusió en la normativa de criteris d'eficiència i estalvi d'aigua a nivell d'urbanització i d'edificació.
	13. Potenciar una mobilitat urbana basada en els desplaçaments no motoritzats i el transport públic	1	2	3	El POUM aposta per un creixement en continuïtat amb el nucli existent, desclassificant aquells sectors que queden més desvinculats de les zones centrals. Aquest fet és un element clau per a la millora de les condicions de mobilitat, i que queda complementat amb altres actuacions encaminades a la millora de les condicions de mobilitat, com poden ser la compleció de la ronda nord i la ronda est, la pacificació de l'Avda Salvador Dalí, la creació d'una trama viària local més cohesionada i pacificació d'espais centrals, la compleció d'una xarxa d'aparcaments, el soterrament de la via de ferrocarril convencional o la connexió del castell amb el centre.
	14. Promoure un desenvolupament urbà racional que prioritzi la consolidació del sòl urbà existent	1	3	3	La proposta que es fa al POUM esdevé sens dubte una aposta valenta i decidida per una racionalització del desenvolupament urbanístic del municipi. Així, incorpora una reflexió i reformulació dels sectors urbanitzables vigents que encara no han estat plenament executats. Per a molts d'ells hi preveu la desclassificació, element que permet, a banda d'adequar el desenvolupament a la situació actual el manteniment i conservació d'espais de valor ambiental rellevant com pot ser la zona de Mas Totau i el Camp de Tir a sud, o la zona de Capalleres al nord. Aquesta proposta es veu reforçada per un tractament de l'espai urbà, amb actuacions de petita escala, però d'importància estratègica, aprofitar espais d'oportunitat i fomentar actuacions de compleció de buits urbans i operacions de rehabilitació. Presenta propostes concretes per a cada àrea interna de la ciutat, respectant les seves especificitats i garantint la seva funcionalitat.
RELLEVANTS	2. Protegir els valors naturals de la zona de la Garriga d'Empordà	2	3	3	Es preveuen criteris específics de tractament d'aquesta àrea per mantenir les característiques que encara la fan identificable com a unitat paisatgística. (principalment les Basses del Terrisser, els elements construïts de pedra seca o les zones de potencial creixement de la *Silene sennenii*. Es preveu així mateix un tractament específic dels entorns del Castell de Sant Ferran (glacis de la fortalesa), en que s'inclogui la conservació dels seus trets naturals.
	6. Millorar la connexió i permeabilitat entre el nucli de Figueres i el sòl rústic	1	2	3	La proposta incorpora com a criteri la creació d'una xarxa, enllaçant el viari, el verd i l'hidrogràfic, d'itineraris a peu i bicicleta i que connecti clarament amb la xarxa de camins rurals. En el plànol I06 - Estructura d'Espais Lliures es marquen els punts de permeabilitat urbà/territorial que poden exercir aquest paper de espais de connexió. En la proposta es reconeix i concreta tota la xarxa de camins principal i es preveuen les pertinents regulacions normatives per a la seva conservació.

7. Garantir les condicions de connectivitat ecològica	1	1	2	La proposta és plenament coherent amb aquest objectiu en tant que es preserven de desenvolupaments les principals àrees de valor per a la connectivitat t (com poden ser els cursos fluvials o les planes agrícoles. Així mateix, la supressió de molts sectors previstos en el planejament vigent permet mantenir zones de connectivitat social i paisatgística, com és el cas de l'existent al sud del municipi entre les lleres del Manol i el Puig de Mas Bonet a Vilafant, que es veu afavorida per la desclassificació dels sectors del Camp de Tir i Mas Totau. A banda, es preveu una reformulació dels espais lliures urbans, que a la vegada que resolgui les mancances existents al municipi, permeti vertebrar una malla cohesionada que incrementi les condicions de connectivitat paisatgística dins de la trama urbana.
10. Garantir la qualitat de les aigües superficials i subterrànies	1	2	2	Tal com es pot comprovar en les propostes, l'estructura hidrològica és tractada com un element actiu en la vertebració de les propostes de desenvolupament urbanístic del municipi. Aquest fet garanteix la millora de les condicions de qualitat de les aigües.
11. Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments	1	2	2	Es preveuen les reserves de serveis tècnics per al funcionament de les diferents xarxes, entres les que està les de sanejament. Caldrà valorar la idoneïtat de l'emplaçament de la nova depuradora prevista a la zona de Vilatenim, i preveure les mesures per no malmetre el paisatge i les funcionalitats connectores d'aquest espai.
15. Es preservaran i potenciaran els valors paisatgístics existents a Figueres.	1	2	2	La proposta que permet assegurar que es tindran en compte i es potenciaran els valors paisatgístics del terme municipal, tant del sòl rústic, com de les zones urbanes i els espais de transició entre aquests dos espais.
16. Esdevenir una referència pel que fa a planejament eficient des del punt de vista energètic	1	2	2	La proposta incorpora reserves de sòl per a la localització de serveis per a la generació energètica a través de recursos locals (energia eòlica, biogàs o zones de district heating).
17. Minimitzar la contribució del planejament sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i reduir la vulnerabilitat front als impactes del canvi climàtic	1	2	2	Tot i que són mesures a concretar en el desenvolupament dels sectors de transformació, es considera que el POUM va en la línia correcta, en tant que preveu elements com la minimització del risc d'inundació, la previsió de fonts d'energies renovables, la conservació de zones naturals o la gestió eficient dels recursos hídrics que van en la línia d'establir les bases per a una correcta adaptació del municipi als efectes previstos del canvi climàtic.
TOTALS	19	38	44	

Com es pot comprovar, l'alternativa 2, pels motius que s'han anat detallant amb la justificació realitzada per a cada objectiu, és la que suposa un grau de compliment més alt vers els objectius ambientals definits.

Finalment, també es creu convenient analitzar la coherència de les alternatives amb les estratègies ambientals plantejades, en tant que serà un element important per tal de valorar ambientalment la proposta de POUM. En aquest cas no s'inclou la valoració, en tant que és complementària a la que ja s'ha realitzat en la taula corresponent als objectius ambientals.

1	Poc compatible amb l'estratègia
2	Compatible integrant mesures
3	Valoració compatible

Estratègies	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
EA-01: Conservar i potenciar, cadascuna des dels seus valors propis, les planes agrícoles del municipi	1	1	3
EA-02: Protegir els valors de la matriu agroforestal de la zona de la garriga	2	3	3
EA-03: Establir una zona d'especial protecció a la zona humida de les Basses del Terrisser.	1	3	3
EA-04: Garantir els hàbitats necessaris per a la pervivència de la *Silene sennenii*.	2	1	3
EA-05: Preservar i millorar els marges fluvials.	1	3	3
EA-06: Potenciar la permeabilitat i la connexió social entre el nucli i l'entorn (rodal)	1	1	3
EA-07: Establir criteris per a una adequada transició entre l'espai urbà i el no urbanitzable	1	3	3
EA-08: Preveure punts de permeabilitat a través de les infraestructures viàries i ferroviàries	1	2	2
EA-09: Delimitació d'àrees especialment vulnerables al risc d'inundació	1	3	3
EA-10: Compatibilitzar la proposta amb les zones de servitud associades als riscos químics	2	2	2
EA-11: Garantir la suficiència de recursos sense afectar als existents	1	2	2
EA-12: Integrar la protecció del paisatge en el model de desenvolupament previst.	2	3	3
EA-13: Garantir la integració de criteris de mobilitat sostenible	1	1	2
TOTALS	**17**	**28**	**35**

Per tant, a partir d'aquesta valoració es pot observar que les alternatives 1 i 2, que parteixen d'un mateix esquema de desenvolupament urbanístic (pel que fa als sectors i àmbits de creixement) presenten una major coherència amb els objectius ambientals i les estratègies a diferència del manteniment del planejament vigent. Aquest fet es fonamenta en què, a banda de presentar un model de desenvolupament urbà més coherent amb la realitat del moment, la proposta es fonamenta en una protecció, i potenciació dels espais de valor ambiental del municipi, els quals passen a esdevenir elements actius en un model global de desenvolupament urbanístic del municipi.

En les següents imatges es visualitza de forma clara el diferent model de desenvolupament urbà entre l'alternativa 0 i l'alternativa 2 (la qual és molt similar a l'alternativa 1).

Figura 27. Estructura alternativa 0

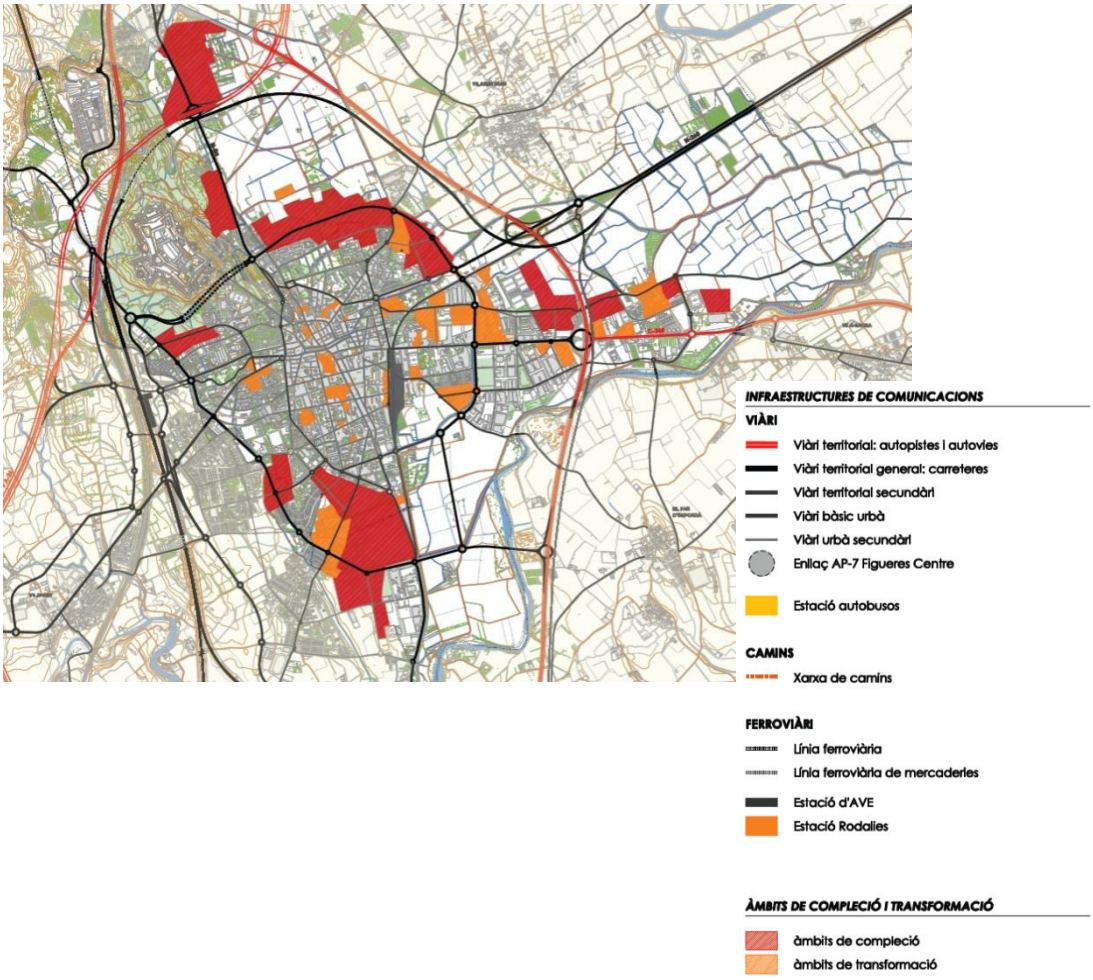
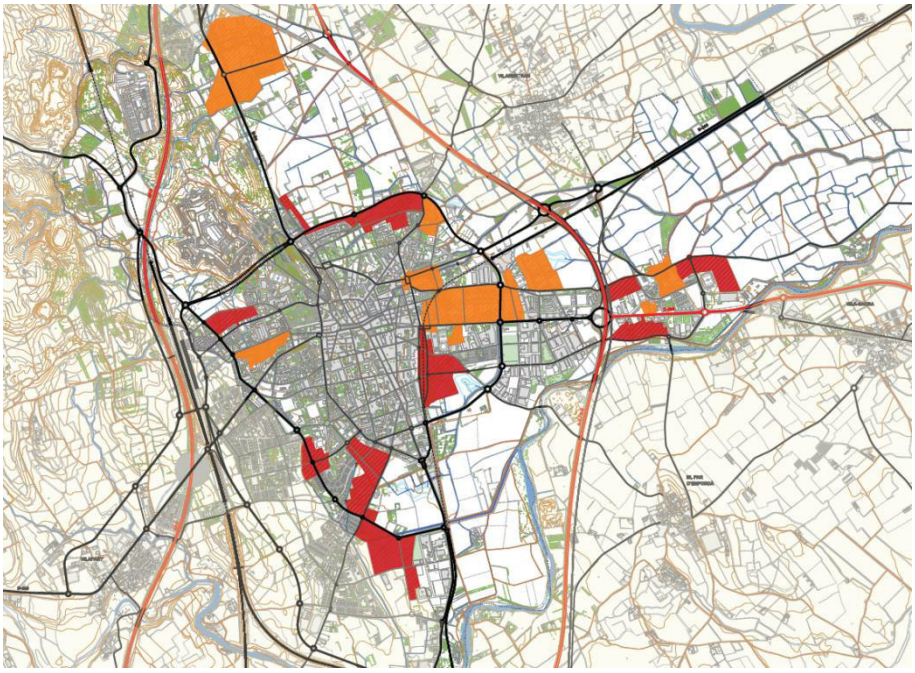


Figura 28. Estructura alternativa 2



Font: Avanç del POUM

Tal com es pot comprovar en aquestes figures es produeix un significatiu procés de contenció del creixement previst per l'alternativa 0, en favor d'un model que aposta per les actuacions de transformació a l'interior de la ciutat, i per processos de compleció dels sectors ja previstos d'una forma molt més coherent i minimitzant la seva extensió territorial.

Pel que fa a la comparativa entre les alternatives 1 i 2, es pot observar com tenen una valoració similar, tot i que existeixen alguns elements que des del punt de vista ambiental fan més favorable el desenvolupament de l'alternativa 2, que correspondria amb el manteniment de l'estació actual, incorporant el soterrament de les vies, bàsicament a partir dels següents elements:

- En tant que no és necessari preveure un nou ramal ferroviari que connecti el pas dels trens convencionals amb la línia de Portbou, l'alternativa 2 permet facilitar el compliment amb l'objectiu de posar en valor el sòl agrícola del municipi, i, en aquest cas concret, de potenciar i millora la plana agrícola nord.

- Aquest fet, esdevé un element clau pel compliment de l'objectiu relacionat amb la connectivitat ecològica, en tant que la plana agrícola nord esdevé una zona clau per la connectivitat entre els espais naturals de la Plana Agrícola de l'Empordà amb la zona de la Garriga d'Empordà.

- No s'afecta a l'àrea potencial de la *Silene sennenii* localitzada a l'entorn de la zona del Castell.

- Es produeix una menor ocupació de sòl, bàsicament derivat de la menor necessitat de sòl destinat a noves infraestructures ferroviàries.

- Es considera que el manteniment de l'estació en la zona central del municipi afavoreix un model de mobilitat laboral i personal més sostenible, en tant que s'afavoreix la utilització dels sistemes no motoritzats i, especialment, del transport públic. El soterrament de les vies permetrà a més millorar i consolidar una zona urbana molt propera al centre urbà.

5.2.1 Valoració ambiental de l'alternativa seleccionada

En aquesta valoració ambiental de l'alternativa seleccionada es creu convenient destacar un element estructural i clau per valorar ambientalment les alternatives, com és el fet de que el POUM basa la seva proposta en una racionalització dels creixements previstos i una potenciació de la consolidació i regeneració de la ciutat construïda. En aquest sentit, es considera un element molt positiu i a valorar el fet de que un municipi de la importància i rellevància territorial de Figueres basi el seu desenvolupament urbà en una concepció real de les dinàmiques socials, territorials i econòmiques actuals i futures. Aquesta adequació a la realitat del moment implica de manera directa que la proposta que es realitza en el document d'avanç del POUM presenti també un elevat grau de coherència ambiental i impliqui, que la sostenibilitat esdevingui un dels elements estructurals de les propostes que es realitzen.

Un altre element rellevant des del punt de vista ambiental és l'aposta per cercar un equilibri entre els usos residencials i els relacionats amb les activitats econòmiques a partir d'una major proporció d'usos mixtes, fet que implica un model urbà més sostenible i una menor necessitat de desplaçaments.

A banda d'aquest plantejament d'un model de creixement més racional del municipi, en l'anàlisi de la proposta d'avanç es posa de manifest la voluntat de posar en valor els principals elements de valor ambiental i paisatgístic que existeixen al municipi. Així, es considera important concretar les millores que el desenvolupament del model desenvolupat en l'alternativa escollida implica pel que fa als elements ambientalment rellevants del municipi:

- Implica un model de ciutat basat en la compacitat i en la continuïtat de la trama urbana, sense perdre de vista la necessària relació i articulació amb el sòl rústic.

- Previsió d'eixos lligats a la xarxa de camins i a la xarxa hidrològica que permetin la recuperació d'aquests elements i la potenciació del seu paper de connectors naturals que permetin l'entrada de la natura a la ciutat. Aquesta proposta es concretat en actuacions específiques en zones com els entorns del Rec Susanna o la riera de Galligans.

- Adequació dels creixements al potencial de creixement urbà (tenint en compte el romanent de creixement que encara avui hi ha a les zones urbanes), amb la consegüent reducció de la necessitat de recursos. És especialment rellevant la previsió de desclassificació de sòls urbanitzables.

- Aquest creixement que aposta per la compacitat, implica unes menors necessitats de mobilitat interna.

- Aposta per la vertebració d'una xarxa d'espais lliures que permetin millorar el dèficit existent actualment en les zones centrals, i que esdevingui el nexe d'unió amb els espais naturals del rodal.

- Operacions de petita escala a les zones centrals que permetran millorar els condicions de l'espai lliure en aquest àmbit urbà.

- Manteniment, millora i potenciació de les tres planes agrícoles del municipi, cadascuna des del seus valors propis i identificant els elements a protegir, conservar i potenciar.

- Es considera especialment positiva la previsió del Parc Agrari del Manol, que inclou la desclassificació de sòls urbanitzables en aquest àmbit i que suposa una nova concepció d'aquest espai basada en els seus valors ambientals, paisatgístics i connectors. Aquesta proposta queda potenciada pel soterrament de la via de tren previst en aquest àmbit.

- S'identifiquen els usos i activitats que actualment impliquen un impacte en aquestes zones agrícoles (especialment a la plana nord del Pla d'Hostalets) i es proposen criteris per a la seva regulació.

- S'identifiquen elements específics de valor ambiental (zona potencial de la *Silene sennenii*, àmbit de les Basses del Terrisser, zona de la Garriga, lleres dels rius, Surera Bertran,...) i es preveuen criteris per a la seva conservació.

- S'afronta ja des de l'inici dels treballs del POUM el risc d'inundació existent al municipi, i es potencia la seva solució a partir de sistemes integrats des del punt de vista ambiental i paisatgístic (basses de laminació). S'ha de tenir en compte que la menor previsió d'urbanització del sòl, implica augmentar la superfície de sòl permeable, fet que pot repercutir positivament en aquest aspecte.

- Aposta per un model de mobilitat que resolgui els actuals problemes existents actualment, especialment en les zones centrals del municipi.

A partir d'aquest apunt previ que es considera clau per tal de valorar ambientalment les alternatives, i que defineix tant a l'alternativa 1 com a la 2, l'anàlisi s'ha centrat en la localització de l'estació dels serveis regionals de ferrocarril. Aquesta proposta esdevé sens dubte la decisió urbanística més destacable que ha de prendre el municipi, i que tindrà una rellevància molt important en la configuració i les dinàmiques urbanístiques de la Figueres dels propers anys.

Des del punt de vista ambiental, tot i que es considera que les dues alternatives presenten una elevada coherència amb gran part dels objectius i estratègies ambientals fixats, es considera que l'alternativa 2 presenta uns elements importants (manteniment de les condicions de connectivitat, reforçament d'una estructura urbana més cohesionada o aposta per un model de mobilitat més sostenible) que la fan més coherent (en comparació amb l'alternativa1) amb els objectius i estratègies ambientals que es plantegen. Caldrà tenir en compte, això sí, la delimitació de zones inundables, analitzant amb detall la seva afectació sobre les zones de creixement i sobre el desenvolupament urbà del municipi de Figueres.

Tot i que l'anàlisi ambiental ha hagut d'incorporar l'anàlisi de totes les alternatives, i per tant, la necessària comparativa entre les alternatives 1 i 2, es vol posar de manifest novament, com a conclusió, el gran valor ambiental que té la proposta respecte a l'alternativa 0. Es considera que el POUM ha realitzat una aposta decidida per la contenció del creixement urbanístic (preveient la desclassificació d'aquells sectors amb una major sensibilitat ambiental) i per un model de desenvolupament urbà ajustat a les previsions de creixement i posant en valor el potencial encara romanent en les àrees urbanes i urbanitzables que no estan totalment desenvolupades.

Es considera, per tant, que l'alternativa 2 esdevé una excel·lent base de treball a desenvolupar en les fases posteriors ja que presenta les condicions per tal de donar compliment als objectius i estratègies ambientals plantejades.

6. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PLA

6.1 Síntesi descriptiva del contingut del Pla

En aquest punt es realitza de manera sintètica una descripció ambiental del POUM d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada, incloent l'expressió de les seves determinacions amb possibles repercussions significatives sobre el medi ambient.

Aquest Pla, pel seu àmbit i objecte, s'adequa al previst a l'art. 57 de la Llei d'Urbanisme, segons redacció de la Llei 3/2012, *de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme* (en endavant Llei 3/2012), i està adaptat al que es regula en l'esmentada Llei, i limitat al terme municipal de Figueres.

Dades generals de planejament			
Nom del planejament	Pla d'ordenació urbanística municipal de Figueres		
Tipus de planejament	General		
Nom del municipi	Figueres	**Província**	Girona
Data d'aprovació definitiva	Pendent	**Promotor**	Ajuntament de Figueres
Superfície	19,30 km^2	**Població (2020)**	47.235 hab.
Equip redactor			

- Equip redactor de la documentació urbanística: UTE Ferran Navarro TESEU
- Equip redactor de la documentació ambiental: Anthesis Lavola
- Equip redactor de la documentació d'inundabilitat: ABM consultors
- Equip redactor de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada: MCrit
- Equip redactor de la Memòria Social: Montserrat Mercadé

6.1.1 Estructura documental

El contingut documental d'un POUM per a la seva aprovació inicial està definit en els articles 50, 58, 59, 73, 86 bis, i DT 6.2 del TRLUC així com en els articles 47.3 bis, 69 a 75, 95 i 115 del RLUC.

En el cas del POUM de Figueres, la documentació per a la seva aprovació inicial és la que es llista a continuació:

- Memòria d'informació urbanística
- Memòria de l'Ordenació. Agenda i avaluació econòmica. Informe de sostenibilitat econòmica
- Normes urbanístiques
- Catàleg de béns a protegir

- Catàleg de masies i cases rurals
- Estudi Ambiental Estratègic (EAE)
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG)
- Memòria social (MS)
- Plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori
- Documents complementaris:
  - Estudi d'inundabilitat
  - Estudi de riscos geològics
- Document comprensiu: suspensió de llicències i resum de l'abast de les determinacions del POUM
- Ordenança municipal reguladora de les llicències i autoritzacions urbanístiques

6.1.2 Objectius i criteris urbanístics

Els eixos en els que es basa el model futur de ciutat que esbossa el POUM de Figueres s'expressen en els set conceptes següents, que constitueixen les línies estratègiques de la proposta urbanística:

- **Ciutat capital** d'un territori que s'estén de sud a nord pel corredor natural a França, i d'oest a est per l'eix pirinenc fins a la costa. La ciutat per tant ha de ser conseqüent amb la seva ubicació estratègica dins l'arc mediterrani i s'ha de dotar de serveis, equipaments i activitats d'abast territorial.
- **Ciutat ben comunicada**, tant a nivell intern com extern que es vertebra sobretot amb els municipis veïns (especialment Vilafant) però també amb les xarxes viàries i ferroviàries globals.
- **Ciutat cohesionada**, no segregada, que ha de centrar la seva evolució en la regeneració dels teixits urbans i en la integració del conjunt dels seus barris més que en la seva expansió dimensional. En definitiva la ciutat ha de créixer millor, evitant les discontinuïtats estructurals, les excessives especialitzacions d'usos i la concentració de determinats col·lectius socials.
- **Ciutat compacta**, no extensiva ni dispersa, que vol salvaguardar el territori no urbà i obrir-se a l'entorn rural (el rodal). La ciutat desdibuixa les fronteres amb el seu entorn natural per tal de conformar una estructura de continuïtat entre els espais verds interiors i exteriors i entre l'entramat viari urbà i territorial.
- **Ciutat ben dotada**, tant a nivell d'equipaments i espais lliures al servei dels ciutadans com a nivell d'activitats econòmiques. L'evolució de la ciutat haurà d'evitar l'excessiva especialització productiva a l'entorn del turisme i procurar una adequada oferta d'habitatge en base a les demandes reals de la població. Mixticitat d'usos com a marc de les transformacions.
- **Ciutat respectuosa** amb el seu patrimoni arquitectònic i cultural tot i adaptant-lo als temps, modernitzant-lo, no enquistant-lo. Cal tenir cura de que la protecció no provoqui indirectament el deteriorament constructiu del bé.
- **Ciutat sostenible**, accessible i respectuosa amb el medi ambient que ha de tenir cura de la preservació i qualitat dels espais públics i la potenciació de les energies renovables i l'eficiència energètica.

6.1.3 Classificació del sòl i model de ciutat

Pel que fa als continguts del Pla, d'acord amb el seu règim urbanístic, el territori a què afecta aquest POUM es classifica en:

- Sòl **urbà**, entès com aquell ja transformat. El POUM considera com a sòl urbà el sòl que ja ha estat sotmès al procés d'integració al teixit urbà, distingint-se dues categories: sòl urbà consolidat (SUC) i sòl urbà no consolidat (SNC).

- Sòl **urbanitzable**, corresponent als sòls que es consideren necessaris i adequats per garantir el creixement tant de la població com de l'activitat econòmica, vetllant pel compliment del principi de desenvolupament sostenible. S'aposta, en aquest cas, per evitar la dispersió sobre el territori i afavorir les continuïtats amb les xarxes viàries i de serveis, preveient-se dues categories: sòl urbanitzable delimitat (SUD) i sòl urbanitzable no delimitat (SUND).

- Sòl **no urbanitzable**, és a dir, aquell que es considera que cal protegir de processos de transformació, cercant l'establiment d'uns objectius de qualitat i millora d'aquests espais oberts. Tal i com es detallarà en apartats següents, el POUM proposa una qualificació d'aquesta classe de sòl en diferents àmbits en funció del nivell de protecció que requereixen atenent als seus valors ambientals.

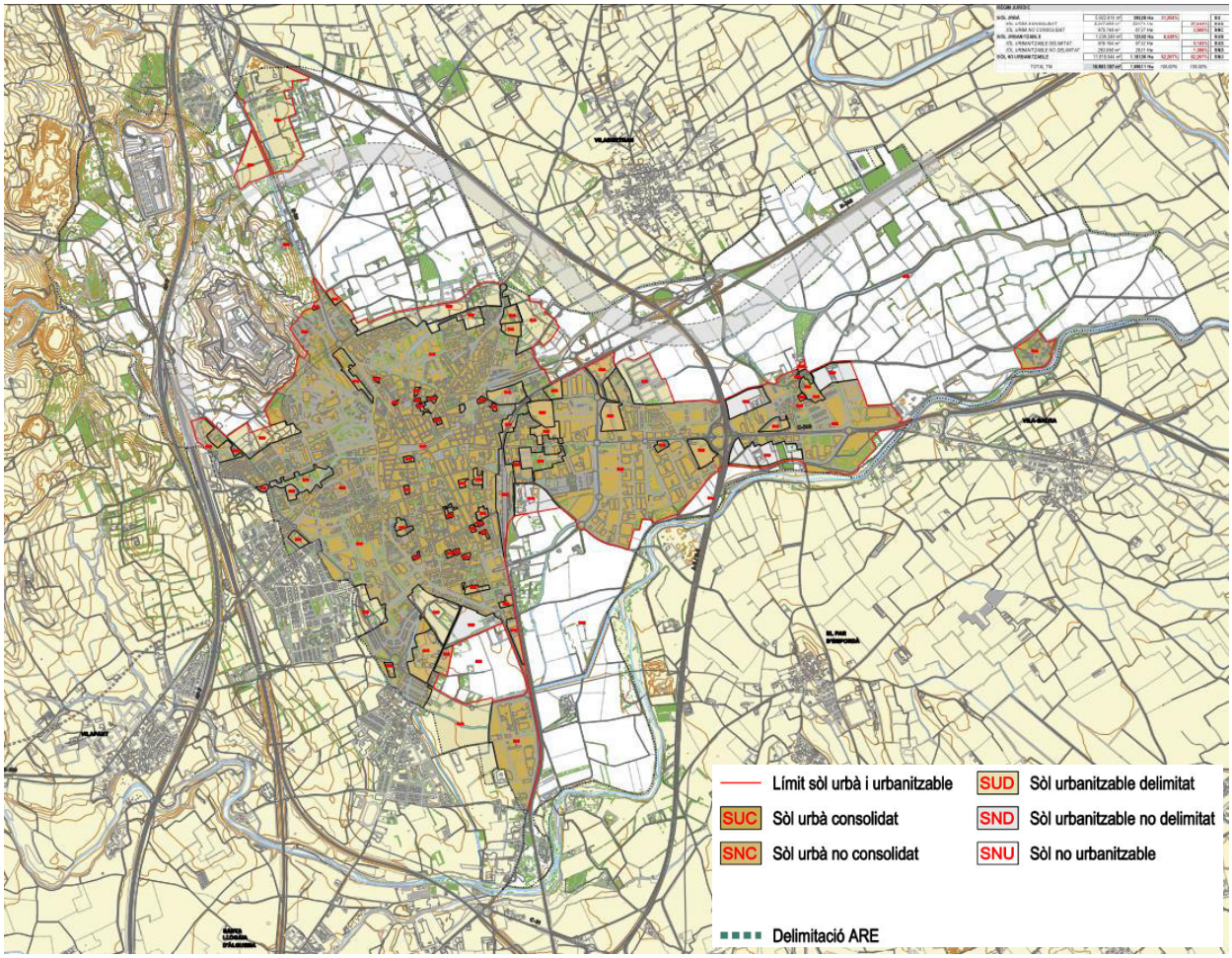
El resum de superfícies generals del règim del sòl del nou POUM es mostra a la taula següent:

Taula 8. Classificació urbanística proposada pel POUM

Règim jurídic	Superfície (Ha)	Percentatge (%)
Sòl urbà	**592,28**	**31,20**
Sòl urbà consolidat	524,71	27,64
Sòl urbà no consolidat	67,57	3,56
Sòl urbanitzable	**123,92**	**6,53**
Sòl urbanitzable delimitat	97,62	5,14
Sòl urbanitzable no delimitat	26,31	1,39
Sòl no urbanitzable	**1.181,90**	**62,27**

Font: Equip redactor

S'escau destacar, pel fet de tractar-se d'una decisió de model que condiciona en gran mesura els efectes ambientals associables a la proposta urbanística, l'exercici de contenció global del creixement respecte al que preveia el planejament urbanístic vigent al municipi. Si bé és cert que aquesta racionalització respon a unes projeccions demogràfiques menors, desataca la **important reducció de la ocupació de nou sòl** i la possibilitat d'afavorir una **major sostenibilitat en les dinàmiques urbanes**.



6.1.4 Qualificació de sòl

La qualificació urbanística del sòl té per objecte, mitjançant la definició de zones i sistemes, assignar usos per a cada part del territori i, en el seu cas, intensitats i condicions d'edificació, tot desenvolupant i concretant els drets i deures genèrics establerts pel Pla mitjançant la classificació del sòl.

Amb aquesta finalitat, s'estableixen dos tipus bàsics en la qualificació del sòl: els sistemes i les zones, vetllant per la correlació amb les categories definides al Mapa Urbanístic de Catalunya.

Els **sistemes urbanístics** es conceben com a conjunt d'elements d'interès general per al desenvolupament urbà i el funcionament del territori en tota classe de sòl. En el cas del POUM de Figueres, es defineixen els següents sistemes:

Clau	Definició	Subcategoria		Descripció / especificitats
SX	**Sistema viari**	SXt	Territorial	Conjunt de trams de carretera, autopista i autovia actuals o futurs, que estableixen de forma integrada la continuïtat i connexió amb els municipis veïns i el territori, i que pertanyen a les administracions supramunicipals.
		SXb	Bàsic	Conjunt de vies i carrers d'abast local de titularitat municipal que tenen un paper important en les comunicacions del municipi.

		SXc	Cívic	Carrers que tenen assignada una especial vocació d'eixos de relació peatonal.
		SXr	Camins rurals estructuradors	Camins i vies rurals d'estructura bàsica de relacions territorials entre nuclis i indrets amb una especial significació, i entre les diferents àrees homogènies del conjunt del sòl no urbanitzable.
		SXs	Serveis al viari	Àrees destinades a serveis vinculats al viari i de suport al transport rodat.
		SXa	Aparcament	Àrees destinades a l'estacionament.
SF	**Sistema ferroviari**	-	-	S'inclou reserva de sòl per a desplaçar l'estació actual de ferrocarril convencional a l'àrea de l'estació d'alta velocitat, amb vocació de temporalitat fins que s'aprovi el corresponen projecte constructiu.
SS	**Protecció de sistemes**	-	-	Espais lliures al voltant dels sistemes, no edificables, amb servituds de protecció i/o reserva dels sistemes que protegeixen.
SV	**Sistema d'espais lliures**	SV1	Places i jardins urbans	Sòls amb vocació de relacions cíviques de la població (activitats de lleure).
		SV2	Parcs i espais connectors	Sòls per al manteniment de la vegetació, la connexió entre trames urbanes edificades i/o vinculats a elements naturals.
SH	**Sistema hidràulic**	-	-	Sòls corresponents al domini públic hidràulic.
ST	**Sistema de serveis tècnics i ambientals**	-	-	Sòls amb instal·lacions o bé espais reservats per acollir les infraestructures dels serveis tècnics o ambientals.
SE	**Sistema d'equipaments comunitaris**	SEa	Administratiu – Institucional - Seguretat	
		SEd	Docent – educatiu	
		SEe	Esportiu	
		SEc	Cultural - social - religiós	
		SEf	Funerari	
		SEs	Sanitari - assistencial	
		SEad	Allotjament dotacional	

D'aquesta delimitació de sistemes urbanístics, s'escau destacar les següents actuacions concretes:

Sistema relacionat	Actuació concreta (rellevància ambiental)
Sistema viari	• Compleció de les rondes, al nord i a l'est, incloent el túnel sota el Castell com a element clau per a la pacificació del centre (evitant un trànsit de pas de 57.300 vehicles al dia). • Definició d'una xarxa d'aparcaments de caràcter dissuasiu. • Creació d'una xarxa d'itineraris, enllaçant el viari, el verd i l'hidrogràfic, per anar a peu o en bicicleta, i que connecti clarament amb la xarxa de camins rurals. • Soterrament de l'actual via del ferrocarril a Portbou, des de l'encreuament del reg Susanna amb la carretera N-IIa fins a l'encreuament amb la ronda est.
Sistema d'espais lliures	• Reconeixement i millora de l'accessibilitat als espais del Castell i el Manol (incorporant-hi la zona del Camp de Tir i Mas Tutau). • Previsió de dos nous parcs urbans: Parc de la Bòvila i Parc de l'Hotel de Ronda. • Increment puntual de la dotació d'espais lliures a les àrees centrals, amb petites actuacions d'esponjament, eixamplament i obertura. • Millora de l'accessibilitat als 4 parcs urbans existents i els proposats, proposant un conjunt de recorreguts verds per a vianants.
Sistema hidrogràfic	• Previsió dels àmbits d'inundabilitat i de les obres necessàries (mesures hidràuliques) per evitar els riscos identificats. • En concret, s'escau destacar la previsió d'un sistema de basses de laminació, amb una funcionalitat múltiple: hidràulica, paisatgística i de connectivitat. • Manteniment de les lleres i motes de la riera de Galligans.

A banda, el POUM estableix les **zones**, per a la determinació de l'aprofitament privat de les parcel·les en sòl urbà i en les resultants del planejament derivat, i en el sòl no urbanitzable segons el tipus i nivell de protecció, als efectes de l'ús i gaudi de caràcter privatiu de les finques.

En el cas de Figueres es delimiten les següents zones:

a) Zones i subzones en sòl urbà

Clau	Definició	Subzona	
R1	**Nucli antic**	R1a	Nucli Murat
		R1b	Fora muralla
		R1v	Nucli històric de Vilatenim
		R1r	Conservació del nucli rural de Palol
		R1f	Camí de les Forques
R2	**Urbà tradicional - Ravals**	-	-
R3	**Residencial en illa tancada**	-	-
R4	**Ordenació volumètrica**	-	-
R5	**Residencial en cases agrupades en filera**	R5v	Nucli històric de Vilatenim. Edificacions en filera
R6	**Residencial cases aïllades**	-	-
A1	**Industrial**	-	-
A2	**Terciària. Serveis**	A2c	Dotacions privades
		A2d	Hotelera
		A2v	Terciària Vilatenim
A3	**Estacions de servei**	-	-

La transformació de la ciutat construïda es materialitza mitjançant la definició d'àmbits d'actuació, que es concreten en Polígons d'Actuació Urbanística (PAU) i Plans de Millora Urbana (PMU), i en la zonificació i regulació dels diferents teixits urbans segons la codificació de la taula anterior.

- **Plans de Millora Urbana**, destinats a definir l'ordenació d'un àmbit determinat i la seva corresponent gestió. Correspon a àmbits on es cerca completar el teixit urbà o acomplir operacions de rehabilitació, de reforma interior o de transformació d'usos. Aquests àmbits resten pendents d'un planejament derivat que en determini l'ordenació urbanística detallada mitjançant la qualificació urbanística i l'ordenació volumètrica precisa.

  El POUM delimita 14 àmbits sotmesos a un PMU, 8 dels quals amb vocació residencial, 1 per activitats econòmiques i els 5 restants d'ús mixt residencial/hoteler i activitats econòmiques. En conjunt, això suposa una previsió de 1.768 habitatges nous i 42.109 m^2 de sostre per a activitats econòmiques.

- **Polígons d'Actuació Urbanística**, delimitats amb l'objectiu de distribuir els beneficis i càrregues derivades de les determinacions del planejament. Per aquests àmbits, el POUM fixa l'ordenació dels terrenys i concreta l'àmbit territorial mínim per dur a terme la gestió urbanística integrada. Per a executar els polígons d'actuació urbanística s'han d'elaborar i tramitar els projectes d'urbanització i els projectes de reparcel·lació o d'expropiació, d'acord amb el que es determina a cada fitxa.

El POUM delimita 57 PAU, 41 dels quals amb vocació residencial, 1 d'ús mixt residencial i activitats econòmiques, i els 15 restants per a activitats econòmiques. En conjunt, això suposa una previsió de 1.555 habitatges nous i 118.703 m² de sostre per a activitats econòmiques.

La proposta de creixement urbanístic en sòl urbà s'alinea amb la premissa ja indicada de vetllar per la consolidació, compleció i densificació de la trama urbana existent. Els diferents àmbits previstos en sòl urbà per a la transformació de la ciutat construïda responen a l'objectiu conjunt d'articular adequadament l'estructura urbana i els espais oberts, tot i que particularment cadascun dels àmbits dona resposta a situacions de diversa índole relacionades amb la situació actual o mancances detectades o insuficientment abordables amb el planejament general vigent. Aquesta estratègia permet, tal i com es veurà posteriorment, contenir les necessitats d'ocupació del sòl i, per tant, avançar cap un model d'implantació urbanística que defugi l'expansió irracional.

Les taules que segueixen, indiquen la localització i les principals característiques urbanístiques d'aquests àmbits.

Núm.	Nom			ús principal	sup. àmbit	CEB m2st/m2s	densitat hab/Ha	habitatges potencials	st màxim
PMU RESIDENCIAL					***307.220,92 m²s***	***0,8486***	*53,82*	1653	**260.696 m²st**
PMU R1	Ferrocarril centre	SNC	cooperació	Residencial	88.114,97 m²s	**0,7000**	*40,00*	352	61.680 m²st
PMU R2	Edison	SNC	compensació bàsica	Mixte / AE-hoteler	2.895,42 m²s	**3,1084**	*0,00*	0	9.000 m²st
PMU R4	La Salle	SNC	compensació bàsica	Mixte / AE-R	30.926,89 m²s	**1,0000**	*58,33*	180	30.927 m²st
PMU R5	Convent Sant Josep	SNC	compensació bàsica	Residencial	2.128,74 m²s	**1,5000**	*125,00*	27	3.193 m²st
PMU R6	Bruc	SNC	compensació bàsica	Residencial	8.163,74 m²s	**1,1000**	*73,33*	60	8.980 m²st
PMU R7	Galligans	SNC	cooperació	Residencial	38.767,06 m²s	**1,0000**	*66,67*	258	38.767 m²st
PMU R8	Pous i Pagès - Llers	SNC	cooperació	Residencial	40.389,34 m²s	**0,6500**	*43,33*	175	26.253 m²st
PMU R9	Americans	SNC	compensació bàsica	Residencial	23.946,87 m²s	**0,3440**	*25,00*	60	8.238 m²st
PMU R11	Carrer Vilatenim	SNC	compensació bàsica	Residencial	29.248,24 m²s	**1,0000**	*58,33*	171	29.248 m²st
PMU R12	Fridasa	SNC	compensació bàsica	Mixte / AE-R	39.916,62 m²s	**1,0000**	*83,33*	333	39.917 m²st
PMU R13	Clerch i Nicolau	SNC	compensació bàsica	Residencial	2.723,03 m²s	**1,6500**	*137,50*	37	4.493 m²st
PMU ACTIVITATS ECONÒMIQUES					***56.318,02 m²s***	***0,7477***	*20,3342*	115	**42.109 m²st**
PMU AE1	Bac Valves	SNC	compensació bàsica	Mixte / AE-R	15.279,94 m²s	**0,6600**	*38,50*	59	10.085 m²st
PMU AE3	Roses - NII	SNC	compensació bàsica	Activitat econòmica	26.510,19 m²s	**0,6600**			17.497 m²st
PMU AE4	Roses - Vilatenim	SNC	compensació bàsica	Mixte / AE-R	14.527,89 m²s	**1,0000**	*38,33*	56	14.528 m²st
PLA ESPECIAL					***28.796,20 m²s***				
PE Sant Joan	Barri de Sant Joan	SUC			28.796,20 m²s				

Núm.	Nom	règim	sistema d'actuació	ús principal	sup. àmbit	CEB m2st/m2s	densitat hab/Ha	habitatges potencials	st màxim
PAU RESIDENCIAL					***160.245,15 m²s***	***1,1725***	*97,0457*	**1555**	**187.879 m²st**
	NORD								
PAU R1	Av. Perpinyà	SNC	compensació bàsica	Residencial	8.023,53 m²s	**0,4262**	*14,96*	**12**	3.420 m²st
PAU R2a	Cap de Creus	SNC	compensació bàsica	Residencial	1.313,01 m²s	**1,6804**	*152,76*	**20**	2.206 m²st
PAU R2b	Isabel II	SNC	compensació bàsica	Residencial	765,87 m²s	**1,5670**	*142,45*	**11**	1.200 m²st
PAU R3	Horta Pagès	SNC	compensació bàsica	Residencial	1.564,44 m²s	**2,5728**	*233,89*	**37**	4.025 m²st
PAU R4	Caserna - Barceloneta	SNC	compensació bàsica	Residencial	1.168,92 m²s	**1,6340**	*148,54*	**17**	1.910 m²st
PAU R5	Muralla-Escolàpies	SNC	cooperació	Residencial	3.147,38 m²s	**1,5434**	*140,57*	**44**	4.858 m²st
PAU R6	Eres d'en Sans - Escolàpies	SNC	compensació bàsica	Residencial	2.594,19 m²s	**1,9850**	*180,46*	**47**	5.150 m²st
PAU R8	Tarradellas	SUC	compensació bàsica	Residencial	1.987,20 m²s	**2,5177**	*228,88*	**45**	5.003 m²st
PAU R9	El·líptica sud	SNC	compensació bàsica	Residencial	2.263,59 m²s	**2,0185**	*183,50*	**42**	4.569 m²st
PAU R10	Padrosa	SNC	compensació bàsica	Residencial	1.771,34 m²s	**1,9278**	*175,26*	**31**	3.415 m²st
PAU R11	Rec Amau	SUC	cooperació	Residencial	1.301,44 m²s	**2,9564**	*268,76*	**35**	3.848 m²st
	EIXAMPLE SUD								
PAU R12	Cruilla carrer Nou	SUC	cooperació	Residencial	859,10 m²s	**1,9531**	*177,55*	**15**	1.678 m²st
PAU R14a	Abdó Terradas - Pere III - a	SNC	compensació bàsica	Residencial	5.724,05 m²s	**1,2459**	*113,26*	**65**	7.131 m²st
PAU R14b	Abdó Terradas - Pere III - b	SNC	compensació bàsica	Residencial	5.036,97 m²s	**1,2300**	*111,82*	**56**	6.195 m²st
PAU R15	Albert Cotó	SUC	compensació bàsica	Residencial	1.746,04 m²s	**2,0283**	*184,39*	**32**	3.542 m²st
PAU R16	CEIP Sant Pau - Pere III	SNC	cooperació	Residencial	3.857,57 m²s	**1,4040**	*127,64*	**49**	5.416 m²st
PAU R17	Estació autobusos	SNC	compensació bàsica	Residencial	6.381,46 m²s	**1,3260**	*48,10*	**31**	8.462 m²st
PAU R18a	Siurana - Riumors	SNC	compensació bàsica	Residencial	3.068,76 m²s	**1,6612**	*151,02*	**46**	5.098 m²st
PAU R18b	Migdia - Riumors	SNC	compensació bàsica	Residencial	2.997,69 m²s	**1,4085**	*128,04*	**38**	4.222 m²st
PAU R19	Carrer Migdia	SUC	cooperació	Residencial	4.014,45 m²s	**2,0165**	*183,32*	**74**	8.095 m²st
PAU R20	Verge Maria - Col.legi	SNC	compensació bàsica	Residencial	2.039,52 m²s	**0,8460**	*76,91*	**16**	1.726 m²st
PAU R21	Nou - Riumors	SNC	compensació bàsica	Residencial	1.816,15 m²s	**2,8068**	*255,16*	**46**	5.098 m²st
PAU R22	Rocabertí - Riumors	SNC	compensació bàsica	Residencial	1.765,84 m²s	**1,9225**	*174,78*	**31**	3.395 m²st
PAU R23	Rocabertí - Rosselló	SNC	compensació bàsica	Residencial	1.921,71 m²s	**2,0873**	*189,76*	**36**	4.011 m²st
PAU R24	Torres i Bages 1	SNC	compensació bàsica	Residencial	2.602,17 m²s	**1,6007**	*145,52*	**38**	4.165 m²st
PAU R25	Torres i Bages 2	SNC	compensació bàsica	Residencial	1.601,19 m²s	**2,0181**	*183,46*	**29**	3.231 m²st
PAU R26	Torres i Bages 3	SNC	compensació bàsica	Residencial	2.343,12 m²s	**2,1955**	*199,59*	**47**	5.144 m²st
PAU R27	Carrer de la Pau	SUC	compensació bàsica	Residencial	1.318,24 m²s	**1,0898**	*99,07*	**13**	1.437 m²st
	TRAMA OEST								
PAU R29	Galligans Sud	SNC	compensació bàsica	Residencial	8.074,57 m²s	**1,0981**	*99,83*	**81**	8.867 m²st
PAU R30	Damas Calvet 1	SUC	compensació bàsica	Residencial	1.192,06 m²s	**1,2385**	*112,59*	**13**	1.476 m²st
PAU R32	Damas Calvet 3	SUC	compensació bàsica	Residencial	1.354,93 m²s	**2,8133**	*255,75*	**35**	3.812 m²st
PAU R35	Jaume Maurici	SNC	cooperació	Residencial	5.247,94 m²s	**0,2553**	*7,62*	**4**	1.340 m²st
	TRAMA EST								
PAU R36a	Estadi Municipal A	SNC	compensació bàsica	Residencial	1.348,49 m²s	**2,4919**	*226,54*	**31**	3.360 m²st
PAU R36b	Estadi Municipal B	SNC	compensació bàsica	Residencial	13.228,40 m²s	**0,8268**	*75,17*	**99**	10.938 m²st
PAU R37	Vilallonga sud	SNC	compensació bàsica	Residencial	16.984,71 m²s	**0,9713**	*71,79*	**122**	16.497 m²st
PAU R38	Les Moreres	SNC	compensació bàsica	Residencial	12.424,56 m²s	**0,8716**	*79,23*	**98**	10.829 m²st
PAU R39	Vilallonga - Ferrocarril	SUC	compensació bàsica	Residencial	1.128,66 m²s	**2,6082**	*237,10*	**27**	2.944 m²st
PAU V1	Vilatenim 1	SUC	compensació bàsica	Residencial	2.235,94 m²s	**0,4300**	*26,83*	**6**	961 m²st
PAU V2	Vilatenim 2	SUC	compensació bàsica	Residencial	11.717,09 m²s	**0,4870**	*15,36*	**18**	5.706 m²st
PAU V3	Vilatenim 3	SUC	compensació bàsica	Residencial	7.007,08 m²s	**0,2904**	*17,13*	**12**	2.035 m²st
PAU V4	Vilatenim 4	SNC	compensació bàsica	Residencial	3.305,78 m²s	**0,4432**	*15,13*	**5**	1.465 m²st

Núm.	Nom	règim	sistema d'actuació	ús principal	sup. àmbit	CEB m2st/m2s	densitat hab/Ha	habitatges potencials	st màxim
PAU ACTIVITATS ECONÒMIQUES					***194.058,53 m²s***	***0,6117***			**118.703 m²st**
PAU V5	Vilatenim 5 [Pa Volador]	SUC	compensació bàsica	Activitat econòmica	5.499,42 m²s	**0,5774**			3.175 m²st
PAU AE1	Pl. de Jaume I	SUC	compensació bàsica	Mixte / AE-R	2.721,90 m²s	**0,5986**			1.629 m²st
PAU AE2	Calçada Romana	SNC	compensació bàsica	Activitat econòmica	5.914,43 m²s	**0,8552**			5.058 m²st
PAU AE3a	HECO 1	SNC	compensació bàsica	Activitat econòmica	4.288,80 m²s	**0,7106**			3.048 m²st
PAU AE3b	HECO 2	SNC	compensació bàsica	Activitat econòmica	11.990,12 m²s	**0,5073**			6.083 m²st
PAU AE4	Forques 1	SNC	compensació bàsica	Activitat econòmica	31.240,13 m²s	**0,5335**			16.667 m²st
PAU AE5	Forques 2	SNC	compensació bàsica	Activitat econòmica	27.606,37 m²s	**0,5037**			13.905 m²st
PAU AE6	Forques 3	SNC	compensació bàsica	Activitat econòmica	15.920,86 m²s	**0,5002**			7.963 m²st
PAU AE7	Ferrocarril - Escorxador	SNC	compensació bàsica	Activitat econòmica	13.048,07 m²s	**0,5653**			7.376 m²st
PAU AE8	Garrigàs	SNC	compensació bàsica	Activitat econòmica	7.243,23 m²s	**0,7880**			5.708 m²st
PAU AE9	Cal Peroler	SNC	compensació bàsica	Activitat econòmica	5.759,70 m²s	**0,8673**			4.995 m²st
PAU AE10	Galligans Oest	SNC	compensació bàsica	Activitat econòmica	2.985,71 m²s	**0,9118**			2.722 m²st
PAU AE11	Petrem 1	SNC	compensació bàsica	Activitat econòmica	7.762,04 m²s	**0,8021**			6.226 m²st
PAU AE12	Petrem 2	SNC	compensació bàsica	Activitat econòmica	12.075,92 m²s	**0,8147**			9.838 m²st
PAU AE13	Ctra. Olot - Països Catalans	SNC	compensació bàsica	Activitat econòmica	9.832,29 m²s	**1,0633**			10.454 m²st
PAU AE14	Antiga Sitja	SNC	compensació bàsica	Activitat econòmica	30.169,54 m²s	**0,4592**			13.854 m²st

Aquest POUM no estableix **zones i subzones en sòl urbanitzable**. En els terrenys classificats amb aquest règim, d'acord amb la legislació urbanística aplicable, es consideren dues categories:

- **Sòl urbanitzable delimitat** (SUD), constituït per aquells sectors delimitats específicament, que són susceptibles de transformació urbanística, d'acord amb les condicions establertes en la present normativa per a cada sector, mitjançant la formulació, tramitació i aprovació definitiva del corresponent Pla Parcial Urbanístic (PPU), i l'execució dels corresponents instruments de gestió.

  El POUM de Figueres delimita 9 SUD, majoritàriament de tipus residencial (7) però també per a activitats econòmiques, principalment industrial (2). En conjunt suposen el desenvolupament de fins a 2.422 nous habitatges i 298.196 m²de sostre per a activitat industrial.

- **Sòl urbanitzable no delimitat** (SUND), el desenvolupament del qual únicament serà possible quan es produeixin les circumstàncies previstes en aquest POUM i d'acord amb les condicions establertes en la present normativa per cada sector, mitjançant la formulació, tramitació i aprovació definitiva del corresponent Pla Parcial de Delimitació (PPD), i l'execució dels corresponents instruments de gestió.

  En aquest cas, el POUM preveu 5 sectors SUND, 3 d'activitat econòmica i 2 de residencials, que suposen el desenvolupament de 370 nous habitatges i 101.142 m²de sostre per a activitat industrial.

La proposta de creixement en nou sòl urbanitzable també és coherent amb la ja esmentada perspectiva o estratègia urbanística de compactació, consolidació i racionalització de l'ocupació del sòl, cercant la coherència amb les previsions de desenvolupament demogràfic i d'activitat econòmica.

A banda, s'ha fet un exercici d'anàlisi dels diferents sectors possibles per tal de recollir i incloure en la proposta final aquells que responen a dos objectius o casuístiques

- Sectors que **permeten executar nova estructura urbana** (principalment la ronda nord i altres elements de l'estructura viària).

- Sectors que **completen el nucli urbà**, omplint buits en la trama urbana. Es tracta de sectors que es consideren menys prioritaris.

A continuació es mostren les dades bàsiques d'aquests àmbits de planejament, si bé els diferents sectors seran analitzats de manera individualitzada més endavant, en tant que constitueixen els nous sectors de creixement i, per tant, tenen una clara incidència ambiental.

Núm.	Nom			ús principal	sup. àmbit	CEB m2st/m2s	densitat hab/Ha	habitatges potencials	st màxim
SUD RESIDENCIAL					***524.381,28 m²s***	***0,6117***	*46,1823*	2422	**320.775 m²st**
SUD 1	Hotel Ronda	SUD	compensació bàsica	Mixte / AE-R	74.074,65 m²s	**0,6500**	*40,00*	296	48.149 m²st
SUD 2	Els Olivars	SUD	cooperació	Residencial	60.985,87 m²s	**0,6807**	*76,41*	466	41.512 m²st
SUD 3	Els Cendrassos nord	SUD	compensació bàsica	Residencial	112.942,71 m²s	**0,6500**	*45,00*	508	73.413 m²st
SUD 4	Els Cendrassos sud	SUD	compensació bàsica	Residencial	28.703,04 m²s	**0,5000**	*30,00*	86	14.352 m²st
SUD 5	carretera de Llers	SUD	cooperació	Residencial	66.348,60 m²s	**0,6000**	*45,00*	299	39.809 m²st
SUD 6	Marca de l'Ham	SUD	cooperació	Residencial	92.702,10 m²s	**0,5433**	*40,00*	412	50.367 m²st
SUD 7	Ronda Nord	SUD	compensació bàsica	Residencial	88.624,31 m²s	**0,6000**	*40,00*	354	53.175 m²st
SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES					***451.812,31 m²s***	***0,6600***		0	**298.196 m²st**
SUDi 1	Molí de l'Arròs [ae]	SUD	compensació bàsica	Activitat econòmica	171.374,27 m²s	**0,6600**			113.107 m²st
SUDi 2	Industrial Nord	SUD	cooperació	Activitat econòmica	280.438,04 m²s	**0,6600**			185.089 m²st
SUND					***263.055,57 m²s***	***0,5891***		370	**154.962 m²st**
SUND 1	Manol est	SND	compensació bàsica	Activitat econòmica	70.303,94 m²s	**0,6000**			42.182 m²st
SUND 2	Vilatenim oest	SND	compensació bàsica	Activitat econòmica	41.543,51 m²s	**0,6000**			24.926 m²st
SUND 3	Vilatenim est	SND	compensació bàsica	Residencial	41.064,78 m²s	**0,4000**	*25,00*	103	16.426 m²st
SUND 4	Bòbila	SND	compensació bàsica	Residencial	53.419,29 m²s	**0,7000**	*50,00*	267	37.394 m²st
SUND 5	Mas Ferrer	SND	compensació bàsica	Activitat econòmica	56.724,05 m²s	**0,6000**	*20,00*		34.034 m²st

6.1.5 Regulació del sòl no urbanitzable

El POUM classifica com a sòl no urbanitzable aquells terrenys que, pels seus valors agrícoles, forestals, paisatgístics o ambientals o bé pel règim de protecció que es deriva de la legislació sectorial o del planejament territorial, es consideren incompatibles amb llur transformació urbanística, així com també aquells terrenys que es consideren inadequats per al desenvolupament urbà.

Tot plegat amb dues vocacions altament hibridades entre elles:

- Reconèixer els valors i les funcions pròpies del no urbanitzable (classificació i qualificació).
- Preservar el sòl no urbanitzable de possibles dinàmiques que amenacin la conservació d'aquests valors alhora que se'n potencien les seves funcions (regulació dels usos i estructura).

Amb tot, el POUM qualifica el sòl no urbanitzable en 3 grans zones:

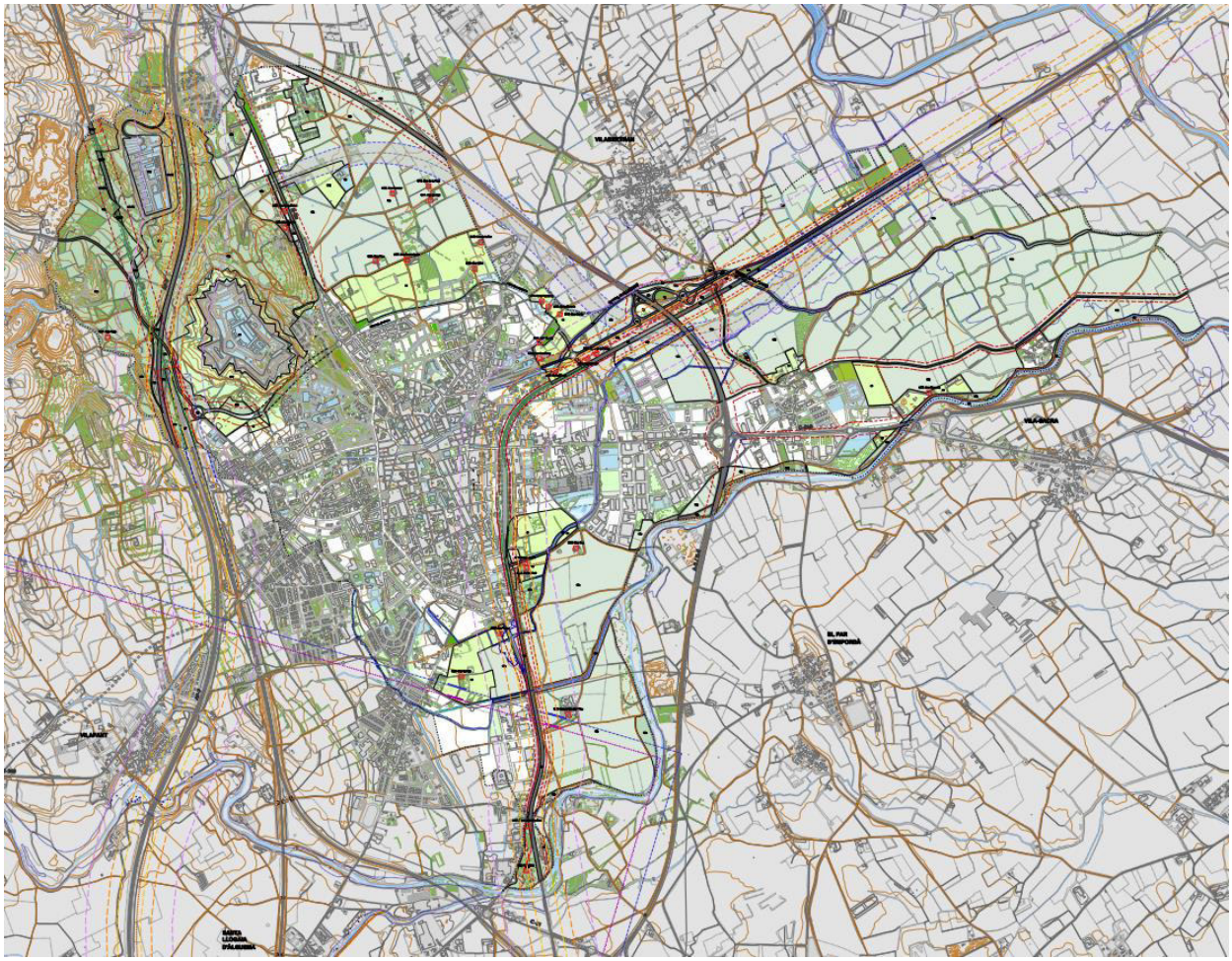
Qualificació	Descripció sintètica	Relació amb sistema d'espais oberts del PTCG	Subzones
N1. Zona de sòl rústic	Espais de menor valor intrínsec, generalment amb una major proximitat al nucli urbà i amb activitats o ocupacions més antròpiques.	Corresponen a terrenys considerats com de protecció preventiva.	N1C. Càmping Pous
N2. Zona de sòl agrícola de valor	Espais d'interès natural i paisatgístic, especialment per la configuració en mosaic agroforestal.	Corresponen a terrenys considerats com de protecció territorial (interès agrari o paisatgístic).	N2a. Pla de la Calçada N2b. Vilatenim N2c. Pla d'Hostalets N2d. Horta

Qualificació	Descripció sintètica	Relació amb sistema d'espais oberts del PTCG	Subzones
N3. Zona de sòl de protecció especial	Espais de major valor ecològic i ambiental, principalment per la seva funció de vertebració del territori i dels seus fluxos ecopaisatgístics principals.	Corresponen a terrenys considerats de protecció territorial d'interès estratègic i de protecció especial (l'entorn del Manol).	N2a. Entorn del Castell N2b. Riberals N2c. La Garriga

Per a la zonificació establerta al POUM per al SNU s'han tingut en compte les conclusions de la diagnosi ambiental continguda en aquest document així com les proteccions sectorials. Per tant, des d'una òptica ambiental, es valora molt positivament la zonificació proposada en tant que comporta el reconeixement dels elements naturals d'interès presents en el sòl no urbanitzable de Figueres.

A banda, també s'ha partit de la proposta d'espais oberts continguda en el planejament territorial, jeràrquicament superior. El PTPCG majoritàriament delimita el territori de Figueres dins de les categories de sòls de protecció territorial o preventiva, exceptuant el curs fluvial del Manol que té consideració de sòls de protecció especial i, per tant, requereix d'una regulació que en garanteixi el manteniment i potenciació dels valors pels quals s'ha delimitat en aquesta categoria (principalment associats al valor natural i connectiu). S'ha pogut comprovar que la proposta de zonificació del SNU parteix de la delimitació que es fa al PTPCC de les diferents categories del sistema d'espais oberts. Aquest fet es valora positivament en tant que permet una elevada coherència amb l'entorn territorial del municipi, gràcies a l'escala de treball del planejament territorial. Tot i prendre com a base de treball la zonificació del PTPCC, s'observa que la proposta de zonificació del SNU continguda al POUM introdueix certes modificacions en la delimitació de les qualificacions, fet que deriva de l'exercici de canviar de l'escala territorial a la municipal. Així, la delimitació reconeix les estructures naturals, la composició i els usos existents en cada àmbit per tal de fixar i donar oportunitats al desenvolupament pautat i estructurat dels diferents espais. No obstant això, aquest fet es valora positivament en tant que la proposta assigna un major grau de protecció als sòls no urbanitzables inclosos en la categoria de sòls de protecció territorial d'interès agrari i paisatgístic alhora que s'assigna una protecció elevada a terrenys que el planejament territorial delimita com de protecció preventiva.

De fet, es pot considerar que la proposta del POUM fins i tot potencia la vertebració funcional dels espais oberts, en tant que comporta una disminució clara de l'ocupació del territori respecte el que es preveia en el planejament vigent i, a banda, per la concepció dels espais lliures (tant dins la ciutat construïda com en l'àmbit dels espais oberts) a mode de xarxa, afavorint la permeabilitat ecològica de la matriu territorial.



ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

N1 Zona sòl rústic

N1C Càmping Pous (segons mod. puntual PGOU nous usos en l'àmbit del Càmping Pous)

N2 Zona sòl agrícola de valor

N2a Pla de la Calçada

N2b Vilatenim

N2c Pla d'Hostalets

N2d Horta

N3 Zona sòl de protecció especial

N3a entorn Castell

N3b Riberals

N3c La Garriga

A banda de les qüestions referides a l'exercici gràfic de delimitació de les zones en SNU, cal posar en relleu la valoració positiva des del punt de vista ambiental que es fa de la regulació d'usos proposada en la normativa del POUM. Pel que fa als elements propis del SNU, la normativa del POUM ha incorporat les consideracions efectuades per l'òrgan ambiental.

A continuació s'aporta una taula en què justificadament es discuteix si la regulació proposada en cadascuna de les claus de SNU és adequada als valors que s'hi identifiquen:

Qualificació	Subzones	Valoració ambiental
N1. Zona de sòl rústic	General	La regulació d'usos proposada permet mantenir l'activitat primària existent, fet que també reverteix en la preservació del mosaic agroforestal de valor. Es considera que les condicions d'intervenció proposades permeten una adequada preservació dels valors naturals, ambientals i paisatgístics d'aquest tipus de sòls.
	N1C. Càmping Pous	La regulació s'ajusta al que determina la Modificació Puntual d'aplicació. Es valora positivament l'establiment d'un Pla Especial per al desenvolupament futur de l'àmbit, amb condicions i criteris ambientals que permeten una adequada inserció el territori i l'entorn.
N2. Zona de sòl agrícola de valor	General	Es valora positivament la regulació normativa de les activitats extractives en aquest tipus de sòls
	N2a. Pla de la Calçada	Es regulen de manera conjunta. La regulació específica d'aquesta qualificació es considera adequada per al manteniment dels valors dels sòls que es qualifiquen amb aquesta clau.
	N2b. Vilatenim	
	N2c. Pla d'Hostalets	
	N2d. Horta	Es valoren positivament les condicions fixades per a la construcció de petits magatzems.
N3. Zona de sòl de protecció especial	N3a. Entorn del Castell	S'estableix l'ús forestal com a únic admissible en aquesta zona i, en concret, s'estableix la necessitat de contenir les intervencions que afectin la funció a la que es destina la subzona.
	N3b. Riberals	Es valora molt positivament l'exclusió de l'ús extractiu en aquests terrenys tenint en compte que es tracta de zones d'interès per a la biodiversitat i la connectivitat a escala territorial així com pels valors paisatgístics que acullen aquest tipus de sòls. També es valora positivament que es blindin les noves edificacions.
	N3c. La Garriga	Es reconeixen i es preserven els tres elements singulars d'aquesta zona (Basses del Terrisser, elements construïts de pedra seca i zones amb presència de *Silene sennenii*). Es valora molt positivament l'exclusió de l'ús extractiu en aquests terrenys tenint en compte que es tracta de zones d'interès per a la biodiversitat i la connectivitat a escala territorial així com pels valors paisatgístics que acullen aquest tipus de sòls. També es valora positivament que es blindin les noves edificacions.

Respecte a la contaminació a causa de nitrats d'origen agrari, atenent a la documentació tècnica disponible de l'Oficina de fertilització i tractament de les dejeccions ramaderes del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació i prenent en consideració també l'abast del POUM com a instrument d'ordenació urbanística, considera adequat indicar un seguit de **recomanacions per tal de reduir-ne l'afectació sobre els aqüífers**.

En cas de granges, cal prendre mesures per tal de reduir les dejeccions en origen i fer-ne un tractament adequat.

A tal efecte és recomanable:

- Assegurar una gestió acurada de l'aigua, en les instal·lacions, el maneig dels abeuradors,...
- Ajustar les dietes a les necessitats de creixement dels animals, és a dir, dietes amb aportacions de proteïna adequades a les necessitats de producció.
- Garantir que els sistemes d'emmagatzematge de les dejeccions comptin amb una solera completament impermeable per evitar possibles infiltracions en el sòl.
- Adoptar sistemes de gestió i tractament per millorar la seva capacitat per ser aplicat en sòls agrícoles: separador sòlid-líquid, compostadores, digestors,...).
- Preveure l'aplicació de les millors tècniques disponibles definides en el BREF en les instal·lacions de les granges de nova implantació o les ampliacions de les existents.

En el cas d'aplicació de dejeccions com a fertilitzant agrícola, cal tendir cap a l'eficiència del nitrogen dels fertilitzants. Caldria optar perquè les dejeccions ramaderes amb valor fertilitzant que tenen com a destí final el sòl agrícola, s'aportin a d'altres municipis que siguin deficitaris en nitrogen.

Per això, es recomana el següent:

- Garantir un bon ajustament de la dosi d'aplicació d'adobs.
- Afavorir l'ús de sistemes d'aplicació que millorin la uniformitat de distribució de les dejeccions, redueixin el risc d'escolament superficial i redueixin les pèrdues de nitrogen per volatilització.

6.2 Catàleg de béns a protegir

El POUM incorpora i integra a nivell urbanístic els valors del patrimoni cultural dels elements d'interès arqueològic, històric, artístic, paisatgístic i ambiental, per tal de regular la seva conservació i revalorització en relació a l'ordenació proposada i millorar l'efectivitat de les mesures urbanístiques de protecció de monuments, edificis, jardins, paisatges o béns culturals. Així doncs, el POUM de Figueres incorpora un Catàleg de béns a protegir que inclou tots els béns que el Pla recull i destaca com a representatius del patrimoni arquitectònic, històric, urbanístic i ambiental del municipi, així com les àrees arqueològiques. La normativa del POUM fixa (Capítol I. Protecció del patrimoni cultural, Secció 1a. Catàleg de béns a protegir) la regulació d'aquests béns patrimonials, vetllant pel manteniment del bon estat dels elements inclosos al Catàleg, potenciant la seva restauració i permetent la seva reconstrucció en cas de desaparició parcial o total per aquells usos compatibles per la clau urbanística que tenen assignada.

El Catàleg recull els elements a protegir, les seves característiques i situació, i n'indica la categoria i el nivell de protecció que li són d'aplicació. El Catàleg estructura l'objecte de la protecció en els següents apartats en funció de la seva naturalesa:

A. Béns arquitectònics (a)

B. Conjunts urbans (c)

C. Elements naturals i del paisatge (p)

D. Jaciments arqueològics, paleontològics i restes (j)

En total s'han inclòs a Catàleg 250 béns arquitectònics, 19 conjunts urbans, 30 elements naturals i del paisatge, i 16 jaciments.

6.3 Catàleg de masies i construccions en sòl no urbanitzable

El patrimoni construït en sòl no urbanitzable així com les activitats que s'hi vinculen esdevé un aspecte ambiental de rellevància tenint en compte la configuració dels espais oberts del municipi. A tal efecte i tal com estableix la legislació urbanística, el POUM de Figueres incorpora un Catàleg de masies i cases susceptibles de reconstrucció i rehabilitació en sòl no urbanitzable en què s'identifiquen les construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgística o socials, per poder destinar-les als usos establerts en l'article 47.3 del TRLU. La normativa del POUM fixa (Capítol I. Protecció del patrimoni cultural, Secció 2a. Catàleg de masies i cases susceptibles de reconstrucció i rehabilitació en sòl no urbanitzable) la regulació d'aquestes construccions, i estableix la qualificació del sòl al sòl no urbanitzable regulant-ne l'ús principal, els usos condicionats i les condicions d'edificació dels edificis que es poden destinar a l'ús principal (agrícola, ramader i forestal). Així doncs, els usos i condicions d'edificació comunes a totes les masies s'estableixen a la normativa del Catàleg i a les Normes del POUM, i de forma complementaria la fitxa de la masia inclou determinacions normatives específiques per a cada objecte de regulació.

Els valors pels quals es justifiquen la recuperació i preservació de les masies incloses al Catàleg poden ser:

- Valor arquitectònic: masies o cases rurals que compten amb un valor arquitectònic, ja sigui la composició de les façanes, en elements constructius singulars típics de l'arquitectura tradicional, en la volumetria, tipologia, ornamentació etc.

- Valor històric: masies o cases rurals, que responen a les tipologies històriques de la masia catalana i les seves evolucions i que presenten indicis d'haver-se implantat abans de l'expansió urbana del segle passat.

- Valor paisatgístic: edificacions que conformen un paisatge concret humanitzat o no, amb valor reconegut i que caracteritzen la imatge pròpia d'un territori determinat per raons de la seva exposició i unitat amb l'entorn que pot formar part d'un recorregut paisatgístic.

- Valor social: edificacions que dinamitzen el sòl no urbanitzable, ja sigui a través de l'explotació del sòl agrícola o la primera o segona residència i que afavoreixen l'equilibri territorial i econòmic i el manteniment dels camins rurals i l'entorn natural, desenvolupant activitats que contribueixen a enriquir l'ús social del territori no urbà i ajudant a fixar la població al territori.

- Valor mediambiental: edificacions que contribueixen a garantir i preservar les característiques ambientals pròpies del lloc on se situen, ja sigui per l'activitat que desenvolupen o per l'aportació de vida que fan al medi.

En total s'han inclòs a Catàleg 27 masies i cases rurals:

En un altre ordre d'aspectes, cal destacar que, fruit d'un treball de superposició cartogràfica amb les principals capes temàtiques ambientals, s'ha fet una diagnosi dels aspectes de rellevància ambiental existents en cadascuna de les unitats catalogades. A continuació s'enumeren els elements afectats pel risc de inundabilitat i per la zona límit d'edificació del sistema ferroviari (50 m):

RISC DE INUNDABILITAT		ZONA LÍMIT D'EDIFICACIÓ DEL SISTEMA FERROVIARI
M02. Mas de la Coma	M18. Mas Can Ponç	M20. Mas Vermell
M06. Mas Pau	M19. Horta Ribera	M21. Horta de la Palma
M10. Mas de la Font	M20. Mas Vermell	
M11. Mas de Dalt o Mas Gayolà	M21. Horta de la Palma	
M12. Mas de la Por	M22. Mas Nou	
M13. Mas Vidal	M25. Mas Tutau	
M14. Horta Passeres	M27. Caseta del Mas Clos	
M15. Horta Rosario o Rosanna	M28. Mas Clos	
M16. Mas Clarós	M29. Conjunt Mas Sant Pau	
M17. Can Morera	M30. Mas Figueres	

6.4 Avaluació ambiental dels sòls objecte de transformació

A continuació s'avalua la incidència ambiental de cadascun dels àmbits d'actuació que la proposta del POUM contempla i que es considera que poden suposar incidències de caire ambiental sobre el territori. En concret, s'avaluen els sectors de sòl urbanitzable delimitat (SUD) previstos, tot parant atenció als usos del sòl, riscos ambientals i els valors naturals que s'identifiquen en cada sector. A partir d'aquesta anàlisi es pot, d'una banda, identificar els principals impactes derivats de la modificació del planejament i, de l'altra, es poden proposar mesures preventives, correctores i compensatòries per tal de disminuir l'impacte ambiental (mesures de protecció ambiental).

Cal tenir en compte que, en general, pel fet de tractar-se de nous sectors de creixement, aquests necessàriament implicaran un increment de població i, per tant, també, en major o menor mesura, de la demanda de recursos (aigua, energia, materials, etc.), de la generació de residus (residus sòlids, aigües residuals, emissions de gasos) i de la mobilitat, entre d'altres. Aquests aspectes es consideren intrínsecs al desenvolupament urbanístic i, per tant, només es destacaran en les fitxes de valoració ambiental quan es consideri que la seva incidència es pot considerar especialment rellevant en l'àmbit d'estudi.

Per tal de facilitar l'avaluació es realitza una fitxa descriptiva de cadascun dels sectors detallant:

- Nom del sector, superfície i localització de la zona.
- Classificació proposada.
- Usos actuals que té l'àmbit.
- Característiques bàsiques de la proposta d'ordenació, especificant els paràmetres urbanístics principals, i mapa d'ordenació.
- Impactes previsibles sobre el medi ambient.
- Valoració de la capacitat ambiental del sector per albergar el procés urbanitzador proposat atenent a la seva sensibilitat ambiental.
- Mesures preventives, correctores o compensatòries suggerides per tal de minimitzar els efectes sobre el medi ambient.

Nom del sector	Hotel Ronda	**Superfície (m^2)**	74.074,7		
Classificació actual	SUC	SUNC	**SUD**	SUND	SNU
Descripció de l'àmbit en situació actual	Sector provinent del planejament vigent, que compta amb Pla Parcial aprovat el 2007, però que ha esgotat el pla d'etapes sense haver-se desenvolupat. Actualment es tracta de sòls d'ús agrícola.				



Proposta d'ordenació

Paràmetres generals

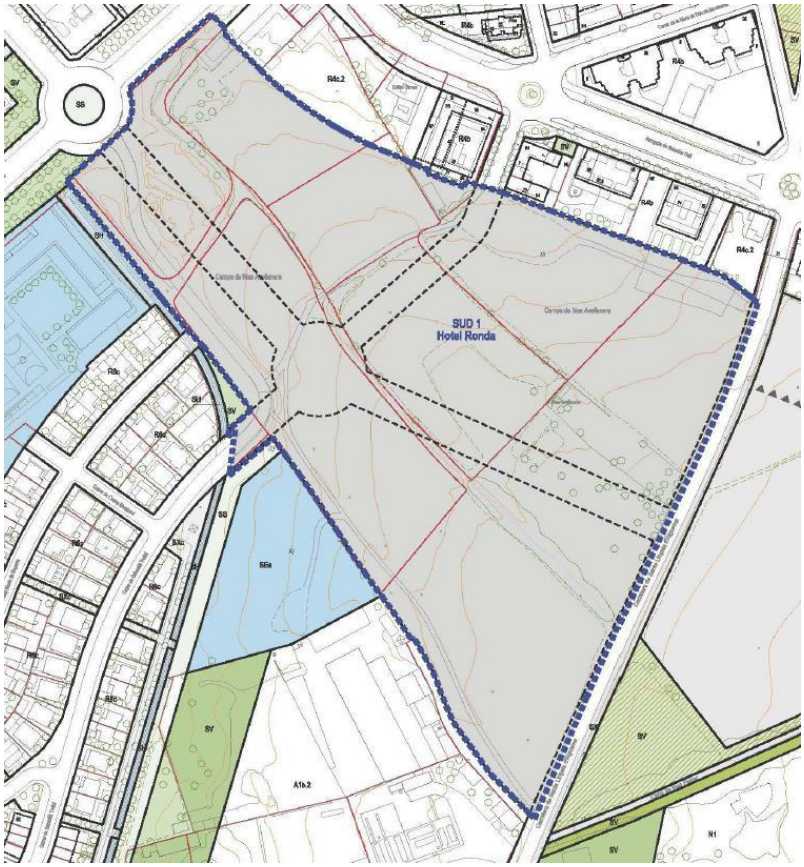
Àmbit	74.074,65 m²s	
C.E.B.	**0,65 m²st/m²s**	
Sostre màxim	48.148,52 m²st	
Nombre màxim d'habitatges	**40,00 hab/Ha**	**296 viv**
Usos principals	Plurihabitatge	
Usos compatibles	Comercial / Terciari	

Superfícies d'ordenació

Sistemes urbanistics [superficie mínima]			**18.518,66 m²s**	**45,00%**
	(SV)	Espais lliures	11.111,20 m²s	*15,00%*
	(SE)	Equipaments comunitaris	7.407,47 m²s	*10,00%*
	(SX)	Viari	11.111,20 m²s	*15,00%*
	(SXa)	Aparcament	3.703,73 m²s	*5,00%*
Zones	**A definir pel PPU [superficie màxima]**		**55.555,99 m²s**	**55,00%**
	(R4)	Ordenació volumètrica. Planejament precedent		
	(A2)	Terciari - Serveis		

Distribució de sostre

Sostre residencial	HRLL	20.222,38 m²st	*70,00%*	**200 viv**
	HP genèric	8.666,73 m²st	*30,00%*	**96 viv**
Sostre activitats econòmiques		19.259,41 m²st	*40,00%*	
		0,87 m²st/m²s	*edif. neta mitjana*	

Mapa d'ordenació proposada	
Elements d'interès ambiental existents	L'àmbit presenta una **sensibilitat ambiental baixa-moderada**, destancant-se els següents elements ambientalment rellevants. • Cobertura del sòl relacionada amb l'activitat agrària i, per tant, reforçant el moisaic agroforestal de valor (Camps de Mas Avellaners). • A banda del valor paisatgístic lligat al manteniment de l'activitat agrícola, cal tenir en compte que es tracta d'un àmbit de transició amb l'entorn no urbanitzat, constituint una zona de façana paisatgística. • També cal destacar la presència d'alguns elements elements arboris, si bé no conformen una massa forestal d'entitat. • Pas d'un eix de la xarxa hídrica (Rec de Malpas) • Limita amb el camí de Sant Jaume.
Impactes previsibles sobre el medi ambient	• Pèrdua de sòl agrícola i compactació del sòl. • Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu. • Cal tenir en compte la localització del sector en un àmbit d'entrada al terme, fet que el fa sensible des del punt de vista de façana paisatgística. • Increment del consum de recursos amb la conseqüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents. • Nova mobilitat generada pels usos previstos al sector.
Mesures preventives o	• Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures.

correctores suggerides	• En el tractament de l'espai lliure, establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats). • El sector tindrà en compte la integració de criteris compositius adequats adaptats a la localització del sector en un àmbit d'important façana paisatgística. • Tractament paisatgístic específic de la façana del sector que limita amb el sòl no urbanitzable. En concret, es proposa cercar un tractament naturalitzat de les zones verdes del perímetre del sector en consonància amb l'entorn natural en que es localitzen, per tal de millorar la integració paisatgística i la transició amb el sòl no urbanitzable i l'entorn de la riera. Aquesta protecció paisatgística també es concep a mode d'esmorteïdor de les eventuals emissions de l'activitat desenvolupada. • Les edificacions tindran en compte, en la seva composició paisatgística la seva exposició visual. Els cartells o rètols dels establiments industrials s'integraran en façana i evitaran colors disconformes i, en cas necessari, la il·luminació serà de tipus indirecta. • Soterrament de les infraestructures existents i futures, si s'escau. • El PPU haurà d'incorporar un EAMG per tal de definir les mesures i actuacions necessàries per donar compliment a l'EAMG del POUM i a les determinacions del Decret 344/2006.		
Valoració global de la proposta	**Molt adequada** (impactes ambientals mínims i, en qualsevol cas compatibles)	Adequada (impactes ambientals compatibles)	Inadequada (impactes ambientals incompatibles)

Nom del sector	Els Olivars		**Superfície (m^2)**	**60.985,9**	
Classificació actual	SUC	SUNC	**SUD**	SUND	SNU

Descripció de l'àmbit en situació actual

Sector provinent del planejament vigent, que compta amb Pla Parcial aprovat el 2018 tot i que no s'ha desenvolupat. Actualment es tracta de sòls d'ús agrícola.



Paràmetres generals

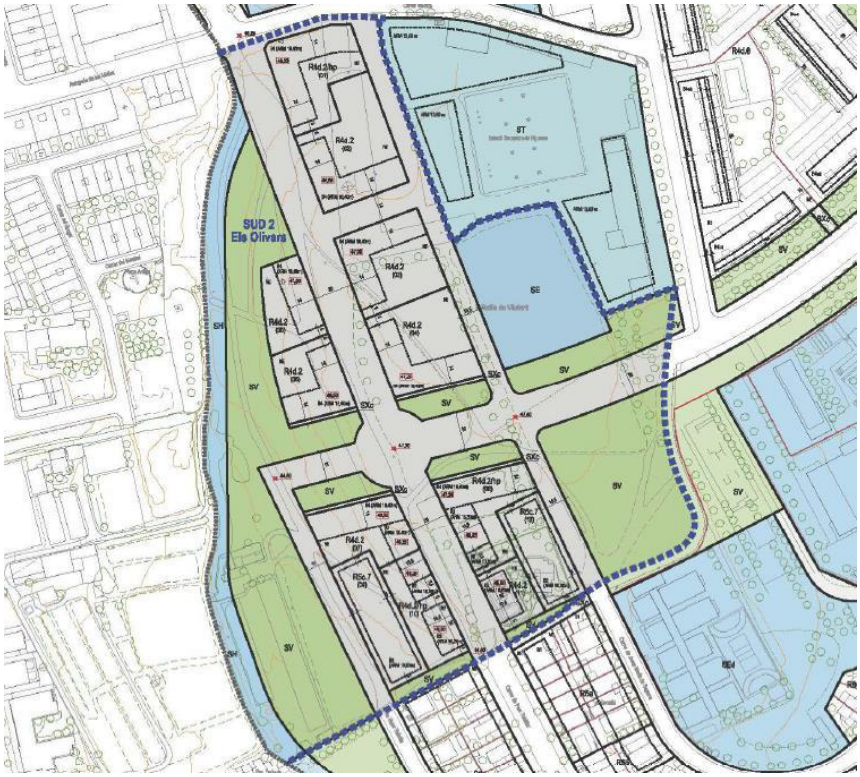
Àmbit	60.985,87 m²s	
C.E.B.	**0,68 m²st/m²s**	
Sostre màxim	41.511,83 m²st	
Nombre màxim d'habitatges	76,41 hab/Ha	**466 viv**
Usos principals	Plurihabitatge	
Usos compatibles	Comercial / Terciari	

Superficies d'ordenació

Sistemes urbanístics			**42.448,85 m²s**	**69,60%**
	SX	Viari	15.692,44 m²s	*25,73%*
	SXc	Viari cívic	354,52 m²s	*0,58%*
	SH	Hidràulic	3.719,56 m²s	*6,10%*
	SV	Espais lliures	18.512,50 m²s	*30,36%*
	SE	Equipaments comunitaris	4.169,83 m²s	*6,84%*
Zones	**segons PPU adaptat**		**18.537,02 m²s**	**30,40%**
	R4d	Ordenació volumètrica. Planejament precedent	15.652,25 m²s	*25,67%*
	R5c	Cases agrupades. En filera provinent de planejament deri	2.884,77 m²s	*4,73%*

Distribució de sostre

Sostre residencial	HRLL	29.814,62 m²st	*70,00%*	**326 viv**
	HP genèric	7.454,21 m²st	*30,00%*	**140 viv**
Sostre activitats econòmiques		4.243,00 m²st	*10,22%*	
		2,24 m²st/m²s	*edif. neta mitjana*	

Mapa d'ordenació proposada	
Elements d'interès ambiental existents	L'àmbit presenta una **sensibilitat ambiental baixa**, destancant-se els següents elements ambientalment rellevants. • Cobertura del sòl majoritàriament no artificialitzada. • També cal destacar la presència d'alguns elements elements arboris, que constitueixen una filera arbrada identificada com d'interès. • Pas d'un eix de la xarxa hídrica (Rec de Malpas) • Necessitat de considerar detalladament la inundabilitat del sector en la definició dels usos i paràmetres d'ordenació. L'àmbit ocupa terrenys inundables per a avingudes associades a 10 i 100 anys de període de retorn i que es consideren Zona inundable d'acord amb l'article 14 del RDPH (modificat pel RD 638/2016, de 9 de desembre).
Impactes previsibles sobre el medi ambient	• Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu. • Proximitat a un espai delimitat com a inundable per diferents períodes de retorn, amb possible incidència a la franja oest de l'àmbit, associada al pas del rec. • Increment del consum de recursos amb la conseqüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents. • Nova mobilitat generada pels usos previstos al sector.
Mesures preventives o correctores suggerides	• De conformitat amb el que disposa l'article 14 bis de la normativa en matèria de domini públic hidràulic (DPH), les noves edificacions i usos associats previstos en la part de la superfície del sector que ocupa la Zona Inundable, es realitzaran tenint en compte el risc d'inundació existent.

	• Els nous usos residencials s'hauran de disposar en tot cas a una cota tal que no es vegin afectats per l'avinguda potencial estudiada, i s'hauran de dissenyar tenint en compte el risc i tipus d'inundació existent. • No es permetrà en els terrenys inundables la ubicació dels establiments recollits en l'apartat b de l'apartat 1 de l'article 14 bis) del RD 638/2016, de 9 de desembre que modifica el Reglament de DPH. • El promotor haurà de subscriure una declaració responsable en la que expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de disminució de la vulnerabilitat i d'autoprotecció, així com les de protecció civil aplicables al cas, comprometent-se a traslladar aquesta informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que consideri oportú adoptar per a la seva protecció. Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable. • El projecte d'urbanització haurà de justificar que les obres d'urbanització de l'àmbit no modifiquen substancialment les condicions d'inundabilitat ni suposen una afectació a tercers. Aquest projecte d'urbanització es remetrà per informe a l'Agència Catalana de l'Aigua. • En el tractament de l'espai lliure, establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats). • El disseny de l'espai públic afavorirà espais d'estada i relació i apostarà per una mobilitat sana, creant espais degudament segregats del trànsit rodat. Així mateix, es treballarà amb el concepte d'infraestructura verda, ampliant l'ús del verd al llarg de tot l'espai públic i no únicament centrat en els espais lliures. • El PPU haurà d'incorporar un EAMG per tal de definir les mesures i actuacions necessàries per donar compliment a l'EAMG del POUM i a les determinacions del Decret 344/2006.	
Valoració global de la proposta	**Molt adequada** (impactes ambientals mínims i, en qualsevol cas compatibles)	Adequada (impactes ambientals compatibles)	Inadequada (impactes ambientals incompatibles)

Nom del sector	Cendrassos Nord	**Superfície (m^2)**	**112.942,7**		
Classificació actual	SUC	SUNC	**SUD**	SUND	SNU



Descripció de l'àmbit en situació actual

Sector que permetrà executar gran part de la ronda nord, a la vegada que preveu regularitzar el límit nord de la ciutat. Es preveuen dos sectors per tal de facilitar la seva gestió i desenvolupament.

Proposta d'ordenació

Paràmetres generals

Àmbit	112.942,71 m²s	
C.E.B.	**0,65 m²st/m²s**	
Sostre màxim	73.412,76 m²st	
Nombre màxim d'habitatges	45,00 hab/Ha	**508 viv**
Usos principals	Plurihabitatge	
Usos compatibles	Comercial / Terciari	

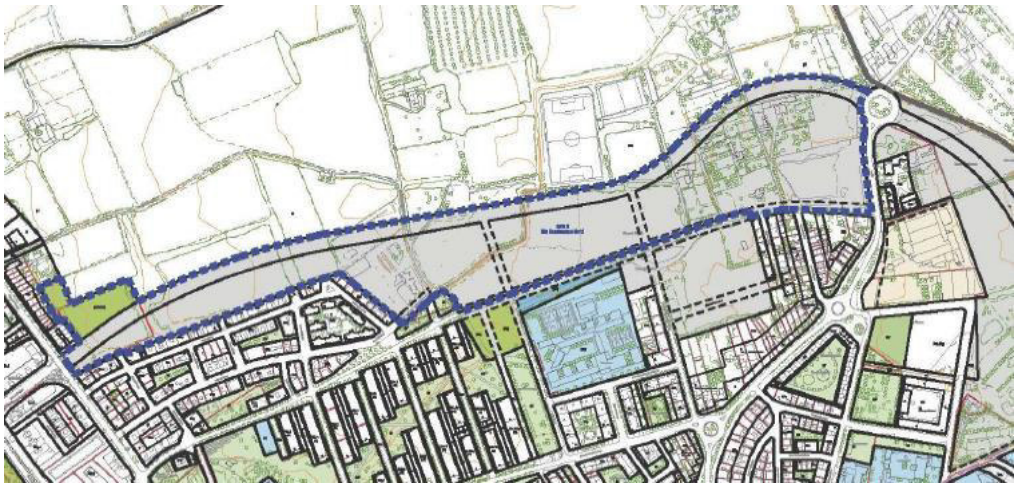
Superficies d'ordenació

Sistemes urbanístics [superfície mínima]			**54.212,50 m²s**	**48,00%**
	(SV)	Espais lliures	15.811,98 m²s	*14,00%*
	(SE)	Equipaments comunitaris	15.811,98 m²s	*14,00%*
	(SH)	Hidràulic	0,00 m²s	*0,00%*
	(SX)	Viari	22.588,54 m²s	*20,00%*
	(SXc)	Viari cívic	0,00 m²s	*0,00%*
Zones	**A definir pel PPU [superfície màxima]**		**58.730,21 m²s**	**52,00%**
	(R4)	Ordenació volumètrica		

Distribució de sostre

Sostre residencial	HRLL	35.238,13 m²st	*60,00%*	**210 viv**
	HP genèric	23.492,08 m²st	*40,00%*	**298 viv**
Sostre activitats econòmiques		14.682,55 m²st	*20,00%*	
		1,25 m²st/m²s	*edif. neta mitjana*	

Mapa d'ordenació proposada



Elements d'interès ambiental existents	L'àmbit presenta una **sensibilitat ambiental moderada-alta**, destancant-se els següents elements ambientalment rellevants. • Cobertura del sòl relacionada amb l'activitat agrària i, per tant, reforçant el moisaic agroforestal de valor (Camps de l'Aigüeta). • A banda del valor paisatgístic lligat al manteniment de l'activitat agrícola, cal tenir en compte que es tracta d'un àmbit de transició amb l'entorn no urbanitzat, constituint una zona de façana paisatgística. • També cal destacar la presència d'alguns elements elements arboris, que constitueixen una filera arbrada identificada com d'interès (pollancres i xiprers). • Pas del Camí de la Campassa. • Proximitat relativa a un eix de connectivitat ecològica d'escala territorial
Impactes previsibles sobre el medi ambient	• Pèrdua de sòl agrícola i compactació del sòl. • Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu. • Cal tenir en compte la localització del sector en un àmbit d'entrada al terme, fet que el fa sensible des del punt de vista de façana paisatgística. • Increment del consum de recursos amb la conseqüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents. • Nova mobilitat generada pels usos previstos al sector.
Mesures preventives o correctores suggerides	• Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. • En el tractament de l'espai lliure, establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats). • El sector tindrà en compte la integració de criteris compositius adequats adaptats a la localització del sector en un àmbit d'important façana paisatgística. • Tractament paisatgístic específic de la façana del sector que limita amb el sòl no urbanitzable. En concret, es proposa cercar un tractament naturalitzat de les zones verdes del perímetre del sector en consonància amb l'entorn natural en que es localitzen, per tal de millorar la integració paisatgística i la transició amb el sòl no urbanitzable i l'entorn de la riera. Aquesta protecció paisatgística també es concep a mode d'esmorteïdor de les eventuals emissions de l'activitat desenvolupada. • Les edificacions tindran en compte, en la seva composició paisatgística la seva exposició visual. Els cartells o rètols dels establiments industrials s'integraran en façana i evitaran colors disconformes i, en cas necessari, la il·luminació serà de tipus indirecta. • Soterrament de les infraestructures existents i futures, si s'escau. • El PPU haurà d'incorporar un EAMG per tal de definir les mesures i actuacions necessàries per donar compliment a l'EAMG del POUM i a les determinacions del Decret 344/2006.
Valoració global de la proposta	**Molt adequada** (impactes ambientals mínims i, en qualsevol cas compatibles)	Adequada (impactes ambientals compatibles)	Inadequada (impactes ambientals incompatibles)

Nom del sector	Cendrassos Sud		**Superfície (m^2)**	**28.703,0 m²**	
Classificació actual	SUC	SUNC	**SUD**	SUND	SNU
Descripció de l'àmbit en situació actual	Sector que permetrà executar gran part de la ronda nord, a la vegada que preveu regularitzar el límit nord de la ciutat. Es preveuen dos sectors per tal de facilitar la seva gestió i desenvolupament.				



Proposta d'ordenació

Paràmetres generals

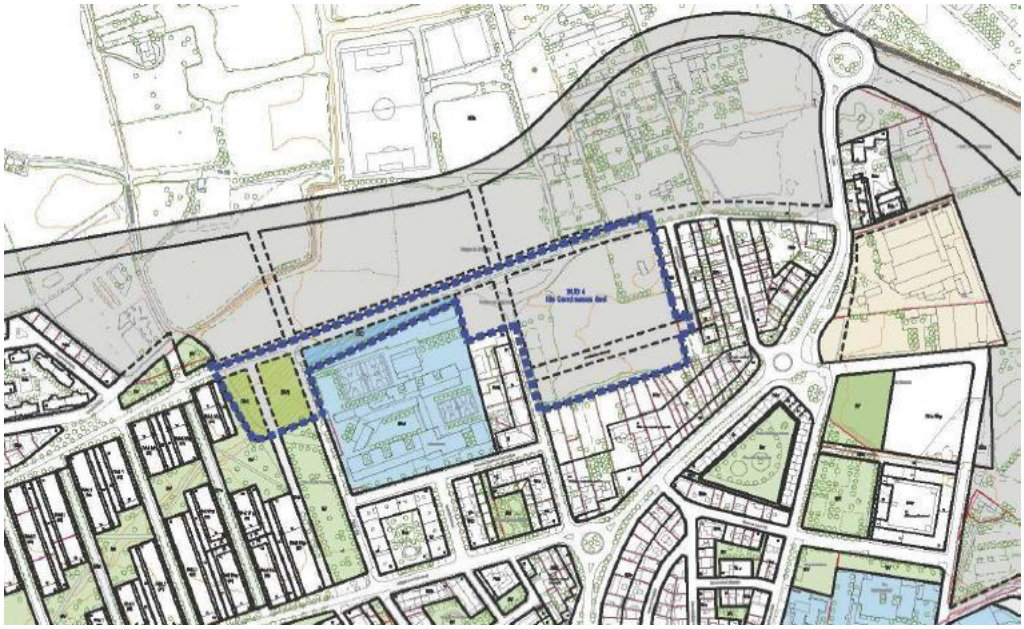
Àmbit	28.703,04 m²s	
C.E.B.	**0,50 m²st/m²s**	
Sostre màxim	14.351,52 m²st	
Nombre màxim d'habitatges	30,00 hab/Ha	**86 viv**
Usos principals	Plurihabitatge / Unihabitatge	
Usos compatibles	Comercial / Terciari	

Superfícies d'ordenació

Sistemes urbanístics [superfície mínima]			**10.046,06 m²s**	**35,00%**
	(SV)	Espais lliures	2.870,30 m²s	*10,00%*
	(SE)	Equipaments comunitaris	2.870,30 m²s	*10,00%*
	(SH)	Hidràulic	0,00 m²s	*0,00%*
	(SX)	Viari	4.305,46 m²s	*15,00%*
	(SXc)	Viari cívic	0,00 m²s	*0,00%*
Zones	**A definir pel PPU [superfície màxima]**		**18.656,98 m²s**	**65,00%**
	(R4)	Ordenació volumètrica		

Distribució de sostre

Sostre residencial	HRLL	9.041,46 m²st	*70,00%*	**43 viv**
	HP genèric	3.874,91 m²st	*30,00%*	**43 viv**
Sostre activitats econòmiques		1.435,15 m²st	10,00%	
		0,77 m²st/m²s	*edif. neta mitjana*	

<table>
<tr><td>Mapa d'ordenació proposada</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>Elements d'interès ambiental existents</td><td colspan="3">L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa, destancant-se els següents elements ambientalment rellevants.
Cobertura del sòl majoritàriament no artificialitzada.
Pas d'un camí secundari.</td></tr>
<tr><td>Impactes previsibles sobre el medi ambient</td><td colspan="3">Pèrdua de sòl no artificialitzat i compactació del sòl.
Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu.
Increment del consum de recursos amb la conseqüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents.
Nova mobilitat generada pels usos previstos al sector.</td></tr>
<tr><td>Mesures preventives o correctores suggerides</td><td colspan="3">Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures.
En el tractament de l'espai lliure, establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats).</td></tr>
<tr><td>Valoració global de la proposta</td><td>Molt adequada
(impactes ambientals mínims i, en qualsevol cas compatibles)</td><td>Adequada
(impactes ambientals compatibles)</td><td>Inadequada
(impactes ambientals incompatibles)</td></tr>
</table>

Nom del sector	Carretera de Llers	**Superfície (m^2)**	66.348,6 m^2		
Classificació actual	SUC	SUNC	**SUD**	SUND	SNU
Descripció de l'àmbit en situació actual	Sector provinent de l'antiga ARE, que es redueix el seu àmbit i potenicla, mantenint el seu paper com a espai de compleció entre el nucli i l'estació, permetent realitzar la connexió del c. Joaquin Cusi fins a l'estació, com a via complementària al pas pel c. Dr Flemming.				



Proposta d'ordenació

Paràmetres generals

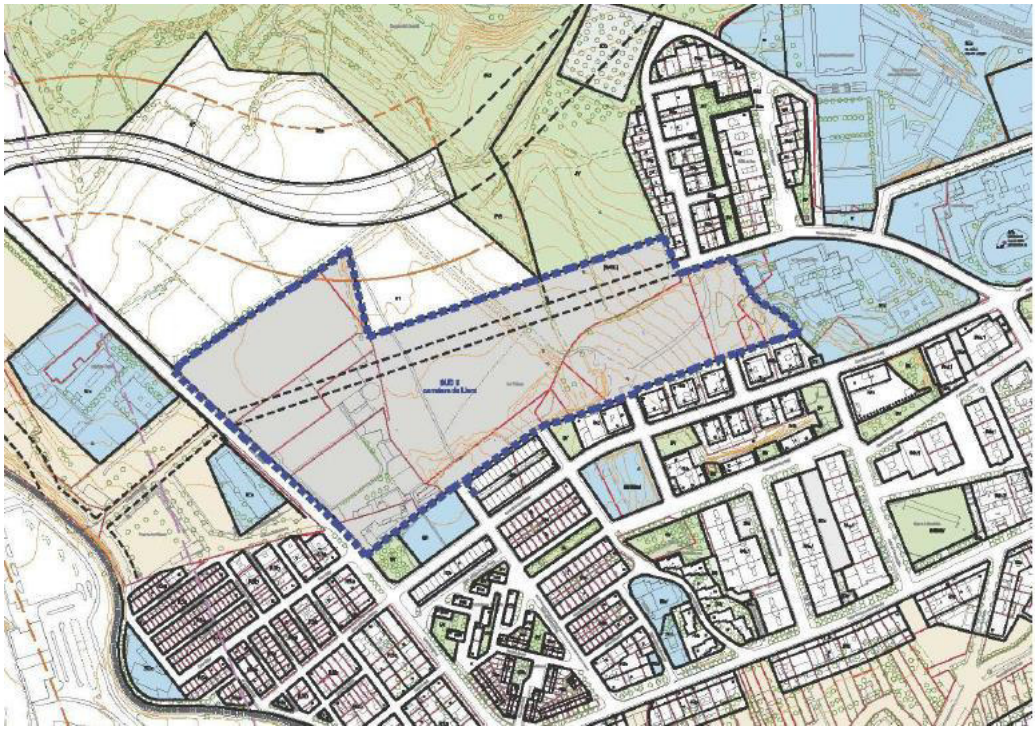
Àmbit	66.348,60 m²s	
C.E.B.	**0,60 m²st/m²s**	
Sostre màxim	39.809,16 m²st	
Nombre màxim d'habitatges	45,00 hab/Ha	**299 viv**
Usos principals	Plurihabitatge / Unihabitatge	
Usos compatibles	Comercial / Terciari	

Superfícies d'ordenació

Sistemes urbanístics [superfície mínima]			**25.875,95 m²s**	**39,00%**
	(SV)	Espais lliures	7.961,83 m²s	*12,00%*
	(SEd)	Equipaments comunitaris — Docent - educatiu	7.961,83 m²s	*12,00%*
	(SH)	Hidràulic	0,00 m²s	*0,00%*
	(SX)	Viari	9.952,29 m²s	*15,00%*
	(SXc)	Viari cívic	0,00 m²s	*0,00%*
Zones	**A definir pel PPU [superfície màxima]**		**40.472,65 m²s**	**61,00%**
	(R4)	Ordenació volumètrica		

Distribució de sostre

Sostre residencial	HRLL	23.885,50 m²st	*60,00%*	**122 viv**
	HP genèric	15.923,66 m²st	*40,00%*	**177 viv**
Sostre activitats econòmiques		0,00 m²st	0,00%	
		0,98 m²st/m²s	*edif. neta mitjana*	

Mapa d'ordenació proposada	
Elements d'interès ambiental existents	L'àmbit presenta una **sensibilitat ambiental baixa**, destancant-se els següents elements ambientalment rellevants. • Cobertura del sòl parcialment no artificialitzada. • Cal tenir en compte que es tracta d'un àmbit de transició amb l'entorn no urbanitzat, constituint una zona de façana paisatgística. • Llinda amb una zona d'interès forestal (Parc-Sol) tipus prat-herbassar. • Limita una zona de distribució potencial de *Silene senneni*.
Impactes previsibles sobre el medi ambient	• Pèrdua de sòl agrícola i compactació del sòl. • Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu. • Cal tenir en compte la localització del sector en un àmbit d'entrada al terme, fet que el fa sensible des del punt de vista de façana paisatgística. • Afectació indirecta a espais d'interès ambiental. • Increment del consum de recursos amb la conseqüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents. • Nova mobilitat generada pels usos previstos al sector.
Mesures preventives o correctores suggerides	• Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. • En el tractament de l'espai lliure, establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats). • El sector tindrà en compte la integració de criteris compositius adequats adaptats a la localització del sector en un àmbit d'important façana paisatgística.

	• Tractament paisatgístic específic de la façana del sector que limita amb el sòl no urbanitzable. En concret, es proposa cercar un tractament naturalitzat de les zones verdes del perímetre del sector en consonància amb l'entorn natural en que es localitzen, per tal de millorar la integració paisatgística i la transició amb el sòl no urbanitzable i l'entorn de la riera. Aquesta protecció paisatgística també es concep a mode d'esmorteïdor de les eventuals emissions de l'activitat desenvolupada. • Les edificacions tindran en compte, en la seva composició paisatgística la seva exposició visual. Els cartells o rètols dels establiments industrials s'integraran en façana i evitaran colors disconformes i, en cas necessari, la il·luminació serà de tipus indirecta. • Soterrament de les infraestructures existents i futures, si s'escau. • El PPU haurà d'incorporar un EAMG per tal de definir les mesures i actuacions necessàries per donar compliment a l'EAMG del POUM i a les determinacions del Decret 344/2006.		
Valoració global de la proposta	**Molt adequada** (impactes ambientals mínims i, en qualsevol cas compatibles)	Adequada (impactes ambientals compatibles)	Inadequada (impactes ambientals incompatibles)

Nom del sector	Marca de l'Ham	**Superfície (m^2)**	92.702,1 m^2		
Classificació actual	SUC	SUNC	**SUD**	SUND	SNU
Descripció de l'àmbit en situació actual	Prové d'un Pla Parcial ja aprovat al 2006 que s'ha urbanitzat i edificat parcialment.				



Proposta d'ordenació

Paràmetres generals

Àmbit	92.702,10 m²s	
C.E.B.	**0,54 m²st/m²s**	
Sostre màxim	50.367,06 m²st	
Nombre màxim d'habitatges	40,00 hab/Ha	**412 viv**
Usos principals	Plurihabitatge / Unihabitatge	
Usos compatibles	Comercial / Terciari	

Superficies d'ordenació

Sistemes urbanístics			**55.787,96 m²s**	**60,18%**
	SX	Viari	24.926,06 m²s	*26,89%*
	SS	Protecció de sistemes	2.265,04 m²s	*2,44%*
	SH	Hidràulic	5.730,16 m²s	*6,18%*
	SV	Espais lliures	11.883,82 m²s	*12,82%*
	SE	Equipaments comunitaris	10.982,88 m²s	*11,85%*
Zones	**segons PPU adaptat**		**36.914,14 m²s**	**39,82%**
	R4d	Ordenació volumètrica. Planejament precedent	12.175,06 m²s	*13,13%*
	R5c	Cases agrupades. En filera provinent de planejament deri	24.739,08 m²s	*26,69%*

Distribució de sostre

Sostre residencial	HRLL	33.916,85 m²st	*70,00%*	**265 viv**
	HP [genèric]	15.110,21 m²st	*30,00%*	**147 viv**
Sostre activitats econòmiques		1.340,00 m²st	2,66%	
		1,36 m²st/m²s	*edif. neta mitjana*	

Mapa d'ordenació proposada	
Elements d'interès ambiental existents	L'àmbit presenta una **sensibilitat ambiental moderada**, destancant-se els següents elements ambientalment rellevants. • Cal tenir en compte que es tracta d'un àmbit de transició amb l'entorn no urbanitzat, constituint una zona de façana paisatgística. • Pas d'un eix de la xarxa hídrica (Rec de Malpas). • Necessitat de considerar detalladament la inundabilitat del sector en la definició dels usos i paràmetres d'ordenació. L'àmbit ocupa terrenys inundables per a avingudes associades a 10 i 100 anys de període de retorn i que es consideren Zona inundable d'acord amb l'article 14 del RDPH (modificat pel RD 638/2016, de 9 de desembre). • Àmbit subjecte a les condicions d'ús de la zona d'indefensió (ZIF) corresponent al "Risc químic per transport de mercaderies perilloses" d'acord amb la Instrucció Tècnica de la Direcció General de Protecció Civil de 02/04/2019 (ITMMPP) relativa a les condicions mínimes que han de complir els nous desenvolupaments urbanístics.
Impactes previsibles sobre el medi ambient	• Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu. • Cal tenir en compte la localització del sector en un àmbit d'entrada al terme, fet que el fa sensible des del punt de vista de façana paisatgística. • Proximitat a un espai delimitat com a inundable per diferents períodes de retorn, amb possible incidència a la franja oest de l'àmbit, associada al pas del rec. • Increment de la vulnerabilitat vers els potencials accidents en el tranport de mercaderies perilloses. • Increment del consum de recursos amb la conseqüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents. • Nova mobilitat generada pels usos previstos al sector.

Mesures preventives o correctores suggerides	• De conformitat amb el que disposa l'article 14 bis de la normativa en matèria de domini públic hidràulic (DPH), les noves edificacions i usos associats previstos en la part de la superfície del sector que ocupa la Zona Inundable, es realitzaran tenint en compte el risc d'inundació existent. • Els nous usos residencials s'hauran de disposar en tot cas a una cota tal que no es vegin afectats per l'avinguda potencial estudiada, i s'hauran de dissenyar tenint en compte el risc i tipus d'inundació existent. • No es permetrà en els terrenys inundables la ubicació dels establiments recollits en l'apartat b de l'apartat 1 de l'article 14 bis) del RD 638/2016, de 9 de desembre que modifica el Reglament de DPH. • El promotor haurà de subscriure una declaració responsable en la que expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de disminució de la vulnerabilitat i d'autoprotecció, així com les de protecció civil aplicables al cas, comprometent-se a traslladar aquesta informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que consideri oportú adoptar per a la seva protecció. Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable. • El projecte d'urbanització haurà de justificar que les obres d'urbanització de l'àmbit no modifiquen substancialment les condicions d'inundabilitat ni suposen una afectació a tercers. Aquest projecte d'urbanització es remetrà per informe a l'Agència Catalana de l'Aigua. • Caldrà garantir el compliment dels condicionants establerts per la Instrucció Tècnica de la Direcció General de Protecció Civil de 02/04/2019 (ITMMPP) en quant a la previsió de nous elements vulnerables i/o molt vulnerables dins la ZIF, tal i com s'indica en l'apartat 4.3 de la ITMMPP. Es podrà reduir la mida de la ZIF si es tenen en compte els criteris establerts en l'apartat 5 de la ITMMPP. • En el tractament de l'espai lliure, establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats). • El sector tindrà en compte la integració de criteris compositius adequats adaptats a la localització del sector en un àmbit d'important façana paisatgística. • Tractament paisatgístic específic de la façana del sector que limita amb el sòl no urbanitzable. En concret, es proposa cercar un tractament naturalitzat de les zones verdes del perímetre del sector en consonància amb l'entorn natural en que es localitzen, per tal de millorar la integració paisatgística i la transició amb el sòl no urbanitzable i l'entorn de la riera. Aquesta protecció paisatgística també es concep a mode d'esmorteïdor de les eventuals emissions de l'activitat desenvolupada. • Les edificacions tindran en compte, en la seva composició paisatgística la seva exposició visual. Els cartells o rètols dels establiments industrials s'integraran en façana i evitaran colors disconformes i, en cas necessari, la il·luminació serà de tipus indirecta.

Valoració global de la proposta	• El PPU haurà d'incorporar un EAMG per tal de definir les mesures i actuacions necessàries per donar compliment a l'EAMG del POUM i a les determinacions del Decret 344/2006.		
	Molt adequada (impactes ambientals mínims i, en qualsevol cas compatibles)	Adequada (impactes ambientals compatibles)	Inadequada (impactes ambientals incompatibles)

Nom del sector	Ronda Nord		**Superfície (m^2)**	88.624,3 m^2	
Classificació actual	SUC	SUNC	**SUD**	SUND	SNU
Descripció de l'àmbit en situació actual					



Proposta d'ordenació

Paràmetres generals

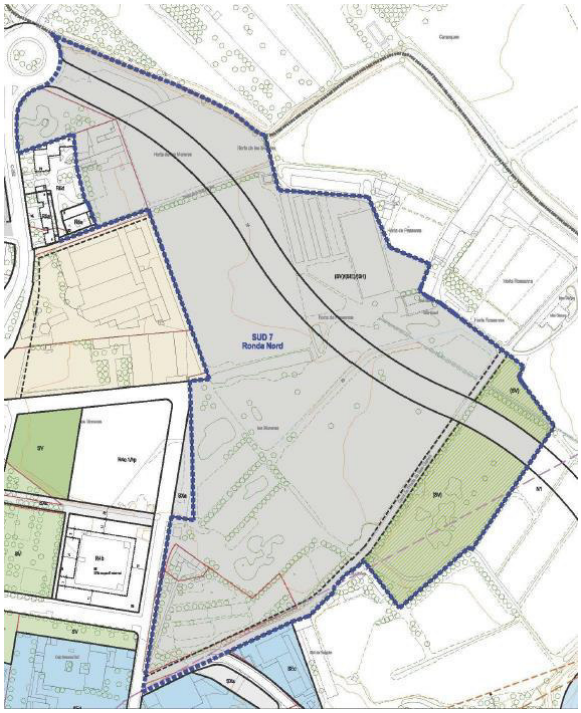
Àmbit	88.624,31 m²s	
C.E.B.	**0,60 m²st/m²s**	
Sostre màxim	53.174,59 m²st	
Nombre màxim d'habitatges	40,00 hab/Ha	**354 viv**
Usos principals	Plurihabitatge	
Usos compatibles	Comercial / Terciari	

Superficies d'ordenació

Sistemes urbanístics [superfície mínima]			**41.653,43 m²s**	**47,00%**
	(SV)	Espais lliures	10.634,92 m²s	*12,00%*
	(SE)	Equipaments comunitaris	10.634,92 m²s	*12,00%*
	(SH)	Hidràulic	4.431,22 m²s	*5,00%*
	(SX)	Viari	15.952,38 m²s	*18,00%*
	(SXc)	Viari cívic	0,00 m²s	*0,00%*
Zones	**A definir pel PPU [superfície màxima]**		**46.970,88 m²s**	**53,00%**
	(R4)	Ordenació volumètrica		

Distribució de sostre

Sostre residencial	HRLL	31.638,88 m²st	*70,00%*	**204 viv**
	HP genèric	13.559,52 m²st	*30,00%*	**151 viv**
Sostre activitats econòmiques		7.976,19 m²st	*15,00%*	
		1,13 m²st/m²s	*edif. neta mitjana*	

Mapa d'ordenació proposada	
Elements d'interès ambiental existents	L'àmbit presenta una **sensibilitat ambiental moderada**, destancant-se els següents elements ambientalment rellevants. • Cobertura del sòl relacionada amb l'activitat agrària i, per tant, reforçant el moisaic agroforestal de valor (Camps de Mas Avellaners). • Cal tenir en compte que es tracta d'un àmbit de transició amb l'entorn no urbanitzat, constituint una zona de façana paisatgística. • També cal destacar la presència d'alguns elements elements arboris, que constitueixen una filera arbrada identificada com d'interès (xiprer). • Pas d'un eix de la xarxa hídrica (Rec de Malpas) • Necessitat de considerar detalladament la inundabilitat del sector en la definició dels usos i paràmetres d'ordenació. L'àmbit ocupa terrenys inundables per a avingudes associades a 10 i 100 anys de període de retorn i que es consideren Zona inundable d'acord amb l'article 14 del RDPH (modificat pel RD 638/2016, de 9 de desembre). • Limita amb l'itinerari inventariat AE198-Vilabertran i el Camí de Sant Jaume.
Impactes previsibles sobre el medi ambient	• Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu. • Cal tenir en compte la localització del sector en un àmbit d'entrada al terme, fet que el fa sensible des del punt de vista de façana paisatgística. • Proximitat a un espai delimitat com a inundable per diferents períodes de retorn, amb possible incidència a la franja oest de l'àmbit, associada al pas del rec. • Increment del consum de recursos amb la conseqüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents. • Nova mobilitat generada pels usos previstos al sector.
Mesures preventives o	• De conformitat amb el que disposa l'article 14 bis de la normativa en matèria de domini públic hidràulic (DPH), les noves edificacions i usos associats previstos en la part de la

correctores suggerides	superfície del sector que ocupa la Zona Inundable, es realitzaran tenint en compte el risc d'inundació existent. • Els nous usos residencials s'hauran de disposar en tot cas a una cota tal que no es vegin afectats per l'avinguda potencial estudiada, i s'hauran de dissenyar tenint en compte el risc i tipus d'inundació existent. • No es permetrà en els terrenys inundables la ubicació dels establiments recollits en l'apartat b de l'apartat 1 de l'article 14 bis) del RD 638/2016, de 9 de desembre que modifica el Reglament de DPH. • El promotor haurà de subscriure una declaració responsable en la que expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de disminució de la vulnerabilitat i d'autoprotecció, així com les de protecció civil aplicables al cas, comprometent-se a traslladar aquesta informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que consideri oportú adoptar per a la seva protecció. Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable. • El projecte d'urbanització haurà de justificar que les obres d'urbanització de l'àmbit no modifiquen substancialment les condicions d'inundabilitat ni suposen una afectació a tercers. Aquest projecte d'urbanització es remetrà per informe a l'Agència Catalana de l'Aigua. • En el tractament de l'espai lliure, establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats). • El sector tindrà en compte la integració de criteris compositius adequats adaptats a la localització del sector en un àmbit d'important façana paisatgística. • Tractament paisatgístic específic de la façana del sector que limita amb el sòl no urbanitzable. En concret, es proposa cercar un tractament naturalitzat de les zones verdes del perímetre del sector en consonància amb l'entorn natural en que es localitzen, per tal de millorar la integració paisatgística i la transició amb el sòl no urbanitzable i l'entorn de la riera. Aquesta protecció paisatgística també es concep a mode d'esmorteïdor de les eventuals emissions de l'activitat desenvolupada. • Les edificacions tindran en compte, en la seva composició paisatgística la seva exposició visual. Els cartells o rètols dels establiments industrials s'integraran en façana i evitaran colors disconformes i, en cas necessari, la il·luminació serà de tipus indirecta. • El PPU haurà d'incorporar un EAMG per tal de definir les mesures i actuacions necessàries per donar compliment a l'EAMG del POUM i a les determinacions del Decret 344/2006.
Valoració global de la proposta	**Molt adequada** (impactes ambientals mínims i, en qualsevol cas compatibles)	Adequada (impactes ambientals compatibles)	Inadequada (impactes ambientals incompatibles)

Nom del sector	Molí de l'Arròs	**Superfície (m^2)**	171.374,3 m^2		
Classificació actual	SUC	SUNC	**SUD**	SUND	SNU



Descripció de l'àmbit en situació actual

Es tracta d'una zona actualment ocupada per terrenys de naturalesa agrícola, en contacte directe amb el polígon industrial de Mas Ferrer i la zona urbanitzada de les Forques.

Proposta d'ordenació

Paràmetres generals

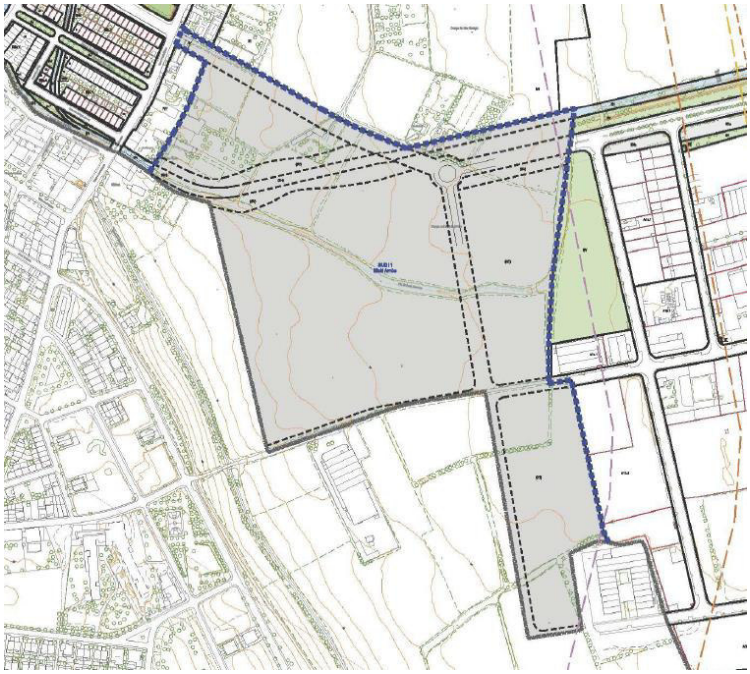
Àmbit	171.374,27 m²s	
C.E.B.	**0,66 m²st/m²s**	
Sostre màxim	113.107,02 m²st	
Nombre màxim d'habitatges	0,00 hab/Ha	**0 viv**
Usos principals	Industrial / Terciari	
Usos compatibles	Comercial	

Superficies d'ordenació

Sistemes urbanistics [superficie mínima]			**59.980,99 m²s**	**35,00%**
	(SV)	Espais lliures	17.137,43 m²s	*10,00%*
	(SE)	Equipaments comunitaris	8.568,71 m²s	*5,00%*
	(SH)	Hidràulic	4.350,00 m²s	*2,54%*
	(SX)	Viari	29.924,85 m²s	*17,46%*
Zones	**A definir pel PPU [superficie màxima]**		**111.393,28 m²s**	**65,00%**
	(A1)	Industrial		
	(A2)	Terciari - Serveis		

Distribució de sostre

Sostre residencial	HRLL	0,00 m²st	*0,00%*	**0 viv**
	HP genèric	0,00 m²st	*0,00%*	**0 viv**
Sostre activitats econòmiques		113.107,02 m²st		
		1,02 m²st/m²s	*edif. neta mitjana*	

Mapa d'ordenació proposada	
Elements d'interès ambiental existents	L'àmbit presenta una **sensibilitat ambiental baixa**, destancant-se els següents elements ambientalment rellevants. • Cal tenir en compte que es tracta d'un àmbit en contacte amb una zona residencial • Pas proper d'un eix de la xarxa hídrica (Rec de Santa Susanna i Rec de les). • Necessitat de considerar detalladament la inundabilitat del sector, tot i que el desenvolupament del sector és compatible amb les determinacions de l'article 14 bis "Limitacions del usos en zona inundable" del Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat per RD 849/1986 d'11 d'abril , si s'estableixen com a condicions normatives les determinacions incloses en el document "Proposta alternativa desenvolupament i compatibilitat urbanística dels sectors Recs Susanna i Mal Pas de Figueres-Vilafant", per que fa a la seva ordenació, la reserva d'espais necessària per l'execució de la infraestructura hidràulica, el pla d'etapes així com també la contribució pel finançament de les obres.
Impactes previsibles sobre el medi ambient	• Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu. • Cal tenir en compte la localització del sector en un àmbit en contacte o proximitat amb una zona residencial, fet que el fa sensible des del punt de vista de façana paisatgística i també pels possibles impactes atmosfèrics i acústics de la nova activitat. • Proximitat a un espai delimitat com a inundable per diferents períodes de retorn, amb possible incidència a la franja oest de l'àmbit, associada al pas del rec. • Increment del consum de recursos amb la conseqüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents. • Nova mobilitat generada pels usos previstos al sector.
Mesures preventives o correctores suggerides	• Caldrà dur a terme les actuacions per millorar les condicions de risc d'inundabilitat per tal de compatibilitzar els usos previstos, les quals s'inclouen en el document " Proposta alternativa desenvolupament i compatibilitat urbanística dels sectors Recs Susanna i Mal Pas de Figueres-Vilafant".

	• En el tractament de l'espai lliure, establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats). Els espais lliures es concentraran, principalment, a la zona oest del sector i a l'entorn del pas del Rec de Santa Susanna. • El sector tindrà en compte la integració de criteris compositius adequats adaptats a la localització del sector en un àmbit d'important façana paisatgística. • Tractament paisatgístic específic de la façana del sector que limita amb el sòl residencial, per la zona oest. En concret, es proposa cercar un tractament naturalitzat de les zones verdes del perímetre del sector. Aquesta protecció paisatgística també es concep a mode d'esmorteïdor de les eventuals emissions de l'activitat desenvolupada. • Les edificacions tindran en compte, en la seva composició paisatgística la seva exposició visual. Els cartells o rètols dels establiments industrials s'integraran en façana i evitaran colors disconformes i, en cas necessari, la il·luminació serà de tipus indirecta. • Caldrà vetllar perquè les noves activitats economiques que s'hi desenvolupin no suposin una afectació negativa a la població de l'àmbit residencial proper, especialment en termes d'emissions atmosfèriques, acústiques i odoríferes. Sempre que una activitat sigui la causant de l'alteració de la qualitat acústica fora dels límits de la seva parcel·la, haurà de prendre les mesures escaients per minimitzar les seves emissions sonores, atmosfèriques o odoríferes. En aquest sentit, per obtenir la llicència d'activitats, s'haurà de presentar documentació justificativa d'aquest aspecte. • El PPU haurà d'incorporar un EAMG per tal de definir les mesures i actuacions necessàries per donar compliment a l'EAMG del POUM i a les determinacions del Decret 344/2006.		
Valoració global de la proposta	**Molt adequada** (impactes ambientals mínims i, en qualsevol cas compatibles)	Adequada (impactes ambientals compatibles)	Inadequada (impactes ambientals incompatibles)

Nom del sector	Industrial Nord	**Superfície (m^2)**	280.438,0 m^2		
Classificació actual	SUC	SUNC	**SUD**	SUND	SNU



Descripció de l'àmbit en situació actual

Es tracta d'una zona en què actualment s'implante diverses activitats antròpiques: aparcament de caravanes, activitat extractiva (edificacions en situació irregular). La resta de l'àmbit, a la zona del Pla d'Hostalets, el conformen terrenys agrícoles herbacis majoritàriament.

Proposta d'ordenació

Paràmetres generals

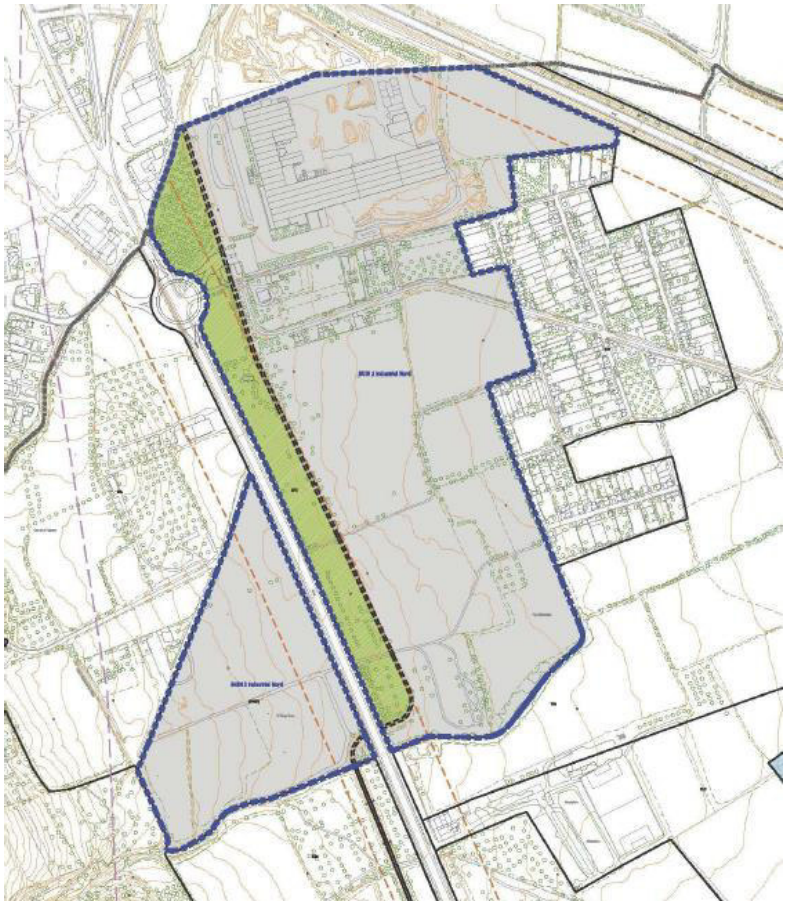
Àmbit	280.438,04 m²s	
C.E.B.	**0,66 m²st/m²s**	
Sostre màxim	185.089,11 m²st	
Nombre màxim d'habitatges	0,00 hab/Ha	0 viv
Usos principals	Industrial / Terciari	
Usos compatibles	Comercial	

Superfícies d'ordenació

Sistemes urbanístics [superfície mínima]			**98.153,31 m²s**	**35,00%**
	(SV)	Espais lliures	28.043,80 m²s	*10,00%*
	(ST)	Serveis tècnics i ambientals	42.065,71 m²s	*15,00%*
	(SX)	Viari	28.043,80 m²s	*10,00%*
Zones	**A definir pel PPU [superfície màxima]**		**182.284,73 m²s**	**65,00%**
	(A1)	Industrial		
	(A2)	Terciari - Serveis		

Distribució de sostre

Sostre residencial	HRLL	0,00 m²st	*0,00%*	0 viv
	HP genèric	0,00 m²st	*0,00%*	0 viv
Sostre activitats econòmiques		185.089,11 m²st		
		1,02 m²st/m²s	*edif. neta mitjana*	

Mapa d'ordenació proposada	
Elements d'interès ambiental existents	L'àmbit presenta una **sensibilitat ambiental baixa**, destancant-se els següents elements ambientalment rellevants. • Cal tenir en compte que es tracta d'un àmbit deslligat del nucli urbà de Figueres, en un enclavament envoltat de sòl no urbanitzable i, per tant, amb una sensibilitat paisatgística intrínseca. • Tanmateix, es tracta d'un àmbit ocupat per activitats antròpiques que, en l'actualitat, generen un impacte paisatgístic.
Impactes previsibles sobre el medi ambient	• Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu. • Cal tenir en compte la localització del sector en un àmbit desillgat del nucli urbà, fet que el fa sensible des del punt de vista de façana paisatgística. • El desenvolupament del sector permetrà regularitzar i endreçar la situació de les preexistències. • Increment del consum de recursos amb la conseqüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents. • Nova mobilitat generada pels usos previstos al sector.
Mesures preventives o correctores suggerides	• En el tractament de l'espai lliure, establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats).

	• El sector tindrà en compte la integració de criteris compositius adequats adaptats a la localització del sector en un àmbit d'important façana paisatgística. • Tractament paisatgístic específic de la façana del sector que limita amb el sòl no urbanitzable. En concret, es proposa cercar un tractament naturalitzat de les zones verdes del perímetre del sector en consonància amb l'entorn natural en que es localitzen, per tal de millorar la integració paisatgística i la transició amb el sòl no urbanitzable i l'entorn de la riera. Aquesta protecció paisatgística també es concep a mode d'esmorteïdor de les eventuals emissions de l'activitat desenvolupada. • Les edificacions tindran en compte, en la seva composició paisatgística la seva exposició visual. Els cartells o rètols dels establiments industrials s'integraran en façana i evitaran colors disconformes i, en cas necessari, la il·luminació serà de tipus indirecta. • Caldrà vetllar perquè les noves activitats economiques que s'hi desenvolupin no suposin una afectació negativa a la població de l'àmbit residencial proper, especialment en termes d'emissions atmosfèriques, acústiques i odoríferes. Sempre que una activitat sigui la causant de l'alteració de la qualitat acústica fora dels límits de la seva parcel·la, haurà de prendre les mesures escaients per minimitzar les seves emissions sonores, atmosfèriques o odoríferes. En aquest sentit, per obtenir la llicència d'activitats, s'haurà de presentar documentació justificativa d'aquest aspecte. • El PPU haurà d'incorporar un EAMG per tal de definir les mesures i actuacions necessàries per donar compliment a l'EAMG del POUM i a les determinacions del Decret 344/2006.	
Valoració global de la proposta	**Molt adequada** (impactes ambientals mínims i, en qualsevol cas compatibles)	**Adequada** (impactes ambientals compatibles)	Inadequada (impactes ambientals incompatibles)

7. DETERMINACIÓ DELS EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT

7.1 Identificació i caracterització dels efectes ambientals del Pla

Un cop realitzada la caracterització ambiental de Figueres i la descripció de la proposta del Pla des de la perspectiva ambiental, es realitza a continuació una caracterització dels impactes que es preveuen associats al desenvolupament del POUM.

Per fer-ho, primerament s'analitzen aquells vectors ambientals sobre els quals el POUM podrà tenir una incidència positiva o negativa que pugui ser considerada significativa, atenent a la identificació d'impactes potencials duta a terme en el Document Inicial Estratègic precedent. Alhora, per a aquells impactes identificats com a significatius, es procedeix a caracteritzar-los en funció dels qualificatius definits al punt 8 de l'annex VI de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental, que es consideren extrapolables a l'avaluació ambiental de plans:

Sentit:

- Efecte positiu: aquell admès com a tal, tant per la comunitat tècnica i científica com per la població en general, en el context d'una anàlisi completa dels costos i els beneficis genèrics i de les externalitats de l'actuació prevista.

- Efecte negatiu: aquell que es tradueix en pèrdua de valor naturalístic, estètic-cultural, paisatgístic, de productivitat ecològica, o en augment dels perjudicis derivats de la contaminació, de l'erosió o rebliment i altres riscos ambientals en discordança amb l'estructura ecològico-geogràfica, el caràcter i la personalitat d'una localitat determinada

Relació:

- Efecte directe: aquell que té una incidència immediata en algun aspecte ambiental.

- Efecte indirecte: aquell que suposa incidència immediata respecte a la interdependència o, en general, respecte a la relació d'un sector ambiental amb un altre.

- Efecte simple: aquell que es manifesta sobre un sol component ambiental, o amb una forma d'acció individualitzada, sense conseqüències en la inducció de nous efectes, ni en la de la seva acumulació, ni en la de la seva sinergia.

- Efecte acumulatiu: aquell que en perllongar-se en el temps l'acció de l'agent inductor, incrementa progressivament la seva gravetat, en no tenir mecanismes d'eliminació amb efectivitat temporal similar a la de l'increment de l'agent causant del dany.

- Efecte sinèrgic: aquell que es produeix quan l'efecte conjunt de la presència simultània de diversos agents suposa una incidència ambiental superior que l'efecte suma de les incidències individuals tingudes en compte aïlladament. Així mateix, s'inclou en aquest tipus aquell efecte la forma d'acció del qual indueix en el temps a l'aparició d'altres de nous.

Manifestació:

- Efecte a curt, mitjà o llarg termini: aquell efecte, la incidència del qual pot manifestar-se, respectivament, dins del temps comprès en un cicle anual, abans de cinc anys, o en períodes superiors.

Duració:

- Efecte permanent: aquell que suposa una alteració indefinida en el temps de factors d'acció predominant en l'estructura o en la funció dels sistemes de relacions ecològiques o ambientals presents en el lloc.

- Efecte temporal: aquell que suposa l'alteració no permanent en el temps, amb un termini temporal de manifestació que es pot estimar o determinar.

- Efecte reversible: aquell en el qual l'alteració que suposa pot ser assimilada per l'entorn de forma mesurable, a mitjà termini, a causa del funcionament dels processos naturals de la successió ecològica i dels mecanismes d'autodepuració del mitjà.

- Efecte irreversible: aquell que suposa la impossibilitat, o la «dificultat extrema», de retornar a la situació anterior a l'acció que el produeix.

S'ha de tenir en compte que l'avaluació de l'impacte s'ha realitzat d'acord amb el grau de detall i concreció de la proposta i en funció de la informació disponible.

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTES POTENCIALS	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE
Ocupació i consum de sòl	Geomorfologia i Geologia	Impermeabilització de sòls	Negatiu Directe Mig termini Permanent	La proposta de planejament preveu inevitablement el desenvolupament de diferents sectors i actuacions al municipi que suposaran una impermeabilització dels sòls. No obstant això, l'alternativa escollida implica una reducció substancialment significativa de la superfície a urbanitzar respecte a la prevista pel planejament vigent, comportant una racionalització i moderació rellevants en el consum de sòl.
		Alteració de topografia i moviments de terres	Negatiu Directe Mig termini Permanent	Els sectors de desenvolupament previstos es localitzen, majoritàriament, en terrenys planers, fet pel qual no es preveu una necessitar rellevant d'alteracions de la topografia i de necessitats de moviments de terres rellevants. Els sectors que de manera localitzada inclouen terrenys amb pendents que podrien associar-se a necessitats de moviments de terres rellevants resten dins dels sòls per a cessió d'espais lliures, de manera que es considera un impacte de baixa rellevància.
	Usos agrícoles o ramaders rellevants	Pèrdua de sòl agrícola	Negatiu Directe Llarg termini Permanent	Es considera que el POUM aposta pel manteniment i potenciació de les àrees de valor agrícola del municipi, principalment a través de la seva inclusió en el SNU, amb una regulació diferenciada atenent als valors que presenta aquesta tipologia de sòls. No obstant això, el desenvolupament d'alguns sectors de creixement es solapa amb zones d'ús agrícola, fet pel qual cal preveure una pèrdua de sòl amb valor agronòmic.
		Proliferació d'usos i edificacions dispersos en zones agrícoles	Positiu Directe Mig termini Permanent	La normativa del POUM inclou, en la regulació del sòl no urbanitzable, les condicions a tenir en compte pel que fa a construccions, edificacions i altres elements en aquesta tipologia de sòls. A tal efecte, es considera que el POUM té capacitat per evitar la proliferació d'usos desordenats en aquestes zones agrícoles. Alhora, el Pla identifica l'entorn periurbà com un dels àmbits agrícoles més fràgils per la pressió urbanística a què estan sotmesos i assumeix la gestió de les vores urbanes com a espais d'interès en termes de vora o relació amb l'entorn rural. Per tot plegat, es considera que l'impacte, si bé de baixa rellevància, serà de caràcter positiu.
	Usos forestals rellevants	Pèrdua de superfície forestal, especialment en boscos de ribera	Negatiu Indirecte Llarg termini Reversible	Les taques forestals resten incloses a la proposta de SNU i, per tant, es considera que aquestes queden preservades de possibles afectacions derivades dels processos d'urbanització. Ans al contrari, pel que fa als boscos de ribera, es considera que el fet de donar continuïtat a les tasques d'arranjament dels entorns fluvials permetrà una millora i increment d'aquests ecosistemes d'interès. No obstant això, cal indicar l'afectació de caràcter localitzat d'algunes petites masses arbrades en relació als sectors proposats.
		Pèrdua de les espècies potencials en aquests àmbits	Positiu Indirecte Llarg termini Reversible	En relació amb el que s'ha comentat per als usos agrícoles i forestals del municipi, es considera que la proposta de POUM permet el manteniment i la millora de les condicions pe a aquestes espècies.
Hàbitats i espècies protegides	HIC no prioritaris	Desaparició o degradació de taques d'HIC no prioritaris	Positiu Indirecte	Per a la zonificació del sòl no urbanitzable s'ha tingut en compte la delimitació dels hàbitats. A tal efecte, es pot descartar un efecte negatiu sobre els HIC existents, és més, les mesures proposades permeten revertir algunes condicions desfavorables d'aquests i millorar-ne, doncs, la seva situació actual.
	HIC prioritaris	Desaparició o degradació de taques d'HIC prioritaris	Mig termini Reversible	

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTES POTENCIALS	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE
	Espècies protegides o en extinció	Increment de la pressió antròpica sobre aquestes espècies Degradació de l'hàbitat d'aquestes espècies	Positiu Indirecte Llarg termini Reversible	La proposta integra i té en compte les zones de reproducció d'aquestes espècies i les integra en les zones de sòl no urbanitzable així que no es preveu que pugui derivar-se'n un impacte.
Altres espais de rellevància ambiental	Espais locals de valor ambiental	Afectació a aquests espais	Positiu Indirecte Mig termini Reversible	Analitzant les actuacions proposades pel POUM es descarta una afectació directa sobre aquests espais identificats com de valor ambiental a escala local. És més, s'estima un impacte positiu en tant que el tractament dels espais lliures permetrà posar en valor algun dels espais identificats. En concret, s'escau destacar la protecció de l'àmbit de les Basses del Terrisser.
Connectivitat ecològica	Presència de connectors d'abast territorial	Afectació a aquests eixos i processos d'estrangulament Afectació derivada de les infraestructures viàries i ferroviàries	Negatiu Directe	La proposta del POUM és coherent amb la conservació, i fins i tot millora, dels àmbits de valor per a la connectivitat, especialment a l'entorn dels cursos fluvials i a partir de la conservació dels àmbits agrícoles i forestals. En relació amb la connectivitat ecològica, cal tenir en compte també que el fet de racionalitzar els creixements respecte al planejament vigent suposa una menor proliferació d'elements amb efecte barrera. En aquest sentit, es valora positivament el fet que els creixements es proposin en continuïtat amb les zones urbanes existents. En concret, s'escau destacar l'alliberament de la plana agrícola nord i la proposta d'ordenació sobre el riu Manol, que sosté un important paper connector. Finalment cal posar en valor l'aposta per concebre l'espai lliure a mode de xarxa (xarxa verda-espai públic), incloent el concepte d'infraestructura verda i, per tant, afavorint certa permeabilitat a través del teixit construït. Per tot plegat, es considera que l'efecte sobre la connectivitat ecològica és de baixa rellevància.
	Eixos de connectivitat local	Fragmentació dels eixos de connectivitat local	Mig termini Irreversible	
Riscos naturals	Presència d'àrees amb riscos geològics	Risc potencial de fenòmens puntuals d'esfondrament.	Negatiu Indirecte	El POUM es tramita acompanyat d'un EIRG en què s'avalua específicament aquest aspecte. Arrel d'això, el POUM adopta mesures per impedir la edificació i urbanització en zones afectades per aquests processos geològics i opta per exigir la realització d'estudis acurats en les zones identificades com de perillositat mitjana enfront algun fenòmens geològic. Per altra banda, cal tenir en compte que el POUM preveu densificar algunes zones urbanes permetent construccions de més plantes sobre rasant, fet que cal ser considerat com a possible element vulnerable en relació al risc sísmic. Per tot plegat, es pot considerar un impacte de rellevància mitjana.
		Risc sísmic	Curt termini Irreversible	
	Existència d'àrees d'inundables	Impermeabilització del sòl i alteració del règim d'escorrenties	Negatiu Indirecte Mig termini Irreversible	L'ordenació prevista suposa una disminució del sòl urbà previst i per tant una menor incidència pel que fa a la possible alteració de les condicions naturals d'escorrentiu del terreny. A banda, es preveuen mesures específiques en aquest sentit per als diferents sectors de planejament i àmbits previstos, a fi i efecte de minimitzar l'afectació sobre el règim natural de circulació de l'aigua. D'altra banda, cal valorar favorablement el fet que la zonificació de l'espai fluvial s'ha dut a terme tenint en compte les zones inundables que resulten dels estudis d'inundabilitat específics, els quals han estat ampliats i revisats en el marc de l'elaboració del POUM. Conseqüentment, la normativa del POUM estableix les determinacions normatives del

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL			IMPACTES POTENCIALS	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE
					sistema hidràulic i les seves afectacions, així com la concreció de les determinacions per la zona inundable i la zona de flux preferent.
			Desenvolupaments urbans en zones situades en la delimitació de zones inundables	Negatiu Directe Mig termini Irreversible	Tenint en compte els antecedents de tramitació d'aquest POUM, el risc d'inundació esdevé un aspecte altament sensible. En relació amb aquest fet, es valora positivament la reconsideració d'alguns àmbits de creixement ubicats en proximitat als cursos fluvials del municipi. D'altra banda, l'estudi d'inundabilitat i la zonificació de l'espai fluvial derivada d'aquest permeten identificar els principals punts conflictius de sòls urbans en relació a aquest risc. A tal efecte, s'estableix la necessitat d'avaluar en detall les condicions hidràuliques d'alguns sectors en el moment de desenvolupar-los. Cal apuntar també el fet que s'opta per mesures per fer front a aquest risc que aposten per l'ús de sistemes naturals, fet que permet donar suport a la infraestructura verda i afavorir la biodiversitat.
Riscos naturals		Transport de mercaderies perilloses	Desenvolupaments urbans que comportin nous elements vulnerables o molt vulnerables dins la zona d'indefensió	Negatiu Directe Mig termini Reversible	Existeixen diversos sectors i àmbits de planejament que queden incloses en la ZIF delimitada al pas de la línia ferroviària Portbou – Granollers (SUD6, diversos PAU R (residencials), diversos PAU AE (activitat econòmica) i diversos PMU R). Es recull normativament l'afectació per aquest risc i es remarca la necessitat de donar compliment a les condicions mínimes que fixa la Instrucció Tècnica de la Direcció General de Protecció Civil de 02/04/2019 (ITMMPP) per als nous desenvolupaments urbanístics.
Cicle de l' aigua	Superficials	Cursos i qualitat de les aigües superficials	Afectacions a la qualitat de les aigües superficials	Negatiu Directe Curt termini Reversible	La proposta general d'ordenació permet la protecció dels cursos fluvials i la seva millora. Pel que fa als sectors previstos i als futurs projectes d'urbanització, es preveu la necessitat d'implantar mesures referides a la gestió de les aigües. Es considera un impacte de baixa rellevància.
			Afectacions sobre els ecosistemes de ribera	Positiu Indirecte Mig termini Reversible	En l'ordenació proposada es marca la protecció de les zones agrícoles del municipi, fet que es preveu permeti la conservació i millora de la xarxa hidrològica (natural i artificial) relacionada amb l'activitat agrícola
	Subterrànies	Aqüífers protegits	Pressió sobre la capacitat de l'aqüífer	Negatiu Indirecte	No es preveuen captacions directes de l'aqüífer. Normativament s'estableix que l'aprofitament del subsol es condiciona a la preservació de riscos, a la protecció d'aqüífers classificats. En relació amb el risc de contaminació dels aqüífers a causa de nitrats d'origen agroramader, s'han incorporat un seguit de recomanacions ambientals en el present EAE ja que les mesures disponibles per fer-hi front depassen l'abast del POUM. Per tot plegat, es considera un impacte de baixa rellevància.
		Qualitat en aigües subterrànies	Risc de contaminació de l'aqüífer	Mig termini Reversible	
	Instal·lacions	Abastament	Augment de les necessitats d'abastament i pressió sobre els sistemes existents	Negatiu Directe	Es produeix una reducció de les previsions de creixement, fet que permet assumir una racionalització dels consums previstos. A banda, es disposa d'informe tècnic de l'empresa gestora dels serveis d'abastament i sanejament d'aigua.
		Sanejament	Augment de la pressió sobre sistemes existents de sanejament	Mig termini Irreversible	Pel que fa al sanejament, l'ordenació ja preveu l'espai per a la localització d'una nova EDAR que permeti absorbir els creixements en la generació d'aigües residuals, en tant que les actuals instal·lacions estan obsoletes per absorbir les noves necessitats de sanejament.

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTES POTENCIALS	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE
Ambient atmosfèric	Qualitat de l'aire	Impacte derivat de la mobilitat generada amb els desenvolupaments del Pla, tant en generació de GEH com de contaminants locals	Negatiu Indirecte	El model més contingut de creixement urbà basat esdevé un element d'atenuació d'aquest impacte respecte al planejament vigent. No obstant això, el present EAE incorpora un càlcul aproximat de les emissions associades als creixements previstos, les quals no es preveuen d'alta rellevància.
		Impacte derivat de les emissions de GEH associats als requeriments energètics de l'edificació i la urbanització	Mig termini Irreversible	
	Contaminació acústica	Augment de l'impacte acústic derivat de la nova mobilitat	Negatiu Indirecte Mig termini Irreversible	Les característiques del model de mobilitat que es desprèn de la proposta de ciutat del POUM no fan preveure un increment rellevant de l'impacte acústic associat a la mobilitat generada.
		Previsió de creixements en zones de sensibilitat acústica	Negatiu Indirecte Mig termini Irreversible	Existeixen determinats sectors que es preveuen pròxims a infraestructures viàries que podrien suposar una afectació en quant a població exposada a nivells de soroll. No obstant això, les propostes d'ordenació permeten allunyar els usos més sensibles d'aquests focus de soroll, fet que permet assignar una rellevància baixa a aquest impacte.
	Zones sensibles de contaminació lluminosa	Impacte sobre les zones més sensibles pel seu valor ambiental	Negatiu Indirecte Mig termini Irreversible	La protecció que es preveu dels àmbits de major rellevància ambiental permet assignar un impacte lleu derivat de la contaminació lluminosa.
Paisatge i patrimoni	Elements d'interès patrimonial	Possible afectació a la qualitat i conservació d'aquests elements	Negatiu Directe Curt termini Irreversible	El POUM fa una aposta decidida per la preservació i conservació del patrimoni. En aquest sentit, cal tenir en compte l'elaboració del Catàleg de béns protegits que permet garantir la protecció i gestió d'aquests elements. Per tot plegat, es considera que, si bé es tracta d'un impacte potencial, Pla no hi afecta de manera significativa.
	Eixos rellevants de connectivitat social	Alteració o fragmentació dels eixos de connectivitat social existents.	Positiu Directe Mig termini Reversible	En els plànols d'ordenació es marca la xarxa de camins existent al municipi, fet que permetrà la seva conservació. No obstant, caldrà avaluar-ne la concreció donat que actualment són diversos els elements que fragmenten el territori i dificulten la connectivitat social en algunes zones.
	Elements paisatgístics rellevants	Impacte paisatgístic de les noves ocupacions i l'artificialització del mateix	Positiu Indirecte Mig termini	Les noves ocupacions en forma de creixements urbanístics suposen, inevitablement, l'alteració del paisatge natural existent. No obstant això, aquest impacte es veu atenuat pel fet de preveure's creixements continus al teixit existent. A més, cal tenir en compte que el Pla posa especial atenció sobre el paisatge urbà, oferint un instrument pel seu

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTES POTENCIALS	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE
		Alteració de les façanes paisatgístiques (límits urbans, vies de comunicació..)	Irreversible	desenvolupament i gestió en forma d'una ordenança que s'incorpora al Pla així com directrius recollides en la normativa. D'altra banda, en relació a les façanes paisatgístiques, el Pla posa èmfasi en el tractament dels espais periurbans, on es redueix la pressió de creixement i s'adopten mesures que assegurin la resiliència d'aquests espais de transició, compatibilitzant els valors paisatgístics. Per tot plegat, es considera que l'impacte sobre el paisatge és de tipus positiu.
Energia	Eficiència energètica en edificis i urbanització	Augment dels consums energètics associats a la mobilitat generada	Negatiu Indirecte	El model urbà previst resulta una millora en tant que preveu un creixement més contingut respecte al planejament vigent, fet que repercuteix en unes menors necessitats energètiques. A banda, en la regulació normativa s'incorpora un paquet específic de mesures per edificacions existents i noves edificacions especialment enfocat a qüestions d'eficiència energètica i energies renovables. Les previsions de consum associades als sectors de creixement no comprometen la capacitat actual dels sistemes de proveïment existents.
		Augment del consum energètic dels desenvolupaments previstos	Mig termini Irreversible	
Residus i materials		Residus de la construcció	Negatiu Directe	El model urbà previst resulta una millora en tant que preveu un creixement més contingut respecte al planejament vigent, fet que repercuteix en unes menors necessitats energètiques. A banda, en la regulació normativa s'incorpora un paquet específic de mesures per edificacions existents i noves edificacions especialment enfocat a qüestions d'eficiència energètica i energies renovables. Les previsions de consum associades als sectors de creixement no comprometen la capacitat actual dels sistemes de proveïment existents.
		Utilització de materials per a l'edificació i urbanització	Mig termini Temporal	
		Afectació a la ràtio de generació de residus per càpita	Negatiu Directe	Es preveu un increment de la generació de residus, a resultes dels nous desenvolupaments previstos i, en conseqüència, cal preveure una major pressió sobre els sistemes existents per a la seva recollida i gestió. Tot i així, cal valorar, de nou, el fet que el model proposat (més moderat que el planejament vigent i la proposta d'avanç) suposarà una menor pressió sobre la generació de residus.
		Pressió sobre els sistemes de recollida i gestió	Mig termini Temporal	
Planejament urbanístic		Incompatibilitats o incoherències amb el planejament vigent	Negatiu Directe Curt termini Irreversible	El Pla suposa una revisió del planejament vigent permetent la seva adequació a la legislació urbanística i sectorial esdevinguda des de la seva aprovació. Així doncs, els treballs iniciats permeten un marc per a la reconsideració de determinats criteris i per a l'ajust de determinades disfuncions actualment existents. Analitzats els diferents instruments urbanístics i d'ordenació vigents, es considera que no existeixen incoherències o discrepàncies.
		Incompatibilitats o incoherències amb prescripcions establertes en altres instruments d'ordenació	Negatiu Directe Curt termini Irreversible	El POUM recull la classificació que estableix el PTPCG referida al sistema d'espais oberts, organitzant les claus en sòl no urbanitzable segons el valor del sòl i segons els nivells de protecció del PTPCG. És per això que es descarta un impacte en termes d'incompatibilitat amb el planejament superior.
Canvi climàtic			Negatiu	Esdevenen elements que es relacionen amb molts dels impactes descrits en la present taula. De manera general es considera que el fet que el POUM suposi una moderació dels

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL	IMPACTES POTENCIALS	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE
Efectes derivats del canvi climàtic	Riscos derivats dels impactes previstos: . Increment de les temperatures. Estius més calorosos i secs . Augment dels episodis de sequera . Pluges torrencials més intenses i freqüents	Acumulatiu Llarg termini Permanent	creixements urbans així com la incorporació de mesures referides a eficiència energètica i estalvi en el consum de recursos (mitigació) permeten minimitzar la seva afectació.

7.2 Possibles efectes del Pla sobre les àrees d'interès natural sensibles

En aquest apartat s'avaluen específicament els possibles efectes del Pla sobre les àrees d'interès natural més sensibles del municipi:

Àrea ambientalment sensible	Valoració de possibles efectes
Àmbits on hi ha localitzada l'espècie protegida *Silene sennenii* i els hàbitats on es desenvolupa	Es correspon principalment amb els talussos artificials que envolten el Castell de Sant Ferran, on es localitza el gruix de la població. La regulació normativa d'aquest espai prohibeix les activitats que directa o indirectament puguin produir la destrucció, el deteriorament o la desfiguració de les espècies vegetals. Dins del castell (sistema d'equipaments) també es troba un petit nucli d'un centenar d'individus. La resta dels individus localitzats al municipi es troben en l'àmbit del riu Manol. La normativa no inclou directrius específiques per a la gestió i protecció de la planta en aquests espais. Únicament la regulació normativa de la Garriga reconeix l'existència d'aquesta espècie i fa èmfasi en la necessitat de preservar i potenciar el seu coneixement. A tal efecte, es consideren com a usos incompatibles tots aquells que no s'alineïn amb la finalitat de l'espai. En concret, caldrà prestar especial atenció a l'activitat de motocròs actualment existent a l'entorn del Castell de Sant Ferran.
Àmbit de la Garriga Fosca	Es tracta d'un àmbit adjacent a l'espai inclòs a la Xarxa Natura 2000 "Garriga d'Empordà" (ES5120025). La proposta del POUM suposa redueix la potencial afectació a la continuïtat paisatgística i d'unitat ambiental amb la Garriga Fosca de Vilafant
Zona humida de "Les Basses del Terrisser"	Aquesta zona també queda inclosa dins l'àmbit de la Garriga i correspon a un dels elements que el POUM reconeix que cal preservar i potenciar. En concret, caldrà prestar especial atenció a l'activitat de motocròs actualment existent a l'entorn del Castell de Sant Ferran. S'estima que caldria potenciar la recuperació d'aquest espai, adaptant-lo millor per a la fauna, la vegetació i donar-lo a conèixer com una zona d'esbarjo, passeig i aprenentatge per a tots els figuerencs i figuerenques. Es proposa tenir en compte les recomanacions de *l'Estudi de zones humides: les basses del Terrisser*.

Àrea ambientalment sensible	Valoració de possibles efectes
Riu Manol i el seu entorn	Es considera que el POUM permet un increment significatiu del grau de protecció del Manol i els seus entorns, en tant que es preveu la desclassificació de sòls urbanitzables en aquest àmbit i que suposa una concepció d'aquest espai basada en els seus valors ambientals, paisatgístics i connectors. És fa palesa la importància de formar un sistema i de relacionar-lo amb els eixos verds que s'obren al rodal i, especialment, amb els dos grans espais lliures del municipi: el Parc del Castell i el parc agrari del Manol.

7.3 Incidència sobre el consum de recursos i les emissions de gasos d'efecte hivernacle

Aquest apartat pretén avaluar de manera quantitativa la incidència que tindran els àmbits de desenvolupament del POUM sobre els principals vectors ambientals analitzats: cicle de l'aigua, energia, residus i emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH)

Tot i així, cal tenir en compte que l'anàlisi que es realitza a continuació és merament estimatiu i les dades que es donen només serveixen per definir a grans trets la situació que haurà de preveure l'organisme competent. Així mateix, les estimacions es realitzen només pels sectors urbanitzables delimitats ja que són els sectors sobre els quals el POUM fa un previsió d'habitatges i cessions per a sistemes.

7.3.1 Abastament d'aigua potable

El marc de l'elaboració del POUM i de manera paral·lela a la concreció de la proposta urbanística, s'ha sol·licitat informe a Fisersa (empresa plurimunicipal que té assumida la competència de l'abastament de Figueres) en relació a la garantia de suficiència de l'abastament per satisfer les necessitats previstes al POUM.

En aquest informe es determinen les necessitats (en l/s) actuals i derivades del POUM en relació a l'abastament (tenint en compte una població servida actual de 53.000 habitants i una població a servir segons les previsions del POUM de 67.000-73.000 habitants):

Sistema / Població	Capacitat	Necessitats actuals	Necessitats segons POUM (1)	Necessitats segons POUM (2)
Figueres actual		146		
Figueres + municipis connectats		160		
Segons habitants connectats (3)			205	195
Transport actual (amb bombament)	153 (205)			

Transport actual + sistema alternatiu	310			
ETAP actual	250	160	205	195
Dipòsit	12.000 m^3	>8.000 m^3	>10.200 m^3	>9.800 m^3

(1) Noves necessitats sense tenir en compte disminució de consum per habitant

(2) Noves necessitats tenint en compte disminució de consum per habitant

(3) Tenint en compte la població servida actual de cada municipi connectat

Amb tot, aquest informe conclou:

- El recurs disponible a l'embassament de Darnius-Boadella és sobradament suficient per atendre les demandes del nou POUM.
- El sistema de transport pot assumir aquesta nova demanda dels habitants actuals connectats i el creixement previst al POUM.
- Es desconeix les intencions de futures necessitats dels pobles connectats sobre els que no hi ha compromís de subministrament.
- En tot cas el sistema i te previstes les renovacions que podran atendre un consum molt superior i seguir disposant de sistemes de reserva i alternatius.
- El tractament està garantit per la actual ETAP.
- No està compromesa la seva capacitat de futures ampliacions.
- El dipòsit és suficient, segons els paràmetres actualment vigents, a més el Pla Director preveu el complement del Dipòsit del Castell, amb la qual cosa no es preveu la necessitat d'una ampliació dins l'horitzó del pla (aquest horitzó va més enllà de les previsions del POUM).
- Estan previstes les ampliacions i reforços associats al les noves unitats d'actuació.

En resum, es disposa de recursos i instal·lacions suficients per garantir el subministrament a la ciutat amb el desenvolupament previst al POUM.

7.3.2 Sanejament d'aigües residuals

De manera anàloga al punt precedent, s'ha sol·licitat a Fisersa (empresa plurimunicipal que té assumida la competència del sanejament de Figueres) informe sobre la suficiència d'aquest servei respecte a les previsions del POUM.

Per a aquesta valoració, l'informe recull que la capacitat (en habitants coberts amb un 10% de marge) de la xarxa actual de sanejament correspon a 76.000 habitants (assumint que el POUM preveu una ampliació de la població en uns 15.000 habitants, que resultaria en una població a cobrir de 76.350 habitants).

Amb tot, aquest informe conclou:

- Les actuals instal·lacions poden admetre el creixement previst al POUM.
- Per admetre el creixement de les poblacions connectades i de altres futures previsibles, així com per poder completar la instal·lació amb digestió i compostatge cal una nova ubicació que ha de permetre la reutilització del seu afluent. Aquesta ubicació, hauria d'ésser al nord del terme.
- S'estima que La previsió de necessitat d'aquesta instal·lació va més enllà de les previsions del POUM i dependrà del moment en que calgui modificacions importants al tractament o hi hagi un creixement important de les poblacions connectades.

7.3.3 Emissions de gasos d'efecte hivernacle

Pel que fa al càlcul de les emissions de GEH s'ha fet un càlcul a partir de l'Eina per al càlcul de les emissions de CO2 associades al planejament urbanístic publicada pel Departament de Territori i sostenibilitat al desembre de 2017.

Pel càlcul de les dades s'ha partit de les dades subministrades per l'equip redactor, si bé cal posar de manifest la dificultat per disposar d'aquestes dades, especialment pel que fa a les alternatives que no són la seleccionada.

A continuació s'aporta el resum de les dades bàsiques emprades per al càlcul:

DADES BÀSIQUES

Pla	**Pla d'ordenació urbanística municipal**
Municipi	Figueres
Comarca	Alt Empordà
Zona climàtica	ZC2
Emissions GEH segons el PAES (tCO2/any)	
Any Base	213.893,98
Obejctiu any 2030	96.252,29

Font: PAESC Figueres (Juliol 2021)

	Turismes	Motocicletes	
Parc de vehicles municipal	23.503	3.543	Font: IDESCAT

Distància mitjana dels desplaçaments interns al municipi (Km)	2,5	Font: Lavola a partir de l'EAMG
Distància mitjana de tots els desplaçaments del municipi (Km)	15,80	Font: Lavola a partir de l'EAMG (mitjana ponderada entre les distàncies respecte els 10 principals fluxos intermunicipals)

Repartiment modal

	ALT. 0	ALT. 1	ALT. 2	
% vehicle privat	65	60	52,45	Font: PMU i EAMG
% transport públic	7	8	9,3	Font: EAMG
% a peu / bicicleta	28	32	38,25	Font: EAMG
TOTAL %	100	100	100	

Població total (habitants)

ALT. 0	ALT. 1	ALT. 2	
72.843	61.638	61.150	Font: Memòria ordenació POUM

Ús Residencial

	ALTERNATIVA 0		ALTERNATIVA 1			ALTERNATIVA 2			
	Superficie de sostre (m2)	Habitatges	Superficie de sostre (m2)	Habitatges	Categoria emissions CO2	Superficie de sostre (m2)	Habitatges	Categoria emissions CO2	
	3.840.068,00	35064	3.207.146	29300	B	3.182.046	29049	B	Font: Memòria ordenació POUM
TOTAL	3.840.068,00	35.064,00	3.207.146,00	29.300,00		3.182.046,00	29.049,00		

Ús Activitats econòmiques

	ALTERNATIVA 0		ALTERNATIVA 1			ALTERNATIVA 2			
	Superficie (ha)	Índex Edificabilitat Bruta (m2 sostre / m2 sòl)	Superficie (ha)	Índex Edificabilitat Bruta (m2 sostre / m2 sòl)	Categoria emissions CO2	Superficie (ha)	Índex Edificabilitat Bruta (m2 sostre / m2 sòl)	Categoria emissions CO2	
	88,32	1,20	11,90	1,00	B	11,90	0,80	B	Font: Memòria ordenació POUM
TOTAL	88,32		11,90			11,90			

Superfície d'usos total (ha)

	ALT. 0	ALT. 1	ALT. 2	
Residencial	1,75	1,75	1,75	Font: Memòria ordenació POUM
Activitats econòmiques	88,32	11,90	11,90	Font: Memòria ordenació POUM
TOTAL	178,39	25,55	25,55	

Índex d'edificabilitat bruta Mitjana (m2 sostre / m2 sòl)

	ALT. 0	ALT. 1	ALT. 2	
Activitats econòmiques	1,20	1,00	0,80	Font: Memòria ordenació POUM

A partir d'aquest càlcul, es pot observar en les taules i figures següents com alternativa escollida és la que presenta uns millors resultats pel que fa a les emissions de GEH.

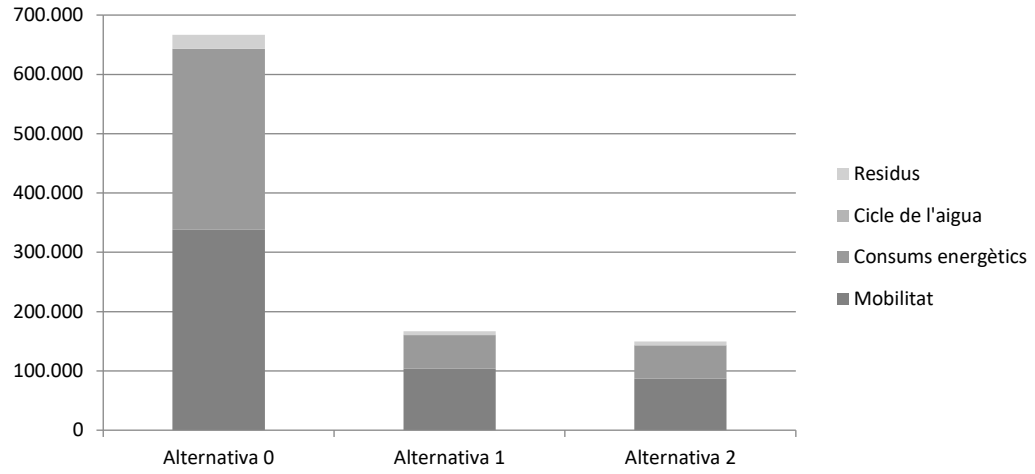
Taula 9. Emissions de GEH associades a les diferents alternatives

	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2	
Emissions mobilitat generada	338.000	50,7%	103.440	62,0%	86.916	58,1%
Emissions consums energètics	304.946	45,7%	56.734	34,0%	55.989	37,4%
Emissions cicle de l'aigua	440	0,07%	59	0,04%	59	0,04%
Emissions residus	23.260	3,49%	6.667	3,99%	6.629	4,43%
TOTAL (t CO2/any)	**666.646**	**100,0%**	**166.901**	**100,0%**	**149.594**	**100,0%**

Font: Lavola a partir de dades equip redactor i eina del càlcul de DTES

Tal com es pot observar en la següent figura, el desenvolupament de l'alternativa seleccionada permet una reducció significativa de les emissions de GEH (entorn al 27% respecte a l'alternativa 0).

Figura 29. Dades d'emissions de GEH



Font: Lavola a partir de dades equip redactor i eina del càlcul de DTES

Com es pot observar, la reducció en el sostre edificat i del número d'habitatges esdevé el factor principal per a la reducció respecte a l'alternativa 0. En la comparativa entre l'alternativa 1 i 2 esdevé també clau la reducció de sostre així com la millora en l'eficiència de les edificacions.

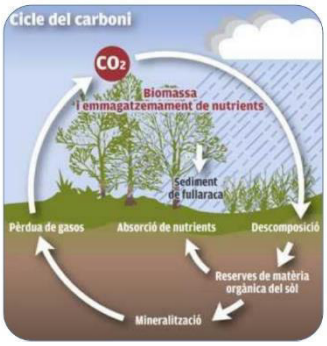
Aquesta millora en les emissions també té un reflex en les emissions per càpita previstes:

Taula 10. Emissions de GEH per càpita associades a les diferents alternatives (valors en KgCO2/habitant/any

	Alternativa 0		Alternativa 1		Alternativa 2	
Mobilitat generada	4.640	50,7%	1.678	62,0%	1.421	58,1%
Consums energètics	4.186	45,7%	920	34,0%	916	37,4%
Cicle de l'aigua	6	0,07%	1	0,04%	1	0,04%
Residus	319	3,49%	108	3,99%	108	4,43%
TOTAL ($KgCO_2$/habitant/any)	**9.152**	**100,0%**	**2.708**	**100,0%**	**2.446**	**100,0%**
TOTAL (tCO_2/habitant/any)	**9,15**	**100,0%**	**2,71**	**100,0%**	**2,45**	**100,0%**

Font: Lavola a partir de dades equip redactor i eina del càlcul de DTES

7.3.4 Incidència sobre l'estoc de carboni



Pel que fa a l'avaluació de la pèrdua d'estoc de carboni i de capacitat d'embornal afectada pel POUM, exigida segons l'article 2.6 b) del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, que modifica l'art.21 de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, de canvi climàtic, i s'ha realitzat amb l'eina de càlcul de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic per avaluar la pèrdua de l'estoc de carboni i capacitat d'embornal.

El càlcul deriva de la conversió de les superfícies que emmagatzemen carboni (boscos de diferents espècies forestals, matollars i conreus agrícoles llenyosos i herbacis) que són afectats per la planificació. En aquest cas, s'ha sobreposat la cartografia d'usos i cobertes del sòl amb la delimitació de sectors i àmbits de planejament del POUM de Figueres, fet que suposa un càlcul en certa manera sobredimensionat, en tant que l'afectació de les masses forestals o agrícoles pot no ser total, en funció de la ordenació prevista, que en aquest cas no s'ha considerat.

Superfície transformada, expropiada i/o afectada			
Boscos i matollars			
Tipus*	Superfície (m2)	Estoc de carboni (Tones CO2)	Capacitat d'embornal (Tones CO2/any)
Alzina	13018,70265	425,50	6,17
Alzina surera	1686,996907	36,89	0,39
Faig	1277,231481	69,68	1,03
Matollars	969705,6671		
Pi blanc	2362,692476	41,68	0,58
Roures	5716,657543	125,47	1,94
Conreu llenyosos			
Tipus*	Superfície (m2)	Estoc de carboni (Tones CO2)	Capacitat d'embornal (Tones CO2/any)
Fruiters de llavor	8847,281743	102,83	2,85
Fruiters de pinyol	1759,615564	14,52	0,43
Conreu herbacis			
Tipus*	Superfície (m2)	Estoc de carboni (Tones CO2)	Capacitat d'embornal (Tones CO2/any)
Farratges	69024,9127	10,12	0,00

Resultats superfície transformada, expropiada i/o afectada		
	Estoc de carboni (Tones CO2)	Capacitat d'embornal (Tones CO2/any)
Boscos i matollars	699,23	10,11
Conreu llenyosos	117,35	3,29
Conreu herbacis	10,12	0,00
Total	826,70	13,40
Suposant una capacitat d'embornal constant en 30 anys (Tones CO2)		402,04

7.4 Mesures de protecció ambiental proposades

La diferent tipologia d'impactes identificats implica una necessària diferenciació en la definició de l'escala i tipologia de les mesures de protecció ambiental previstes. Així doncs, a banda de les mesures previstes per a cada un dels sectors de desenvolupament que s'han detallat en les fitxes del punt 6.2 d'aquest EAE, a continuació s'adjunten les mesures de tipus generals que fan referència a tot l'àmbit del Pla. Per tal de facilitar la tasca d'aplicació, les mesures de caire ambiental incorporades s'han classificat en categories temàtiques:

Mesures referides al medi natural i la biodiversitat

- En les obres d'enjardinament associades als sectors de desenvolupament del Pla prioritzar sempre que sigui possible la utilització de la vegetació autòctona existent, identificant els peus arboris de més valor i valorant-ne la seva vialitat i integració a l'ordenació i/o el seu aprofitament als espais lliures del sector. En cas que no sigui possible, cal sospesar el seu transplantament a altres als espais lliures del sector.
- En els projectes d'edificació, les espècies emprades s'adequaran a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit d'actuació, presentant baixes necessitats hídriques i simplicitat de manteniment. En aquest sentit, es recomana l'ús d'espècies autòctones, utilitzant sempre que sigui possible ecotips locals el més propers possible a la zona d'intervenció, especialment quan les àrees a enjardinar limitin amb àmbits naturals. En cap cas s'utilitzaran espècies exòtiques amb demostrat caràcter invasor.
- En els casos en què els projectes de nova edificació puguin incorporar una part enjardinada en el seu entorn, es recomana potenciar i incentivar els seus efectes ambientals i energètics aplicant, entre d'altres, els criteris següents:
  - Es seleccionaran les espècies vegetals que s'adeqüin millor a l'objectiu que persegueix l'enjardinament (tancament, privacitat, difusió, etc.). De manera general, els arbres de fulla caduca seran els preferents per al nostre clima i convindrà situar-los com a element de protecció solar a totes les façanes que reben assolellament durant l'estiu (de NE a NW), però amb preferència a l'orientació est i, especialment, a l'oest.
  - En funció de l'alçada de l'edifici i les dimensions dels patis interiors d'edificis, s'hi potenciarà la presència de vegetació per afavorir la diversitat climàtica d'aquest espai, gràcies a la formació d'ombres i l'evaporació d'aigua, per aconseguir la reducció de la temperatura ambient durant les temporades caloroses, generació d'aire fresc durant la nit, etc.
  - Es fomentarà la implantació de cobertes i murs enjardinats i/o revegetats, que actuïn, a més, com a element d'aïllament tèrmic, com a receptors, acumuladors i canalitzadors de les aigües pluvials, i integrats en els sistemes naturals de drenatge.
- Les tanques hauran de constituir-se preferentment amb elements vegetals o que permetin la permeabilitat per a petits mamífers, evitant murs o elements que suposin una barrera a aquesta permeabilitat. En cas que siguin tanques no vegetals, preferiblement haurien de garantir una llum mínima de 30 cm.
- En l'eventual procés de desmuntatge del circuit de motocròs existent a l'entorn del Castell de Sant Ferran, preveure la restauració dels terrenys afectats seguint els criteris ambientals següents:
  - Afavorir la transició d'aquests terrenys cap a hàbitats favorables a l'espècie d'interès *Silene sennenii*.
  - Revisar l'existència d'individus de *Silene sennenii* a l'entorn, marcant i protegint la zona durant els treballs de restauració.
  - Realitzar la revegetació amb espècies autòctones de manera que es promogui l'adaptació al canvi climàtic i es redueixi la vulnerabilitat a riscos derivats d'aquest: erosió del sòl, pèrdua de biodiversitat, etc.
  - Aplicar mecanismes d'estabilització superficial i control de l'erosió.

- Crear camins i viaranys per tal d'evitar la fragmentació de l'espai.

- Com a qualsevol espècie amenaçada, per la protecció i conservació de l'endemisme *Silene sennenii*, no es pot fer cap acció per destruir-la, tallar-la, mutilar-la ni recol·lectar-ne els fruits ni el pol·len; no es pot alterar el seu hàbitat; i tampoc és permès transportar-la, comercialitzar-la, tant si és viva com si és morta. La conservació d'aquest endemisme passa necessàriament per la presa decidida de mesures de protecció del seu hàbitat, per tal de mantenir les poblacions actualment existents i, idealment, afavorir el seu creixement. En aquest sentit es proposa:
  - Limitar l'ús d'il·luminació artificial en l'àmbit de distribució de la planta per tal de no incidir en els processos de pol·linització. Aquest factor resulta especialment rellevant en els entorns del Castell de Sant Ferran, considerant la il·luminació de la fortalesa i els futurs projectes d'arranjament.
  - Limitar l'ús de productes fitosanitaris en els marges i als camps adjacents a l'hàbitat favorable de *Silene sennenii*, els quals poden incidir en xarxa de pol·linitzadors i, per tant, afectar a la reproducció d'aquesta espècie.
  - Prohibir l'ús d'herbicides a les zones on es localitza l'espècie.
  - Limitar les estassades als marges de les carreteres, autoritzant-les només si són imprescindibles i sempre durant l'hivern. Sovint, les estassades a les quals es sotmeten els marges de camins o carreteres a finals d'estiu que afecten de forma directa el cicle reproductiu de la planta, ja que en l'època en què es fan no tots els fruits han madurat i no s'ha acabat de produir la dispersió de les granes.
  - Realitzar desbrossades selectives de la zona per tal d'eliminar els arbusts i altres plantes llenyoses que competeixen i dificulten el creixement de *Silene sennenii* afavorint el manteniment de comunitats herbàcies ben constituïdes.
  - Afavorir la creació i manteniment de fenassars a les zones properes a les subpoblacions més fragmentades de *Silene sennenii* ja que l'espècie mostra capacitat per colonitzar nous fenassars a partir de petits nuclis d'individus propers
  - Planificar i regular la pastura extensiva com a eina de gestió i manteniment de l'hàbitat, la qual pot garantir el manteniment dels prats secs on viu *Silene sennenii* eliminant les plantes llenyoses arbustives i arbòries que s'hi estableixen en el procés de successió vegetal i li impedeixen el creixement, tot i que també pot ser negativa si és excessiva. La pastura ha de tenir lloc durant els mesos d'octubre a maig que és quan les llavors ja s'han dispersat i la planta no ha esclatat, sinó els animals podrien menjar-se-la.
  - Netejar puntualment les poblacions més afectades per l'acumulació de runa i altres restes.
  - Limitar el trànsit de persones dins l'hàbitat favorable de *Silene sennenii* per evitar el trepig de les plantes i el deteriorament de l'hàbitat a causa de la freqüentació.
  - Promoure i informar de l'existència d'aquesta espècie protegida a particulars i empreses propietàries o gestores dels terrenys que ocupa, i col·locar cartells informatius mostrant l'interès de la planta i la seva fragilitat així com un decàleg de bones pràctiques dins l'àmbit.
  - Executar actuacions de consolidació, millora i protecció del patrimoni històric i arqueològic com a oportunitats excepcionals d'introduir accions de conservació de flora de manera concertada, aprofitant iniciatives, inversions econòmiques i, en definitiva, les sensibilitats de conservació del patrimoni (tant el natural com l'històric). Es proposa crear una reserva per a la conservació concertada (conservació de poblacions de plantes a causa de la preservació de ruïnes històriques i/o les zones adjacents) al Castell de Sant Ferran, amb caràcter equivalent al de microrreserva, conservant la totalitat de la diversitat genètica coneguda de l'espècie.
  - Estudiar la viabilitat de l'hàbitat per realitzar reforçaments poblacionals de les poblacions més petites (< 100 individus) en coordinació amb el Jardí Botànic Marimurtra de Blanes.
  - Col·laborar en el manteniment de les col·leccions ex situ a bancs de germoplasma i jardins botànics, mitjançant la recol·lecció de llavors per al seu emmagatzematge quan sigui necessari.
  - Realitzar el seguiment i avaluació periòdica de l'espècie i de les conseqüències de l'aplicació de les mesures, modificant-les en cas necessari.
  - Aplicar les eines administratives i de vigilància necessàries per evitar la desaparició de l'hàbitat, tot assegurant el compliment de la legislació vigent

- En l'execució de les basses de laminació previstes per fer front al risc d'inundabilitat existent, tenir en compte els següents criteris ambientals:
  - Crear hàbitats naturalitzats a l'entorn de les basses de laminació, combinant-ho, si s'escau amb exteriors més urbanitzats.

- Vetllar per la incorporació de mecanismes que actuïn a mode de filtre verd (amb sistemes de decantació) per millorar la qualitat de l'aigua, tenint en compte que aquesta pot arrossegar un alt contingut de partícules sòlides, olis i carburants.
- Evitar deixar zones sense plantació o sembra per tal d'evitar la proliferació d'espècies oportunistes no desitjades que puguin comportar-se com a invasores. Seleccionar espècies autòctones, utilitzant sempre que sigui possible ecotips locals el més propers possible a la zona d'intervenció i, per accelerar el procés de colonització de l'espai, utilitzar material prevegetat.
- Instal·lar elements que permetin convertir les basses en punts d'atracció, foment i dispersió de diferents espècies de fauna (caixes niu, hotels d'insectes,...).
- Valorar l'opció d'afavorir la laminació sense la necessitat de recrear basses mitjançant el manteniment d'àrees agrícoles més rebaixades, d'aquesta manera es minimitzaria el moviment de terres, es mantindria el paisatge i l'ús agrícola sense renunciar a l'objectiu principal de la reducció del risc d'inundació.

- El l'àmbit de les basses del Terrisser, on ja s'han començat les obres de restauració, tenir en compte els següents criteris ambientals de prevenció i de manteniment de l'espai:
  - Potenciar la consolidació de la vegetació higròfila i la presència d'amfibis.
  - Retirar periòdicament les runes i/o deixalles acumulades a la zona i transportar tot el material retirat a l'abocador pertinent. A més, i amb la finalitat que aquesta acció no es repeteixi, caldria redactar una ordenança que permeti la sanció econòmica a les persones que llencin deixalles o runes a la zona humida.
  - Eliminar les espècies exòtiques invasores com l'atzavara (*Agave americana*) mitjançant un control mecànic d'arrencada dels exemplars quan no impliqui una desestabilització dels talussos, assegurant l'extracció de tots els rizomes que hi ha enterrats per tal d'evitar el seu rebrot. Quan el terreny no ho permeti, es proposa l'aplicació dels protocols de gestió d'espècies exòtiques redactats per la Diputació de Girona, en concret, el Protocol 4. Control químic de l'atzavara (*Agave americana*). Per tal d'evitar la nova expansió de l'atzavara o d'altres espècies invasores detectades, seria convenient realitzar inspeccions visuals, especialment als indrets tractats, per a identificar la possible aparició de nous peus i tractar-los adientment seguint el protocol indicat.
  - Planificar i regular la pastura extensiva d'ovelles i cabres com a eina de gestió i manteniment dels hàbitats oberts que rodegen la zona humida, la qual pot garantir el manteniment de llistonars i prats mediterranis rics en plantes anuals, que actualment es troben en una certa regressió ja que la disminució dels ramats afavoreix que sigui envaït per plantes arbustives que s'hi estableixen en el procés de successió vegetal. La pastura excessiva por afavorir l'increment d'espècies nitròfiles allà on es concentra el bestiar sent una causa d'amenaça de l'hàbitat, per tant, cal reduir el nombre d'aquestes espècies i mantenir l'estructura, la qualitat i la dinàmica ecològica de l'hàbitat a un nivell favorable.
  - Realitzar el seguiment de les poblacions d'espècies singulars, com *Orchis purpurea*.
  - Realitzar el seguiment periòdic de la zona per comprovar el bon funcionament de l'ecosistema i avaluar-ne l'estat en que es troba. Caldrà comprovar que les basses segueixen en un bon estat ecològic, pel que fa a la qualitat de l'aigua, la fauna, la vegetació, les espècies invasores i comprovar les conseqüències de l'aplicació de les mesures, modificant-les en cas necessari.
- En l'àmbit del Manol i de la riera de Figueres cal assegurar la restauració, potenciació i conservació de la vegetació de ribera, principalment allà on té representació escassa o inexistent, per tal de contribuir a la funció connectora dels cursos fluvials

Mesures referides als riscos naturals d'afectació

- Adaptar el planejament a la topografia de l'àrea afectada, minimitzant el moviment de terres i fomentant la integració amb l'entorn.
- Els talussos de terres permanents han de presentar un pendent màxim de 3H:2V, sempre d'acord a les prescripcions dels estudis geotècnics, de tal manera que es garanteixi la seva estabilitat a llarg termini, es previngui l'erosió, es faciliti la revegetació i es limitin les pèrdues de sòl. En els casos en que no es compleixi aquest criteri, hauran d'aplicar-se tècniques de bioenginyeria en l'estabilització i revegetació dels talussos.
- En els desenvolupaments previstos en contacte amb àrees on existeixen masses forestals s'haurà d'executar i mantenir una franja de baixa combustibilitat de 15 m d'amplada, on es duran a terme els treballs forestals pertinents, dirigits a disminuir l'estrat arbustiu (per trencar la continuïtat vertical de combustible), aclarir l'estrat arbori

(incidint en les espècies de major combustibilitat i cercant respectar les de baixa combustibilitat) i realitzant podes només amb la finalitat de reduir la continuïtat entre l'estrat arbustiu i arbori.

- Es prioritzarà el soterrament de les noves línies elèctriques que puguin ser necessàries. En cas d'existència de línies en superfície, es mantindran les distàncies de seguretat necessàries, tant pel que fa al risc d'incendi com a la contaminació electromagnètica.
- En el tractament de l'espai lliure de les parcel·les públiques i privades així com en el disseny de l'espai urbà, s'han d'establir mesures tècniques per minimitzar els riscos d'inundació i l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats).
- Tenir en compte les actuacions i mesures contingudes a l'Estudi d'inundabilitat que forma part de la documentació del POUM.

Mesures referides als riscos tecnològics d'afectació

- Caldrà assegurar que els usos previstos en les zones afectades per les ZIF delimitades permeten activitats i/o construccions compatibles amb el risc d'accident en el transport de mercaderies perilloses, en els termes que estableix el punt 4.3 de la ITMMPP.
- De forma excepcional, es podran acceptar altres activitats que no acullin pública concurrència i que per les seves característiques es pugui assegurar una autoprotecció professionalitzada en front al risc químic. Per tal que aquestes activitats puguin ubicar-se dins de la zona d'indefensió s'haurà d'aportar una declaració responsable del promotor, a incloure dins del document urbanístic final, on es farà constar que les futures activitats disposen de les mesures d'autoprotecció següents:
  - Han de disposar, en el tràmit administratiu corresponent, d'un compromís de formació bàsica en protecció civil que pugui assegurar una autoprotecció professionalitzada als seus treballadors en cas d'accidents amb matèries perilloses.
  - Que els edificis d'aquestes activitats han de presentar característiques estructurals o disposar d'espais de confinament, segons escaigui, que assegurin la capacitat de protecció dels treballadors davant els escenaris d'explosió greu, núvol inflamable i núvol tòxic. Així com, en la mesura del possible, evitar la confrontació de l'activitat a línia viaria o ferroviària per tal de reduir l'exposició al perill.
- Els espais lliures públics (parcs, jardins, zones verdes, espais per l'esbarjo, lleure i l'esport) sempre que:
  - El seu disseny eviti grans aglomeracions de persones.
  - No s'hi instal·lin parcs infantils, àrees de joc o qualsevol altra destinada a població especialment vulnerable.
  - No s'hi realitzin activitats de caire lúdic, com per exemple: fires, exposicions, activitats esportives, concerts, zones de pícnic, zones d'acampada, etc. amb una assistència igual o superior a 1.000 persones.
- L'Ajuntament s'ha de comprometre a tenir homologat el Pla d'actuació municipal per risc químic en el transport de mercaderies perilloses i dur a terme la seva implantació en el moment d'atorgament de llicències.

Mesures referides a la reducció de consum de recursos

- Prioritzar un balanç de terres global equilibrat, vetllant per adaptar les noves actuacions a la topografia de l'àrea afectada, de manera que els possibles moviments de terres puntuals no generin modificacions del perfil natural del terreny o es creïn obstacles que obstaculitzin el pas de l'aigua en cas d'escorrentia superficial.
- Implantar una xarxa separativa d'aigües pluvials, per ser utilitzades per al rec de les zones verdes.
- Establir requeriments constructius per tal de minimitzar el consum d'aigua als edificis.
- Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus municipals i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament. Gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus.

Mesures referides a la protecció de la qualitat atmosfèrica, acústica i lluminosa

- A les edificacions d'ús residencial, docent, hospitalari i administratiu s'ha de donar compliment als requeriments relatius al soroll, establerts al Codi Tècnic de l'Edificació (aprovat pel Real Decret 314/2006, de 17 de març).
- Fora dels límits de la parcel·la, s'han de mantenir els objectius de qualitat acústica preexistents, d'acord amb la qualificació del sòl de l'entorn i els usos que s'hi desenvolupen. Aquests objectius de qualitat acústica, segons la legislació vigent (Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos).
- Sempre que una activitat sigui la causant de l'alteració de la qualitat acústica fora dels límits de la seva parcel·la, haurà de prendre les mesures escaients per minimitzar les seves emissions sonores (aïllament en les edificacions on es desenvolupa l'activitat, apantallaments acústics en l'espai lliure privat de la parcel·la, etc.), amb la finalitat de mantenir els objectius de qualitat acústica establerts per la legislació. En aquest sentit, per obtenir la llicència d'activitats, s'ha de presentar un estudi d'impacte acústic amb el contingut que estableix l'annex 10 del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Els instruments de planejament derivat i, si és el cas, la seva avaluació ambiental, hauran de justificar el compliment d'aquests objectius de qualitat acústica, del mapa de capacitat acústica vigent i de les normes per a les noves construccions en zones de soroll.
- Caldrà comprovar que el projecte bàsic per atorgar permisos i llicències recullin els objectius de qualitat acústica i les mesures necessàries per al seu compliment.
- Els desenvolupaments urbans previstos hauran de planificar adequadament les necessitats d'il·luminació per tal de minimitzar els punts de llum instal·lats, els nivells d'il·luminació i controlar la il·luminació intrusa per evitar la generació de contaminació lluminosa innecessària.
- Els desenvolupaments urbans previstos hauran d'integrar criteris de minimització del seu impacte lluminós, de manera que es garanteixi que, com a mínim, es compleixen els valors d'il·luminació associats a la zona envers la protecció lluminosa en què s'enquadren, segons els textos normatius vigents en el moment del seu desenvolupament.

Mesures referides a la mitigació i adaptació al canvi climàtic

- En els projectes d'urbanització referits a l'espai públic, tenir en compte criteris d'adaptació al fenomen d'illa de calor:
  - Incorporació d'elements vegetats que millorin el confort tèrmic i proporcionin espais d'ombra.
  - Incorporació d'altres elements que proveeixin ombra (tendals, pèrgoles,...).
  - Incorporació de punts d'abeuratge (fonts).
  - Reduir les superfícies pavimentades (asfalts impermeables) o escollir materials que redueixin l'absorció de calor.
- En general, en la gestió del verd urbà, tenir en compte els següents criteris d'adaptació al canvi climàtic:
  - Utilitzar espècies vegetals amb baix requeriment hídric (xerojardineria) i resistents a plagues més adequades pel municipi, per tal que s'adaptin a les noves condicions climàtiques i continuïn proveint al municipi de les funcions ecològiques, ambientals i socials. Per exemple, les gespes utilitzades actualment en molts municipis (poc adaptades a les condicions climàtiques canviants) es poden substituir per plantes entapissants que permetin obtenir els mateixos efectes visuals que la gespa, però sense grans consums hídrics ni manteniment (per exemple la grama o gram, Cynodon dactylon i Festuca arundinacea).
  - Fomentar la plantació d'arbres i vegetació de fulla caduca per dotar de protecció solar a la via pública i jardins a l'estiu i no privar de l'assolellament a l'hivern, considerant la demanda hídrica dels caducifolis. Prohibir o reduir la plantació d'espècies no autòctones o tradicionals pròpies de la zona en aquells casos en que pugui comportar una alteració en el caràcter de la zona o en l'ecosistema existent o l'afectació negativa del seu paisatgístic de l'entorn. En tot cas, qualsevol plantació d'arbrat o arbust no autòcton o tradicional propi del paisatge local en número superior d'exemplars (a determinar pel municipi) requerirà prèvia autorització

municipal, havent-se d'acreditar la inexistència d'alteració de l'ecosistema i valor paisatgístic de l'emplaçament de la plantació. Considerar però l'adaptació al canvi climàtic de les espècies autòctones.

- Per economitzar aigua es recomana també plantar les plantes de manera ordenada segons les necessitats hídriques i disposar d'hidrozones (zones de baix, moderat i alt consum hídric), i tenir en compte també el tipus de reg més adient en cada cas, ja sigui tipus aspersió i difusió (adequat per la gespa, les entapissants, els conreus i la rocalla); degoteig o mànegues d'exsudació (adequat per arbres i arbustos); o reg manual (apte per a tota mena de plantes i per a regs puntuals i petits espais).
- Prohibir la utilització d'espècies altament al·lèrgiques en el verd urbà com són els pollancres mascles, el negundo, les mimoses, els desmais, els pins, etc. Pel que fa a les al·lèrgies en general són negatives espècies amb flors petites, períodes extensos de floració, i estams de menys de 25 micròmetres de diàmetre.

8. VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA

8.1 Compliment dels objectius i criteris adoptats

Tot seguit, es procedeix a valorar l'adequació de la proposta als objectius i criteris ambientals determinats en el present Estudi Ambiental Estratègic. S'analitza de manera justificada si es dona o no compliment als objectius ambientals, i en cas afirmatiu, si aquest és total o parcial, atenent a la següent codificació de colors:

El pla compleix **satisfactòriament** amb l'objectiu ambiental

El pla compleix **majoritàriament** amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides.

El pla compleix **parcialment** amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides.

El pla **no compleix** amb l'objectiu ambiental.

Jerarquització de l'objectiu	Objectiu ambiental	Compliment de l'objectiu
Objectius prioritaris	1. Conservar i posar en valor el sòl agrícola com a element vertebrador del sòl no urbanitzable de Figueres.	Satisfactòriament
	3. Garantir la conservació i potenciar els valors ambientals de la zona humida de les Basses del Terrisser	Satisfactòriament
	4. Garantir la conservació dels hàbitats d'interès comunitari identificats, especialment aquells de caràcter prioritari.	Satisfactòriament
	5. Potenciar la recuperació dels eixos fluvials , dels seus marges i dels seus ecosistemes de ribera	Majoritàriament
	8. Garantir la compatibilitat dels creixements previstos amb els riscos naturals identificats	Satisfactòriament
	9. Ajustar els creixements previstos a les zones de protecció envers al risc associat a les mercaderies perilloses	Satisfactòriament

	12. Garantir la disponibilitat d'abastament d'aigua pels desenvolupaments previstos i un model urbà eficient pel que fa al consum i reutilització d'aigua	Satisfactòriament
	13. Potenciar una mobilitat urbana basada en els desplaçaments no motoritzats i el transport públic	Satisfactòriament
	14. Promoure un desenvolupament urbà racional que prioritzi la consolidació del sòl urbà existent	Satisfactòriament
	17. Minimitzar la contribució del planejament sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i reduir la vulnerabilitat front als impactes del canvi climàtic	Satisfactòriament
Objectius rellevants	2. Protegir els valors naturals de la zona de la Garriga d'Empordà	Satisfactòriament
	6. Millorar la connexió i permeabilitat entre el nucli de Figueres i el sòl rústic	Satisfactòriament
	7. Garantir les condicions de connectivitat ecològica	Majoritàriament
	10. Garantir la qualitat de les aigües superficials i subterrànies	Majoritàriament
	11. Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments	Satisfactòriament
	15. Es preservaran i potenciaran els valors paisatgístics existents a Figueres.	Satisfactòriament
	16. Esdevenir una referència pel que fa a planejament eficient des del punt de vista energètic	Satisfactòriament

8.2 Conclusions de l'avaluació ambiental del Pla

A partir de l'avaluació ambiental del POUM de Figueres, duta a terme amb el present EAE i que dona continuïtat al precedent DIE, es considera que el desenvolupament de les actuacions previstes pel Pla impliquen el lògic impacte ambiental derivat de qualsevol procés d'urbanització, si bé aquest impacte es considera àmpliament moderat pel fet de tractar-se d'una proposta en la que s'han tingut en compte de forma efectiva els principals requeriments ambientals detectats a l'àmbit d'estudi, en la que es recullen les mesures ambientals que suposaran una reducció dels possibles impactes i pel fet que es redueixen les expectatives de creixement respecte al planejament actualment vigent.

A diferència d'altres models que afavoreixen la segregació d'usos i l'especialització de zones, el POUM de Figueres aposta per mantenir i potenciar un model de ciutat compacta i complexa, que permet reduir els desplaçaments motoritzats, i facilitar la relació i la cohesió social. És en aquest sentit, que el Pla defuig del model de ciutat difusa, de baixa densitat, molt consumidor de sòl, amb molta dependència del transport privat i amb uns costos de serveis molt elevats.

A més a més, més enllà d'assumir i integrar els espais protegits per figures de planejament de rang superior, es valora molt positivament la proposta combinada de qualificació del SNU i d'espais lliures urbans que permeten esponjar el teixit construït i afavorir la permeabilitat ecològica a través del terme municipal. En concret, paga la pena destacar l'aposta per la creació d'un sistema d'espais lliures connex i relacionat amb l'entorn agrícola, en què es potencïïn no només els valors ambientals i productius sinó també de gaudí ciutadà. A més a més, s'escau destacar la voluntat de considerar el sistema hidràulic i les mesures proposades per fer front al risc d'inundabilitat amb una doble funcionalitat, incloent la vertebració ecològica del territori.

A mode de resum, a continuació és detallen les principals apostes de millora de la sostenibilitat del Pla i les principals àrees d'atenció a considerar:

<u>Principals apostes de sostenibilitat</u>

- Proposa un creixement urbà moderat, compacte, complex i integrador.
- S'aposta per una redefinició i redimensionament de determinats àmbits per contribuir a fer ciutat contínua, relligant els teixits i aportant nous equipaments i zones verdes.
- Defineix un seguit de petites actuacions a través de polígons o plans de millora urbana per actuar sobre els teixits existents per incorporar-los a estratègies de compactació de l'obtenció d'espais lliures, de transformació d'ús.
- Integra i compatibilitza el creixement urbà amb els riscos naturals identificats.
- Potencia els parcs urbans existents i proposa la creació de nous per tal de crear una veritable xarxa d'espais lliures que vertebri la ciutat amb el seu entorn. S'incorpora el concepte d'infraestructura verda i es potencia el valor ambiental de la xarxa hídrica.
- Aposta per la millora paisatgística de l'espai urbà i, de forma concreta, dels accessos a la ciutat
- Incorpora mesures ambientals específiques per als sectors de creixement previstos.
- Atorga un valor propi al sòl no urbanitzable, potenciant els seus valors ambientals i concebent-lo com un espai actiu i de valor pel desenvolupament de municipi. Es potencien accions per a millorar la transició i la permeabilitat entre l'espai urbà i el seu entorn natural.
- Es protegeixen específicament espais de valor ambiental local que no quedaven integrats en cap figura de protecció ambiental.

Àrees d'atenció

- Tot i que es redueix de forma rellevant respecte a anteriors propostes de planejament, existeix el lògic increment de la superfície impermeabilitzada.

- Tot i l'alt grau de contenció del POUM pel que fa al consum de sòl i l'exercici de convergir el focus sobre les actuacions de transformació i compleció, cal mencionar que el potencial d'habitatges a construir és força rellevant.

- És clau l'exercici de programació dels instruments de gestió i de les figures de planejament urbanístic corresponents per tal que es desenvolupin de manera gradual, equilibrada i sostenible.

- Tot desenvolupament urbà porta associat un increment de la generació de residus, i de consums energètic i d'aigua. Les mesures previstes es considera que podran minimitzar aquest impacte i caldrà tenir en compte les innovacions tecnològiques que es produeixin en aquest camp.

- Tot i que es preveuen les mesures per evitar els riscos derivats de l'afectació de la inundabilitat, caldrà realitzar un seguiment de l'aplicació de les mesures i de les variacions en els models i projeccions que es puguin realitzar.

9. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

La legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, estableix l'obligació de determinar mesures de supervisió i control per a les diferents fases que comporta l'execució de l'actuació.

Així, per tal de poder realitzar un seguiment més efectiu de l'aplicació i la incidència real de les mesures proposades pel POUM, així com de la seva incidència en els objectius ambientals, es proposa un Pla de Vigilància Ambiental (PVA d'ara en endavant) vinculat directament als objectius ambientals i als aspectes ambientalment rellevants detectats en el present EAE, juntament amb l'emissió de diferents informes de verificació i seguiment.

Concretament, es proposa la realització d'un informe de seguiment als tres anys de l'aprovació definitiva del POUM i, successivament amb la mateixa freqüència fins que es produeixi la seva revisió o fins que, a proposta de l'Ajuntament i amb el vist i plau de l'òrgan ambiental, es consideri que se'n pot modificar la freqüència o que es pot donar per finalitzat el pla de seguiment pel fet d'estar garantit el compliment dels objectius ambientals previstos.

Aquests informes de seguiment hauran d'incorporar una descripció del grau d'aplicació de les mesures previstes pel Pla i, si és possible, de la seva incidència en l'àmbit d'estudi. Alhora, es considera que aquests informes també hauran d'incloure una avaluació del grau de compliment dels objectius ambientals de l'EAE o qualsevol altra determinació continguda en el Document resum del procediment d'Avaluació Ambiental.

Finalment, caldrà recollir totes les dificultats o incidències detectades en el procés de desplegament del Pla, així com aquelles experiències d'èxit que calgui destacar.

Aquests informes els haurà de realitzar l'òrgan promotor del POUM (en aquest cas l'Ajuntament), i hauran de trametre una còpia a l'òrgan ambiental (en aquest cas l'Oficina d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona) als efectes del seguiment previst en la normativa d'avaluació ambiental.

CARTOGRAFIA AMBIENTAL

Mapa Topogràfic de Catalunya E 1:50000



1:50.000 DINA1

0 1.000 2.000 3.000 m



Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, datum Europeu 1950, amb origen d'altituds a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridià de Greenwich.

Fonts:

Mapa Topogràfic	Mapa Topogràfic de Catalunya, versió 4, ICC, e1:50M
Model d'ombres	Iavola, a partir del MDE 30x30m de l'ICC

AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE FIGUERES

- Mapes d'informació -

1 - SITUACIÓ

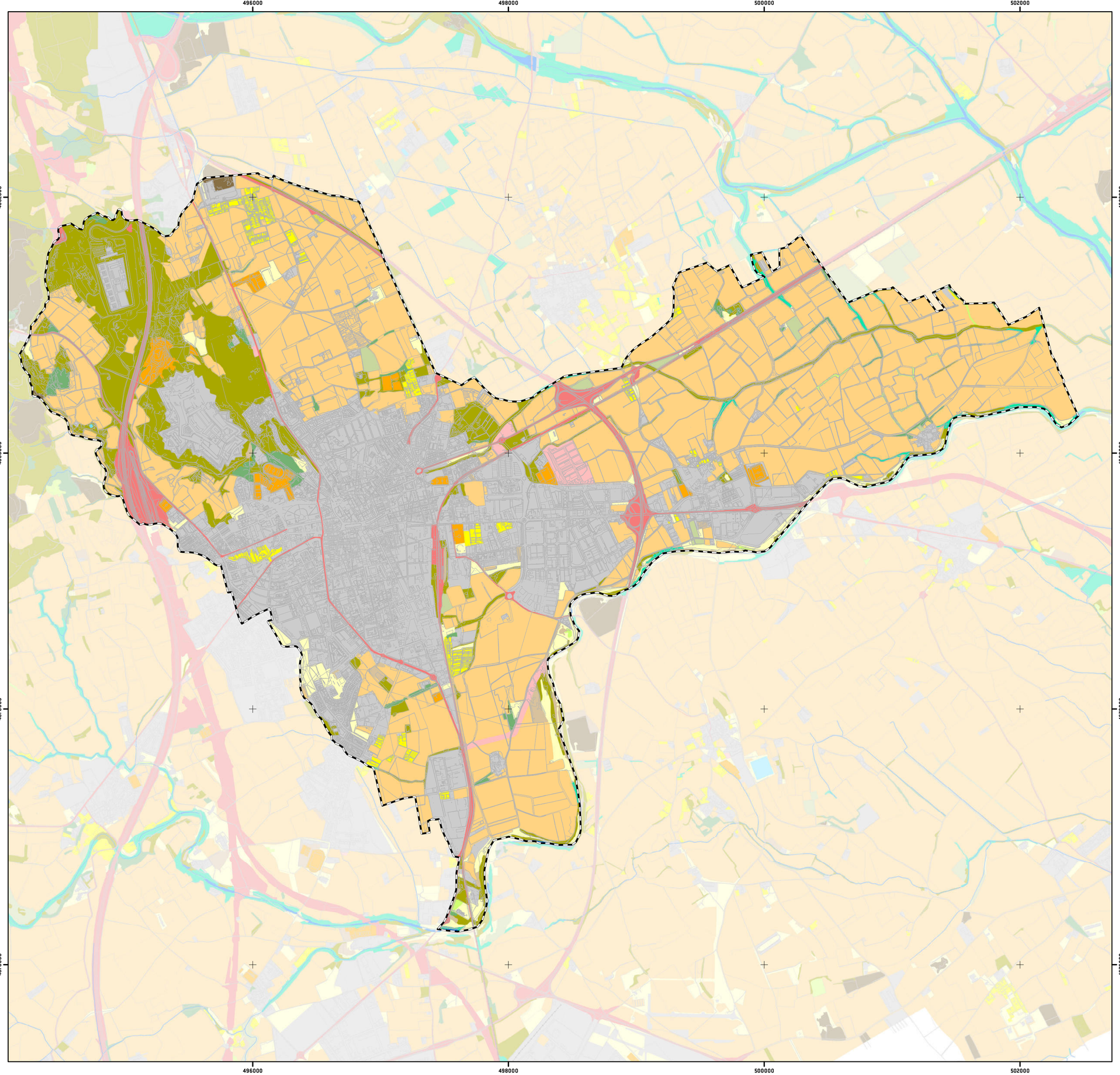
Realització:

Ajuntament de Figueres Alt Empordà

Equip redactor:

Iavola

Juny de 2021



Límit terme municipal

MCSC (CREAF - 4 ed.)

- Aigües continentals
- Boscos clars (no de ribera)
- Boscos densos de ribera
- Boscos densos (no de ribera)
- Canals i basses i agrícoles
- Conreus
- Horta familiar
- Matollars
- Plantacions de pollancres
- Prats i herbassars
- Sòls nus forestals
- Sòls nus urbans
- Vies de comunicació
- Zones d'extracció minera
- Zones esportives i lúdiques
- Zones urbanitzades

E 1:20.000

N



Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altituds a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridià de Greenwich.

Fonts:

Cobertes del sòl	MCSC v4 del CREAF amb ajustaments a partir de treball de camp
Límits municipals	Ajuntament de Figueres
Cartografia de referència	Ajuntament de Figueres
Toponímia	ICC (E 1:250M)
Model d'ombres	Iavola, a partir del MDE 30x30m de l'ICC

AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE FIGUERES

- Mapes d'informació -

2 - USOS DEL SÒL

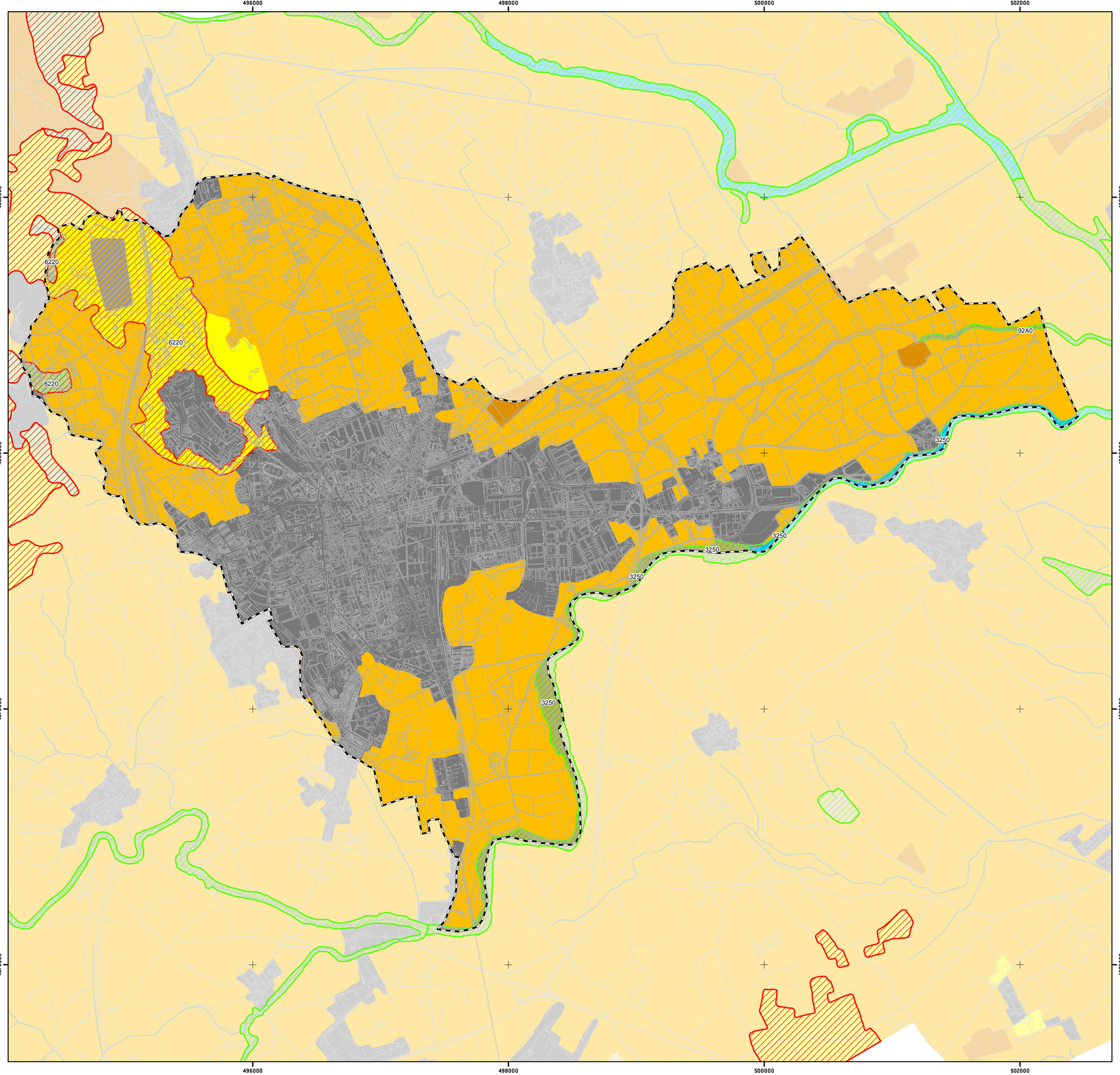
Realització:

Ajuntament de Figueres
Alt Empordà

Equip redactor:

Iavola

Juny de 2021



- Límit terme municipal
- Aigües corrents
- Boscos aciculifolis
- Boscos caducifolis, planifolis
- Boscos esclerofilúles i laurifolis
- Boscos i bosquines de ribera
- Bosquines i matollars mediterranis i submediterranis
- Camps abandonats, ermots i àrees ruderals
- Ciutats, pobles i àrees industrials
- Conreus herbacis
- Conreus llenyosos i plantacions d'arbres
- Parcs urbans i jardins
- Prats (i altres formacions herbàcies)
- Prats de dall i pastures grasses
- Vores d'aigua i altres hàbitats inundats

Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC)
- 6220: Prats mediterranis rics en anuals, basòfils
- 92A0: Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera
- 3250: Rius mediterranis amb vegetació del Glaucion flavi

HIC Prioritaris
- 6220: Prats mediterranis rics en anuals (...)

- Presó (Modificació hàbitat)

E 1:20.000

N



Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altituds a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridià de Greenwich.

Fonts:

Hàbitats	Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
Límits municipals	Ajuntament de Figueres
Cartografia de referència	Ajuntament de Figueres
Toponímia	ICC (E 1:250M)
Model d'ombres	Iavola, a partir del MDE 30x30m de l'ICC

AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE FIGUERES

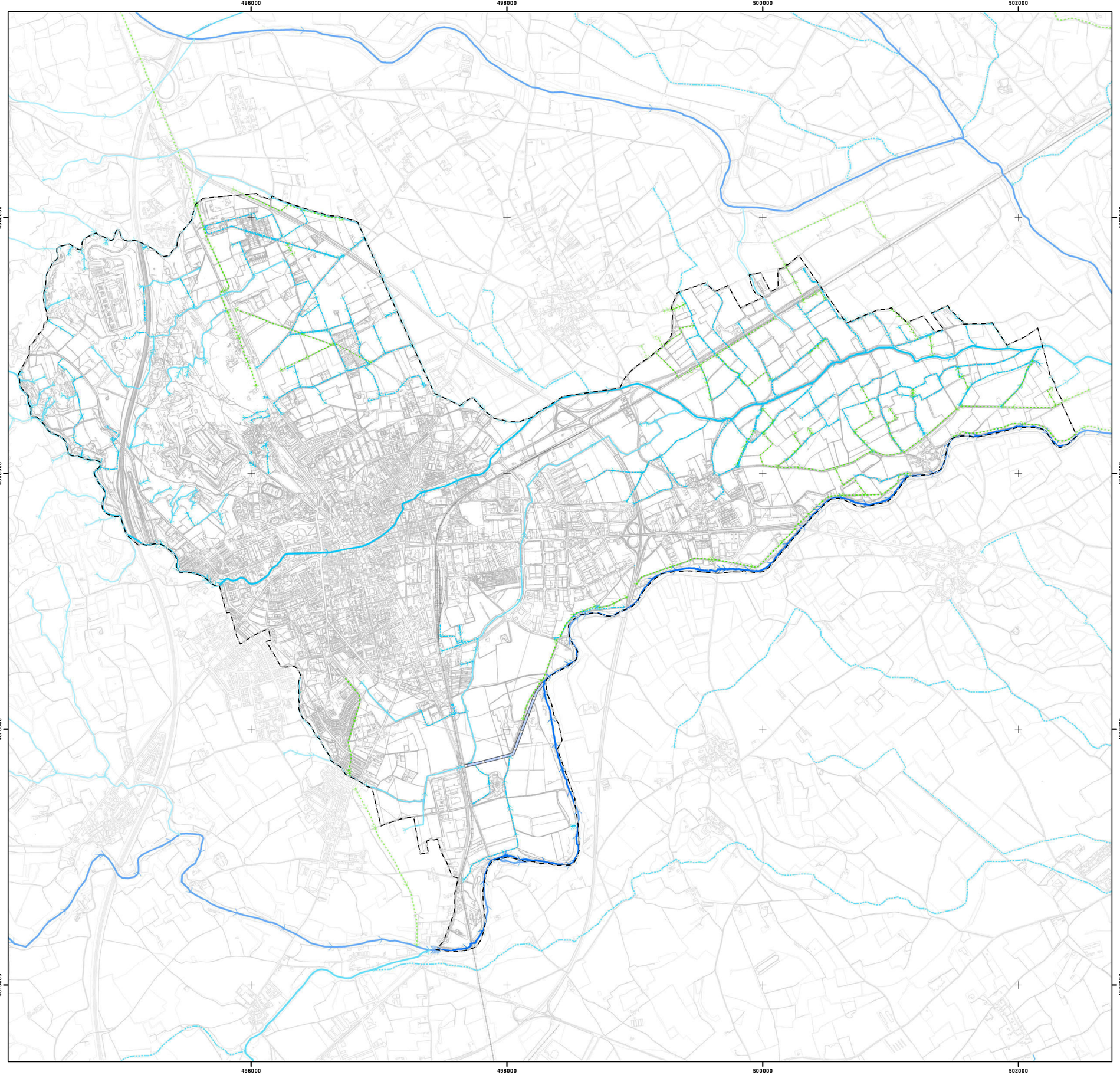
- Mapes d'informació -

3 - HÀBITATS

Realització: Ajuntament de Figueres Alt Empordà

Equip redactor: Iavola

Juny de 2021



- Límit terme municipal
- Riu-eix
- Riera-eix
- Torrent-eix
- Rec principal de desguàs-eix
- Rec secundari de desguàs
- Canal de vessament
- Canal principal de reg (artificial)
- Canal secundari de reg (artificial)

E 1:20.000



Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altituds a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridià de Greenwich.

Fonts:

Xarxa hídrica	Estudi detallat del SNU del terme de Figueres i cartografia de l'ICGC
Límits municipals	Ajuntament de Figueres
Cartografia de referència	Ajuntament de Figueres
Toponímia	ICC (E 1:250M)
Model d'ombres	Iavola, a partir del MDE 30x30m de l'ICC

AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE FIGUERES

- Mapes d'informació -

4 - CICLE DE L'AIGUA

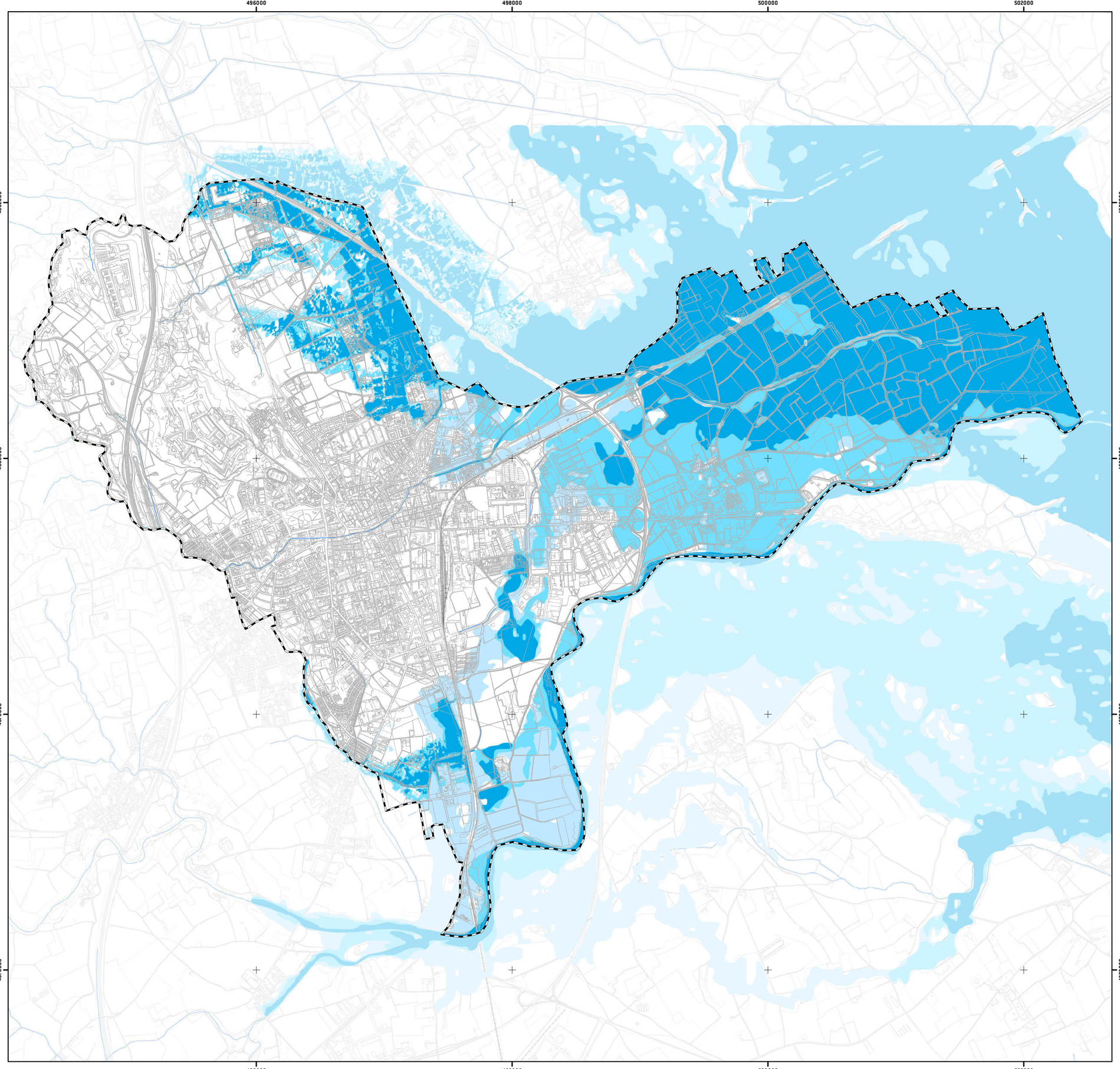
Realització:

Ajuntament de Figueres
Alt Empordà

Equip redactor:

Iavola

Juny de 2021



Límit terme municipal

Q10 - Espai Fluvial

Q100 - Sistema Hidric

Q500 - Zona Inundable

E 1:20.000

N



Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altituds a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridià de Greenwich.

Fonts:

Capes Inundabilitat	Estudi d'Inundabilitat del POUM de Figueres (ABM)
Límits municipals	Ajuntament de Figueres
Cartografia de referència	Ajuntament de Figueres
Toponímia	ICC (E 1:250M)
Model d'ombres	Iavola, a partir del MDE 30x30m de l'ICC

AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE FIGUERES

- Mapes d'informació -

5 - INUNDABILITAT

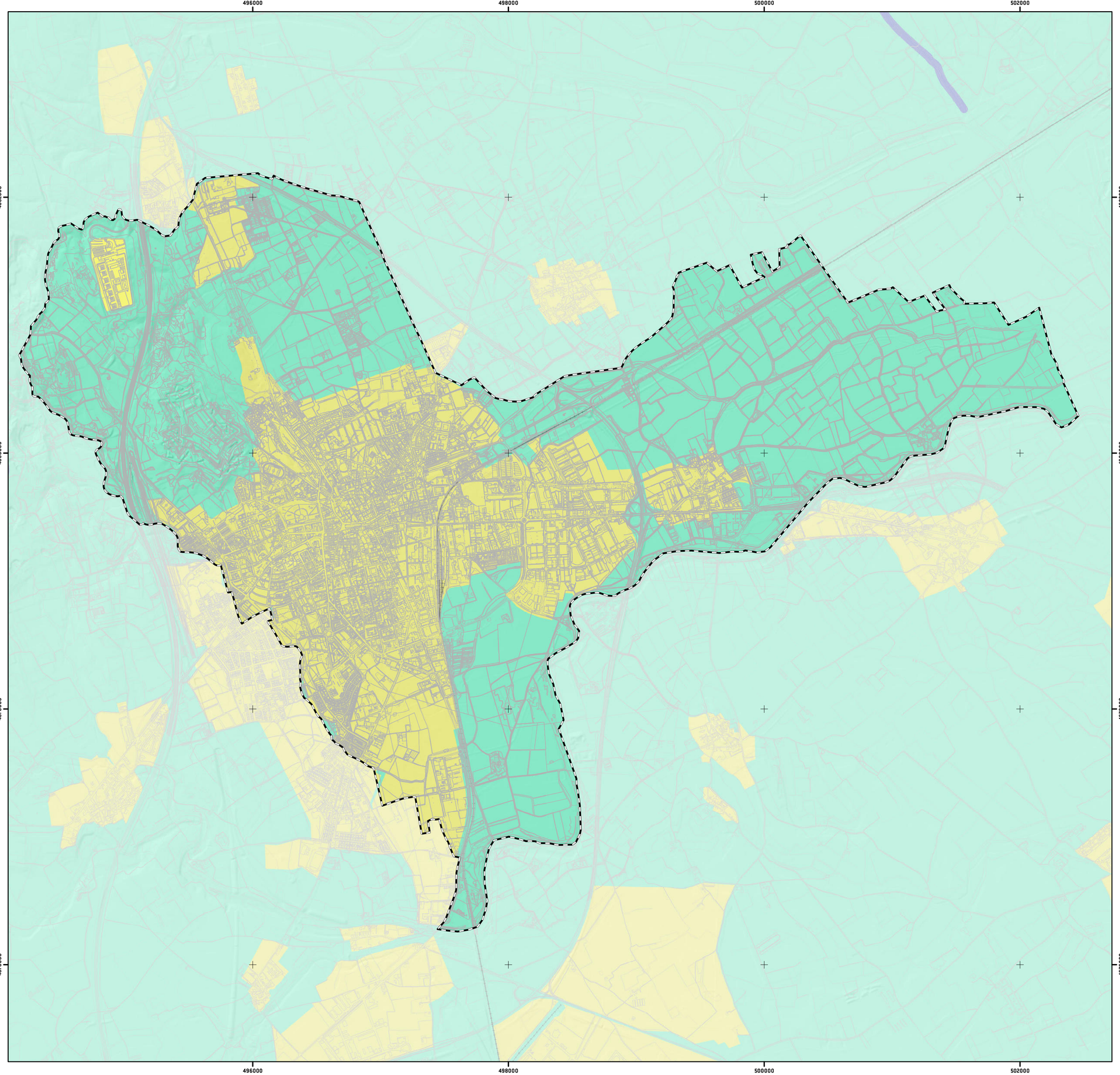
Realització:

Ajuntament de Figueres
Alt Empordà

Equip redactor:

Iavola

Juny de 2021



Límit terme municipal

Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa

- Zona E1 - Protecció màxima
- Zona E2 - Protecció alta
- Zona E3 - Protecció moderada
- Zona E4 - Protecció menor

E 1:20.000

N



Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altituds a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridià de Greenwich.

Fonts:

Zonificació lluminosa	Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa (DTS)
Límits municipals	Ajuntament de Figueres
Cartografia de referència	Ajuntament de Figueres
Toponímia	ICC (E 1:250M)
Model d'ombres	Iavola, a partir del MDE 30x30m de l'ICC

AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE FIGUERES

- Mapes d'informació -

6 - MAPA DE PROTECCIÓ ENVERS LA CONTAMINACIÓ LLUMINOSA

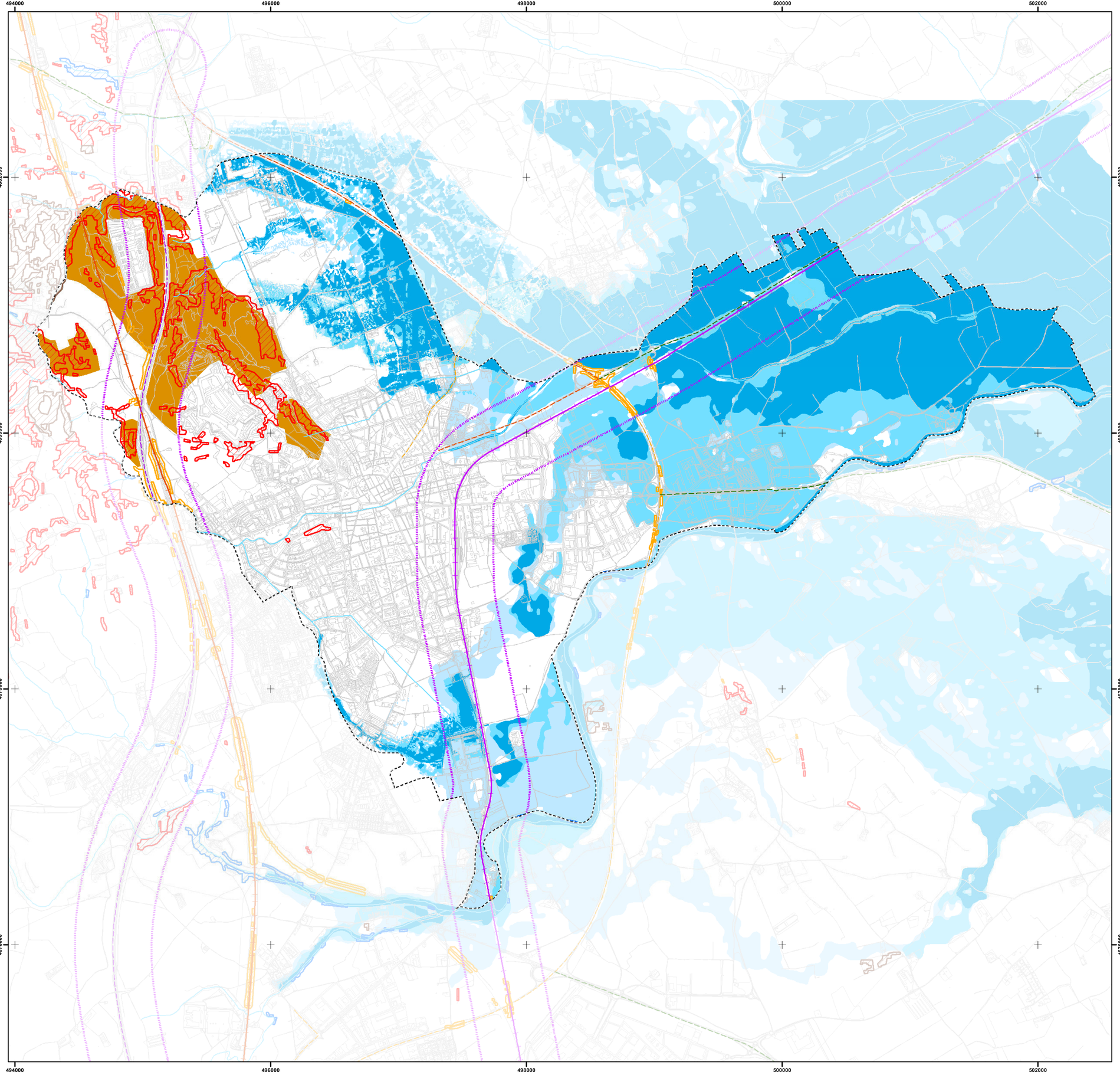
Realització:

Ajuntament de Figueres
Alt Empordà

Equip redactor:

Iavola

Juny de 2021



Límit terme municipal

Nivell de flux viari de mercaderies perilloses

- Baix
- Mig
- Alt
- Molt alt

Nivell de flux ferroviari de mercaderies perilloses

- Baix
- Mig
- Alt
- Molt alt
- Zona indefensió envers l'autoprotecció (300 m.)

Risc incendi

- Risc alt d'incendi

Pendents >20%

- Topogràfica
- Llera fluvial
- Talús infraestructures
- Zona extractiva

Inundabilitat

- Q10 - Espai Fluvial
- Q100 - Sistema Hidric
- Q500 - Zona Inundable

E 1:20.000

N



Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altituds a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridià de Greenwich.

Fonts:

Riscos	Protecció civil, DTIS, Estudi d'Inundabilitat del POUM de Figueres
Límits municipals	Ajuntament de Figueres
Cartografia de referència	Ajuntament de Figueres
Toponimia	ICC (E 1:250M)
Model d'ombres	Iavola, a partir del MDE 30x30m de l'ICC

AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE FIGUERES

- Mapes d'informació -

7 - RISCOS

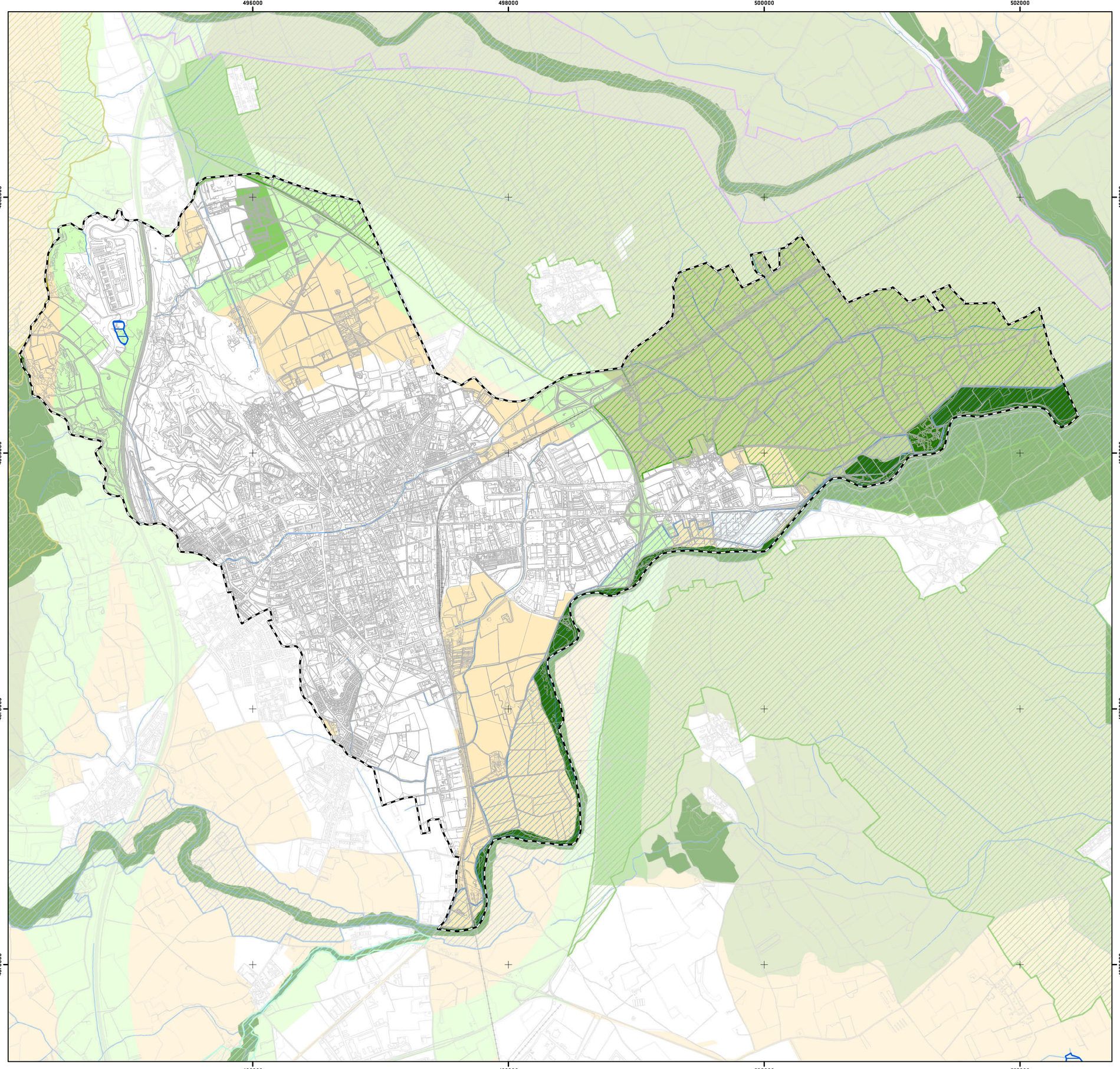
Realització:

Ajuntament de Figueres
Alt Empordà

Equip redactor:

Iavola

Juny de 2021



- Límit terme municipal
- Zones humides

Catàles d'Espais d'Interès Natural i Paisatgístic de les Comarques de Girona

- Garriga d'Empordà
- Parc agrari de l'Alt Empordà
- Plans al·luvials de la Muga
- Plans al·luvials del riu Manol
- Riera d'Àlguema

Espais oberts PTPCCGG

- Protecció especial
- Protecció territorial (paisatgístic-agrícola)
- Protecció territorial (estratègic)
- Protecció territorial (infraestructures)
- Protecció preventiva

E 1:20.000



Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altituds a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridià de Greenwich.

Fonts:

Espais oberts:	DTiS i Diputació de Girona
Límits municipals	Ajuntament de Figueres
Cartografia de referència	Ajuntament de Figueres
Toponímia	ICC (E 1:250M)
Model d'ombres	Iavola, a partir del MDE 30x30m de l'ICC

AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE FIGUERES

- Mapes d'informació -

8- FIGURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL I ESPAIS OBERTS

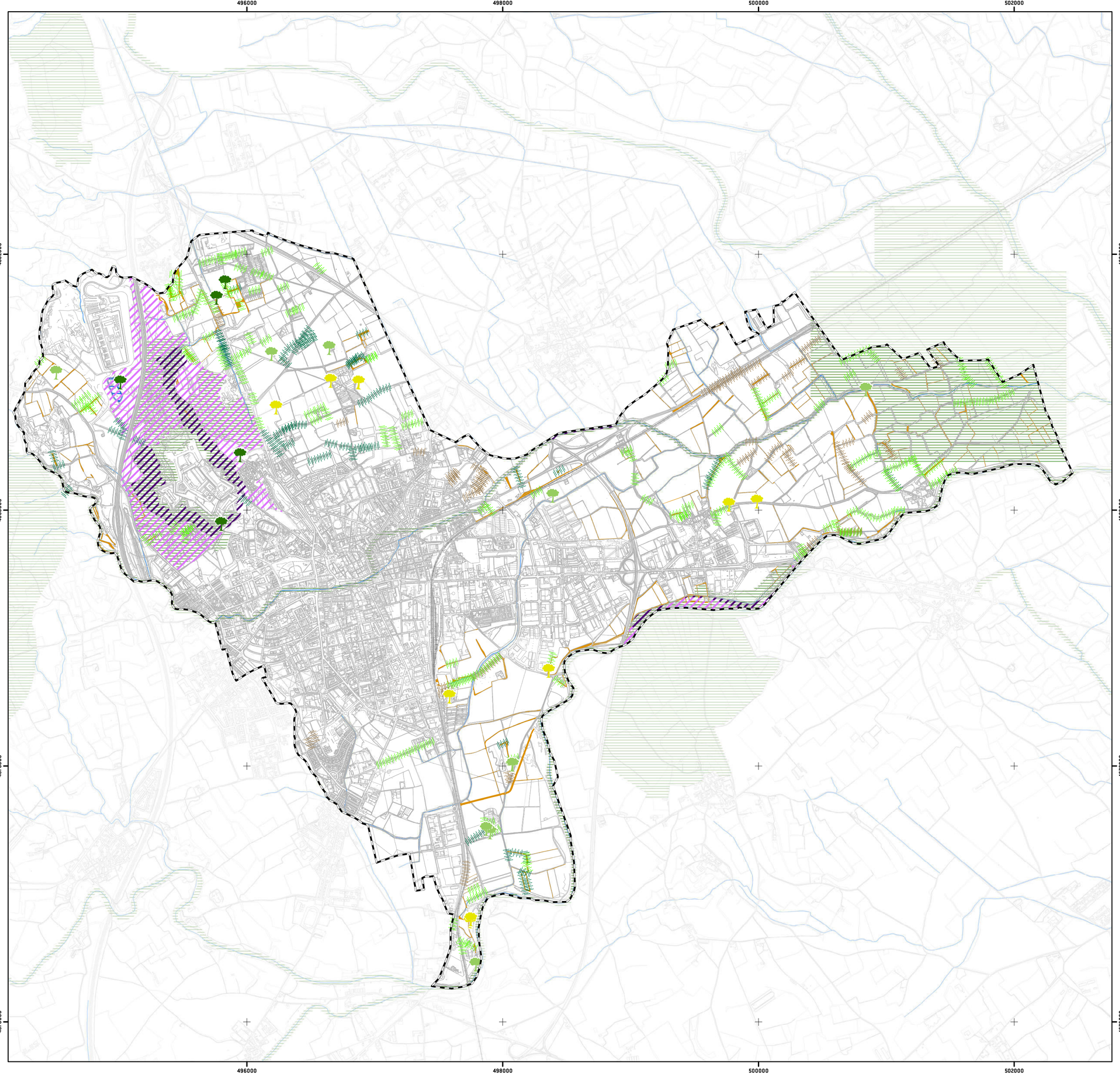
Realització:

Ajuntament de Figueres
Alt Empordà

Equip redactor:

Iavola

Juny de 2021



Límit terme municipal

AIIF (Àrees Interès Faunístic i Florístic)

Arbres de valor (interès)

Prioritari

Rellevant

Secundari

Fileres d'arbres (interès)

Prioritari

Rellevant

Secundari

Altres elements valor ambiental

Silene sennenii (Area crítica)

Silene senneni (Area d'interès)

Vores vegetals amb valor

E 1:20.000

N



Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altituds a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridià de Greenwich.

Fonts:

Elements ambientals:	Iavola i Estudi detallat del SNU del TM de Figueres
Límits municipals	Ajuntament de Figueres
Cartografia de referència	Ajuntament de Figueres
Toponímia	ICC (E 1:250M)
Model d'ombres	Iavola, a partir del MDE 30x30m de l'ICC

AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE FIGUERES

- Mapes d'informació -

9 - FLORA, FAUNA I ALTRES ELEMENTS DE VALOR AMBIENTAL

Realització:

Ajuntament de Figueres
Alt Empordà

Equip redactor:

Iavola

Juny de 2021

494000
496000
498000
500000
502000

4684000
4682000
4680000
4678000
4676000

Massís de l'Albera

Garriga d'Empordà

Límit terme municipal

Elements territorials de connectivitat

Espais d'interès connector (PTPCG)

Àrees de conflicte per la connectivitat (PTPCG)

Elements locals de connectivitat

Àrees locals de valor per la connectivitat territorial

Connector ecològic principal

Connector fluvial

Connector secundari (paisatgístic)

Eixos de potencial connexió urbà - territorial

Elements conflictius per connectivitat

Punts conflictius per la connectivitat

Eixos de comunicació amb efecte barrera

Espais protegits i espais oberts PTPCCGG

Protecció especial

Protecció territorial (paisatgístic-agrícola)

Protecció territorial (estratègic)

Protecció territorial (infraestructures)

PEIN / Xarxa Natura 2000

E 1:25.000

N



Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altituds a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridià de Greenwich.

Fonts:

Connectivitat	DTiS, Estudi del Sòl Nor Urbanitzable de Figueres i Lavola
Límits municipals	Ajuntament de Figueres
Cartografia de referència	Ajuntament de Figueres
Toponimia	ICC (E 1:250M)
Model d'ombres	lavola, a partir del MDE 30x30m de l'ICC

AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE FIGUERES

- Mapes d'informació -

10 - CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

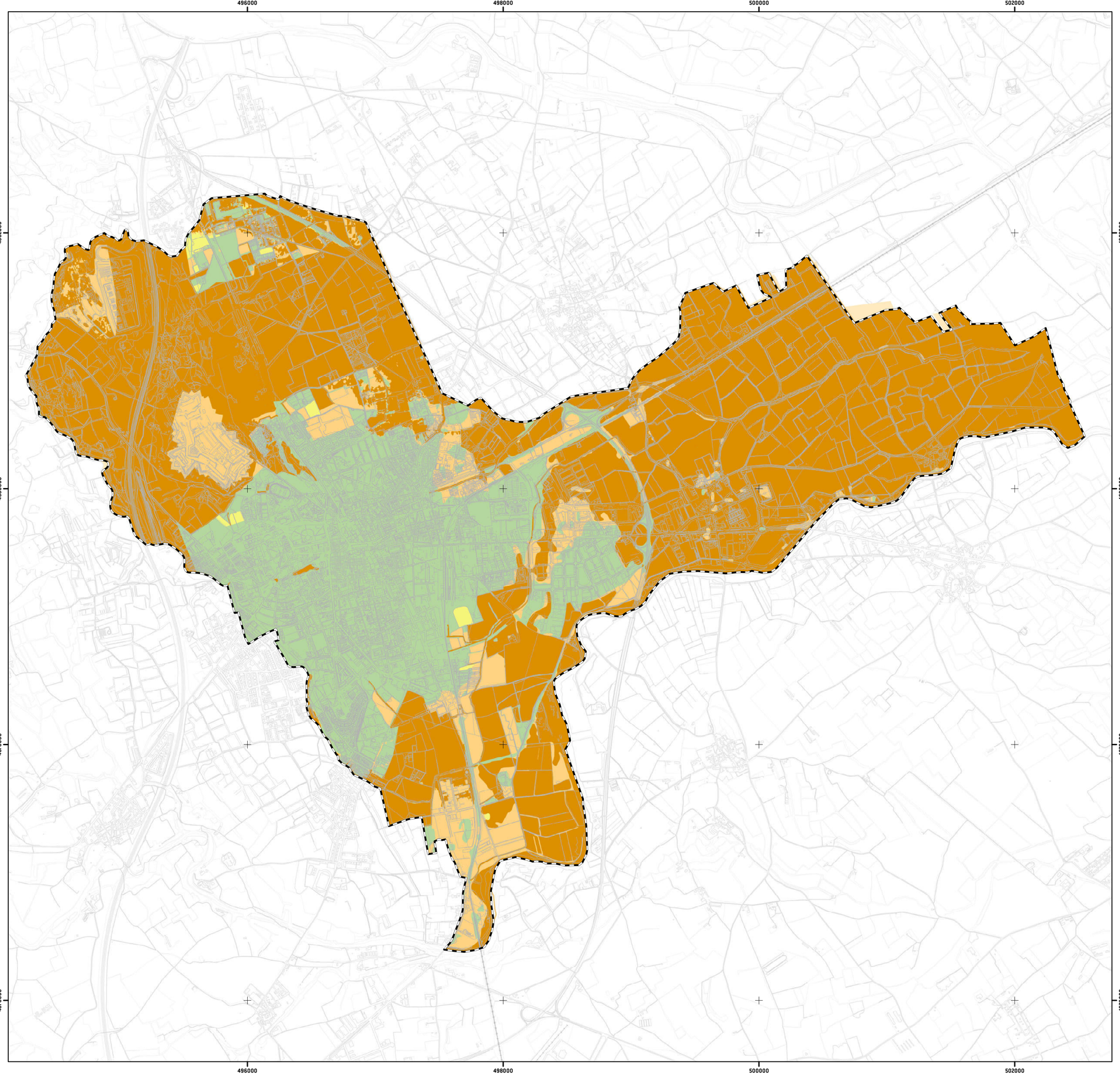
Realització:

Ajuntament de Figueres
Alt Empordà

Equip redactor:

lavola

Juny de 2021



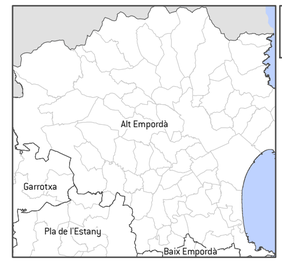
Límit terme municipal

Sensibilitat Ambiental

- Molt alta
- Alta
- Moderada
- Baixa

E 1:20.000

N



Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altituds a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridià de Greenwich.

Fonts:

Sensibilitat	Lavola a partir de diverses fonts
Límits municipals	Ajuntament de Figueres
Cartografia de referència	Ajuntament de Figueres
Toponímia	ICC (E 1:250M)
Model d'ombres	lavola, a partir del MDE 30x30m de l'ICC

AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE FIGUERES

- Mapes d'informació -

11 - SENSIBILITAT AMBIENTAL

Realització:

Ajuntament de Figueres
Alt Empordà

Equip redactor:

lavola

Juny de 2021

T +34 938 515 055
info@lavola.com
www.lavola.com
www.anthesisgroup.com