



VILA TORRENTS ALICIA

30/03/2023 19:10:19

Càrrec: Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer
constar que aquest document forma part del
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal,
aprovat provisionalment per majoria absoluta,
pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de
2023. En dono fe.



Ajuntament
de Figueres
Alt Empordà

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

POUM FIGUERES

març de 2023

UTE Ferran Navarro **TESEU**

a. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'ORDENACIÓ

Annex 1. INFORME DELS ESCRITS DE SUGGERIMENTS A L'AVANÇ DE POUM 2018

Annex 2. RESUM INFORMES SECTORIALS DE L'AVANÇ DE POUM 2018

Annex 3. RESUM INFORME CTUG A L'AVANÇ DE POUM 2018

Annex 4. RESUM I RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS DE L'APROVACIÓ INICIAL DEL POUM 2021

Annex 5. RESUM INFORMES SECTORIALS A L'APROVACIÓ INICIAL DEL POUM 2021

Annex 6. COMPLIMENT INFORME CTUG PER A L'APROVACIÓ PROVISIONAL

Annex 7. COMPLIMENT DE LA DECLARACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA DE LA OTAAGI

Annex 8. CONVENIS URBANÍSTICS

37648424T
FERNANDO
NAVARRO (R:
U66074188)

Firmado digitalmente por
37648424T FERNANDO
NAVARRO (R: U66074188)
Fecha: 2023.03.15 16:00:01
+01'00'

ANNEX 5. RESUM INFORMES SECTORIALS A L'APROVACIÓ INICIAL

Data: 23/08/2021

Nom: **Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic**

Representant: Olga Mauri Monsó, responsable de territori i planejament

Resum:

Es realitza un resum de les indicacions de l'EAE respecte el vector contaminació acústica i el vector llum.

Avaluació del vector acústica:

Consideracions:

- a) *S'ha de garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles (usos residencials, docents, sanitaris...), corresponents a zona de sensibilitat acústica Alta A2, A3, A4, o Moderada B1, segons s'escaigui, d'acord amb el mapa de capacitat acústica aprovat i la normativa vigent.*
- b) *Cal assegurar la compatibilitat dels usos i les activitats d'acord amb els objectius de qualitat acústica establerts en el mapa de capacitat acústica, i en tots aquells casos que sigui necessari, preveure les adequades zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos.*
- c) *S'ha de tenir en compte les zones de soroll de les infraestructures de transport (viari, ferroviari i aeri), delimitades pels seus titulars, i les seves limitacions per a determinats usos del sòl, activitats, instal·lacions, construccions o edificacions.*
- d) *Per a qualsevol actuació urbanística dins la zona de soroll de les infraestructures existents, cal un estudi de la delimitació detallada d'aquesta zona a fi de definir la distància i els requeriments tècnics que permetin assolir la compatibilitat de la capacitat acústica del territori d'acord amb l'ús del sòl, les construccions o les edificacions que es vulguin implantar dins la zona de soroll amb el funcionament de la infraestructura.*
- e) *Els instruments de planejament derivat i, si és el cas, la seva avaluació ambiental, hauran de justificar el compliment d'aquests objectius de qualitat acústica, del mapa de capacitat acústica vigent i de les normes per a les noves construccions en zones de soroll.*
- f) *Les mesures aplicables a les noves construccions en zona de soroll s'han de definir en la fase d'ordenació, disseny o execució, i han de ser eficients, proporcionades i susceptibles d'aplicació, tal com estableix l'Annex D del Reglament de la Llei 16/2002.*
- g) *Integrar en les normes urbanístiques del POUM per a les noves construccions, que abans que s'atorguin els permisos i les llicències corresponents, l'ajuntament ha de comprovar que el projecte bàsic recull el compliment dels objectius de qualitat acústica exigibles i preveu les mesures necessàries per al seu compliment, i també que aquestes mesures i objectius es fan efectius tant en el projecte d'execució com en les fases d'ordenació i de disseny.*
- h) *Si el projecte bàsic d'una nova construcció no compleix el que disposa l'apartat anterior, el procediment administratiu d'atorgament resta en suspens fins que se n'acrediti el seu compliment o previsió (article 12 del Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, aprovat pel Decret 176/2009, de 10 de novembre).*
- i) *Així mateix, en la fase de planificació, cal preveure l'aplicació de mesures correctores i/o preventives que assegurin el compliment dels objectius de qualitat acústica, en cas que siguin necessàries, en tots aquells receptors sensibles que hi puguin quedar afectats.*

Avaluació del vector lumínica:

Consideracions

- a) *El municipi de Figueres està classificat com a zona de protecció alta (E2) i zona de protecció moderada (E3), d'acord amb el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya vigent, i ha de complir amb aquesta zonificació.*
- b) *Les figures de planejament i els projectes d'urbanització de desenvolupament d'aquest POUM han de definir els elements d'enllumenat exterior que s'implantaran, així com les seves característiques, per tal que l'administració competent pugui avaluar la seva adequació i fer les consideracions que estimi oportunes. La documentació i el contingut que s'ha de concretar és l'especificat a l'Annex 1 del Decret 190/2015, de 25 d'agost.*
- c) *Les instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir, entre altres, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció.*
- d) *Planificar adequadament les necessitats d'il·luminació àmbit per tal de minimitzar els punts de llum instal·lats, els nivells d'il·luminació i controlar la il·luminació intrusa.*

Comentari:

Es recullen les indicacions següents:

- a) *Es modifica l'article 158 de la Normativa fent referència al compliment dels objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles*
- b) *A l'article 158 es fa referència a l'establert a l' Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions de Figueres*
- c) *Es recull a l'article 35.7 les condicions de protecció acústica del sistema viari*
- d) *S'afegeix a l'article 35.7 la actuació de realitzar estudi detallat per a les construccions o edificacions que es vulguin implantar en la zona de soroll de la infraestructura.*
- e) *Així s'especifica a l'article 35.7*
- f) *És d'aplicació com a legislació sectorial vigent.*
- g) *Caldrà incorporar el compliment dels objectius de qualitat acústica als projectes bàsics i executius.*
- h) *No es podrà atorgar llicència si hi ha incompliment del article 12 del Reglament de la Llei 16/2002.*
- i) *Així es recull a l'article 158 de les normes.*
- a) *S'afegeix a l'article 158 la referència a les zones de protecció en vers la contaminació lumínica.*
- b) *S'afegeix a l'article 158 les condicions per a la documentació de les figures de planejament derivat.*
- c) *D'acord*
- d) *D'acord*

Data: 23/08/2021
Nom: **Ajuntament de Cabanes**
Representant: Clàudia Gratacós Grau
Resum:

Es realitza una avaluació de les consideracions del POUM en la franja de contacte amb el terme municipal de Cabanes. S'informa que l'Aprovació inicial del POUM de Figueres **no afecta** al terme municipal de Cabanes

Comentari:

Sense prescripcions

Data: 24/08/2021
Nom: Departament d'Empresa i Treball – Informe d'activitats extractives
Representant: Miguel Cuesta Espino, El tècnic Inspector del Serveis Territorials a Girona

Resum:

En el terme municipal de Figueres i actualment, hi ha un dret miner actiu ("AMPLIACIÓ FORN DE LA CALÇ" RC-3594), que explota calcària, a nom de la societat ÁRIDOS FIGUERAS, SA. No hi han drets miners en tràmit.

Els materials geològics miners existents, són "béns de domini públic", i en funció del tipus, la seva qualitat o aplicacions, el seu volum de reserves i el seu valor econòmic, poden ser declarats una vegada classificats, com a "recursos minerals aprofitables" segons la Llei de Mines.

Informa:

- Article 134 Normes POUM. No s'admeten activitats extractives a la clau N1 i a la N2 són condicionades. Aquesta limitació entra en contradicció amb l'article 2.18 de les Normes d'Ordenació Territorial del PTCG: Es poden autoritzar noves activitats extractives i ampliacions de les ja autoritzades en sol de protecció especial i territorial sempre que no afectin de forma clara i definitiva els valors que han motivat la protecció especial del conjunt del espai protegit.
- Article 134 "Activitats extractives". S'indica, entre d'altres que "Les activitats extractives estan sotmeses a llicència municipal segons el procediment previst per l'explotació de recursos naturals per la legislació urbanística. En qualsevol cas les activitats respectaran una separació mínima de 200 m del sòls urbans i urbanitzables. Aquesta part de l'article entra en col·lisió amb l'article 3 del Reglament General per al règim de la mineria de Mines (RD 2857/1978, de 25 d'agost) que estableix les distàncies àtiques a infraestructures, serveis, edificacions, etc., amb la qual cosa aquest POUM s'extralimita en les seves competències
- Article 134. La documentació a incloure als projectes per a activitats extractives que s'exigeixen presentar en el projecte a tràmit, ja estan perfectament descrits en el Projecte d'explotació, Programa de restauració i Estudi d'Impacte Ambiental. Documents aquests que es presenten amb la sol·licitud pe part del titular i que posteriorment son avaluats per l'autoritat minera abans esmentada (Projecte d'explotació) i el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (Programa de restauració i Estudi d'Impacte ambiental) i per tant les condicions exigides a l'article 134 suposen una nova extralimitació de competències municipals que no li corresponen en qualsevol cas.

Comentari:

Es modifica l'article 134 de la Normativa del POUM, s'admetran les activitats extractives en totes les zones, sempre i quan es compleixin amb les condicions d'implantació i no afectin de forma clara els valors de protecció.

Es modificarà la separació mínima als sòls urbans fent referència a les establertes a l'article 3 del RD 2857/1878:

No podrán abrirse calicatas, efectuar sondeos ni hacerse labores mineras a distancia menor de cuarenta metros de edificios, ferrocarriles, puentes o conducciones de agua; a menos de las distancias áticas que establezcan las leyes sobre carreteras, autovías y autopistas, a menos de cien metros de alumbramientos, canales, acequias y abrevaderos o fuentes públicas; ni dentro de los perímetros de protección de baños o aguas minero-medicinales o minero-industriales o termales, y recursos geotérmicos; a menos de 1.400 metros de los puntos fortificados, a no ser que en este en último caso se obtenga licencia de la autoridad militar, y en los otros de la autoridad que corresponda, si se trata de obras y servidumbres públicas, o del dueño, cuando se trate de edificios o derechos de propiedad particular.

Es substitueix el llistat de documents a incloure en el tràmit per a la implantació d'activitats extractives per la referència a la documentació establerta al Projecte d'explotació, el Programa de restauració i l' Estudi d'Impacte Ambiental

Data: 25/08/2021
Nom: Departament d'Empresa i Treball Serveis Territorials a Girona – Informe d'accidents greus
Representant: Jorge Andolz Cardo, El cap de la secció de Seguretat Industrial, Automòbils i Metrologia

Resum:

a) D'acord amb la instrucció 8/2007 SIE1 no són admissibles nous elements molt vulnerables o vulnerables en les franges de seguretat dels establiments afectats per la normativa d'accidents greus ni tampoc amb un risc superior a l'acceptable. Per altra banda, en aquests moments no es troba ubicat dins del vostre municipi cap establiment AG, essent el més proper situat a més de 2 Km del terme municipal.

En conseqüència, emetem un informe **FAVORABLE**.

Adicionalment, en el cas d'implantar-se, en el futur, en el municipi, un establiment afectat per la legislació d'accident greus, caldrà que es sotmeti, tal com correspon per Llei, al procediment d'autorització ambiental d'acord amb Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, en el què el Departament d'Empresa i Coneixement (DEMC d'ara endavant) haurà d'emetre un informe vinculant a la vista del risc de l'establiment i aplicar els criteris definits amb aquest objectiu per la planificació del territori.

Comentari:

Si s'implanta un establiment afectat per la legislació d'accident greus se sotmetrà al procediment d'autorització ambiental pertinent.

Data: 25/08/2021
Nom: Diputació de Girona – Xarxa viària
Representant:

Resum:

Examinada la documentació presentada i des del punt de vista de l'explotació de la xarxa de carreteres de la Diputació de Girona, informo favorablement el PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, subjecte a les següents condicions:

1. Totes les actuacions que afectin la zona d'influència de la carretera (a menys de 30 metres de l'aresta exterior de l'explanació), s'han de realitzar d'acord amb el Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de carreteres i el Reglament que el desenvolupa.
2. La línia d'edificació s'ha de situar a 25 metres de l'aresta exterior de la calçada en tot el sòl que actualment no és urbà consolidat. En la zona compresa entre la línia i la carretera es prohibeix qualsevol tipus d'obra de construcció, reconstrucció o ampliació, llevat de les que siguin imprescindibles per a la conservació i manteniment de les edificacions existents.
3. Per a qualsevol actuació que es dugui a terme dins la zona d'afectació de les carreteres esmentades, la persona interessada haurà de sol·licitar i obtenir autorització de la Diputació de Girona.
4. D'acord amb l'article 189 de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques, l'aprovació inicial, la provisional i la definitiva d'instruments de planejament urbanístic que afectin béns de titularitat pública hauran de notificar-se a l'Administració titular dels mateixos.

Comentari:

1. *A l'article 35.7 ja es recull: En les carreteres caldrà tenir en compte que en el domini públic viari i en les zones de protecció corresponents s'hauran de respectar les limitacions fixades en el títol quart del Text refós de la Llei de carreteres (DL 2/2009) relatiu al règim d'ús de protecció, o la norma que sigui d'aplicació.*
2. *A l'article 35.1.a) es fa referència a les proteccions previstes per la legislació sectorial vigent. Als plànols d'ordenació s'indiquen les línies de protecció de les carreteres. S'inclou a la normativa les condicions per als sòls compresos entre la carretera i la línia d'edificació.*
3. *S'afegeix un apartat a l'article 35.1.b) per condicionar qualsevol actuació en la zona d'afecció de les carreteres a l'autorització de la Diputació de Girona.*
4. *Així es farà*

Data: 26/08/2021

Nom: Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural – Informe energètic previ

Representant: Juan Carlos Novella Sanchez, El Cap de la Secció d'Activitats Radioactives i Extractives i Energia

Resum:

Havent analitzat la informació tècnica aportada sobre l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del municipi de Figueres, es comprova que no contradiu la normativa vigent en matèria de construcció d'infraestructures elèctriques i d'hidrocarburs, per tant es considera que cal emetre **informe favorable**.

Sense perjudici de l'emissió d'informe favorable, és d'obligat compliment que el redactat de l'aprovació inicial del POUM contingui la previsió d'aplicació de la normativa vigent, tant general com específica exposada en aquest informe.

Comentari:

S'ha recollit i tingut en compte la normativa sectorial vigent

Data: 27/08/2021
Nom: Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural – Informe de l'oficina del canvi climàtic sobre l'aprovació inicial del POUM de Figueres
Representant: Ester Agell Mas, tècnica de l'OCCC
Salvador Samitier Martí, cap de l'OCCC

Resum:

Es recorden els antecedents de tramitació i l'informe realitzar per la mateixa oficina a l'Avanç de pla, on s'avaluaven les alternatives plantejades, així com la sol·licitud d'informe per a la inicial.

Consideracions

1.- L'apartat 4.1. Objectius, criteris i obligacions ambientals predeterminades cal que completi/actualitzi les referències al marc normatiu i planificador sobre canvi climàtic:

- 25^a Conferència de les Parts (COP25) de la Convenció marc de les Nacions Unides sobre Canvi Climàtic (UNFCCC).
- COM (2019) 640 final: The European Green Deal
- COM(2020) 562 final Objectius climàtics de la UE pel 2030
- Llei 16/2017, de l'1 d'agost, sobre el canvi climàtic
- Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables
- Acord 14/05/2019: Declaració d'emergència climàtica
- Ley 7/2021, de 20 de maig, de cambio climático y transición energética

2.- Pel que fa a incorporar un objectiu ambiental diferenciat relacionat amb el canvi climàtic: "Minimitzar la contribució del planejament sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i reduir la vulnerabilitat front als impactes del canvi climàtic", l'estudi ambiental estratègic recull aquest objectiu i el qualifica com a prioritari.

3.- Quan al compliment de l'article 2.6 b) del Decret Llei 16/2019, preveu que els promotors de la planificació dels àmbits d'ordenació del territori urbà i rural o usos del sòl, en el marc de l'avaluació ambiental estratègica de plans han d'avaluar:

- b) La seva contribució a les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, inclòs el seu impacte sobre l'estoc de carboni i la capacitat d'embornal del territori afectat. Aquesta avaluació ha d'incloure, per a cada una de les alternatives considerades, una estimació de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle

L'estudi ambiental estratègic aporta, a l'apartat 7.3.3., una taula resum de les emissions de GEH. Considera que per a poder validar els resultats d'emissions de GEH presentats a l'estudi ambiental estratègic, caldrà aportar els fulls de càlculs amb les dades bàsiques emprades per als càlculs.

L'Oficina ja va indicar que el criteri de reducció i contenció assumit per aquest POUM és una proposta urbanística adaptada als nous reptes ambientals globals i una aposta decidida per la definició d'un model urbanístic des de l'origen baix en carboni.

4.- Pel que fa a l'avaluació de la pèrdua d'estoc de carboni i de capacitat d'embornal afectada pel POUM, l'estudi ambiental estratègic no ha avaluat aquest aspecte. Aquest s'ha de considerar, per això recomanem l'ús de l'eina de càlcul de l'Oficina per avaluar la pèrdua de l'estoc de carboni i capacitat d'embornal (OCCC, 2020) de les superfícies forestals i de conreus que puguin resultar afectades.

5.- Pel que fa al requeriment de comparar l'impacte del POUM en les emissions de GEH amb els objectius de reducció d'emissions definits en el Pacte d'Alcaldes pel Clima i l'Energia de Figueres, l'Oficina constata que l'estudi ambiental estratègic no hi ha donat compliment.

6.- Quan a les mesures per a la mitigació d'emissions de GEH, caldria que, explícitament, les Normes Urbanístiques que regeixen el POUM incorporin criteris ambientals i de sostenibilitat, que donin compliment a les determinacions de l'art. 27 Urbanisme i habitatge de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic.

Pel que fa a l'impacte de la mobilitat en les emissions, tal com ja vam apuntar en la fase d'avanç, és d'especial interès que s'implantïn mesures de transport més sostenibles i/o alternatius al vehicle privat. Seran cabdals les mesures per a reduir el trànsit i la mobilitat privada entre l'estació de l'AVE i l'estació de trens de rodalies i regionals i busos interurbans. El fet de mantenir la centralitat de l'estació de rodalies en trama urbana facilitaria la reducció de desplaçaments en origen i per tant, es considera una mesura favorable per a la prevenció d'emissions de GEH.

7.- Pel que fa a l'art.2.6 del Decret Llei 16/2019, sobre avaluació de la vulnerabilitat del POUM davant els efectes del canvi climàtic, l'estudi ambiental estratègic dona compliment parcial a aquest article

La fitxa 12 indica els principals riscos i impactes del canvi climàtic (increment de temperatures, onades de calor, sequeres, pluges torrencials i inundacions...). Caldria completar aquesta informació, amb les noves projeccions climàtiques regionalitzades del Servei Meteorològic de Catalunya (ESCAT2020) en el marc dels treballs previs de l'ESCACC30.

L'Oficina es remet a les consideracions que puguin fer els organismes competents (Urbanisme, ACA i Protecció Civil), per tal d'assegurar les garanties de seguretat indispensables per fer front als riscos d'inundabilitat.

Pel que fa al risc raonable d'un major dèficit de recursos hídrics -que se suma a l'element estructural de dèficit en períodes de sequera típics del clima mediterrani ja viscuts a Catalunya- es fa necessari preveure elements d'estalvi i eficiència en la gestió de l'aigua. Per això es consideren adients les mesures previstes per fomentar l'estalvi i reutilització en l'ús de l'aigua.

Comentari:

1. Es completarà l'apartat 4.1 de l'EAE amb el marc legal d'aplicació
2. Correcte
3. Es complementarà la informació del càlcul d'emissions amb els fulls de càlcul amb les dades bàsiques
4. Es realitzarà l'avaluació de la pèrdua d'estoc de carboni amb l'eina recomanada
5. L'EAE completarà la seva documentació amb la comparació de l'impacte del POUM en les emissions de GEH amb els objectius de reducció d'emissions definits en el Pacte d'Alcaldes pel Clima i l'Energia de Figueres
6. La Normativa del POUM preveu al seu "CAPÍTOL II - PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT. MESURES DE FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT" les mesures ambientals, que es podrà completar amb les referències explícites a les mesures per a la mitigació d'emissions de GEH
7. Correcte

Data: 06/09/2021

Nom: Direcció General de Transports i Mobilitat

Representant: Benjamín Cubillo Vidal. Subdirector general de Transport Públic i Mobilitat

Resum:

Es realitza una síntesi de les propostes del POUM respecte mobilitat i infraestructures.

De conformitat amb tot el que ha estat exposat, des del punt de vista de la mobilitat, us comunico que a la Direcció general de Transports i Mobilitat **informa favorablement** aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal al terme municipal de Figueres.

Comentari:

Sense prescripcions

Data: 13/09/2021
Nom: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya -
Representant: Carme Puig i Civera. Cap de la unitat de Suport a la Legalitat

Resum:*Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic:*

L'àmbit del POUM no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural

Riscos geològics:

L'Estudi d'Identificació dels Riscos Geològics s'inclou com a annex a la documentació i les seves conclusions i recomanacions s'inclouen a la memòria del Pla. Per tant, aquest Institut considera que la **informació en relació als riscos geològics és adequada**.

Advertiments tècnics en relació a la ubicació del cementiri

Aquest Institut recorda que, per futures ampliacions del cementiri o nous cementiris i d'acord amb el Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de policia sanitària mortuòria, caldrà realitzar un estudi hidrogeològic segons defineixen els articles 40.1 i 40.2 del mateix Decret per tal de determinar la idoneïtat de l'emplaçament.

Caldrà tenir en compte que en l'estat actual del coneixement dels efectes que sobre el medi ambient pot comportar l'alliberament de contaminants d'un cementiri i des del punt de vista hidrogeològic, la idoneïtat de la ubicació no només ve determinada pels paràmetres del medi físic, sinó que cal valorar de manera conjunta les característiques de la instal·lació, identificar els receptors potencials i preveure les mesures ambientals adequades per tal de reduir la probabilitat d'afecció al medi.

Comentari:

Es tindran en compte en l'article 54 de la normativa, relatiu a les condicions per equipaments, els condicionants per a ampliació o creació de nous cementiris.

Data: 23/09/2021

Nom: Bombers de la Generalitat de Catalunya – Informe de prevenció d'incendis

Representant: Jordi Marquès Perarnau. Sotsinspector de la Regió d'Emergències de Girona

Resum:

Un cop rebut el ple aprovat amb núm. expedient: 2021PLGU000007 que ens heu fet arribar, us comuniquem que només informarem respecte la documentació que faciliteu mitjançant la sol·licitud prèvia

Tanmateix us volem recordar les mesures prescriptives en matèria de prevenció i extinció d'incendis que poden afectar els plantejaments urbanístics. Es recullen els articles de legislació sectorial sobre els aspectes següents:

- a) Disponibilitat d'hidrants per a incendi*
- b) Condicions d'entorn i d'accessibilitat per a bombers*
- c) Franja de protecció respecte de la forest*
- d) Ubicacions no permeses per a establiments industrials i d'emmagatzematge*

Comentari:

Es recolliran les referències a la legislació sectorial en matèria d'incendis a la normativa del POUM

Data: 04/10/2021

Nom: Ministerio de Defensa

Representant: José Manuel Gutiérrez del Alamo del Arco, el general auditor subdirector general de patrimonio

Resum:

Este informe se remitirá en cuanto se disponga del análisis de los órganos técnicos correspondientes sobre la incidencia del instrumento recibido en el dominio público militar, así como, en general, en los intereses de la Defensa Nacional como servicio público de competencia exclusivamente estatal.

Por tanto, tratándose de incidencia que puede afectar al dominio o a un servicio público de titularidad estatal y en aplicación de la salvedad expresamente prevista a este efecto en la disposición adicional segunda apartado cuarto de la Ley 13/2003, de 23 de mayo, reguladora de la Concesión de obra pública, se hace constar que, si en el plazo de dos meses no hubiera sido posible alcanzar una solución negociada o si, transcurrido dicho plazo, el informe vinculante aún no hubiera sido emitido, los efectos del silencio serán desfavorables, por lo que no podrá aprobarse el instrumento de planificación sometido a consulta en lo que afecte a la competencia estatal en materia, en este caso, de Defensa Nacional.

Comentari:

Es tindrà en compte

Data: 04/10/2021
Nom: Secretaria de Estado de comunicaciones e infraestructuras digitales
Representant: Arturo Azcorra Saloña, Director General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual

Resum:

Los instrumentos de planificación urbanística objeto del presente informe parecen no adecuarse a la normativa sectorial de telecomunicaciones en, al menos, los siguientes aspectos el instrumento urbanístico analizado establece restricciones a las características y la ubicación de las antenas de radiocomunicación, en concreto a su altura, en el artículo 64.1.e del documento NORMAS URBANÍSTICAS

*Artículo 64. Elementos de las edificaciones**1. Elementos técnicos de las instalaciones*

[...]

e. Tanto en cubiertas planas como inclinadas las instalaciones quedarán inscritas dentro del plan de 45° de inclinación, trazado a partir de la línea de cornisa de fachada exterior o de la línea horizontal situada en el plan de fachada a nivel de acabado de cubierta. Las determinaciones para la ordenación de cada una de las zonas pueden hacer excepciones a esta norma.

Por lo tanto, en este punto deben de tenerse en cuenta o condicionarse a cuando los factores técnicos así lo permitan. Asimismo, los instrumentos de planificación urbanísticas deberían tener en cuenta, para los casos en que esté prevista la construcción de edificaciones con varias alturas, las posibles zonas de sombra que se pudieran generar, impidiendo la correcta recepción del servicio en inmuebles ya existentes con anterioridad, por lo que debieran contemplar la posible imposición de servidumbres en la materia, en los casos en que proceda, sobre las nuevas edificaciones.

b) Referencias en el instrumento de planificación urbanística a las redes de telefonía.

Con cierta frecuencia, los instrumentos de planificación urbanística contemplan solo el desarrollo de redes de telefonía. Cabe resaltar en este sentido, que se trata de referencias incorrectas, ya que hoy en día no se diseñan redes exclusivamente para telefonía, sino que las modernas redes de comunicaciones electrónicas se establecen para prestar una multiplicidad de servicios de telecomunicación que trascienden del ámbito de la telefonía.

En consecuencia, debería tenerse en cuenta este aspecto a lo largo del documento cambiando las menciones a "teléfono" o "telefonía" por una referencia a redes de telecomunicaciones o comunicaciones electrónicas, en especial en los siguientes puntos:

- Artículo 48.1 del documento NORMAS URBANÍSTICAS.
- Artículo 78.23 del documento NORMAS URBANÍSTICAS.

Analizado el instrumento de planeamiento urbanístico presentado, se comprueba que varios puntos del mismo no están alineados con la legislación vigente.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se emite **informe desfavorable**

Comentari:

Amb data 03/11/2021 va ser enviada la normativa amb les esmenes pertinents, indicant a l'article 64 "Se exceptúan de esta limitación las instalaciones de radiocomunicación en el caso que las condiciones técnicas no lo permitan" i canviant a l'article 48 i 78 la referència a telefonía per redes de telecomunicaciones.

Data: 22/11/2021
Nom: **Secretaria de Estado de comunicaciones e infraestructuras digitales**
Representant: Arturo Azcorra Saloña, Director General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual

Resum:

Se observa que las faltas de alineamiento con la legislación encontradas en el proyecto remitido originalmente a esta Dirección General, y reflejadas en el correspondiente informe emitido con fecha 29/09/2021, han sido subsanadas y las modificaciones introducidas hacen que el informe inicial se resuelva satisfactoriamente.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, y a la vista de los cambios efectuados por el AYUNTAMIENTO DE FIGUERAS según el informe de este Ministerio de fecha 29/09/2021, se emite informe favorable en relación con la adecuación de el PLAN DE ORDENACIÓN URBANISTICA MUNICIPAL DE FIGUERAS (GERONA) a la normativa sectorial de telecomunicaciones.

Comentari:

Sense prescripcions

Data: 04/10/2021
Nom: Direcció General de Comerç
Representant: Jordi Torrades i Aladrén, director general de Comerç

Resum:

Es realitza un anàlisi de les determinacions del POUM on destaca:

D'acord amb la memòria justificativa de l'ordenació, el POUM de Figueres proposa una modificació de la delimitació de la TUC i una modificació de la concentració comercial "Figueres Vilatenim". En aquest sentit, la memòria indica que: "Donat que l'aprovació del POUM ha de suposar una modificació de les característiques àrees en les que s'ha de basar la delimitació de la trama urbana consolidada

Conclusions:

1. Valoració de la proposta de Modificació de la Trama urbana consolidada (TUC) i de les concentracions comercials.

El POUM, és una figura de planejament general que ordena la totalitat del sòl del municipi, i que no estableix l'ordenació detallada de totes les classes de sòl que regula. Per tant la modificació de la TUC proposada s'ha de tramitar conforme l'article 8.2 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels establiments comercials.

Pel que fa a la modificació de la concentració comercial, en el mateix apartat 5.6 de la memòria esmentada s'aporta una imatge de la concentració comercial "Figueres. Vilatenim", i després, s'observa en el plànol (pàgina 81 de la memòria) que la delimitació d'aquesta concentració comercial també es modifica.

Les concentracions comercials no tenen la consideració de TUC, i no són susceptibles de modificació d'acord amb el que estableix la disposició addicional onzena, del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

En conseqüència, s'informa desfavorablement la proposta de modificació de la TUC continguda en l'apartat 5.6 de la memòria justificativa de l'ordenació, atès que ha de seguir el procediment previst a l'article 8.2 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

2. Valoració de l'expedient urbanístic Aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Figueres

En aquest sentit, tot i que la normativa recull que en el tràmit de planejament s'ha d'establir una dotació d'un "mínim, de 2 places per cada 100 m² edificats", després, "En aplicació del que disposa l'article 18.2.c) del DL 1/2009 pels establiments comercials de Figueres, i l'article 14.5 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre", es proposen unes dotacions mínimes, per corones, alternatives a les establertes a l'article 12 del Decret 378/2006. Concretament, aquest article determina la dotació de places d'aparcament per a establiments comercials a partir de 1.300 m2 de superfície de venda, per sota d'aquest límit correspon a l'Ajuntament establir una dotació mínima, si escau.

També, cal indicar que l'article 18.2.c del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, estableix que "en el cas que estigui justificada una rebaixa de places d'aparcament, cal disposar d'un informe municipal." Per això, un planejament general no pot modificar allò establert en el Decret Llei 1/2009. Altrament, també es fa referència a l'article 14.5 del Decret 378/2006; quan en realitat la referència haurà de ser a l'article 12.5.

Així doncs, aquesta figura de planejament urbanístic no pot modificar les dotacions mínimes per als establiments més grans de 1.300 m2 de superfície de venda establertes en el Decret 378/2006. Per tant, cal adequar les dotacions a l'article 12, així com, al mecanisme de rebaixa de places d'aparcament, si escau, establert en aquest mateix article.

En conseqüència, i d'acord amb les determinacions del Decret Llei 1/2009, es fan les prescripcions següents:

- a) Suprimir la proposta de modificació de la TUC i de la concentració comercial "Figueres. Vilatenim" de l'apartat 5.6 de la memòria justificativa d'ordenació del POUM.*
- b) Traslladar a l'article 78 de les normes urbanístiques la classificació dels establiments comercials per raó de la seva singularitat i en funció de la seva superfície de venda, tal com l'estableix l'article 6 del Decret Llei 1/2009.*
- c) Traslladar, a l'article 78 de les normes urbanístiques els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009, en el sentit que els establiments comercials que es poden implantar en aquest municipi capital de comarca són:*
 - Els petits establiments comercials (PEC) no singulars es poden implantar en sòl urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui dominant, sempre que no configurin un GEC col·lectiu o un GECT (article 9.2 del Decret Llei 1/2009).*

- Els mitjans, grans i grans establiments comercials territorials (MEC, GEC i GECT) no singulars es poden implantar dins del perímetre de la trama urbana consolidada (TUC) o de la concentració comercial "Figueres. Vilatenim" (article 9.3 i 9.4 del Decret Llei 1/2009).
- Els establiments comercials singulars (ECS) que es detallen en l'article 6.1.b del Decret Llei 1/2009, els quals també es classifiquen en PEC, MEC, GEC i GECT i es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial (article 9.5 del Decret Llei 1/2009).

d) Traslladar a l'article 90 de les NN.UU. del POUM les determinacions de l'article 12 del Decret 378/2006, pel qual es desplega la Llei 18/2005, d'equipaments comercials, i que continua vigent d'acord amb la Disposició Transitòria Tercera del Decret Llei 1/2009, i eliminar la referència a la rebaixa de places d'aparcament en funció de l'àmbit o corona. Per tant, la dotació de places d'aparcament a partir de 1.300 m² de superfície de venda per a establiments comercials, singulars i no singulars, ha de ser "en el tràmit de planejament urbanístic (...) com a mínim, de 2 places per cada 100 m² edificats". Ara bé, en el moment de la materialització de l'ús comercial, el càlcul de la dotació esmentada s'ha de realitzar segons la "tipologia comercial" que s'implanti i sempre "per cada 100 m² de superfície de venda", d'acord amb l'article 12.3 del Decret 378/2006 esmentat.

Aquest informe és **desfavorable** pel que fa a la proposta de modificar la trama urbana consolidada (TUC) i la concentració comercial de "Figueres. Vilatenim".

Pel que fa a la seva **valoració urbanística aquest informe es considera favorable** un cop es recullen aquestes prescripcions en l'aprovació definitiva en la normativa d'aquesta figura de planejament. En cas contrari, aquest informe s'entén desfavorable i té caràcter vinculant.

Comentari:

- a) Es desvincula la proposta de modificació de la TUC del POUM i es tramitarà paral·lelament per part de l'Ajuntament la inclusió de la zona comercial de Vilatenim dins la TUC mitjançant el procés definit al Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials
- b) Es modifica l'article 78 d'acord amb l'article 6 del Decret Llei 1/2009
- c) Es modifica l'article 78 respecte els criteris de localització de l'ús comercial d'acord amb l'article 9 del Decret Llei 1/2009
- d) Es modifica l'article 90 preveient en els establiments comercials a partir de 1.300 m² de superfície de venda la reserva de 2 places per cada 100 m² edificats.

Data: 18/10/2021
Nom: **Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana – Secretaria general de infraestructuras**
Representant: Jorge Ballesteros Sánchez, el subdirector general de planificación ferroviaria

Resum:

Analizada la documentación recibida el 10 de septiembre de 2021, se ha constatado que no se han respetado las conclusiones a las que se llegó en el informe técnico adjuntado, de fecha 3 de octubre de 2018, ya que se sigue haciendo alusión tanto al by pass para el tráfico de mercancías, como al soterramiento de la vía convencional actual. Destacan dos alusiones principalmente:

1) En el apartado 0.6 Enmiendas introducidas en el documento para la aprobación inicial:

“Estructura ferroviaria: Se trata de un tema de gran complejidad, donde por un lado los informes de la OTAAA consideraban más adecuada y de menor impacto ambiental la alternativa 2 (prever las dos opciones de vías), mientras que el Ministerio de Fomento mantiene que únicamente se puede recoger su propuesta de la nueva vía (traza de circunvalación por el oeste y norte de Figueres). Entendemos que hay que respetar el ordenamiento territorial, recogiendo la reserva prevista por Fomento, aún teniendo en cuenta la transitoriedad de estas inversiones aún no programadas y la posibilidad de convivir la mayor parte de vigencia del POUM con la solución planteada en la alternativa 2. Por lo tanto se mantienen las dos alternativas de red ferroviaria.”

2) En el apartado 2.1.1 Figueres capital:

“Desde el punto de vista ferroviario, la asunción de la capitalidad exige disponer de una estación, con el máximo de modalidades de transporte integradas, y situada en espacios de centralidad urbana que facilite la potenciación de dotaciones supramunicipales y permita la vertebración del territorio de influencia. Es por eso que en el presente Plano se opta por el mantenimiento de la dualidad de estaciones: alta velocidad (TAV) a Figueres-Vilafant y tren convencional soterrado (Cercanías y Regionales) con la estación central actual (vease apartado 2.4.2 de la Memoria).”

En conclusión, se recuerda que:

- El Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana es el único competente para la planificación de infraestructuras ferroviarias en la Red Ferroviaria de Interés General (artículo 5.3 de la Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario).
- Se ha constatado que el 26 de julio de 2021 el Pleno del Ayuntamiento aprobó inicialmente el Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM). Según el artículo 7.2 de la Ley del sector ferroviario debió remitirse al Ministerio con anterioridad a su aprobación.
- Debe respetarse el trazado aprobado en el “Estudio Informativo. Línea Barcelona-Portbou. Variante de Figueras”, del año 2007, así como lo establecido en su Declaración de Impacto Ambiental.
- Prevalece la legislación sectorial ferroviaria frente a cualquier tipo de planeamiento urbanístico y municipal.

Por todo lo expuesto se emite **informe vinculante desfavorable**, no pudiéndose continuar con la tramitación de dicho POUM.

Comentari:

- Es considera que la proposta del POUM respecta l'estudi informatiu de la variant de Figueres redactat l'any 2007, establint una reserva ferroviària coincidint amb el traçat estudiat. No obstant es preveu, en el supòsit que en un futur es reconsideri l'estudi informatiu o es decideixi o bé eliminar o soterrar la via actual pel nucli urbà, l'ordenació per la futura transformació del sistema ferroviari i la seva integració en la trama urbana.

Data: 19/10/2021
Nom: Departament d'Empresa i Treball - Direcció General de Turisme
Representant: Carme Rubió, Subdirector gral. de Desenvolupament Turístic Territorial

Resum:*Valoració**Ordenació turística:*

En el cas d'implantar alguna modalitat d'establiment d'allotjament turístic en l'àmbit del POUM, aquest, haurà de complir els requisits mínims establerts en el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.

S'emet informe favorable en referència a l'Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres, amb el benentès que es prengui en consideració el contingut de l'apartat "Ordenació turística" de la Valoració.

Comentari:

Es recolliran a l'article 78.3 les consideracions referents a l'ordenació turística, fent referència als requisits mínims establerts en el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.

Data: 19/10/2021
Nom: Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori - Secretaria de Polítiques Digitals
Representant: Cristina Campillo i Cruellas, La subdirectora general d'Infraestructures Digitals i de Comunicacions Electròniques

Resum:

En atenció a la valoració anterior i al detall de les observacions descrites, aquest Servei emet informe favorable amb condicions per les següent motivacions generals:

- *Els “usos condicionats” o “l'ús complementari” en que s'expressa el títol sisè de la Normativa no pot ser interpretat en el sentit que restringeixi la instal·lació de cap mena d'infraestructura de comunicacions electròniques atès que tals restriccions no haurien estat plenament justificades tal i com exigeix l'article 34.3 de la LGTel*

Comentari:

Els elements tècnics de comunicacions electròniques, regulades a l'article 64 de la Normativa, i esmenades d'acord amb l'informe de la “Secretaria de Estado de comunicaciones e infraestructuras digitales” deixa clar que les instal·lacions són usos compatibles amb les edificacions en totes les qualificacions, i que per tant no se'n restringeix l'ús.

Data: 19/10/2021
Nom: **Secretaría general de transportes y movilidad - Dirección general de aviación civil**
Representant: Álvaro Fernández-Iruegas Pombo, el subdirector general de aeropuertos y navegación aérea

Resum:

*Una vez analizada la documentación recibida, siguen considerándose válidas las conclusiones del informe evacuado por esta Dirección General el 27 de mayo de 2021, por lo que este Centro Directivo reitera el **carácter favorable** del mismo en relación con el “Plan de Ordenación Urbanística Municipal de Figueres” (Girona).*

Independientemente de lo anterior, se recuerda que, al encontrarse la totalidad del ámbito de estudio incluida en las zonas y espacios afectados por servidumbres aeronáuticas, la ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares)) o plantación, requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme a los artículos 30 y 31 del Decreto 584/1972 en su actual redacción.

Comentari:

Sense prescripcions

Data: 21/10/2021
Nom: Departament de Salut - Secretaria de Salut Pública
Representant: M^a Lluïsa Mas Mayor, subdirectora regional.

Resum:*Consideracions*

D'acord amb la documentació que ens heu tramès fem les consideracions següents:

En el municipi de Figueres s'hi emplacen 2 cementiris: el cementiri de Figueres i el cementiri de Vilatenim.

- a. *En el cementiri de Figueres i segons el planejament proposat en el plànol general d'ordenació del cementiri (O4) no s'hi estableix una primera zona de protecció de 25 m. a la totalitat de l'entorn del cementiri, la qual hauria d'estar qualificada com a zona d'emplaçament de cementiri i s'hauria de garantir que es mantindrà lliure de qualsevol nou tipus de construcció.*



- b. *En el cementiri de Vilatenim i segons el planejament proposat en el plànol general d'ordenació del cementiri (O4) no es qualifica com a zona d'emplaçament de cementiri la primera zona de protecció de 25 m. a l'entorn del cementiri, la qual hauria de garantir que es mantindrà lliure de qualsevol nou tipus de construcció.*

**Conclusions**

S'emet informe desfavorable del "Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Aprovació inicial" pel que fa al compliment del Decret de Policia Sanitària Mortuòria, d'acord amb la consideració 4, atès que el POUM cal que especifiqui una zona de protecció de 25 m. d'amplada al voltant del cementiri qualificada com a zona d'emplaçament de nou cementiri i que mantingui lliure de qualsevol tipus de nova construcció, d'acord amb l'article 39 del Decret 297/1997.

Comentari:

S'esmenarà la documentació del POUM grafiant la zona de protecció de 25 m al voltant dels dos cementiris, la qual s'haurà de mantenir lliure de qualsevol tipus de nova construcció.

S'inclourà a la normativa del POUM un paràgraf on s'hi especifiqui que no es poden realitzar noves construccions dins de la primera franja de seguretat i que s'han de complir les condicions que s'estipulen per la segona franja de seguretat (225m. a partir de la primera zona).

Data: 26/10/2021
Nom: Ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana - Secretaria de estado de transportes, movilidad y agenda urbana
Representant: Sergio Cava Menéndez, el ingeniero de caminos, canales y puertos del estado

Resum:

Informar desfavorablemente en lo referente a su afección a la Red de Carreteras del Estado, el PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL DE FIGUERES por los siguientes motivos:

1. Incumplir el artículo 36.9 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras que dice: "La solicitud de accesos o cambio de usos de los existentes para servir a actividades que, por su naturaleza, puedan generar un volumen de utilización que pueda afectar negativamente, de forma cualitativa o cuantitativa, a la correcta explotación de la carretera, deberá acompañarse de un estudio de tráfico y, en caso de una afección significativa, de una propuesta de las medidas de acondicionamiento necesarias para mantener inalterado el nivel de servicio y de seguridad viaria de las carreteras afectadas. En caso contrario, la solicitud de acceso deberá ser denegada"

2. Proponer accesos mediante glorietas a la carretera N-Ila, con una IMD superior a 5.000 vehículos diarios, que no cumplen lo establecido en el artículo 51 de la orden de 16 de diciembre de 1997 por la que se regulan los accesos a las carreteras del Estado, las vías de servicio y la construcción de instalaciones de servicios, que dice:

"Cuando sea precisa la conexión (acceso) de una actuación urbanística con la red estatal de carreteras (...) el acceso (conexión), deberá resolver por si mismo, todos los movimientos y maniobras posibles con la carretera estatal, no permitiéndose que el mismo sirva, y/o sea servido, a y/o desde sólo una de las márgenes de la carretera. Cuando la IMD en la carretera, supere o iguale los 5.000 vehículos, será preciso que la actuación urbanística contemple la ejecución de un enlace a distinto nivel o la conexión a uno existente, mediante las oportunas vías de servicio, ajustadas a esta norma."

Por ello, dado que las carreteras estatales N-Ila y N-260 tienen una IMD superior a 5.000 vehículos diarios, se deberán convertir las glorietas a nivel propuestas para conectar los nuevos viales en enlaces a distinto nivel, además de estudiar las reordenaciones de accesos necesarias para canalizar los tráficos de los nuevos desarrollos a dichos enlaces.

3. No garantizar funcionalidad que la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras asigna a la Red de Carreteras del Estado (RCE), es decir, proporcionar servicio al tráfico de largo recorrido, al pretender que las carreteras N-Ila y N-260 realicen funciones de distribución de tráfico local, como se pone de manifiesto al proponer la modificación la jerarquía viaria de las mismas, cambiando la asignada de vías interurbanas a red viaria principal o incluso secundaria, además de otras medidas como la de "pacificación del tráfico".

4. No establecer medidas para conseguir la efectividad de las servidumbres acústicas en el ámbito territorial de ordenación afectado por el mismo (art.11.1, Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas).

Se deberá presentar un Estudio Acústico, que contendrá el mapa de isófonas de tal forma que se aprecie con claridad aquellas isófonas que marcan los objetivos de calidad junto con los usos correspondientes, evitando la acumulación de otros elementos gráficos como, por ejemplo, curvas de nivel o edificaciones actualmente existentes, que dificulten su interpretación. Sería deseable su presentación adicional en archivo *.gml o shapefile (*.shp) debidamente georreferenciado.

Asimismo,

- a) Se reflejarán en los planos, a una escala adecuada, y en la parte normativa del Instrumento, la línea límite de edificación y la arista exterior de la calzada a partir de la cual se acota la mencionada línea, indicándose en la Memoria u Ordenanzas la prohibición de cualquier tipo de obra de construcción, reconstrucción o ampliación (inclusive instalaciones aéreas o subterráneas), a excepción de las que resulten imprescindibles para la conservación y mantenimiento de las construcciones existentes, desde dicha línea hasta la carretera, según establece la Ley de Carreteras en su artículo 33 y el Reglamento de Carreteras en sus artículos 84 a 87.
- b) En relación a las alineaciones propuestas en los terrenos que hayan adquirido, con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, condición de suelo urbanizado según la definición del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, y sean colindantes con la carretera estatales sólo se podrá informar con carácter favorable únicamente en aquellos casos en las que coincidan con las alineaciones establecidas en la norma de planeamiento municipal y sus modificaciones efectuadas antes de la entrada en vigor de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras. El otorgamiento de licencias y autorizaciones en dichos tramos requerirá la elaboración previa de un Estudio de Delimitación de Tramos Urbanos tal y como se define en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras
- c) Dado el nivel de escala del instrumento, no se puede confirmar el respeto de las zonas de protección de la carretera o la inclusión de terrenos de dominio público en los sectores a desarrollar, por lo que será necesario reflejar en la parte normativa del Instrumento, las

zonas de protección del viario estatal (zona de dominio público, zona de servidumbre y zona de afección), y la arista exterior de la explanación a partir de la cual se acotan esas zonas, indicándose en la Memoria y/o Ordenanzas las limitaciones establecidas para dichas zonas en la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, y su Reglamento General (RD 1812/1994, de 2 de septiembre).

d) En la parte normativa del instrumento se debe recoger:

- a. La prohibición expresa de realizar publicidad en cualquier lugar que sea visible desde las calzadas de la carretera y, en general, cualquier anuncio que pueda captar la atención de los conductores que circulan por la misma, tal y como establece en el artículo 37 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras.
- b. El régimen de competencias en relación al otorgamiento de autorizaciones cuando se afecte a los elementos de la carretera o a la zona de dominio público y/o resto de zonas de protección de la carretera en tramos urbanos y travesías establecido en el capítulo IV de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras.
- c. La necesidad de que la iluminación a instalar en los desarrollos previstos no deberá producir deslumbramientos al tráfico que circula por las carreteras del Estado. Asimismo, con respecto a los viales que se vayan a construir en ejecución del planeamiento se deberá garantizar que el tráfico que circula por los mismos no afecte, con su alumbrado, al que lo hace por las carreteras del Estado. Si fuera necesario, se instalarán medios antideslumbrantes que serán ejecutados con cargo a los promotores de los sectores, previa autorización del Ministerio de Fomento, corriendo su mantenimiento y conservación a cargo de dichos promotores.
- d. La exención de licencia municipal las obras y servicios de construcción, reparación, conservación o explotación del dominio público viario, incluyendo todas las actuaciones necesarias para su concepción y realización, las cuales no están sometidas, por constituir obras públicas de interés general, a los actos de control preventivo municipal a los que se refiere el artículo 84.1 b) de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases del Régimen Local ni, por consiguiente, al abono de ningún tipo de tasas por licencia de obras, actividades o similares, en aplicación del artículo 18 de la Ley 35/2015, de 29 de septiembre, de carreteras.

Independientemente de todo lo expresado, en particular a la necesidad de mantener los niveles de servicio y seguridad viaria (punto nº 1), la obligación de ejecutar enlaces a distinto nivel (punto nº 2), garantizar la función de la red estatal de carreteras como soporte de la movilidad de largo recorrido (punto nº 3) o lo referente a las alineaciones en tramos que hayan adquirido, con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, condición de suelo urbanizado (punto b)), este Ministerio podría informar de forma favorable la propuesta de cesión de los tramos de las carreteras N-IIa y N-260 conjuntamente con medidas adicionales que permitieran garantizar la continuidad de los itinerarios para el tráfico de largo recorrido. Garantizando dicha continuidad, conforme al artículo 5 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, la administración autonómica y/o local puede solicitar la cesión y actuar sobre el tramo directamente, sin necesidad de autorización ni condicionamientos de esta Administración que necesariamente se han de ajustar a lo que la legislación de Carreteras del Estado impone.

Comentari:

1,2,3,4. Este Ministerio podría informar de forma favorable la propuesta de cesión de los tramos de las carreteras N-IIa y N-260 conjuntamente con medidas adicionales que permitieran garantizar la continuidad de los itinerarios para el tráfico de largo recorrido. Garantizando dicha continuidad, conforme al artículo 5 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, la administración autonómica y/o local puede solicitar la cesión y actuar sobre el tramo directamente, sin necesidad de autorización ni condicionamientos de esta Administración que necesariamente se han de ajustar a lo que la legislación de Carreteras del Estado impone.

L'Ajuntament està tramitant la cessió de les dues carreteres, per la qual cosa no cal complimentar aquests 4 punts

a) Es detallaran als plànols d'ordenació 'la línia límit de l'edificació i l'aresta de la calçada, indicant a la Normativa a l'article 35 la prohibició de qualsevol construcció reconstrucció o ampliació dins aquesta zona.

S'ha enviat els plànols indicant aquestes línies amb data..... sense haver rebut resposta..

b) Així s'ha realitzat l'ordenació detallada

c) Es recollirà a l'article 35 de la Normativa les condicions relatives a la protecció de les carreteres

d) Així mateix es recollirà a la normativa:

- a. La prohibición expresa de realizar publicidad en cualquier lugar que sea visible desde las calzadas de la carretera
- b. El régimen de competencias en relación al otorgamiento de autorizaciones cuando se afecte a los elementos de la carretera o a la zona de dominio público y/o resto de zonas de protección de la carretera en tramos urbanos y travesías establecido en el capítulo IV de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras.
- c. La necesidad de que la iluminación a instalar en los desarrollos previstos no deberá producir deslumbramientos al tráfico que circula por las carreteras del Estado.
- d. La exención de licencia municipal las obras y servicios de construcción, reparación, conservación o explotación del dominio público viario

Data: 27/10/2021
Nom: Direcció General d'Afers Religiosos
Representant: Isabel Anna Escandell Sanchez, subdirectora

Resum:

Contrastada la informació sobre comunitats religioses amb les dades que s'obtenen en el "Cercador d'entitats religioses" de la web del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memòria Democràtica (responsable del Registre d'Entitats Religioses) s'obté un llistat d'entitats religioses inscrites amb domicili en el municipi de Figueres altament coincident, si bé indica actualment cinc comunitats islàmiques (no quatre) i cinc evangèliques (no tres), i no hi consten registrats Testimonis de Jehovà. En tot cas, les divergències poden tenir a veure amb el temps transcorregut entre l'elaboració de la memòria i la data actual i, sobretot, amb la diferència entre la realitat i les dades registrals (doncs no totes les comunitats religioses sol·liciten la inscripció en el Registre o la seva cancel·lació en cas d'inactivitat).

Considerar que la memòria del pla, valorada conjuntament amb la resta de documentació, conté una mínima "avaluació i una justificació de les necessitats quantitatives i de localització de sòl per a la implantació de centres de culte en el municipi", donant compliment a l'article 4 de la Llei de centres de culte i a l'article 3 del Decret de desplegament.

Les Normes Urbanístiques dediquen l'article 53 a l'assignació d'usos en el sistema d'equipaments comunitaris, el qual preveu com a usos admesos el social-cultural religiós (SEc), establint (53.2) que, en cas que el Pla no assigni expressament un tipus d'ús o s'hagi de modificar o precisar l'ús, l'assignació d'usos es realitzarà mitjançant la redacció d'un pla especial urbanístic. En conseqüència, d'acord amb aquestes Normes, el sòl d'equipament existent en reserva pot ser destinat a ús religiós mitjançant un pla especial, tal i com recull la memòria d'ordenació.

CONCLUSIONS:

1. Examinada la documentació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, es considera que dona compliment al que preveu l'article 4 de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte, que estableix que "els plans d'ordenació urbanística municipal han de preveure sòls amb la qualificació de sistema d'equipament comunitari on s'admetin els usos de caràcter religiós de nova implantació, d'acord amb les necessitats i les disponibilitats dels municipis", i es considera igualment que el Pla conté una avaluació i una justificació d'aquestes necessitats i disponibilitats en els termes de l'article 3 del Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei.

2. Es recomana a l'Ajuntament que procedeix a realitzar, mitjançant un procediment de consulta específic a les diverses comunitats religioses presents en el municipi, una avaluació completa i concreta de les necessitats quantitatives i de localització del sòl, actuals i futures, per a nous centres de culte, que permeti valorar i, en cas necessari, aprovar un pla especial per tal d'assignar i regular un ús religiós en els equipaments disponibles en el municipi.

3. S'estima necessari, en relació a la previsió de l'art. 82.2 de les Normes urbanístiques, que exigeix "edifici d'ús exclusiu religiós" per a aforaments superiors a 200 persones, que la memòria del Pla justifiqui que es tracta d'una condició adequada, proporcionada i no discriminatòria, i que no suposa un obstacle injustificat a l'exercici efectiu del dret a establir centres de culte o, alternativament, modificar aquesta norma d'acord amb els esmentats criteris.

Comentari:

1. D'acord
2. Es completarà, al moment que sigui possible, la informació respecte les diferents comunitats religioses presents al municipi i de les seves necessitats.
3. Es tracta d'un criteri de seguretat i accessibilitat, ja que aforaments superiors en edificis d'habitatges poden crear problemes de convivència.

Data: 28/10/2021
Nom: Departament d'acció climàtica, alimentació i agenda rural - Informe ambiental integrat del vector medi natural
Representant: Jaume Vicens Perpinyà, Tècnic de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural

Resum:*Conclusions*

Avaluada la documentació presentada de l'aprovació inicial del POUM de Figueres, es realitzen les següents consideracions pel que fa al vector de medi natural i biodiversitat :

1. Valorar positivament gran part de les estratègies ambientals i els instruments apuntats al EAE, entenent que s'aborden els elements i aspectes de rellevància ambiental del municipi.
2. L'alternativa escollida com a suma de les dues opcions de l'alternativa 1 i 2 no clarifica l'afectació a la connectivitat de la zona nord del terme municipal. Es continua valorant com a més favorable l'alternativa 2 entenent que limita el creixement urbanístic i s'acosta a desenvolupaments més racionals, planteja una major compacitat de l'àrea urbana i evita la necessitat de plantejar una infraestructura d'enllaç ferroviari pel nord del terme municipal tal i com plantejava el PDUSUF.
3. La previsió de la carretera d'enllaç entre la GIP-5106 entre Llers i el Puig de les Basses amb connexió amb l'AP-2 contradiu els objectius i les estratègies ambientals núm. 2 i 3. Ateses les consideracions fetes a l'aparat 6.1 cal eliminar aquesta proposta de la xarxa viària
4. Cal una major concreció per a la zona de les basses del Terrisser dins la clau N3c ja sigui amb la previsió d'un Pla especial de conservació i millora de l'espai o bé l'establiment de mesures específiques de conservació on potenciï la consolidació de la vegetació higròfila i la presència d'amfibis. També cal preveure mesures específiques de conservació per a la *Silene sennenii* i l'hàbitat que l'acull.
5. Cal preveure la retirada de la pista de motocròs inclosa dins la clau d'ordenació N3a (Castell) i la restitució de l'espai al seu estat natural per tal de garantir la renaturalització d'aquest sector.
6. Preveure una norma que estableixi les pautes de manteniment o millora de la biodiversitat dels marges de conreu, vorades camins, espais fluvials, fileres d'arbres i en general de les parcel·les situades en SNU, evitant l'ús de mitjans químics, les cremes i potenciant les espècies pol·linitzadores per tal de garantir la seva funcionalitat ecològica i la seva contribució al paisatge.
7. Incidir perquè les zones inundables del sòl no urbanitzable tinguin un disseny que mantingui el seu ús però que permeti recrear o afavorir hàbitats de zones humides o millorar-ne la biodiversitat.
8. Especificar a l'articulat de la Zona de Riberals (clau N3b) que es mantindran els elements arbrats i la vegetació dels hàbitats propis de ribera al llarg dels cursos fluvials, eliminant o evitant la introducció de les espècies exòtiques amb caràcter invasor.

Comentari:

2. La reserva ferroviària prevista al nord del terme recull l'estudi informatiu aprovat.
3. Es tracta d'un traçat que ja existeix parcialment com a camí i que no suposa un gran impacte ambiental.
4. S'estudiarà la conveniència de definir una figura de major protecció, tot i que cal tenir en compte que el POUM ja la qualifica com a zona de protecció especial.
5. La proposta ja proposa naturalitzar aquest espai qualificant la pista de motocròs com a sòl de protecció especial, i el PE delimitat a l'entorn del Castell de Figueres serà l'encarregat de definir la gestió de la seva retirada.
6. S'afegirà a l'article 133 la necessitat de preservar i millorar la biodiversitat dels marges de conreu, vorades camins, espais fluvials.
7. El POUM delimita i protegeix les zones inundables
8. Al punt 138.3.a. ja recull que "Es mantindran els elements arbrats la vegetació de ribera al llarg dels cursos fluvials". Es completa la frase afegint " eliminant o evitant la introducció de les espècies exòtiques amb caràcter invasor"

Data: 02/11/2021

Nom: ADIF

Representant: Juan Manuel de las Heras Ayuso, Gerente de Área de Patrimonio y Urbanismo Noreste

Resum:

Planificación propuesta en relación con el ferrocarril.

En este planeamiento, se considera como alternativa escogida una opción mixta entre las alternativas 1 y 2 del avance pues se considera que no son contradictorias entre sí. La alternativa 1 contempla la ejecución la variante de Figueres en el lado norte del municipio. En resumen, el planeamiento:

- *Mantiene la reserva ferroviaria al norte del municipio en consonancia con el Estudio Informativo antes mencionado.*
- *Prevé el soterramiento de la línea de red convencional y la permanencia de la estación de Figueres. El soterramiento se propone desde el cruce con la línea ferroviaria con el Rec Susanna y el cruce con la N-II al sur del municipio, hasta el cruce con la Ronda Est, al norte. Esta actuación tiene una longitud de 2,5 Km.1.*

Para la línea de red convencional, se identifica las vías, se observa la trama gris asignada al sistema ferroviario en buena parte del trazado. No obstante, el trazado que discurre por el núcleo urbano no aparece con la trama gris y se le ha asignado calificaciones distintas a la de sistema ferroviario, por ejemplo, clave (SV) (la clave SV asigna espacios libres) o clave (SE) (clave SE asigna equipamientos comunitarios). Aunque en la documentación escrita se habla del soterramiento de la línea, no se ha asignado doble calificación a los suelos afectados por ésta.

A continuación, se relacionan los sectores y ámbitos de actuación con afectación sectorial ferroviaria

- PAU AE3 HECO (PAU Actividades Económicas)
- PAU EA2 Calçada Romana (PAU Actividades Económicas)
- PMU R1b Ferrocarril 2 (PMU Residencial)
- PMU R1a Ferrocarril 1 (PMU Residencial)
- PMU R4 LA SALLE (PMU Residencial)
- PMU R11 Carrer Vilatenim (PMU Residencial)
- PAU EA7 Ferrocarril – Escorxador (PAU Residencial)
- PMU EA2 Ferrocarril – Mal Pas (PMU Actividades Económicas)
- PMU R8 Pont i Pagès -llers (PMU Residencial). El único junto a la línea de alta velocidad.
- SUND 4 Bòbila

Será necesario concretar en los documentos futuros las previsiones urbanísticas sobre la posible incidencia y afectación de suelos de titularidad de ADIF en esta situación y prever y definir la adecuada gestión urbanística de los mismos

Catálogo de Bienes a Proteger.

a.247 - Instal·lacions ferroviaries – al sud de l'Estació de Figueres (lado derecho del trazado de RC, instalaciones ferroviarias en el recinto de la estación de Figueres).

Los elementos a proteger incluidos en la ficha a.247 son propiedad de ADIF, se trata del conjunto de almacenes de la estación, y de antiguas instalaciones (entre los que se encuentran la grúa y los depósitos de agua) originales de la llegada del ferrocarril a Figueres.

En ninguna de estas fichas detallas se menciona la afectación sectorial ferroviaria, ni se grafian las limitaciones a la propiedad que le afectan por encontrarse dentro de la zona de protección del ferrocarril de 70 m. (Artículo 14. Zona de protección de la Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario).

En los planos de Ordenación

La Zona de Dominio Público, no aparece representada ni acotada. En los planos no hay leyenda en la que se pueda identificar, por lo que se deberá tener en cuenta que esta zona comprende la infraestructura ferroviaria y una franja de terreno de CINCO y OCHO metros a cada lado en función de la clase de suelo. La línea que limita esta zona deberá acotarse, y para ello será necesario grafiar la arista exterior de la explanación.

La Zona de Protección Ferroviaria, no aparece representada ni acotada. En los planos no hay leyenda en la que se pueda identificar, por lo que se ha de tener en cuenta que esta zona consiste en una franja de terreno delimitada, interiormente, por la zona de dominio público y

exteriormente, por una línea paralela situada a OCHO y SETENTA metros de la arista exterior de la explanación en función de la clase de terreno. La línea que limita esta zona deberá acotarse, y para ello será necesario grafiar la arista exterior de la explanación.

La Línea Límite de Edificación, aparece representada de forma incorrecta (ver Figuras 4 y 5) ya que se está tomando de forma desacertada el carril exterior como la arista exterior de la plataforma, por lo que se ha de tener en cuenta que ésta ha de situarse a VEINTE o CINCUENTA metros de la arista exterior más próxima de la plataforma, medidos horizontalmente a partir de la mencionada arista. Esta línea se deberá acotar, y para ello será necesario grafiar la arista exterior más próxima de la plataforma.

Igualmente observamos que en suelo urbano no se grafia la línea límite de edificación a 20 m.

6º Conclusiones:

A la vista de la documentación aportada, ADIF emite informe desfavorable a la aprobación del planeamiento. El planeamiento debe recoger, sin perjuicio de lo indicado en el informe preceptivo del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, las cuestiones planteadas en el apartado 5º de este informe:

- Se deberá calificar como sistema ferroviario (clave SF) la totalidad de la Línea de Red Convencional L270 Bifurcació Sagrera- Frontera Portbou Cerbere*. No se puede admitir la doble calificación pues actualmente los suelos están ocupados por el sistema general ferroviario.
- Las normas urbanísticas deberán recoger la obligación de solicitar autorización a Adif en los ámbitos colindantes a la Red Ferroviaria de Interés General.
- La memoria deberá recoger que los sucesivos instrumentos de desarrollo (Planes Parciales), proyectos y obras, deberán tener en cuenta igualmente las limitaciones a la propiedad y protecciones al ferrocarril en las mencionadas zonas.
- Se deberá recoger mención a la legislación sectorial ferroviaria en las fichas de ámbitos y sectores de crecimiento colindantes a la traza ferroviaria.
- Se deberá recoger mención a la legislación ferroviaria en la ficha de elementos catalogados con afectación sectorial por ser colindantes a la traza ferroviaria.
- Las normas urbanísticas deberán recoger los requisitos que la Ley del Sector Ferroviario (LSF) exige con carácter previo a la obtención de las licencias edificatorias en relación con la situación acústica, ruidos y vibraciones en los ámbitos colindantes al ferrocarril.
- Será necesario excluir las instalaciones ferroviarias ubicadas en la estación de Figueres del catálogo de bienes a proteger.

Además, será necesario concretar en los documentos de ordenación futuros, las previsiones urbanísticas sobre los suelos de titularidad ferroviaria afectados por su inclusión en polígonos o sectores de crecimiento y definir la adecuada gestión urbanística de los mismos.

En la actualidad, el Ministerio de Transportes Movilidad y Agenda Urbana, el Ayuntamiento de Figueres y Adif están llevando a cabo reuniones técnicas encaminadas a acordar la solución más adecuada en relación con la variante norte de Figueres recogida en los estudios informativos y/o posibles soluciones de integración del ferrocarril a su paso por el núcleo urbano. Las soluciones acordadas en estas reuniones se podrán reflejar en el planeamiento urbanístico. No obstante, en este escenario, el planeamiento debe reflejar la realidad existente.

Comentari:

- Els sòls ocupats per la línia del ferrocarril seran qualificats com a sistema ferroviari, independentment de que aquests sòls puguin ser inclosos en àmbits de gestió que prevegin la seva possible transformació si en un futur les vies deixen d'estar en servei.
- S'afegeix a l'Annex 2 de la Normativa, condicions generals per als àmbits d'actuació, l'obligació de sol·licitar autorització a ADIF per als àmbits col·lidants amb la xarxa ferroviària
- Es farà referència a la memòria de la necessitat de que els àmbits de planejament derivat tinguin en compte les limitacions de la propietat i les proteccions del ferrocarril.
- Es fa menció de la legislació ferroviària realitzada a la regulació del sistema ferroviari i a les condicions generals de les fitxes de l'Annex 2.
- S'indicarà la legislació ferroviària als elements catalogats inclosos en sòls de contacte amb el sistema ferroviari.
- Les llicències urbanístiques exigiran els requisits de la Ley del Sector Ferroviario (LSF) en relació als sorolls i vibracions en àmbits propers al ferrocarril.
- S'estudiarà l'exclusió de les instal·lacions ferroviàries del catàleg, i en tot cas, establir una protecció compatible amb la millora de les instal·lacions o en la seva possible retirada.

Data: 05/11/2021
Nom: Consell Català de l'Esport
Representant: Cristina Cuberes Pascau, La tècnica del Servei d'Equipaments Esportius
Rosa Carretero Palau, La cap de la Secció Tècnica

Resum:

S'informa favorablement el Pla d'ordenació urbanística municipal de Figueres, des del punt de vista de la planificació esportiva, perquè fa les reserves de sòl necessàries per donar resposta a les instal·lacions esportives previstes, especialment al sud de la població.

Observació

Per planificar les instal·lacions previstes al POUM s'aconsella revisar i completar el MIEM que el CCE va informar el 2009, analitzant la situació actual dels equipaments i les futures necessitats, harmonitzant les propostes del MIEM i les del POUM, per concretar i situar les necessitats d'equipaments esportius en l'àmbit municipal. Un dels objectius del MIEM és fer la diagnosi de les condicions urbanístiques de les instal·lacions esportives i quantificar les reserves de sòl necessàries per atendre les necessitats d'equipaments esportius en el seu horitzó de planificació.

Comentari:

Sense prescripcions

Data: 01/12/2021

Nom: Agència Catalana de l'Aigua

Representant:

Resum:

D'acord amb les consideracions efectuades, procedeix a informar el que segueix sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres aprovat inicialment en la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament celebrada el dia 26 de juliol de 2021:

1. Els estudis hidrològics i hidràulics utilitzats en l'Estudi d'inundabilitat adjunt al POUM, estan elaborats en base a estudis anteriors ja **informatos favorablement**, així com també en base a estudis realitzats per la definició de les zones inundables delimitades als MAPRI.

2. Segons les condicions de risc actuals resultants dels Mapes de Perill i Risc d'inundació i l'Estudi d'inundabilitat del POUM, els sectors en sòl urbà i urbanitzable delimitat i no delimitat, que previsiblement ocupen terrenys en situació bàsica de sòl rural, segons el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, situats totalment o parcialment la zona de flux preferent per unaavinguda de 100 anys de període de retorn i la zona inundable en una riuada de 500 anys de període de retorn derivada del desbordament del cursos fluvials que recorren per l'interior del municipi de Figueres, **no compleixen les determinacions dels articles 9bis "Limitacions al usos en la zona de flux preferent en sòl rural" i l'apartat 1 de l'article 14 bis "Limitacions al usos en la zona inundable"**.

Amb caràcter general, el seu desenvolupament està condicionat a l'execució de les mesures necessàries per a la reducció de les condicions de risc actual, esquematitzades en la prognosi del POUM, i de les actuacions que finalment es defineixin en el Programa de Mesures de la Àmbit Hidrològic del segon cicle de gestió del Risc d'inundació (2022-2027) que permeten reduir el nivell de risc existents i donar compliment a la limitació d'usos establerts en terrenys situats en zona de flux preferent i zona inundable que estableix el vigent Reglament del domini públic hidràulic, en els articles 9bis, 9ter 14 bis i 126 bis. En cas contrari, s'haurà de reconèixer com no urbanitzables els terrenys en els quals concorrin aquest riscs d'inundació d'acord amb l'article 15 del Real Decret 903/2010 de 9 de juliol d'avaluació i gestió dels riscos d'inundació.

3. El POUM regularà normativament les condicions pel desenvolupament dels sectors situats a les conques dels cursos fluvials que es detallen a continuació, segons les determinacions de l'apartat de consideracions que es resumeixen a continuació : - El desenvolupament dels sectors de sòl urbanitzable situats a la conca alta del Rec Susanna i Mal Pas (**SUD1 Hotel Ronda, SUND5 Mas Ferrer, SUDi 1 Molí Arròs**) és compatible amb les determinacions de l'article 14 bis "Limitacions del usos en zona inundable" del Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat per RD 849/1986 d'11 d'abril , si s'estableixen com a condicions normatives les determinacions incloses en el document " Proposta alternativa desenvolupament i compatibilitat urbanística dels sectors Recs Susanna i Mal Pas de Figueres-Vilafant", per que fa a la seva ordenació, la reserva d'espais necessària per l'execució de la infraestructura hidràulica, el pla d'etapes així com també la contribució pel finançament de les obres. Per altra banda el desenvolupament dels sectors **PAU R34, PAU R35, PAU AE4, PAU AE5, PAU AE6**, ubicats en espais sense risc hidrològic previsible, les condicions normatives que els corresponen són les relatives a la contribució pel finançament de les obres, necessàries, alhora també, per evitar que els cabals punta derivats de la impermeabilització de les obres puguin incrementar les condicions de risc actual previsible del sòl urbà consolidat. No es pot considerar, amb caràcter previ, com a administració contributiva del cost de protecció de les obres de sòl urbà procedent de la línia de subvencions promoguda per l'Agència Catalana de l'Aigua en règim de concurrència competitiva, adreçades als municipis del Districte de conca fluvial de Catalunya a la que es fa esment, l'Agència Catalana de l'Aigua, atès que, en qualsevol cas, depèn de la resolució d'atorgament de subvencions, resultant de les valoracions de les sol.licituds de subvenció presentades que elabori la Comissió de valoració de l'Agència Catalana de l'Aigua.

- La consolidació dels sectors de la conca del rec del Mal Pas, **PMU R12 i SUD-6 Marca de l'Ham** , situats entre la via del ferrocarril i la N-IIa, està condicionada a l'execució de les obres previstes a la prognosi del POUM, en concordança amb els informes anteriors emesos al respecte. S'inclouran normativament les condicions relatives a la seva ordenació, la reserva d'espais necessària per l'execució de la infraestructura hidràulica, el pla d'etapes així com també la contribució pel finançament de les obres, ja previstes en el Pla Especial vigent, sens perjudici de les mesures addicionals que pugui incorporar el propi sector per minimitzar el risc d'inundació. L'execució de les actuacions condiciona els usos dels sistemes d'equipaments existents en sòl urbà, els quals, en les condicions de risc actuals, serien evitables els que estableix l'apartat 1b de l'article 14 bis "Limitacions als usos de la zona inundable".

- El POUM preveu normativament el desenvolupament d'un Pla Especial per l'ordenació de la vialitat i els sectors situats a la conca alta de la riera de Figueres, **SUD-3 Els Cendrassos Nord, SUD-4 els Cendrassos Sud** , el qual haurà d'incloure les actuacions previstes en la prognosi del POUM **que fan compatible els usos amb les condicions de risc actuals. Així mateix pel que fa referència al SUDi 2 Industrial Nord, caldrà valorar compatibilitat de l'ordenació prevista amb les condicions de risc per tal que el sector es pugui consolidar en la seva totalitat. En cas contrari caldrà ajustar la delimitació a la superfície on es puguin complir les limitacions als usos previstos en el Reglament del Domini Públic Hidràulic.**

- Les limitacions pel desenvolupament del polígon d'actuació **PAU AE7 i PMU R4** situat en terrenys del marge dret de la riera de Figueres, i dels sectors **SUND 1 Manol est, SUND 2 Vilatenim oest i SUND 3 Vilatenim est polígons PAU V1, PAU V2, PAU V3, PAU V4 i PAU V5, PMU AE4 i PAU AE10** situat al marge esquerre del riu Manol ,estan condicionades a les limitacions al usos previstos en zona inundable segons l'article 14 bis del vigent Reglament del Domini Públic Hidràulic, en funció de la situació bàsica del sòl dels terrenys dels sectors. Les actuacions recollides en el document provisional " Definició de les actuacions per a la gestió de motes

i la recuperació de zones inundables a l'ARPSI de la Muga i la Mugueta " (ACA, març de 2020), que està elaborant en el marc del treball del segon cicle de planificació del risc d'inundació permeten reduir o eliminar el risc d'inundació de tots aquests àmbits situats en les zones inundables pel desbordament de la riera de Figueres i del riu Manol.

4. L'admissibilitat dels usos previstos en el moment del desenvolupament dels sectors esmentats al paràgraf anterior, amb els corresponents instruments de planejament derivat, estarà condicionat a l'execució de les obres d'infraestructura hidràulica planificades, si s'escau, que siguin necessàries per a la reducció de les condicions de risc que siguin compatibles amb les limitacions d'us de terrenys inundables previstes en vigent Reglament del Domini Públic Hidràulic.

5. **El projecte executiu de l'obra d'endegament del rec Susanna** de la "Proposta alternativa desenvolupament i compatibilitat urbanística dels sectors Recs Susanna i Mal Pas de Figueres-Vilafant" tindrà en compte les següents condicions:

- S'inclourà la justificació del càlcul hidrològic, considerant la impermeabilització derivada dels sectors previstos a la conca del rec Susanna tant pel municipi de Figueres com per Vilafant.

- L'endegament del rec tindrà una capacitat mínima per una avinguda de 100 anys de període de retorn, que correspon al dimensionament previst en el Pla Especial vigent i al que estableix, en caràcter general, la normativa del Pla de Gestió del Districte de conca fluvial de Catalunya.

- S'eliminaran els cordons de terres dissenyats i, si calen mesures de protecció addicionals, els sectors hauran d'incloure la previsió d'adoptar mesures de protecció passiva basades en l'elevació de rasant, dels accessos a la planta baixa així com també mesures constructives de les edificacions d'acord amb les condicions de risc.

6. La normes de protecció del sistema hidrogràfic s'hauran d'adaptar mitjançant la inclusió de les definicions i usos admesos relatius al Sistema Hidrogràfic, Zona de Flux Preferent i Zona inundables, dels articles 9, 9 bis, 9 ter, 14 i 14 bis del vigent Reglament del Domini Públic Hidràulic i que consten en l'apartat de consideracions.

7. Igualment es farà referència l'atorgament de l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua, resta condicionat, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per real decret 849 / 1986, d'11 d'abril, i la Llei 20/2009 de 4 de desembre de Prevenció i Control Ambiental d'activitats de Catalunya, respectivament, a l'autorització expressa de l'Agència Catalana de l'Aigua.

8. **Per a les obres de pas** (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals, etc..) i **encreuaments de conduccions o serveis sota lleres**, cal aplicar l'establert a l'article 70 de les Determinacions Normatives del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, aprovat pel Decret 1/2017, de 3 de gener, sens perjudici de l'establert a l'article 126ter 'Criteris de disseny i conservació per a obres de protecció, modificacions de les lleres i obres de pas' del RDPH (modificat pel RD 638/2016). En els aspectes complementaris als regulats en la normativa del Pla de gestió i en l'article 126ter 'del RDPH, es **consideraran els criteris establerts al document tècnic redactat per l'ACA "Guia tècnica Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial"** i la instrucció provisional i sotmesa a modificacions en cas de supòsits rellevants no previstos sobre les recomanacions genèriques pel disseny de guals inundables amb caràcter permanent i temporal, de juny de 2018.

9. Respecte el sanejament, els sectors delimitaran una reserva de sòl i pressupost necessaris per a la instal·lació d'un sistema de depuració propi en el sector d'acord amb allò informat en l'apartat de consideracions. No obstant això, l'Agència avaluarà, en el tràmit d'informe del projecte urbanització, si pot ser viable la connexió dels sectors al sistema públic de sanejament i, en cas afirmatiu, s'imposarà una taxa per a l'accés a les infraestructures de sanejament en alta existents. Tant si és viable la connexió a la xarxa de sanejament en alta com si s'ha d'optar per la construcció d'un sistema de sanejament autònom, caldrà incloure, en el projecte d'urbanització, el cost total de la solució global del sanejament d'acord amb l'article 120.1a) del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, per tal que formi part de les despeses a assumir pel propietari.

10. D'acord amb l'article 259 ter a) del Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat per Real Decret 1290/2012 de 7 de setembre, **caldrà justificar l'adopció de xarxes de sanejament unitàries o separatives en sectors de sòl residencials i seran preferentment separatives en els sectors industrials**. En aquest cas, la xarxa de pluvials incorporarà els dispositius necessaris per a la retenció de residus o productes contaminants que pugui arrossegar l'aigua abans del seu abocament al medi. En tot cas només quedaran justificades les xarxes de sanejament unitàries sempre i quan no es pugui dissenyar una solució tècnica alternativa d'acord amb el que estableix l'article 8 del Reglament de serveis públics de Sanejament (Decret 130/2003 de 13 de maig).

11. Totes les disposicions del POUM s'hauran d'adaptar a les disposicions vigents de la Directiva Marc de l'Aigua i en particular al Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya.

Comentari:

Es tindran en compte totes les prescripcions indicades a l'informe, tant a la normativa com a les fitxes dels àmbits assenyalats.

Data: 03/12/2021

Nom: **Departament d'Ensenyament**

Representant: Jordi Carreras Tarrés

Resum:

Es posa de manifest que, segons les previsions de creixement geogràfic i les dades de planificació escolar entre 2020-2040, serà necessària la reserva de sòl per a la construcció de 2 nous centres educatius a la ciutat.

La previsió de sòl d'equipament al PMU R7 (Galligans) es considera adequada per a la implantació d'un centre educatiu.

Pel que fa al sector SUD 5, la previsió de sòl confronta en l'extrem oest amb l'actual escola Josep Pous i Pagès en una situació d'infrutilització en quant a espais d'escolarització ocupats. Per l'extrem est el sector SUD 5 confronta amb l'Institut Alexandre Deulofeu. Aquesta reserva de sol no té una situació adequada per a un nou centre educatiu però si que per l'extrem est pot permetre l'ampliació del sol d'equipament docent de l'Institut Alexandre Deulofeu per tal d'ampliar-lo si és necessari.

El POUM preveu creixement residencial a la part est de la ciutat, però no hi preveu reserva d'equipament educatiu a la zona.

Per això, s'emet un informe **desfavorable** sobre l'aprovació inicial del POUM

Comentari:

Es tindrà en compte aquesta prescripció ja que aquesta reserva es pot realitzar a alguna de les reserves d'equipament sense ús assignat que es preveu al POUM.

Data: 15/12/2021

Nom: **Agència de Residus de Catalunya**

Representant: Rosa Ruiz i Bussot, Tècnica del departament de Gestió d'Infraestructures

Resum:

Consideracions:

a) Gestió de residus

- Fomentar la correcta gestió dels residus municipals i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

b) Altres consideracions

- Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, cal que s'ajusti al compliment del Real Decreto 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.

- Gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

- En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus i al Real Decreto 553/2020 de 2 de juny, que regula el trasllat de residus. La gestió dels residus s'efectuarà mitjançant empreses transportistes i empreses gestores de residus autoritzades.

- Tenir en compte l'existència d'activitats de gestió de residus en el municipi a l'hora de definir l'ús de les parcel·les afectades.

S'emet un informe **favorable** sobre l'aprovació inicial del POUM, **sempre i quan es compleixin les consideracions anteriors**.

Data: 17/01/2022
Nom: Departament de Cultura
Representant: Josep Calataud Cuenca, Director dels serveis territorials
Resum:

S'emet un informe **favorable** sobre l'aprovació inicial del POUM, **amb la condició que s'esmenin els errors detectats**, tant en l'àmbit arquitectònic com en l'arqueològic.

El catàleg de béns de Figueres utilitza els paràmetres i denominacions de classificació de béns i nivell de protecció establerts per la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

En quan als elements inclosos en el present catàleg, un cop confrontat amb l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic (en endavant IPAC) del Departament de Cultura, s'ha constatat el següent:

a) **BCIN:** El catàleg del POUM conté tots els elements declarats BCIN fins a dia d'avui. Es fan les següents apreciacions a fi de completar correctament la informació: ***a.17** Patronat de la Catequística (núm. fitxa IPAC 19593). La categoria de protecció que consta al catàleg és BCIN-MH. Cal afegir l'entorn de protecció: BCIN-MH-EN.

***a.104** Antiga Torre i casa Gorgot. Museu-Teatre Dalí. BCIN-MH. Aquesta fitxa genera confusió amb les següents dues fitxes de l'IPAC:

- Fitxa núm 940 Torre Gorgot. Torre Galatea. BCIN-MH, Núm. registre: 845-MH // Registre estatal: R-I-51-5898 (Decret 22/04/1949, BOE 05/05/1949) Aquest element és el que correspon al de la fitxa a.104. Cal que s'utilitzi aquesta denominació.

- Fitxa núm. 670 Teatre-Museu Dalí. Museu Dalí. Incoat-BCIN-MH (Resolució 13/12/1979, BOE 17/01/1980)

***a.105** Antic Teatre Municipal. (pl. Gala-Dalí, 5) BCIL Nivell de protecció 1 correspondria amb l'element de la fitxa núm. 670 Teatre Museu Dalí. Museu Dalí. Incoat-BCIN-MH (Resolució 13/12/1979, BOE 17/01/1980) anteriorment mencionada. Cal que es rectifiqui que s'utilitzi la mateixa denominació.

b) **BCIL:** El catàleg també inclou tots els elements BCIL de l'IPAC a excepció de l'element HOSPITAL (núm. IPAC 37715), que consta a l'IPAC declarat BCIL núm. Catàleg Patrimoni Cultural Català: 9253-I (aprovació definitiva comissió urbanisme 10/05/199, DOGC 10/09/2007). Al catàleg de béns del POUM, aquest element correspon a la fitxa a.07 Hospital, i hi consta amb una protecció BPU amb nivell de protecció 3. Per tant, cal esmenar l'error, o bé iniciar un procediment de descatalogació parcial, establert a l'article 17 de la Llei 9/93 de 30 setembre del PCC.

Es fan les següents apreciacions a fi de completar correctament la informació:

***a. 14** Ca l'Avinyó i capella de Sant Antoni, fa referència a dos elements de l'IPAC que tenen protecció declaració BCIL, cadascun per separat. En canvi, aquesta fitxa només en recull una per categoria de protecció (BCIL 9270-I, DOGC 10/09/2007) que fa referència a Casa Avinyó (núm. IPAC 37674). Per tant, cal esmenar-ho afegint la informació de declaració que fa referència a la Capella de Sant Antoni que correspon al núm. IPAC 37714 Església de Sant Antoni amb protecció (BCIL 9271-I, DOGC 10/09/2007) i especificar i descriure aquest element. O bé, esmenar-ho fent dues fitxes del catàleg diferenciades tal i com està a l'IPAC.

***c.13** Conjunt carrer concepció-plaça del gra-carrer de la rutlla. El catàleg proposa declararlo BCIN. Si aquest correspon a l'element (núm. IPAC 37700) Conjunt carrer concepcióplaça del gra-plaça de la palmera, aquest ja té protecció (BCIL 9282-I, DOGC 10/09/2007) per tant, només caldria incorporar-ho a la fitxa.

* S'ha detectat que s'ha utilitzat la declaració (BCIL 9278-I, DOGC 10/09/2017) de l'element Casa al carrer Sant Pau, 34 que consta a l'IPAC núm. 39223 per fer referència a la totalitat del Conjunt del C/ Sant Pau (**c.06**) i altres edificis que conformen el carrer. Per tant es remarca que aquesta declaració només fa referència a aquest edifici entre mitgeres. Per tant, cal treure la referència de la declaració que no correspongui, deixant només la informació per l'element a.183 Edifici al carrer Sant Pau, 34 del catàleg que sí que li correspon directament. Es recomana proposar BCIL el conjunt del carrer Sant Pau.

Les noves propostes de BCIL i BPU es consideren en general adequades. S'ha fet en total de 112 (a i c) noves propostes de BCIL i 108(a), 5(c), 30(p) propostes de BPU aproximadament.

Es valora especialment que es proposi la protecció de BCIL pel cementiri. A l'IPAC hi ha molts elements del cementiri, sense protecció específica, que no es troben reflectits al catàleg de béns. S'interpreta que s'inclouen dins la fitxa a.250 Cementiri de Figueres proposat BCIL, on se n'esmenten alguns amb imatges i peu de foto. Per tal que es completi i millori la qualitat de la fitxa del cementiri, es recomana que s'hi incloguin la resta de béns singulars rellevants del cementiri que consten a l'IPAC, com:

- Tomba Lluís Darnés. núm. IPAC 19570 -> s'associa amb Panteó Darnés dins fitxacementiri.

- Tomba Rexach. núm. IPAC 19571 -> Panteó Reixach dins fitxa cementiri.

- Tomba de Josep Guillaumet. núm. IPAC 19600 -> no es troba reflectida dins fitxacementiri.

- Sepulcre de Joaquima Corbera núm. IPAC 19603-> 35. Panteó Corbera dins fitxacementiri.

- Panteó de Maria Vilallonga Gilupó núm. IPAC 19608-> no es troba

- Tomba Jordà Ramoneda núm. IPAC 19609-> no es troba

- Tomba Garreta núm IPAC 19610-> 14. Panteó Garreta dins fitxa cementiri

- Tomba Galter núm IPAC 19618-> no es troba

- Tomba Arola núm IPAC 39172 -> 31 - panteó Arola (Artur Novoa, escultor)

c) Actualment hi ha 197 elements que estan inventariats a l'IPAC sense protecció específica, es recomana que es revisin a fi de comprovar que tots consten al Catàleg de Béns.

Per exemple, no s'han trobat al catàleg la fitxa de l'element Rambla (núm. IPAC 19555) que consta sense protecció específica. El més pròxim fa referència a j.10 Centre històric de Figueres (Rambla-Call jueu-Castell) i a p.17 Plàtans de la Rambla (BPU). Es recomana que la Rambla consti també com a bé arquitectònic (a) i es proposi com a BCIL.

d) Hi ha algunes discrepàncies amb les denominacions i altres esmenes menors:

Alguns dels noms dels elements generen confusió o bé s'inverteixen amb el nom principal que correspon a l'IPAC. Es fan algunes apreciacions i consideracions més rellevants a fidonar una coherència a les denominacions dels elements i completar la informació dels noms complementaris. Es recomana utilitzar els noms principals de l'Inventari com a referents per anomenar els elements, d'aquesta manera hi ha més coherència entre l'Inventari i catàleg de béns, sempre i quan es contrasti la veracitat dels noms, o almenys que constin com a altres noms:

*a.10 Sant Pau de la Calçada correspon al núm. IPAC 20484 Torre de Sant Pau de la Calçada.

*a.13 Església de Sant Joan (núm. IPAC 942). Cal incorporar també a l'apartat d'altres noms al llistat: Església Fortificada de Vilatenim. Cal corregir també la falta ortogràfica de San per Sant del llistat de béns (p.13).

* Dues fitxes: a.24.1 i a.24.2, responen al mateix nom: Can Branques. Corresponen a dues cases confrontants, als números 8 i 10 de la via Emporitana. A l'IPAC hi ha l'element Can Branques (núm. IPAC 19575), sense protecció específica, amb adreça via Emporitana, 8.

*a.35 Casa Polí – Deseia. A la descripció el propietari s'ha escrit: Pulí. (núm IPAC 19628) Casa Abdó Polí i Deseia.

*a.36 Casa Salleras genera confusió ortogràfica amb l'element núm. IPAC 19644 Casa Salleres. No confondre amb l'edifici a.218 Casa vídua Salleres.

*a.53 Edifici a la Rambla, 11 – Farmàcia Dr. Martín correspon a dos elements de l'IPAC: Es valora positivament que s'hagin unit els dos elements en una fitxa i que es proposi la protecció BCIL. Es recomana fer constar a la fitxa els números dels dos elements de l'IPAC.

- núm. 1959 Façana Farmàcia Dr. Martín que fa referència a la part de façana només de la farmàcia.

- núm. 19631 Habitatge a la rambla sara jordà, 11 que fa referència a la totalitat de la façana de l'edifici plurifamiliar.

*a.157 Casa Giménez – Casa Gallego correspon al núm. IPAC 19640 Casa Jiménez, apareix incoherència ortogràfica.

*a.172 Sala Edison correspon al núm. IPAC 19676 Cinema Edison.

*a.176 Teatre el jardí. Aquest element consta a l'IPAC com: Cine Teatre Jardí.

*a.202 Antiga Central Hidroelèctrica de l'Empordà correspon amb un nom diferent a l'IPAC núm.19616 Fàbrica al carrer González de Soto. Corresponent al número 4 del carrer.

*a.205 Antic convent de Sant Francesc. Institut Ramon Muntaner. (núm. IPAC 19615) Institut Ramon Muntaner. Antic convent dels franciscans.

*a.230 Casa Dalfó correspon al núm. IPAC 19678 Can Dalfó.

*a.240 La Salle – Els Fossos correspon al núm. IPAC 19651 amb el nom Col·legi dels Germans de la Salle. Els Fossos.

*a.243 Residència Catalunya. Antiga Torre Bach. (núm. IPAC 19563). A l'inventari consta com a Clínica Catalunya. Es recomana seguir el nom de Clínica o incorporar-ho a l'apartat d'altres noms.

Es recomana que s'afegeixi el número d'element corresponent de la fitxa d'inventari d'IPAC, especialment quan es cita la IPAC com a font d'informació a la descripció.

e) Altres observacions:

La creu de terme/ creu de la mà, núm IPAC 30617, del s.XX, en cas que sigui una creu de terme original i es trobi en la seva ubicació inicial, per allò que determina el Decret 571/1963 de 14 de març, per tenir més de 100 anys d'antiguitat, podria tenir la consideració de BCIN.

Es pot fer la consulta Servei de Suport Tècnic i Inventari de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni.

3. Catàleg de masies i cases rurals

Es valoren positivament les fitxes de cada element i tenen les parts de contingut d'informació necessària per a ser incloses al catàleg, i que incorporin la protecció de l'element, quan l'element també forma part del catàleg de béns a protegir.

Es valora positivament que s'incloguin els aspectes en relació al foment d'energies renovables i eficiència energètica descrit a la memòria del catàleg. A més de mencionar que al projecte, caldrà incorporar un estudi d'impacte paisatgístic per tal d'evitar malmetre el paisatge rural. En el cas que l'energia renovable escollida sigui de plaques fotovoltaiques, es recomana incorporar directrius a fi de que no malmetin tampoc l'impacte visual de l'edifici i l'entorn.

Es recomana que s'estudiï l'element M.25 Mas Tutau ja que presenta característiques arquitectòniques susceptibles per ser declarat un edifici BCIL.

Cal treure l'enllaç de la pàgina de venda i lloguer de M.01 Can Roca, ja que queda ràpidament obsolet i no aporta cap informació.

En l'àmbit arqueològic, el POUM recull el llistat de jaciments arqueològics que consten a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic del Departament de Cultura.

Es constaten els següents errors:

- Els jaciments de l'Inventari del Patrimoni arqueològic i paleontològic del Departament de Cultura no es poden considerar Àrees d'Expectativa Arqueològica ja que l'existència de restes està contrastada.

Caldrà aclarir aquest concepte

- El nivell de protecció que s'atorga als BCIN, jaciments arqueològics i AEA és el nivell 1: integral, mentre que a les fitxes individualitzades consten diferents nivells de protecció:

· nivell de protecció 1: Castell de Sant Ferran (j02) i Murallles de Figueres (j11)

- nivell de protecció 2: L'Aigüeta (j06)
- nivell de protecció 3 :Mas Torrent (j07)
- nivell de protecció 4: Cementiri Jueu (j08)
- sense nivell de protecció especificat : Puig de les Basses (j01), l'Aigüeta (j06), Via Augusta/Rec de la Calçada (j04), Necròpolis del Camp de Sant Roc/ Carrer Tapis/ Els cendrassos (j05), Mina de Gatillepis (j09), Centre històric de Figueres (j10), Refugi de la Plaça del Gra (j12), Antic Convent dels Monjos de Sant Pere de Rodes a Figueres (j13), Sant Pau de la Calçada (j14), Palol de Vilasacra (j16)
Cal unificar /aclarir aquestes diferències.

- Respecte a les fitxes individualitzades es constata el següent:
- Recullen de forma correcta la descripció que consta a l'IPAC.
- El grafisme del polígon dels jaciments, j03- L'Aigüeta, j04- Via Augusta/ Rec de la Calçada,j06- Convent dels Caputxins,j07- Mas Torrent, j11- Muralles de Figueres, j10- Centre històric de Figueres, j12- Refugi de la Plaça del Gra, j13- Antic Convent dels Monjos de Sant Pere de Rodes a Figueres no coincideix amb el de l'IPAC.
Caldrà resoldre aquest fet

- El nom de la fitxa j06 no correspon a l'Aigüeta sinó al convent dels Caputxins.
Caldrà rectificar aquest error.

Finalment, es considera en tots els àmbits en els que consta l'existència de polígon arqueològic les llicències urbanístiques s'han de condicionar a control arqueològic.

Comentari:

Es corregiran els dos catàlegs d'acord amb les indicacions d'aquest informe.

Data: 23/02/2022

Nom: **Ministerio de Defensa**

Representant: José Manuel Gutiérrez, el General Auditor Subdirector general de Patrimonio

Resum:

S'emet un informe **favorable** sobre l'aprovació inicial del POUM, **amb la condició que aquest inclogui les consideracions formulades.**

Consideracions formulades:

PRIMERA.- El Planeamiento aprobado contempla la ejecución de un "Túnel bajo el Castillo" con el fin de completar un anillo de circunvalación vial del casco urbano de la localidad. Sin embargo, sí que se considera que la redacción propuesta de las normas urbanísticas (documento E) afecta a la utilización de esta propiedad. El artículo 135.4 de esas normas urbanísticas propuesta dice textualmente que:

"El Pla Especial urbanístic del Parc del Castell de Sant Ferran que tindrà per objecte l'ordenació dels terrenys al voltant del Castell de Sant Ferran, amb la finalitat de protegir el Castell i el seu entorn pels seus valors ambientals, paisatgístics i patrimonials. En l'edificació del Castell, qualificada com a sistema d'equipaments públics, s'admeten com a usos principals les activitats col·lectives de caràcter cultural, esportiu, d'educació en el lleure i d'esbarjo".

Es decir, se califica al Castillo como sistema de equipamiento público, de manera que de sus usos principales, se omite la utilización actual del mismo que pudiera estar realizando el Ministerio de Defensa. Se considera que este planeamiento debe refrendar el citado uso actual del Castillo, por lo que se propone la siguiente redacción.

"El Plan Especial urbanístico del Parque del Castillo de San Fernando que tendrá por objeto la ordenación de los terrenos alrededor del Castillo de San Fernando, con el fin de proteger el Castillo y su entorno por sus valores ambientales, paisajísticos y patrimoniales. En la edificación del Castillo, calificada como sistema de equipamientos públicos, se admiten como usos principales las actividades colectivas de carácter cultural, deportivo, de educación en el ocio y de recreo. No obstante, mientras este conjunto se mantenga como un bien inmueble afectado a la Defensa Nacional, se admitirán también como uso principal aquellas actividades propias relacionadas con este fin."

SEGUNDA.- El Castillo de San Fernando es un inmueble declarado como Bien de Interés Cultural y cuenta con una zona de seguridad señalada, bajo la denominación de "zona polémica exterior", por el Decreto 220/1959, que sigue vigente según lo establecido en la disposición final tercera del RDE 689/1978. Por lo tanto en el planeamiento deberá quedar reflejada tanto de manera escrita y como gráfica las limitaciones impuestas por el Decreto 220 de 1959 (confirmado por disposición final tercera del RD 689/1978 por el que se aprueba el reglamento de zonas e instalaciones de interés para la Defensa Nacional).

TERCERA.- Que con carácter previo a la ejecución del túnel se realice un estudio sobre la repercusión que éste pudiera generar en el Castillo de San Fernando, así como en la actual carretera de acceso. Dicho estudio deberá contar con el visto bueno del Ministerio de Cultura por constituir un bien afectado a un servicio público de titularidad y gestión estatal.

CUARTA.- Si el trazado definitivo del túnel afectara a la propiedad del Ministerio de Defensa, sería necesario tramitar la correspondiente concesión demanial o, en su caso, proceder a la desafectación de la parte concernida de la propiedad.

QUINTA.- Mantener informado al Ministerio de Defensa de todos los pasos de la construcción del túnel, que puedan afectar a la seguridad, accesibilidad y suministros de la instalación militar, así como de la carretera que une el Castillo con la ciudad.

SEXTA.- Una vez adjudicada la obra se faciliten detalles de la empresa adjudicataria y el libro de subcontratación, así como el Plan de Emergencia en caso de corte de suministros u otras posibles afectaciones futuras.

Comentari:

Es tindran en compte totes les indicacions de l'informe.

Data: 08/11/2022

Nom: *Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana*

Representant: Jorge Ballesteros Sánchez, el Subdirector General de Planificación Ferroviaria

Resum:

S'emet un informe **desfavorable** sobre l'aprovació inicial del POUM, **amb la condició que aquest inclogui les consideracions formulades.**

Consideracions formulades:

*A la vista de todo lo anterior, hasta que esta documentación no sea remitida de forma correcta, en línea con los requerimientos de los informes emitidos, este informe **debe considerarse desfavorable**, teniendo un carácter vinculante de conformidad con el artículo 7.2 de la Ley.*

Expresamente se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- Eliminar de forma definitiva de todos y cada uno de los documentos integrantes del POUM, con la consiguiente modificación del mismo en consonancia, en caso de ser necesario, cualquier referencia al "soterramiento" (o "desaparición en superficie del trazado ferroviario", o cualquier giro similar), así como al by pass de mercancías, puesto que dichas actuaciones no forman parte de la planificación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, único competente para ello, según el artículo 5 de la Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario.

- Asimismo, deben incluirse en los planos la zona de dominio público y la zona de protección a lo largo de todas las líneas ferroviarias presentes en el ámbito del Plan.

El correspondiente informe, preceptivo y vinculante, se emitirá, como se ha indicado en reiteradas ocasiones, cuando se reciba dicha documentación, tanto la parte gráfica como la parte escrita, ya convenientemente corregidas en los términos descritos en el presente oficio.

Comentari:

S'han tingut en compte totes aquestes consideracions i en data 15/12/2022 s'ha remès al Ministeri una nova versió dels plànols i la documentació escrita en castellà amb la petició d'un nou informe.

Data: 11/11/2022
Nom: **Protecció Civil. Generalitat de Catalunya.**
Representant: Cap del Servei de Gestió del Risc i Planificació
Resum:

S'emet un informe **favorable** sobre l'aprovació inicial del POUM, **amb la condició que aquest inclogui les consideracions formulades.**

Consideracions formulades:

1. Pel que fa al **risc d'inundacions**, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de zones inundables han de complir amb els condicionants especificats en el punt 5.2 de l'Annex C de la IRP 971/2010 que es troben resumits en el punt 1 de l'apartat de l'anàlisi del risc del present informe.

Així mateix, caldrà donar compliment als usos admesos establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, modificat pel RD 638/2016, tant en zona de flux preferent (articles 9, 9 bis, 9 ter, 9 quàter) com en zona inundable de 500 anys de període de retorn (articles 14 i 14 bis).

2. En relació al **risc químic per transport de mercaderies perilloses** per carretera o ferrocarril, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de les zones d'inddefensió (ZIF) han de complir els condicionants especificats al punt 4.3 de la ITMMPP, que estan resumits al punt 2 de l'apartat de l'anàlisi del risc del present informe.

Per tant, en totes aquelles zones de l'àmbit del planejament que es vegin afectades per Zona d'Indefensió, no es consideren compatibles aquells usos que puguin derivar en activitats no incloses al punt 4.3 de la ITMMPP.

En sòl urbà consolidat, els criteris establerts a la ITMMPP només s'aplicaran en cas de voler implantar dins la ZIF usos o activitats destinades a elements especialment vulnerables.

3. Pel que fa al **risc químic en establiments industrials** que manipulen substàncies perilloses, tot i que en l'anàlisi de risc s'ha determinat que l'àmbit objecte del present informe no està afectat per aquest risc cal tenir en compte que, en cas que es prevegi la possible implantació d'establiments industrials afectats per la normativa d'accidents greus, i de cara a futurs desenvolupaments urbanístics, caldrà tenir en compte que aquests establiments generaran unes zones d'afectació per risc químic a l'interior de les quals seran d'aplicació els condicionants i limitacions establerts a l'annex A de la Resolució IRP/971/2010.

4. En relació als usos del sòl i subsòl determinats o transformats pel POUM, caldrà tenir en compte les limitacions d'usos compatibles i condicionants en les zones de risc indicats en el present informe i que han de quedar reflectits a la normativa del POUM. En cas que el POUM no assigni usos expressament, caldrà tenir en compte les limitacions d'usos i condicionants en zona de risc establerts en aquest informe en les figures de planejament derivat que desenvolupin el POUM.

5. De conformitat amb la IRP/971/2010 i la instrucció ITMMPP, les consideracions esmentades només seran aplicables sobre aquells àmbits que quedin dins de les zones d'afectació indicades per a cada risc, i no s'apliquen a les situacions existents o els desenvolupaments ja executats.

6. En tot cas, caldrà donar compliment, si escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

Comentari:

S'han tingut en compte totes aquestes consideracions i especialment les que fan referència al risc químic per transport de mercaderies perilloses. En aquest sentit s'ha traslladat als plànols d'ordenació les zones d'inddefensió (ZIF) en les que caldrà els criteris limitatius.

Les ZIF es defineixen com la franja de seguretat mínima necessària per garantir la viabilitat de l'autoprotecció als elements vulnerables en el marc d'un accident amb matèries perilloses. L'extensió d'aquesta zona ve condicionada pel temps necessari entre la detecció de la situació d'emergència, l'avis als elements vulnerables i la intensitat dels efectes dels accidents previsibles.

Donat que d'acord amb la ITMMPP els condicionants no s'apliquen a les situacions existents o els desenvolupaments ja executats, s'han traslladat exclusivament a les fitxes dels àmbits i sectors en sòl urbà i urbanitzable situats dins la franja ZIF.

Data: 10/02/2023

Nom: *Institut Català de les Dones. Generalitat de Catalunya.*

Representant: Meritxell Benedí. Presidenta de l'Institut Català de les Dones

Resum:

S'emet un informe **favorable** sobre l'aprovació inicial del POUM, **amb la petició de sol·licitar un estudi/informe d'impacte de gènere a la Diputació de Girona.**

Consideracions formulades:

Els informes d'impacte de gènere que elabora aquest Institut responen a l'estratègia global prevista en l'Estatut d'autonomia de Catalunya que obliga tots els poders públics a garantir la transversalitat en la incorporació de la perspectiva de gènere i de les dones en totes les polítiques públiques per a aconseguir la igualtat real i efectiva i la paritat entre dones i homes (art. 41.2), estratègia que ha estat reforçada en el Principi Primer de l'article 3 de la Llei 17/2015 esmentada.

Per tot això, us agraïm molt l'interès i la iniciativa en incorporar la perspectiva de gènere al POUM de l'Ajuntament i us demanem que feu derivació de la sol·licitud d'un estudi i/o informe d'impacte de gènere a l'organisme competent de la Diputació de Girona:

<https://www.dipsalut.cat/area.html?a=39&sub=25&prog=307>

Comentari:

Es tracta d'un informe que solament fa una petició de sol·licitud d'informe d'impacte de gènere a l'organisme competent de la Diputació de Girona.

Data: 13/02/2023
Nom: **Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat. Generalitat de Catalunya.**
Representant: David Prat i Soto. Director General d'Infraestructures de Mobilitat
Josep Martí i Bosch. Cap del Servei de Planejament i Disseny

Resum:

S'emet un informe **condicionat** amb un seguit de prescripcions que es transcriuen a continuació:

Consideracions formulades:**Conclusions**

Vist tot això, escau establir les prescripcions següents:

1. Cal qualificar com a sistema viari els sòls previstos en el Projecte constructiu amb clau XG-10021.3, relacionat als antecedents, per a la implantació de la via verda.
2. L'àmbit dels polígons i sectors de planejament adjacents a la carretera C-260 s'haurà d'ajustar al límit exterior de la zona de domini públic de la mateixa i dels seus elements d'enllaç sempre que els sòls d'aquesta zona ja siguin de titularitat pública. En cas que part d'aquests sòls no sigui pública, s'haurà d'incloure aquesta part en les cessions obligatòries gratuïtes i lliures de càrregues i gravàmens dels àmbits corresponents.

En aquest sentit, en el PAU AE10 Interdiesel, l'àmbit ha d'excloure els sòls de domini públic viari corresponents a la carretera C-260, és a dir, la franja de tres metres a comptar des de l'aresta exterior de l'esplanació que, en aquest cas, coincideix amb el parament exterior de l'element de contenció de la carretera amb la vialitat municipal.

3. Pel que fa a la línia d'edificació proposada en el POUM per a la C-260, caldrà realitzar alguns ajustos.

En el marge esquerra:

a. En el PAU AE10 Interdiesel, cal mantenir la línia d'edificació tal i com apareix en la Text refós de la Modificació número 48 del PGOU en l'àmbit de la unitat d'actuació Interdiesel relacionada als antecedents, és a dir ajustada al front de façana existent i tenint en compte el ramal de connexió de la carretera C-260 amb la N-II.

b. En la parcel·la entre el límit del PAU AE10 i el carrer de la Duana es pot fixar la línia proposada en el POUM coincident amb el front de façana atès que es tracta d'una edificació en sòl urbà consolidat sense restriccions de gàlib edificatori en el planejament vigent.

c. En el tram entre el carrer de la Duana i el carrer del Baladrers, que inclou el PMU AE4, la línia d'edificació s'ha d'enretirar com a mínim fins al límit d'expropiació del Projecte constructiu de desdoblament de la C-260 referenciat als antecedents. S'adjunten plànols d'expropiacions del Projecte modificat DG-9032.6-M1. En aquest cas, la delimitació d'aquesta línia consistiria en una reducció de la línia d'edificació concordant amb les circumstàncies previstes a l'article 87.1b del Reglament general de carreteres.

d. En el tram entre el carrer dels Baladrers i el carrer Ginesta es pot fixar la línia proposada en el POUM coincident amb el front de façana existent en aquest sòl urbà consolidat.

e. Des del carrer de la Ginesta fins a la rotonda de connexió amb l'avinguda dels Jocs Special Olympics Figueres 2000, inclosa, la línia s'haurà de situar a 25 metres de l'aresta exterior de la calçada, coincident amb la distància fixada amb caràcter general per aquesta carretera.

f. En el tram passat la rotonda anterior i fins a límit del terme municipal es manté la línia d'edificació a 50 metres de l'aresta exterior de la calçada tal i com proposa el POUM, coincident amb la distància fixada amb caràcter general per aquesta carretera en tractar-se d'una variant de la xarxa viària bàsica amb una intensitat de trànsit superior a la mitjana de les carreteres de la Generalitat de Catalunya.

En el marge dret:

g. En el front de l'edificació anomenada Cal Fuster, a la parcel·la amb referència cadastral 9396202DG9799N, cal enretirar la línia de manera que es faci coincidir amb el límit d'expropiació del Projecte constructiu de desdoblament de la C-260 referenciat als antecedents. S'adjunten plànols d'expropiacions del Projecte modificat DG-9032.6-M1. Aquesta línia d'edificació es pot reduir fins al límit expropiat atès que s'hi ubica la façana d'una edificació en sòl urbà consolidat sense restriccions de gàlib edificatori en el planejament vigent.

h. En el tram entre el carrer del Pla de Sant Pau i la carretera de Vilatenim al Far d'Empordà es pot fixar la línia d'edificació reduïda proposada en el POUM atès que consistiria en una reducció concordant amb les circumstàncies previstes a l'article 87.1b del Reglament general de carreteres.

i. En el tram entre la carretera de Vilatenim al Far d'Empordà i el passeig del Parc Manol, la línia d'edificació s'haurà de mantenir als 25 metres de l'aresta exterior de la calçada, coincident amb la distància fixada amb caràcter general per aquesta carretera, tal i com proposa el POUM.

j. En el tram entre passeig del Parc Manol i el límit del sistema d'equipaments de la Figuerola, la línia d'edificació es pot mantenir als 25 metres de l'aresta exterior de la calçada, coincident amb la línia fixada en el planejament urbanístic general vigent en aquesta peça de sòl urbà, tal i com proposa el POUM.

k. En el tram entre el sistema d'equipaments de la Figuerola i fins el límit del terme municipal es manté la línia a 50 metres de l'aresta exterior de la calçada tal i com proposa el POUM, coincident amb la distància fixada amb caràcter general per aquesta carretera en tractar-se d'una variant de la xarxa viària bàsica amb una intensitat de trànsit superior a la mitjana de les carreteres de la Generalitat de Catalunya.

4. La legislació de carreteres (Text refós de la Llei de Carreteres, aprovat pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, i Reglament general de carreteres, aprovat pel decret 293/2003, de 18 de novembre) és d'aplicació a tots els efectes en les qüestions relatives a aquest tipus de vialitat. De produir-se contradicció entre la normativa del POUM i la legislació de carreteres esmentada, prevaldrà el que determina aquesta legislació.
5. Les actuacions que es plantegin en les zones de protecció de la carretera, incloses les infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, clavegueram, telefonia, i qualsevol altre servei, s'ajustaran, en el planejament derivat i en els projectes d'urbanització, als requeriments establerts a aquest efecte al Reglament general de carreteres, Decret 293/2003 de 18 de novembre, i a les normatives tècniques aplicables en cada cas.
6. El planejament derivat dels àmbits confrontants amb carreteres i els corresponents projectes d'urbanització hauran d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.
7. No es permetran activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària en les zones adjacents a les carreteres. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i en tant no entri en vigor el desplegament reglamentari d'aquesta llei, el reglament aprovat pel Decret 136/1999, de 18 de maig, en tot allò que no contradigui la llei vigent, no s'hi oposi i no hi sigui incompatible.
8. Pel que fa a la publicitat visible des de les carreteres, s'hauran de respectar els requeriments establerts en l'article 42 del Text refós de la Llei de carreteres, modificat per la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa.
9. Pel que fa a l'ajust de l'estudi de mobilitat al Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, s'estarà al que es determini en l'informe de mobilitat a que fa referència l'article 20.2 del mateix decret.
10. El planejament derivat i els projectes d'urbanització que afectin les carreteres hauran d'obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de Carreteres de Girona. Així mateix, qualsevol actuació en zona de protecció de la carretera C-260 haurà d'obtenir l'autorització del Servei Territorial de Carreteres de Girona.

Una vegada acomplertes totes aquestes prescripcions, pel que fa a infraestructures de mobilitat de la Generalitat de Catalunya, **res no s'oposa a l'aprovació del POUM de Figueres.**

Finalment, pel que fa a la incidència d'aquest POUM sobre les carreteres AP-7, N-II, N-260 i N-IIa, les línies ferroviàries convencional i d'alta velocitat Barcelona – frontera francesa, així com les previsions viàries de desdoblaments i variants de la N-II (A-2) i la N-260 (A-26), i les previsions ferroviàries de les connexions de la plataforma Logis Empordà i la variant nord de Figueres, correspon informar al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana. Alhora, pel que fa a la incidència del POUM en les carreteres GIP-5106 i GIV-6211 correspon informar a la Diputació de Girona.

Comentari:

Es qualifica de clau SX el tram corresponent a la via verda XG-10021.3; s'incorpora als plànols d'ordenació les modificacions corresponents a les línies d'edificació i zonificació requerides, tant en el marge esquerra com en el dret de la C-260; s'incorporen les precisions reglamentàries a la Normativa del POUM.

Data: 21/02/2023
Nom: Agència Catalana de l'Aigua. Generalitat de Catalunya.
Representant: Alex Rocas Jordi. Cap de la Demarcació Territorial de Girona

Resum:

S'emet un informe **condicionat** amb un seguit de prescripcions que es transcriuen a continuació:

Consideracions formulades:**CONCLUSIONS**

D'acord amb les consideracions efectuades s'informa el que segueix sobre el document per a l'aprovació provisional del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres redactat en data abril de 2022:

1. Es reitera i es concreta la condició núm. 2 de les conclusions de l'informe sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres aprovat inicialment en la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament celebrada el dia 26 de juliol de 2021:

Condició núm.2. Segons les condicions de risc actuals resultants dels Mapes de Perill i Risc d'inundació i l'Estudi d'Inundabilitat del POUM, els sectors en sòl urbà i urbanitzable delimitat i no delimitat, que previsiblement ocupen terrenys en situació bàsica de sòl rural, segons el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, situats totalment o parcialment la zona de flux preferent per una avinguda de 100 anys de període de retorn i la zona inundable en una riuada de 500 anys de període de retorn derivada del desbordament del cursos fluvials que discorren per l'interior del municipi de Figueres, no compleixen les determinacions dels articles 9bis "Limitacions al usos en la zona de flux preferent en sòl rural" i l'apartat 1 de l'article 14 bis "Limitacions al usos en la zona inundable".

Amb caràcter general, el seu desenvolupament està condicionat a l'execució de les mesures necessàries per a la reducció de les condicions de risc actual, esquematitzades en la prognosi del POUM, i de les actuacions que finalment es defineixin en el Programa de Mesures de la Àmbit Hidrològic del segon cicle de gestió del Risc d'Inundació (2022-2027) que permeten reduir el nivell de risc existents i donar compliment a la limitació d'usos establerts en terrenys situats en zona de flux preferent i zona inundable que estableix el vigent Reglament del domini públic hidràulic, en els articles 9bis, 9ter 14 bis i 126 bis.

En concret, i per tal que els usos definits en el POUM siguin compatibles amb les determinacions del vigent Reglament del Domini Públic Hidràulic, i en particular, amb els articles 9bis, 9ter 14 bis i 126 bis, de la modificació del Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat per RD 638/2019 de 9 de desembre, i de la directriu de preservació front als riscos naturals, del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i en concordança amb les determinacions del propi POUM, cal indicar, amb un nivell de detall suficient, les condicions d'ordenació, programació i contribució dels sectors i les obres necessàries, si s'escau, per compatibilitzar el desenvolupament del sectors amb les condicions de risc existents actualment, específicament en cada cas, a la fitxes normatives de cada un dels sectors que es detallen a continuació:

Conca del rec Susanna i Mal Pas(conca alta):

A les condicions d'ordenació de la fitxa normativa s'afegiran les condicions següents:

SUD 1 Hotel Ronda, SUND 5 Mas Ferrer: El planejament urbanístic derivat i la seva execució han d'incorporar les actuacions definides en la Prognosi d'Infraestructures hidràuliques _Rec Susanna-Mal Pas (Tram alt) de l'"Estudi d'inundabilitat del POUM de Figueres", sens perjudici de les obres addicionals que, si cal, s'hagin d'incloure en els propis sectors per a la protecció del risc d'inundació. Pel sector SUND-5 Mas Ferrer, a més a més, s'hi detallarà la programació d'etapes del "Conveni urbanístic de gestió i execució conjunta entre l'ajuntament de Figueres i l'ajuntament de Vilafant per a implementar la proposta de desenvolupament dels sectors o àmbits afectats pel rec Susanna i rec del Malpàs" (Posterior a l'Etapa 3).

SUD-2 Olivars: El planejament urbanístic derivat i la seva execució han d'incorporar de les actuacions que es definiran segons a la "Proposta alternativa desenvolupament i compatibilitat urbanística dels sectors Recs Susanna i Mal Pas de Figueres-Vilafant", sens perjudici de les obres addicionals que, si cal, s'hagin d'incloure en el propi sector per a la protecció del risc d'inundació. Així mateix, s'hi especificarà la programació d'etapes del "Conveni urbanístic de gestió i execució conjunta entre l'ajuntament de Figueres i l'ajuntament de Vilafant per a implementar la proposta de desenvolupament dels sectors o àmbits afectats pel rec Susanna i rec del Malpàs". (Posterior a l'Etapa 1).

SUDI 1 Molí de l'Arròs: El planejament urbanístic derivat i la seva execució han d'incloure les actuacions que es definiran segons la "Proposta alternativa desenvolupament i compatibilitat urbanística dels sectors Recs Susanna i Mal Pas de Figueres-Vilafant", sens perjudici de les obres addicionals que, si cal, s'hagin d'incloure en el propi sector per a la protecció del risc d'inundació. Així mateix, s'hi especificarà la programació d'etapes prevista en el "Conveni urbanístic de gestió i execució conjunta entre l'ajuntament de Figueres i l'ajuntament de Vilafant per a implementar la proposta de desenvolupament dels sectors o àmbits afectats pel rec Susanna i rec del Malpàs" (posterior a l'Etapa2), així com també la necessitat de participació del sector en les despeses per a l'execució de les actuacions, tal i com es preveu en el mateix conveni.

Conca de Rec del Mal Pas (tram mig) –

SUD-6 Marca de l'Ham, PMU R12 - Fridasa , PMU AE2 – Ferrocarril- Mal Pas: El planejament urbanístic derivat i la seva execució ha d'incloure les actuacions definides en la "Prognosi d'Infraestructures hidràuliques _Rec Susanna-Mal Pas (Tram alt) de

l'Estudi d'inundabilitat del POUM de Figueres", sens perjudici de les obres addicionals que, si cal, s'hagin d'incloure en el propi sector per a la protecció del risc d'inundació.

Caldrà definir i incorporar també un pla d'etapes per tal de garantir els nivells de seguretat exigibles durant el desenvolupament dels sectors, d'acord amb les disposicions normatives relatives a la ocupació de les zones inundables establertes en el vigent del Reglament del Domini Públic Hidràulic i per evitar risc a tercers.

PAU AE3a HECO 1 i AEB HECO 2, i PAU AE2 -Calçada Romana: El planejament urbanístic derivat i/o el projecte d'urbanització, així com també l'ocupació/edificació dels terrenys, es definiran d'acord amb les disposicions normatives de l'article 9 bis "Limitacions als usos en la zona de flux preferent en sòl rural/ 9 ter "Obres i construccions a la zona de flux preferent en sòls en situació bàsica de sòl urbanitzat i Article 14 bis. Limitacions als usos del sòl en la zona inundable, prèvia determinació per les administracions competents en ordenació del territori, de la situació bàsica del sòl d'acord amb l'article 21 de Text Refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana, aprovat per RD 7/2015 de 30 d'octubre i la disposició addicional primera del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per DL 1/2010 del 3 d'agost, tot d'acord amb les condicions de risc d'inundació dels terrenys que ocupen resultants de l'Estudi d'inundabilitat del POUM i addicionalment, si s'escau, dels estudis disponibles elaborats en el marc de la planificació del risc d'inundació del Districte de Conca fluvial de Catalunya que estableix el Reial Decret 903/2010, de 9 de juliol, d'avaluació i gestió de riscos d'inundació (RDI), com a transposició de la Directiva 2007/60/CE de 23 d'octubre de 2007 (DI) relativa a l'avaluació i gestió dels riscos d'inundació.

Conca riera de Figueres

SUDi 2 Industrial Nord : els espais situats en una zona de inundació entre moderada i greu en episodis d'avingudes amb una recurrència de 500 anys de període de retorn, s'exclouran del sector o, en cas contrari, no podran ser ocupats per noves edificacions i en tot cas es destinaran a zones verdes. Així mateix el document del Pla Parcial haurà de preveure mesures de protecció de les edificacions existents en compliment de l'article 14 bis. Limitacions als usos del sòl en la zona inundable, prèvia determinació per les administracions competents en ordenació del territori, de la situació bàsica del sòl d'acord amb l'article 21 de Text Refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana, aprovat per RD 7/2015 de 30 d'octubre i la disposició addicional primera del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per DL 1/2010 del 3 d'agost, tot d'acord amb les condicions de risc d'inundació dels terrenys que ocupen resultants de l'Estudi d'inundabilitat del POUM i addicionalment, si s'escau, dels estudis disponibles elaborats en el marc de la planificació del risc d'inundació del Districte de Conca fluvial de Catalunya que estableix el Reial Decret 903/2010, de 9 de juliol, d'avaluació i gestió de riscos d'inundació (RDI), com a transposició de la Directiva 2007/60/CE de 23 d'octubre de 2007 (DI) relativa a l'avaluació i gestió dels riscos d'inundació.

SUD 3 Els Cendrassos Nord i SUD 7 Ronda Nord: el desenvolupament del sectors està condicionat a la prèvia redacció d'un Pla Especial (previst a l'article 12.5 de la normativa) que inclourà les actuacions definides en el plànol "Proposta d'infraestructures hidràuliques. Sistema drenatge conca nord riera Galligants" del document tècnic "Estudi d'inundabilitat del POUM", i a la seva execució, per a reduir les condicions de risc d'inundació dels terrenys de tots aquests sectors.

SUD-4- Els Cendrassos Sud, PMU AE1 Bac Valves, PAU R38 - Les Moreres: el desenvolupament dels sectors estarà condicionat a l'execució de les obres d'un Pla Especial (previst a l'article 12.5 de la normativa) definides en el plànol "Proposta d'infraestructures hidràuliques. Sistema drenatge conca nord riera Galligants" del document tècnic "Estudi d'inundabilitat del POUM" per a reduir les condicions de risc d'inundació dels terrenys de tots aquests sectors.

Caldrà establir un pla d'etapes entre els sectors contributius de les actuacions previstes al Pla Especial per tal de garantir els nivells de seguretat exigibles durant el desenvolupament dels sectors, d'acord amb les disposicions normatives relatives a la ocupació de les zones inundables establertes en el vigent del Reglament del Domini Públic Hidràulic i per evitar risc a tercers. En els supòsits de sectors situats en aquesta conca, on la inundació actuals siguin lleus per a episodis d'avinguda amb una recurrència de 500 anys de període de retorn, i que amb la urbanització s'eliminin les condicions de risc, es podrà admetre el desenvolupament del sectors.

PAU AE7 i PMU R4: El planejament urbanístic derivat i/o el projecte d'urbanització, així com també l'ocupació/edificació dels terrenys, es definiran d'acord amb les condicions normatives de article 9 bis "Limitacions als usos en la zona de flux preferent en sòl rural/ 9 ter "Obres i construccions a la zona de flux preferent en sòls en situació bàsica de sòl urbanitzat i article 14 bis. Limitacions als usos del sòl en la zona inundable, prèvia determinació per les administracions competents en ordenació del territori, de la situació bàsica del sòl d'acord amb l'article 21 de Text Refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana, aprovat per RD 7/2015 de 30 d'octubre i la disposició addicional primera del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per DL 1/2010 del 3 d'agost, tot d'acord amb les condicions de risc d'inundació dels terrenys que ocupen resultants de l'Estudi d'inundabilitat del POUM i addicionalment, si s'escau, dels estudis disponibles elaborats en el marc de la planificació del risc d'inundació del Districte de Conca fluvial de Catalunya que estableix el Reial Decret 903/2010, de 9 de juliol, d'avaluació i gestió de riscos d'inundació (RDI), com a transposició de la Directiva 2007/60/CE de 23 d'octubre de 2007 (DI) relativa a l'avaluació i gestió dels riscos d'inundació.

Riu Manol

SUND 1 Manol est, SUND 2 Vilatenim oest i SUND 3 Vilatenim est polígons PAU V1, PAU V2, PAU V3, PAU V4 i PAU V5, PMU AE4 i PAU AE10: s'indicarà normativament com a condició pel seu desenvolupament, que la urbanització i l'ocupació/edificació dels terrenys, està condicionat a l'execució de les obres previstes en el Pla de Mesures de l'àmbit Hidrològic del segon cicle de Pla de Gestió del Risc d'Inundació (2022-2027) [Apèndix 2 de l'annex 3]. En el seu defecte, el desenvolupament dels sectors estarà condicionat al compliment dels article 9 bis "Limitacions als usos en la zona de flux preferent en sòl rural/ 9 ter "Obres i construccions a la zona de flux preferent en sòls en situació bàsica de sòl urbanitzat i Article 14 bis. Limitacions als usos del sòl en

la zona inundable, prèvia determinació per les administracions competents en ordenació del territori, de la situació bàsica del sòl d'acord amb l'article 21 de Text Refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana, aprovat per RD 7/2015 de 30 d'octubre i la disposició addicional primera del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per DL 1/2010 del 3 d'agost, tot d'acord les condicions de risc d'inundació dels terrenys que ocupen resultants de l'Estudi d'inundabilitat del POUM i addicionalment, si s'escau, dels estudis disponibles elaborats en el marc de la planificació del risc d'inundació del Districte de Conca fluvial de Catalunya que estableix el Reial Decret 903/2010, de 9 de juliol, d'avaluació i gestió de riscos d'inundació (RDI), com a transposició de la Directiva 2007/60/CE de 23 d'octubre de 2007 (DI) relativa a l'avaluació i gestió dels riscos d'inundació.

2. S'inclourà en el document "Proposta alternativa desenvolupament i compatibilitat urbanística dels sectors Recs Susanna i Mal Pas de Figueres-Vilafant" els preceptes següents:

El document executiu que desenvolupi les obres definides en el document de la proposta inclourà les condicions següents:

- S'inclourà la justificació del càlcul hidrològic, considerant la impermeabilització derivada dels sectors previstos a la conca del rec Susanna tant pel municipi de Figueres com per Vilafant.
- L'endegament del rec tindrà una capacitat mínima per una avinguda de 100 anys de període de retorn, que correspon al dimensionament previst en el Pla Especial vigent i al que estableix, amb caràcter general, la normativa del Pla de Gestió del Districte de conca fluvial de Catalunya.
- S'eliminaran els cordons de terres dissenyats i, si calen mesures de protecció addicionals, els sectors hauran d'incloure la previsió d'adoptar mesures de protecció passiva basades en l'elevació de rasant, dels accessos a la planta baixa així com també mesures constructives de les edificacions d'acord amb les condicions de risc. [aquesta condició és aplicable també al document de la "Prognosi d'Infraestructures hidràuliques _Rec Susanna-Mal Pas (Tram alt) de l'Estudi d'inundabilitat del POUM de Figueres"]

S'eliminarà l'Agència Catalana de l'Aigua com a administració contributiva de les obres previstes en la proposta d'acord amb la conclusió num.3 de l'informe sobre l'aprovació inicial del POUM emès per l'Agència Catalana de l'Aigua en data 30 de novembre de 2021.

3. Es modificarà l'article del sistema Hidràulic POUM, amb la nomenclatura i definició de Sistema hidrogràfic segons les consideracions de l'informe obre l'aprovació inicial del POUM emès per l'Agència Catalana de l'Aigua en data 30 de novembre de 2021.

4. Es modificarà la referència al sanejament inclosa en l'apartat "Condicions per tots els polígons i sectors" de l'Annex 2 de la normativa del POUM per la següent prescripció:

El sector inclourà una reserva econòmica i d'espai que tindrà doble qualificació, com a sistema general de serveis tècnics, de forma prioritària, i alhora, com a sistema general d'equipaments privats, on s'hi ubicaria un sistema de sanejament autònom en cas que no sigui possible la connexió a cap sistema de sanejament en alta, tot en concordança amb l'article 63 'Gestió dels sistemes públics de sanejament' de les determinacions normatives del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya (PGDCFC), amb l'apartat 'i). Creixements urbanístics' del capítol 7.1 del Programa de mesures del PGDCFC i amb l'apartat 5 'Criteris per l'aplicació dels convenis de sanejament urbanístics per nous creixements' de l'annex 5 del Programa de mesures del PGDCFC, aprovats pel Decret 1/2017, de 3 de gener.

De conformitat amb l'article 78 del Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, de 11 d'abril, l'Ajuntament haurà de comunicar a l'Agència Catalana de l'Aigua el projecte d'urbanització. Si, en aquest tràmit, l'Agència Catalana de l'Aigua determina, en base a l'informe favorable de l'ens gestor del sistema, que finalment es pot admetre la connexió de la xarxa d'aigües residuals del sector al sistema de sanejament en alta, el promotor del sector, d'acord amb les previsions de la vigent legislació urbanística de Catalunya i del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, ha d'assumir els costos de les actuacions necessàries per tal de connectar les instal·lacions d'evacuació de les seves aigües residuals als sistemes públics de sanejament, d'acord amb article 5.2-1 A 5.2-6 del Decret LEGISLATIU 3/2008, de 25 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya, que regulen la taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta, segons les despeses d'increment de la capacitat de depuració derivades del nou desenvolupament a partir del nombre d'habitants equivalents (HE) dels sectors determinats a partir de les hectàrees netes d'usos industrials o terciaris previstos en el sector.

En el moment de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització ha de restar acreditat que el subjecte passiu ha satisfet la taxa a l'Agència Catalana de l'Aigua, de conformitat amb l'article 89 apartat 7 del text refós de la Llei d'urbanisme, introduït per la Llei 5/2017, de 28 de març.

5. Totes les disposicions del POUM s'hauran d'adaptar a les disposicions vigents de la Directiva Marc de l'Aigua i en particular al Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya.

Comentari:

S'incorporen a les fitxes dels diferents àmbits afectats pel risc d'inundabilitat i a les condicions generals per a tots els polígons i sectors les condicions per al seu desenvolupament segons requeriments de l'informe; s'incorporen les precisions i definicions corresponents a la normativa del POUM.

Data: 21/02/2023
Nom: Departament d'Educació. Serveis Territorials de Girona. Generalitat de Catalunya.
Representant: Jordi Carreras Tarrés. Cap de la Secció d'Obres i Manteniment

Resum:

S'emet un informe **favorable** amb reconeixement de les modificacions efectuades al document del POUM segons informe de 02/12/2021.

Consideracions formulades:

"SUND-4: La Bòbila", s'especifica que les reserves del sistema d'equipament s'han de destinar a ús docent-educatiu (clau SEd). D'aquesta manera es donaria una resposta adequada a la previsió de creixement residencial en aquesta zona de la ciutat de Figueres pel que fa a la necessitats d'equipaments d'ús educatiu.

Tal i com s'especificava en l'informe de 2 de desembre de 2021 sobre l'aprovació inicial del POUM de Figueres, la reserva de sòl per ús educatiu prevista en el sector SUD 5 "Carretera de Llers" haurà de situar-se a l'extrem més a l'est d'aquest sòl, confrontant directament amb l'Institut Alexandre Deulofeu permetent futures ampliacions de l'equipament en cas sigui necessari. Caldrà doncs que el POUM inclogui de manera específica dins del seu contingut que la reserva de sòl per a ús educatiu (clau SEd) prevista tindrà la destinació anteriorment mencionada per a l'ampliació de l'Institut Alexandre Deulofeu.

CONCLUSIÓ

Atès allò exposat anteriorment, **emeto informe favorable** sobre la documentació tècnica prèvia a l'aprovació provisional del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres, amb el ben entès que es recullin les esmenes anteriorment citades.

Comentari:

Informe favorable que constata el compliment dels requeriments de l'informe de 02/12/2021.

Data: 23/02/2023
Nom: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana .
Representant: Jorge Ballesteros Sánchez. Subdirector General de Planificación Ferroviaria

Resum:

S'emet un informe **favorable** amb reconeixement de les modificacions efectuades al document del POUM segons informe de 08/11/2022.

Consideracions formulades:

Con fecha 19 de diciembre de 2022 se ha vuelto a recibir en esta Subdirección General (N.º de registro: REGAGE22e00058137056) la documentación del Plan.

Analizada la misma, se ha comprobado que los cambios incluidos en el documento completo se ajustan a los indicados en informes anteriores, debiendo únicamente añadirse al apartado 2.2.1 El sistema viario y de comunicaciones (SX y SF), en el párrafo sobre la desaparición de la actual vía del ferrocarril a Portbou, en todo su trazado, que dicha desaparición se llevará a cabo una vez que la variante ferroviaria de Figueres entre en servicio.

No obstante, el 21 de diciembre de 2022 ha entrado en vigor la Ley 26/2022, de 19 de diciembre de 2022, por la que se modifica la Ley 38/2015 del sector Ferroviario (BOE 20 de diciembre). Esta ley modifica algunos aspectos de las limitaciones a la propiedad y de los requerimientos relativos al ruido ferroviario en zonas limítrofes al ferrocarril. Debe recordarse que los planes generales y demás instrumentos generales de ordenación urbanística deberán cumplir con la legislación vigente.

Comentari:

S'emet informe favorable que constata el compliment dels requeriments de l'informe precedent de 08/11/2022. S'incorpora al punt 2.2.1 de la Memòria del POUM la precisió indicada, i a la normativa l'actualització de la Ley 38/2015.

Data: 27/02/2023
Nom: Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. Generalitat de Catalunya.
Serveis Territorials de Girona.
Representant: Jorge Ballesteros Sánchez. Subdirector General de Planificación Ferroviaria

Resum:

S'emet un informe favorable condicionat a que es modifiquin els textos dels punts 2 i 3 de l'art. 130, els apartats b, f, g i h del punt 2.4 de l'article 140 i els punts 1 i 2 de l'article 163 del document "Normes urbanístiques del POUM de Figueres (text de la versió d'Abril 2022).

Consideracions formulades:

Valorat el text aportat, es suggereixen els canvis de redactat dels següents articles de les "Normes urbanístiques" del POUM de Figueres:

Article 130. Divisió, segregació i agrupació de finques

Es proposa la modificació íntegra del redactat dels punts 2 i 3 de l'art. 130 amb el nou text que es detalla

Justificació:

La modificació es proposa a fi que el text final de la normativa del POUM no sigui limitant i pugui contemplar la gran varietat de casuístiques existents en segregacions de finques rústiques realitzades d'acord amb l'esperit de la normativa sectorial existent en matèria de segregacions de finques rústiques: millorar l'estructura existent de la propietat en sòl rústic.

Article 140 Condicions generals de construcció, ampliació o reforma d'edificacions destinades a usos agrícoles, ramaderes o forestal

Es proposa modificar el text del punt 2.4, apartat b, de l'article 140

Justificació:

Es proposa un llinar de superfície ocupada per explotacions ramaderes diferenciat entre noves explotacions i explotacions existents. Actualment, rarament s'implanten noves explotacions ramaderes al territori, més aviat les explotacions tendeixen a cessar la seva activitat i part d'aquest mercat és assumit per altres explotacions existents. Per aquest motiu es proposa el canvi de redactat anterior, per permetre un increment, en percentatge, de la superfície d'explotacions ramaderes existents a fi que aquestes puguin ampliar-se en cas que es requereixi a fi d'adaptar-se a les exigències dels mercats o normatives del sector.

També es proposa modificar el text del punt 2.4, apartat f, g (nou) i h, de l'article 140 amb un nou text

Justificació:

Segons la nova normativa municipal les distàncies definides de "200 metres de les carreteres i 1000 metres a qualsevol edifici residencial que no es trobi a la mateixa finca."

Per una banda, pel que fa a les distàncies d'explotacions ramaderes a vies de comunicació segons l'article 5.1 del Decret 40/2014, d'ordenació de les explotacions ramaderes, les explotacions ramaderes (aviram, boví, oví, cabrum, cunicola i equí) han de respectar una distància de 50 metres a autopistes, autovies i ferrocarrils i 25 metres de la resta de vies.

A més a més, pel que fa a les explotacions porcines segons Annex V del RD 306/2020, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen normes bàsiques d'ordenació de les granges porcines intensives, i es modifica la normativa bàsica d'ordenació de les explotacions de bestiar porcí extensiu, la distància mínima ha de ser de 100 metres a ferrocarrils, autovies, autopistes i carreteres de la xarxa nacional, de 25 metres a qualsevol altra via pública, excepte aquella per la qual s'accedeixi directament a l'entrada de l'explotació

S'accepta que pel cas particular del POUM de Figueres, en les Zones de sòl de protecció especial (clau N3) es mantingui la distància mínima de 200m a mínima a ferrocarrils, autovies, autopistes i carreteres de la xarxa nacional.

Per altra banda, pel que fa a la distància de 1.000 metres a qualsevol edifici residencial que no es trobi a la mateixa finca es considera que és excessiva i que limita el desenvolupament del sector primari al municipi, especialment l'activitat ramadera.

Les úniques distàncies que estan regulades entre explotacions ramaderes i sòl urbà/urbanitzable per la normativa actual d'ordenació ramadera, són les explotacions porcines (1000m) i les apícoles (400m) -RD306/2020, pel qual s'estableixen normes bàsiques d'ordenació de les granges porcines intensives, i es modifica la normativa bàsica d'ordenació de les explotacions de bestiar porcí extensiu, Decret 40/2014, d'ordenació de les explotacions ramaderes i RD 209/2022, d'ordenació de les explotacions apícoles-. Es considera necessari que es formalitzi el compliment de la normativa sectorial i recomanacions d'aquest Departament pel que fa a les distàncies a nucli urbà i/o urbanitzable.

Per a les altres espècies (aviram, boví, oví, cabrum, cunicola) aquest Departament recomana que s'estableixin les distàncies mínimes descrites a l'apartat g proposat del redactat anterior. Així mateix, es considera que aquestes s'han de reduir a la meitat quan es tracta de distàncies d'explotacions ramaderes a habitatges aïllats presents en sòl no urbanitzable, a excepció que l'habitatge pertanyi a la mateixa explotació ramadera.

Article 163 Residus agraris i ramaders

Es proposa modificar el text del punt 1 i 2 de l'article 163 amb un nou text

Justificació:

La normativa sectorial que regula l'aplicació sobre sòl agrícola dels subproductes agraris i ramaders és el Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries. Atès que existeix una normativa sectorial que regula l'aplicació de subproductes agràries (fems i purins especialment) en sòls agraris es considera que les limitacions en l'aplicació d'aquests subproductes s'ha de regir pel que s'especifica en aquesta normativa sectorial o les que en derivin.

Comentari:

Informe favorable amb un seguit de condicionants referents a precisions reglamentàries que s'incorporen convenientment a la normativa del POUM (articles 130,140 i 163).

Data: 14/03/2023
Nom: **Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Secretaria de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.**
Secretaria General de Infraestructuras. Dirección General de Carreteras. Subdirección General de Explotación
Representant: Antonio J. Alonso Burgos. Subdirector General de Explotación

Resum:

S'emet un **informe favorable** amb tot un seguit de condicions que es relacionen detalladament a l'informe i que fan referència als següents punts generals:

1. El instrumento sujeto a informe persigue el desarrollo en el área de influencia de las carreteras estatales (Ap-7, N-II, N-IIa y N-260) de suelos urbanizables, así como de otros ámbitos de suelo urbano sometidos a actuaciones de transformación urbanística y/o a actuaciones edificatorias, por lo que se considera que existe un manifiesto cambio de actividad y de uso de los accesos a las carreteras estatales.
 2. De no efectuarse la citada cesión aprobada por el Ayuntamiento de Figueres solicitada con fecha 6 de marzo de 2023, no podrá autorizarse la propuesta accesos mediante glorietas a la carretera N-IIa y N-260, con IMD superior a 5.000 vehículos diarios, por no cumplir lo establecido en el artículo 51 de la orden de 16 de diciembre de 1997 por la que se regulan los accesos a las carreteras del Estado, las vías de servicio y la construcción de instalaciones de servicios
 3. De no materializarse la citada cesión, deberá garantizarse la funcionalidad que la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras asigna a la Red de Carreteras del Estado (RCE), es decir, proporcionar servicio al tráfico de largo recorrido y, por tanto, no se puede pretender que las carreteras N-IIa y N-260 realicen funciones de distribución de tráfico local y no se podrá modificar la jerarquía viaria de las mismas, cambiando la asignada de vías interurbanas a red viaria principal o incluso secundaria.
 4. Será con ocasión de los informes a los que se refiere el punto nº 1 de esta resolución cuando se evalúe si se establecen las medidas para conseguir la efectividad de las servidumbres acústicas en el ámbito territorial de ordenación afectado por los instrumentos urbanísticos (art.11.1, Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas).
 5. En relación a las alineaciones propuestas en los terrenos que hayan adquirido, con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, condición de suelo urbanizado según la definición del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, y sean colindantes con la carreteras estatales sólo se podrá informar con carácter favorable únicamente en aquellos casos en las que coincidan con las alineaciones establecidas en la norma de planeamiento municipal y sus modificaciones efectuadas antes de la entrada en vigor de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras. El otorgamiento de licencias y autorizaciones en dichos tramos requerirá la elaboración previa de un Estudio de Delimitación de Tramos Urbanos tal y como se define en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras.
- Obviamente, mientras no se materialice la cesión de las carreteras N-260 y N-IIa conforme a la solicitud aprobada por el Ayuntamiento de Figueres con fecha 6 de marzo de 2023, esta condición seguirá vigente para los terrenos adyacentes a los tramos susceptibles de cesión.

Comentari:

Es tenen en compte totes les observacions de l'informe en el document final del POUM.

Figueres, març de 2023

per l'equip redactor [UTE Ferran Navarro TESEU]

Ferran Navarro, *arquitecte*