CONVENI DE COOPERACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE FIGUERES I LLUÍS CARBÓ SAGUER, PROPIETARI DE LA FINCA DEL CARRER MONTURIOL NÚMERO 10 DE FIGUERES (ANTIGA CASA DE LA FAMÍLIA DALÍ), PER LA REALITZACIÓ DE VISITES GUIADES AL SEU INTERIOR.

PARTS QUE INTERVENEN

D'una part, el senyor Jordi Masquef Creus, amb que actua en nom i representació i l'Ajuntament de Figueres, amb NIF P1707200J, en la seva qualitat d'Alcaldessa de Figueres d'acord amb les atribucions que li confereix la legislació vigent com a representant legal de l'Ajuntament de Figueres, de conformitat amb allò establert a l'art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'art. 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

De l'altra, el senyor Lluís Carbó Saguer, amb , com a propietari de l'immoble del C/ Monturiol número 10 de Figueres.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la competència i la capacitat legal necessària per formalitzar la present modificació del conveni de cooperació.

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

1. És voluntat de l'Ajuntament de Figueres la potenciació i difusió dels recursos culturals i turístics de la ciutat, i en concret els vinculats a la figura de Salvador Dalí.
2. És la voluntat de Lluís Carbó Saguer, propietari de la finca, donar a conèixer el patrimoni de l'immoble del C/ Monturiol número 10 de Figueres, i la seva vinculació amb la família Dalí.
3. En anteriors ocasions, Lluís Carbó Saguer ha col·laborat amb l'Ajuntament de Figueres per donar accés a l'immoble per a visites guiades puntuals entorn a la figura de Salvador Dalí, així com algunes visites institucionals.
4. Des de 2019, Lluís Carbó Saguer ofereix a títol particular visites guiades turístiques a l'immoble que giren entorn a la figura de Salvador Dalí a través de la plataforma d'estades i experiències turístiques.
5. Els mesos de octubre i novembre de 2022, Lluís Carbó Saguer en col·laboració amb l'Ajuntament, s'han realitzat 4 grups de visita gratuïta com a prova pilot per estudiar l'interès que aquest tipus de visites pot tenir per al públic general per tal de valorar la seva incorporació en la programació regular d'activitats que ofereix l'Oficina de Turisme de Figueres, amb gran èxit de convocatòria i alt índex de satisfacció dels assistents.
6. Vist l'èxit de les proves pilot de 2022 i de la demanda a títol privat de la visita per la plataforma AirBnB, el 29 de març de 2023 es va signar un conveni de col·laboració per a la realització de visites guiades entorn a la figura de Salvador Dalí a l'interior de l'immoble. Al llarg de l'anualitat de vigència del conveni, es van realitzar 16 visites, a les quals van participar un total de 164 persones.
7. Vist que l'immoble on residia la família Dalí durant la joventut de l'artista és de propietat privada, Lluís Carbó Saguer, com a propietari de la finca, té dret a rebre la part que s'acordi de l'import de cada entrada venuda d'aquestes visites guiades i gestionades per l'Oficina de Turisme de Figueres.

8. L'Ajuntament de Figueres i Lluís Carbó Saguer comparteixen aquests objectius i consideren que la millor manera per aconseguir-los és per mitjà d'un conveni de cooperació entre les dues parts per la realització de les visites guiades esmentades.

L'article 47.1 de la Llei 40/2015 preveu la possibilitat de realitzar convenis entre administracions públiques i subjectes de dret privat amb finalitats comunes.

En virtut de tot l'exposat, i de conformitat amb els articles 49 i següents de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i la disposició addicional cinquena de la llei 26/2010, ambdues parts subscriuen el present Conveni de cooperació, que es regirà pels següents

PACTES

Primer. Subjectes

Els subjectes signants del present conveni són els que figuren a l'expositiu primer d'aquest conveni i ambdues parts es reconeixen mútuament la competència i la capacitat legal necessària per formalitzar el present Conveni de cooperació.

Segon. Competència

La competència de l'Ajuntament de Figueres en la signatura del present Conveni es fonamenta en l'article 66.3.n de n) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, on estableix com a competència pròpia municipal Les activitats i les instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació del lleure, el turisme.

La competència de Lluís Carbó Saguer, rau en la seva condició de propietari de l'immoble del C/ Monturiol, 10, de Figueres.

Tercer. Objecte i resultats obtinguts per causa conveni

El present Conveni de cooperació entre l'Ajuntament de Figueres i Lluís Carbó Saguer, propietari de la finca del Carrer Monturiol número 10 de Figueres té per objecte regular la gestió i la liquidació de les entrades venudes per l'Ajuntament de Figueres de les visites guiades entorn a la figura de Salvador Dalí i Federico García Lorca, que es duran a terme a l'interior d'aquest immoble,.

Quart. Obligacions de l'Ajuntament de Figueres

Les obligacions de l'Ajuntament de Figueres seran les següents:

1. Pactar amb Lluís Carbó Saguer, la programació de les visites guiades a l'immoble al llarg de l'any.
2. Facilitar a Lluís Carbó Saguer el registre de visites realitzades mensualment.
3. Ingressar mensualment a la propietat de la finca l'import corresponent al 50% de cada entrada venuda a la visita guiada a l'immoble. La quantia variarà en funció del

c) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'alguns dels signants. L'extinció del conveni per aquest supòsit requereix la realització del requeriment previst a l'apartat c de l'article 51.2 de la Llei 40/2015.

d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.

e) L'impossibilitat d'aconseguir l'objecte o la finalitat prevista en aquest conveni.

f) Les reiterades deficiències en l'execució de les prestacions de serveis.

g) La suspensió del servei per raons d'interès públic.

h) Qualsevol altra causa diferent a les anteriors previstes en el conveni o a les lleis.

La resolució del Conveni i qualsevol litigi o controvèrsia que se susciti requereix que la part interessada o la que es consideri lesionada formuli una sol·licitud en aquest sentit davant l'altra part. Si un cop transcorregut el termini de 3 mesos, no hi ha hagut resposta, es notificarà a l'altra part la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni. La desestimació expressa o presumpta d'aquesta sol·licitud serà susceptible de recurs contenciós administratiu.

En cas d'extinció anticipada del conveni, la Comissió de seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs, i en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vuitè. Seguiment, vigilància i control

Per al seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni es crea una Comissió de seguiment, que estarà formada per la tècnica de Turisme de l'Ajuntament de Figueres i Lluís Carbó Saguer, que tindrà per finalitat efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits per cadascuna de les parts, així com resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

No obstant això, quan no sigui possible arribar a cap acord, els jutjats i tribunals de Girona de l'ordre contenciós-administratiu seran els competents per a dirimir qualsevol qüestió que pogués sorgir entre les parts signants sobre la interpretació i/o el compliment dels pactes continguts en el present Conveni, sotmetent-se aquestes a la seva jurisdicció i competència, renunciant a qualsevol altre fur que els pogués correspondre.

Novè. Règim de modificació

El present Conveni podrà ser modificat totalment o parcial amb acord unànime de les parts signants per tal d'assegurar la seva viabilitat o adaptar-lo a les noves necessitats. Aquestes modificacions hauran de constar per escrit, en forma de nou conveni o en forma d'addenda de modificació de l'actual. Aquestes modificacions s'hauran d'aprovar pels respectius òrgans corporatius competents.

Desè. Vigència del Conveni

La vigència del present Conveni serà de un any a partir de la signatura del conveni. En qualsevol moment abans de la finalització del termini fixat, les parts podran acordar

nombre de visites realitzades, amb un màxim de 4.200 € anuals.

Els preus públics vigents(*), exempts d'IVA, a la signatura d'aquest conveni són:

- tarifa completa: 15 euros
- tarifa reduïda: 10 euros
- gratuïtat per a menors d'11 anys.

(*) Aquests preus, per a les visites guiadesa la segona casa de la família Dalí, es van aprovar en sessió ordinària de la Comissió Informativa General del 25/01/23. Poden ser incrementats lleument al llarg dels propers anys amb l'objectiu d'arribar a preus més ajustats al mercat. Aquest increment es pactaria com a modificació no substancial del conveni en el moment d'aprovar-ne la pròrroga corresponent.

4. S'organitzaran un màxim de 5 visites de gratuïtes a l'any, per les quals Lluís Carbó Saguer percebrà la quantitat de 50 euros, sumant una quantitat màxima, en cas que aquestes es realitzin, de 250 € anuals imputables a la partida 25 403 43205 22699 TURISME CULTURAL
5. Portar a terme les visites en franges horàries pactades, preferiblement amb grups de mínim 4 persones i màxim 20, i de forma que no interfereixin amb els altres usos ni molestin els habitants de l'immoble. La previsió estimada de visites anuals és d'una al mes, excepte juliol i agost, quan es podrà oferir un màxim de dues visites setmanals.
6. Fer-se càrrec de les despeses de guiatge de l'activitat.

Cinquè. Obligacions de Lluís Carbó Saguer

Les obligacions de Lluís Carbó Saguer seran les següents:

1. Facilitar l'accés a l'immoble a l'entitat o empresa escollida per l'Ajuntament de Figueres i més endavant a l'empresa que resulti de l'adjudicació de la licitació del contracte de serveis de guiatge per realitzar les visites guiades en qüestió pel 2026, i sempre que no interfereixin en altres usos o molestin els habitants de l'immoble.
2. Mantenir els espais per on transcorre la visita guiada en les condicions de neteja i manteniment adients, fent-se càrrec de les despeses que això comporti, així com de les despeses de subministrament elèctric corresponents.

Sisè. Finançament

La distribució del finançament es realitza de la manera següent:

L'Ajuntament de Figueres ingressarà mensualment a Lluís Carbó Saguer al compte corrent l'import corresponent al 50% de cada entrada venuda a la visita guiada a l'antiga casa de la família Dalí que transcorre dins l'immoble. La quantia variarà en funció del nombre de visites realitzades.

Setè. Incompliment i resolució del Conveni

Els convenis s'extingiran pel compliment de les actuacions que han estat objecte del conveni o per incórrer en causa de resolució. Són causes de resolució les següents:

a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se'n acordat la pròrroga.
b) L'acord unànime dels signants.

pròrrogues anuals per un període de fins a 4 anys, a comptar des de l'entrada en vigor del Conveni, o bé la seva extinció.

En cas de pròrroga, les parts podran introduir les modificacions no substancials que considerin oportunes.

Les possibles pròrrogues, així com la renovació anual, estaran condicionades a l'existència de crèdit suficient i adequat a les corresponents aplicacions pressupostàries de les entitats signants.

Onzè. Responsabilitat enfront tercers

La responsabilitat que es pugui generar enfront de tercers, a conseqüència de les actuacions derivades del desplegament d'aquest conveni, correspon a l'ens executor material de les actuacions.

Dotzè. Protecció de dades de caràcter personal

Les parts fan constar, de manera expressa, que s'abstindran de fer cap mena de tractament de les dades personals de què disposin com a conseqüència de l'aplicació d'aquest conveni. De la mateixa manera, es comprometen a no cedir a tercers les dades esmentades, o els arxius que les contenen, així com a guardar-les amb estricta confidencialitat, de conformitat amb allò que disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia de Drets Digitals (LOPDGDD) i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques

Tretzè. Publicacions i Registre

El conveni s'ha de publicar de manera íntegre en el Portal de Transparència de les parts que subscriuen el conveni, tal com estableix l'article 8 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Així mateix, i de conformitat amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de las administracions públiques de Catalunya, el present conveni es publicarà en el DOGC.

D'acord amb la Disposició addicional novena de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el present conveni també s'haurà de trametre al Registre de Convenis de la Generalitat de Catalunya.

Catorzè. Naturalesa

Aquest conveni tindrà naturalesa administrativa i, per tant, correspon a la jurisdicció contenciosa administrativa conèixer les qüestions litigioses que puguin sorgir de la seva interpretació i compliment.

I perquè així consti, subscriuen el present conveni a la ciutat de Figueres. a la data de l'última signatura electrònica

JORDI MASQUEF CREUS

Alcalde de Figueres

JORDI MASQUEF CREUS -

Firmado digitalmente por JORDI MASQUEF CREUS -

Fecha: 2025.09.17 08:55:14 +02'00'

LLUIS CARBÓ SAGUER

Propietari de la finca

Secretària de l'Ajuntament de Figueres

ALICIA VILA TORRENTS -

Firmado digitalmente por ALICIA VILA TORRENTS -

Fecha: 2025.09.18 12:05:54 +02'00'