

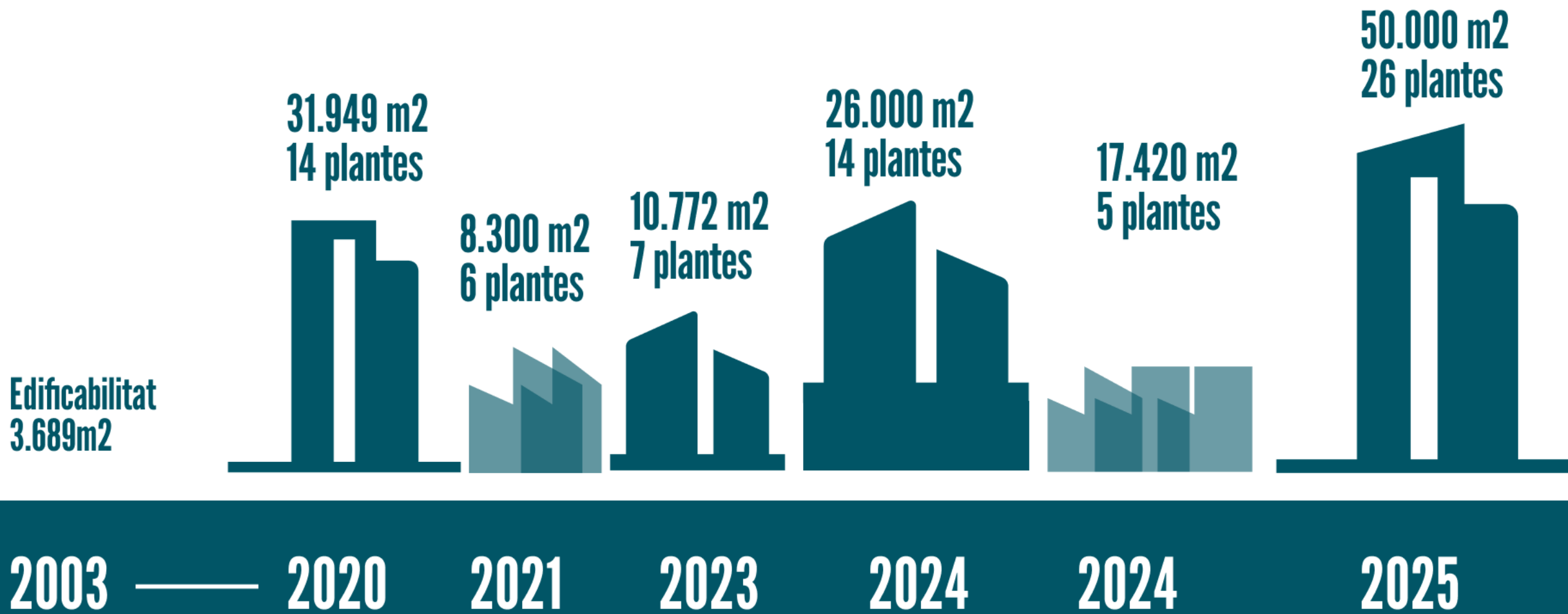
QUÈ HA PASSAT AMB EL PROJECTE DE LA SALA EDISON?

RODA DE PREMSA DEL GOVERN MUNICIPAL

14 de juliol de 2025



Ajuntament de
Figueres



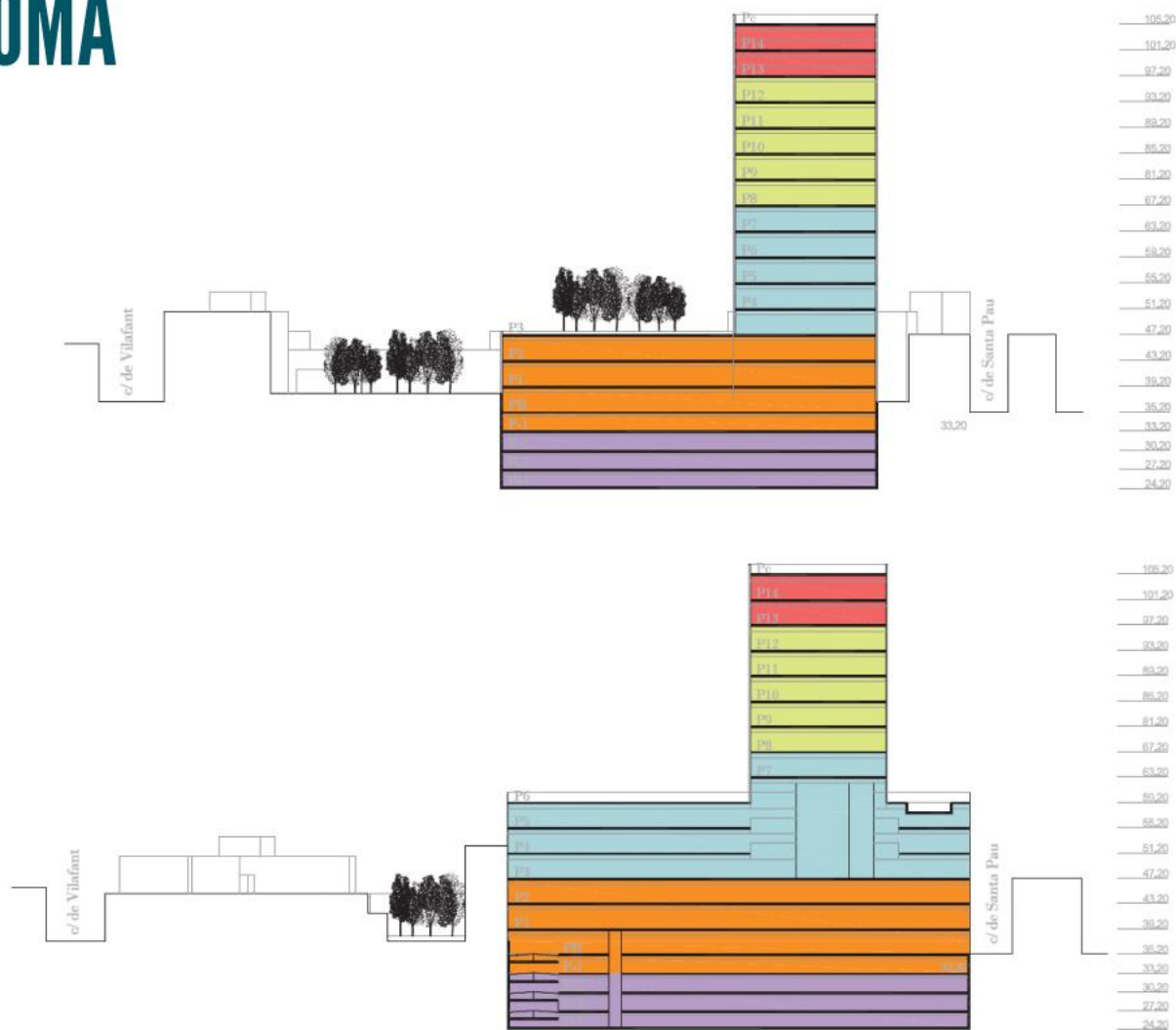
EVOLUCIÓ DELS PROJECTES I PROPOSTES PER LA SALA EDISON

OMA

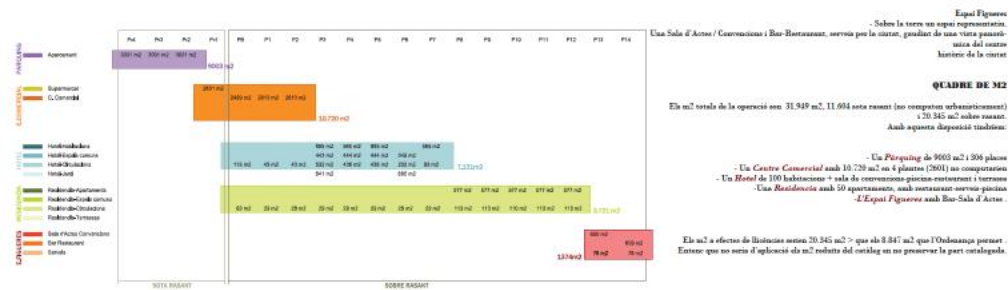


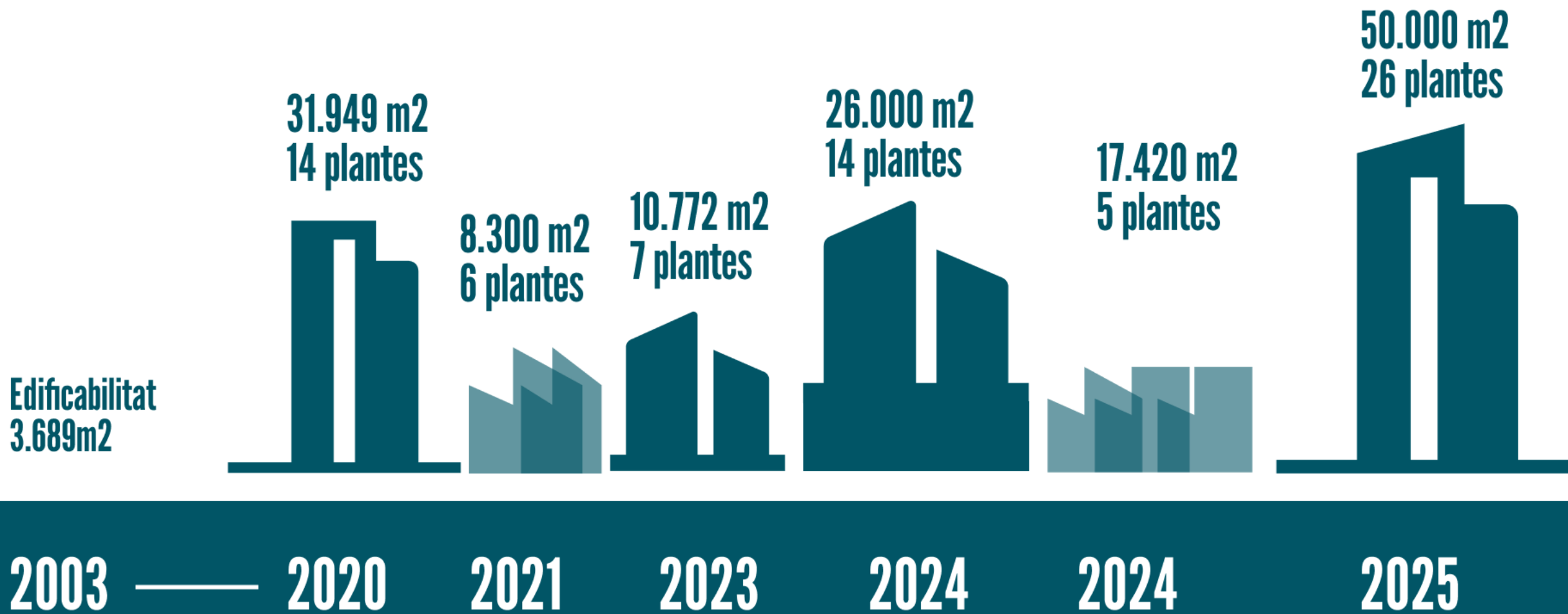
31.949 m²
14 plantes

OMA

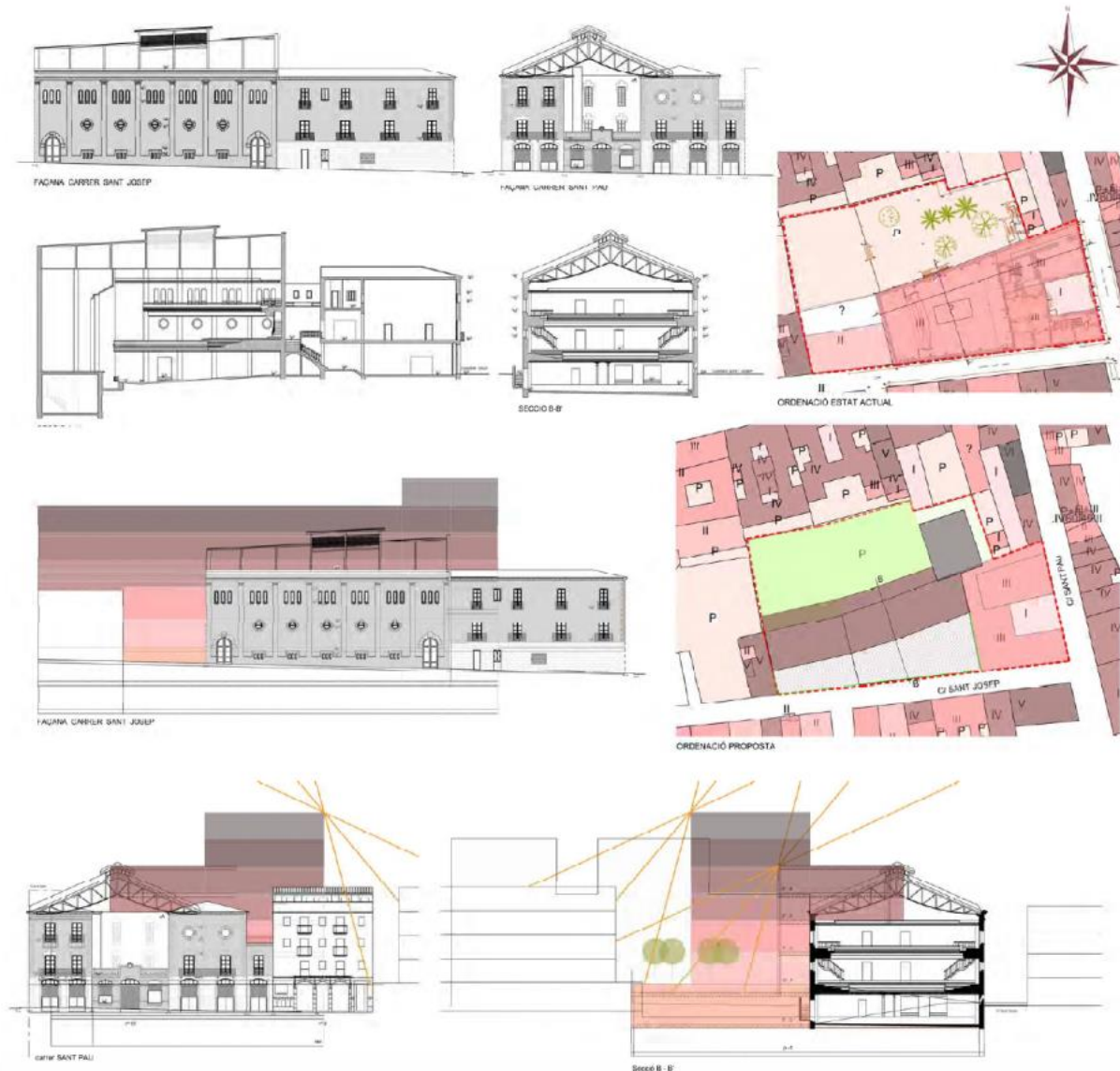
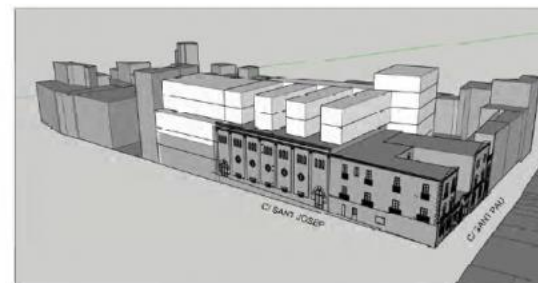
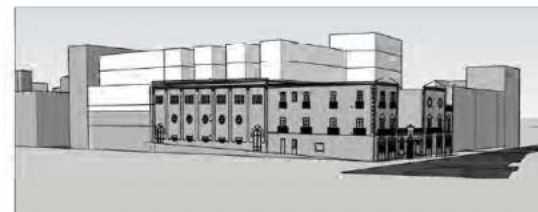
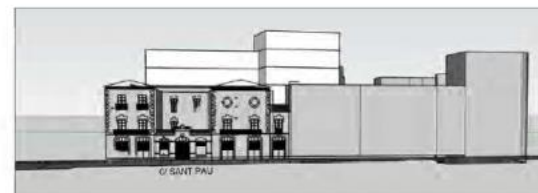
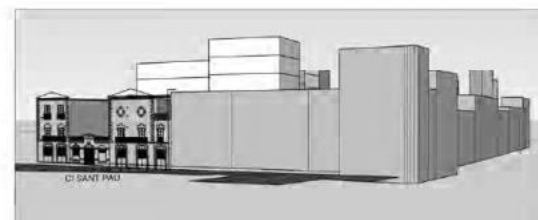


31.949 m²
14 plantes



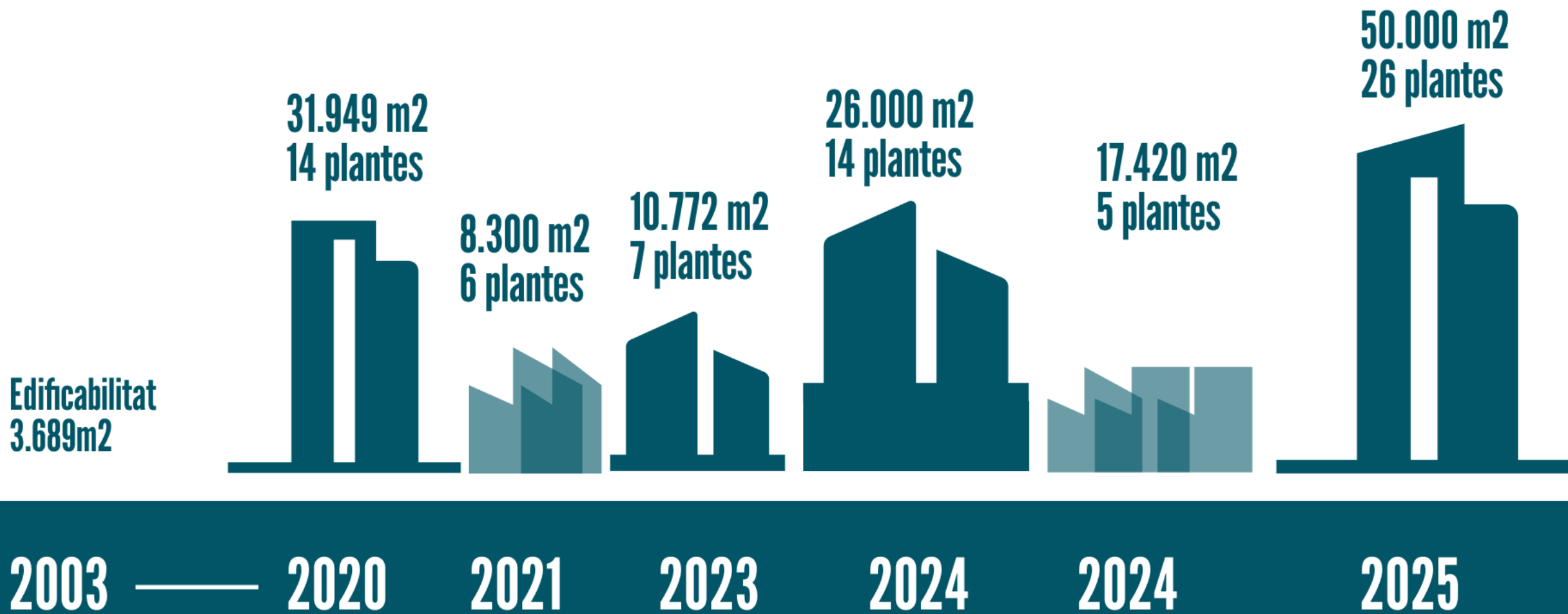


EVOLUCIÓ DELS PROJECTES I PROPOSTES PER LA SALA EDISON



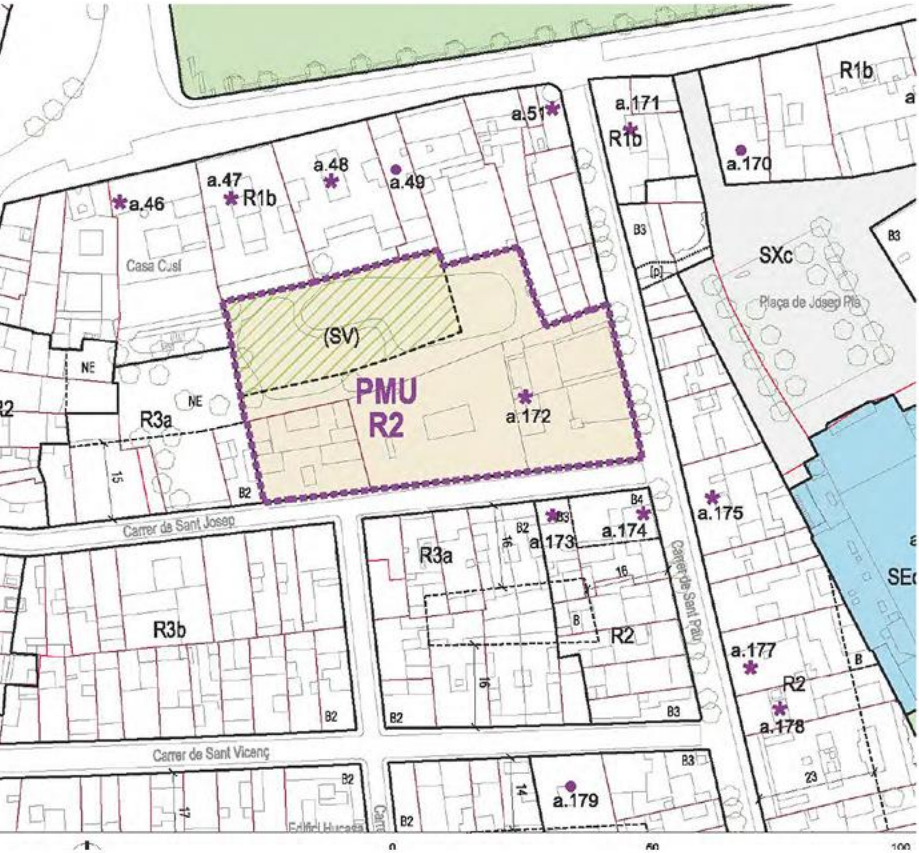
**PERE SOLÀ
ANNA ROVIRA**

**8.300 m²
6 plantes**



EVOLUCIÓ DELS PROJECTES I PROPOSTES PER LA SALA EDISON

PMU R2 Pla de Millora Urbana Edison



PMU R2 Pla de Millora Urbana Edison

SNC Sòl urbà no consolidat

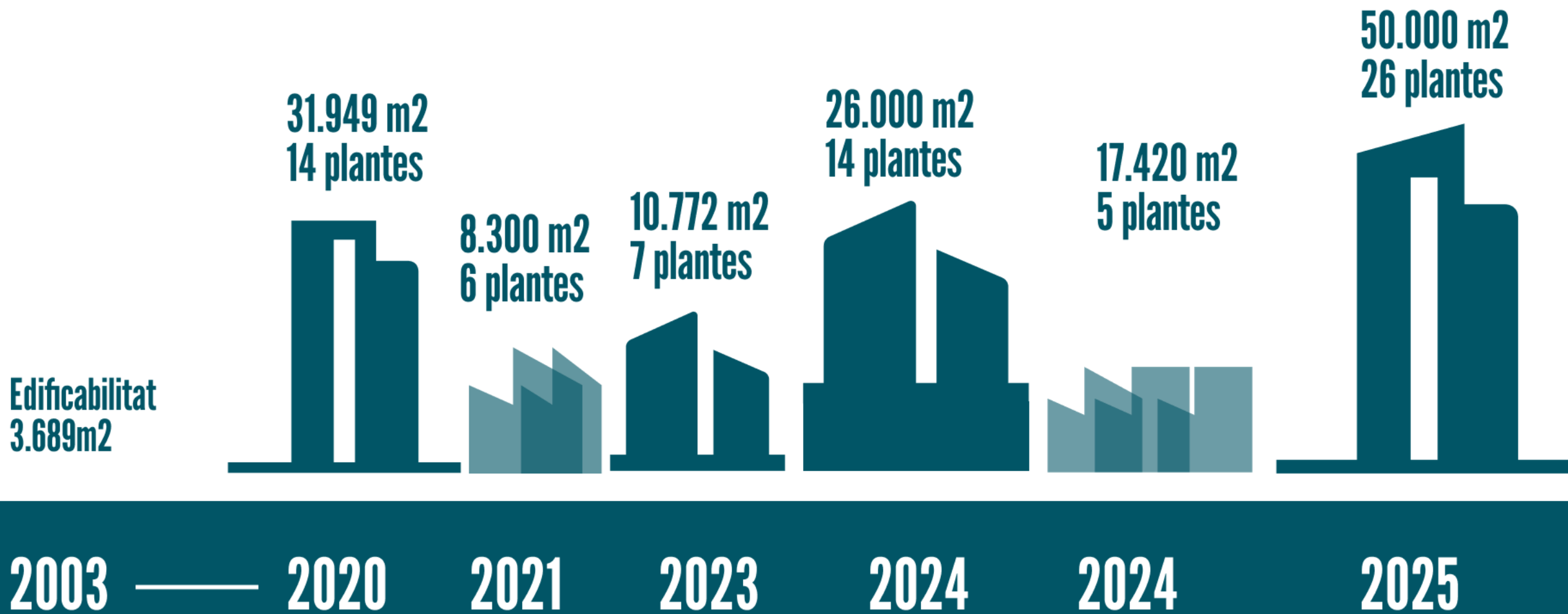
Objectiu: * Reordenació dels entorns de la Sala Edison per tal de poder recuperar l'edifici per a usos de serveis o dotacionals públics o privats.
* Rehabilitar l'edificació catalogada de la sala Edison, compatibilitant el major aprofitament amb la protecció del bé catalogat.
* Mantenir lliure d'edificació el pati d'illa en una superfície de 787m² amb accés públic des dels carrers adjacents, tot i permetent l'aprofitament urbanístic del subsòl i preveient la renovació de la vegetació.

Paràmetres generals			
Àmbit	2.895,42 m²s		
C.E.B.	3,11 m²st/m²s		
Sostre màxim	9.000,00 m²st		
Nombre màxim d'habitatges	0,00 hab/Ha	0 viv	
Usos principals	Comercial / Terciari / Dotacions / Cultural		
Usos compatibles	Hoteler		

Superfícies d'ordenació			
Sistemes urbanístics [superfície mínima]		787,44 m²s	27,20%
(SV)	Espais lliures	787,44 m²s	27,20%
(SE)	Equipaments comunitaris	0,00 m²s	0,00%
(SX)	Viari	0,00 m²s	0,00%
Zones A definir pel PMU [superfície màxima]		2.107,98 m²s	72,80%
(A2)	Terciari - Serveis		

Distribució de sostre			
Sostre residencial	HRLL	0,00 m²st	0,00%
	HP genèric	0,00 m²st	0,00%
Sostre activitats econòmiques		9.000,00 m²st	100,00%
		4,27 m²st/m²s	edif. neta mitjana

Sistema d'actuació: compensació bàsica (prioritari, malgrat que el PMU pot establir altres sistemes)



EVOLUCIÓ DELS PROJECTES I PROPOSTES PER LA SALA EDISON



10.772 m²
7 plantes

Superficies por Usos

Área Comercial	4.277m ²
Área Restauración	537m ²
Área Hotel	3.197m ²
TOTAL TECHO	8.011m ²
Usos comunes bajo rasante	1.522m ²
TOTAL GENERAL	9.533m ²
Exteriores: jardín comercial	839m ²
Exteriores: terrazas restauración	400m ²
TOTAL PROYECTO	10.772m²

JORDI MARSÈ

JORDI MARSÈ

10.772 m²
7 plantes

Superficies por Usos

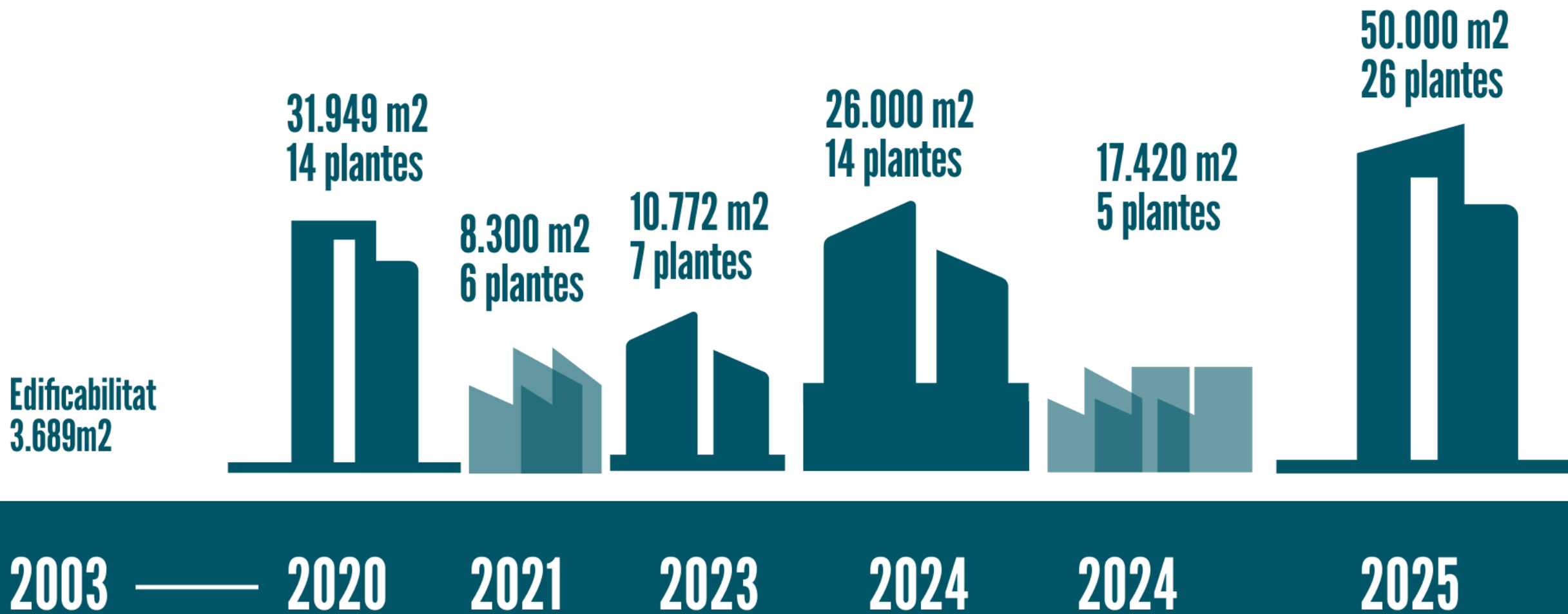
Área Comercial	4.277m ²
Área Restauración	537m ²
Área Hotel	3.197m ²
TOTAL TECHO	8.011m ²

Usos comunes bajo rasante	1.522m ²
TOTAL GENERAL	9.533m ²

Exteriores: jardín comercial	839m ²
Exteriores: terrazas restauración	400m ²

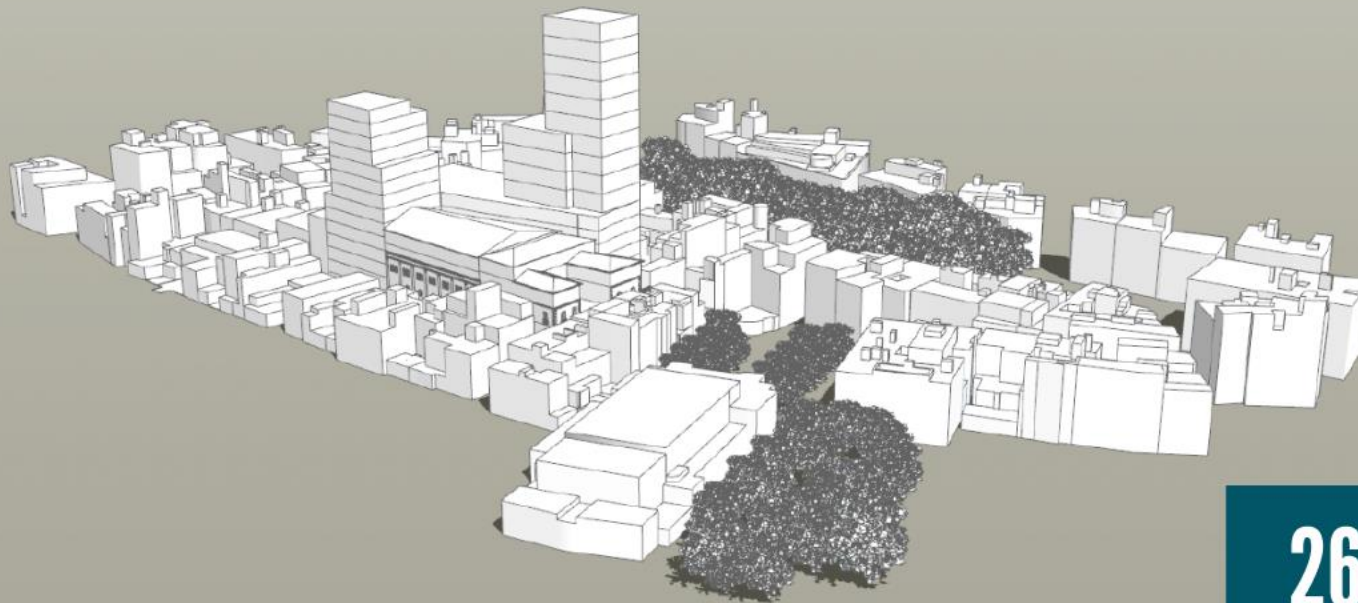
TOTAL PROYECTO 10.772m²

TOTAL PLANTAS: 8 PLANTAS SOBRE RASANTE

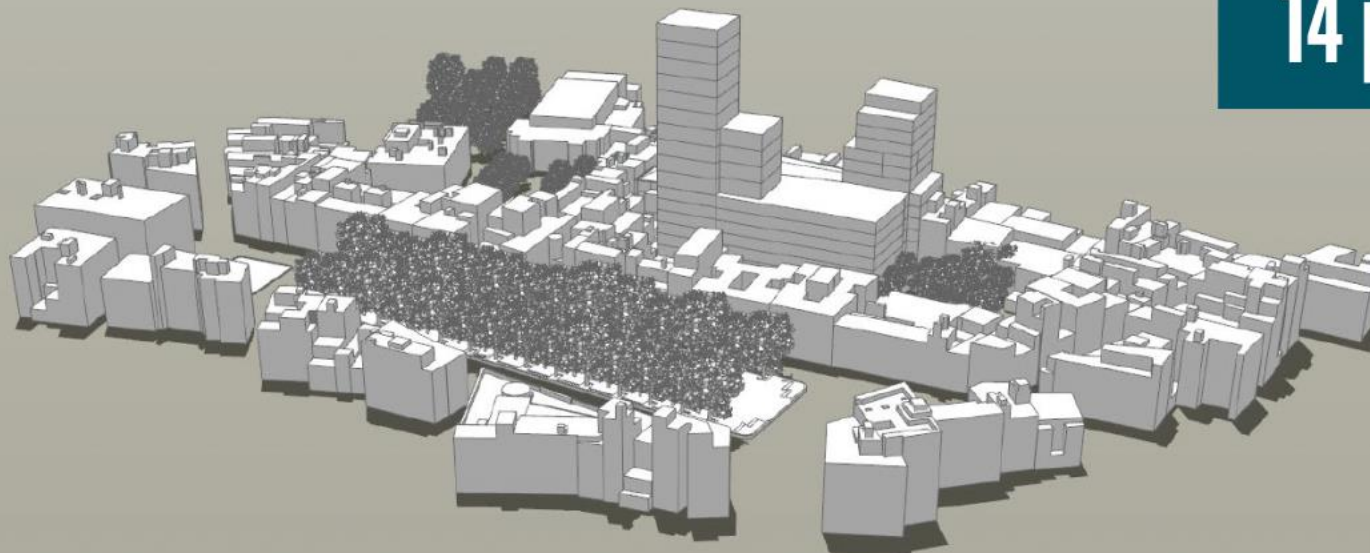


EVOLUCIÓ DELS PROJECTES I PROPOSTES PER LA SALA EDISON

1



26.000 m²
14 plantes



ESTUDIS VOLUMÈTRICS PER A LA RECUPERACIÓ DE LA SALA ÈDISON AMB LA INTRODUCCIÓ DE NOUS USOS

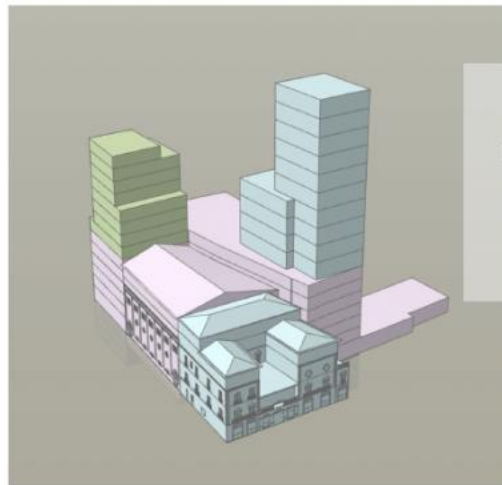
FIGUERES JUNY 2024

ÀGORA

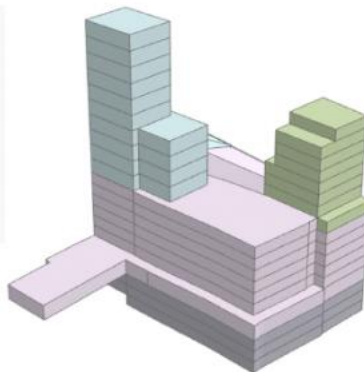
1



26.000 m²
14 plantes

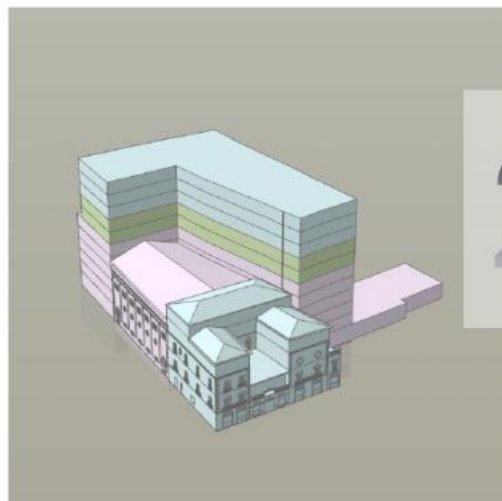


1

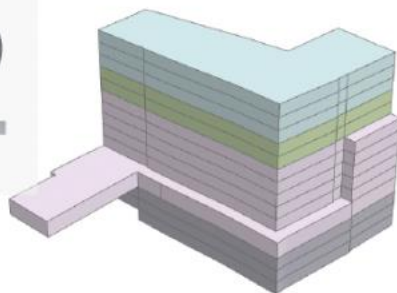


1	Hotel Sala Edison	Hotel ampliació	Residència	Centre comercial Sala Edison	Centre comercial pati	Aparcament soterrani	Total sota rasant	Total sobre rasant	Total
-2						1.620	1.620		1.620
-2						1.620	1.620		1.620
-1						1.620	1.620		1.620
1	610								
2	602								
3	500								
4	442								
5	247								
6		348	292						
7		348	292						
8		348	292						
9		348	274						
10		197	240						
11		197	240						
12		197	240						
13		197						197	197
14		197						197	197
15		197						197	197
	2.401	2.574	1.870	13.293		4.860	4.860	20.138	24.998

26.000 m2
14 plantes



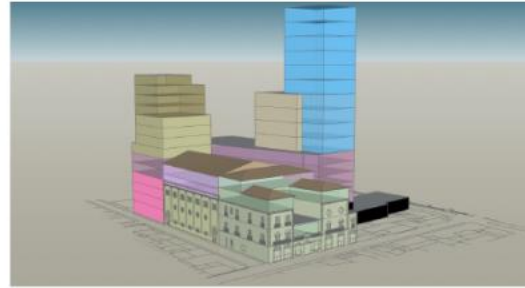
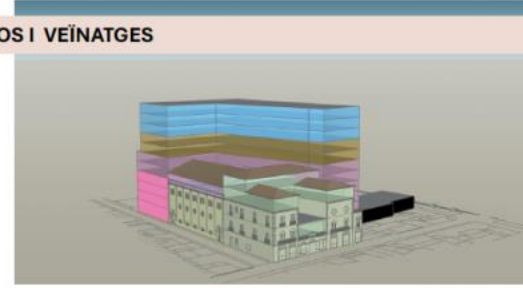
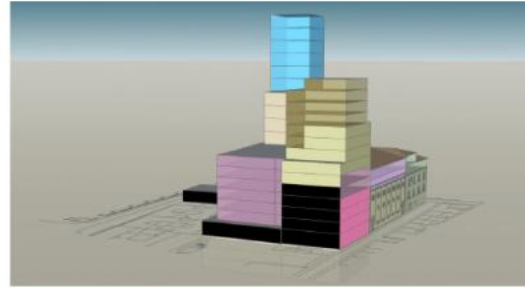
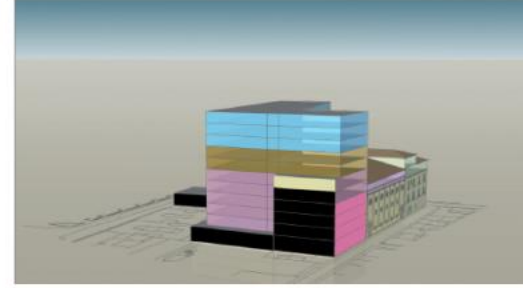
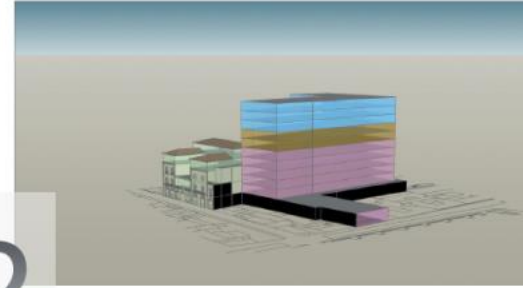
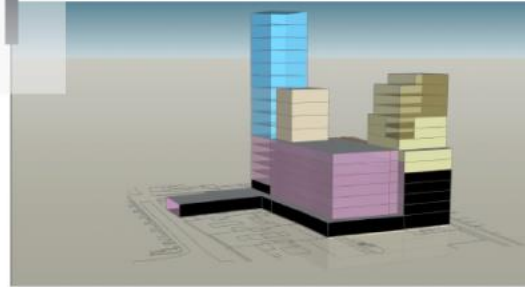
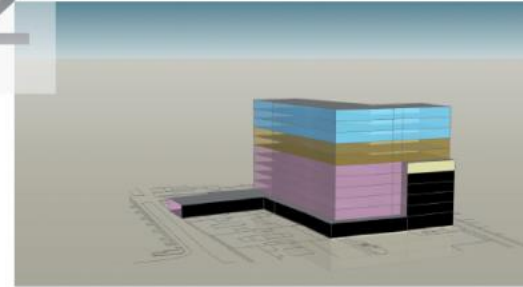
2



2	Hotel Sala Edison	Hotel ampliació	Residència	Centre comercial Sala Edison	Centre comercial pati	Aparcament soterrani	Total sota rasant	Total sobre rasant	Total
-2						1.620	1.620		1.620
-2						1.620	1.620		1.620
-1						1.620	1.620		1.620
1	610			663	2.067			3.340	3.340
2	602			663	1.429			2.694	2.694
3	500				1.429			1.929	1.929
4	442			663	1.429			2.534	2.534
5	247				1.429			1.676	1.676
6					1.429			1.429	1.429
7			1.380					1.380	1.380
8			1.380					1.380	1.380
9		1.380						1.380	1.380
10		1.380						1.380	1.380
11		1.380						1.380	1.380
12									
13									
14									
15									
	2.401	4.140	2.760	11.201		4.860	4.860	20.502	25.362

ESTUDIS VOLUMÈTRICS PER A LA RECUPERACIÓ DE LA SALA ÈDISON AMB LA INTRODUCCIÓ DE NOUS USOS

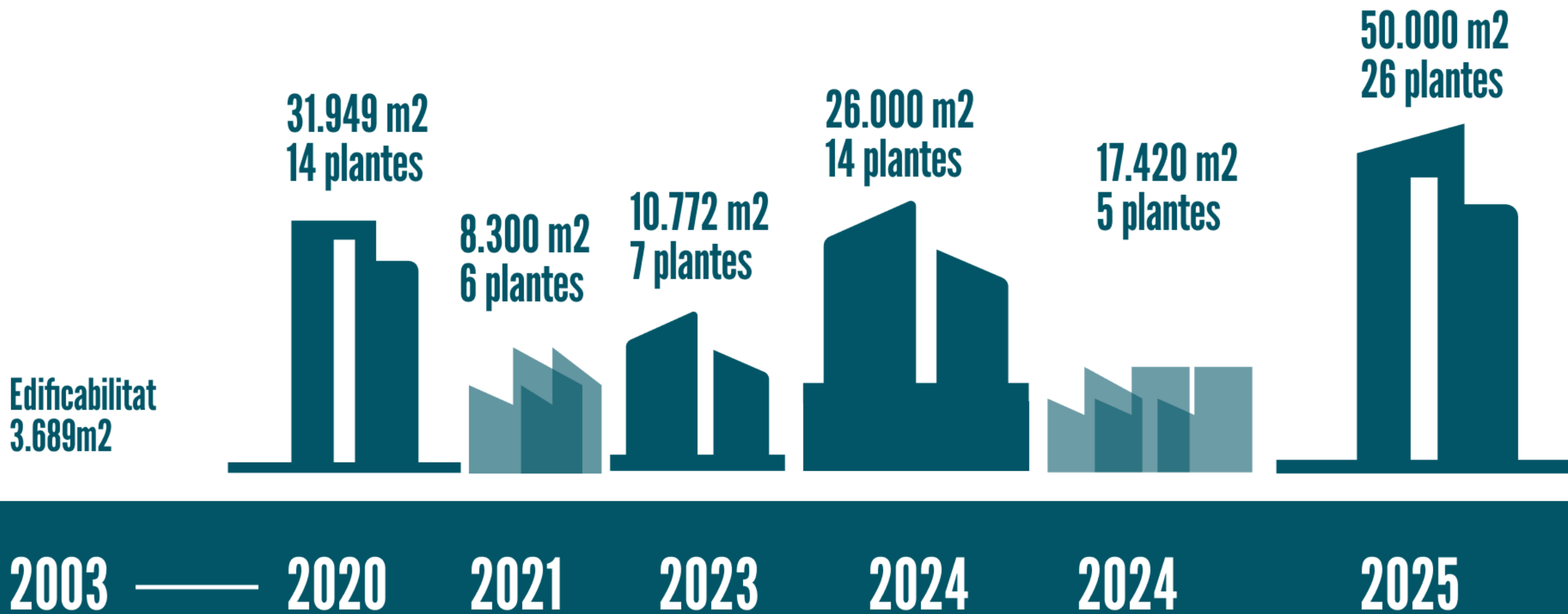
FIGUERES JUNY 2024



26.000 m²
14 plantes

ESTUDIS VOLUMÈTRICS PER A LA RECUPERACIÓ DE LA SALA ÈDISON AMB LA INTRODUCCIÓ DE NOUS USOS

FIGUERES JUNY 2024



EVOLUCIÓ DELS PROJECTES I PROPOSTES PER LA SALA EDISON



GENERALITAT DE CATALUNYA

17.420 m²
5 plantes

ESTUDI VOLUMÈTRIC I DE PROGRAMA DEL PLA DE MILLORA URBANA R2, SALA EDISON, MUNICIPI DE FIGUERES

PROPOSTA A I B

desembre 2024

Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura
Servei d'Arquitectura i Paisatge Urbà



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori, Habitatge
i Transició Ecològica

GENERALITAT DE CATALUNYA



Facana carrer Sant Josep

Facana Rambla



Opció A

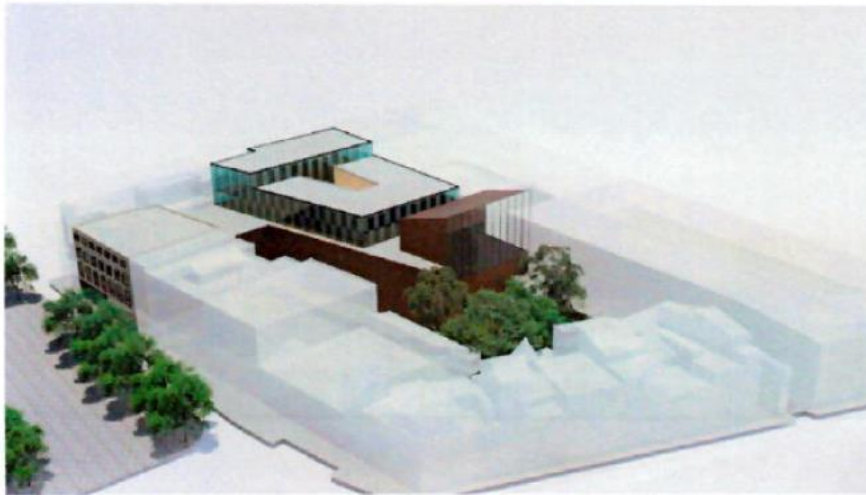


Opció B

17.420 m²
5 plantes

GENERALITAT DE CATALUNYA

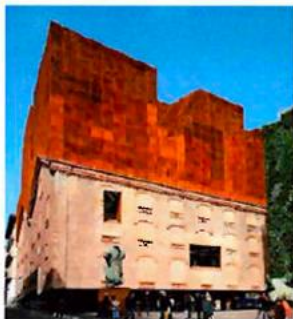
17.420 m²
5 plantes



PROJECTE	Estudi volumètric sala Edison Figueres		
TÍTOL DEL PLANO	Axonometries Opció A		
ESCALA	1:50	PLANO Nº	
FECHA	08/12/2024	11	

COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA: MATERIALS/ TEXTURES/ COMPOSICIÓ DE LES FAÇANES.

1. REFERENTS:



HERZOG DE MEURON, CAIXA FORUM, MADRID



GENERALITAT DE CATALUNYA

HERZOG DE MEURON, TATE MODERN, LONDRES



SANAA, TEATRE I CENTRE CULTURAL ALMERE;



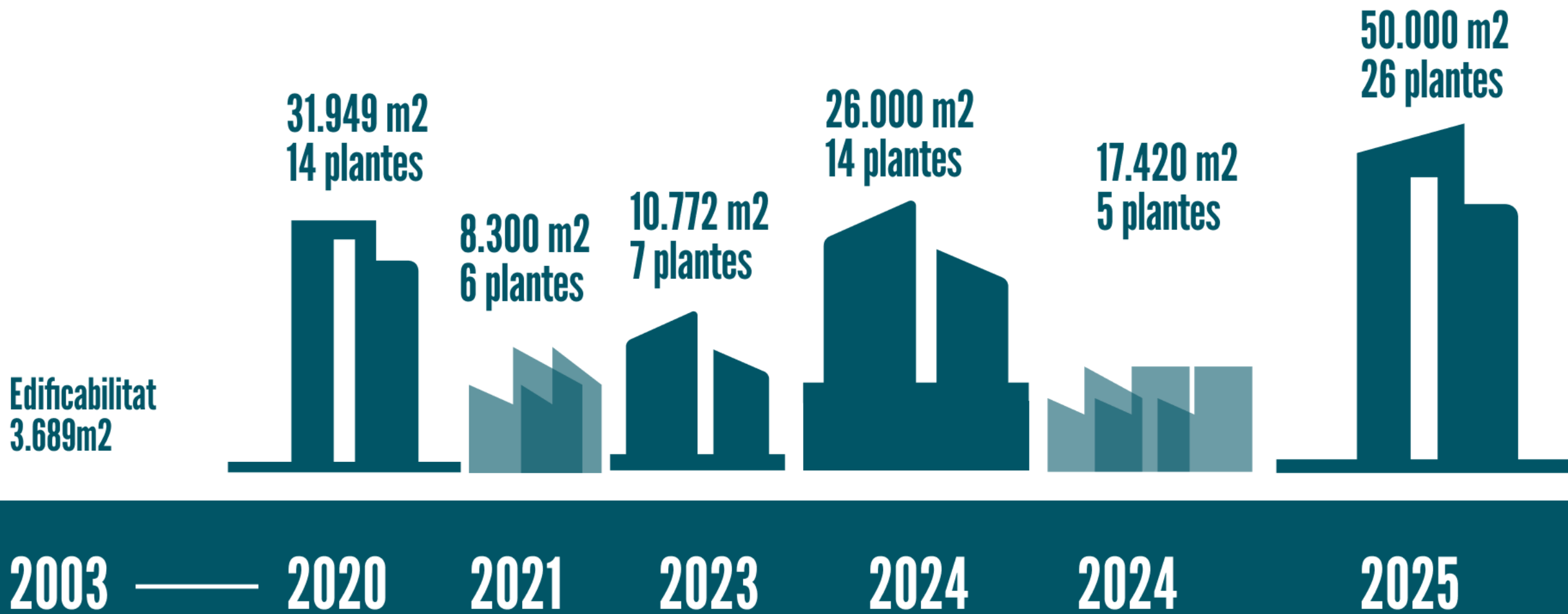
SANAA, CAMPUS DE BOCCONI



GENERALITAT DE CATALUNYA

17.420 m²
5 plantes

PROJECTE		Estudi volumètric sala Edison Figueres	
TÍTOL DEL PLANO		Vistes Opció A	
ESCALA	1:100	PLANO Nº	12
FECHA	04/12/2024		



EVOLUCIÓ DELS PROJECTES I PROPOSTES PER LA SALA EDISON

QUÈ HA PASSAT AMB EL PROJECTE DE LA SALA EDISON?

RODA DE PREMSA DEL GOVERN MUNICIPAL
14 de juliol de 2025



Ajuntament de
Figueres