



Anna Ortega Ferrer - DNI  
40995113M (TCAT)  
Diligència per a fer constar que  
aquest document ha estat  
aprovat inicialment per la  
Junta de Govern Local, per  
delegació de l'Alcalde, en la  
seva sessió ordinària de data 3  
de juny de 2026. La  
vicesecretària.  
2026.06.04 14:48:23 +02'00'



**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ASSIGNACIÓ D'USOS I DETERMINACIÓ  
DE LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ DE L'EQUIPAMENT BIBLIOTECA I  
ARXIU PARC DE LES AIGÜES**



Ajuntament de  
**Figueres**

Maig 2026

PLGU2026000007



Ajuntament de  
Figueres



## Ajuntament de Figueres

|                                                                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I- MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA .....                                                                    | 4  |
| 1-INTRODUCCIÓ .....                                                                                             | 4  |
| 2- OBJECTE DEL PLA ESPECIAL.....                                                                                | 7  |
| 3- INICIATIVA I TRAMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL.....                                                                | 8  |
| 3.1 INICIATIVA.....                                                                                             | 8  |
| 3.2 TRAMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL .....                                                                           | 8  |
| 4- ÀMBIT I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT .....                                                                     | 9  |
| 4.1 ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL .....                                                                                | 9  |
| 4.2 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT .....                                                                            | 10 |
| 5 MARC URBANÍSTIC LEGAL.....                                                                                    | 11 |
| 5.1 MARC JURÍDIC APLICABLE .....                                                                                | 11 |
| 5.2 MARC URBANÍSTIC .....                                                                                       | 11 |
| 6. PROPOSTA ORDENACIÓ, PARÀMETRES BÀSICS D'ORDENACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC.....                               | 13 |
| 7. JUSTIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC .....                                                | 19 |
| 7.1 NECESSITAT, CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT .....                                                                | 19 |
| 7.2 JUSTIFICACIÓ DE L'ARTICLE 3 I L'ARTICLE 9 DEL TRLUC.....                                                    | 20 |
| 8. AVALUACIÓ AMBIENTAL .....                                                                                    | 21 |
| 9. AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.....                                                                      | 22 |
| 10. JUSTIFICACIÓ MEMÒRIA SOCIAL .....                                                                           | 24 |
| 11. ESTUDI JUSTIFICATIU DE MESURES ADOPTADES PER COMPLIR ELS PARÀMETRES DE GÈNERE I COL·LECTIUS ESPECIALS ..... | 25 |
| II- NORMES URBANÍSTIQUES .....                                                                                  | 29 |
| III- RESUM COMPRESIU.....                                                                                       | 32 |
| IV- PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I ORDENACIÓ.....                                                                       | 34 |



Ajuntament de  
**Figueres**

## I- MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

### 1-INTRODUCCIÓ

Les biblioteques públiques constitueixen un element essencial dins el sistema d'equipaments culturals, ja que garanteixen l'accés universal a la informació, al coneixement i la cultura, i contribueixen a la cohesió social i territorial.

D'acord amb el manifest de la UNESCO de la Biblioteca Pública (1994), la biblioteca pública es configura com un centre local d'informació que facilita a la ciutadania l'accés lliure i igualitari als recursos informatius, educatius, culturals i recreatius, donant servei al conjunt de la població sense distinció d'edat, condició social o nivell formatiu.

En aquest sentit, la biblioteca pública ha d'oferir col·leccions i serveis en diferents formats i suports, tant tradicionals com digitals, adaptats a les necessitats de la societat i del seu entorn local, i ha de garantir la qualitat, l'actualització i l'accessibilitat dels seus fons.

A Catalunya, la Llei 4/1993, de 18 de març, del sistema bibliotecari, defineix la biblioteca pública com un equipament que disposa d'un fons general, presta serveis informatius de caràcter cultural, educatiu, recreatiu i social, i és accessible a tota la ciutadania, amb prestacions bàsiques de caràcter lliure i gratuït.

Així mateix, les biblioteques públiques han evolucionat cap a equipaments polivalents que, més enllà de la funció tradicional de consulta i préstec, esdevenen espais de relació, formació i dinamització cultural, amb un paper fonamental en la promoció de la lectura i de la reducció de les desigualtats en l'accés a la informació.

En aquest marc, el Mapa de la Lectura Pública de Catalunya (MLPC) estableix els criteris de planificació i dimensionament dels serveis bibliotecaris en funció de la població.

D'acord amb aquest Mapa, els municipis amb una població compresa entre els 30.000 i els 70.000 habitants han de disposar d'una biblioteca central- de caràcter comarcal en el cas de les capitals de comarca- i d'una biblioteca de proximitat. Actualment, la ciutat de Figueres disposa d'una única biblioteca pública, fet que evidencia la necessitat de dotar el municipi d'un nou equipament bibliotecari que doni resposta a les necessitats de la població.

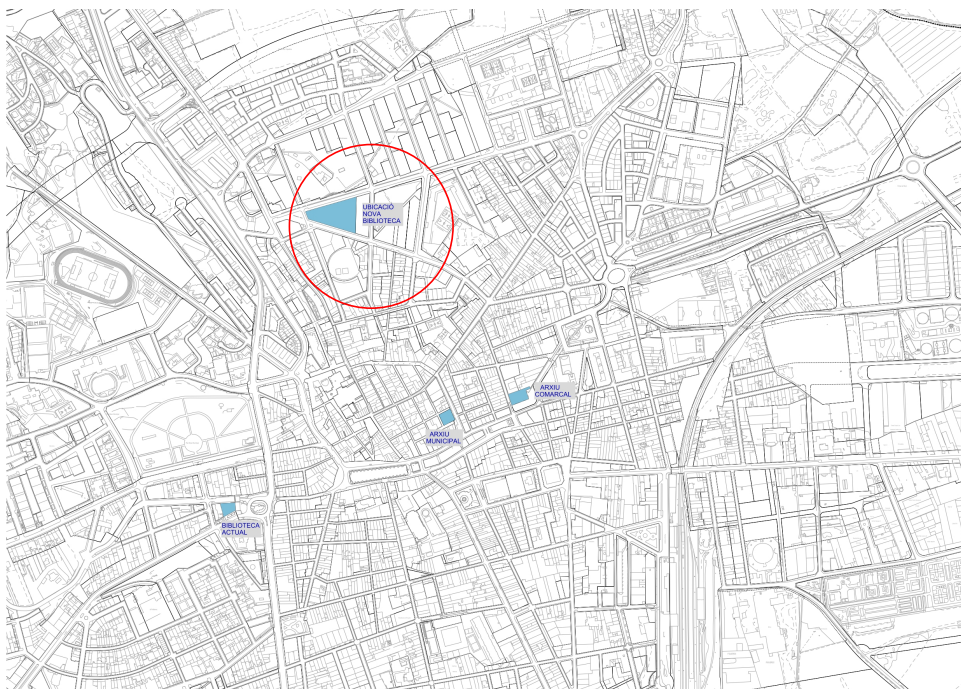
Paral·lelament, tant l'Arxiu Municipal de Figueres, situat a l'antiga biblioteca del carrer Ample, com l'Arxiu Comarcal de l'Alt Empordà, ubicat a l'antic escorxador municipal; que acull també part de la documentació històrica de l'arxiu municipal presenten actualment limitacions importants d'espai i de condicions funcionals.

Conjuntament, ambdós equipaments conserven aproximadament 3.400 metres lineals de documentació, disposen únicament de 66 metres lineals disponibles i tenen una previsió d'ingrés



## Ajuntament de Figueres

de documentació de 5.100 metres lineals addicionals a curt i mitjà termini. Aquesta situació posa de manifest la necessitat de disposar d'un nou equipament que permeti garantir la correcta conservació i gestió del patrimoni documental.



En aquest context, durant els anys 2023 i 2024 l'Ajuntament de Figueres va estudiar diverses alternatives per ubicar un nou equipament cultural que integrés la nova seu de l'Arxiu Comarcal de l'Alt Empordà- incloent-hi l'Arxiu Municipal- i la Biblioteca Comarcal de Figueres.

Segons el Pla de Biblioteques de Figueres (2018), el municipi disposa de diversos espais susceptibles d'acollir una futura biblioteca central comarcal. Es considera especialment adequat la finca municipal a l'espai situat a la zona del Parc de les Aigües. D'acord amb el mateix Pla de Biblioteques, aquesta ubicació permet garantir una elevada accessibilitat per part de la població, ja que es tracta d'una de les zones amb major cobertura potencial d'usuaris dins del municipi.

L'àmbit d'actuació del present Pla Especial comprèn la finca destinada a equipaments, situada a l'illa delimitada pels carrers Rec Arnau, Avinguda Costa Brava i Carrer de Cadaqués. Aquesta illa inclou també una parcel·la destinada a ús residencial.

En relació amb el desenvolupament del projecte arquitectònic, s'han dut a terme diverses reunions de coordinació amb diferents organismes i serveis de la Generalitat de Catalunya, entre



## Ajuntament de Figueres

els quals destaquen la Subdirecció General d'Arxius i Gestió Documental, el Servei de Biblioteques del Departament de Cultura i el servei d'Obres del Departament de Cultura, així com amb la Diputació de Girona.

En data 1 de juliol de 2024, l'Ajuntament de Figueres i la Generalitat de Catalunya van acordar que aquesta última atorgaria una subvenció exclosa de concurrència pública per a la redacció del projecte bàsic i executiu del nou equipament.

Aquest acord estableix, entre d'altres, els compromisos següents:

- L'oferiment formal per part de l'Ajuntament de Figueres d'una parcel·la destinada a la construcció de la nova seu de l'arxiu i la biblioteca.
- La formalització del conveni o resolució de subvenció per part de la Generalitat de Catalunya.
- L'elaboració i tramitació de la despesa mitjançant acord del Govern de la Generalitat.
- La concessió de la subvenció per a la redacció del projecte bàsic i executiu.
- L'adjudicació de la redacció del projecte per part de l'Ajuntament de Figueres.
- El seguiment i verificació del projecte per part de la Generalitat de Catalunya.

Pel que fa al programa funcional de la biblioteca, en data 13 de desembre de 2023 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Figueres va aprovar el document anomenat Programa Funcional de la Biblioteca Comarcal de Figueres.

Posteriorment, en data 25 de setembre de 2024, la Junta de Govern Local va acordar deixar sense efecte el document aprovat anteriorment i aprovar una nova versió actualitzada del Programa Funcional de la Biblioteca Comarcal de Figueres.

En relació amb els arxius, el programa funcional corresponent a l'Arxiu Comarcal i a l'Arxiu Municipal no ha estat formalment aprovat, ja que la Generalitat de Catalunya considera que s'ha d'aplicar el model normalitzat de programa funcional que utilitza la pròpia institució per als equipaments arxivístics.

Finalment, en data 9 d'octubre de 2024, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Figueres va adoptar acords de manifestar el compromís municipal de dur a terme totes les tramitacions necessàries per possibilitar la implantació del nou equipament cultural, inclosa la tramitació d'un Pla Especial Urbanístic per assignar l'ús cultural a la parcel·la situada a la confluència de l'avinguda Costa Brava i el carrer Rec Arnau, amb la finalitat d'ubicar-hi la nova seu de l'Arxiu Comarcal de l'Alt Empordà i la Biblioteca Comarcal de Figueres.



Ajuntament de  
Figueres

## 2- OBJECTE DEL PLA ESPECIAL

El present Pla Especial té com a objecte l'ordenació urbanística de la parcel·la situada a la confluència de l'Avinguda Costa Brava i el carrer Rec Arnau, destinada a sistema d'equipaments segons el planejament urbanístic vigent del municipi de Figueres, amb la finalitat de possibilitar la implantació d'un equipament cultural destinat a la nova seu de l'Arxiu Comarcal de l'Alt Empordà i de la nova Biblioteca comarcal de Figueres.

El present Pla Especial té dos objectius principals:

**El primer objectiu** és l'assignació d'usos a la parcel·la situada a la confluència de l'Avinguda Costa Brava i el carrer Rec Arnau, actualment qualificada com a sistema d'equipaments (clau SE), sense cap ús assignat dels que les NNUU del POUM determinen segons l'art. 53.1.

De conformitat amb el que estableix l'article 53.3 de les NNUU del POUM, en el cas que el Pla no assigni expressament un tipus d'ús dels esmentats en dit article, l'assignació d'usos es realitzarà mitjançant la redacció d'un Pla Especial Urbanístic.

En aquest sentit, el Pla Especial proposa una qualificació SEc, d'ús Cultural-social, degut a la necessitat d'incorporar un equipament cultural amb l'ús principal de biblioteca-arxiu.

**El segon objectiu** és regular les condicions d'ordenació i edificació específiques d'aquest equipament.

De conformitat al que estableix l'article 53.8 c) de les NNUU del POUM en sòl urbà consolidat, com és el nostre cas, regirà el tipus d'ordenació de la zona que envolta l'emplaçament de l'equipament, entenent com tal, o bé la que forma part de la illa on s'ubica o bé la que afronta directament amb l'equipament, i s'aplicaran les mateixes intensitats i condicions d'edificació, tret que raonablement hagin de ser diferents, cas en el qual s'haurà de formular un pla especial urbanístic.

En aquest sentit, les condicions d'ordenació i edificació proposades pel present Pla Especial s'assimilen, en termes generals, a les intensitats i paràmetres urbanístics de les finques de l'entorn immediat, adaptant-les a les necessitats funcionals pròpies de l'equipament cultural que es vol implantar.

Ahora l'aprovació definitiva del POUM estableix la derogació del Pla General vigent i de les seves modificacions, així com de les determinacions pròpies dels instruments de planejament derivats en tot allò que s'oposin a allò que estableix el POUM. Però s'exceptuen d'aquesta derogació alguns documents entre els quals hi ha la Modificació número 2 del Pla parcial del sector Avinguda Costa Brava, que continuarà vigent.

El Pla Especial estableix, per tant, els paràmetres urbanístics específics- com ara l'edificabilitat, l'ocupació, l'alçada i la definició volumètrica- que permeten la correcta implantació de la nova seu de l'arxiu i de la Biblioteca, garantint alhora la seva adequada integració en el teixit urbà existent.



Ajuntament de  
**Figueres**

### 3- INICIATIVA I TRAMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL

#### 3.1 INICIATIVA

El present Pla Especial Urbanístic és un instrument de planejament derivat d'iniciativa pública, promogut per l'Ajuntament de Figueres en l'exercici de les seves competències en matèria de planejament urbanístic.

#### 3.2 TRAMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL

La tramitació del present Pla Especial Urbanístic es realitzarà d'acord amb el que estableix la legislació urbanística vigent i amb les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Figueres.

Ahora la disposició derogatòria del POUM estableix que es deroga el Pla general vigent previ al POUM i les seves modificacions, així com de les determinacions pròpies dels instruments de planejament derivats en tot allò que s'oposin a allò que estableix el POUM, exceptuant d'aquesta derogació alguns documents. Entre aquests documents que continuen vigents hi ha la Modificació número 2 del Pla Parcial del sector Avinguda Costa Brava.

Segons l'article 80.1.c del TRLUC s'estableix que correspon a la Comissió Territorial d'urbanisme, l'aprovació definitiva de:

“d) Els plans especials urbanístics de desenvolupament, llevat dels que correspon d'aprovar als Ajuntaments de conformitat amb l'article 81”

Si fos un equipament d'abast exclusivament local, podria aprovar-se per majoria simple del Ple Municipal però aquest Pla Especial té abast comarcal i conseqüentment cal aplicar l'article 80.1.c i no el 81.1.d) del TRLUC.

Segons l'art. 85 del TRLUC que regula la tramitació de plans d'ordenació urbanística municipals i dels **plans urbanístics derivats**,

(...)

4. Els plans d'ordenació urbanística municipal i els plans urbanístics derivats un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de transmetre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

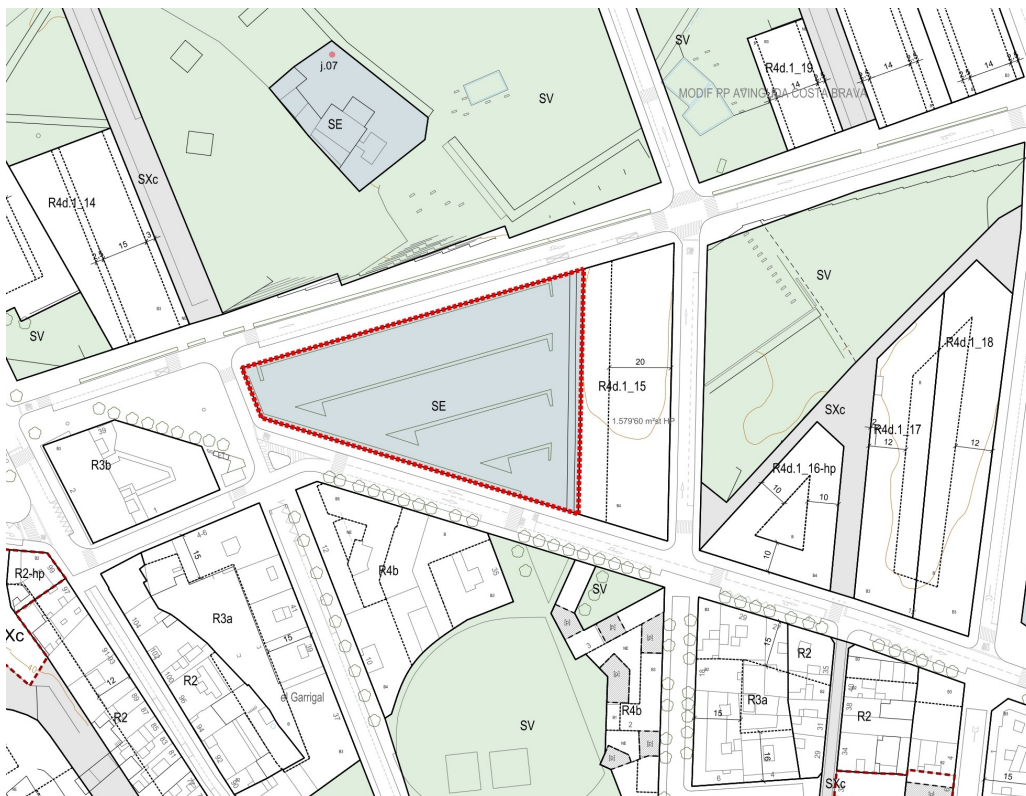
5. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.”

**SIGNATURES**  
1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 01/06/2026 12:22  
2.- Anna Ortega Ferrer (TCAT), 04/06/2026 14:48

Ajuntament de  
**Figueres**

#### 4.1 ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

La finca inclosa dins l'àmbit d'actuació té la referència cadastral 6801101DG9860B0001PE i està qualificada pel planejament urbanístic vigent com a sistema d'equipaments i té una superfície de 5.065,66 m2. El planejament vigent del POUM de Figueres qualifica aquest sòl com a sistema d'equipament (clau SE), destinat a la implantació d'equipaments de caràcter públic.





Ajuntament de  
Figueres

## 4.2 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

L'àmbit correspon amb una única propietat, sense divisió horitzontal de titularitat en ple domini de l'Ajuntament de Figueres. La referència cadastral és 6801101DG9860B0001PE i està inscrita en el Registre de la Propietat de Figueres, en el tom 3620 , llibre 678 de Figueres, foli 173, finca registral núm. 31486.

*Veure plànol I3- Estructura de la propietat.*





Ajuntament de  
Figueres

5 MARC URBANÍSTIC LEGAL

5.1 MARC JURÍDIC APLICABLE

El present Pla Especial es tramita d'acord amb el següent marc legal:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) i les modificacions posteriors.
- Decret legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Decret 64/2024, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Resolució del Director General d'Aviació Civil de data 29 de gener de 2025 per la qual s'eximeix a determinats municipis afectats pel Pla Director de l'Aeroport de Girona-Costa Brava de l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil previst en la disposició addicional segona del Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre.
- Altres normatives sectorials vigents en matèria d'ordenació del territori, habitatge, medi ambient, mobilitat i gènere.

5.2 MARC URBANÍSTIC

5.2.1- Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC) i Reglament Llei urbanisme Catalunya (RLUC)

Segons l'art. 69 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), que regula les determinacions i documents dels plans especials urbanístics, aquests han de contenir les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin.

En aquest sentit, la documentació que comprèn el present pla especial queda relacionada en l'índex, entenent que l'abast i el contingut de cadascun dels apartats s'ajusta a la finalitat concreta que implica aquest pla especial, tenint en compte la seva incidència en relació a aspectes ambientals, de mobilitat generada i innecessarietat de reserves de sòl per habitatge protegit.

En l'art. 67.1 del TRLUC, es regula els plans especials urbanístics de desenvolupament, com és el cas del present pla, que desenvolupa el POUM de Figueres, l'esmentat article estableix que en desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per assolir les finalitats que s'hi relacionen, entre les quals hi ha la de la lletra d):



## Ajuntament de Figueres

“d) El desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Si el planejament urbanístic general no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada.”

### 5.2.2- Pla Ordenació Urbanística Municipal de Figueres (POUM)

Per la seva banda, la necessitat de la redacció del present Pla Especial d'assignació d'ús es fonamenta en la regulació normativa (en endavant NNUU) del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Figueres, aprovat definitivament el 31 de juliol de 2023 per la Comissió de Territori de Catalunya (publicat al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya nº 8982 de 18 d'agost de 2023) (en endavant POUM Figueres).

Concretament, l'article 53 de les NNUU de l'esmentat POUM de Figueres, en el seu apartat 3 disposa que:

*“3. En el cas que el Pla no assigni expressament un tipus d'ús dels esmentats a l'anterior punt, o s'hagi de modificar o precisar l'ús, l'assignació d'usos es realitzarà mitjançant la redacció d'un Pla Especial Urbanístic.”*

Atès que en el cas que ens ocupa es tracta d'un equipament qualificat en el POUM Figueres en Clau SE i sense una assignació d'usos de les que determina l'apartat 1 de l'article 53 de les NNUU, és necessària la redacció d'un Pla Especial.

Així mateix, l'apartat 4 del mateix article 53 de les NNUU del POUM determina que:

*“4. Per a la modificació del tipus d'ús, el Pla Especial Urbanístic a redactar haurà de justificar que aquest canvi no comporta la creació de dèficits urbanístics de caràcter local o municipal.”*

Així mateix, l'apartat 8.c del mateix article 53 de les NNUU del POUM determina que:

*“8.c. En sòl urbà consolidat, regirà el tipus d'ordenació de la zona que envolta l'emplaçament de l'equipament, entenent com tal, o be, la que forma part de la illa on s'ubica o be la que afronta directament amb l'equipament, i s'aplicaran les mateixes intensitats i condicions d'edificació, tret que raonablement hagin de ser diferents, cas en el qual s'haurà de formular un pla especial urbanístic.*

### 5.2.3- Modificació número 2 Pla Parcial sector Avinguda Costa Brava

Alhora l'aprovació definitiva del POUM suposa la derogació del Pla General vigent i de les seves modificacions, així com de les determinacions pròpies dels instruments de planejament derivats en tot allò que s'oposin a allò que estableix el POUM, però s'exceptuen d'aquesta derogació alguns documents que continuen vigents, entre els quals la Modificació número 2 del Pla parcial del sector Avinguda Costa Brava aprovat definitivament 22/09/2021.

Aquesta modificació número 2 del Pla parcial del sector Avinguda Costa Brava el seu article 24 de les NNUU estableix les determinacions per al sistema d'equipaments i dotacions (clau E).

*En relació a les edificacions estableix que l'edificació serà lliure, però, en la mesura que sigui possible, s'intentarà mantenir les condicions d'edificació del sector. En aquest sentit es fixa*



Ajuntament de  
**Figueres**

*l'alçària reguladora màxima en 14,30 m corresponents a planta baixa i tres plantes pis, un índex d'edificabilitat net d'1m2st/m2 sol i una ocupació màxima del 60%.*

*Les edificacions se separaran, en tot cas, un mínim de 3,00 m respecte de qualsevol dels límits de la parcel·la, a excepció de les situades a la Zona EO-01 que podran alinear-se a vial.*

*S'admet l'ús d'aparcament públic en el subsòl d'aquestes parcel·les.*

En aquest sentit, s'aprofita la redacció del present Pla Especial per determinar les condicions bàsiques a les que s'haurà d'ajustar el projecte d'edificació que posi en funcionament l'equipament.

## **6. PROPOSTA ORDENACIÓ, PARÀMETRES BÀSICS D'ORDENACIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC**

Tal i com ja ens hi hem referit en l'apartat 2- *OBJECTE DEL PLA ESPECIAL*, el present Pla Especial deriva de la necessitat d'assignar un nou ús que la ciutat precisa, a aquest nou equipament. Concretament la necessitat de col·locar un nou equipament cultural: arxiu-biblioteca en aquest solar.

Per tot això, es proposa l'assignació de **l'ÚS CULTURAL-SOCIAL** amb caràcter principal a aquesta peça (**Claú SEc**).

Tal hi com determina l'art. 53.2 els usos compatibles als principals són aquells directament vinculats a l'ús dominant i amb la funció concreta de l'equipament.

D'altra banda, es proposa, també l'ordenació de la parcel·la ja que actualment no hi ha una ordenació concreta sinó que es regeix per les condicions d'edificació de l'art. 53.8 de les NNUU.

En relació a les condicions d'edificació l'article 24 de les NNUU de la Modificació número 2 del Pla parcial de l'Avinguda Costa Brava vigent estableix que l'edificació serà lliure, en la mesura que sigui possible, s'intentarà mantenir les condicions d'edificació del sector i es fixa l'alçària reguladora màxima en 14,30 m corresponents a planta baixa i tres plantes pis, un índex d'edificabilitat net d'1m2st/sòl, una ocupació màxima del 60% i podrà alinear-se als vials.

Aquesta proposta es reflexa al plànol ordenació *O1-PROPOSTA ORDENACIÓ i O2-SECCIONS ORDENACIÓ* i a l'article 4 de les NNUU del present Pla Especial.

La proposta d'ordenació del present Pla especial es fonamenta en una implantació volumètrica estratègica dins la parcel·la qualificada com a sistema d'equipaments comunitari, amb l'objectiu que la disposició de l'edificació contribueixi tant a la generació de nous espais lliures com a la millorar de la connectivitat urbana de l'entorn.

En aquest sentit, el gàlib edificatori es podrà situar en el conjunt de la parcel·la, amb una ocupació màxima del 60 %, d'acord amb el que s'estableix al plànol *O1-PROPOSTA ORDENACIÓ*, i seguint els paràmetres previstos en la Modificació número 2 del Pla parcial de l'Avinguda Costa Brava.



## Ajuntament de Figueres

Aquesta configuració permet reservar una part significativa de la parcel·la com a espai lliure de caràcter públic, entenent-lo no només com a àmbit complementari a l'equipament, sinó com un element amb capacitat d'estructurar i articular els espais urbans del seu entorn immediat.

Des d'aquest plantejament, la proposta admet diferents estratègies d'ordenació urbana. D'una banda, es pot configurar un pas o eix de connexió que relacioni la zona de la Plaça Joan Tutau i el Parc de les aigües amb l'àmbit del Mas Torrent, afavorint la permeabilitat urbana, la continuïtat dels itineraris de vianants i la connexió entre els diferents espais públics existents. Aquesta solució reforça la idea de corredor cívic i de continuïtat dels recorreguts urbans dins aquest sector de la ciutat.

D'altra banda, l'ordenació pot adoptar un paper més representatiu i estructurador, actuant com a ròtula urbana i porta d'arribada al Parc de les aigües. En aquest cas, la implantació edificatòria podria configurar una façana urbana més definida envers el carrer Rec Arnau, mentre que l'espai lliure principal s'obriria cap a l'avinguda Costa Brava i el parc, generant una plaça o espai públic de transició i relació amb aquest espai verd.

En qualsevol de les alternatives, la proposta contribueix a consolidar un sistema coherent d'espais públics, a reforçar la qualitat urbana de l'entorn i a integrar aquest àmbit dins l'estructura general de la ciutat.

Per tant, l'ordenació plantejada respon a criteris de racionalitat urbanística, sostenibilitat i millora de la connectivitat, configurant un equipament que, més enllà de la seva funció específica, esdevé un element estructurador de l'espai públic i de les relacions urbanes del sector.





## Ajuntament de Figueres

### Paràmetres bàsics d'ordenació de l'equipament

Així doncs, els paràmetres bàsics que regularan aquest equipament són els següents:

En general, d'acord amb l'article 53 de les NNUU del POUM Figueres la proposta d'edificació d'aquests equipaments s'ajustarà a les necessitats funcionals de l'equipament, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situa i a les condicions ambientals del lloc.

En relació als usos admesos en el sistema d'equipaments comunitaris s'estableix en següent:

#### SEc- cultural-social

Segons l'art. 77 de les NNUU del POUM els usos específics són aquells que el Pla estableix específicament per a les zones i sistemes en què es qualifica el sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable. Aquest Pla Especial definirà en aquest Equipament l'ús cultural i social que estableix el punt 11 de l'art. 77 de les NNUU del POUM i el defineix com:

*“Ús cultural i social: Correspon a les activitats de tipus cultural, desenvolupades en sales d'art, museus, biblioteques, sales de conferències, arxius, centres culturals, associacions, teatres, cinemes, auditoris i els espectacles públics previstos a l'apartat II de l'Annex I del decret 112/2010, o normativa sectorial aplicable en la matèria. També s'inclouen les àrees amb jaciments arqueològics i paleontològics.”*

Com a usos compatibles hi haurà els que defineix els apartats 12 i 13 de l'art. 77 de les NNUU del POUM com a ús administratiu i ús recreatiu de restauració i que es defineixen com:

*“12. Ús administratiu. Comprèn els centre o edificis destinats a l'administració pública i al proveïment i abastament”*

*“13. Ús recreatiu de restauració. Comprèn els locals i establiments del sector de la restauració com són restaurants, bars, cafeteries, gelateries, granges, parcs infantils, botigues amb degustació, saló de banquets i en general els previstos a l'apartat IV. a) de l'Annex I del Decret 112/2010, o normativa sectorial aplicable en la matèria. S'admet la música ambient sempre que els reproductors, instruments o televisors no superin els 75 dB(A), i l'ambient del local no superi els 84 dB (A).”*

Per aquest motiu, s'estableixen els següents paràmetres d'ordenació:

- La superfície de l'àmbit del Pla Especial és 5.065,66 m².
- La ocupació màxima: 60 % d'ocupació parcel·la.
- El coeficient d'edificabilitat neta serà 1,00 m2 st/m2 sòl sobre rasant.
- Separacions: segons els gàlibs màxims definits en el plànol d'ordenació.
- La volumetria resultant no superarà l'alçada dels 14,30 m i un nombre màxim de plantes com B+3PP, segons plànols O1 i O2.
- S'admeten dos soterranis.



## Ajuntament de Figueres

- El projecte constructiu justificarà la integració paisatgística amb l'entorn.

Atesa la singularitat de l'equipament previst, que integra els usos de biblioteca i arxiu, així com les característiques específiques del seu emplaçament, s'estableixen les següents condicions particulars d'edificació:

- Damunt de la volumetria resultant es permetran els elements tècnics d'instal·lacions, accessibilitat i comunicacions verticals necessaris als quals no computaran com a sostre construït.
- Els espais exteriors oberts, com ara terrasses, porxos o espais assimilables, no computaran com a sostre construït. Igualment, tampoc es computaran els elements de façana destinats a la protecció solar o ambientals, així com els espais de transició.
- En l'execució de l'obra i prèviament a l'inici caldrà preveure un control arqueològic sota la direcció d'un arqueòleg amb la corresponent autorització de la Direcció general del Patrimoni Cultural.

### Condicions de previsió de places d'aparcament

Pel que fa a la provisió de places d'aparcament, cal atendre allò previst pel Decret 344/2006, Annex 3 i l'art. 87, 88 i 89 de les NNUU.

### 6.3 RESERVES D'APARCAMENT PER A TURISMES, MOTOCICLETES I BICICLETES

Les reserves mínimes d'aparcament de vehicles (turismes, motocicletes i bicicletes) situats fora de la via pública són les següents segons el Decret 344/2006:

Figura 45: Reserves mínimes d'aparcament de vehicles. Font: Decret 344/2006, DGPT

|                          | Turismes                                                                              | Motocicletes                                                                            |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Ús d'habitatge           | Màxim valor de: 1 plaça/habitatge, 1 plaça per 100 m <sup>2</sup> de sostre o fracció | Màxim valor de: 0,5 plaça/habitatge, 1 plaça per 200 m <sup>2</sup> de sostre o fracció |
| Nova estació ferroviària | 5 places/30 places ofertes de circulació                                              | 5 places/30 places ofertes de circulació                                                |

L'espai mínim per plaça de turismes és de 4,75 x 2,4 m, i per motocicleta 2,20 x 1,00 m.

Figura 46: Reserves mínimes d'aparcament de bicicletes. Font: Decret 344/2006, DGPT

|                                               |                                                                                      |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Ús d'habitatge                                | Màxim valor de 2 plaça/habitatge, 2 plaça per 100 m <sup>2</sup> de sostre o fracció |
| Ús comercial                                  | 1 plaça/100 m <sup>2</sup> sostre o fracció                                          |
| Ús d'oficines                                 | 1 plaça/100 m <sup>2</sup> sostre o fracció                                          |
| Ús industrial                                 | 1 plaça/100 m <sup>2</sup> sostre o fracció                                          |
| Equipaments docents                           | 5 plaça/100 m <sup>2</sup> sostre o fracció                                          |
| Equipaments esportius, culturals i recreatius | 1 plaça/100 places d'aforament de l'equipament                                       |
| Zones verdes                                  | 1 plaça/100 m <sup>2</sup> de sòl                                                    |

### Segons el Decret 344/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada:

#### Aparcament de vehicles:

Annex 3, Decret 344/2006, no es determina cap provisió per a altres usos que el d'habitatge o estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans.

#### Aparcament de bicicletes:



## Ajuntament de Figueres

Annex 2, Decret 344/2006, s'estableixen les següents reserves mínimes d'aparcament de bicicletes situats fora de la via pública serà en equipaments esportius, culturals i recreatius de 5 places /100 places d'aforament de l'equipament.

Per la seva banda, les NNUU del POUM estableixen segons l'art. 88 Reserva i condicions d'espais per aparcaments. En el punt 1 estableix:

*" 1- Els plans parcials, al sòl urbanitzable, i els plans de millora urbana i els plans especials urbanístics en sòl urbà, hauran de preveure sòl per aparcament, que no serà inferior en cap cas al nombre de places que s'estableix en la present normativa"*

Per la seva banda, les NNUU del POUM estableixen segons l'art. 89 Previsió de garatge i aparcament als edificis i estableix en el seu apartat 2 les places mínimes per a automòbils que s'hauran de preveure.

En el pla especial que ens ocupa l'ús principal és cultural-social per tant, podent-se assimilar a l'ús definit a l'article 89.2.i de les NNUU del POUM corresponent a biblioteques, galeries d'art, museus i anàlegs, per al qual s'estableix una reserva mínima d'una plaça d'aparcament per cada 200 m2 construïts.

Atenent que el sostre màxim previst pel present Pla especial és de 5.065,66 m2, la dotació mínima resultant és de 26 places d'aparcament per a automòbils, les quals es preveuen d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Aplicació del règim d'exempció (Modificació puntual POUM núm. 5)

No obstant l'anterior, en el marc de la Modificació puntual núm. 5 del POUM de Figueres, aprovada inicialment en data 7 de maig de 2026, s'incorpora una modificació de l'article 89.7 relatiu a les exempcions afegint la lletra f) amb el contingut següent:

f. En els sistemes d'equipaments comunitaris, s'exonerarà la reserva mínima de places d'aparcament per automòbils quan es justifiqui que, per la naturalesa de l'equipament, la seva ubicació en sòl urbà consolidat i l'existència d'una adequada accessibilitat mitjançant transport públic, en resulti innecessària la seva previsió.

Sens perjudici del compliment de les reserves mínimes d'aparcament exigides per la normativa urbanística vigent, el present Pla especial incorpora la justificació urbanística i funcional relativa a la possible aplicació del règim d'exempció previst a l'article 89.7.f de les NNUU, ateses les característiques de l'equipament i del seu emplaçament.

En aquest sentit:

- L'equipament s'ubica en sòl urbà consolidat, plenament integrat en la trama urbana.
- disposa de bona accessibilitat a peu i en transport públic;
- i la seva naturalesa com a equipament cultural comporta una demanda de mobilitat compatible amb modes sostenibles.

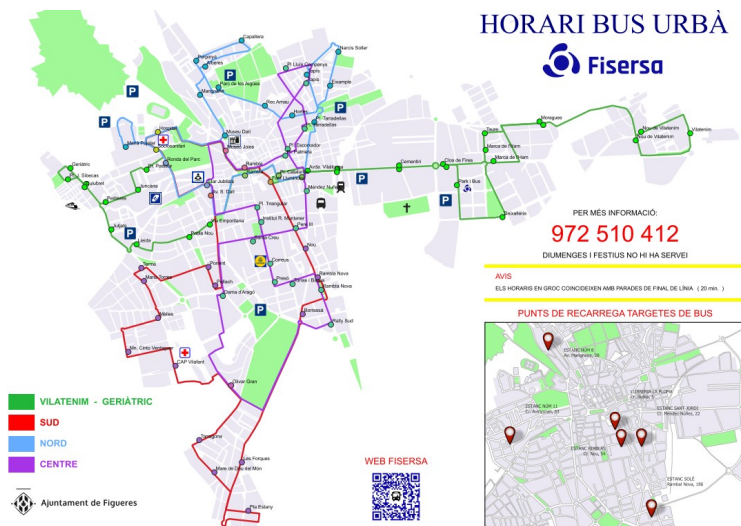




## Ajuntament de Figueres

L'àmbit objecte del present Pla especial se situa en una posició plenament integrada dins la trama urbana consolidada de Figueres, en un entorn amb elevada accessibilitat tant per a vianants com mitjançant transport públic col·lectiu.

En relació amb el transport públic, l'equipament es troba proper a diverses parades de la xarxa d'autobusos urbans, destacant especialment la línia L3-Nord amb parada "Parc de les Aigües", situada a una distància reduïda de l'àmbit. Aquesta línia connecta directament amb diferents punts centrals de la ciutat de Figueres i alhora amb connecta fent transbord amb les altres línies de bus de la ciutat L1, L2 i L4.



Així mateix, la distància a teixits residencials consolidats permet considerar que una part significativa dels usuaris potencials accediran a l'equipament mitjançant desplaçament no motoritzats.

Cal destacar que la naturalesa de l'ús previst, equipament cultural i social (biblioteca i arxiu), comporta una distribució de la demanda al llarg del dia, sense concentracions massives puntuals pròpies d'altres usos, i amb una clara compatibilitat amb els modes de transport sostenibles (a peu, bicicleta i transport públic).

Finalment, cal posar de manifest que la implantació de l'equipament no genera una necessitat estructural de mobilitat en vehicle privat, sinó que s'insereix en un model de ciutat que prioritza l'accessibilitat de proximitat i la reducció de la dependència del cotxe, en coherència amb els principis de mobilitat sostenible recollits tant en el planejament urbanístic vigent com en la normativa sectorial aplicable.

En conseqüència, es considera degudament justificada la possibilitat d'aplicació del règim d'exempció previst a l'article 89.7.f de les NNUU del POUM, ateses les característiques urbanes



Ajuntament de  
**Figueres**

de l'emplaçament, la seva accessibilitat mitjançant modes sostenibles i la naturalesa funcional de l'equipament previst.

En quan a les bicicletes s'estableix les reserves mínimes de l'annex 2 del Decret 344/2006, de 19 de setembre de regulació dels estudis de mobilitat generada.

La previsió serà de 5 places per cada 100 places d'aforament de l'equipament

## 7. JUSTIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

### 7.1 NECESSITAT, CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

La redacció del present Pla Especial urbanístic respon a la necessitat de possibilitar la implantació d'un nou equipament cultural destinat a la nova seu de l'Arxiu i de la nova biblioteca de Figueres en una parcel·la qualificada com a sistema d'equipaments.

#### Necessitat

La necessitat d'aquest Pla especial deriva, en primer lloc, de la situació actual dels equipaments arxivístics i bibliotecaris del municipi.

Actualment, l'Arxiu Municipal de Figueres i l'Arxiu Comarcal de l'Alt Empordà disposen d'espais limitats i amb una capacitat insuficient per donar resposta a les necessitats actuals i futures de conservació i gestió del patrimoni documental. El volum de documentació existent i les previsions d'ingrés de nous fons fan necessari disposar d'un equipament adequat que permeti garantir la correcta conservació, organització i difusió del patrimoni documental.

Pel que fa als serveis bibliotecaris, el Mapa de lectura Pública de Catalunya, estableix que els municipis amb una població compresa entre els 30.000 i 70.000 habitants han de disposar d'una biblioteca central- de caràcter comarcal en el cas de les capitals de comarca- i d'una biblioteca de proximitat. Actualment la ciutat de Figueres disposa d'una única biblioteca pública, circumstància que posa de manifest la necessitat de reforça l'oferta de serveis bibliotecaris del municipi.

Per tant, resulta necessari impulsar un nou equipament cultural que permeti donar resposta a aquestes necessitats i millorar els serveis culturals i documentals del municipi i de la comarca.

#### Conveniència

La implantació conjunta de la nova seu de l'Arxiu Comarcal de l'Alt Empordà i de la Biblioteca de Figueres en un mateix equipament es considera convenient des del punt de vista funcional i territorial.

Aquesta solució permet optimitzar recursos, millorar la gestió dels serveis culturals i generar un espai de referència per a la cultura, la consulta documental, la lectura i les activitats educatives i culturals.



## Ajuntament de Figueres

A més, la ubicació proposada a l'entorn del Parc de les Aigües, en una parcel·la destinada a equipaments, es considera adequada per la seva accessibilitat, la seva integració dins el teixit urbà i la seva capacitat per donar servei a un ampli sector de la població.

### Oportunitat

La tramitació del present Pla Especial es considera oportuna en el moment actual atès que l'Ajuntament de Figueres i la Generalitat de Catalunya han manifestat la voluntat de promoure la construcció d'aquest nou equipament cultural.

En aquest sentit, s'han iniciat els treballs previs per a la redacció del projecte arquitectònic del nou edifici i s'ha establert un marc de col·laboració institucional entre les administracions implicades, incloent-hi la Generalitat de Catalunya i la Diputació de Girona.

En conseqüència, el present Pla Especial constitueix l'instrument urbanístic necessari per possibilitar el desenvolupament d'aquest equipament cultural estratègic per al municipi de Figueres i per al conjunt de la comarca de l'Alt Empordà.

### **7.2 JUSTIFICACIÓ DE L'ARTICLE 3 I L'ARTICLE 9 DEL TRLUC**

El present Pla Especial urbanístic s'ha redactat d'acord amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible establerts a l'article 3 del TRLUC i amb les directrius per al planejament urbanístic que estableix l'article 9 del mateix TRLUC.

#### Compliment de l'article 3. Desenvolupament urbanístic sostenible

El pla especial s'ajusta als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible atès que la seva proposta es basa en la utilització racional del sòl i en la implantació d'un equipament públic en sòl urbà ja consolidat i qualificat com a sistema d'equipaments pel planejament vigent.

La proposta no comporta la transformació de nou sòl ni la dispersió del creixement urbà, sinó que es limita a desenvolupar una parcel·la ja prevista per a usos d'equipament dins el teixit urbà existent. D'aquesta manera es contribueix a consolidar un model d'ocupació del sòl eficient, evitant l'expansió urbana innecessària i afavorint la compacitat del nucli urbà.

La implantació de la nova seu de l'Arxiu i de la Biblioteca de Figueres, contribueix a la preservació i difusió del patrimoni documental i cultural, reforçant els valors culturals i socials del territori i millorant la qualitat de vida de la població, alhora que promou un equipament cultural de caràcter públic que reforça els serveis col·lectius del municipi i del conjunt de la comarca i contribueix a un model territorial més eficient i socialment cohesionat.

#### Compliment de l'article 9. Directrius per al planejament urbanístic

El present Pla especial compleix les directrius per al planejament urbanístic establertes a l'article 9 del TRLUC.



## Ajuntament de Figueres

En primer lloc, la proposta contribueix a millorar la qualitat de vida i el benestar de la població mitjançant la implantació d'un equipament cultural destinat a serveis bibliotecaris i arxivístics, que reforça l'accés de la ciutadania a la cultura, la informació i el patrimoni documental.

En segon lloc, el Pla Especial preveu la integració de l'edificació en el seu entorn urbà, incorporant criteris d'integració paisatgística i d'adaptació al context urbà, tal com es recull en les normes urbanístiques del propi Pla.

Així mateix, el planejament garanteix una distribució adequada dels equipaments dins del territori municipal, reforçant el sistema d'equipaments culturals de la ciutat i assegurant la funcionalitat d'aquest servei en benefici de la col·lectivitat.

Finalment el Pla Especial incorpora criteris de sostenibilitat urbana, mobilitat sostenible i accessibilitat universal, garantint que el desenvolupament de l'equipament es realitzi d'acord amb els principis de seguretat, sostenibilitat ambiental i qualitat urbana que estableix la legislació urbanística vigent.

En conseqüència, es pot concloure que el present Pla Especial és coherent amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible i amb les directrius de planejament urbanístic establertes pel TRLUC.

### 8. AVALUACIÓ AMBIENTAL

A nivell estatal, la tramitació ambiental de plans, programes i projectes està regulada per la Llei 21/2013, de desembre de 2013, d'avaluació ambiental (en endavant L21/2013). Per la seva banda, a Catalunya la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'avaluació ambiental de plans i programes, resta pendent d'adaptació a la nova normativa estatal.

Tot i així, a través de la Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls d'activitat econòmica, s'introdueix una disposició addicional vuitena (en endavant DA8) on s'estableix la vinculació entre ambdues normatives que estableix el següent:

DA8 1) Mentre no es duu a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la L21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la present disposició.

El present Pla Especial **no es troba inclòs en cap supòsit de l'apartat 6è de la DA8**, en conseqüència no és objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària atès que no es tracta d'un pla que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i/o activitats que s'hagin de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural, i tampoc és objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada al tractar-se d'un pla especial urbanístic que no afecta sol no urbanitzable.



## Ajuntament de Figueres

El POUM de Figueres ha estat objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, d'acord amb l'apartat 6.a) quart de la DA8 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. Per tant, l'estructura de l'EAE s'adapta a allò que s'estableix a la normativa: incorpora el contingut establert a l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental així com amb allò previst en l'article 70, apartats a) i b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC)

En aquest cas, es tracta d'un instrument de planejament urbanístic en sòl urbà amb l'objectiu d'assignar un ús a un sistema d'equipaments comunitari. Així mateix, no es correspon amb cap de les figures de planejament previstes a l'apartat 6è de la Disposició Addicional 8 de la Llei 16/2015, subjecte a avaluació ambiental estratègica ni ordinària ni simplificada. Finalment, els possibles usos futurs permesos que ara s'incorporen tampoc són susceptibles d'avaluació d'impacte ambiental d'acord a les determinacions de l'article 7, "Règims d'intervenció administrativa" apartats a, b i c de la Llei 20/2009, del 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats.

Per tot plegat, i d'acord a la legislació vigent descrita més amunt, el present pla **no és objecte d'avaluació ambiental estratègica ni ordinària ni simplificada.**

### 9. AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

El decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, determina els instruments i projectes que han d'incorporar el corresponent estudi d'avaluació de mobilitat generada (EAMG).

Així, segons l'art. 3 d'àmbit d'aplicació, es determina d'una banda (art. 3.1.c), que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada (en endavant EAMG) s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments de planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.

De l'altra (art. 3.3), també preveu la necessitat d'incorporar estudis d'avaluació de la mobilitat generada en els projectes de nova implantació, reforma/reconversió en o ampliació de implantacions singulars. Segons determina l'art. 3.4 del mateix decret es consideren implantacions singulars entre altres les instal·lacions esportives, lúdiques i culturals, amb un aforament superior a 2.000 persones.

En relació amb la determinació de la possible exigibilitat d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, cal tenir en compte el que estableix el Decret 344/2006, pel qual es regulen aquests estudis i, en particular el seu article 3.4.c, segons el qual es requereix la seva incorporació en el cas d'implantacions singulars corresponents a equipaments que superin un aforament de 2.000 persones.

A aquests efectes, resulta necessari efectuar una estimació de l'ocupació màxima previsible de l'equipament a projectar, amb la finalitat de determinar si aquest llindar és assolit o no. Per aquesta estimació s'adopta el criteri establert pel Document Bàsic DB SI-3 (Evacuació d'ocupants) del Codi Tècnic de l'Edificació).



**SIGNATURES**  
1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 01/06/2026 12:22  
2.- Anna Ortega Ferrer (TCAT), 04/06/2026 14:48



## PLGU2026000007 MAIG 2026



## Ajuntament de Figueres

determinar atenent el nombre màxim d'usuaris previsibles en règim simultani. En aquest sentit, l'ocupació dels serveis higiènics té caràcter alternatiu respecte de la dels espais principals, de manera que els seus usuaris formen part de la mateixa població considerada en el còmput global, sense que procedeixi la seva addició independent.

Aplicant aquests criteris sobre la distribució funcional indicada, s'obté una ocupació estimada de 44 persones en les zones d'arxiu i magatzem (1.772,40 m<sup>2</sup>/40), 633 persones en les sales de lectura i consulta (1.266,00 m<sup>2</sup>/2), 380 persones en els vestibuls i zones d'ús públic (759,60m<sup>2</sup>/2), i 76 persones en les àrees administratives (759,60 m<sup>2</sup>/10), resultant una ocupació global de 1.133 persones.

Cal posar de manifest que aquesta estimació presenta un caràcter conservador, atès que s'ha efectuat sobre el sostre màxim edificable i no sobre la superfície útil real, sense descomptar els espais no ocupables ni considerar les limitacions funcionals derivades del projecte arquitectònic, així com sense incorporar el caràcter no simultani de determinats usos. En conseqüència, és raonable preveure que l'ocupació real de l'equipament serà inferior a la xifra obtinguda.

En base a tot l'anterior, es conclou que el present Pla Especial no comporta, per les seves característiques funcionals i dimensionals, una implantació singular en els termes del Decret 344/2006, atès que l'equipament previst no assoleix un aforament superior a 2.000 persones.

En conseqüència, no es troba inclòs en el supòsit de l'article 3.4.c del Decret, ni resulta exigible, per aquesta raó, la formulació d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada específic.

El mateix decret estableix les directrius per a la seva elaboració, el seu contingut, la seva tramitació, així com les obligacions de finançament de les persones promotores de les actuacions generadores de la nova mobilitat.

D'acord a això, s'estableix que l'EAMG ha d'avaluar l'increment potencial de desplaçaments provat per una nova implantació d'activitats i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent els sistemes de transport de baix o nul impacte, com els desplaçaments a peu o en bicicleta. Valora també la viabilitat de les mesures proposades per a gestionar de manera sostenible la nova mobilitat. Finalment l'EAMG ha de permetre definir mesures i actuacions per a assegurar que l'àmbit d'estudi segueixi unes pautes de mobilitat que prioritzin l'ús de mitjans de transport sostenible, acomplint així el canvi de model de mobilitat promogut per la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

Adicionalment, cal fer constar que aquest instrument no introdueix determinacions que alterin substancialment les condicions de mobilitat previstes pel planejament vigent ni comporta un increment rellevant dels desplaçaments generats respecte del marc ja avaluat. Per tant, la seva ordenació resulta compatible amb les previsions de mobilitat ja contemplades en el POUM.

### 10. JUSTIFICACIÓ MEMÒRIA SOCIAL

La memòria social és exigible com a document integrant dels plans d'ordenació urbanística municipal (article 59.1.h del TRLUC), i també en els instruments de planejament urbanístic derivat, relatius a sectors que preveuen usos residencials, que desenvolupen planejament urbanístic general que no contingui la memòria social (Disposició Transitòria Sisena del TRLUC).



Codi Segur de Verificació:  
63898708-45c0-4815-adbe-972f3ab09022  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5352094  
Data d'impressió: 05/06/2026 09:23:50  
Pàgina 25 de 40

SIGNATURES  
1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 01/06/2026 12:22  
2.- Anna Ortega Ferrer (TCAT), 04/06/2026 14:48



Ajuntament de  
**Figueres**

No és preceptiu que el present Pla Especial Urbanístic contingui la memòria social atès que no es preveuen usos residencials en l'àmbit del mateix.

## 11. ESTUDI JUSTIFICATIU DE MESURES ADOPTADES PER COMPLIR ELS PARÀMETRES DE GÈNERE I COL·LECTIUS ESPECIALS

L'article 53 de la Llei 17/2015 d'igualtat efectiva de dones i homes, titulat "Planificació de les polítiques de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat" demana:

*a) Incorporar la perspectiva de gènere en totes les fases del disseny, la planificació, l'execució i l'avaluació urbanístics, per a posar en igualtat de condicions, en el disseny i en la configuració dels espais urbans, les necessitats i les prioritats derivades del treball de mercat i del domèstic i de cura de persones, i també per a col·laborar a eliminar les desigualtats existents.*

*b) Promoure la participació ciutadana de les dones i de les associacions de defensa dels drets de les dones en els processos de disseny urbanístic, i fer-ne el corresponent retorn.*

*I a tal efecte proposa, entre d'altres mesures:*

*1) L'aplicació d'una política urbanística que tendeixi a crear ciutats compactes, mixtes i pròximes, que mantinguin la relació amb la natura, on es redueixi la presència i la prioritat del vehicle privat i s'introdueixin mesures per a millorar i densificar les àrees monofuncionals residencials. En aquest sentit, la política urbanística ha de preveure la descentralització de serveis, de manera que la construcció d'infraestructures i l'ordenació del sòl donin resposta a les necessitats de conciliació de la vida personal, familiar i laboral, disminuint els temps de desplaçament i garantint l'accessibilitat dels serveis en igualtat d'oportunitats.*

*2) Equipaments públics amb instal·lacions que facilitin els usos i cobreixin les necessitats de tothom. En aquest sentit, i en la mesura que sigui possible, cal habilitar zones per a l'atenció d'infants, especialment per a disposar de canviadors de bolquers, accessibles tant per a homes com per a dones.*

*3) Una planificació de la mobilitat que doni prioritat als temps dels desplaçaments i que tingui en compte l'accessibilitat en els itineraris quotidians relacionats amb l'organització de la vida personal, associativa, familiar, domèstica i laboral.*

L'article 69.5 del RLUC estableix que han de formar part de la memòria social dels POUMs una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte als col·lectius socials que requereixen atenció específica, tals com els immigrants i la gent gran.

L'apartat 9.4 Afavoriment de la cohesió social i impacte de gènere i sobre els col·lectius especials de la Memòria Social del POUM de Figueres conté aquesta avaluació establert:

*"Els principals elements que poden afavorir o dificultar la cohesió social i tenir un impacte positiu o no en els col·lectius especials (dones, persones grans, nens i col·lectius en risc o situació d'exclusió social) **són els de localització dels equipaments públics** (educatius, sanitaris,*



## Ajuntament de Figueres

**socials, etc.), la distribució de l'habitatge social i/o assequible en el teixit urbà i la seva disposició en relació als equipaments i la urbanització de l'espai públic.**

En aquest sentit:

“El POUM insereix conceptes i principis adoptats de la Guia per al planejament urbanístic i l'ordenació urbanística amb la incorporació de criteris de gènere, de Anna Bofill Levi (2005), publicada per la Generalitat de Catalunya, Institut Català de les Dones Departament de Política Territorial i Obres Públiques (memòria justificativa de l'ordenació. (...)) concretament:

(...)

- **Planificar la ubicació d'equipaments** i dotacions **que prioritzen els itineraris a peu i els recorreguts més directes des dels sòls residencials i la proximitats amb els usos i itineraris quotidians**, millorant els recorreguts cívics i la distribució dels nous equipaments per les diferents àrees del nucli urbà.

(...)

D'acord amb la Llei 17/2015, de 21 de juliol de 2015 d'igualtat efectiva de dones i homes, i als efectes dels informes o avaluacions periòdiques sectorials de la Generalitat de Catalunya sobre l'efectivitat del principi d'igualtat, **s'estableix la necessitat que els nous instruments de planejament derivat**, projectes d'urbanització i d'obres públiques locals **incloguin un Estudi justificatiu de mesures adoptades per complir els Paràmetres de Gènere segons els establerts a la Memòria del POUM**, sense perjudici dels que siguin exigibles per virtut de la normativa aplicable, tot i determinant l'exposició pública de 20 dies a criteri de l'òrgan municipal competent per resoldre les autoritzacions d'ús del domini públic, tota vegada que es pugui presumir sol·licituds d'autorització per actes regulats per la llei d'urbanisme vigent amb continguts susceptibles d'afectar la sensibilitat de les persones per raó de la seva orientació sexual o gènere i la seva capacitat d'ús i gaudi del domini públic i privat en condicions de seguretat.” Punt.5.5, compliment de la legislació vigent sobre igualtat efectiva i polítiques de gènere, Memòria justificativa de l'Ordenació.”

Així mateix l'apartat 5.5 de la Memòria justificativa de l'ordenació del POUM Figueres també requereix:

“D'acord amb la Llei 17/2015, de 21 de juliol de 2015 d'igualtat efectiva de dones i homes, i als efectes dels informes o avaluacions periòdiques sectorials de la Generalitat de Catalunya sobre l'efectivitat del principi d'igualtat, la necessitat que els nous instruments de planejament derivat, projectes d'urbanització i d'obres públiques locals incloguin un Estudi justificatiu de mesures adoptades per complir els paràmetres de Gènere segons els establerts a la Memòria del POUM.”

Per tal de justificar les mesures adoptades per complir els paràmetres de gènere i col·lectius especials s'ha inclòs l'article 8 a la normativa del present Pla Especial:

### “Article 8. Mesures paràmetres de gènere i col·lectius especials



## Ajuntament de Figueres

- *L'equipament integrarà espais per a diferents activitats que combinin activitats culturals, socials i recreatives que siguin útils per a col·lectius diversos, com dones, joves, gent gran i persones amb diversitat funcional.*
- *La il·luminació de l'entorn i el propi equipament evitarà punts foscos i mal il·luminats que generin inseguretat.*
- *La distribució dels espais urbans evitaran espais aïllats i els recorreguts hauran de tenir bona visibilitat.*
- *L'equipament haurà d'oferir horaris ampliat i flexibles per adaptar-se a les diferents necessitats de la població, especialment de dones amb responsabilitats de cura.*
- *Els espais públics i el seu mobiliari urbà a instal·lar es col·locarà afavorint la convivència d'usos diferents, evitant àrees monofuncionals i segregades, garantint la seguretat de les persones usuàries."*

L'Ajuntament compta amb un Servei d'informació i atenció a les dones (SIAD) que vetlla a incorporar mesures tant en la construcció com en el posterior utilització dels equipaments municipals.

L'assignació dels usos culturals i socials en aquest equipament comunitari ubicat dins del nucli urbà de Vilatenim dona compliment als principis adoptats de la Guia per al planejament urbanístic i l'ordenació urbanística amb la incorporació de criteris de gènere, de Anna Bofill Levi 82005), publicada per la Generalitat de Catalunya, Institut Català de les Dones Departament de Política Territorial i Obres Públiques en quant a:

- **Accessibilitat i mobilitat:** atès que aquest equipament es troba envoltat de llocs de residència i de fàcil accés a peu. És un equipament de fàcil accés per a persones amb mobilitat reduïda, mares amb cotxets i persones grans.
- **Seguretat Urbana:** és un equipament que confronta a un vial urbanitzat amb bona il·luminació.
- **Usos mixtos i multi funcionalitat:** els usos culturals i socials als que es vol destinar aquest equipament comunitari compleixen plenament la finalitat d'integració, cohesió i participació de diversos grups socials. Es tractarà d'un espai intergeneracional que fomentarà la convivència entre infants, joves, adults i gent gran. Així mateix promourà activitats i programes diversos per garantir que l'equipament sigui útil per a col·lectius diversos (dones, joves, gent gran, persones amb diversitat funcional).
- **Infraestructures i serveis adaptats:** es garantiran lavabos públics i canviadors accessibles i ben distribuïts en l'àmbit de l'equipament.
- **Disseny urbà i qualitat de l'Espai Públic:** els usos que s'assignen al present equipament afavoreixen la convivència d'usos diferents (culturals, socials, recreatius).



## Ajuntament de Figueres

Per tant, havent analitzat el contingut del present pla especial es conclou que té **impacte positiu** sobre els paràmetres de gènere i col·lectius especials.



Ajuntament de  
**Figueres**

## II- NORMES URBANÍSTIQUES

### Article 1. Abast del Pla Especial

El present Pla Especial té per objecte l'ordenació urbanística a la parcel·la situada a la confluència de l'avinguda Costa Brava i el carrer Rec Arnau, amb la finalitat de possibilitar la implantació d'un equipament cultural destinat a biblioteca i arxiu.

### Article 2. Llicències i autoritzacions

- Qualsevol intervenció que es dugui a terme en el sòl inclòs dins l'àmbit d'aquest Pla especial haurà d'estar d'acord amb aquesta normativa escrita i els plànols d'ordenació
- Com alternativa d'ordenació s'estableix una flexibilitat en el tràmit de la llicència de +/- 10% de les dimensions fixades en l'ordenança gràfica, sense perdre l'esperit de l'ordenació ni sobrepassar l'edificabilitat màxima establerta en el Pla Especial.
- El projecte constructiu justificarà la integració paisatgística amb l'entorn.

### Article 3. Condicions d'ús

Segons l'article 53 de les NNUU del POUM de Figueres, que regula l'assignació d'usos, s'assignen els següents usos amb caràcter principal i compatible en la parcel·la objecte del Pla Especial.

#### Condicions d'ús:

- Ús principal: S E c Equipament ús Cultural-Social: Biblioteca i arxiu.
- Usos compatibles, entès com al servei de l'ús principal:
  - Ús administratiu ( definit en l'article 77.12 de les NNUU del POUM)
  - Ús recreatiu de restauració ( definit en l'article 77.13 de les NNUU del POUM)

### Article 4. Condicions d'ordenació i edificació

#### Tipus d'ordenació

- El tipus d'ordenació serà el de definició volumètrica: segons definició plànol d'ordenació

#### Condicions d'edificació:

- Ocupació màxima: 60%
- El coeficient d'edificabilitat neta serà de 1,00 m2 st/m2 sòl sobre rasant.





## Ajuntament de Figueres

- Separacions: segons els gàlibs màxims definits en el plànol d'ordenació
- Alçades: La volumetria resultant no superarà l'alçada dels 14,30 m i un nombre màxim de plantes com B+3PP segons plànols O1 i O2.
- S'admeten dues plantes soterrani.

### Condicions específiques de l'equipament

Donada la complexitat del programa i del seu emplaçament s'estarà als següents condicionats:

- Damunt de la volumetria resultant es permetran els elements tècnics d'instal·lacions, d'accessibilitat, que no computen com a sostre construït.
- Els espais exteriors oberts, com terrasses, porxos oberts o simulats no computen com a sostre construït. Igualment tampoc es comptabilitzen els elements de façana: proteccions solars i ambientals i els espais de transició
- En l'execució de l'obra i prèviament a l'inici caldrà preveure un control arqueològic sota la direcció d'un arqueòleg amb la corresponent autorització de la Direcció general del Patrimoni Cultural.

### **Article 5. Condicions de gestió**

El sòl inclòs dins de l'àmbit és un sistema de titularitat pública, compatible amb la possibilitat de la gestió privada del domini i ús públic en règim en concessió administrativa o altres formes de gestió admeses per a la legislació vigent.

### **Article 6. Provisió places d'aparcament**

Les Normes urbanístiques del POUM de Figueres estableixen segons l'art. 89 Previsió de garatge i aparcament als edificis, i estableix en el seu apartat 2 les places mínimes per a automòbils que s'hauran de preveure. En els usos assimilables a biblioteques, galeries d'art, museus i anàlegs s'ha de preveure una plaça d'aparcament per automòbil per a cada 200 m2 construïts.

Atès que el sostre màxim previst pel present Pla especial és de 5.065,66 m2, la dotació mínima resultant és de 26 places d'aparcament per a automòbils.

L'annex 2 del decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada estableix les places mínimes per a bicicletes s'hauran de preveure.

- Com a mínim cinc places d'aparcament de bicicletes per cada 100 places d'aforament de l'equipament.



Ajuntament de  
**Figueres**

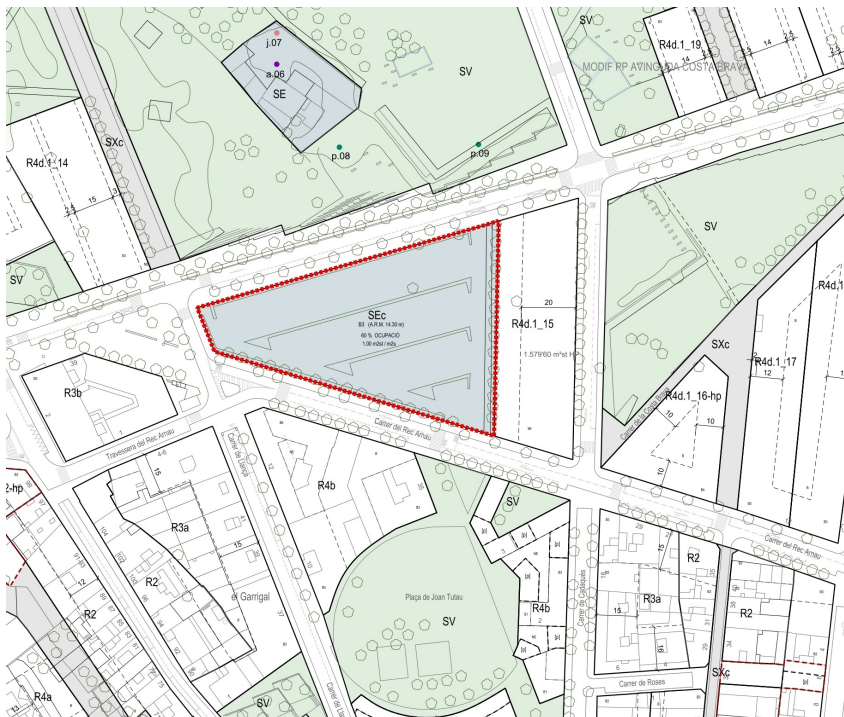
#### Article 7. Integració paisatgística

- La nova edificació haurà d'integrar-se adequadament en el paisatge urbà i en l'entorn immediat, tenint en compte la seva posició estratègica dins el teixit urbà i la seva funció com a equipament cultural de referència.
- El projecte arquitectònic haurà de garantir la qualitat arquitectònica de l'edifici, el tractament adequat de les façanes i la relació amb l'espai públic, així com la integració dels elements tècnics i instal·lacions per minimitzar-ne l'impacte visual.

#### Article 8. Mesures paràmetres de gènere i col·lectius especials

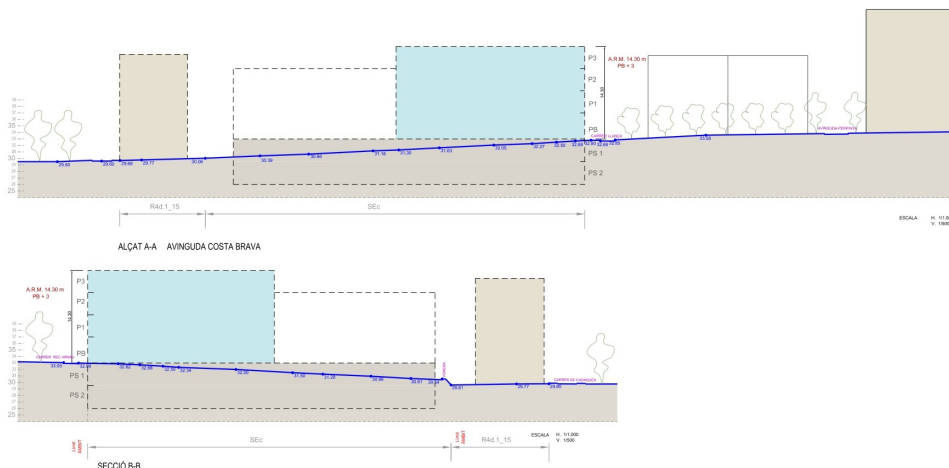
- L'equipament integrarà espais per a diferents activitats que combinin activitats culturals, socials i recreatives que siguin útils per a col·lectius diversos, com dones, joves, gent gran i persones amb diversitat funcional.
- La il·luminació de l'entorn i el propi equipament evitarà punts foscos i mal il·luminats que generin inseguretat.
- La distribució dels espais urbans evitaran espais aïllats i els recorreguts hauran de tenir bona visibilitat.
- L'equipament haurà d'oferir horaris ampliats i flexibles per adaptar-se a les diferents necessitats de la població, especialment de dones amb responsabilitats de cura.
- Els espais públics i el seu mobiliari urbà a instal·lar es col·locarà afavorint la convivència d'usos diferents, evitant àrees monofuncionals i segregades, garantint la seguretat de les persones usuàries."

**SIGNATURES**  
1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 01/06/2026 12:22  
2.- Anna Ortega Ferrer (TCAT), 04/06/2026 14:48

Ajuntament de  
**Figueres**



Ajuntament de  
Figueres



El present Pla Especial assigna l'ús principal de SEc –Cultural-social: Biblioteca i arxiu i compatible d'ús administratiu i d'ús recreatiu de restauració dota d'una ordenació volumètrica concreta segons plànol proposta d'ordenació la parcel·la d'equipament per tal de facilitar la incorporació d'un equipament biblioteca i arxiu a la zona del Parc de les Aigües de Figueres.

El Pla Especial té com a objectiu principal l'assignació d'usos a la parcel·la qualificada amb la clau SE vigent, sense cap ús assignat. En aquest sentit el pla Especial proposa la clau urbanística SEc Cultural-Social i una ordenació volumètrica concreta segons plànol proposta ordenació. Alhora té com a usos compatibles: Ús administratiu (definit en l'article 77.12 de les NNUU del POUM) i l'ús recreatiu de restauració (definit en l'article 77.13 de les NNUU del POUM)

Les condicions d'ordenació seran les següents:

El tipus d'ordenació serà el de definició volumètrica. Les condicions d'ordenació serà : El coeficient d'edificabilitat neta serà 1,00 m2st/m2 sòl, una ocupació màxima del 60 % de la parcel·la. Les alçades de la nova edificació serà de PB+3PP i alçada màxima 14,30 metres. Alhora s'admeten dues plantes soterrani.

El projecte arquitectònic haurà d'integrar-se adequadament en el paisatge urbà i en l'entorn immediat, tenint en compte la seva posició estratègica dins el teixit urbà i la seva funció com a equipament cultural de referència.



Ajuntament de  
**Figueres**

#### IV- PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I ORDENACIÓ

##### Plànols d'informació

- I1- Situació-orto
- I2- Emplaçament- carto
- I3- Estructura de la propietat
- I4- Planejament vigent

##### Plànols d'ordenació

- O.1 Proposta ordenació
- O.2 Proposta seccions

Codi Segur de Verificació:  
63898708-45c0-4815-adbe-972f3ab09022  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5352094  
Data d'impressió: 05/06/2026 09:23:50  
Pàgina 35 de 40

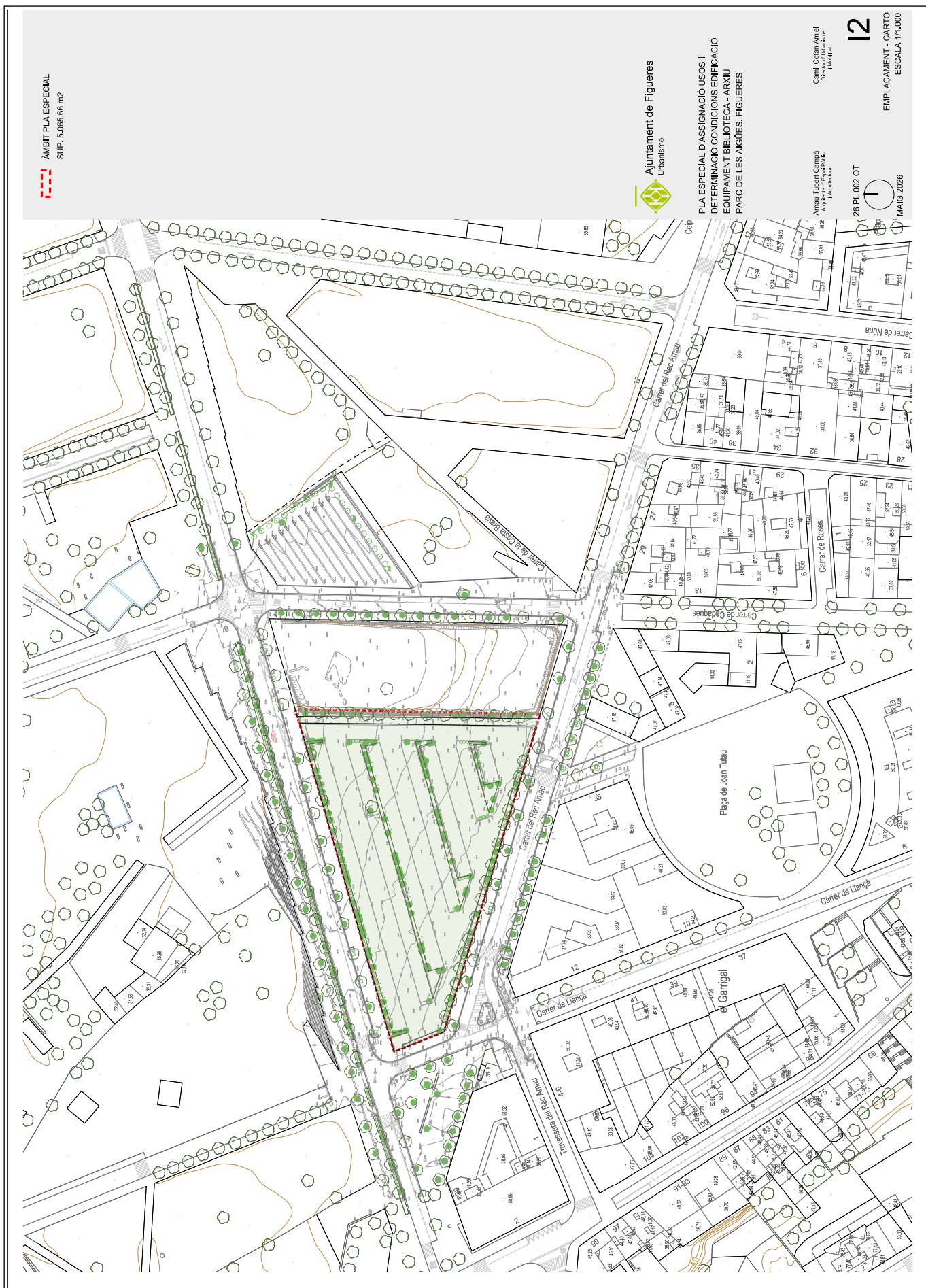
SIGNATURES  
1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 01/06/2026 12:22  
2.- Anna Ortega Ferrer (TCAT), 04/06/2026 14:48



**SIGNATURES**  
1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 01/06/2026 12:22  
2.- Anna Ortega Ferrer (TCAT), 04/06/2026 14:48

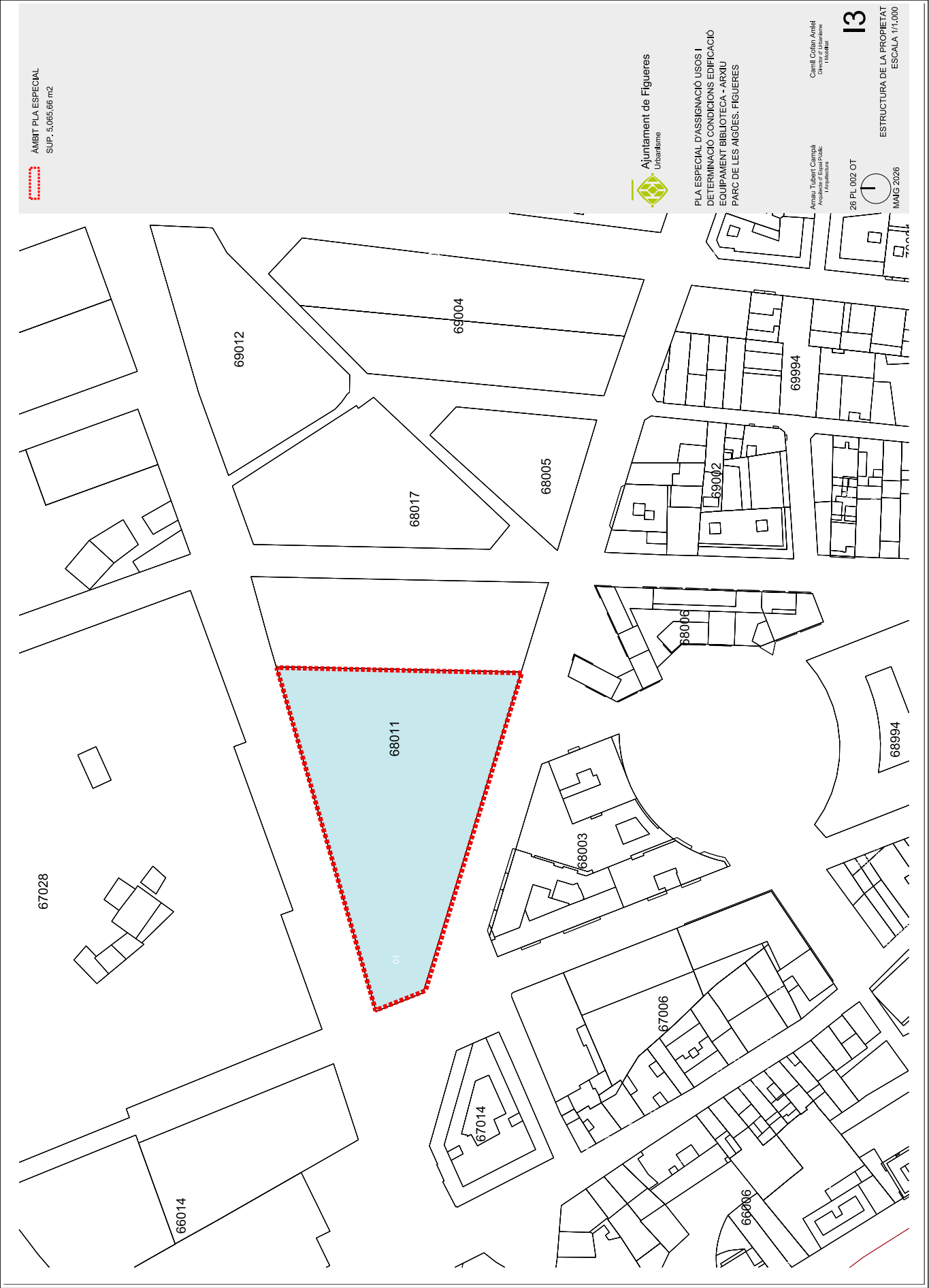


AJUNTAMENT DE FIGUERES  
Original Verificable a [www.figueres.cat/validador](http://www.figueres.cat/validador)



Codi Segur de Verificació:  
63898708-45c0-4815-adbe-972f3ab09022  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5352094  
Data d'impressió: 05/06/2026 09:23:50  
Pàgina 37 de 40

SIGNATURES  
1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 01/06/2026 12:22  
2.- Anna Ortega Ferrer (TCAT), 04/06/2026 14:48



ÀMBIT PLA ESPECIAL  
SUP. 5,065.66 m2



PLA ESPECIAL D'ASSIGNACIÓ USOS I  
DETERMINACIÓ CONDICIONS EDIFICACIÓ  
EQUIPAMENT BIBLIOTECA - ARXIU  
PARC DE LES AGÜES. FIGUERES

Arnau Tubert Campà  
Director d'Urbanisme  
i Medi Ambient

Anna Ortega Ferrer  
Arquitecta d'Edificació Pública  
i Urbanisme

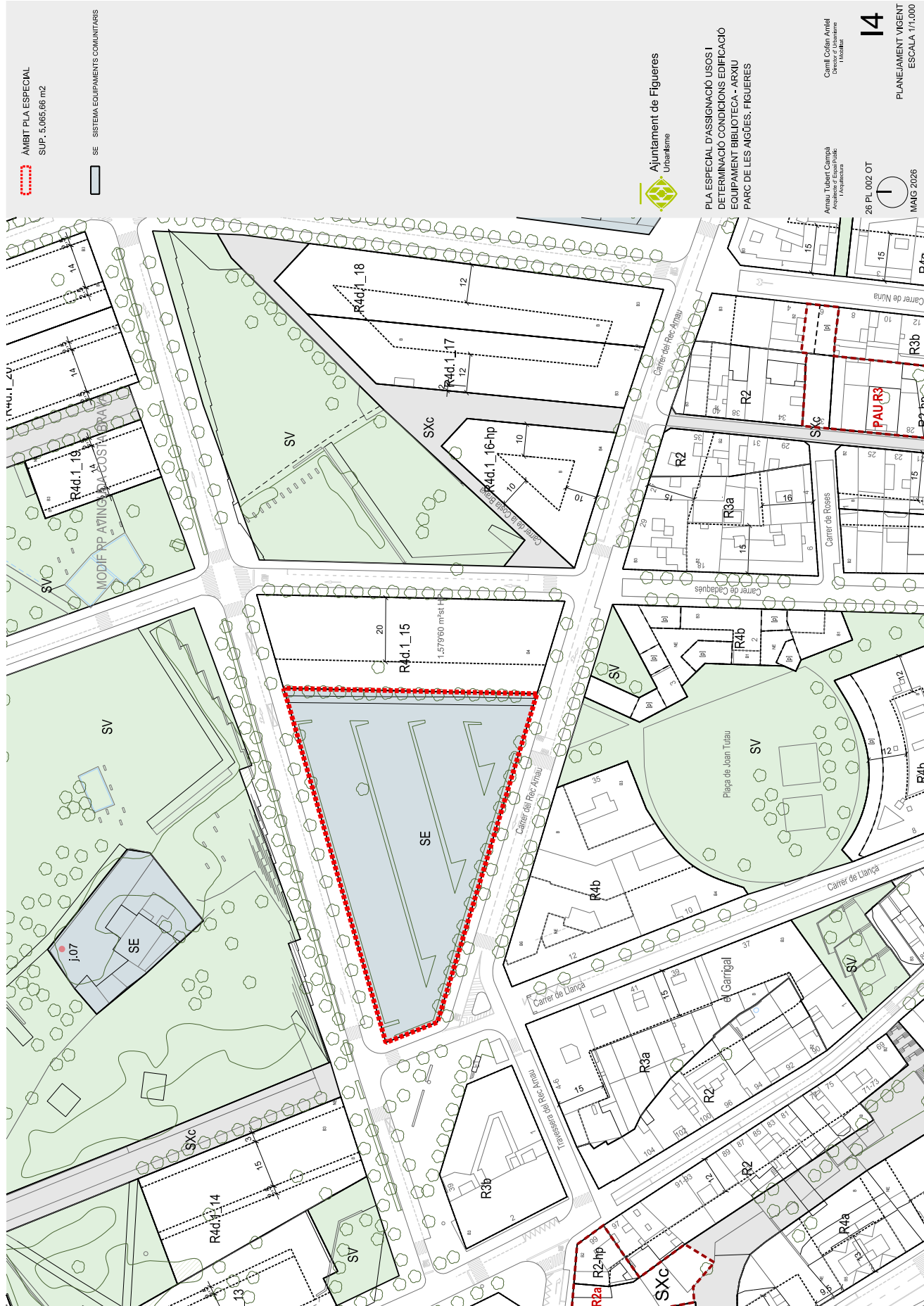
13  
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT  
ESCALA 1/1.000

26 PL 002 OT  
MAG 2026

**SIGNATURES**  
1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 01/06/2026 12:22  
2.- Anna Ortega Ferrer (TCAT), 04/06/2026 14:48



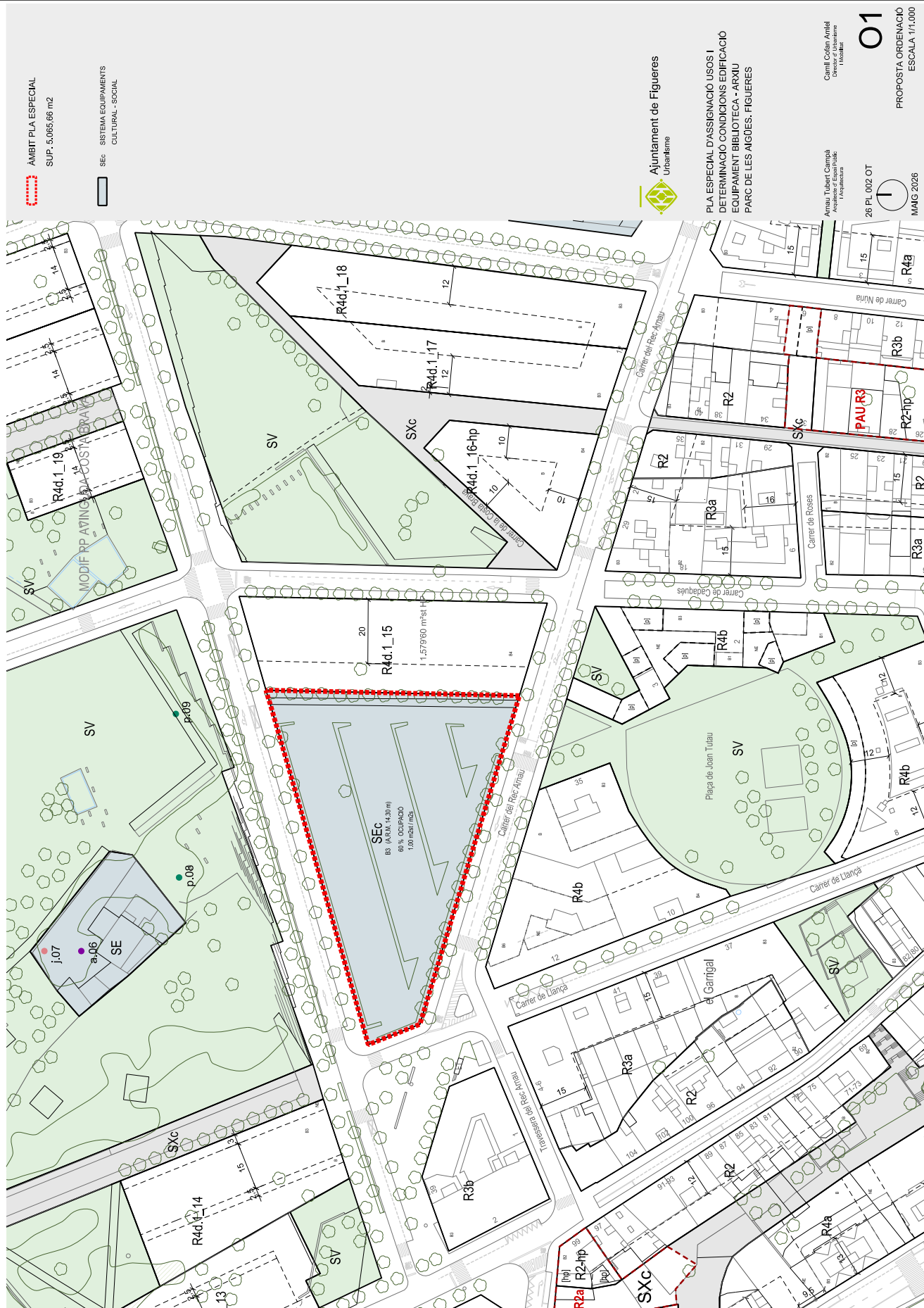
AJUNTAMENT DE FIGUERES  
Original Verificable a [www.figueres.cat/validador](http://www.figueres.cat/validador)



**SIGNATURES**  
1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 01/06/2026 12:22  
2.- Anna Ortega Ferrer (TCAT), 04/06/2026 14:48

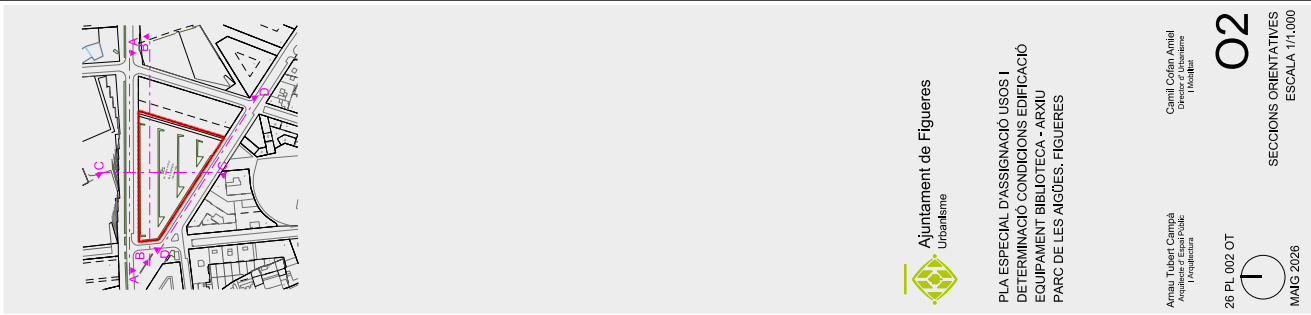


AJUNTAMENT DE FIGUERES  
Original Verificable a [www.figueres.cat/validador](http://www.figueres.cat/validador)



Codi Segur de Verificació:  
63898708-45c0-4815-adbe-972f3ab09022  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5352094  
Data d'impressió: 05/06/2026 09:23:50  
Pàgina 40 de 40

SIGNATURES  
1.- ARNAU TUBERT CAMPÀ (TCAT), 01/06/2026 12:22  
2.- Anna Ortega Ferrer (TCAT), 04/06/2026 14:48



PLA ESPECIAL D'ASSIGNACIÓ USOS I  
DETERMINACIÓ CONDICIONS EDIFICACIÓ  
EQUIPAMENT BIBLIOTECA - ARXIU  
PARC DE LES AIGÜES, FIGUERES

Arnau Tubert Campà  
Arquitecte d'Edificació Pública  
i Arquitectura

Capçal·la Arnau  
Director d'Urbanisme  
i Medi Ambient

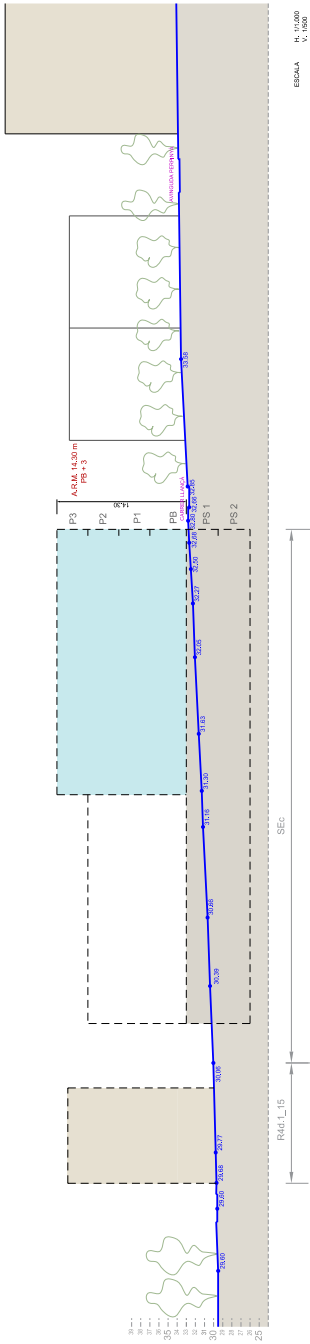
02

26 PL 002 OT

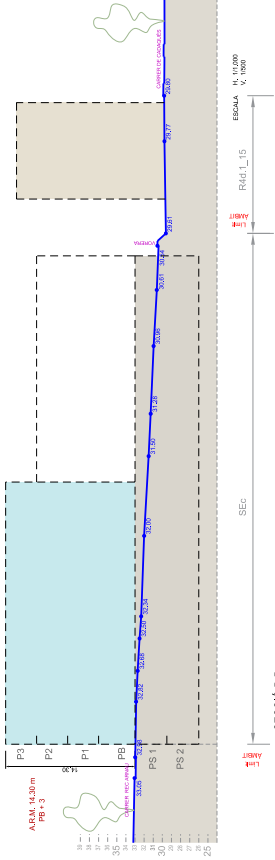


SECCIONS ORIENTATIVES  
ESCALA 1/1.000

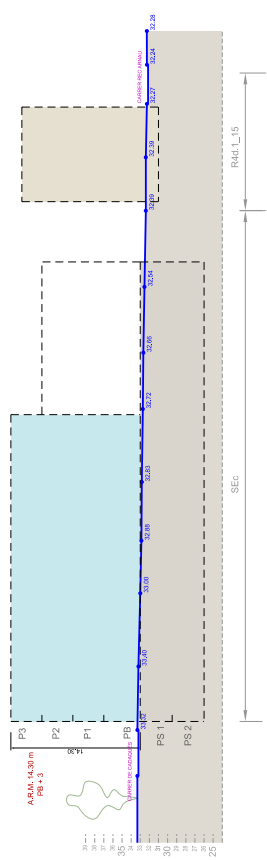
MAG 2026



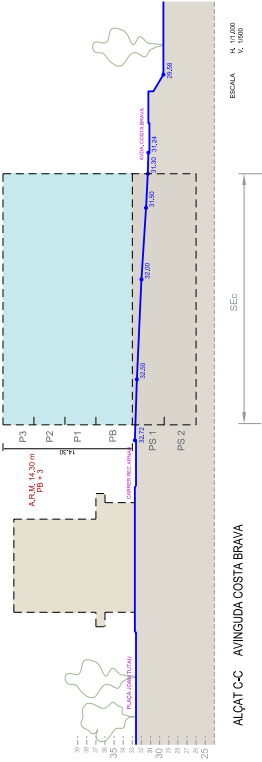
ALÇAT A-A AVINGUDA COSTA BRAVA



SECCIÓ B-B



ALÇAT D-D CARRER REC ARNAU



ALÇAT C-C AVINGUDA COSTA BRAVA