



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Expedient PLGU2024000008

ANUNCI

Consulta pública prèvia a la tramitació d'una Ordenança reguladora de l'àrea de tanteig i retracte del sector oest de la ciutat de Figueres.

De conformitat amb el previst en l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte d'Ordenança reguladora de l'Àrea de tanteig i retracte que l'Ajuntament de Figueres té la intenció de delimitar a diversos barris del sector oest de la ciutat, es recapta l'opinió dels subjectes i les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futur norma, i en concret pel que fa als següents extrems:

- Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- La necessitat i l'oportunitat de la seva aprovació.
- Els objectius de la norma.
- Les possibles solucions alternatives, regulatòries i no.

La ciutadania, organitzacions i associacions que així ho estimin oportú podran fer arribar les seves opinions sobre els aspectes plantejats en el present document en el termini de 20 dies, comptadors des de l'endemà de la publicació del present anunci al portal web municipal de l'Ajuntament, mitjançant la seva presentació en qualsevol dels mitjans previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Es resumeixen a continuació les característiques principals del projecte normatiu que es pretén aprovar.

Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa

L'ordenança a aprovar, i en conjunt l'establiment del dret de tanteig i retracte a favor de l'Ajuntament de Figueres al sector oest de la ciutat, busca solucionar o evitar els següents problemes:

- L'expulsió d'habitants del sector.
- La guetització i la segregació urbana.
- El tensionament del mercat immobiliari i l'alienació forçosa d'immobles.
- L'especulació en el preu de l'habitatge, i la incidència del diner negre en les compravendes immobiliàries.



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Necessitat i Oportunitat de la seva aprovació	El projecte d'Ordenança és necessari per dotar l'Ajuntament d'un mecanisme que li permetrà d'adquirir habitatges en un sector de la ciutat negativament afectat per la segregació urbana, contribuint a revertir-la. L'aprovació és oportuna en tant que l'exercici dels drets de tanteig i retracte és un dels instruments que preveu la Llei per ampliar el Patrimoni Municipal del Sol i l'Habitatge, ajudant a ampliar la disponibilitat d'habitatge i de sòl de l'Ajuntament en aquest sector. Així mateix, la perspectiva de desenvolupament de la Figueres oest amb la construcció de la nova estació intermodal de ferrocarril és una oportunitat que l'Ajuntament pot aprofitar per a transformar positivament el sector, essent el dret de tanteig i retracte una eina imprescindible.
Objectius de la norma	Establir un marc regulador clar i coherent que defineixi el procediment pel qual l'Ajuntament de Figueres pot exercir el seu dret de tanteig i retracte sobre habitatges del sector nord-oest de la ciutat.
Possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries	L'exercici del dret de tanteig i retracte per part de l'Ajuntament en els àmbits delimitats té caràcter general i obligatori per a les persones afectades i, per tant, vincula directament els ciutadans. En conseqüència, és imprescindible la seva aprovació en la forma regulatòria de l'ordenança, en exercici de la potestat normativa de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 4 i els articles 58 a 66 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya.

Jordi Masquef Creus
Alcalde President

Signat electrònicament