Codi Segur de Verificació:
67659276-a870-45a5-9ef5-79621b7716c8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170669_2026_5297924
Data d'impressió: 12/05/2026 13:11:06
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 08/05/2026 10:02
2.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 08/05/2026 11:47

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Expedient núm. **PLGU2026000003**

Alicia Vila Torrents, funcionària d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, secretària municipal de l'Ajuntament de Figueres

CERTIFICA: Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrat el dia 7 de maig de 2026 ha adoptat per 17 vots a favor i 3 abstencions, i en conseqüència per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, l'acord que transcrit literalment diu el següent:

"**Antecedents de fet**

L'Ajuntament de Figueres considera necessari i oportú formular la ***Modificació puntual número 5 del POUM de Figueres***, que ha estat redactada pels serveis tècnics municipals.

L'abast de la modificació es concreta en un conjunt d'actuacions que s'estructuren en dos tipus de modificacions: d'una banda, les derivades de la correcció d'errors materials, contradiccions i incoherències detectades amb posterioritat a l'aprovació del POUM i, de l'altra, les orientades a millorar l'aplicació del planejament vigent i a resoldre determinades disfuncions en la seva interpretació o gestió.

a) Modificacions per tal de corregir errors materials, contradiccions i incoherències detectades des de l'aprovació del POUM:

- Rectificació de l'article 111- Zona residencial cases aïllades (clau R6) de les normes urbanístiques del POUM (en endavant NNUU), per tal d'ajustar la seva redacció, en relació a les subclaus R6a i R6d, a l'ordenació gràfica dels plànol d'ordenació del POUM.
- Rectificació dels errors materials detectats en la fitxa normativa de l'Annex 2 de les NNUU, relativa al PAU V2 Vilatenim 2, concretament esmenar la qualificació urbanística R5v que s'indica per error a la fitxa per la que consta en els plànols d'ordenació del POUM que és la R6v, i esmenar la xifra indicada de sostre residencial en l'apartat de Distribució de sostre.
- Rectificació de les alineacions de les illes davant del Passeig del Cementiri, per tal d'esmenar l'amplada del vial.
- Correcció del sistema de protecció de sistemes (clau SS) del Canal de regants zona "Olivar Gran", eliminant el mateix en dita zona i substituint-lo per un increment de la superfície dels sistemes d'espais lliures públics (clau SV) i equipament comunitari esportiu (SEe).
- Correcció de l'error material en la finca cantonada Pere III- Santa Llogaia, per tal d'esmenar la línia discontinua de delimitació del pati interior d'illa.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV):
67659276-a870-45a5-9ef5-79621b7716c8

Codi Segur de Verificació:
67659276-a870-45a5-9ef5-79621b7716c8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170669_2026_5297924
Data d'impressió: 12/05/2026 13:11:06
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 08/05/2026 10:02
2.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 08/05/2026 11:47

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

b) Modificacions destinades a millorar l'aplicació del planejament i a resoldre disfuncions en la seva interpretació o gestió:

- Modificació de l'ordenació de l'illa delimitada pels carrers Àurea de Sarrà, Antoni Ribas de Conill i Maria Àngels Anglada, per tal de modificar la qualificació urbanística actual, passant d'una ordenació segons alineació de vial amb pati interior (R3a) a una ordenació volumètrica (clau R4) per tal d'adequar-la al model edificatori de l'entorn i al potencial funcional de l'àmbit, sense comportar cap increment d'aprofitament urbanístic.

- Modificació de la fitxa normativa de l'Annex 2 de les NNUU relativa al PAU AE2 Calçada Romana per a la concreció i distribució de l'edificabilitat i ocupació en cada zona del polígon d'actuació urbanística, mantenint l'edificabilitat total existent de dit àmbit.

- Modificació en relació als porxos i passatges [p] paràmetres edificatoris, per regular els espais identificats en els plànols d'ordenació del POUM amb la clau [p], corresponents a porxos i passatges en planta baixa, amb la finalitat de precisar-ne la definició, el règim jurídic i les condicions d'ús, així com corregir determinades errades materials detectades en la seva representació gràfica.

- Modificació de l'apartat 3 de l'article 35- Condicions d'ordenació i ús del viari cívic (SXc) de les NNUU, per ajustar la regulació dels usos prohibits en el sistema viari cívic, amb la finalitat de millorar-ne la claredat, flexibilitat i adequació a la realitat funcional d'aquests espais.

- Modificació de l'apartat g de l'article 43- Condicions d'ordenació i ús de les places i jardins urbans (SV1) de les NNUU per tal d'ajustar la regulació dels accessos a través d'aquests espais amb la finalitat de millorar-ne l'aplicabilitat i adequar-la a la realitat urbana existent.

- Modificació de l'apartat 2 de l'article 102 de les NNUU i Modificació disposició derogatòria, amb l'objectiu de clarificar el règim aplicable i establir una relació coherent entre el POUM i el Pla Especial de Protecció del Centre Històric (PEPCH).

- Modificació dels articles 79.1, 79.2, 82.1 i 83.4 lletra a. en relació a la possibilitat que es facin certes regulacions dels usos a través d'un Pla Especial Urbanístic.

- Modificació en relació amb l'aparcament en habitatges unifamiliars i plurifamiliars. Article 89.2 NNUU. Per tal d'adequar la regulació de l'ús d'aparcament de vehicles a les diferents tipologies edificatòries, introduint una diferenciació clara entre les condicions aplicables als habitatges unifamiliars i bifamiliars i aquelles corresponents als edificis plurifamiliars.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV):

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

- Modificació de l'apartat 7- Exempcions de l'article 89 de les NNUU per tal d'afegir una nova exempció amb la lletra f) en relació a la previsió de places d'aparcament per automòbil dels sistemes d'equipaments comunitaris quan es justifiqui que, per la naturalesa de l'equipament, la seva ubicació en sòl urbà consolidat i l'existència d'una adequada accessibilitat mitjançant transport públic, en resulti innecessària la seva previsió.

- Modificació de l'article 19.1 de les NNUU, per tal d'ampliar el destí del patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge, a totes les finalitats permeses legalment.

Fonaments de dret

I. La normativa d'aplicació és:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Llei 9/2003, de 13 de juny, de la Mobilitat.
- Decret 344/2006, 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
- Llei 21/2013, de 9 de novembre, d'avaluació ambiental.
- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Resolució del Director General d'Aviació Civil de data 29 de gener de 2025 per la qual s'eximeix a determinats municipis afectats pel Pla Director de l'Aeroport de Girona-Costa Brava de l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil previst en la disposició addicional segona del Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre.
- Pla D'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres, publicat al DOGC de 18 d'agost de 2023.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (en endavant LBRL)
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Reglament Orgànic Municipal (ROM) de Figueres.

II. L'article 96 del citat TRLUC estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic es subjecten a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació. En la present modificació no hi concorren les circumstàncies establertes en els articles 98, 99 i 100 del TRLUC, per la qual cosa no s'han de sotmetre a les particularitats de tramitació que s'hi contenen.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
67659276-a870-45a5-9ef5-79621b7716c8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170669_2026_5297924
Data d'impressió: 12/05/2026 13:11:06
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 08/05/2026 10:02
2.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 08/05/2026 11:47

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

III. Pel que fa al tràmit d'avaluació ambiental de la modificació, l'article 59 i el 86 bis del TRLUC i el 70 del RLUC, estableixen que els POUM i per tant les seves modificacions, d'acord amb el previst a l'article 96 del TRLUC han de contenir la documentació mediambiental adequada. La present modificació no hi esta subjecte d'acord amb el que recull l'apartat 6.c de la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs Locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix les regles aplicables fins que la llei 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes, s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre d'avaluació ambiental (DOGC 6920, de 24.7.2015).

IV. L'òrgan competent per aprovar aquesta modificació de planejament, d'acord amb l'article 22.2. lletra c), de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local és el Ple municipal, i requereix, per tal que quedi aprovada, el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de les corporació, tal com preveu l'article 47.2. lletra ll), del mateix text legal.

V. La vicesecretària ha informat favorablement l'expedient.

D'acord amb la legislació sectorial aplicable, la Comissió informativa general proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar inicialment la *Modificació puntual número 5 del POUM de Figueres*, redactada pels serveis tècnics municipals.

Segon.- Sotmetre a informació al públic pel termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci en el BOP de Girona i en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi la modificació del pla, de conformitat al que estableixen els articles 85.4 del TRLUC i 23.1.b) del RLUC. Així mateix també es donarà publicitat a la web municipal https://www.figueres.cat/temes/urbanisme/planejament-urbanistic de conformitat amb el que estableix l'article 8.5.c) del TRLUC.

Tercer.- Simultàniament, al tràmit d'informació pública, sol·licitar el següent informe sectorial de conformitat amb el que estableix l'article 85.5 del TRLUC:

- Agència Catalana de l'Aigua.

Quart.- Sol·licitar informe al Consell Municipal de Vilatenim, de conformitat amb el que estableix l'article 106.2 del ROM de Figueres, per tal de què en el termini de 10 dies pugui emetre el seu informe, passats els quals s'entendrà que aquest és favorable.

Cinquè.- Contra els presents acords, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV):

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Sisè.- Facultar l'alcaldia presidència per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució d'aquests acords."

I per tal que així consti, signo el present certificat amb el vistiplau de l'Alcalde President a data de la signatura electrònica.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador