



DONAR COMPTE
SESSIÓ ORDINÀRIA
COMISSIÓ INFORMATIVA GENERAL
Data: 24 de setembre de 2025
Àrea: Serveis Econòmics i Generals
Expedient núm. AGUF2025000133

Títol del Dictamen Comissió Informativa:

Donar compte del decret d'alcaldia de data 18 de setembre de 2025, pel qual s'aprova el Protocol davant d'ocupacions en els supòsits de delictes lleus d'usurpació dels béns immobles.

Text del Dictamen:

“Antecedents

La problemàtica de **l'ocupació il·legal de béns immobles ha experimentat un increment significatiu en els darrers anys**, generant una alarma social i un gran nombre de denúncies que afecten tant a particulars com a entitats públiques. Aquesta situació no només genera inseguretat i perjudicis econòmics a les persones titulars dels immobles, sinó que també **pot derivar en conflictes de convivència i problemes d'ordre públic**.

L'actual marc legislatiu, tot i que estableix diferents vies per a la recuperació de la possessió d'aquests immobles, presenta una complexitat que en moltes ocasions dificulta una resposta ràpida i eficient per part de les Forces i Cossos de Seguretat. Per tal de coordinar i agilitzar l'actuació de la Guàrdia Urbana de Figueres, **esdevé imprescindible establir un protocol d'actuació clar i unificat**.

Aquest protocol es basa en criteris jurisprudencials recents i de les reunions mantingudes amb el jutge degà del Partit Judicial de Figueres, que han servit per a harmonitzar els criteris d'actuació policial davant d'aquests fets.

Vist l'informe del Sot-Inspector, en funcions de Cap de la Guàrdia Urbana, de data 18 de setembre de 2025 que justifica la necessitat i idoneïtat de l'aprovació del “Protocol davant d'ocupacions en el supòsit de delictes lleus d'usurpació de béns immobles”.

Fonament jurídics,

- Acord dels magistrats i magistrades de les seccions penals de l'Audiència Provincial de Girona de data 22 de novembre de 2024.



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

- Article 202, en relació al delictes de violació de domicili, i article 245.2, en relació al delictes lleu d'usurpació de béns immobles- de la Llei Orgànica 10/1195, de 23 de novembre, del Codi Penal.
- Instrucció 1/2020, de 15 de setembre, de la Fiscalia General de l'Estat, sobre criteris d'actuació per a la sol·licitud de mesures cautelars als delictes d'aplanament de casa i usurpació de béns immobles.
- Instrucció 6/2020 de la Secretaria d'Estat de Seguretat per la que s'estableix el protocol d'actuació de les Forces i Cossos de Seguridat de l'Estat davant l'ocupació il·legal d'immobles.
- Articles 2 i 4 del Reglament de la Guàrdia Urbana del municipi de Figueres, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 4 de març de 2014 (BOP número 85, de 6 de maig de 2014); que estableixen:

“Article 2

1. El comandament de la Guàrdia Urbana és exercit per l'alcalde, el qual pot delegar les atribucions corresponents, d'acord amb la normativa vigent.

2. El comandament immediat de la Guàrdia Urbana correspon al cap del cos.”

“Article 4

Les diferents activitats de la Guàrdia Urbana s'han d'adequar a l'ordenament jurídic vigent, a més del que disposa aquest reglament, i es concreten en les ordres i directrius emanades de l'alcalde i/o regidor delegat, així com en les ordres i instruccions de la prefectura.”

- Article 21.1.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL) i l'article 53.1.j) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC), que atribueixen a l'Alcalde la direcció superior de la policia municipal.

L'òrgan competent per a l'aprovació del present protocol és l'alcaldia, de conformitat amb el que estableixen els articles 21.1.i) de la LRBRL i 53.1.j) del TRLRMLC, i per trobar-se expressament facultat per aquest acte en virtut del el decret d'alcaldia de data 27 de juny de 2023.

Per tot això, la tècnica dels serveis jurídics i administratius de Seguretat Ciutadana de l'Àrea Serveis Econòmics i Generals l'Ajuntament, informa favorablement la següent:

Per tot això, l'alcalde president resol:

Primer.- Aprovar el “Protocol davant d'ocupacions en el supòsit de delictes lleus d'usurpació de béns immobles”, adjunt a l'Annex a la present resolució.

Segon.- Notificar la present resolució al Cap de la Guàrdia Urbana de Figueres.

Tercer.- Donar compte al Ple en la propera sessió ordinària que se celebri.”



ANNEX

PROTOCOL DAVANT D'OCUPACIONS EN EL SUPÒSIT DE DELICTE LLEU D'USURPACIÓ DE BÉNS IMMOBLES

1- Exposició de motius.

Aquesta iniciativa sorgeix de la necessitat de protegir els drets de les persones propietàries i garantir la seguretat i la tranquil·litat de les nostres comunitats. L'ocupació il·legal de propietats representa un problema que afecta tant individus com la societat en general, generant inseguretat, pèrdua de béns i un impacte negatiu en la convivència ciutadana.

És fonamental comptar amb un marc d'actuació clar i efectiu que permeti prevenir aquestes situacions i respondre de manera adequada quan ocorren. La implementació d'aquest protocol cerca establir procediments precisos, respectuosos i alineats amb la legislació vigent, per actuar de manera ràpida i efectiva davant de casos d'ocupació il·legal.

A més, aquest protocol pretén enfortir la col·laboració entre les autoritats, les persones propietàries i la comunitat, promovent una cultura de respecte i legalitat. La protecció del patrimoni i la seguretat de tots els ciutadans i ciutadanes són prioritats que cal abordar amb responsabilitat i compromís.

El present protocol està redactat en base a l'Acord dels magistrats i magistrades de les seccions penals de l'Audiència Provincial (en endavant AP) de Girona de data 22 de novembre de 2024 i relatiu al delictes lleus d'usurpació de béns immobles (Article 245.2 del Codi Penal) així com també en les reunions que el cos policial de la Guàrdia Urbana va mantenir amb el jutge degà del Partit Judicial de Figueres.

L'acord de l'AP, tracta aspectes del procediment judicial i altres que tenen afectació a nivell policial.

En resum, aquest protocol anti-ocupacions es fonamenta en la necessitat de mantenir l'ordre, protegir els drets de les persones propietàries i promoure un entorn segur i just per a tota la comunitat.

En virtut del present protocol, es confecciona també una ordre de servei per consensuar l'operativa policial davant actes susceptibles de ser considerats





delictes lleus d'usurpació de béns immobles en virtut de l'Acord dels magistrats i magistrades de les seccions penals de l'Audiència Provincial de Girona.

2- Objectius del present Protocol

- Protegir els drets de propietat dels legítims titulars dels immobles ocupats.
- Restituir immediatament l'immoble a la víctima en els casos en que sigui possible.
- Evitar la progressió delictiva associada a les ocupacions il·legals.
- Adaptar els acords dels magistrats i magistrades de les seccions penals de l'Audiència Provincial de Girona en relació amb el delictes lleus d'usurpació de béns immobles; així com les del Deganat del Partit Judicial de Figueres.
- Homogeneïtzar les pautes de treball de la Guàrdia Urbana de Figueres.

3- Diferenciació entre els diferents tipus delictius susceptibles de ser aplicats

A continuació establim les diferències entre el delictes lleus d'usurpació de béns immobles de l'article 245.2 del Codi Penal i el delictes de violació de domicili ("allanamiento de morada") de l'article 202 del Codi Penal.

a) L'article 245 del Codi Penal (usurpació de bé immoble) estableix el següent:

1. Al que con violencia o intimidación en las personas ocupare una cosa inmueble o usurpare un derecho real inmobiliario de pertenencia ajena, se le impondrá, además de las penas en que incurriere por las violencias ejercidas, la pena de prisión de uno a dos años, que se fijará teniendo en cuenta la utilidad obtenida y el daño causado.

2. El que ocupare, sin autorización debida, un inmueble, vivienda o edificio ajenos que no constituyan morada, o se mantuviere en ellos contra la voluntad de su titular, será castigado con la pena de multa de tres a seis meses.

Principals característiques del delictes lleus d'usurpació de béns immobles de l'article 245.2 del Codi Penal:

- 1- Es tracta d'una usurpació pacífica (delictes lleus). En canvi, la usurpació violenta està recollida en l'apartat 1 del mateix article.
- 2- Àmbit d'aplicació/objecte: l'ocupació d'un immoble, pis o edifici (que no constitueix domicili, ja que sinó estariem davant del delictes de violació de domicili o "allanamiento de morada").
- 3- Vocació de permanència per part de la persona que comet el delictes. Intenció de mantenir-se en el lloc de manera permanent (es pot deduir d'actes com el canvi de panys o la introducció de mobles o electrodomèstics).



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

- 4- Absència de títol jurídic que pugui legitimar la possessió de l'immoble.
- 5- Voluntat contrària de la persona titular de l'immoble, sigui abans o després de la ocupació, en els termes que s'indiquen en el present protocol.
- 6- Dol de l'autor. L'autor és conscient de que l'immoble és d'una altra persona i que aquesta no l'autoritza en la seva permanència i tot i això, l'ocupa de manera intencionada.

b) L'article 202 del Codi Penal (violació de domicili) estableix el següent:

1. El particular que, sin habitar en ella, entrare en morada ajena o se mantuviere en la misma contra la voluntad de su morador, será castigado con la pena de prisión de seis meses a dos años.

2. Si el hecho se ejecutare con violencia o intimidación la pena será de prisión de uno a cuatro años y multa de seis a doce meses.

Supòsits que queden fora de l'àmbit de l'article 245.2 de Codi Penal (delicte lleu d'usurpació de béns immobles):

- a) els casos en què l'immoble objecte d'ocupació tingui la consideració de "morada". En aquest cas no estariem en el supòsit de l'Article 245.2 sinó en l'article 202 del Codi Penal.

Atenció: el concepte de "morada" tot i que és equiparable al de "domicili", és més ampli. "Morada" engloba tot espai en què s'exerceix la privacitat, en el que es desplega en tota la seva amplitud el dret a la intimitat personal i familiar. A tall d'exemple, constitueix "morada", no només la vivenda habitual, sinó també les vivendes destinades a usos vacacionals o segones residències, aptes per a ser utilitzades pels seus titulars o per qui aquests autoritzin.

Importantíssim: en aquests casos, i donada la importància del bé jurídic protegit, el jutge d'instrucció ha d'acordar el desallotjament immediat de la finca.

- b) Tampoc entra dins del supòsit de l'article 245.2 CP els supòsits en què la persona hagi estat prèviament autoritzada per ocupar l'immoble, encara que sigui temporalment o en qualitat de precarista.

Exemples: Supòsits en què l'ocupació es tolera i en què la persona està a precari o casos en què la persona tenia un contracte de lloguer i ha deixat de pagar.



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Importantíssim: en aquests casos, el propietari haurà d'exercir les accions civils escaients per a recuperar la possessió.

- c) Casos d'immobles desatesos pel seu titular. S'entén que un immoble està desatès quan el titular no realitza cap acte possessori, ja sigui de conservació, ja sigui de protecció dels seus drets possessoris davant perturbacions alienes, de compliment de les seves obligacions econòmiques o qualsevol altre d'idèntica significació.

En cap cas la manca d'alta en subministres o l'absència de condicions d'habitabilitat pot ser entesa com una desatenció.

Importantíssim: Per tant, aquells immobles en què les persones propietàries hagin fet despeses de reparació o conservació o hi hagin fet visites periòdiques o instal·lació de sistemes de seguretat o hagin pagat l'Impost de béns immobles (IBI) o paguin les quotes de la comunitat de propietaris o publiquin anuncis per la seva venda o lloguer, s'entén que són immobles "atesos" per les seves persones propietàries.

Molt important: en el cas d'immobles de titularitat pública, es presumeix que el bé està destinat a la realització de polítiques públiques d'habitatge i per tant MAI es considerarà desatès.

4- Intervenció inicial de les dotacions policials.

Inicialment caldrà determinar i acreditar si els fets relacionats amb l'article 245.2 CP, poden ser considerats com flagrants.

1. **Definició de delicte flagrant:** Es considera delicte flagrant quan es comet en aquell moment o poc abans, i el delinqüent és sorprès en el moment d'executar-lo.
2. **Elements del delicte flagrant:**

La jurisprudència del TS detalla els elements que vertebren el delicte flagrant, que són: (Entre d'altres, SSTs: 399/2018 de 12 de set; 758/2010 de 30 de juny; 111/2010 de 24 de febrer i 620/2008 de 9 d'octubre.

- **Immediatesa de l'acció:** que el delicte s'estigui cometent en aquell moment o s'hagi comès instants abans (immediatesa temporal). També s'ha considerat complert aquest requisit quan el/la delinqüent ha estat sorprès/esa en el moment d'anar a cometre'l.
- **Immediatesa personal:** presència del/de la delinqüent en relació amb l'objecte o instrument del delicte, és a dir que hagi evidència del delicte i del fet que el subjecte sorprès hi ha participat. Aquesta evidència pot resultar de la percepció directa del/de la delinqüent en el lloc dels fets, o bé a través d'apreciacions d'altres persones que adverteixen la policia que el delictes s'està cometent.



- **La necessitat urgent de la intervenció policial**, per impedir la progressió delictiva o la propagació del mal que l'acció comporta, per detenir al/a la delinqüent i així evitar que l'immoble pugui constituir com domicili.

En aquest sentit, es pot considerar que, en relació als delictes d'usurpació lleu de béns immobles, hi ha delictes flagrants quan les persones autores intenten accedir a l'immoble en aquell mateix moment o bé acaben d'entrar-hi.

Així doncs, el delictes flagrants s'haurà de valorar segons la informació que s'hagi pogut obtenir, les circumstàncies que concorrin en cada cas i les comprovacions que hagin pogut fer els/les agents actuants.

En relació a l'abast temporal, tal i com es recull en l'acord dels magistrats i magistrades de les seccions penals de l'Audiència Provincial de Girona en relació amb el delictes lleus d'usurpació de béns immobles s'estableix que "en el cas d'ocupacions d'immobles recents, i **en la mesura del possible abans de les 24 hores de la seva ocupació**, els cossos policials poden i han de procedir al desallotjament dels ocupants, sense que resulti necessària la prèvia autorització judicial".

Igualment, **més enllà de les 24 hores**, els agents hauran de desallotjar, si es valora en base a diferents elements probatoris, que no s'ha consumat com a domicili de les persones ocupants, i amb valor de la necessitat de restitució de l'immoble a la seva legítima persona propietària, per així evitar que l'ocupació es consolidi.

En el cas que es constati que es tracta d'un delictes flagrants s'ha de procedir al **desallotjament de l'immoble**, i cal tenir present:

- Si les persones autores es neguen a abandonar l'immoble, s'ha de dialogar per procurar la resolució pacífica de l'actuació. Si la negativa persisteix, es desallotjarà fent un ús proporcional de la força i amb el màxim respecte dels drets de les persones afectades.
- Cal que l'ordre per desallotjar que dona el/la agent sigui clara, directa i determinant. En el cas de resistència activa greu al desallotjament, valorar la detenció pel supòsits de que hi hagi indicis suficients d'haver-se produït un delictes de resistència i desobediència greu/o, si fos el cas per un delictes d'atemptat a l'autoritat.
- Una vegada desallotjat l'immoble, cal requerir a la persona propietària -o persona representant amb poders- que prengui mesures per evitar una nova ocupació. Cal complimentar una acta A10 per deixar constància del lliurament de l'immoble a la víctima i de les mesures que adopta.

5- Pautes genèriques d'actuació policial.

- **Identificació de les persones ocupants** (important que es detalli: telèfons, adreces de correus electrònics si en disposen i



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

domicili a efectes de notificacions) fer constar a les citacions el següent “es requereix a les persones ocupants de l'immoble que presentin i acreditin, davant del jutge i al mateix dia d'aquesta citació, el/s títol/s o els drets que considerin que gaudeixen per disposar de les possessió sobre l'immoble ocupat.” És també molt important identificar el nombre de persones que ocupen l'immoble.

Si la víctima ha presentat denúncia o ha manifestat la seva voluntat de no permetre que les persones ocupants romanguin a l'immoble, aquesta informació s'ha de comunicar a les persones autores i se'ls ha de requerir que abandonin l'immoble.

Sobre el procediment penal per delictes d'usurpació de béns immobles, l'acord de magistrats i magistrades ens diu que en cas de denúncies contra persones la identitat de les quals resulti desconeguda, no és possible el sobreseïment provisional a l'empara de l'article 641.2 de la Llei d'Enjudiciament Criminal, sense abans haver oficiat als cossos policials per tal de que identifiquin a les persones ocupants de la finca.

- **Identificació de la persona propietària o representant amb poders notariais**, i requerir-lo a interposar la corresponent denúncia, aportant la documentació que acrediti el seu dret com a persona propietària o representant amb poders.

S'ha d'informar a la víctima sobre la documentació necessària per què formalitzi la denúncia i sobre la possibilitat de sol·licitar mesures cautelars, com ara el desallotjament de l'immoble. En tot cas, la persona titular de l'immoble ha de fer constar la seva voluntat contrària a tolerar l'ocupació, bé abans de produir-se o bé després.

Entre la documentació, es recomana aportar:

- Títol que acrediti la propietat de l'immoble (escritura notarial, pagament de l'IBI o d'altres taxes o tributs. En el cas de ser legítim/a llogater/a, contracte de lloguer que acrediti el dret de possessió.
- Documentació per acreditar que l'immoble no està abandonat (darrers contractes de lloguer, s'estan fent reformes, paga les quotes de la comunitat, paga l'IBI, factures de reparacions, etc.)
- Documents relacionats amb el manteniment (factures de subministrament, contractes de manteniment de caldera, rebut assegurança de la llar, cèdula d'habitabilitat, certificat energètic..)

Aquests extrems s'anuncien a tall exemplificatiu (no exhaustiu), ja que l'acord dels magistrats i magistrades de les seccions penals de l'Audiència Provincial, tal i com ja s'ha dit anteriorment, deixa fora de l'àmbit de l'article 245.2 del Codi





Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Penal (delicte lleu d'usurpació de bé immoble) les ocupacions d'immobles desatesos pel seu titular.

Tot i el que en el punt relatiu a l'obligació d'identificar a la persona propietària o representant amb poders notariais es demanava que se'l requerís a interposar la corresponent denúncia aportant-hi la documentació que acrediti el seu dret, s'ha de recordar que l'acord dels magistrats i magistrades de les seccions penals de l'Audiència Provincial, quan parla dels elements de tipicitat de l'article 245.2 del Codi Penal ens diu que un d'ells és que consti la voluntat contrària per part del titular de l'immoble a tolerar l'ocupació per part d'un tercer. Ara bé, aquest requisit no supedita la tipicitat d'aquesta conducta al requisits processals com la prèvia denúncia o querella per part del titular de l'immoble. El delicte existirà igual, i per tant s'haurà d'actuar igual per part de la policia quan tot i no haver denúncia, la policia coneix per si mateixa o per mitjà d'un tercer, sobre aquesta conducta delictiva.

En tot cas i això és fonamental, quan l'actuació policial no es deriva d'una denúncia prèvia de la víctima, els agents han de fer les gestions necessàries per identificar a la persona propietària o la que posseeix l'immoble per posar-li en el seu coneixement i confirmar que no ha autoritzat l'ocupació.

- **Es escaient la identificació de testimoni/s i/o veïns/es i acta de declaració d'aquests.** D'acord amb la Instrucció 6/2020 de la Secretaria del Estado, on es detalla:

"... se tendrá en consideración no sólo a las víctimas o perjudicados por el delito, sino también a los vecinos y/o colindantes a los que el delito pueda suponer un perjuicio directo en el pleno disfrute de sus derechos".

- **Circumstàncies de l'ocupació.** Circumstàncies espacio-temporals en què s'ha produït l'ocupació de l'immoble. Sempre que es pugui, els agents intentaran acreditar les hores de l'ocupació mitjançant acta de declaració de testimonis, per poder procedir d'acord amb la instrucció de la junta de magistrats 6/2020 de la Secretaria d'Estat de Seguretat per la que s'estableix el protocol d'actuació de les forces i cossos de seguretat de l'estat davant l'ocupació il·legal d'immobles en el cas en què l'ocupació hagi estat immediata. En aquest sentit, també es detallaran els indicis per determinar si ha estat una acció/delicte flagrant.
- **Citació per judici immediat per delicte lleu JIDL (N10)** a: ocupant/s, persona propietària o representant amb poders notariais, i testimoni/s. També es citarà als dos agents que han identificat a les persones ocupants i han vist l'estat de l'immoble. Les citacions seran els dimarts de les 09:30 a 12:30 amb un interval de 30 minuts.



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

- **Comprovació de danys i estat de l'immoble** mitjançant reportatge fotogràfic i/o acta de comprovació de danys (A31 o A10), on constarà el següent:
 - En quin estat es troba l'immoble (danys que s'han produït per accedir a l'immoble, en l'estructura, al mobiliari..)
 - Indicis, si n'hi ha, que permetin valorar la voluntat de permanència de les persones autores a l'immoble (electrodomèstics, matalassos, útils de cuina..)
 - Situació de l'immoble (subministraments, si està en venda, lloguer reforma..)
 - Fer constar els sistemes de protecció contra intrusions (alarma, reixes, portes de seguretat..) mesures que disposi l'immoble, que acreditin la protecció del dret de possessió per part del propietari.
 - Si hi ha defraudació de fluid elèctric o anàlogues (aigua, llum i gas)

6- Instrucció de diligències per part de l'Oficina Tècnica i Atestats (OTEC)

Els delictes lleus d'usurpació d'immobles s'han de tramitar a través del procediment de judici immediat de delictes lleus (JIDL) i cal els següents requisits:

- Que totes les persones estiguin identificades.
- Totes les persones citades formalment, és a dir, citacions signades o que consti la signatura de dos agents "que se l'ha informat i entregat còpia i rebutja a signar".

Diligències que hauran de constar en l'atestat:

- Diligència de titularitat de l'immoble.
- Identificació del/s autor/s i Tip dels agents que han procedit a la identificació.
- Identificació dels testimonis.
- En el cas que els autors hagin comés en el període d'un any més de tres delictes d'ocupació a diferents immobles, cal fer la diligència de reiteració delictiva.
- Diligència de defraudació de fluid elèctric o d'altres subministraments.
- En la diligència de tramesa cal que consti: "Que la persona propietària o representant amb poders notariais sol·licita la mesura cautelar del desallotjament de les persones ocupadores i la recuperació de l'immoble". Aquesta frase també ha de constar a la caràtula de les diligències.

Codi Segur de Verificació: 5b3a8603-9ddf-40b4-85cc-f7e27ee30033
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4905697
Data d'impressió: 06/10/2025 14:10:35
Pàgina 11 de 12

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 30/09/2025 09:26



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

- Cal fer INGU a Serveis Socials i la Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Figueres i cal que consti aquest fet a la diligència de tramesa.

Declaració de la/les persona/es propietària/es o representant/s legals amb poders notariais: fer constar totes les dades i/o informació que puguin contribuir a demostrar i/o provar que l'immoble està atès:

- **Freqüència de visites de l'immoble**, quin és el darrer dia que el va visitar.
- **Reparacions fetes**. Aportació de factures on detalli la data.
- **Protecció de l'immoble**: instal·lació de sistemes d'alarma o de portes anti-ocupació, contractació de serveis de seguretat.
- **Compliment de les obligacions econòmiques**: pagament de l'IBI, quotes de la comunitat.
- **Preparació d'actes futurs**: publicació d'anuncis per la venda o lloguer, en webs immobiliàries, espera per ser utilitzat per un familiar, per la persona propietària...
- **Cal que consti en la declaració** que **"sol·licita la mesura cautelar del desallotjament immediat de les persones ocupants i recuperar la possessió de l'immoble"**. Recordar que en el procediment penal la mesura cautelar només es podrà acordar si la sol·licita la persona denunciante.

Documentació a adjuntar a l'atestat:

- Títol que acrediti la propietat de l'immoble o dret invocat (escriptura notarial, pagament de l'IBI o d'altres taxes o tributs..)
- Documentació per acreditar que l'immoble no està abandonat (darrers contractes de lloguer, s'estan fent reformes paga les quotes de la comunitat, factures de reparacions..)
- Documents relacionats amb el manteniment.
- Incorporar indicis que constatin que l'immoble és per llogar/vendre, en reforma.
- Actes de tècnics/ques de les companyies de subministraments certificant que hi ha defraudació de fluid elèctric o d'altres subministraments.
- En cas que la denúncia la presenti una persona representat amb poders notariais, cal adjuntar fotocòpia de les escriptures d'aquests.

7- Altres acords

- La persona propietària d'una finca ocupada no té l'obligació de mantenir l'alta dels subministraments de l'immoble.
- I el tall de subministres d'una finca ocupada il·legalment, en cap cas pot ser considerat delictes de coaccions.
- En els casos de temptativa, és a dir, que les persones ocupadores hagin marxat i la persona propietària hagi assegurat l'immoble, es tramitaran per procediment ordinari, el motiu és que no s'ha de

Codi Segur de Verificació: 5b3a8603-9ddf-40b4-85cc-f7e27ee30033
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4905697
Data d'impressió: 06/10/2025 14:10:35
Pàgina 12 de 12

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 30/09/2025 09:26



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

resoldre la mesura cautelar del desallotjament immediat de les persones ocupadores.

- Els atestats s'hauran de lliurar al Jutjat de Guàrdia dos o tres dies hàbils abans de la data del JIDL, és a dir, com a molt tard el dijous de la setmana anterior al dimarts que es celebri el JIDL; el motiu és perquè es pugui comunicar a l'ICAFI per la designa d'un/a advocat/ada per cada persona ocupadora."

Figueres, el dia que signo aquest document

La secretària municipal

