Codi Segur de Verificació: [redacted]
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2023_3356000
Data d'impressió: 21/06/2023 10:49 32
Pàgina 1 de 7

SIGNATURES
1.- Agnès Lladó Saus (SIG), 20/04/2023 11:12
2.- ALICIA V LA TORRENTS (TCAT), 20/04/2023 11:23
3.- Consol Cantenys Arbolí (TCAT), 20/04/2023 11:52
4.- Josep Maria Cortada Puig (TCAT), 20/04/2023 11:53

AJUNTAMENT DE VILAFANT

Ajuntament de Figueres

08 11 2022

CONVENI URBANÍSTIC DE GESTIÓ I EXECUCIÓ CONJUNTA ENTRE L'AJUNTAMENT DE FIGUERES I L'AJUNTAMENT DE VILAFANT PER A IMPLEMENTAR LA PROPOSTA DE DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS O ÀMBITS AFECTATS PEL REC SUSANNA I REC DEL MALPÀS.

A la ciutat de Figueres, el 20 d'abril de 2023

REUNIDES,

D'una part la il·ltre. Sra. Alcaldessa de l'Ajuntament de Figueres, Agnès Lladó i Saus, i de l'altra part, la Il·ltre. Sra. Alcaldessa de l'Ajuntament de Vilafant, Sra. Consol Cantenys Arbolí, assistides, ambdues, per la secretària de l'Ajuntament de Figueres, Sra. Alicia Vila Torrents i pel secretari interventor de l'Ajuntament de Vilafant, Sr. Josep Maria Cortada Puig.

Ambdues parts, actuen en nom i representació dels ajuntaments respectius, autoritzats a la signatura d'aquest conveni, mitjançant acord plenari adoptat per l'Ajuntament de Figueres en sessió de 5 de desembre de 2022 i per l'acord plenari adoptat per l'Ajuntament de Vilafant en sessió de 16 de novembre de 2022.

EXPOSEN

I.- L'Ajuntament de Figueres ha aprovat inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Figueres, en sessió plenària del 26 de juliol de 2021.

Entre els documents que inclou el POUM de Figueres, en la seva aprovació inicial, hi ha el document denominat "Proposta de desenvolupament i compatibilitat urbanística dels sectors Recs Susanna-Malpàs de Figueres-Vilafant".

L'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua el 30 de novembre de 2021, en l'expedient d'aprovació inicial del POUM de Figueres, estableix entre les conclusions de l'informe, el següent:

"(...)
3 El Poum regularà normativament les condicions pel desenvolupament dels sectors situats a les conques dels cursos fluvials que es detallen a continuació, segons les determinacions de l'apartat de consideracions que es resumeixen a continuació:
-El desenvolupament dels sectors de sòl urbanitzable situats a la conca del Rec Susanna i Mal Pas (SUD 1 Hotel Ronda, SUND5 Mas Ferrer, SUDi 1 Moliu de

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació: [redacted]
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2023_3356000
Data d'impressió: 21/06/2023 10:49 32
Pàgina 2 de 7

SIGNATURES
1.- Agnès Lladó Saus (SIG), 20/04/2023 11:12
2.- ALICIA V LA TORRENTS (TCAT), 20/04/2023 11:23
3.- Consol Cantenys Arbolí (TCAT), 20/04/2023 11:52
4.- Josep Maria Cortada Puig (TCAT), 20/04/2023 11:53

AJUNTAMENT DE VILAFANT

Ajuntament de Figueres

l'Arròs) és compatible amb les determinacions de l'article 14 bis "Limitacions dels usos en zona inundable" del Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat per RD 849/1986 d'11 d'abril, si s'estableixen com a condicions normatives les determinacions incloses en el document "Proposta alternativa desenvolupament i compatibilitat urbanística dels sectors Recs Susanna i Mal Pas de Figueres-Vilafant" per que fa a la seva ordenació, la reserva d'espais necessaris per l'execució de la infraestructura hidràulica, el pla d'etapes així com també la contribució pel finançament de les obres.
(...)"

II.- L'Ajuntament de Vilafant aprovà inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vilafant en sessió de data 21 de desembre de 2018.

L'Agència Catalana de l'Aigua, en data d'1 de desembre de 2021, ha informat el POUM de Vilafant i aquest informe estableix a les seves conclusions el següent:

"(...)
Pel desenvolupament del sectors de sòl urbanitzable (PPr-21 Rec Susanna Nord, PPr-22 Rec Susanna Sud - Residencial/Activitats, PPr-23 Poliesports - Les Closes (disc.) - Residencial/Activitats, PPr-24 Les Forques Ponent 23,- Residencial, PPa-31 Indelor – Activitats, PPa-32 Mas d'en Fonso – Activitats, Ppa-33 Canal de Rec – Activitats, NDr-11 Les Piscines – Residencial, NDr-21Les Forques Ampliació-b – Residencial, NDa-21 – Residencial i NDa-22), caldrà que el POUM reguli normativament les determinacions incloses en el document "Proposta alternativa desenvolupament i compatibilitat urbanística dels sectors Recs Susanna i Mal Pas de Figueres-Vilafant", pel que fa a la seva ordenació, la reserva d'espais necessària per l'execució de la infraestructura hidràulica, el pla d'etapes així com també la contribució pel finançament de les obres.
(...)."

III.- La finalitat d'aquest conveni és establir la previsió d'executar les actuacions concretes que són imprescindibles per a resoldre el desenvolupament de les previsions urbanístiques previstes al planejament general de cada municipi pel que fa als àmbits o sectors dels recs Susanna i Malpàs, d'acord amb el document denominat "Proposta alternativa desenvolupament i compatibilitat urbanística dels sectors recs Susanna i Malpàs de Figueres-Vilafant".

A tal efecte el conveni també concreta la obligació de les aportacions econòmiques de cada municipi per a les actuacions que s'hi preveuen. I, preveu també quina serà l'administració contractant de les obres, en el ben entès que els imports concrets objecte de les aportacions seran els que resultin dels projectes executius degudament aprovats i atenent al cost efectiu que resulti de la seva execució.

D'acord amb l'anterior,

PACTEN I CONVENEN

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació: [redacted]
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2023_3356000
Data d'impressió: 21/06/2023 10:49 32
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES
1.- Agnès Lladó Saus (SIG), 20/04/2023 11:12
2.- ALICIA V LA TORRENTS (TCAT), 20/04/2023 11:23
3.- Consol Cantenys Arbolí (TCAT), 20/04/2023 11:52
4.- Josep Maria Cortada Puig (TCAT), 20/04/2023 11:53

AJUNTAMENT DE VILAFANT

Ajuntament de Figueres

Primer.-

I.- L'Ajuntament de Vilafant i l'Ajuntament de Figueres s'obliguen a finançar la redacció del projecte i l'execució de l'ETAPA 1 definits en el document annex al present conveni ("Proposta alternativa desenvolupament i compatibilitat urbanística dels sectors recs Susanna i Malpàs de Figueres-Vilafant"), assumint cadascú el 50% dels costos de redacció del projecte i d'execució de les obres, en el termini màxim de 4 anys a comptar des de l'aprovació d'aquest conveni. L'obtenció de subvencions o altres ingressos finalistes reduirà, en la mateixa proporció, l'aportació municipal respectiva.

Aquesta ETAPA 1 inclou les següents actuacions:

ACTUACIONS REC SUSANNA TRAM SOL URBÀ:

.- Substitució pont ronda Pirineus (dimensions interiors de 12,5 x 2 m i 12 m d'amplada).

.- Secció trapezoidal en terres d'11,5 m a la base i 2,5 m alçada en una longitud de 60 m.

.- Enderroc pont carrer JV Foix.

.- Secció rectangular de formigó d'amplada variable entre 8 - 5 m, 2 m alçada, en una longitud de 50 m.

.- Secció rectangular de formigó de 5 m d'amplada, entre 2,5 - 3 m alçada i 70 m de longitud.

.- Substitució pont carrer Ausiàs Marc (dimensions interiors de 5 x 2,2 m i 12 m d'amplada).

.- Tram de transició entre secció natural i secció proposada en l'extrem d'aigua amunt i al llarg de 100 m de longitud.

.- Dics de terres longitudinals de 95 m (marge dret) i 225 m (marge esquerre) amb una alçada de 0,50 m.

.- Adequació terrasses intermèdies d'uns 950 m² de superfície total i entre 1 - 2 m alçada, en trams de secció rectangular proposada.

.- Tram de transició amb estructura de formigó entre secció urbana d'aigua amunt al llarg d'uns 50 m de longitud (sector Industrial Nord).

S'ESTIMA UN COST APROXIMAT PER A AQUESTA ETAPA DE **936.453,36 €** (PEC, IVA inclòs)

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació: [redacted]
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2023_3356000
Data d'impressió: 21/06/2023 10:49 32
Pàgina 4 de 7

SIGNATURES
1.- Agnès Lladó Saus (SIG), 20/04/2023 11:12
2.- ALICIA V LA TORRENTS (TCAT), 20/04/2023 11:23
3.- Consol Cantenys Arbolí (TCAT), 20/04/2023 11:52
4.- Josep Maria Cortada Puig (TCAT), 20/04/2023 11:53

AJUNTAMENT DE VILAFANT

Ajuntament de Figueres

II.- L'execució de les actuacions previstes per aquesta etapa serà a càrrec de l'Ajuntament de Figueres, com a administració contractant, atès que totes les actuacions es corresponen a terrenys inclosos en els límits del terme municipal de Figueres.

III.- Formen part del cost de les actuacions la totalitat de les despeses, taxes i impostos que resultin dels expedients de contractació, d'obres, serveis o subministres necessàries per a la execució de les actuacions previstes, així com les despeses derivades dels expedients d'expropiació o ocupacions temporal que resultin necessàries.

IV.- En execució dels pactes anteriors, les adjudicacions dels contractes i les actes d'ocupació que l'Ajuntament de Figueres adopti, així com qualsevol altre acord que pugui repercutir en els costos previstos, serà notificat a l'Ajuntament de Vilafant als efectes d'adoptar les previsions per a reintegrar l'import corresponent.

Segon.-

L'agenda i l'avaluació econòmica financera dels POUM de cada municipi respectiu ha de preveure de manera conjunta el mateix desplegament temporal d'execució de les obres tant de l'ETAPA 2 com de l'ETAPA 3 i en aquest sentit:

a) Els dos ajuntaments es comprometen a assumir la promoció i iniciativa de l'execució de les obres definides.

ETAPA 2:

ACTUACIONS REC SUSANNA TRAM SOL URBANITZABLE – SÒL NO URBANITZABLE:

.- Secció trapezial en terres de 10 m a la base, talussos 2:3 (V:H) al llarg d'un tram de 310 m de longitud.(sòl urbanitzable).

.- Dics de terres longitudinals de 1.400 m amb alçades variables d'entre 0,5 - 1,2 m.

.- Adequació terrasses intermèdies d'uns 18.500 m² de superfície total i uns 0,5 m d'alçada.

.- Secció trapezial en terres de 10 m a la base, talussos 2:3 (V:H) al llarg d'un tram de 370 m de longitud total. (sòl no urbanitzable).

.- Tram de transició amb estructura de formigó a l'entrada pont carretera N-II i al llarg d'uns 100 m de longitud (sòl no urbanitzable).

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.

AJUNTAMENT DE VILAFANT

Ajuntament de Figueres

S'ESTIMA UN COST APROXIMAT PER A AQUESTA ETAPA DE **1.080.659,35 €** (PEC, IVA inclòs)

Tots dos ajuntaments es comprometen a recaptar les aportacions econòmiques contemplades a la "Proposta alternativa desenvolupament i compatibilitat urbanística dels sectors recs Susanna i Malpàs de Figueres-Vilafant", d'acord amb la definició dels àmbits i sectors, amb les edificabilitats i amb els percentatges que acabin establint els POUM de Figueres i Vilafant en les seves aprovacions definitives:

Terme municipal de Figueres:

SUD 1 Hotel Ronda
SUD 2 Els Olivars
SUDi 1 Molí de l'Arròs
SUND 5 Mas Ferrer
PAU AE4 Forques 1
PAU AE5 Forques 2
PAU AE6 Forques 3

Terme municipal de Vilafant:

PPr-21 Rec Susanna Nord (disc.)
PPr-22 Rec Susanna Sud
PPr-23 Les Closes
PPr-24 Les Forques Ponent
PPr-25 Rec de Les Forques
PPa-21 Camí de la Serra de Mas Bonet
PPa-31 Indelor - Mas d'en Fonso
NDr-11 Les Piscines
NDr-21 Les Forques Ampliació-b
NDa-21- Les Forques Ponent - b
NDa-22 Molí de l'arròs

ETAPA 3:

ACTUACIONS REC SUSANNA TRAM INFRAESTRUCTURES LINEALS:

.- Substitució ponts ctra. N-II. i vial servei amb una nova estructura formada per 2 calaixos de 6 x 2 m i 55 m de longitud total

S'ESTIMA UN COST APROXIMAT PER A AQUESTA ETAPA DE **1.751.782,34** €

Tots dos ajuntaments es comprometen a recaptar les aportacions econòmiques definides en l'estudi i segons l'edificabilitat establerta i el percentatge establert segons darreres actualitzacions POUM Figueres i POUM Vilafant:

Terme municipal de Figueres:

SUD 1 Hotel Ronda
SUD 2 Els Olivars
SUDi 1 Molí de l'Arròs

AJUNTAMENT DE VILAFANT

Ajuntament de Figueres

SUND 5 Mas Ferrer
PAU AE4 Forques 1
PAU AE5 Forques 2
PAU AE6 Forques 3

Terme municipal de Vilafant:
PPr-21 Rec Susanna Nord (disc.)
PPr-22 Rec Susanna Sud
PPr-23 Les Closes
PPr-24 Les Forques Ponent
PPr-25 Rec de Les Forques
PPa-21 Camí de la Serra de Mas Bonet
PPa-31 Indelor - Mas d'en Fonso
NDr-11 Les Piscines
NDr-21 Les Forques Ampliació-b
NDa-21- Les Forques Ponent - b
NDa-22 Molí de l'arròs

b) Els dos ajuntaments es comprometen a condicionar el desenvolupament urbanístic de cada sector afectat a la efectiva execució de les obres hidràuliques de cada etapa respectiva:

.- L'execució de l'**ETAPA 1** permetrà el desenvolupament dels sectors:
SUD 2 Els Olivars, PPr-21 Rec Susanna Nord, PPr-22 Rec Susanna Sud, PPr-23 Les Closes, PPr-24 Les Forques Ponent, PPa-21 Camí de la Serra de Mas Bonet i NDr-11 "Les Piscines"

.- L'execució de l'**ETAPA 2** permetrà el desenvolupament dels sectors:
Molí de l'Arròs, PPa-31 Indelor - Mas d'en Fonso i PPr-25 Rec de Les Forques

.- L'execució de l'**ETAPA 3** permetrà el desenvolupament dels sectors:
SNUD 5 "Mas Ferrer", NDa-22 Molí de l'arròs, NDa-21 Les Forques Ponent - b, NDr-21 "Les Forques Ampliació-b" NDr-11 "Les Piscines"

Tercer.- Disponibilitat dels terrenys

Cada projecte inclourà, a part de les autoritzacions necessàries per a la seva execució, els béns i drets quina ocupació i expropiació o obtenció sigui necessària per a la execució de les obres. L'expedient d'expropiació, si resulta necessari, serà per taxació conjunta i correspondrà a cada ajuntament on s'ubiquen els terrenys procedir a la seva obtenció, ocupació i l'expropiació i els posarà a disposició del contractista de les obres a través de l'acta prèvia de replanteig. Les despeses derivades de la obtenció de les autoritzacions i per a la ocupació i expropiació dels béns i drets seran a càrrec de cada ajuntament on s'hi ubiquin els terrenys.

Quart.- Comissió de coordinació tècnica

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.

AJUNTAMENT DE VILAFANT

Ajuntament de Figueres

Ambdós ajuntaments es comprometen a mantenir la coordinació necessària entre sí i amb l'Agència Catalana de l'Aigua, als efectes de portar a terme les previsions d'aquest conveni en els terminis temporals més breus possibles.

En cas de discrepàncies en la seva aplicació o interpretació es formarà una comissió integrada per dos tècnics designats per cada ajuntament, assistits pels secretaris o secretàries de cada municipi, o persones en qui deleguin, als efectes de proposar l'adopció de la resolució que hom consideri més adient i a adoptar pels òrgans competents d'ambdós ajuntaments. Ambdós ajuntaments també podran sotmetre les diferències a arbitratge, en els termes, condicions i efectes que considerin de comú acord.

Cinquè.-

La validesa i l'eficàcia del conveni resta supeditada a l'entrada en vigor del POUM de Figueres i del POUM de Vilafant, quines determinacions constitueixen el pressupòsit jurídic necessari en base a les quals poder desplegar les previsions del conveni.

Sisè.-

El desplegament de les previsions temporals del conveni es fixa en 5 anys, des de l'entrada en vigor del darrers dels POUM aprovats dels municipis de Figueres i Vilafant.

Setè.-

Aquest conveni té caràcter jurídic administratiu, de gestió i execució urbanística, corresponent a la jurisdicció contenciosa administrativa el coneixement de qualsevol qüestió suscitada en la seva interpretació i aplicació.

I, d'acord amb l'autorització adoptada pels respectius acords plenaris, signen de conformitat, en el nom i representació que ostenten:

L'Alcaldessa de l'Ajuntament de Vilafant

Consol Cantenys Arbolí - DNI [redacted] (TCAT)
Firmado digitalmente por Consol Cantenys Arbolí - DNI [redacted] (TCAT)
Fecha: 2023.04.20 11:52:29 +02'00'

L'Alcaldessa de l'Ajuntament de Figueres

Agnès Lladó Saus - DNI [redacted] (SIG)
Firmado digitalmente por Agnès Lladó Saus - DNI [redacted] (SIG)
Fecha: 2023.04.20 11:12:03 +02'00'

Davant meu, el Secretari

Josep Maria Cortada Puig - DNI [redacted] (TCAT)
Firmado digitalmente por Josep Maria Cortada Puig - DNI [redacted] (TCAT)
Fecha: 2023.04.20 11:53:01 +02'00'

Davant meu, la Secretària

ALICIA VILA TORRENTS - DNI [redacted] (TCAT)
Firmado digitalmente por ALICIA VILA TORRENTS - DNI [redacted] (TCAT)
Fecha: 2023.04.20 11:23:19 +02'00'

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.