

ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE FIGUERES, EN RELACIÓ AMB ELS AJUTS DESTINATS A LES ACTUACIONS D'URBANITZACIÓ, REURBANITZACIÓ O MILLORA DE L'ENTORN FÍSIC COMPLEMENTÀRIES AL DESENVOLUPAMENT DE LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN ELS EDIFICIS RESIDENCIALS I AL FUNCIONAMENT DE L'OFICINA DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA (ERRP), EN EL MARC DEL PROGRAMA D'ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL DE BARRI DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA

REUNITS

D'una part, el senyor _____, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024, de 3 de desembre (DOGC número 9304/2024, de 4 de desembre) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'article 2.2.h) dels Estatuts, aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre.

I d'una altra, el senyor Jordi Masquef Creus, Alcalde de l'Ajuntament de Figueres, (en endavant, Ajuntament) que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i de conformitat amb l'acord del Ple/Junta de Govern Local de data 17 de juny de 2023, i assistit pel secretari/ per la secretària de l'Ajuntament, el senyor/la senyora Alicia Vila Torrents, actuant com a fedatari/ària públic/a, d'acord amb l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquesta addenda, i a aquest efecte,

MANIFESTEN

I. En data 12 de març de 2024, es va signar el conveni de col·laboració entre l'Agència i l'Ajuntament de Figueres en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i l'instrument de recuperació Next Generation EU (en endavant, Conveni). L'objecte d'aquest Conveni és establir la col·laboració entre l'Agència i l'Ajuntament en relació amb els ajuts destinats a les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic complementàries al desenvolupament de les actuacions de millora de l'eficiència energètica en els edificis residencials i al funcionament de l'oficina de rehabilitació de l'entorn residencial de rehabilitació programada (ERRP), en el marc del programa d'actuacions de rehabilitació a nivell de barri del Pla de Recuperació,

Transformació i Resiliència.

II. La clàusula quarta del Conveni, relativa a les aportacions econòmiques, estableix les aportacions econòmiques a favor de l'Ajuntament.

III. La clàusula cinquena del Conveni, referent a la tramitació dels pagaments i la justificació, estableix els terminis de justificació dels costos de les activitats realitzades per part de l'Ajuntament.

IV. La clàusula desena del conveni, referent a la vigència del conveni, estableix el termini de vigència del conveni i el termini màxim de finalització de les actuacions per part de l'Ajuntament.

V. L'article 15 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, en el seu apartat c) estableix el finançament de les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic en l'àmbit delimitat per l'ERRP complementàries al desenvolupament de les actuacions de millora de l'eficiència energètica en els edificis residencials;

VI. L'article 15 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, en el seu apartat d) estableix el finançament de les actuacions de prestació de serveis d'oficina de rehabilitació, tipus "finestreta única" que faciliti la gestió i el desenvolupament de les actuacions programades en l'ERRP.

VI. La disposició final segona del Reial decret 326/2026, de 22 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2026-2030 (BOE núm. 99, de 23.4.2026), modifica el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE núm. 239, de 6.10.2021).

En concret, el punt 1 de la disposició final segona modifica l'apartat 7 de l'article 4 del Reial Decret 853/2021, i estableix que, excepcionalment, en els programes 1, 2, 3 i 6, la comissió bilateral de seguiment, en funció del grau de desenvolupament del projecte, podrà autoritzar una pròrroga en els terminis establerts per a l'execució i justificació de les actuacions recollits en el Reial decret, prèvia verificació pel Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana del compliment global dels objectius del Pla.

El punt 3 de la disposició final segona modifica la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 15, i estableix que podrà destinar-se fins a un 15% adicional sobre la quantia màxima de l'ajut per habitatge que correspongui d'acord amb les actuacions de rehabilitació subscrites en l'acord bilateral de l'ERRP.

El punt 3 de la disposició final segona modifica la lletra d) de l'apartat 2 de l'article 15, i estableix que podrà destinar-se fins a 800 € per habitatge subscrit en el corresponent acord bilateral per a finançar l'establiment de serveis d'oficina de rehabilitació del tipus "finestreta única" que faciliti la gestió i el desenvolupament de les actuacions programades en el ERRP.

VII. En data 28 de maig de 2026, s'ha signat l'Addenda II a l'Acord núm. 06 de la Comissió Bilateral celebrada el 16 de març de 2023, per la qual s'autoritza una pròrroga del termini per a l'execució i justificació de les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic complementàries al desenvolupament de les actuacions de millora de l'eficiència energètica en els edificis residencials i al funcionament de l'oficina de rehabilitació de l'entorn residencial de rehabilitació

Finançat per



programada (ERRP), en el marc del programa d'actuacions de rehabilitació a nivell de barri del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
De conformitat amb el que s'ha exposat, ambdues parts formalitzen aquesta addenda, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte de l'addenda

D'una banda, aquesta addenda té per objecte modificar el conveni de col·laboració subscrit entre l'Agència i l'Ajuntament de Figueres, en relació amb els ajuts destinats a les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic complementàries al desenvolupament de les actuacions de millora de l'eficiència energètica en els edificis residencials i al funcionament de l'Oficina de Rehabilitació de l'Entorn Residencial de Rehabilitació Programada (ERRP), en el marc del programa d'actuacions de rehabilitació a nivell de barri del pla de recuperació, transformació i resiliència, per tal d'incorporar les modificacions introduïdes en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre per la disposició final segona del Reial decret 326/2026, de 22 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2026-2030 (BOE núm. 99, de 23.4.2026).

D'altra banda, té per objecte prorrogar la vigència del conveni fins el 30 de setembre de 2028.

SEGONA. Modificació de la clàusula quarta del conveni

Es modifica la clàusula quarta del Conveni, que queda redactada d'aquesta

manera: **"Quarta. Aportacions econòmiques**

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya compensarà els costos per la prestació de serveis d'oficina de rehabilitació de l'ERRP i per les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic complementàries, iniciades amb posterioritat a l'1 de febrer de 2020, segons allò que disposen els articles 3 i 15 del Reial decret 853/2021, 5 d'octubre, a càrrec de la partida D/7600001 "A corporacions locals" per l'exercici 2024 i de les partides corresponents dels pressupostos 2025, 2026, 2027 i 2028, d'acord amb els següents conceptes:

a. Aportació per a la prestació de serveis d'oficina de rehabilitació.

S'habilita el reconeixement d'una subvenció per un import de 800 euros per cada habitatge subscrit en l'Acord bilateral de l'ERRP, això és, per cada habitatge amb resolució favorable en el marc del programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell de barris (Programa 1).

b. Aportació per al finançament d'actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic complementàries.

S'habilita el reconeixement d'una subvenció per un import del 15% de l'ajut per

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



habitatge amb resolució favorable que correspongui d'acord amb les actuacions de rehabilitació subscrites en l'acord bilateral de l'ERRP i addendes.

Les aportacions consignades als apartats "a" i "b" anteriors tenen com a límit el que es consigna per municipi a l'Acord número 6 de la Comissió Bilateral de seguiment celebrada el 16 de març de 2023 i posteriors addendes.

Aquestes aportacions econòmiques estan finançades a càrrec del Fons europeus del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència amb la col·laboració del Govern d'Espanya, de conformitat amb la normativa europea."

TERCERA. Modificació de la clàusula cinquena del Conveni

Es modifica la clàusula cinquena del conveni que queda redactada d'aquesta

manera: **"Cinquena. Tramitació dels pagaments i justificació**

La tramitació del pagament de les quantitats esmentades en el pacte anterior, amb el límit del 100 % dels costos degudament acreditats per l'Ajuntament, es realitzarà de la següent manera:

El pagament de la subvenció dels apartats "a" i "b" de la clàusula anterior es tramitarà prèvia presentació d'una certificació de l'Interventor o Secretari Interventor de l'Ajuntament, i es podrà fer servir a aquests efectes el model de declaració justificativa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya enviarà a l'Ajuntament.

El termini per a l'execució de les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic, sempre que s'iniciï l'execució de les actuacions de regeneració urbana amb anterioritat al 31 de desembre de 2026, és fins al 30 de juny de 2028 i, en conseqüència, el termini per a la justificació d'aquestes actuacions per part de l'Ajuntament és fins al 30 de setembre de 2028.

El termini per a l'execució de les actuacions de prestació de serveis d'oficina de rehabilitació és fins al 31 de desembre de 2026 i, en conseqüència, el termini per a la justificació d'aquestes actuacions per part de l'Ajuntament és fins el 31 de març de 2027.

a. Documentació justificativa per a la prestació de serveis d'oficina de rehabilitació.

De conformitat amb l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions, i les previsions del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, la documentació justificativa ha de consistir en una declaració responsable de l'Interventor o Secretari-Interventor en que caldrà fer-hi constar:

- *El nombre i la relació d'habitatges que correspongui d'acord amb les actuacions de rehabilitació subscrites en l'acord bilateral de l'ERRP i addendes.*
- *Que l'import de la subvenció per a la prestació de serveis d'oficina de rehabilitació (identificació de l'actuació subvencionada) ha estat registrat en la comptabilitat.*
- *Que la relació de despeses que s'adjunta a la declaració responsable*

Finançat per



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Urbanisme i Medi Ambient	REFERÈNCIA HABI2024000008
C Or Identificador document: ES_L01170669_2026_5383384 Data d'impressió: 23/06/2026 08:58:32 Pàgina 5 de 8	SIGNATURES 1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 22/06/2026 11:10	

- correspon a actuacions subvencionables, justificades mitjançant factures o altres documents comptables de valor probatori equivalent, i que han estat efectuades i pagades dins dels terminis establerts en el conveni.*
- *Que l'objecte subvencionat ha estat executat d'acord amb el conveni i la normativa aplicable, en particular las normes relatives a la prevenció de conflictes d'interessos, del frau, de la corrupció i del doble finançament procedent del mecanisme Next Generation EU i d'altres programes de la Unió i de conformitat amb el principi de bona gestió financera i garantint el ple compliment del principi de "no causar un greu perjudici significatiu al medi ambient" (principi DNSH).*
 - *Que el total de les fonts de finançament no supera el cost de l'actuació subvencionada.*
 - *Que la documentació original acreditativa de les despeses realitzades es troba a disposició de l'òrgan concedent, de la Intervenció General de la Generalitat i de la Sindicatura de Comptes.*

Es consideraran actuacions i costos subvencionables de conformitat amb els articles 14 i 15 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre:

- *Les despeses necessàries per al desenvolupament de l'actuació de l'oficina de rehabilitació, incloent els costos de gestió inherents al desenvolupament de les actuacions i les despeses associades, i, en concret, el cost de gestió i dels equips i oficines de planejament, informació i acompanyament social, fins i tot costos de redacció de documents tècnics, amb el límit del 100% dels costos degudament acreditats.*

No es consideraran costos subvencionables els corresponents a llicències, taxes, impostos o tributs. No obstant, l'IVA o impost indirecte equivalent, podran ser considerats elegibles sempre que no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial.

b. Documentació justificativa per al finançament d'actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic complementàries:

Per a la justificació de les actuacions per al finançament d'actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic complementàries caldrà presentar davant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya una memòria descriptiva de les actuacions realitzades i d'una declaració responsable de la persona titular de la Intervenció o Secretaria-Intervenció en la qual es faci constar, de conformitat amb l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions, i les previsions del Reial decret 853/2021 de 5 d'octubre:

- *El nombre, l'import i la relació d'habitatges que correspongui d'acord amb les actuacions de rehabilitació subscrites en l'acord bilateral de l'ERRP i addendes posteriors.*
- *Que l'import de la subvenció per actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic complementàries (identificació*

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



- de l'actuació subvencionada) ha estat registrat en la comptabilitat.*
- *Que la relació de despeses que s'adjunta a la declaració responsable correspon a actuacions subvencionables, justificades mitjançant factures o altres documents comptables de valor probatori equivalent, i que han estat efectuades i pagades dins dels terminis establerts en el conveni.*
 - *Que l'objecte subvencionat ha estat executat d'acord amb el conveni i la normativa aplicable, en particular les normes relatives a la prevenció de conflictes d'interessos, del frau, de la corrupció i del doble finançament procedent del mecanisme Next Generation EU i d'altres programes de la Unió i de conformitat amb el principi de bona gestió financera i garantint el ple compliment del principi de "no causar un greu perjudici significatiu al medi ambient" (principi DNSH).*
 - *Que el total de les fonts de finançament no supera el cost de l'actuació subvencionada.*
 - *Que la documentació original acreditativa de les despeses realitzades es troba a disposició de l'òrgan concedent, de la Intervenció General de la Generalitat i de la Sindicatura de Comptes.*

Es consideraran actuacions i costos subvencionables de conformitat amb els articles 14 i 15 del Real Decret 853/2021, de 5 d'octubre:

- *Les despeses necessàries per al desenvolupament de les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic, incloent els costos de gestió inherents al desenvolupament de les actuacions i les despeses associades, com ara els honoraris dels professionals intervinents, la redacció de projectes i direcció d'obra, certificats i informes tècnics, costos derivats de la tramitació administrativa, entre d'altres, amb el límit del 100% dels costos de les esmentades actuacions d'urbanització, reurbanització i millora de l'entorn físic en el conjunt de l'ERPP.*

No es consideraran costos subvencionables els corresponents a llicències, taxes, impostos o tributs. No obstant, l'IVA o impost indirecte equivalent, podran ser considerats elegibles sempre que no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial.

c. De conformitat amb l'article 17 del Reial Decret 853/2021, les subvencions del programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri són compatibles amb altres ajuts públics que tinguin el mateix objecte, sempre que no se superi el cost total de les actuacions i conforme a la normativa específica de regulació.

d. Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquest conveni es tramitaran a favor de l'Ajuntament."

QUARTA. Eficàcia de les modificacions

Les modificacions introduïdes en aquesta addenda tenen efectes des de la data de signatura per totes les parts i fins a la fi de vigència del conveni o de les seves pròrroques, si escau.

CINQUENA. Pròrroga de la vigència del conveni

Finançat per



Es prorroga la vigència del conveni, d'acord amb la previsió de l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, fins el 30 de setembre de 2028. Això no obstant, en el període comprès entre l'1 de juliol de 2028 i el 30 de setembre de 2028 el conveni només estarà vigent a efectes de justificar les actuacions subvencionades per a l'execució de les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic.

Si bé la vigència del conveni es prorroga fins al 30 de setembre de 2028, cal distingir entre:

- Les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic que, posat que s'iniciï l'execució de les actuacions de regeneració urbana amb anterioritat al 31 de desembre de 2026, es podran dur a terme fins al 30 de juny de 2028 i es podran justificar fins el 30 de setembre de 2028.
- Les actuacions de prestació de serveis d'oficina de rehabilitació que es podran dur a terme fins el 31 de desembre de 2026 i es podran justificar fins 31 de març de 2027.

Aquesta pròrroga entra en vigor a partir de la data de finalització de la vigència inicial del conveni que prorroga, o sigui, a partir de l'1 d'octubre de 2026.

SISENA. Ratificació del conveni

Les parts signatàries d'aquesta addenda confirmen i ratifiquen íntegrament el contingut del conveni entre l'Agència i l'Ajuntament, formalitzat el 12 de març de 2024, per tant, tot allò que no hagi estat previst expressament en aquesta addenda es regularà per les clàusules previstes al conveni.

SETENA. Publicitat de l'addenda

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, amb l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i amb l'article 9 del Decret 52/2005, de 5 d'abril, de creació i regulació del Registre de convenis de col·laboració i cooperació, un cop signada aquesta addenda, es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes.

I, en prova de conformitat, les parts signen aquesta addenda.

Finançat per



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Urbanisme i Medi Ambient	REFERÈNCIA HABI2024000008
C Or Identificador document: ES_L01170669_2026_5383384 Data d'impressió: 23/06/2026 08:58:32 Pàgina 8 de 8	SIGNATURES 1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 22/06/2026 11:10	

Director
 
Fecha:
2026.07.0
11:22:38
+02'00'

Agència de l'Habitatge de Catalunya

JORDI MASQUEF
CREUS - DNI
(TCAT)

Firmado digitalmente por
JORDI MASQUEF CREUS -
DNI (TCAT)
Fecha: 2026.07.20
11:34:50 +02'00'

Ajuntament de Figueres

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador