Codi Segur de Verificació:
6627863a-d915-44b3-9bca-788e8940992d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170669_2026_5350438
Data d'impressió: 05/06/2026 09:23:29
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 04/06/2026 17:52
2.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 04/06/2026 17:57

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Àrea: **Urbanisme i Medi Ambient**
Expedient núm. **PLGU2026000007**

Alicia Vila Torrents, funcionària d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, secretària municipal de l'Ajuntament de Figueres

CERTIFICA: Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 3 de juny de 2026 ha adoptat l'acord que transcrit literalment diu el següent:

"Antecedents de fet:

Les biblioteques públiques constitueixen un element essencial dins el sistema d'equipaments culturals, ja que garanteixen l'accés universal a la informació, al coneixement i la cultura, i contribueixen a la cohesió social i territorial.

D'acord amb el manifest de la UNESCO de la Biblioteca Pública (1994), la biblioteca pública es configura com un centre local d'informació que facilita a la ciutadania l'accés lliure i igualitari als recursos informatius, educatius, culturals i recreatius, donant servei al conjunt de la població sense distinció d'edat, condició social o nivell formatiu.

En aquest sentit, la biblioteca pública ha d'oferir col·leccions i serveis en diferents formats i suports, tant tradicionals com digitals, adaptats a les necessitats de la societat i del seu entorn local, i ha de garantir la qualitat, l'actualització i l'accessibilitat dels seus fons.

A Catalunya, la Llei 4/1993, de 18 de març, del sistema bibliotecari, defineix la biblioteca pública com un equipament que disposa d'un fons general, presta serveis informatius de caràcter cultural, educatiu, recreatiu i social, i és accessible a tota la ciutadania, amb prestacions bàsiques de caràcter lliure i gratuït.

Així mateix, les biblioteques públiques han evolucionat cap a equipaments polivalents que, més enllà de la funció tradicional de consulta i préstec, esdevenen espais de relació, formació i dinamització cultural, amb un paper fonamental en la promoció de la lectura i de la reducció de les desigualtats en l'accés a la informació.

En aquest marc, el Mapa de la Lectura Pública de Catalunya (MLPC) estableix els criteris de planificació i dimensionament dels serveis bibliotecaris en funció de la població.

D'acord amb aquest Mapa, els municipis amb una població compresa entre els 30.000 i els 70.000 habitants han de disposar d'una biblioteca central- de caràcter comarcal en el cas de les capitals de comarca- i d'una biblioteca de proximitat. Actualment, la ciutat de Figueres disposa d'una única biblioteca pública, fet que evidencia la necessitat de dotar el municipi d'un nou equipament bibliotecari que doni resposta a les necessitats de la població.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): 6627863a-d915-44b3-9bca-788e8940992d

Codi Segur de Verificació:
6627863a-d915-44b3-9bca-788e8940992d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170669_2026_5350438
Data d'impressió: 05/06/2026 09:23:29
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 04/06/2026 17:52
2.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 04/06/2026 17:57

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Paral·lelament, tant l'Arxiu Municipal de Figueres, situat a l'antiga biblioteca del carrer Ample, com l'Arxiu Comarcal de l'Alt Empordà, ubicat a l'antic escorxador municipal; que acull també part de la documentació històrica de l'arxiu municipal presenten actualment limitacions importants d'espai i de condicions funcionals.

Conjuntament, ambdós equipaments conserven aproximadament 3.400 metres lineals de documentació, disposen únicament de 66 metres lineals disponibles i tenen una previsió d'ingrés de documentació de 5.100 metres lineals addicionals a curt i mitjà termini. Aquesta situació posa de manifest la necessitat de disposar d'un nou equipament que permeti garantir la correcta conservació i gestió del patrimoni documental.

En aquest context, durant els anys 2023 i 2024 l'Ajuntament de Figueres va estudiar diverses alternatives per ubicar un nou equipament cultural que integrés la nova seu de l'Arxiu Comarcal de l'Alt Empordà- incloent-hi l'Arxiu Municipal- i la Biblioteca Comarcal de Figueres.

Segons el Pla de Biblioteques de Figueres (2018), el municipi disposa de diversos espais susceptibles d'acollir una futura biblioteca central comarcal. Es considera especialment adequat l'espai situat a la zona del Parc de les Aigües, concretament a l'anomenat aparcament Costa Brava. D'acord amb el mateix Pla de Biblioteques, aquesta ubicació permet garantir una elevada accessibilitat per part de la població, ja que es tracta d'una de les zones amb major cobertura potencial d'usuaris dins del municipi.

L'àmbit d'actuació del present Pla Especial comprèn la finca destinada a equipaments, situada a l'illa delimitada pels carrers Rec Arnau, Avinguda Costa Brava i Carrer de Cadaqués. Aquesta illa inclou també una parcel·la destinada a ús residencial.

En relació amb el desenvolupament del projecte arquitectònic, s'han dut a terme diverses reunions de coordinació amb diferents organismes i serveis de la Generalitat de Catalunya, entre els quals destaquen la Subdirecció General d'Arxius i Gestió Documental, el Servei de Biblioteques del Departament de Cultura i el servei d'Obres del Departament de Cultura, així com amb la Diputació de Girona.

En data 1 de juliol de 2024, l'Ajuntament de Figueres i la Generalitat de Catalunya van acordar que aquesta última atorgaria una subvenció exclosa de concurrència pública per a la redacció del projecte bàsic i executiu del nou equipament.

Aquest acord estableix, entre d'altres, els compromisos següents:

- L'oferiment formal per part de l'Ajuntament de Figueres d'una parcel·la destinada a la construcció de la nova seu de l'arxiu i la biblioteca.
- La formalització del conveni o resolució de subvenció per part de la Generalitat de Catalunya.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): 6627863a-d915-44b3-9bca-788e8940992d

Codi Segur de Verificació:
6627863a-d915-44b3-9bca-788e8940992d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170669_2026_5350438
Data d'impressió: 05/06/2026 09:23:29
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 04/06/2026 17:52
2.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 04/06/2026 17:57

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

- L'elaboració i tramitació de la despesa mitjançant acord del Govern de la Generalitat.
- La concessió de la subvenció per a la redacció del projecte bàsic i executiu.
- L'adjudicació de la redacció del projecte per part de l'Ajuntament de Figueres.
- El seguiment i verificació del projecte per part de la Generalitat de Catalunya.

En les normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Figueres, ja es preveu un equipament comunitari (SE) per ubicar un sistema d'equipament, si bé, el POUM no concreta els usos ni les condicions d'edificació de dit equipament

És per aquest motiu i de conformitat amb el que estableix l'article 53 de les normes urbanístiques del POUM que per tal d'assignar usos i les condicions d'edificació específiques per la singularitat d'aquest equipament comunitari calia procedir a la redacció i tramitació d'un Pla Especial Urbanístic que desenvolupi les determinacions del POUM.

Des dels serveis tècnics municipals s'ha redactat el ***Pla Especial Urbanístic d'assignació d'usos i determinació de les condicions d'edificació de l'equipament Biblioteca i Arxiu Parc de les Aigües,*** que té aquest doble objectiu:

El primer objectiu és l'assignació d'usos a la parcel·la situada a la confluència de l'Avinguda Costa Brava i el carrer Rec Arnau, actualment qualificada com a sistema d'equipaments (clau SE), sense cap ús assignat dels que les NNUU del POUM determinen segons l'art. 53.1.

De conformitat amb el que estableix l'article 53.3 de les NNUU del POUM, en el cas que el Pla no assigni expressament un tipus d'ús dels esmentats en dit article, l'assignació d'usos es realitzarà mitjançant la redacció d'un Pla Especial Urbanístic.

En aquest sentit, el Pla Especial proposa una qualificació SEc, d'ús Cultural-social, degut a la necessitat d'incorporar un equipament cultural amb l'ús principal de biblioteca-arxiu.

I el **segon objectiu** és regular les condicions d'ordenació i edificació específiques d'aquest equipament.

De conformitat al que estableix l'article 53.8 c) de les NNUU del POUM en sòl urbà consolidat, com és el present cas, regirà el tipus d'ordenació de la zona que envolta l'emplaçament de l'equipament, entenent com tal, o bé la que forma part de la illa on s'ubica o bé la que afronta directament amb l'equipament, i s'aplicaran les mateixes intensitats i condicions d'edificació, tret

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
6627863a-d915-44b3-9bca-788e8940992d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170669_2026_5350438
Data d'impressió: 05/06/2026 09:23:29
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 04/06/2026 17:52
2.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 04/06/2026 17:57

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

que raonablement hagin de ser diferents, cas en el qual s'haurà de formular un pla especial urbanístic.

En aquest sentit, les condicions d'ordenació i edificació proposades pel present Pla Especial s'assimilen, en termes generals, a les intensitats i paràmetres urbanístics de les finques de l'entorn immediat, adaptant-les a les necessitats funcionals pròpies de l'equipament cultural que es vol implantar.

El Pla Especial estableix, per tant, els paràmetres urbanístics específics- com ara l'edificabilitat, l'ocupació, l'alçada i la definició volumètrica- que permeten la correcta implantació de la nova seu de l'arxiu i de la Biblioteca, garantint alhora la seva adequada integració en el teixit urbà existent.

Vist l'informe de tramitació consignat pel Cap de Servei de Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme i Habitatge i la Vicesecretària de l'Ajuntament de Figueres que consta a l'expedient administratiu.

Fonaments jurídics:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 9/2003, de 13 de juny, de la Mobilitat.
- Decret 344/2006, 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
- Llei 21/2013, de 9 de novembre, d'avaluació ambiental.
- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües.
- Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic.
- Resolució del Director General d'Aviació Civil de data 29 de gener de 2025 per la qual s'eximeix a determinats municipis afectats pel Pla Director de l'Aeroport de Girona-Costa Brava de l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil previst en la disposició addicional segona del Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre.
- Reglament Orgànic Municipal (ROM) de Figueres.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Figueres.
- Modificació Puntual Núm.2 del Pla Parcial del sector Avinguda Costa Brava, aprovada definitivament el 22 de setembre de 2021.
- L'article **21.1.j)** de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (en endavant LRBRL), atribueix competència a l'Alcaldia-Presidència per l'aprovació inicial del present Pla Especial urbanístic. Si bé, per resolució d'alcaldia de data 27 de juny de 2023 va delegar a la Junta de Govern

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): 6627863a-d915-44b3-9bca-788e8940992d

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Local, la formulació i aprovació inicial dels instruments de planejament derivat; aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió urbanística, entre d'altres.

És per la qual cosa, que es proposa a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, l'adopció dels següents **ACORDS:**

Primer.- Aprovar inicialment el *Pla Especial Urbanístic d'assignació d'usos i determinació de les condicions d'edificació de l'equipament Biblioteca i Arxiu Parc de les Aigües*, d'iniciativa pública, promogut per l'Ajuntament de Figueres Figueres, i redactat pels serveis tècnics municipals.

Segon.- Sotmetre a informació al públic pel termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci en el BOP de Girona i en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el pla, de conformitat al que estableixen els articles 85.4 del TRLUC i 23.1.b) del RLUC. Així mateix també es donarà publicitat a la web municipal https://www.figueres.cat/temes/urbanisme/planejament-urbanistic de conformitat amb el que estableix l'article 8.5 del TRLUC.

Tercer.- Simultàniament, al tràmit d'informació pública, sol·licitar informe sectorial a Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya de conformitat amb l'article 85.5 del TRLUC.

Quart.- Suspendre el termini màxim legal per a resoldre el procediment administratiu, pel temps que intervingui entre la petició de l'informe, i la recepció del mateix de conformitat amb el que estableix l'article 22.1.d) de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant LPACAP).

Cinquè.- Contra els presents acords, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

I per tal que així consti, signo el present certificat amb el vistiplau de l'Alcalde President a data de la signatura electrònica.

Vist-i-plau

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador