



Ajuntament de Figueres

# **INVENTARI DEL PATRIMONI PUBLIC MUNICIPAL DEL SÒL I L'HABITATGE DE FIGUERES**



Ajuntament de Figueres



Ajuntament de Figueres

## **ÍNDEX**

# **INVENTARI DEL PATRIMONI PÚBLIC MUNICIPAL DEL SÒL I L'HABITATGE DE FIGUERES**

### **1.- BENS IMMOBLES**

1.1.- HABITATGES

1.2.- SOLARS

1.3.- ALTRES TERRENYS

1.4.- LOCALS/OFICINES

### **2.- BENS MOBLES**

2.1.- INGRESSOS DINERARIS MUNICIPALS AFECTATS AL PMSH

2.2.- IMPORT DE LES SANCIONS

### **3.- ALTRES DRETS**

3.1.- DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES DE TITULARITAT DE L'AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA (ÚS RESTRINGIT A PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL)

3.2.- DRETS DE REVERSIÓ SOBRE FINQUES ALIENES (CLÀUSULA CONTRACTUAL CIVIL EN ESCRIPTURA DE COMPRAVENDA)

### **ANNEX 1**

Quadre resum dels bens immobles del patrimoni públic municipal del sòl i l'habitatge de Figueres.

### **ANNEX 2**

Habitatges de titularitat de l'Institut Català del Sòl i de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya sobre els quals es disposa del dret d'ús (restringit a persones en risc d'exclusió residencial)

### **ANNEX 3**

Conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres per a la cessió de la gestió de l'ús de trenta-dos habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència.



Ajuntament de Figueres



Ajuntament de Figueres

## 1. BENS IMMOBLES: TITULARITAT PÚBLICA MUNICIPAL I AMB EL PLE DOMINI

### 1.1 HABITATGES



Ajuntament de Figueres

## **1.1.HABITATGES**

Fitxa PMSH número: 1

### **Dades finca:**

Identificació Base Patrimoni Municipal: 61

Adreça: Marià Llanera, 24 3r 2a Figueres

Finca cadastral: 5694501DG9759S0011

Finca registral: 6786 Tom: 3743 Llibre: 729 Foli: 81

Característiques: Pis Superfície registral: 66 m<sup>2</sup>

### **Títol i preu d'adquisició:**

Donació. Escriptura notarial.

Notari Francisco Consegal García, protocol número 794 de 17 de maig de 2011.

Inversió efectuada en obres/ millores: 9.350,48 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I  
DE L'HABITATGE]

Valor venda: 36.894 €

### **Compte del balanç: 221**

### **Situació jurídica i urbanística:**

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### **Ús efectiu de la finca:**

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 2

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 81

Adreça: Pení, 36 1r 2a Figueres

Finca cadastral: 6804101DG9860S0046SF

Finca registral: 14909      Tom: 2521    Llibre: 277    Foli: 85

Característiques: Pis      Superfície registral: 74,95 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Luis Pijuan Vila, protocol número 1786 de 19 de juliol de 1986.

Preu adquisició: 15.766,05 €

Inversió efectuada en obres / millores: 0 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

### Compte del balanç: 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## **1.1.HABITATGES**

Fitxa PMSH número: 3

### **Dades finca:**

Identificació Base Patrimoni Municipal: 137

Adreça: Compositor Serra, 11 4t 2a Figueres

Finca cadastral: 7602702DG9870S0010FF

Finca registral: 20880      Tom: 2823    Llibre: 372    Foli: 140

Característiques: Pis      Superfície registral: 100,71 m<sup>2</sup>

### **Títol i preu d'adquisició:**

Divisió Horitzontal. Escriptura notarial.

Notari Fernando Morales Limia protocol número 407 de 21 de maig de 1.993.

Inversió efectuada en obres / millores: 27.686,37 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

Valor venda: 79.360,80 €

### **Compte del balanç: 221**

### **Situació jurídica i urbanística:**

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### **Ús efectiu de la finca:**

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 4

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 299

Adreça: Aquari, 4 Escala 1 1r 2a Figueres

Finca cadastral: 8697708DG9789N0004RJ

Finca registral: 628 Tom: 3228 Llibre: 520 Foli: 173

Característiques: Pis Superfície registral: 80,5 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Manuel M<sup>a</sup> Regot Garcia protocol número 223 de 27 de febrer de 1984.

Preu adquisició: 9.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 0 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

### Compte del balanç: 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Pendent d'assignar o adequar per a l'ús d'habitatge social

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 5

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 404

Adreça: Notari Salvador Dalí, 11 3r 2a B Figueres

Finca cadastral: 7389517DG9778N0012KQ

Finca registral: 20721

Tom: 3743

Llibre: 729

Foli: 47

Característiques: Pis

Superfície registral: 84,53 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari José Antonio de Diego Vallejo protocol número 1.143 de 13 de juliol de 2016.

Preu adquisició: 75.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 16.320,25 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 6

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 405

Adreça: Montgó, 4 Escala B 3r 1a Figueres

Finca cadastral: 6502303DG9860S0057FX

Finca registral: 12.357 Tom: 3.423 Llibre: 602 Foli: 181

Característiques: Pis Superfície registral: 98,65 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 2.135 de 16 de setembre de 2016.

Preu adquisició: 47.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 46.952,74 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 241

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 7

**Dades finca:** 508

Identificació Base Patrimoni Municipal: 406

Adreça: Tarragona, 6 3r 1a Figueres

Finca cadastral: 6490603DG9769S0013IM

Finca registral: 6.516 Tom: 3.291 Llibre: 545 Foli: 161

Característiques: Pis Superfície registral: 84,52 m<sup>2</sup>

### **Títol i preu d'adquisició:**

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 2.134 de 16 de setembre de 2016.

Preu adquisició: 37.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 10.952,87 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I  
DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### **Situació jurídica i urbanística:**

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### **Ús efectiu de la finca:**

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 8

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 407

Adreça: Víctor Català, 18 4t 1a Figueres

Finca cadastral: 7190511DG9779S0012HE

Finca registral: 9.781 Tom: 3.694 Llibre: 710 Foli: 8

Característiques: Pis Superfície registral: 98,5 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 2.136 de 16 de setembre de 2016.

Preu adquisició: 52.500 €

Inversió efectuada en obres / millores: 22.698,07 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 9

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 408

Adreça: Dr. Ferran, 11 6è 1a Figueres

Finca cadastral: 6195801DG9769N0133KO

Finca registral: 9.037 Tom: 3.699 Llibre: 711 Foli: 180

Característiques: Pis Superfície registral: 86,44 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 1782 de 16 de setembre de 2016.

Preu adquisició: 40.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 28.938,23 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

### Compte del balanç: 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 10

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 409

Adreça: Juli Garreta, 18 3r 2a Figueres

Finca cadastral: 7301102DG9870S0028QY

Finca registral: 7.463 Tom: 2.969 Llibre: 423 Foli: 131

Característiques: Pis Superfície registral: 74,36 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 1.782 de 16 de setembre de 2016 .

Preu adquisició: 55.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 19.493,93 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I  
DE L'HABITATGE]

### Compte del balanç: 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 11

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 410

Adreça: Av. Salvador Dalí, 15 1r 1a Figueres

Finca cadastral: 7184512DG9778S0012PO

Finca registral: 30.494 Tom: 3.694 Llibre: 710 Foli: 121

Característiques: Pis Superfície registral: 41 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 1.783 de 16 de setembre de 2016.

Preu adquisició: 47.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 5.211,99 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 12

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 411

Adreça: Medes, 6 5è A Figueres

Finca cadastral: 7590207DG9779S0003EB

Finca registral: 11.598      Tom: 3.262      Llibre: 536      Foli: 162

Característiques: Pis      Superfície registral: 68 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 2.499 de 14 de novembre de 2016.

Preu adquisició: 30.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 5.105,07 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I  
DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 13

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 412

Adreça: Migdia, 21 baix 2a Figueres

Finca cadastral: 7590207DG9779S0003EB

Finca registral: 27.856      Tom: 3.363    Llibre: 577    Foli: 179

Característiques: Pis      Superfície registral: 98,24 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 2.182 de 14 de novembre de 2016.

Preu adquisició: 78.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 7.560.32 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

### Compte del balanç: 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 14

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 413

Adreça: Eduard Rodeja, 7 3r G Figueres

Finca cadastral: 7289701DG9778N0024KP

Finca registral: 9.941 Tom: 3.680 Llibre: 704 Foli: 111

Característiques: Pis Superfície registral: 91,49 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 2.143 de 25 de novembre de 2016.

Preu adquisició: 40.000€

Inversió efectuada en obres / millores: 8.411,63 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 15

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 414

Adreça: Albert Cotó, 4 4t B Figueres

Finca cadastral: 7088923DG9778N0014DE

Finca registral: 24.450      Tom: 3.514      Llibre: 636      Foli: 68

Característiques: Pis      Superfície registral: 55,62 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 2.131 de 14 de novembre de 2016.

Preu adquisició: 63.858 €

Inversió efectuada en obres / millores: 4.074,69 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

### Compte del balanç: 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 16

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 415

Adreça: Lasauca, 10 3r 1a Figueres

Finca cadastral: 6795515DG9769N0007FS

Finca registral: 21.526      Tom: 3.538      Llibre: 649      Foli: 80

Característiques: Pis      Superfície registral: 79 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 2.006 de 28 de desembre de 2016.

Preu adquisició: 48.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 6.496,12 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

### Compte del balanç: 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 17

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 416

Adreça: Marià Pujulà, 14 3r 1a Figueres

Finca cadastral: 6198203DG9769N0004RO

Finca registral: 10.972      Tom: 3.685      Llibre:706      Foli: 47

Característiques: Pis      Superfície registral: 95 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 2.529 de 16 de desembre de 2016.

Preu adquisició: 40.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 14.754,74 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I  
DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 18

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 417

Adreça: Pujades, 20 1r 2a Figueres

Finca cadastral: 7190521DG9779S0004TZ

Finca registral: 11.631      Tom: 3.694    Llibre: 710    Foli: 6

Característiques: Pis      Superfície registral: 86,25 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 2.530 de 16 de desembre de 2016.

Preu adquisició: 30.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 10.001,38 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

### Compte del balanç: 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 19

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 418

Adreça: Taure, 13 baix 2a Figueres

Finca cadastral: 8698101DG9789N0003DH

Finca registral: 1.258 Tom: 3.655 Llibre: 51 Foli: 119

Característiques: Pis Superfície registral: 84,68 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 2.249 de 16 de desembre de 2016.

Preu adquisició: 30.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 20.138,84 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I  
DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 20

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 419

Adreça: Migdia, 19 3r 7a Figueres

Finca cadastral: 7590209DG9779S0073QM

Finca registral: 23.730      Tom: 3.167    Llibre: 495    Foli: 104

Característiques: Pis      Superfície registral: 68,80 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 68 de 16 de gener de 2017.

Preu adquisició: 69.100 €

Inversió efectuada en obres / millores: 12.307,77 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I  
DE L'HABITATGE]

### Compte del balanç: 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 21

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 420

Adreça: Tarragona, 10 4t B Figueres

Finca cadastral: 6589302DG9768N0018JE

Finca registral: 6.210      Tom: 3.571      Llibre: 665      Foli: 127

Característiques: Pis      Superfície registral: 91,74 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 31 de 16 de gener de 2017.

Preu adquisició: 30.070 €

Inversió efectuada en obres / millores: 30.168,19 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE].

### Compte del balanç: 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 22

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 421

Adreça: St. Antoni, 57 4t A Figueres

Finca cadastral: 7292609DG9779S0015AY

Finca registral: 7619 Tom: 3.723 Llibre: 720 Foli: 197

Característiques: Pis Superfície registral: 66,98 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 144 de 16 de gener de 2017.

Preu adquisició: 25.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 20.410,54 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 23

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 422

Adreça: Verge, 3 3r D Figueres

Finca cadastral: 8597402DG9789N0016QE

Finca registral: 1.035 Tom: 3.812 Llibre: 57 Foli: 176

Característiques: Pis Superfície registral: 94,35 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 143 de 16 de gener de 2017.

Preu adquisició: 36.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 32.705,90 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I  
DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 24

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 423

Adreça: Nou, 203 3r 1a Figueres

Finca cadastral: 7586910DG9778N0012OQ

Finca registral: 9.356 Tom: 3.694 Llibre: 710 Foli: 43

Característiques: Pis Superfície registral: 95 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 69 de 16 de gener de 2017 .

Preu adquisició: 61.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 16.186,64€ [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I  
DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 25

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 424

Adreça: Av. Pirineus, 19-21 Escala G 2n 1a Figueres

Finca cadastral: 6493103DG9769S0075QZ

Finca registral: 20.381      Tom: 3.688      Llibre: 707      Foli: 164

Característiques: Pis      Superfície registral: 70,02 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 211 de 27 de febrer de 2017.

Preu adquisició: 43.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 3.786,44 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I  
DE L'HABITATGE]

### Compte del balanç: 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 26

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 425

Adreça: Anicet de Pagès, 1 3r 1a Figueres

Finca cadastral: 6494607DG9769S0016ZE

Finca registral: 10.596      Tom: 3.435      Llibre: 647      Foli: 103

Característiques: Pis      Superfície registral: 78,33 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 600 de 15 de març de 2017.

Preu adquisició: 31.753,38 €

Inversió efectuada en obres / millores: 20.704,33 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

### Compte del balanç: 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 27

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 426

Adreça: Av. Marignane, 10 4t 3a Figueres

Finca cadastral: 6601206DG9860S0034UT

Finca registral: 11.665      Tom: 3.752      Llibre: 732      Foli: 181

Característiques: Pis      Superfície registral: 112,84 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 1.815 de 28 de juny de 2017 .

Preu adquisició: 75.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 12.950,76 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I  
DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 28

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 427

Adreça: St. Antoni, 65 5è A Figueres

Finca cadastral: 7391202DG9779S0014PT

Finca registral: 7.995      Tom: 3.678      Llibre: 702      Foli: 201

Característiques: Pis      Superfície registral: 89 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 1.813 de 28 de juny de 2017 .

Preu adquisició: 75.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 10.700,97 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 29

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 428

Adreça: Tarragona, 4 5è C Figueres

Finca cadastral: 6490602DG9769S0023YU

Finca registral: 6.500      Tom: 3.823      Llibre: 752      Foli: 129

Característiques: Pis      Superfície registral: 84,52 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 2.126 de 3 d'agost de 2017.

Preu adquisició: 34.971,01 €

Inversió efectuada en obres / millores: 36.321,04 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I  
DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 30

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 432

Adreça: Pujades, 47 B 5è 2a Figueres

Finca cadastral: 7188903DG9778N0016LT

Finca registral: 9.666 Tom: 3.595 Llibre: 670 Foli: 120

Característiques: Pis Superfície registral: 112,69 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari José Antonio Diego Vallejo protocol número 1.902 de 4 de desembre de 2017 .

Preu adquisició: 40.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 24.858,95 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 31

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 433

Adreça: St. Jordi, 28 1r Figueres

Finca cadastral: 7187907DG9778N0002HJ

Finca registral: 7.525      Tom: 3.674    Llibre: 701    Foli: 182

Característiques: Pis      Superfície registral: 96,74 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Joan Fortaner i Torrent protocol número 664 de 9 de novembre d 2017 .

Preu adquisició: 35.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 26.311,66 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 32

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 437

Adreça: Nou, 60 2n B Figueres

Finca cadastral: 7093703DG9779S0005ZX

Finca registral: 6.418 Tom: 3.485 Llibre: 627 Foli: 141

Característiques: Pis Superfície registral: 81,58 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Miguel Angel Vera Merino protocol número 289 de 21 de febrer de 2018 .

Preu adquisició: 52.500 €

Inversió efectuada en obres / millores: 33.809,13 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 33

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 438

Adreça: Frederic Mistral, 9, 1r 2a Figueres

Finca cadastral: 6689402DG9768N0009UB

Finca registral: 14.778      Tom: 3.530      Llibre: 645      Foli: 213

Característiques: Pis      Superfície registral: 82,3 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicnte Daudí Arnal protocol número 409 de 21 de febrer de 2018.

Preu adquisició: 63.172 €

Inversió efectuada en obres / millores: 3.436,63 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I  
DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 34

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 439

Adreça: Av. Pirineus, 19-21 Escala E 3r 1a Figueres

Finca cadastral: 6493103DG9769S0057SO

Finca registral: 20.363 Tom: 3.476 Llibre: 623 Foli: 180

Característiques: Pis Superfície registral: 65,19 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Miguel Angel Vera Moreno protocol número 409 de 21 de febrer de 2018.

Preu adquisició: 43.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 18.782,04 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 35

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 440

Adreça: Passatge Ponent, 9 Escala B 2n 1a Figueres

Finca cadastral: 6690816DG9769S0031PS

Finca registral: 17.513      Tom: 3.496      Llibre: 631      Foli: 64

Característiques: Pis      Superfície registral: 79,60 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Miguel Angel vera Moreno protocol número 201 de 8 de febrer de 2018.

Preu adquisició: 70.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 7.876,19 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 36

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 451

Adreça: Ponent, 14 1r A Figueres

Finca cadastral: 6589501DG9768N0016FQ

Finca registral: 15.441      Tom: 3.752      Llibre: 732      Foli: 101

Característiques: Pis      Superfície registral: 102,42 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 251 de 26 d'abril de 2018.

Preu adquisició: 52.600 €

Inversió efectuada en obres / millores: 42.701,01 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 37

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 455

Adreça: Tarragona, 4, Baix, B Figueres

Finca cadastral: 6490602DG9769S0002FG

Finca registral: 6.479      Tom: 3.531      Llibre: 645      Foli: 173

Característiques: Pis      Superfície registral: 84,52 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari José Antonio de Diego Vallejo protocol número 1.056 de 21 de juny 2018 .

Preu adquisició: 62.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 36.649,32 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 38

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 458

Adreça: Torras i Bages, 14, baix 2a Figueres

Finca cadastral: 7187607DG9778N0002RJ

Finca registral: 28.631      Tom: 688      Llibre: 171      Foli: 7

Característiques: Pis      Superfície registral: 65,48 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari José Antonio de Diego Vallejo protocol número 1.059 de 4 d'octubre de 2018.

Preu adquisició: 59.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 1.755,62 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

### Compte del balanç: 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 39

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 459

Adreça: Travessera Rec Arnau, 4-6, baix 4a Figueres

Finca cadastral: 6700613DG9860S0011YA

Finca registral: 22.470      Tom: 3.669      Llibre: 699      Foli: 133

Característiques: Pis      Superfície registral: 84,80 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari José Antonio de Diego Vallejo protocol número 1.660 de 4 d'octubre de 2018.

Preu adquisició: 78.045,2 €

Inversió efectuada en obres / millores: 8.294,86 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 40

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 461

Adreça: Progrés, 17-21, baix 1a Figueres

Finca cadastral: 7694711DG9779S0060FD

Finca registral: 30.564      Tom: 3.556      Llibre: 656      Foli: 201

Característiques: Pis      Superfície registral: 66,89 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Joan Fortaner i Torrent protocol número 1.847 de 26 d'octubre de 2.018.

Preu adquisició: 63.215 €

Inversió efectuada en obres / millores: 6.309,83 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 41

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 462

Adreça: Verge, 3, 1r B Figueres

Finca cadastral: 8597402DG9789N0006JL

Finca registral: 1.025      Tom: 3.236      Llibre: 37      Foli: 194

Característiques: Pis      Superfície registral: 91,73 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Joan Fortaner i Torrent protocol número 1.847 de 26 d'octubre de 2018.

Preu adquisició: 23.015 €

Inversió efectuada en obres / millores: 37.093,91€ [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I  
DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 42

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 463

Adreça: Caserna, 10, 2n B Figueres

Finca cadastral: 7098350DG9779N0008XJ

Finca registral: 16.096      Tom: 3.086      Llibre: 464      Foli: 16

Característiques: Pis      Superfície registral: 73,57 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Joan Fortaner i Torrent protocol número 2.072 de 27 de novembre de 2018.

Preu adquisició: 65.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 16.694,44 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 43

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 464

Adreça: Torras i Bages, 18-20, 1r 6a Figueres

Finca cadastral: 7187608DG9778N0083QT

Finca registral: 3.3338      Tom: 3.854      Llibre: 759      Foli: 48

Característiques: Pis      Superfície registral: 68.37 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari José Antonio de Diego Vallejo protocol número 97 de 29 de gener de 2019.

Preu adquisició: 61.368,53 €

Inversió efectuada en obres / millores: 1.204,54 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 44

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 465

Adreça: Sardana, 3, 2n 1a Figueres

Finca cadastral: 7403701DG9870S0023DQ

Finca registral: 31.269      Tom: 3.596      Llibre: 671      Foli: 171

Característiques: Pis      Superfície registral: 56,40 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Miguel Angel Vera Moreno protocol número 147 de 29 de gener de 2019.

Preu adquisició: 56.425,05 €

Inversió efectuada en obres / millores: 5.632,16 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 45

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 471

Adreça: : Sardana 31, A, 2n 1a Figueres

Finca cadastral: 7401901DG9870S0042QF

Finca registral: 26.414      Tom: 3.634      Llibre: 687      Foli: 149

Característiques: Pis      Superfície registral: 84,98 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Pedro Fernández Yáñez protocol número 287 de 10 d'abril de 2019.

Preu adquisició: 70.698,65 €

Inversió efectuada en obres / millores: 4.509,71 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 46

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 472

Adreça: Aries, 9-17, baix 2a Figueres

Finca cadastral: 8697510DG9789N0042DB

Finca registral: 2.429      Tom: 3740      Llibre: 54      Foli: 114

Característiques: Pis      Superfície registral: 58,42 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Miguel Ángel Vera Moreno protocol número 637 de 10 d'abril de 2019.

Preu adquisició: 35.905,45 €

Inversió efectuada en obres / millores: 16.664,07 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 47

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 473

Adreça: Sardana, 3, 1r 2a Figueres

Finca cadastral: 7403701DG9870S0019SM

Finca registral: 31.265      Tom: 3.596      Llibre: 671      Foli: 159

Característiques: Pis      Superfície registral: 68,07 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Pedro Fernández Yañez protocol número 343 de 15 de maig de 2019.

Preu adquisició: 44.149,27 €

Inversió efectuada en obres / millores: 9.309,38 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I  
DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 48

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 474

Adreça: El Far, 8, baix, 2a Figueres

Finca cadastral: 7694706DG9779S0027ZG

Finca registral: 30.304      Tom: 3.542      Llibre: 650      Foli: 107

Característiques: Pis      Superfície registral: 60,05 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 1.022 de 15 de maig de 2019.

Preu adquisició: 33.647,26 €

Inversió efectuada en obres / millores: 4.268,60 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 49

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 478

Adreça: Av. Salvador Dalí, 109, 10è 2a Figueres

Finca cadastral: 6693202DG9769S0048IE

Finca registral: 21.889      Tom: 3.731      Llibre: 723      Foli: 15

Característiques: Pis      Superfície registral: 77,26 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Joan Fortaner i Torrent protocol número 1.243 de 15 de juliol de 2019.

Preu adquisició: 49.626,28 €

Inversió efectuada en obres / millores: 12.385,09 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 50

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 488

Adreça: C/ Cuixà, 1, esc 1, baix 2a Figueres

Finca cadastral: 6704105DG9860S0002QT

Finca registral: 29.282      Tom: 3.475      Llibre: 622      Foli: 189

Característiques: Pis      Superfície registral: 77,85 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Miguel Ángel Vera Moreno protocol número 1.438 de 26 d'octubre de 2020.

Preu adquisició: 44.447 €

Inversió efectuada en obres / millores: 7.069,85 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 51

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 489

Adreça: C/ Cuixà, 1, esc 1, baix 4a Figueres

Finca cadastral: 6704105DG9860S0004EU

Finca registral: 29.284      Tom: 3.475      Llibre: 622      Foli: 195

Característiques: Pis      Superfície registral: 60,11 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 1.637 de 2 de novembre de 2020.

Preu adquisició: 34.242 €

Inversió efectuada en obres / millores: 7.069,94 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 52

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 490

Adreça: C/ Cuixà, 1, esc 1, baix 5a Figueres

Finca cadastral: 6704105DG9860S0015RI

Finca registral: 29.285      Tom: 3.475      Llibre: 622      Foli: 198

Característiques: Pis      Superfície registral: 71,7 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Pedro Fernández Yáñez protocol número 1.554 de 26 d'octubre de 2020 .

Preu adquisició: 38.375 €

Inversió efectuada en obres / millores: 4.857,95 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 53

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 491

Adreça: C/ Cuixà, 1, esc 1, 1r 4a Figueres

Finca cadastral: 6704105DG9860S0013OD

Finca registral: 29.293      Tom: 3.475      Llibre: 622      Foli: 222

Característiques: Pis      Superfície registral: 75,17 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Miguel Ángel Vera Moreno protocol número 1.439 de 26 d'octubre de 2020 .

Preu adquisició: 42.130 €

Inversió efectuada en obres / millores: 5.879,13 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I  
DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 54

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 492

Adreça: C/ Cuixà, 1, esc 1, 1r 9a Figueres

Finca cadastral: 6704105DG9860S0018FK

Finca registral: 29.298      Tom: 3.477      Llibre: 624      Foli: 10

Característiques: Pis      Superfície registral: 63,58 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Miguel Ángel Vera Moreno protocol número 1.484 de 26 d'octubre de 2020 .

Preu adquisició: 32.441 €

Inversió efectuada en obres / millores: 6.196,56 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 55

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 493

Adreça: C/ Cuixà, 1, esc 1, 2n 4a Figueres

Finca cadastral: 6704105DG9860S0025KX

Finca registral: 29.305      Tom: 3.477      Llibre: 624      Foli: 32

Característiques: Pis      Superfície registral: 75,17 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 1.636 de 2 de novembre de 2020.

Preu adquisició: 39.689 €

Inversió efectuada en obres / millores: 6.199,58 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 56

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 494

Adreça: C/ Marca de l'Ham, 12, esc 1, 2n 2a Figueres

Finca cadastral: 8698104DG9789N0009MX

Finca registral: 1.290      Tom: 3.426      Llibre: 43      Foli: 207

Característiques: Pis      Superfície registral: 62,27 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 1.722 de 9 de novembre de 2020.

Preu adquisició: 35.754,88 €

Inversió efectuada en obres / millores: 19.916,38 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 57

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 496

Adreça: Rocaberti, 37, baix 4a Figueres

Finca cadastral: 7588307DG9778N0014BE

Finca registral: 29.171      Tom: 3.469      Llibre: 620      Foli: 8

Característiques: Pis      Superfície registral: 59,48 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Miguel Ángel Vera Moreno protocol número 1.775 de 17 de desembre de 2020.

Preu adquisició: 34.156,13 €

Inversió efectuada en obres / millores: 1.388,97€ [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 58

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 497

Adreça: Rocaberti, 37, 1r 3a Figueres

Finca cadastral: 7588307DG9778N0017MY

Finca registral: 29.174      Tom: 3.469      Llibre: 620      Foli: 17

Característiques: Pis      Superfície registral: 68,46 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Pedro Fernández Yañez protocol número 1.1913 de 17 de desembre 2020.

Preu adquisició: 41.625,01 €

Inversió efectuada en obres / millores: 0 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 59

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 498

Adreça: Rocaberti, 37, 4t 1a Figueres

Finca cadastral: 7588307DG9778N0027UD

Finca registral: 29.184      Tom: 3.459      Llibre: 320      Foli: 17

Característiques: Pis      Superfície registral: 92,37 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Pedro Fernández Yañez protocol número 1.914 de 17 de desembre de 2020.

Preu adquisició: 64.026,6 €

Inversió efectuada en obres / millores: 5.013,56 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 60

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 499

Adreça: Rocaberti, 37, 4t 2a Figueres

Finca cadastral: 7588307DG9778N0028IF

Finca registral: 29.185      Tom: 3.469      Llibre: 620      Foli: 50

Característiques: Pis      Superfície registral: 92,37 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Miguel Ángel Vera Moreno protocol número 1.774 de 17 de desembre de 2020.

Preu adquisició: 70.274,37 €

Inversió efectuada en obres / millores: 1.957,55 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 61

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 503

Adreça: Dr. Ferran, 7, 8è D Figueres

Finca cadastral: 6195801DG9769N0078WH

Finca registral: 8.932      Tom: 3.500      Llibre: 633      Foli: 225

Característiques: Pis      Superfície registral: 85,8 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Pedro Fernández Yañez protocol número 984 de 20 de maig 2021.

Preu adquisició: 30.783 €

Inversió efectuada en obres / millores: 26.043,82 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 62

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 507

Adreça: Creu de la Mà, 13, 1r 6a Figueres

Finca cadastral: 7590201DG9779S0009QE

Finca registral: 2.739      Tom: 3.854      Llibre: 759      Foli: 4

Característiques: Pis      Superfície registral: 59,6 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Miguel Ángel Vera Moreno protocol número 2.739 de 2 de setembre de 2021.

Preu adquisició: 76.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 1.853,26 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I  
DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



## Ajuntament de Figueres

### 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 63 1/2

#### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 508

Adreça: Av. Marignane, 24, esc. A, 1r 1a Figueres

Finca cadastral: 6502301DG9860S0001QR

Finca registral: 34.129      Tom: 3.864    Llibre: 764    Foli: 85

Característiques: Pis      Superfície registral: 62,5 m<sup>2</sup>

#### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Miguel Ángel Vera Merino protocol número 2.324 de 31 d'agost de 2021.

Preu adquisició: 48.412,46 €

Inversió efectuada en obres / millores: 4.160,04 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

#### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

#### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.

#### Afectacions a l'espai comú

Sobre el total de l'edifici on l'Ajuntament de Figueres és propietària del 19,9149% i titular dels 12 habitatges (escala A) de la finca situada a l'Avinguda Marignane, nº 24 en



## Ajuntament de Figueres

Fitxa PMSH número: 63 2/2

el T.M. de Figueres, GRAMINA HOMES SL, es propietària de l'altre 80,0851% respecte el total de l'edifici (escales B/C/D, local comercial i planta soterrani) de la finca situada a l'Avinguda Marignane, nº 24 en el T.M. de Figueres. A l'espai d'ús comú, hi ha un local de 19 m<sup>2</sup> de superfície útil que és objecte de cessió d'ús a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal i destinat exclusivament a albergar un centre de transformació d'energia elèctrica, amb les corresponents obres annexes, fossa per recollida d'oli, tubulars d'entrada i sortida de cables subterranis segons el tipus de promoció, tancaments frontals i envans de cel·les, portes, conductes i reixes de ventilació, elèctrode de connexió de terra, tapes d'accés i ferrament, etcètera, d'acord amb els plànols i les instruccions facilitats pels Serveis Tècnics de D'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal, de manera que es pugui realitzar la instal·lació elèctrica. Aquesta cessió d'ús va ser adoptada per decret de l'alcaldia de 21 de setembre de 2022 en l'expedient HABI2022000168.



## Ajuntament de Figueres

### 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 64

#### **Dades finca:**

Identificació Base Patrimoni Municipal: 509

Adreça: Av. Marignane, 24, esc. A, 1r 2a Figueres

Finca cadastral: 6502301DG9860S0001QR

Finca registral: 34.130      Tom: 3.864    Llibre: 764    Foli: 88

Característiques: Pis      Superfície registral: 64,3 m<sup>2</sup>

#### **Títol i preu d'adquisició:**

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Carlos Martínez Sánchez protocol número 562 de 31 d'agost de 2021.

Preu adquisició: 48.412,46 €

Inversió efectuada en obres / millores: 3.777,45 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I  
DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

#### **Situació jurídica i urbanística:**

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

#### **Ús efectiu de la finca:**

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.

#### **Afectacions a l'espai comú**

Mateixa afectació que la fitxa 63.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 65

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 510

Adreça: Av. Marignane, 24, esc. A, 1r 3a Figueres

Finca cadastral: 6502301DG9860S0001QR

Finca registral: 34.131      Tom: 3.864      Llibre: 764      Foli: 91

Característiques: Pis      Superfície registral: 62,55 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Miguel Ángel Vera Moreno protocol número 1.528 de 31 d'agost de 2021.

Preu adquisició: 48.412,46 €

Inversió efectuada en obres / millores: 3.789,97 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.

### Afectacions a l'espai comú

Mateixa afectació que la fitxa 63.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 66

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 511

Adreça: Av. Marignane, 24, esc. A, 2n 1a Figueres

Finca cadastral: 6502301DG9860S0001QR

Finca registral: 34.132      Tom: 3.864    Llibre: 764    Foli: 94

Característiques: Pis      Superfície registral: 62,5 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Carlos Martínez Sánchez protocol número 573 de 31 d'agost de 2021.

Preu adquisició: 48.412,46 €

Inversió efectuada en obres / millores: 3.759,53 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I  
DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.

### Afectacions a l'espai comú

Mateixa afectació que la fitxa 63.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 67

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 512

Adreça: Av. Marignane, 24, esc. A, 2n 2a Figueres

Finca cadastral: 6502301DG9860S0001QR

Finca registral: 34.133      Tom: 3.864      Llibre: 764      Foli: 97

Característiques: Pis      Superfície registral: 64,3 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Miguel Ángel Vera Moreno protocol número 1.530 de 31 d'agost de 2022.

Preu adquisició: 48.412,46 €

Inversió efectuada en obres / millores: 3.904,93 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.

### Afectacions a l'espai comú

Mateixa afectació que la fitxa 63.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 68

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 513

Adreça: Av. Marignane, 24, esc. A, 2n 3a Figueres

Finca cadastral: 6502301DG9860S0001QR

Finca registral: 34.134      Tom: 3.064    Llibre: 764    Foli: 100

Característiques: Pis      Superfície registral: 62,55 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Pedro Fernández Yáñez protocol número 683 de 31 d'agost de 2021.

Preu adquisició: 48.412,46 €

Inversió efectuada en obres / millores: 4.019,84 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.

### Afectacions a l'espai comú

Mateixa afectació que la fitxa 63.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 69

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 514

Adreça: Av. Marignane, 24, esc. A, 3r 1a Figueres

Finca cadastral: 6502301DG9860S0001QR

Finca registral: 34.135      Tom: 3.864    Llibre: 764    Foli: 103

Característiques: Pis      Superfície registral: 62,5 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 3.001 de 31 d'agost de 2021.

Preu adquisició: 48.412,46 €

Inversió efectuada en obres / millores: 3.773,25 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.

### Afectacions a l'espai comú

Mateixa afectació que la fitxa 63.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 70

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 515

Adreça: Av. Marignane, 24, esc. A, 3r 2a Figueres

Finca cadastral: 6502301DG9860S0001QR

Finca registral: 34.136      Tom: 3.864      Llibre: 764      Foli: 106

Característiques: Pis      Superfície registral: 64,3 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Miguel Ángel Vera Moreno protocol número 2323 de 31 d'agost de 2021.

Preu adquisició: 48.412,46 €

Inversió efectuada en obres / millores: 3.921,33 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.

### Afectacions a l'espai comú

Mateixa afectació que la fitxa 63.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 71

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 516

Adreça: Av. Marignane, 24, esc. A, 3r 3a Figueres

Finca cadastral: 6502301DG9860S0001QR

Finca registral: 34.137      Tom: 3.864    Llibre: 764    Foli: 109

Característiques: Pis      Superfície registral: 62,55 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Carlos Martínez Sánchez protocol número 561 de 31 d'agost de 2021 .

Preu adquisició: 48.412,46 €

Inversió efectuada en obres / millores: 4.098,44 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.

### Afectacions a l'espai comú

Mateixa afectació que la fitxa 63.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 72

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 517

Adreça: Av. Marignane, 24, esc. A, 4a 1a Figueres

Finca cadastral: 6502301DG9860S0001QR

Finca registral: 34.138      Tom: 3.864      Llibre: 764      Foli: 112

Característiques: Pis      Superfície registral: 51,05 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Miguel Ángel Vera Moreno protocol número 1.529 de 31 d'agost de 2021.

Preu adquisició: 48.412,46 €

Inversió efectuada en obres / millores: 3.676,42 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.

### Afectacions a l'espai comú

Mateixa afectació que la fitxa 63.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 73

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 518

Adreça: Av. Marignane, 24, esc. A, 4a 2a Figueres

Finca cadastral: 6502301DG9860S0001QR

Finca registral: 34.139      Tom: 3.864      Llibre: 764      Foli: 115

Característiques: Pis      Superfície registral: 32,4 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Pedro Fernández Yáñez protocol número 1.782 de 31 d'agost de 2021.

Preu adquisició: 48.412,46 €

Inversió efectuada en obres / millores: 3.439,01 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.

### Afectacions a l'espai comú

Mateixa afectació que la fitxa 63.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 74

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 519

Adreça: Av. Marignane, 24, esc. A, 4a 3a Figueres

Finca cadastral: 6502301DG9860S0001QR

Finca registral: 34.140 Tom: 3.864 Llibre: 764 Foli: 118

Característiques: Pis Superfície registral: 58,95 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 3.000 de 31 d'agost de 2021.

Preu adquisició: 48.412,46 €

Inversió efectuada en obres / millores: 4.562,52 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I  
DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.

### Afectacions a l'espai comú

Mateixa afectació que la fitxa 63.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 75

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 520

Adreça: Sant Llàtzer, 42, 2n 2a Figueres

Finca cadastral: 7293610DG9779S0008JW

Finca registral: 31.209      Tom: 3.591      Llibre: 669      Foli: 129

Característiques: Pis      Superfície registral: 50,85 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Vicente Daudí Arnal protocol número 3.551 de 13 d'octubre de 2021.

Preu adquisició: 57.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 8.043,34 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 76

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 521

Adreça: Av. Salvador Dalí, 54, 4t 1a Figueres

Finca cadastral: 6791808DG9769S0016XE

Finca registral: 10.140 Tom: 3.778 Llibre: 740 Foli: 144

Característiques: Pis Superfície registral: 79,66 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Miguel Ángel Vera Moreno protocol número 2.977 de 23 de novembre de 2021.

Preu adquisició: 76.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 1.905,79 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 77

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 524

Adreça: C/ Caserna, 9 Baixos 6a

Finca cadastral: 7000118DG9870S0019H

Finca registral: 30.246      Tom: 3535      Llibre: 648      Foli: 159

Característiques: Pis      Superfície registral: 67,8 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Joan Fortaner i Torrent protocol número 1.424 de 25 d'agost de 2022.

Preu adquisició: 60.000 €

Inversió efectuada en obres / millores: 0 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

## 1.1.HABITATGES

Fitxa PMSH número: 78

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: 383

Adreça: C/ Rentador 8 PB pta 2.

Finca cadastral: 7297302DG9779N0060FT

Finca registral: 27.266      Tom: 3300      Llibre: 549      Foli: 52

Característiques: Pis      Superfície registral: 93,97 m<sup>2</sup>

### Títol i preu d'adquisició:

Compravenda. Escriptura notarial.

Notari Miguel Angel vera Moreno protocol número 1.214 de 17 de juny de 2015.

Valor: 66.323,68 €

Inversió efectuada en obres / millores: 0 € [PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE]

**Compte del balanç:** 221

### Situació jurídica i urbanística:

Ple domini.

Sòl urbà, ús residencial sense afectacions urbanístiques.

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials (cedit a precari a ALTEM).

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

# 1. BENS IMMOBLES: TITULARITAT PÚBLICA MUNICIPAL I AMB EL PLE DOMINI

## 1.2. SOLARS



Ajuntament de Figueres

## 1.2.- SOLARS

Fitxa PMSH número: 79

**Dades finca:** Identificació Base Patrimoni Municipal: 300

Adreça: Carrer Escorpí, núm. 22 i amb la prolongació del carrer Acuari

Finca codi registral únic: 17008000445104

Finca registral: 740 Tom: 2707 Llibre: 26 Foli: 115

Característiques: parcel·la urbanitzada per l'obertura de la prolongació del carrer Aquari.

Superfície registral: 780,90 m2

### **Títol d'adquisició:**

Compravenda. Notari autoritzant: José Antonio De Diego Vallejo. Data 14 desembre 2009.

Núm. protocol 1435.

Valoració de la finca edificable: 390.242 €

**Compte del balanç:** 220

### **Situació jurídica i urbanística:**

Finca objecte de l'expedient de *Modificació del Pla general a la prolongació del carrer Aquari, al terme municipal de Figueres*. DOGC núm. 5497 del 3 de novembre de 2009. Actuació per expropiació. Urbanització efectuada per l'ajuntament per a l'obertura de la prolongació del carrer Aquari. Sòl urbà i té la condició de solar.

### **Qualificació i vinculació urbanística**

Sostre total edificable: 1.616,55 m2st

Sostre destinat a habitatges protegits: 922,00 m2st

Sostre per a usos col·lectius, tipus assistencial, educatiu, cultural, esportiu i terciaris: 694,55 m2st.

**Ús efectiu de la finca:** Sense ús.



Ajuntament de Figueres

## 1. BENS IMMOBLES: TITULARITAT PÚBLICA MUNICIPAL I AMB EL PLE DOMINI

### **1.3 ALTRES TERRENYS**



Ajuntament de Figueres

### 1.3.- ALTRES TERRENYS

Fitxa PMSH número: 80 1/2

**Dades finca:** Identificació Base Patrimoni Municipal: 347

Adreça: Parcel·la DISSET, del Pla parcial, sector Marca de l'Ham

Finca codi registral únic: 1700800131039

Finca registral: 2294                      Tom: 3655    Llibre: 51              Foli: 22

Característiques: parcel·la en sector urbanitzable, pendent de completar la urbanització. No té la condició de solar.

Superfície registral: 4.348,76 m2

#### **Títol d'adquisició:**

Reparcel·lació. Acord Junta de Govern Local del 28 d'abril de 2008 i correcció d'errors per Decret de l'Alcaldia de 1 de setembre de 2008. Objecte de cessió obligatòria i gratuïta corresponent al 10% de l'aprofitament del sector Pla parcial Marca de l'Ham

Valoració total de la finca 1.843.930,87. La titularitat municipal del 44,717700 del ple domini no participa de les càrregues de la urbanització del sector

**Compte del balanç:** 220

#### **Situació jurídica i urbanística:**

L'Ajuntament té el ple domini del 44,717700 %

i Audet Promocions SA una participació del 27,641100% i

SAREB té l'altre 27,641100% del ple domini



Ajuntament de Figueres

Fitxa PMSH número: 80 2/2

**Ús efectiu de la finca:**

Sense ús i pendent de completar la urbanització

**Vinculació i usos urbanístics de la finca:**

Classificat com a sòl urbà, en règim de protecció pública, amb un sostre edificable total de 8.001,00 m<sup>2</sup>, amb la següent distribució:

-Audet Promocions SA, li corresponen 2.120,52 m<sup>2</sup> d'habitatge concertat distribuïts en 21 habitatges.

-SAREB li corresponen 2.120,52 m<sup>2</sup> d'habitatge concertat distribuïts en 21 habitatges.

-A l'Ajuntament li corresponen 2.964,26 m<sup>2</sup> d'habitatge de protecció pública distribuïts en 30 habitatges i a 795,70 m<sup>2</sup> d'habitatge concertat distribuïts en 8 habitatges.



Ajuntament de Figueres

### 1.3.- ALTRES TERRENYS

Fitxa PMSH número: 81 1/2

**Dades finca:** Identificació Base Patrimoni Municipal: 348

Adreça: Parcel·la DIVUIT, del Pla parcial, sector Marca de l'Ham

Finca codi registral únic: 1700800131040

Finca registral: 2295 Tom: 3655 Llibre: 51 Foli: 25

Característiques: parcel·la en sector urbanitzable, pendent de completar la urbanització. No té la condició de solar.

Superfície registral: 3.974,20 m2

#### **Títol d'adquisició:**

Reparcel·lació. Acord Junta de Govern Local del 28 d'abril de 2008 i correcció d'errors per Decret de l'Alcaldia de 1 de setembre de 2008. Objecte de cessió obligatòria i gratuïta corresponent al 10% de l'aprofitament del sector Pla parcial Marca de l'Ham

Valoració total de la finca 1.565.019,01 €. La titularitat és del 100% municipal.

No participa de les càrregues de la urbanització del sector Marca de l'Ham

**Compte del balanç:** 220

#### **Situació jurídica i urbanística:**

Parcel·la classificada com a sòl urbà destinada a habitatge protegit.

No disposa d'edificació i no té la condició de solar.

#### **Ús efectiu de la finca:**

Sense ús i pendent de completar la urbanització



Ajuntament de Figueres

Fitxa PMSH número: 81 2/2

**Vinculació i usos urbanístics de la finca:**

Classificat com a sòl urbà, amb un sostre destinat a habitatge de protecció pública de 7.109,50 m2 distribuït en 67 habitatges i amb un sostre d'ús comercial de 240,00 m2.



Ajuntament de Figueres

### 1.3.- ALTRES TERRENYS

Fitxa PMSH número: 82

**Dades finca:** Identificació Base Patrimoni Municipal: 430

Adreça: Polígon 1 parcel·la 15. Paratge La Muntanyeta de Figueres.

Finca codi registral únic: 1700800131039

Finca registral: 28.817      Tom: 3.443      Llibre: 609      Foli: 18

Característiques: Sòl no urbanitzable de règim ordinari clau d.1.

Superfície registral: 31.015 m<sup>2</sup>

#### **Títol d'adquisició:**

Adquirida per compravenda en virtut de certificació administrativa, autoritzada per Adminis./Ajunt. MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PUBLICAS el 21 de març de 2017.

Valoració total de la finca 5.784,75 €.

**Compte del balanç:** 220

#### **Situació jurídica i urbanística:**

L'Ajuntament té el ple domini del 100 %



Ajuntament de Figueres

## 1. BENS IMMOBLES: TITULARITAT PÚBLICA MUNICIPAL I AMB EL PLE DOMINI

### **1.4 LOCALS / OFICINES**



Ajuntament de Figueres

## 1.4.- LOCALS / OFICINES

Fitxa PMSH número: 83

**Dades finca:** Identificació Base Patrimoni Municipal: 288

Adreça: carrer Alexandre Deulofeu, núm. 20 cantonada amb el carrer Perer III, núm. 93

Finca codi registral únic: 17008001312436

Finca registral: 32531, Tom 3665, llibre 698, foli 38

Característiques:

Superfície registral: superfície útil de 335,10 m2.

### **Títol d'adquisició:**

Compravenda el 9-12-2010, atorgada en virtut de l'escriptura pública autoritzada pel notari José Antonio De Diego Vallejo, amb núm. de protocol 1501.

Valoració del local: 167.550 €

### **Compte del balanç:**

### **Situació jurídica i urbanística:**

Local municipal, destinat a equipaments i oficines, situat en edifici en règim de comunitat de propietaris. Adscrit al patrimoni municipal del sòl i l'habitatge per a destinar-lo a les oficines i atenció al públic de l'Oficina local de l'habitatge.

### **Qualificació i vinculació urbanística**

Edifici construït, en sòl urbà consolidat destinat a equipaments i oficines i adscrit al patrimoni municipal del sòl i l'habitatge per a destinar-lo a les oficines i atenció al públic del servei d'habitatge municipal i a l'Oficina local de l'habitatge. Pendent d'obres d'adequació i d'instal·lacions.

### **Ús efectiu de la finca:**

Sense ús. Pendent d'adequació.



Ajuntament de Figueres

## 2. BENS MOBLES

### **2.1.- INGRESSOS DINERARIS MUNICIPALS AFECTATS AL PATRIMONI PÚBLIC DEL SÒL I DE L'HABITATGE**



Ajuntament de Figueres

## **2.1.- INGRESSOS DINERARIS MUNICIPALS AFECTATS AL PATRIMONI PÚBLIC DEL SÒL I DE L'HABITATGE**

El crèdit disponible a 30 de setembre de 2022, a la partida PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I DE L'HABITATGE amb codi 22301RA1500062900 és de 3.032.983,08 €.

El crèdit disponible a 30 de setembre de 2022, a la partida PATRIMONI MUN. DEL SÒL I HABIT 10% APROF. URBAN. amb codi 22301R01500062901 és de 52.464,78 €.



Ajuntament de Figueres

## 2. BENS MOBLES

### 2.2.- IMPORT DE LES SANCIONS



Ajuntament de Figueres

## **2.2.- IMPORT DE LES SANCIONS**

A 30 de setembre de 2022 no consten ingressos al pressupost municipal per aquest concepte, que resultin afectats al patrimoni públic del sòl i l'habitatge.



Ajuntament de Figueres

### 3. ALTRES DRETS

#### 3.1 DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES DE TITULARITAT DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I DE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA (ÚS RESTRINGIT A PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL)



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 84

#### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC17

Adreça: Carles Fages de Climent, 4 Bloc 1 1r 1a Figueres

Finca cadastral: 6689906DG9768N0011HL

Característiques: Pis                      Superfície útil: 42,41 m<sup>2</sup>

#### Dades cessió:

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 4 de desembre de 2013.

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Rendiment estimat anual: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 140,97 €

Previsió mensual serveis: 8,48 €

Previsió mensual neteja: 5,69 €

Previsió mensual IBI: 23,32 €

#### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 85

#### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC18

Adreça: Carles Fages de Climent, 4 Bloc 1 baix 1a

Finca cadastral: 6689906DG9768N0050BM

Característiques: Pis                      Superfície útil: 42,41 m2

#### Dades cessió:

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 3 de setembre de 2015

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Rendiment estimat anual: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 140,97 €

Previsió mensual serveis: 8,48 €

Previsió mensual neteja: 5,69 €

Previsió mensual IBI: 23,32 €

#### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 86

#### **Dades finca:**

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC19

Adreça: Carles Fages de Climent, 4 Bloc 1 baix 2a

Finca cadastral: 6689906DG9768N0002PD

Característiques: Pis                      Superfície útil: 42,41 m2

#### **Dades cessió:**

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 12 de novembre de 2010

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Rendiment estimat anual: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 146,36 €

Previsió mensual serveis: 8,48 €

Previsió mensual neteja: 5,69 €

Previsió mensual IBI: 24,64 €

#### **Ús efectiu de la finca:**

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 87

#### **Dades finca:**

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC20

Adreça: Carles Fages de Climent, 4 Bloc 1 baix 7a

Finca cadastral: 6689906DG9768N0007GK

Característiques: Pis                      Superfície útil: 42,41 m2

#### **Dades cessió:**

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 27 de març de 2013

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Rendiment estimat anual: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 145,48 €

Previsió mensual serveis: 8,48 €

Previsió mensual neteja: 5,69 €

Previsió mensual IBI: 24,64 €

#### **Ús efectiu de la finca:**

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 88

#### **Dades finca:**

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC21

Adreça: Pere III, 93 Bloc 1 1r 1a

Finca cadastral: 6388401DG9768N0002PD

Característiques: Pis                      Superfície útil: 42,95 m2

#### **Dades cessió:**

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 12 de novembre del 2010

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Rendiment estimat anual: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 148,24 €

Previsió mensual serveis: 10,25 €

Previsió mensual neteja: 8,67 €

Previsió mensual IBI: 20,77 €

#### **Ús efectiu de la finca:**

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 89

#### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC22

Adreça: Pere III, 93 Bloc 1 1r 2a

Finca cadastral: 6388401DG9768N0003AF

Característiques: Pis Superfície útil: 42,95 m2

#### Dades cessió:

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 12 de novembre de 2010

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Rendiment estimat anual: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 148,24 €

Previsió mensual serveis: 10,25 €

Previsió mensual neteja: 8,67 €

Previsió mensual IBI: 20,77 €

#### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 90

#### **Dades finca:**

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC23

Adreça: Pere III, 93 Bloc 1 1r 5a

Finca cadastral: 6388401DG9768N0006FJ

Característiques: Pis                      Superfície útil: 42,95 m2

#### **Dades cessió:**

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 4 desembre de 2013

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Rendiment estimat anual: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 148,10 €

Previsió mensual serveis: 10,25 €

Previsió mensual neteja: 8,67 €

Previsió mensual IBI: 20,77 €

#### **Ús efectiu de la finca:**

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 91

#### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC24

Adreça: Pere III, 93 Bloc 1 1r 6a

Finca cadastral: 6388401DG9768N0007GK

Característiques: Pis                      Superfície útil: 42,95 m2

#### Dades cessió:

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 4 desembre 2013

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Rendiment estimat anual: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 148,10 €

Previsió mensual serveis: 10,25 €

Previsió mensual neteja: 8,67 €

Previsió mensual IBI: 20,77 €

#### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 92

#### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC25

Adreça: Pere III, 93 Bloc 3r 1a

Finca cadastral: 6388401DG9768N0016ZQ

Característiques: Pis                      Superfície útil: 53,68 m2

#### Dades cessió:

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 6 d'octubre de 2016

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Rendiment estimat anual: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 142,77 €

Previsió mensual serveis: 10,25 €

Previsió mensual neteja: 8,67 €

Previsió mensual IBI: 20,77 €

#### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 93

**Dades finca:** LC26

Identificació Base Patrimoni Municipal:

Adreça: Pl. Joan Tutau, 2 Escala B 1r 12a

Finca cadastral: 6800601DG9860S0015DG

Característiques: Pis                      Superfície útil: 42,37 m2

#### **Dades cessió:**

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 4 desembre 2013

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Rendiment estimat anual: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 146,10 €

Previsió mensual serveis: 6,85 €

Previsió mensual neteja: 7,76 €

Previsió mensual IBI: 19,26 €

#### **Ús efectiu de la finca:**

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 94

#### **Dades finca:**

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC27

Adreça: Pl. Joan Tutau, 2 Escala B 1r 2a

Finca cadastral: 6800601DG9860S0005YI

Característiques: Pis                      Superfície útil: 42,32 m2

#### **Dades cessió:**

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 4 desembre 2013

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Rendiment estimat anual: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 145,93 €

Previsió mensual serveis: 6,83 €

Previsió mensual neteja: 7,76 €

Previsió mensual IBI: 19,23 €

#### **Ús efectiu de la finca:**

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 95

#### **Dades finca:**

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC28

Adreça: Pl. Joan Tutau, 3 Escala B 2n 5a

Finca cadastral: 6800601DG9860S0047DG

Característiques: Pis                      Superfície útil: 46,31 m<sup>2</sup>

#### **Dades cessió:**

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 4 desembre 2013

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Rendiment estimat anual: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 159,68 €

Previsió mensual serveis: 8,52 €

Previsió mensual neteja: 8,55 €

Previsió mensual IBI: 21,24 €

#### **Ús efectiu de la finca:**

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 96

**Dades finca:** LC29

Identificació Base Patrimoni Municipal:

Adreça: Pl. Joan Tutau, 3 Escala B 2n 6a

Finca cadastral: 6800601DG9860S0048FH

Característiques: Pis                      Superfície útil: 42,46 m2

**Dades cessió:**

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 4 desembre 2016

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Rendiment estimat anual: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 146,41 €

Previsió mensual serveis: 7,80 €

Previsió mensual neteja: 8,55 €

Previsió mensual IBI: 19,26 €

**Ús efectiu de la finca:**

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 97

#### **Dades finca:**

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC30

Adreça: Pl. Joan Tutau, 3 Escala B 1r 3a

Finca cadastral: 6800601DG9860S0038UO

Característiques: Pis                      Superfície útil: 42,01 m<sup>2</sup>

#### **Dades cessió:**

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 4 desembre 2013

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Valor anual de l'habitatge: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 207,95 €

Previsió mensual serveis: 7,73 €

Previsió mensual neteja: 8,55 €

Previsió mensual IBI: 19,19 €

#### **Ús efectiu de la finca:**

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 98

#### **Dades finca:**

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC31

Adreça: Pl. Joan Tutau, 3 Escala B 1r 5a

Finca cadastral: 6800601DG9860S0040YI

Característiques: Pis                      Superfície útil: 46,31 m<sup>2</sup>

#### **Dades cessió:**

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 4 desembre 2013

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Valor anual de l'habitatge: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 159,68 €

Previsió mensual serveis: 8,52 €

Previsió mensual neteja: 8,55 €

Previsió mensual IBI: 21,24 €

#### **Ús efectiu de la finca:**

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 99

#### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC32

Adreça: València, 25 baix 1a

Finca cadastral: 6587505DG9768N0001TS

Característiques: Pis                      Superfície útil: 63,37 m2

#### Dades cessió:

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 12 de novembre de 2010

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Valor anual de l'habitatge: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 218,69 €

Cessió mensual garatge: 41,53 €

Previsió mensual serveis: 12,86 €

Previsió mensual neteja: 7,52 €

Previsió mensual IBI: 45,01 €

Previsió mensual taxes: 1,08 €

#### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



## Ajuntament de Figueres

Fitxa PMSH número: 100

### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC33

Adreça: València, 25 baix 5a

Finca cadastral: 6587505DG9768N0005OH

Característiques: Pis                      Superfície útil: 63,33 m2

### Dades cessió:

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 4 desembre 2013

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Valor anual de l'habitatge: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 212,41 €

Cessió mensual garatge: 41,49 €

Previsió mensual serveis: 12,80 €

Previsió mensual neteja: 7,52 €

Previsió mensual IBI: 42,37 €

Previsió mensual taxes: 1,08 €

### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 101

#### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC34

Adreça: València, 25 1r 8a

Finca cadastral: 6587505DG9768N0017KW

Característiques: Pis                      Superfície útil: 56,86 m2

#### Dades cessió:

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 4 desembre de 2013

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Valor anual de l'habitatge: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 196,06 €

Cessió mensual garatge: 41,49 €

Previsió mensual serveis: 11,89€

Previsió mensual neteja: 7,52 €

Previsió mensual IBI: 42,37 €

Previsió mensual taxes: 1,08 €

#### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 102

#### **Dades finca:**

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC36

Adreça: Pl. Joan Tutau, 2 2n 6a

Finca cadastral: 6800601DG9860S0022JL

Característiques: Pis                      Superfície útil: 42,52 m2

#### **Dades cessió:**

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 19 de juliol de 2018

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Valor anual de l'habitatge: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 141,34 €

Previsió mensual serveis: 6,87 €

Previsió mensual neteja: 7,76 €

Previsió mensual IBI: 19,26 €

#### **Ús efectiu de la finca:**

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 103

#### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC37

Adreça: Pl. Joan Tutau, 2 3r 3a

Finca cadastral: 6800601DG9860S0027XQ

Característiques: Pis Superfície útil: 42,38 m2

#### Dades cessió:

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 19 juliol 2018

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Valor anual de l'habitatge: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 140,87 €

Previsió mensual serveis: 6,85 €

Previsió mensual neteja: 7,76 €

Previsió mensual IBI: 19,26 €

#### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 104

#### **Dades finca:**

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC38

Adreça: Pl. Joan Tutau, 2 2n 1a

Finca cadastral: 6800601DG9860S0006UO

Característiques: Pis                      Superfície útil: 44,52 m2

#### **Dades cessió:**

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 19 juliol 2018

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Valor anual de l'habitatge: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 147,98 €

Previsió mensual serveis: 7,20 €

Previsió mensual neteja: 7,76 €

Previsió mensual IBI: 20,70 €

#### **Ús efectiu de la finca:**

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH numero: 105

#### **Dades finca:**

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC39

Adreça: Pl. Joan Tutau, 2 Esc. A, 3r 4a

Finca cadastral: 6800601DG9860S0028MW

Característiques: Pis                      Superfície útil: 42,52 m2

#### **Dades cessió:**

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 2 d'agost 2018

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Valor anual de l'habitatge: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 141,34 €

Previsió mensual serveis: 6,87 €

Previsió mensual neteja: 7,76 €

Previsió mensual IBI: 19,26 €

#### **Ús efectiu de la finca:**

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH numero: 106

#### **Dades finca:**

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC40

Adreça: Pl. Joan Tutau, 2 Esc. A, 1r 11a

Finca cadastral: 6800601DG9860S0014SF

Característiques: Pis                      Superfície útil: 42,52 m2

#### **Dades cessió:**

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 2 d'agost de 2018

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Valor anual de l'habitatge: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 141,34 €

Previsió mensual serveis: 6,87 €

Previsió mensual neteja: 7,76 €

Previsió mensual IBI: 19,26 €

#### **Ús efectiu de la finca:**

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 107

#### **Dades finca:**

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC41

Adreça: Pl. Joan Tutau, 2 Esc. A, 3r 6a

Finca cadastral: 6800601DG9860S0030XQ

Característiques: Pis                      Superfície útil: 56 m2

#### **Dades cessió:**

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 2 d'agost de 2018

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Valor anual de l'habitatge: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 188,14 €

Previsió mensual serveis: 9,14 €

Previsió mensual neteja: 7,76 €

Previsió mensual IBI: 26,07 €

#### **Ús efectiu de la finca:**

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 108

#### **Dades finca:**

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC43

Adreça: Pl. Joan Tutau, 2 Esc. A, 1r 10a

Finca cadastral: 6800601DG9860S0013AD

Característiques: Pis                      Superfície útil: 42,38 m2

#### **Dades cessió:**

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 12 de gener 2021

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Valor anual de l'habitatge: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 141,44 €

Previsió mensual serveis: 7,87 €

Previsió mensual neteja: 7,62 €

Previsió mensual IBI: 19,26 €

#### **Ús efectiu de la finca:**

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 109

#### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC44

Adreça: Pl. Joan Tutau, 3, 1r 4a

Finca cadastral: 6800601DG9860S0039IP

Característiques: Pis                      Superfície útil: 42,55 m2

#### Dades cessió:

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 12 de gener 2021

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Valor anual de l'habitatge: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 141,44 €

Previsió mensual serveis: 7,82 €

Previsió mensual neteja: 8,55 €

Previsió mensual IBI: 1,56 €

#### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 110

#### **Dades finca:**

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC46

Adreça: Fages de Climent, 4, baix 3a

Finca cadastral: 6689906DG9768N0003AF

Característiques: Pis                      Superfície útil: 42,41 m2

#### **Dades cessió:**

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 7 de juny de 2021

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Valor anual de l'habitatge: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 140,97 €

Previsió mensual serveis: 9,19 €

Previsió mensual neteja: 5,48 €

Previsió mensual IBI: 24,64 €

#### **Ús efectiu de la finca:**

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 111

#### **Dades finca:**

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC47

Adreça: El Far, 18-22, baix 1a

Finca cadastral: 7694711DG9779S0088DS

Característiques: Pis                      Superfície útil: 58,31 m2

#### **Dades cessió:**

Propietat: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 11 d'agost de 2021

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Valor anual de l'habitatge: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 150 €

Previsió mensual serveis: 40 €

Previsió mensual neteja: - €

Previsió mensual IBI: 27,89 €

Previsió mensual taxes: 13,33

#### **Ús efectiu de la finca:**

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 112

#### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC48

Adreça: Alexandre Deulofeu, 20, 2n 6a

Finca cadastral: 6388401DG9768N0048ZQ

Característiques: Pis Superfície útil: 42,95 m<sup>2</sup>

#### Dades cessió:

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 19 de novembre de 2021

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Valor anual de l'habitatge: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 142,77 €

Previsió mensual serveis: 10,84 €

Previsió mensual neteja: 7,20 €

Previsió mensual IBI: 20,96 €

#### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 113

#### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC49

Adreça: Pl. Joan Tutau, 2, 1r 13a

Finca cadastral: 6800601DG9860S0016FH

Característiques: Pis                      Superfície útil: 56,60 m2

#### Dades cessió:

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 19 de novembre de 2021

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Valor anual de l'habitatge: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 188,14 €

Previsió mensual serveis: 10,49 €

Previsió mensual neteja: 7,62 €

Previsió mensual IBI: 26,07 €

#### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 114

#### **Dades finca:**

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC50

Adreça: Pl. Joan Tutau, 2, 2n 7a

Finca cadastral: 6800601DG9860S0023KB

Característiques: Pis                      Superfície útil: 42,37 m2

#### **Dades cessió:**

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 19 de novembre de 2021

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Valor anual de l'habitatge: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 140,84 €

Previsió mensual serveis: 7,87 €

Previsió mensual neteja: 7,62 €

Previsió mensual IBI: 19,26 €

#### **Ús efectiu de la finca:**

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS D'ÚS SOBRE HABITATGES

Fitxa PMSH número: 115

#### Dades finca:

Identificació Base Patrimoni Municipal: LC51

Adreça: Pl. Joan Tutau, 3, 3r 1a

Finca cadastral: 6800601DG9860S0050DG

Característiques: Pis                      Superfície útil: 61,31 m<sup>2</sup>

#### Dades cessió:

Propietat: Institut Català del Sòl

Administrat i gestionat per: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Data cessió a l'Ajuntament de Figueres: 19 de novembre de 2021

L'Ajuntament de Figueres assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així, com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

Conveni vigent: Conveni signat el 28 de gener de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres aprovat en acord de ple de data 9 de maig de 2022.

Vigència: Fins 28/1/2026 Les parts poden acordar expressament la pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals.

Valor anual de l'habitatge: 842,04 €

Contraprestacions

Cessió mensual habitatge: 203,79 €

Previsió mensual serveis: 10,52 €

Previsió mensual neteja: 8,07 €

Previsió mensual IBI: 28,45 €

#### Ús efectiu de la finca:

Habitatge / cessió d'ús per necessitats socials.

No vinculat a la declaració d'habitatge de protecció pública.



Ajuntament de Figueres



Ajuntament de Figueres

### 3. ALTRES DRETS

#### 3.2 DRETS DE REVERSIÓ SOBRE FINQUES ALIENES (CLÀUSULA CONTRACTUAL CIVIL EN ESCRITURA DE COMPRAVENDA)



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS DE REVERSIÓ SOBRE FINQUES ALIENES (CLÀUSULA CONTRACTUAL CIVIL EN ESCRIPTURA DE COMPRAVENDA)

Fitxa PMSH número: 116

#### **Finca registral 2041.**

Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, al Tom 3497, Llibre 45, Foli 212. Títol originari: adquirida per l'ajuntament i objecte de cessió obligatòria i gratuïta en virtut del projecte de reparcel·lació voluntària del sector Camí de Vilatenim.

Destí: sistema d'equipaments d'habitatge.

Superfície: 1.657,35 m<sup>2</sup>

Sostre edificable: 1.765,86 m<sup>2</sup>.

Nombre d'habitatges 22

Règim: habitatges de protecció pública.

Adquirent: Cooperativa Llar Unió Catalonia SCCL. Escripura de compravenda del 13 de juny de 2007. Notari: Juan Antonio Utrilla Suarez. Núm. protocol 1312. Acord plenari de 10 de maig de 2007. (Destí: habitatges de protecció pública el 80% dels quals destinats a menors de 35 anys i amb 8 anys d'empadronament al municipi).

Import compravenda: **342.865,29 €**

*Condició resolutòria:* Acord plenari de 10 de maig de 2007 i acord plenari de pròrroga: 7 d'abril de 2011. La no execució de la edificació dels habitatges faculta l'ajuntament per a recuperar la finca abonant el 70% de l'import de la compravenda, és a dir, **240.005,70 €** a l'adquirent, recuperant la propietat l'Ajuntament.

#### **\*Observació**

A la partida PATRIMONI MUNICIPAL DEL SOL I DE L'HABITATGE, CODI 22301RA1500062900 consta la OPERACIÓ 220005579. MECRE 2022000028, de l'any 2022, amb una previsió o reserva de crèdit per import de 685.730,58 € que empara l'exercici del dret de reversió sobre les dues finques incloses en el punt 3.1. de l'inventari (fitxes números 115 i 116) i que s'exclou del saldo disponible.



Ajuntament de Figueres

### 3.1. DRETS DE REVERSIÓ SOBRE FINQUES ALIENES (CLÀUSULA CONTRACTUAL CIVIL EN ESCRIPTURA DE COMPRAVENDA)

Fitxa PMSH número: 117

#### **Finca registral 2042.**

Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, al Tom 3497, Llibre 45, Foli 214. Títol originari: adquirida per l'ajuntament i objecte de cessió obligatòria i gratuïta en virtut del projecte de reparcel·lació voluntària del sector Camí de Vilatenim.

Destí: sistema d'equipaments d'habitatge.

Superfície: 1.657,35 m<sup>2</sup>

Sostre edificable: 1.765,86 m<sup>2</sup>.

Nombre d'habitatges 22

Règim: habitatges de protecció pública.

Adquirent: Cooperativa Llar Unió Catalonia SCCL. Escripura de compravenda del 13 de juny de 2007. Notari: Juan Antonio Utrilla Suarez. Núm. protocol 1312. Acord plenari de 10 de maig de 2007. (Destí: habitatges de protecció pública el 80% dels quals destinats a menors de 35 anys i amb 8 anys d'empadronament al municipi).

Import compravenda: **342.865,29 €**

*Condició resolutòria:* Acord plenari de 10 de maig de 2007 i acord plenari de pròrroga: 7 d'abril de 2011. La no execució de la edificació dels habitatges faculta l'ajuntament per a recuperar la finca abonant el 70% de l'import de la compravenda, és a dir, **240.005,70 €** a l'adquirent, recuperant la propietat l'Ajuntament.

#### **\*Observació**

A la partida PATRIMONI MUNICIPAL DEL SOL I DE L'HABITATGE, CODI 22301RA1500062900 consta la OPERACIÓ 220005579. MECRE 2022000028, de l'any 2022, amb una previsió o reserva de crèdit per import de 685.730,58 € que empara l'exercici del dret de reversió sobre les dues finques incloses en el punt 3.1. de l'inventari (fitxes números 115 i 116) i que s'exclou del saldo disponible.

## ANNEX 1

### Quadre resum dels bens immobles del patrimoni públic municipal del sòl i l'habitatge de Figueres

| Fitxa PMSH | BD Patrimoni Municipal | referència cadastral | Adreça                              | superfície m2 | Valor €   | Inversió en obres € |
|------------|------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------|-----------|---------------------|
| 1          | 61                     | 5694501DG9759S0011   | Marià Llanvera, 24 3r 2a            | 66,00         | 36.894,00 | 9.350,48            |
| 2          | 81                     | 6804101DG9860S0046SF | Pení, 36 1r 2a Figueres             | 74,95         | 15.766,05 | 0,00                |
| 3          | 137                    | 7602702DG9870S0010FF | Compositor Serra, 11 4t 2a          | 100,71        | 79.360,80 | 27.686,37           |
| 4          | 299                    | 8697708DG9789N0004RJ | Aquari, 4 Escala 1 1r 2a            | 80,50         | 9.000,00  | 0,00                |
| 5          | 404                    | 7389517DG9778N0012KQ | Notari Salvador Dalí, 11 3r 2a B    | 84,53         | 75.000,00 | 16.320,25           |
| 6          | 405                    | 6502303DG9860S0057FX | Montgó, 4 Escala B 3r 1a            | 98,65         | 47.000,00 | 46.952,74           |
| 7          | 406                    | 6490603DG9769S0013IM | Tarragona, 6 3r 1a                  | 84,52         | 37.000,00 | 10.952,87           |
| 8          | 407                    | 7190511DG9779S0012HE | Víctor Català, 18 4t 1a             | 98,50         | 52.500,00 | 22.698,07           |
| 9          | 408                    | 6195801DG9769N0133KO | Dr. Ferran, 11 6è 1a                | 86,44         | 40.000,00 | 28.938,23           |
| 10         | 409                    | 7301102DG9870S0028QY | Juli Garreta, 18 3r 2a              | 74,36         | 55.000,00 | 19.493,93           |
| 11         | 410                    | 7184512DG9778S0012PO | Av. Salvador Dalí, 15 1r 1a         | 41,00         | 47.000,00 | 5.211,99            |
| 12         | 411                    | 7590207DG9779S0003EB | Medes, 6 5è A                       | 68,00         | 30.000,00 | 5.105,07            |
| 13         | 412                    | 7590207DG9779S0003EB | Migdia, 21 baix 2a                  | 98,24         | 78.000,00 | 7.560,32            |
| 14         | 413                    | 7289701DG9778N0024KP | Eduard Rodeja, 7 3r G               | 91,49         | 40.000,00 | 8.411,63            |
| 15         | 414                    | 7088923DG9778N0014DE | Albert Cotó, 4 4t B                 | 55,62         | 63.858,00 | 4.074,69            |
| 16         | 415                    | 6795515DG9769N0007FS | Lasauca, 10 3r 1a                   | 79,00         | 48.000,00 | 6.496,12            |
| 17         | 416                    | 6198203DG9769N0004RO | Marià Pujulà, 14 3r 1a              | 95,00         | 40.000,00 | 14.754,74           |
| 18         | 417                    | 7190521DG9779S0004TZ | Pujades, 20 1r 2a                   | 86,25         | 30.000,00 | 10.001,38           |
| 19         | 418                    | 8698101DG9789N0003DH | Taure, 13 baix 2a                   | 84,68         | 30.000,00 | 20.138,84           |
| 20         | 419                    | 7590209DG9779S0073QM | Migdia, 19 3r 7a                    | 68,80         | 69.100,00 | 12.307,77           |
| 21         | 420                    | 6589302DG9768N0018JE | Tarragona, 10 4t B                  | 91,74         | 30.070,00 | 30.168,19           |
| 22         | 421                    | 7292609DG9779S0015AY | St. Antoni, 57 4t A                 | 66,98         | 25.000,00 | 20.410,54           |
| 23         | 422                    | 8597402DG9789N0016QE | Verge, 3 3r D                       | 94,35         | 36.000,00 | 32.705,90           |
| 24         | 423                    | 7586910DG9778N0012OQ | Nou, 203 3r 1a                      | 95,00         | 61.000,00 | 16.816,64           |
| 25         | 424                    | 6493103DG9769S0075QZ | Av. Pirineus, 19-21 Escala G 2n 1a  | 70,02         | 43.000,00 | 3.786,44            |
| 26         | 425                    | 6494607DG9769S0016ZE | Anicet de Pagès, 1 3r 1a            | 78,33         | 31.753,38 | 20.704,33           |
| 27         | 426                    | 6601206DG9860S0034UT | Av. Marignane, 10 4t 3a             | 112,84        | 75.000,00 | 12.950,76           |
| 28         | 427                    | 7391202DG9779S0014PT | St. Antoni, 65 5è A                 | 89,00         | 75.000,00 | 10.700,97           |
| 29         | 428                    | 6490602DG9769S0023YU | Tarragona, 4 5è C                   | 84,52         | 34.971,01 | 36.321,04           |
| 30         | 432                    | 7188903DG9778N0016LT | Pujades, 47 B 5è 2a                 | 112,69        | 40.000,00 | 24.858,95           |
| 31         | 433                    | 7187907DG9778N0002HJ | St. Jordi, 28 1r                    | 96,74         | 35.000,00 | 26.311,66           |
| 32         | 437                    | 7093703DG9779S0005ZX | Nou, 60 2n B                        | 81,58         | 52.500,00 | 33.809,13           |
| 33         | 438                    | 6689402DG9768N0009UB | Frederic Mistral, 9, 1r 2a          | 82,30         | 63.172,00 | 3.436,63            |
| 34         | 439                    | 6493103DG9769S0057SO | Av. Pirineus, 19-21 Escala E 3r 1a  | 65,19         | 43.000,00 | 18.782,04           |
| 35         | 440                    | 6690816DG9769S0031PS | Passatge Ponent, 9 Escala B 2n 1a   | 79,60         | 70.000,00 | 7.876,19            |
| 36         | 451                    | 6589501DG9768N0016FQ | Ponent, 14 1r A                     | 102,42        | 52.600,00 | 42.701,01           |
| 37         | 455                    | 6490602DG9769S0002FG | Tarragona, 4, Baix, B               | 84,52         | 62.000,00 | 36.649,32           |
| 38         | 458                    | 7187607DG9778N0002RJ | Torras i Bages, 14, baix 2a         | 65,48         | 59.000,00 | 1.755,62            |
| 39         | 459                    | 6700613DG9860S0011YA | Travessera Rec Arnau, 4-6, baix 4a  | 84,80         | 78.045,20 | 8.294,86            |
| 40         | 461                    | 7694711DG9779S0060FD | Progrés, 17-21, baix 1a             | 66,89         | 63.215,00 | 6.309,83            |
| 41         | 462                    | 8597402DG9789N0006JL | Verge, 3, 1r B                      | 91,73         | 23.015,00 | 37.093,91           |
| 42         | 463                    | 7098350DG9779N0008XJ | Caserna, 10, 2n B                   | 73,57         | 65.000,00 | 16.694,44           |
| 43         | 464                    | 7187608DG9778N0083QT | Torras i Bages, 18-20, 1r 6a        | 68,37         | 61.368,53 | 1.204,54            |
| 44         | 465                    | 7403701DG9870S0023DQ | Sardana, 3, 2n 1a                   | 56,40         | 56.425,05 | 5.632,16            |
| 45         | 471                    | 7401901DG9870S0042QF | Sardana 31, A, 2n 1a                | 84,98         | 70.698,65 | 4.509,71            |
| 46         | 472                    | 8697510DG9789N0042DB | Aries, 9-17, baix 2a                | 58,42         | 35.905,45 | 16.664,07           |
| 47         | 473                    | 7403701DG9870S0019SM | Sardana, 3, 1r 2a Figueres          | 68,07         | 44.149,27 | 9.309,38            |
| 48         | 474                    | 7694706DG9779S0027ZG | El Far, 8, baix, 2a                 | 60,05         | 33.647,26 | 4.268,60            |
| 49         | 478                    | 6693202DG9769S0048IE | Av. Salvador Dalí, 109, 10è 2a      | 77,26         | 49.626,28 | 12.385,09           |
| 50         | 488                    | 6704105DG9860S0002QT | C/ Cuixà, 1, esc 1, baix 2a         | 77,85         | 44.447,00 | 7.069,85            |
| 51         | 489                    | 6704105DG9860S0004EU | C/ Cuixà, 1, esc 1, baix 4a         | 60,11         | 34.242,00 | 7.069,94            |
| 52         | 490                    | 6704105DG9860S0015RI | C/ Cuixà, 1, esc 1, baix 5a         | 71,70         | 38.375,00 | 4.857,95            |
| 53         | 491                    | 6704105DG9860S0013OD | C/ Cuixà, 1, esc 1, 1r 4a           | 75,17         | 42.130,00 | 5.879,13            |
| 54         | 492                    | 6704105DG9860S0018FK | C/ Cuixà, 1, esc 1, 1r 9a           | 63,58         | 32.441,00 | 6.196,56            |
| 55         | 493                    | 6704105DG9860S0025KX | C/ Cuixà, 1, esc 1, 2n 4a           | 75,17         | 39.689,00 | 6.199,58            |
| 56         | 494                    | 8698104DG9789N0009MX | C/ Marca de l'Ham, 12, esc 1, 2n 2a | 62,27         | 35.754,88 | 19.916,38           |
| 57         | 496                    | 7588307DG9778N0014BE | Rocaberti, 37, baix 4a              | 59,48         | 34.156,13 | 1.388,97            |
| 58         | 497                    | 7588307DG9778N0017MY | Rocaberti, 37, 1r 3a                | 68,46         | 41.625,01 | 0,00                |

|    |     |                      |                                  |       |           |           |
|----|-----|----------------------|----------------------------------|-------|-----------|-----------|
| 59 | 498 | 7588307DG9778N0027UD | Rocaberti, 37, 4t 1a             | 92,37 | 64.026,60 | 5.013,56  |
| 60 | 499 | 7588307DG9778N0028IF | Rocaberti, 37, 4t 2a             | 92,37 | 70.274,37 | 1.957,55  |
| 61 | 503 | 6195801DG9769N0078WH | Dr. Ferran, 7, 8è D              | 85,80 | 30.783,00 | 26.043,82 |
| 62 | 507 | 7590201DG9779S0009QE | Creu de la Mà, 13, 1r 6a         | 59,60 | 76.000,00 | 1.853,26  |
| 63 | 508 | 6502301DG9860S0001QR | Av. Marignane, 24, esc. A, 1r 1a | 62,50 | 48.412,46 | 4.160,04  |
| 64 | 509 | 6502301DG9860S0001QR | Av. Marignane, 24, esc. A, 1r 2a | 64,30 | 48.412,46 | 3.777,45  |
| 65 | 510 | 6502301DG9860S0001QR | Av. Marignane, 24, esc. A, 1r 3a | 62,55 | 48.412,46 | 3.789,97  |
| 66 | 511 | 6502301DG9860S0001QR | Av. Marignane, 24, esc. A, 2n 1a | 62,50 | 48.412,46 | 3.759,53  |
| 67 | 512 | 6502301DG9860S0001QR | Av. Marignane, 24, esc. A, 2n 2a | 64,30 | 48.412,46 | 3.904,93  |
| 68 | 513 | 6502301DG9860S0001QR | Av. Marignane, 24, esc. A, 2n 3a | 62,55 | 48.412,46 | 4.019,84  |
| 69 | 514 | 6502301DG9860S0001QR | Av. Marignane, 24, esc. A, 3r 1a | 62,50 | 48.412,46 | 3.773,25  |
| 70 | 515 | 6502301DG9860S0001QR | Av. Marignane, 24, esc. A, 3r 2a | 64,30 | 48.412,46 | 3.921,33  |
| 71 | 516 | 6502301DG9860S0001QR | Av. Marignane, 24, esc. A, 3r 3a | 62,55 | 48.412,46 | 4.098,44  |
| 72 | 517 | 6502301DG9860S0001QR | Av. Marignane, 24, esc. A, 4a 1a | 51,05 | 48.412,46 | 3.676,42  |
| 73 | 518 | 6502301DG9860S0001QR | Av. Marignane, 24, esc. A, 4a 2a | 32,40 | 48.412,46 | 3.439,01  |
| 74 | 519 | 6502301DG9860S0001QR | Av. Marignane, 24, esc. A, 4a 3a | 58,95 | 48.412,46 | 4.562,52  |
| 75 | 520 | 7293610DG9779S0008JW | Sant Llätzer, 42, 2n 2a          | 50,85 | 57.000,00 | 8.043,34  |
| 76 | 521 | 6791808DG9769S0016XE | Av. Salvador Dalí, 54, 4t 1a     | 79,66 | 76.000,00 | 1.905,79  |
| 77 | 524 | 7000118DG9870S0019H  | C/ Caserna, 9 Baixos 6a          | 67,80 | 60.000,00 | 0,00      |
| 78 | 383 | 7297302DG9779N0060FT | C/Rentador 8 PB pt 2             | 93,70 | 66.323,68 | 0,00      |

|              |            |
|--------------|------------|
| 3.817.858,12 | 929.845,85 |
|--------------|------------|

subtotal habitatges

|              |
|--------------|
| 4.747.703,97 |
|--------------|

|    |     |                |               |        |            |      |
|----|-----|----------------|---------------|--------|------------|------|
| 79 | 300 | 17008000445104 | C/ Escorpí 22 | 780,90 | 390.242,00 | 0,00 |
|----|-----|----------------|---------------|--------|------------|------|

subtotal solars

|            |
|------------|
| 390.242,00 |
|------------|

|    |     |               |                                      |           |              |      |
|----|-----|---------------|--------------------------------------|-----------|--------------|------|
| 80 | 347 | 1700800131039 | 44,7% parc.17 PP sector M. de l'H.   | 1.944,66  | 824.563,47   | 0,00 |
| 81 | 348 | 1700800131040 | parc.18 PP sector M. de l'Ham.       | 3.974,20  | 1.565.019,01 | 0,00 |
| 82 | 430 | 1700800131039 | Pol. 1 parc.15.Paratge La Muntanyeta | 31.015,00 | 5.784,75     | 0,00 |

subtotal altres terrenys

|              |
|--------------|
| 2.395.367,23 |
|--------------|

|    |     |                |                       |        |            |      |
|----|-----|----------------|-----------------------|--------|------------|------|
| 83 | 288 | 17008001312436 | Alexandre Deulofeu 20 | 335,10 | 167.500,00 | 0,00 |
|----|-----|----------------|-----------------------|--------|------------|------|

subtotal locals / oficines

|            |
|------------|
| 167.500,00 |
|------------|

Bens immobles del PMSH de Figueres

|              |            |
|--------------|------------|
| 6.770.967,35 | 929.845,85 |
|--------------|------------|

Total

|              |
|--------------|
| 7.700.813,20 |
|--------------|

# ANNEX 2

Habitatges de titularitat de l'Institut Català del Sòl i de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya sobre els quals es disposa del dret d'ús (restringit a persones en risc d'exclusió residencial)

| Fitxa PMSH | BD Patrimoni Municipal | Referència AHC | Data cessió | Habitatge                            | Superfície útil | Cessió mensual (habitatge) | Cessió mensual (garatge) | Previsió Serveis | Previsió Neteja | Previsió IBI | Previsió Taxes | TOTAL   |
|------------|------------------------|----------------|-------------|--------------------------------------|-----------------|----------------------------|--------------------------|------------------|-----------------|--------------|----------------|---------|
| 84         | LC17                   | 17-9734-0011   | 4/12/2013   | C/ de Carles Fages de Climent, 1r-1a | 42,41m2         | 146,23€                    | -                        | 8,48€            | 5,69€           | 24,16€       | -              | 184,56€ |
| 85         | LC18                   | 17-9734-0001   | 3/9/2015    | C/ de Carles Fages de Climent, bx-1a | 42,41m2         | 140,97€                    | -                        | 8,48€            | 5,69€           | 23,32€       | -              | 178,46€ |
| 86         | LC19                   | 17-9734-0002   | 12/11/2010  | C/ de Carles Fages de Climent, bx-2a | 42,41m2         | 146,36€                    | -                        | 8,48€            | 5,69€           | 24,64€       | -              | 185,17€ |
| 87         | LC20                   | 17-9734-0007   | 27/3/2013   | C/ de Carles Fages de Climent, bx-7a | 42,41m2         | 145,48€                    | -                        | 8,48€            | 5,69€           | 24,64€       | -              | 184,29€ |
| 88         | LC21                   | 17-9720-0001   | 12/11/2010  | C/ de Pere III, 93, 1r-1a            | 42,95m2         | 148,24€                    | -                        | 10,25€           | 8,67€           | 20,77€       | -              | 187,93€ |
| 89         | LC22                   | 17-9720-0002   | 12/11/2010  | C/ de Pere III, 93, 1r-2a            | 42,95m2         | 148,24€                    | -                        | 10,25€           | 8,67€           | 20,77€       | -              | 187,93€ |
| 90         | LC23                   | 17-9720-0005   | 4/12/2013   | C/ de Pere III, 93, 1r-5a            | 42,95m2         | 148,10€                    | -                        | 10,25€           | 8,67€           | 20,77€       | -              | 187,79€ |
| 91         | LC24                   | 17-9720-0006   | 4/12/2013   | C/ de Pere III, 93, 1r-6a            | 42,95m2         | 148,10€                    | -                        | 10,25€           | 8,67€           | 20,77€       | -              | 187,79€ |
| 92         | LC25                   | 17-9720-0015   | 6/10/2016   | C/ de Pere III, 93, 3r-1a            | 53,68m2         | 142,77€                    | -                        | 10,25€           | 8,67€           | 20,77€       | -              | 182,46€ |
| 93         | LC26                   | 17-9652-0012   | 4/12/2013   | Plaça de Joan Tutau, 2, 1r-12a       | 42,37m2         | 146,10€                    | -                        | 6,85€            | 7,76€           | 19,26€       | -              | 179,97€ |
| 94         | LC27                   | 17-9652-0002   | 4/12/2013   | Plaça de Joan Tutau, 2, 1r-2a        | 42,32m2         | 145,93€                    | -                        | 6,83€            | 7,76€           | 19,23€       | -              | 179,75€ |
| 95         | LC28                   | 17-9652-0039   | 4/12/2013   | Plaça de Joan Tutau, 3, 2n-5a        | 46,31m2         | 159,68€                    | -                        | 8,52€            | 8,55€           | 21,24€       | -              | 197,99€ |
| 96         | LC29                   | 17-9652-0040   | 4/12/2013   | Plaça de Joan Tutau, 3, 2n-6a        | 42,46m2         | 146,41€                    | -                        | 7,80€            | 8,55€           | 19,26€       | -              | 182,02€ |
| 97         | LC30                   | 17-9652-0030   | 4/12/2013   | Plaça de Joan Tutau, 3, 1r-3a        | 42,01m2         | 207,95€                    | -                        | 7,73€            | 8,55€           | 19,19€       | -              | 243,42€ |
| 98         | LC31                   | 17-9652-0032   | 4/12/2013   | Plaça de Joan Tutau, 3, 1r-5a        | 46,31m2         | 159,68€                    | -                        | 8,52€            | 8,55€           | 21,24€       | -              | 197,99€ |
| 99         | LC32                   | 17-9721-0001   | 12/11/2010  | C/ València, 25, bx-1a               | 63,37m2         | 218,69€                    | 41,53€                   | 12,86€           | 7,52€           | 45,01€       | 1,08€          | 326,69€ |
| 100        | LC33                   | 17-9721-0005   | 4/12/2013   | C/ València, 25, bx-5a               | 63,33m2         | 212,41€                    | 41,49€                   | 12,80€           | 7,52€           | 44,31€       | 1,08€          | 319,61€ |
| 101        | LC34                   | 17-9721-0017   | 4/12/2013   | C/ València, 25, 1r-8a               | 56,86m2         | 196,06€                    | 41,49€                   | 11,89€           | 7,52€           | 42,37€       | 1,08€          | 300,41€ |
| 102        | LC36                   | 17-9652-0019   | 19/7/2018   | Plaça de Joan Tutau, 2, 2n-6a        | 42,52m2         | 141,34€                    | -                        | 6,87€            | 7,76€           | 19,26€       | -              | 175,23€ |
| 103        | LC37                   | 17-9652-0024   | 19/7/2018   | Plaça de Joan Tutau, 2, 3r-3a        | 42,38m2         | 140,87€                    | -                        | 6,85€            | 7,76€           | 19,26€       | -              | 174,74€ |
| 104        | LC38                   | 17-9652-0014   | 19/7/2018   | Plaça de Joan Tutau, 2, 2n-1a        | 44,52m2         | 147,98€                    | -                        | 7,20€            | 7,76€           | 20,70€       | -              | 183,64€ |
| 105        | LC39                   | 17-9652-0025   | 2/8/2018    | Plaça de Joan Tutau, 2, 3r-4a        | 42,52m2         | 141,34€                    | -                        | 6,87€            | 7,76€           | 19,26€       | -              | 175,23€ |
| 106        | LC40                   | 17-9652-0011   | 2/8/2018    | Plaça de Joan Tutau, 2, 1r-11a       | 42,52m2         | 141,34€                    | -                        | 6,87€            | 7,76€           | 19,26€       | -              | 175,23€ |
| 107        | LC41                   | 17-9652-0027   | 2/8/2018    | Plaça de Joan Tutau, 2, 3r-6a        | 56,00m2         | 188,14€                    | -                        | 9,14€            | 7,76€           | 26,07€       | -              | 231,11€ |
| 108        | LC43                   | 17-9652-0010   | 12/1/2021   | Plaça de Joan Tutau, 2, 1r-10a       | 42,38m2         | 141,44€                    | -                        | 7,87€            | 7,62€           | 19,26€       | -              | 176,19€ |
| 109        | LC44                   | 17-9652-0031   | 12/1/2021   | Plaça de Joan Tutau, 3, 1r-4a        | 42,55m2         | 141,44€                    | -                        | 7,82€            | 8,55€           | 19,56€       | -              | 177,37€ |
| 110        | LC46                   | 17-9734-0003   | 7/6/2021    | C/ de Carles Fages de Climent, bx-3a | 42,41m2         | 140,97€                    | -                        | 9,19€            | 5,48€           | 24,64€       | -              | 180,28€ |
| 111        | LC47                   | 17-15040-046   | 11/8/2021   | C/ el Far d'Empordà, 18-20, bx-1a    | 58,31m2         | 150,00€                    | -                        | 40,00€*          | -               | 27,89€       | 13,33€         | 231,22€ |
| 112        | LC48                   | 17-9720-0034   | 19/11/2021  | C/ d'Alexandre Deulofeu, 20, 2n-6a   | 42,95m2         | 142,77€                    | -                        | 10,84€           | 7,20€           | 20,99€       | -              | 181,80€ |
| 113        | LC49                   | 17-9652-0013   | 19/11/2021  | Plaça de Joan Tutau, 2, 1r-13a       | 56,60m2         | 188,14€                    | -                        | 10,49€           | 7,62€           | 26,07€       | -              | 232,32€ |
| 114        | LC50                   | 17-9652-0020   | 19/11/2021  | Plaça de Joan Tutau, 2, 2n-7a        | 42,37m2         | 140,84€                    | -                        | 7,87€            | 7,62€           | 19,26€       | -              | 175,59€ |
| 115        | LC51                   | 17-9652-0042   | 19/11/2021  | Plaça de Joan Tutau, 3, 3r-1a        | 61,31m2         | 203,79€                    | -                        | 10,52€           | 8,07€           | 28,45€       | -              | 250,83€ |

previsió mensual

|          |        |        |        |        |       |          |
|----------|--------|--------|--------|--------|-------|----------|
| 5.057,80 | 124,51 | 277,37 | 237,11 | 761,65 | 16,57 | 6.515,01 |
|----------|--------|--------|--------|--------|-------|----------|

previsió anual

|           |          |          |          |          |        |           |
|-----------|----------|----------|----------|----------|--------|-----------|
| 60.693,60 | 1.494,12 | 3.328,44 | 2.845,32 | 9.139,80 | 198,84 | 78.180,12 |
|-----------|----------|----------|----------|----------|--------|-----------|

# **CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE FIGUERES PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ DE L'ÚS DE TRENTA-DOS HABITATGES DE TITULARITAT PÚBLICA ADMINISTRATS PER L'AGÈNCIA**

## **REUNITS**

D'una part, el senyor Jaume Forn i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 93/2020, de 14 de juliol (DOGC número 8178, de 16 de juliol de 2020) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I d'una altra part, la senyora Agnès Lladó i Saus, alcaldessa de l'Ajuntament de Figueres, que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i de conformitat amb el Decret de data 11 d'abril de 2019, Decret de 23 de maig de 2019, Decrets de 7 de juny i 27 de setembre de 2021 i 19 de novembre de 2021.

Les parts es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar aquest conveni de col·laboració i

## **EXPOSEN**

I.- D'acord amb el que disposa l'article 3.1 b) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència administra i gestiona el parc d'habitatges públics de l'Institut Català del Sòl.

II.- En data 18 de juny de 2007 i 12 de novembre de 2012, es van subscriure convenis de col·laboració entre Adigsa (actualment Agència de l'Habitatge de Catalunya) i l'Ajuntament de Figueres, per la cessió d'un total de 6 habitatges de titularitat pública del municipi de Figueres, per a aquelles persones o unitats familiars del municipi, podent així, impulsar les polítiques socials municipals.

III.- En data 28 de desembre de 2012 es va signar un conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres, per un termini de 5 anys, que substituïa els convenis a dalt esmentats.

IV.- S'han signat addendes al Conveni en data 27 de març de 2013, 4 de desembre de 2013, 10 de setembre de 2015 i 6 d'octubre de 2016, en el que s'han incorporat 12 nous habitatges de titularitat públic, essent vigents fins el 28 de desembre de 2017.

V.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya va entregar les claus i documentació necessària a l'Ajuntament de Figueres, per necessitats socials urgents del municipi, a l'espera de la formalització del conveni, dels següents habitatges: Plaça Joan Tutau, escala 2, 1r-11a, 2n - 1a, 2n- 6a, 3r-3a, 3r 4a i 3r-6a en dates 13 i 27 de juliol de 2018; Plaça Joan Tutau, 3, 1r-4a, en data 23 de maig de 2019; Plaça Joan Tutau, 2, 1r 1a, en data 6 d'agost de 2020; i C/ Fages de Climent, 4, bxs. 3a i c/ El Far d'Empordà, 18-22, bxs. 1a, en dates 1 de juny i 2 d'agost de 2021.

VI.- L'Ajuntament de Figueres ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya seguir disposant dels 18 habitatges cedits amb conveni, i també dels 10 habitatges que l'Agència de l'habitatge li ha entregat les claus i la documentació, i així com incorporar amb el present conveni, 4 nous habitatges més de titularitat pública, per a aquelles persones o unitats

familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció, per impulsar les polítiques socials municipals.

VII.- L'Ajuntament de Figueres, malgrat haver-se finalitzat la vigència del conveni, ha seguit disposant dels habitatges cedits per mitjà de pròrroques tàcites. Malgrat estava prevista la signatura d'una nova addenda de pròrroga, les parts comparegudes, en la respectiva qualitat en què actuen, consideren que hauria de formalitzar-se un nou conveni de col·laboració que s'adapti a la normativa establerta per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que obliga a adaptar als mandats dels seus articles 47-49 al contingut dels convenis de col·laboració entre entitats públiques.

VIII.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència té com objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals i en concertació, si s'escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

IX.- L'article 3.1.q) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol atorga a l'Agència la funció d'evitar que cap persona resti exclosa d'un habitatge per motius econòmics i garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.

X.- L'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats d'aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents

## **CLÀUSULES**

### **Primera.- Objecte**

L'objecte d'aquest conveni és mantenir les condicions de la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (d'ara, endavant l'Agència) i l'Ajuntament de Figueres (d'ara endavant, l'Ajuntament) per a la cessió de la gestió de l'ús de 32 habitatges, propietat de l'Institut Català del Sòl i administrats per l'Agència, dels quals, 18 han estat cedits en conveni, 10 habitatges més dels que ja disposa per haver-se entregat les claus i la documentació, i 4 nous habitatges que s'incorporen amb el present conveni, a favor de l'Ajuntament, per possibilitar l'accés a un habitatge públic a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció. En concret, són objecte d'aquest conveni els 32 habitatges del municipi de Figueres relacionats a l'annex d'aquest conveni, els quals estan en perfecte estat i són apropiats per a la finalitat i l'objecte de la cessió.

### **Segona.- Contraprestació de la cessió**

L'import de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges a favor de l'Ajuntament es fixa en 5.057,80 euros mensuals (60.693,60 euros anuals). S'afegeixen a aquest import les despeses de neteja i repercussió de taxes. Els imports actuals de la cessió de cadascun dels habitatges són els que consten en l'annex d'aquest conveni.

Durant la vigència d'aquest conveni, la contraprestació es revisarà anualment mitjançant l'aplicació de la variació anual de l'índex de garantia de competitivitat, expressat amb dos decimals, utilitzant com a referència l'últim mes amb dades disponibles. En el supòsit que

l'índex sigui negatiu, es considerarà que el valor de la revisió és zero. En cap cas la demora en l'aplicació de la revisió implicarà la seva renúncia o caducitat.

### **Tercera.- Gestió dels habitatges**

3.1- L'Ajuntament assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

L'Ajuntament establirà el criteri per determinar la persona o família que es podrà allotjar en cadascun dels habitatges, en funció de la superfície i les característiques dels habitatges i d'acord amb la ràtio establerta en el Decret 141/2012, de 30 de octubre, que regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

L'Ajuntament establirà les condicions del contracte de cessió a formalitzar amb les persones o famílies que ocupin els habitatges cedits, ja sigui un contracte d'ús temporal, subjecte a l'establert en aquest conveni i en la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals o un contracte de lloguer que, pel caràcter assistencial se subjectarà a l'establert en aquest conveni i en allò que no estigui previst al Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya.

La vigència del contracte estarà supeditada al termini de vigència d'aquest conveni.

L'Ajuntament haurà de demanar autorització expressa a l'Agència per fer obres en els habitatges objecte del conveni.

3.2- En el cas que l'Ajuntament hagi de resoldre el contracte de cessió perquè la persona o família allotjada hagi incomplert alguna de les obligacions pactades o hagi d'instar d'altres procediments necessaris per recuperar i mantenir la possessió de l'habitatge, aquest conveni serà títol suficient perquè l'Ajuntament pugui instar la corresponent demanda judicial, encara que la titularitat de l'habitatge sigui de l'Institut Català del Sòl, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o d'una entitat amb patrimoni immobiliari administrat per l'Agència.

Les despeses que es generin arran de la resolució del contracte, de la demanda judicial instada o, si escau, de la condemna en costes, seran a càrrec de les parts litigants i en cap cas del propietari i/o de l'administrador de l'habitatge cedit per aquest conveni.

3.3- Anualment, l'Ajuntament informarà a l'Agència sobre les persones que ocupen aquests habitatges i si s'escau, sobre els canvis d'ocupants que s'hagin produït.

### **Quarta.- Obligacions de les parts**

1. Cessió de la gestió:

Anirà a càrrec de l'Ajuntament el pagament de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges, a compte de la partida pressupostària 2022 301 15210 20200 -OLH Lloguer habitatges ACH, així com també les despeses neteja i repercussió de taxes estipulats en el quadre annex al conveni. Aquestes repercussions, en tractar-se de previsions, seran regularitzades mitjançant liquidacions anuals.

El pagament d'aquests imports per part de l'Ajuntament s'efectuarà mensualment al compte bancari número [REDACTED] de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

En el cas que no s'efectuï el pagament dels imports indicats en el termini establert, el cobrament s'efectuarà, prèvia comunicació a l'Ajuntament, mitjançant compensació amb els imports que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya directament o en nom de l'Institut Català del Sòl hagi d'abonar a l'Ajuntament, com a subjectes passius de les corresponents obligacions que els hi siguin exigibles.

## 2. Despeses generals:

Anirà a càrrec de l'Ajuntament el pagament dels consums de serveis que es derivin de l'ús de cadascun dels habitatges cedits i de les contractacions de les corresponents pòlisses de subministraments.

## 3. Despeses de conservació i manteniment:

Aniran a càrrec de l'Agència les obres de conservació, manteniment i reparació dels habitatges que siguin necessàries per cedir-los en les condicions d'habitabilitat requerides per la normativa vigent, així com les que corresponen als propietaris segons la legislació vigent.

El manteniment ordinari dels habitatges és responsabilitat del cessionari durant la vigència de la cessió corresponent. L'Ajuntament es compromet a fer el seguiment necessari per garantir el bon ús dels habitatges per part dels ocupants, i en cas de mal ús o negligència en la conservació, les despeses de reparació que es puguin generar seran a càrrec de l'Ajuntament.

Així mateix, l'Ajuntament s'obliguen a retornar els habitatges a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en perfecte estat d'ús i conservació per a la seva nova adjudicació.

## 4. Possibilitat de repercussió a les persones allotjades:

L'Ajuntament acordaran si repercuteix a les persones allotjades les mensualitats de la cessió d'ús i de les despeses generals indicades a l'annex d'aquest conveni.

## 5. Assegurança continent:

L'Agència assegurarà al seu càrrec el continent dels habitatges.

## **Cinquena.- Comissió de seguiment**

Es constitueix una comissió de seguiment, que estarà integrada per aquelles persones designades per cadascuna de les parts, amb un màxim de tres membres per cadascuna d'elles.

Aquesta comissió de seguiment es reunirà a petició de qualsevol d'ambdues parts.

Les funcions d'aquesta comissió de seguiment són:

- Efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits.
- Vetllar perquè es compleixin les finalitats per a les quals es cedeix la gestió de l'ús dels habitatges objecte d'aquest conveni.
- Proposar la modificació de la relació d'habitatges que es cedeixen, que s'haurà d'aprovar mitjançant una addenda a aquest conveni.
- Resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

## Sisena.- Vigència

Aquest conveni té una vigència de quatre anys a partir de la data de l'última signatura electrònica d'aquest document. No obstant, les parts podran acordar expressament la prorroga per un període de fins a quatre anys addicionals abans de la finalització del termini previst, sempre i quan no es constati un ús inadequat dels habitatges i dels elements comuns de l'edifici

L'ús inadequat d'un habitatge, per part del seu ocupant, o dels elements comuns de l'edifici on es trobi ubicat, no afectarà la vigència i les possibles prorroques del conveni per a la resta d'habitatges que s'indiquen a l'annex d'aquest conveni.

## Setena.- Causes d'extinció

Aquest conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:

- a) El compliment del seu objecte
- b) Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula precedent o de la seva prorroga.
- c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de 15 dies.
- e) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.
- f) Les generals establertes per la legislació vigent.

En el cas d'extinció anticipada del conveni, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, en el seu cas, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

## Vuitena.- Resolució de controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni.

Jaume Fornt i Paradell



Agència de l'Habitatge  
de Catalunya

Data:

2022.01.27

13:39:15 +01'00'

Director de l'Agència de l'Habitatge  
de Catalunya

Agnès Lladó

Saus - DNI

(AUT)

Alcaldeessa de l'Ajuntament de  
Figueres

Firmado digitalmente por Agnès Lladó Saus  
- DN [REDACTED] (AUT)  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,  
o=Ajuntament de Figueres, 2.5.4.97=VATES-  
P1707200J, ou=Treballador públic de nivell  
alt d'autenticació, sn=Lladó Saus - DNI  
[REDACTED] givenName=Agnès,  
serialNumber=iDCES [REDACTED] cn=Agnès  
Lladó Saus - DNI [REDACTED] (AUT)  
Fecha: 2022.01.28 11:40:50 +01'00'

# ANNEX

| Referència   | Habitatge                          | Superfície útil | Cessió mensual (habitatge) | Cessió mensual (garatge) | Previsió Serveis | Previsió Neteja | Previsió IBI | Previsió Taxes | TOTAL   |
|--------------|------------------------------------|-----------------|----------------------------|--------------------------|------------------|-----------------|--------------|----------------|---------|
| 17-9652-0002 | Plaça de Joan Tutau, 2, 1r-2a      | 42,32m2         | 145,93€                    | -                        | 6,83€            | 7,76€           | 19,23€       | -              | 179,75€ |
| 17-9652-0010 | Plaça de Joan Tutau, 2, 1r-10a     | 42,38m2         | 141,44€                    | -                        | 7,87€            | 7,62€           | 19,26€       | -              | 176,19€ |
| 17-9652-0011 | Plaça de Joan Tutau, 2, 1r-11a     | 42,52m2         | 141,34€                    | -                        | 6,87€            | 7,76€           | 19,26€       | -              | 175,23€ |
| 17-9652-0012 | Plaça de Joan Tutau, 2, 1r-12a     | 42,37m2         | 146,10€                    | -                        | 6,85€            | 7,76€           | 19,26€       | -              | 179,97€ |
| 17-9652-0013 | Plaça de Joan Tutau, 2, 1r-13a     | 56,60m2         | 188,14€                    | -                        | 10,49€           | 7,62€           | 26,07€       | -              | 232,32€ |
| 17-9652-0014 | Plaça de Joan Tutau, 2, 2n-1a      | 44,52m2         | 147,98€                    | -                        | 7,20€            | 7,76€           | 20,70€       | -              | 183,64€ |
| 17-9652-0019 | Plaça de Joan Tutau, 2, 2n-6a      | 42,52m2         | 141,34€                    | -                        | 6,87€            | 7,76€           | 19,26€       | -              | 175,23€ |
| 17-9652-0020 | Plaça de Joan Tutau, 2, 2n-7a      | 42,37m2         | 140,84€                    | -                        | 7,87€            | 7,62€           | 19,26€       | -              | 175,59€ |
| 17-9652-0024 | Plaça de Joan Tutau, 2, 3r-3a      | 42,38m2         | 140,87€                    | -                        | 6,85€            | 7,76€           | 19,26€       | -              | 174,74€ |
| 17-9652-0025 | Plaça de Joan Tutau, 2, 3r-4a      | 42,52m2         | 141,34€                    | -                        | 6,87€            | 7,76€           | 19,26€       | -              | 175,23€ |
| 17-9652-0027 | Plaça de Joan Tutau, 2, 3r-6a      | 56,00m2         | 188,14€                    | -                        | 9,14€            | 7,76€           | 26,07€       | -              | 231,11€ |
| 17-9652-0030 | Plaça de Joan Tutau, 3, 1r-3a      | 42,01m2         | 207,95€                    | -                        | 7,73€            | 8,55€           | 19,19€       | -              | 243,42€ |
| 17-9652-0031 | Plaça de Joan Tutau, 3, 1r-4a      | 42,55m2         | 141,44€                    | -                        | 7,82€            | 8,55€           | 19,56€       | -              | 177,37€ |
| 17-9652-0032 | Plaça de Joan Tutau, 3, 1r-5a      | 46,31m2         | 159,68€                    | -                        | 8,52€            | 8,55€           | 21,24€       | -              | 197,99€ |
| 17-9652-0039 | Plaça de Joan Tutau, 3, 2n-5a      | 46,31m2         | 159,68€                    | -                        | 8,52€            | 8,55€           | 21,24€       | -              | 197,99€ |
| 17-9652-0040 | Plaça de Joan Tutau, 3, 2n-6a      | 42,46m2         | 146,41€                    | -                        | 7,80€            | 8,55€           | 19,26€       | -              | 182,02€ |
| 17-9652-0042 | Plaça de Joan Tutau, 3, 3r-1a      | 61,31m2         | 203,79€                    | -                        | 10,52€           | 8,07€           | 28,45€       | -              | 250,83€ |
| 17-9720-0001 | C/ de Pere III, 93, 1r-1a          | 42,95m2         | 148,24€                    | -                        | 10,25€           | 8,67€           | 20,77€       | -              | 187,93€ |
| 17-9720-0002 | C/ de Pere III, 93, 1r-2a          | 42,95m2         | 148,24€                    | -                        | 10,25€           | 8,67€           | 20,77€       | -              | 187,93€ |
| 17-9720-0005 | C/ de Pere III, 93, 1r-5a          | 42,95m2         | 148,10€                    | -                        | 10,25€           | 8,67€           | 20,77€       | -              | 187,79€ |
| 17-9720-0006 | C/ de Pere III, 93, 1r-6a          | 42,95m2         | 148,10€                    | -                        | 10,25€           | 8,67€           | 20,77€       | -              | 187,79€ |
| 17-9720-0015 | C/ de Pere III, 93, 3r-1a          | 53,68m2         | 142,77€                    | -                        | 10,25€           | 8,67€           | 20,77€       | -              | 182,46€ |
| 17-9720-0034 | C/ d'Alexandre Deulofeu, 20, 2n-6a | 42,95m2         | 142,77€                    | -                        | 10,84€           | 7,20€           | 20,99€       | -              | 181,80€ |
| 17-9721-0001 | C/ València, 25, bx-1a             | 63,37m2         | 218,69€                    | 41,53€                   | 12,86€           | 7,52€           | 45,01€       | 1,08€          | 326,69€ |
| 17-9721-0005 | C/ València, 25, bx-5a             | 63,33m2         | 212,41€                    | 41,49€                   | 12,80€           | 7,52€           | 44,31€       | 1,08€          | 319,61€ |

|              |                                      |         |         |        |         |       |        |        |         |
|--------------|--------------------------------------|---------|---------|--------|---------|-------|--------|--------|---------|
| 17-9721-0017 | C/ València, 25, 1r-8a               | 56,86m2 | 196,06€ | 41,49€ | 11,89€  | 7,52€ | 42,37€ | 1,08€  | 300,41€ |
| 17-9734-0001 | C/ de Carles Fages de Climent, bx-1a | 42,41m2 | 140,97€ | -      | 8,48€   | 5,69€ | 23,32€ | -      | 178,46€ |
| 17-9734-0002 | C/ de Carles Fages de Climent, bx-2a | 42,41m2 | 146,36€ | -      | 8,48€   | 5,69€ | 24,64€ | -      | 185,17€ |
| 17-9734-0003 | C/ de Carles Fages de Climent, bx-3a | 42,41m2 | 140,97€ | -      | 9,19€   | 5,48€ | 24,64€ | -      | 180,28€ |
| 17-9734-0007 | C/ de Carles Fages de Climent, bx-7a | 42,41m2 | 145,48€ | -      | 8,48€   | 5,69€ | 24,64€ | -      | 184,29€ |
| 17-9734-0011 | C/ de Carles Fages de Climent, 1r-1a | 42,41m2 | 146,23€ | -      | 8,48€   | 5,69€ | 24,16€ | -      | 184,56€ |
| 17-15040-046 | C/ el Far d'Empordà, 18-20, bx-1a    | 58,31m2 | 150,00€ | -      | 40,00€* | -     | 27,89€ | 13,33€ | 231,22€ |